

## Lijst locaties met omgevingskwaliteiten

### Inhoud

1. Omgevingskwaliteiten van objecten ..... 1
2. Omgevingskwaliteiten van een locatie (gebied, buurt, structuur) ..... 1
3. Verklaring van opzet ..... 1

### 1. Omgevingskwaliteiten van objecten

adres	Beschrijving van de te beschermen kwaliteiten
Voordorpsedijk 10	Houten huis in de 2 <sup>e</sup> verboden kring van fort Voordorp
Tomas Masarykstraat 1-75; Kemal Atatürkstraat 2-120 en 87-135; Pal Maletterstraat 2-62 en 1-35	Eengezinswoningen en appartementenblokken in waaivormige stedenbouwkundige opzet, ontworpen door de architect Theo Bosch, winnaar Rietveldprijs 1993. Bijzondere architectuur, met name van de eengezinswoningen. Lichte kleurstelling. De hoofdvorm moet behouden blijven, sloop is niet toegestaan. Kleurgebruik in lichte kleurstelling, passend bij de bestaande kleur.

### 2. Omgevingskwaliteiten van een locatie (gebied, buurt, structuur)

adres	beschrijving van de te beschermen kwaliteiten
Voordorpsedijk	De Voordorpsedijk is een middeleeuwse dijk die in 1815 tot inundatiekade is opgehoogd. Te beschermen: de ligging en het profiel van de dijk en de daarop liggende weg.
Volkstuinencomplex 'Ons Buiten', gelegen tussen het spoor en de Aartsbisschop Romerostraat	Het Volkstuinencomplex 'Ons Buiten' uit 1963 is grotendeels geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan van de wijk. Het behouden van het complex is belang voor het instandhouden van de stedenbouwkundige kwaliteit van de wijk, de groene uitstraling en de sociale cohesie in de wijk.

### 3. Verklaring van opzet

Op deze lijst staan objecten of locaties met een cultuurhistorische, landschappelijke of ecologische waarde die bescherming nodig hebben tegen onwenselijke veranderingen.

De volgende objecten of locaties staan niet op de lijst:

- objecten of locaties die al beschermd zijn, bijvoorbeeld omdat het een gemeentelijk monument of een rijksmonument is, of omdat de locatie een functie heeft die de bescherming als doel heeft, staan niet op deze lijst;
- objecten of locaties in een gebied waar een bestemmingsplan geldt waarin ten tijde van de vaststelling van de bestemmingen geen regels over locaties met omgevingskwaliteiten zijn opgenomen.