

Rapport geluid Strijkviertel

Bedrijven en milieuzonering en verkeersbijdrage geluid



29 januari 2025
Kenmerk 20250129OJL
Versie 0.4
Definitief



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Colofon

Uitgave

Duurzame Stad
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Gemeente Utrecht
030 - 286 00 00
info@utrecht.nl

In opdracht van

Duurzame Stad
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Internet

www.utrecht.nl

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Wettelijk kader	5
2.1	Bedrijven en Milieuzonering	5
2.2	Goede ruimtelijke ordening	6
3	Ruimtelijke situatie Strijkviertel	7
4	Toets geluid	9
4.1	Analyse bedrijven en milieuzonering	9
4.2	Analyse goede ruimtelijke ordening	11
5	Conclusie	13

1 Inleiding

Voor het plangebied Strijkviertel is men voornemens een bedrijvenpark te ontwikkelen. Het plangebied wordt mogelijk gemaakt via het zogenoemde CHW¹ bestemmingsplan bedrijvenpark Strijkviertel. Als uitgangspunt voor dit onderzoek zijn gegevens gebruikt uit het “*stedenbouwkundig plan bedrijvenpark Strijkviertel, datum 8 juni 2021*”. Er wordt een maximale bedrijfscategorie toegestaan van 3.1. Verder is aangegeven dat er geen geluidgevoelige functies² mogelijk worden gemaakt. Vanwege de te realiseren bedrijvigheid en de daarbij bijkomende extra verkeersgeneratie kunnen knelpunten ontstaan vanuit het aspect geluid. Om deze reden is een akoestisch onderzoek opgesteld.



Figuur 1. Plangebied conform stedenbouwkundige plan bedrijvenpark Strijkviertel

In hoofdstuk 2 zal het wettelijk kader worden omschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de ruimtelijke situatie van het plan. In hoofdstuk 4 zal de toetsing van alle geluidsaspecten aan bod komen, in hoofdstuk 5 volgt tot slot een conclusie en aanbeveling.

¹ Crisis en herstelwet

² Geluidsgesvoelige functies zijn wonen, onderwijs en zorg. Onder de Omgevingswet worden ze als volgt genoemd:

- a. woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- b. onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;
- c. gezondheidszorgfunctie met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan;
- d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan.

2 Wettelijk kader

2.1 Bedrijven en Milieuzonering

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft een publicatie opgesteld: “*Bedrijven en Milieuzonering 2009*”. Daarbij wordt gekeken naar de wederzijdse invloed van bedrijven en woningen in en rond een plangebied en beveelt het een aan te houden afstand aan die afhankelijk is van de zwaarte van het bedrijf en het type omgeving. Toepassing van deze systematiek zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

Ieder bedrijf heeft een bepaalde milieucategorie. Hoe hoger deze milieucategorie, hoe groter de afstand dient te zijn op woningen (zowel bestaand als nieuw te realiseren). De VNG-publicatie geeft voor elk type bedrijfscategorie een richtafstand. Onderstaande tabel geeft voor de betreffende milieucategorieën de daarbij behorende aan te houden afstand.

Tabel 1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1000 m	700 m
6	1500 m	1000 m

Als een bedrijfsperceel bijvoorbeeld maximaal categorie 3.1 bedrijven toestaat, geeft de VNG-publicatie een richtafstand van 50 meter tussen de grens van het bedrijfsterrein en de gevels van woningen in een “rustige woonwijk”. Een geluidgevoelige bestemming kan buiten die afstand worden toegelaten. Voor het aspect geluid kan dan worden aangenomen dat bij woningen e.d. geen hoger langtijdgemiddeld geluidsniveau zal optreden dan 45 dB(A) etmaalwaarde³. In het geval dat de omgeving van de woningen niet als “rustige woonwijk” wordt beschouwd, kan worden overwogen om de richtafstanden met één afstandstap te verlagen (50 meter wordt dan 30 meter). Dat is bijvoorbeeld het geval als de woningen langs een drukke weg zijn gelegen of anderszins het omgevingsgeluid relatief hoog is. Dit wordt aangeduid met “gemengd gebied”. De bijbehorende richtwaarde voor geluid bedraagt dan 50 dB(A).

