

Hendriks Ontwikkeling B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 179
5340AD Oss
Per mail: [REDACTED]hb-oss.nl

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van 13 december 2022

Datum 10 januari 2023
Ons kenmerk 10756730; 10812004
Onderwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Beste heer [REDACTED]

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 13 december 2022 (zaaknummer: 10756730; 10812004) voor het project Rotsoord 7 en herbestemming Pastoe Fabriek.

Uw project

Het voornemen is om 54 woningen, 420 m2 gbo sociaal-cultureel programma in de plint, een halfverdiepte parkeerkelder en circa 800 m2 nieuw openbaar groen te realiseren aan de Rotsoord 7. Deze gronden zijn nu nog als bedrijventerrein in gebruik zijn. Ook wordt de naastgelegen Pastoe Fabriek herbestemd met een passende bestemming om woningbouw op perceel Rotsoord 7 mogelijk te maken.

Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit m.e.r. is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende:
Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig, er hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast blijkt uit de aanmeldnotitie dat het project geen significant effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000) heeft.

Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wilt u meer weten over de procedure van het bestemmingsplan

Datum 10 januari 2023
Ons kenmerk 10756730; 10812004

en wie op welk moment kan reageren? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan. Als u nog vragen heeft over dit m.e.r.-beoordelingsbesluit, kunt u contact opnemen met [REDACTED] m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

[REDACTED]
Teamcoördinator Omgevingsrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling Rotsoord, d.d. 1-12-2022