³ Etmaalwaarde is de hoogste waarde van de dagperiode, de avondperiode vermeerderd met 5 dB of de nachtperiode vermeerderd met 10 dB

2.2 Goede ruimtelijke ordening

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de realisatie van woningen en/of geluidgevoelige gebouwen dient voldaan te worden aan de normstelling van de Wet geluidhinder. In deze situatie is geen sprake van nieuwbouw van woningen maar van de realisatie van een bedrijventerrein; de Wet geluidhinder is hier niet van toepassing. Deze ontwikkeling zal extra verkeersgeneratie met zich meebrengen. Deze verkeersgeneratie kan een negatief effect hebben op het heersende akoestisch klimaat ter plaatse van de bestaande woningen in de omgeving van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Voor de beoordeling van deze effecten geldt geen wettelijk toetsingskader. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient echter wel een beoordeling plaats te vinden naar de omvang van deze effecten en de invloed op het heersende woon- en leefklimaat.

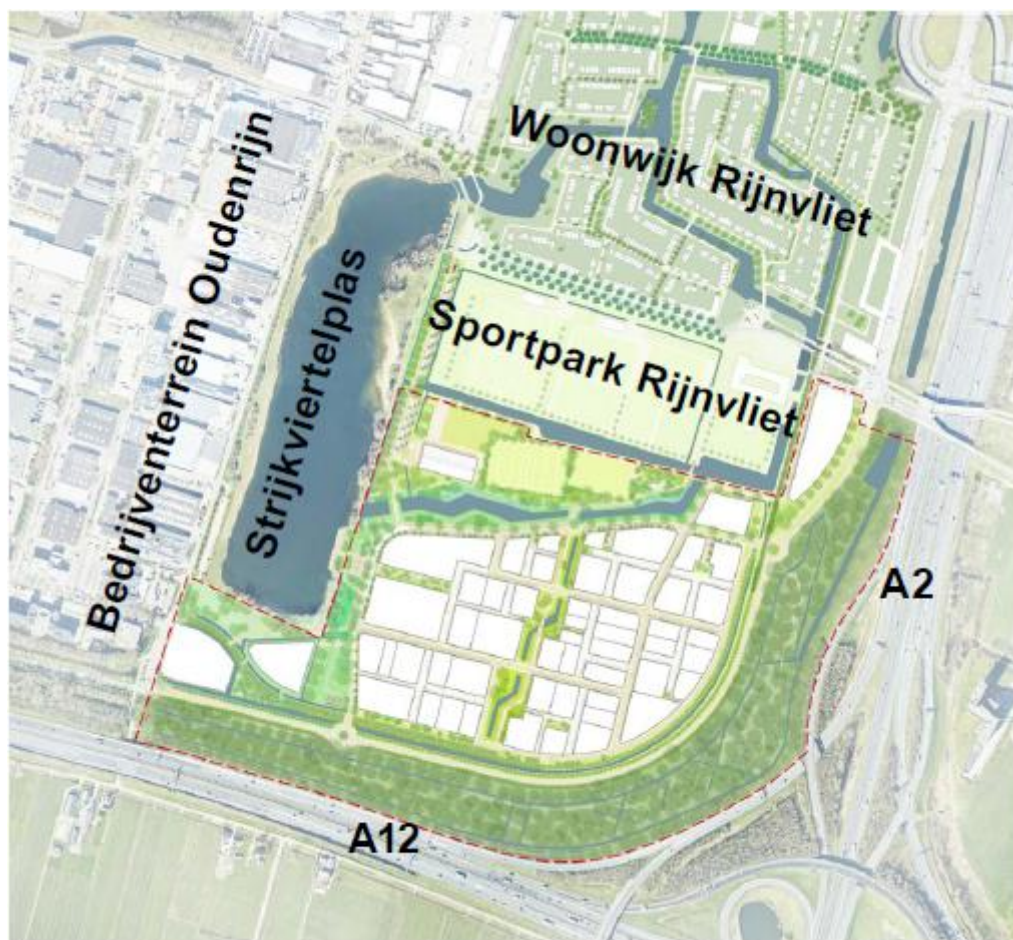
Voor de beoordeling van deze effecten wordt vaak aangesloten bij het toetsingskader uit de Wet geluidhinder voor de reconstructie van wegen. Dit toetsingskader gaat uit van een maximale toename van 2 dB⁴. Bij een toename van minder dan 2 dB zijn geen extra geluidbeperkende maatregelen noodzakelijk en wordt het geluidsuitstralingseffect als aanvaardbaar aangemerkt. Bij een toename van 2 dB of meer kunnen geluidbeperkende maatregelen noodzakelijk zijn. Bij deze beoordeling wordt uitgegaan van een vergelijking tussen de huidige planologische situatie en de situatie 10 jaar na realisatie van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling.

Naast de beoordeling van het uitstralingseffect kan de verkeersaantrekkende werking beoordeeld worden op basis van de circulaire “Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer”, d.d. 29 februari 1996. Deze circulaire geeft richtlijnen met betrekking tot het beoordelen van het geluid vanwege verkeer buiten de inrichtingsgrenzen, welke in principe tot de inrichting behoort (indirecte hinder). Als grenswaarde wordt in deze circulaire een geluidniveau aangehouden van 50 dB(A) etmaalwaarde en de maximaal aanvaardbaar geachte geluidbelasting bedraagt 65 dB(A) etmaalwaarde. Deze richtwaarde komen overeen met het toetsingskader geluid verkeersaantrekkende werking van de VNG publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009.

⁴ In de praktijk komt dit onafgerond neer op 1,5 dB, wat verderop ook als grens wordt gebruikt.

3 Ruimtelijke situatie Strijkviertel

De ligging van bedrijvenpark Strijkviertel is in de oksel van de A12 en A2 (zie onderstaande figuur). In het westen grenst het Bedrijvenpark aan de recreatieplas Strijkviertel. In het noorden aan sportpark Rijnvliet en daarboven aan de woonwijk Rijnvliet. Ten zuiden van de A12 bevinden zich nog woningen aan de Heijcopperkade.



Figuur 2. Plangebied conform stedenbouwkundige plan bedrijvenpark Strijkviertel

Daarnaast is in het stedenbouwkundige plan bedrijvenpark Strijkviertel nog de volgende nadere planschets vermeld:



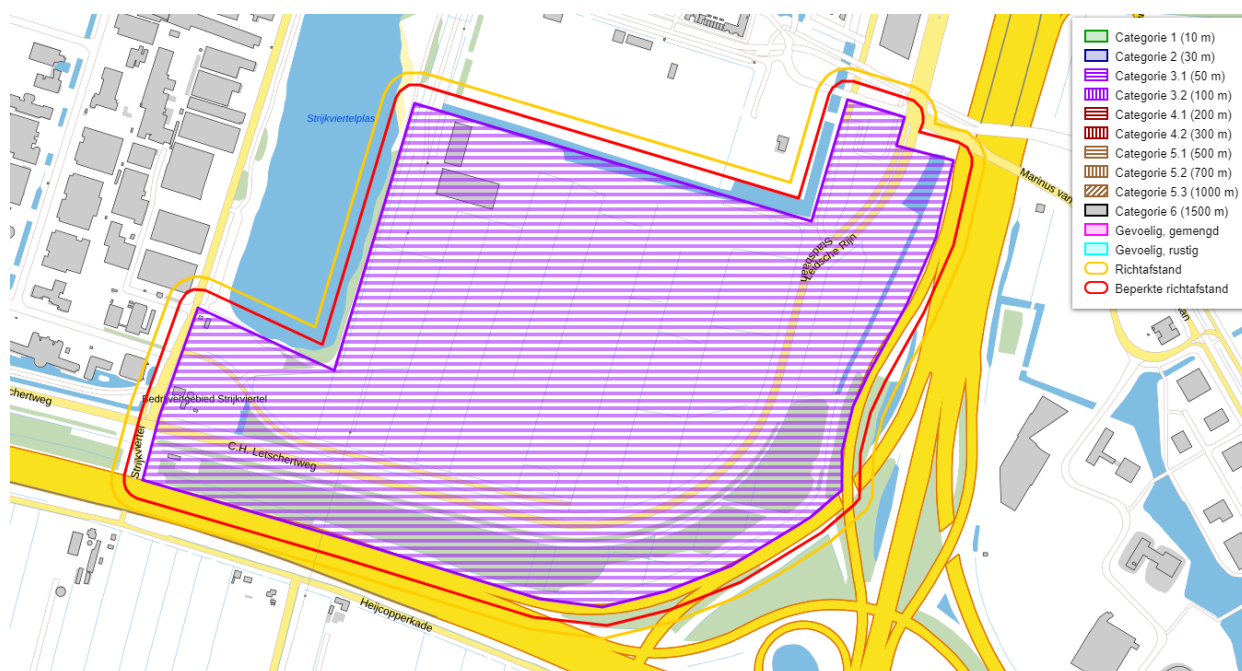
Figuur 3. Verschillende kavels conform stedenbouwkundige plan bedrijvenpark Strijkviertel

Hierin worden de kavels 1 t/m 12 nader omschreven als zijnde de te bestemmen bedrijvenlocaties.

4 Toets geluid

4.1 Analyse bedrijven en milieuzonering

Op basis van ons eigen geoviewer is bovenstaand plangebied met grenzen van figuur 2 ingetekend waarin vanuit worstcase benadering het hele gebied (kavels 1 t/m 14) als bedrijfscategorie 3.1 is aangemerkt met de daarbij behorende richtafstanden van 30 meter (gemengd gebied) en 50 meter (rustige woonwijk). De afbeelding hiervan staat hieronder weergegeven:



Figuur 4. Plangebied met 30m en 50m contour

Aan de westzijde zijn drie objecten gelegen die binnen de oranjecontour (richtafstand van 50 meter, milieucategorie 3.1 rustige woonwijk) vallen. Dit betreffen:

- Rijnzathe 2, De Meern (kantoorfunctie);
- Strijkviertel 67 en 67a, De Meern (industrie en kantoorfunctie);
- Strijkviertel 65, De Meern (industriefunctie).

Daarnaast bevinden zich nog een klein aantal bestaande panden in het plangebied. Dit betreffen:

- Sportpark Rijnvliet 7 Utrecht (bijeenkomst, kantoor- en sportfunctie);
- Strijkviertel 100, Utrecht (logiesfunctie);
- Strijkviertel 74, Utrecht (woon, industrie- en kantoorfunctie).

De woning aan de Strijkviertel 74 betreft het pand gelegen in kavel 14 van het stedenbouwkundige plan. Opgemerkt wordt dat in het stedenbouwkundige plan alleen wordt gesproken over bedrijfsgebouwen en niet over een woning.

Feitelijk is echter alleen sprake van bedrijvigheid op kavels 1 t/m 12. De afstand tussen kavel 9 en de woning aan Strijkviertel 74 bedraagt meer dan 50 meter.

Ten noorden van het plan bevindt zich tenslotte het vastgestelde bestemmingsplan Rijnvliet van 2016. In onderstaande figuur is te zien dat er een gemengde bestemming (oranje) aanwezig is welke een maatschappelijke bestemming mogelijk maakt.⁵ (80 % van het bouwvlak mag worden bebouwd tot een max hoogte van 20 meter). Deze bestemming valt deels binnen de oranjecontour (richtafstand van 50 meter, milieucategorie 3.1 rustige woonwijk) vanwege Kavel 12.



Figuur 5. Bestemmingsplan Rijnvliet met de gemengde bestemming in oranje.

In het Stedenbouwkundig plan is het volgende opgenomen over kavel 12:

“Kavelveld 12 ligt op het knooppunt van het Marinus van Tyrusviaduct, Stadsbaan en Letschertweg. Het verbindt Bedrijvenpark Strijkviertel, de woonwijk Rijnvliet en sportpark Rijnvliet. Door de unieke ligging verdient het kavelveld een bijzondere invulling met een goede beeldkwaliteit van alle kanten van het gebouw. De beeldkwaliteit is hier hoog. Dit is een kavel met een bijzonder programma, dat mag afwijken van het programma van de rest van het gebied. In het kavelpaspoort werken we dit verder uit. Het gebouw dat hierop komt te staan heeft een geluidwerende functie voor de woningen in Rijnvliet. Dat stelt eisen aan de hoogte en vorm van het gebouw. Dit wordt verder onderzocht en uitgewerkt in het kavelpaspoort dat we voor deze kavel opstellen.”

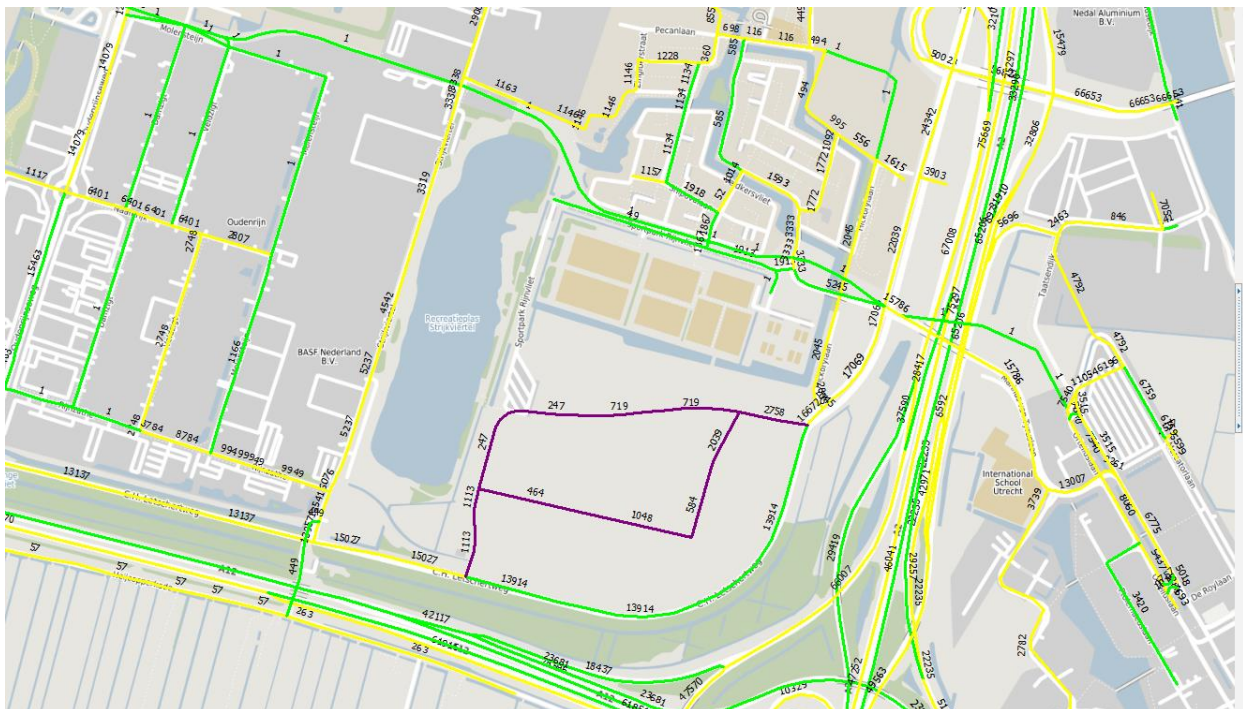
Er wordt dus niet nader omschreven wat er in het gebouw komt te zitten. Geadviseerd wordt om tijdens de uitwerking van het kavelpaspoort een afstand van 50 meter aan te houden tussen *het gebouw* en de grens van de gemengde bestemming van het bestaand bestemmingsplan Rijnvliet uit 2016. Gezien de grootte van Kavel 12 zal dit naar verwachting niet voor extra belemmeringen zorgen.

⁵ Bij een gemengde bestemming is o.a. een geluidgevoelige school mogelijk.

Naast de afstandsbeperking van het te realiseren gebouw in Kavel 12 wordt het betreffende plan verder aanvaardbaar geacht op basis van de toetsing bedrijven en milieuzonering voor omliggende woningen.

4.2 Analyse goede ruimtelijke ordening

Er zijn ten aanzien van het plan verkeersgegevens aangeleverd conform het VRU 3.5 model. Er zijn verkeersgegevens conform autonome situatie in 2035, en verkeersgegevens conform planbijdrage in 2035 aangeleverd. Wanneer het verschil tussen beiden intensiteiten wordt vergeleken kan een indicatie worden gegeven van het aantal toe te nemen dB's van de wegen als gevolg van de verkeerstoename. In onderstaande figuur is de toename van het aantal dB's per weg te zien wanneer de autonome situatie wordt vergeleken met de plansituatie op basis van peiljaar 2035:



Figuur 5. Toename in dB's per weg als gevolg van verkeerstoename bedrijventerrein Strijkviertel. Groen betekent geen toename, geel betekent tussen de 0 en 1,5 dB toename. Vanaf oranje wordt de grens van 1,5 dB overschreden (niet aanwezig). Paars betekent een toename van meer dan 5 dB.

Uit bovenstaande figuur is te zien dat voor een aantal wegsegmenten in het centrum van de afbeelding de geluidemissie met meer dan 1,5 dB toeneemt als gevolg van het bedrijventerrein. Dit is eenvoudig te verklaren in het feit dat voor de autonome situatie er geen verkeersbewegingen zijn.

De dichtstbijzijnde woningen zijn enerzijds de woningen in woonwijk Rijnvliet op circa 240 meter. Anderzijds betreft het wederom de woning aan de Strijkviertel 74 op een afstand van circa 200 meter. Op basis van deze afstand wordt de kans nihil geacht dat een geluidbelasting optreedt van 50 dB(A) etmaalwaarde conform de circulaire geluidhinder 1996. Tevens is het zeer onwaarschijnlijk dat de

voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Er is daarmee zondermeer sprake van een goede ruimtelijke ordening.

5 Conclusie

De richtafstand tussen het te realiseren bedrijventerrein Strijkviertel (vanuit worstcasebenadering zijn dit alle kavels 1 t/m 14) zoals aangegeven in het “*stedenbouwkundig plan bedrijvenpark Strijkviertel, datum 8 juni 2021*” en omliggende woningen wordt niet overschreden. Wel maakt het bestaande nabijgelegen bestemmingsplan Rijnvliet een geluidgevoelige school mogelijk binnen 50 meter afstand van kavel 12 van het plan

Geadviseerd wordt om tijdens de uitwerking van het kavelpaspoort een afstand van 50 meter aan te houden tussen *het gebouw* in kavel 12 en de grens van de gemengde bestemming van het bestaand bestemmingsplan Rijnvliet uit 2016.

Naast de afstandsbeperking van het te realiseren gebouw in Kavel 12 wordt het betreffende plan verder aanvaardbaar geacht op basis van de toetsing bedrijven en milieuzonering voor omliggende gevoelige bestemmingen.

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening wanneer getoetst wordt aan de extra geluidsbijdrage van wegverkeer wat ontstaat uit de verhoogde verkeersbijdrage als gevolg van het plan.