

Parkeerbalans woningbouw Papendorp

aantal woningen

Groenewoud Noord	Segment	%	gemiddeld m2 go	gemiddeld m2 (bvo woning), vormfactor	Aantal woningen
	- kernvoorraad (tot aftoppingsgrens) gemengd wonen complex	11%	55	63	80
	- kernvoorraad (tot aftoppingsgrens)	5%	55	63	32
	- secundair tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	20%	70	81	139
	- secundair tussen 2e aftoppingsgrens en liberalistiegrens	4%	90	104	31
	Middenhuur (actieplan middenhuur is van toepassing)	21%	70	81	145
	Middenkoop	11%	80	92	77
	Dure koop	28%	100	115	196
	Totaal				700

Mobiliteitshub	Segment	%	gemiddeld m2 (bvo)	Aantal woningen
	- kernvoorraad (tot aftoppingsgrens) gemengd wonen complex	0%	55	63
	- kernvoorraad (tot aftoppingsgrens)	0%	55	63
	- secundair tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	17%	70	81
	- secundair tussen 2e aftoppingsgrens en liberalistiegrens	16%	90	104
	Middenhuur (actieplan middenhuur is van toepassing)	24%	70	81
	Middenkoop	14%	80	92
	Dure koop	29%	100	115
	Totaal			307

Taats	Segment		gemiddeld m2 bvo woning (excl. stijppunten en	Aantal woningen
	- kernvoorraad (tot aftoppingsgrens) gemengd wonen complex	10%	55	63
	- kernvoorraad (tot aftoppingsgrens)	11%	55	63
	- secundair tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	21%	70	81
	- secundair tussen 2e aftoppingsgrens en liberalistiegrens	0%	90	104
	Middenhuur (actieplan middenhuur is van toepassing)	20%	70	81
	Middenkoop	10%	80	92
	Dure koop	28%	100	115
	Totaal			993

Totaal	2000
--------	------

parkeerplaatsen auto

Norm bewoners	Aantal plaatsen	Norm bezoekers	Aantal plaatsen	Totale behoefte
0,23	18,40	0,20	16,00	34,40
0,47	15,04	0,20	6,40	21,44
0,49	68,11	0,20	27,80	95,91
0,49	15,19	0,20	6,20	21,39
0,49	71,05	0,20	29,00	100,05
0,72	55,44	0,20	15,40	70,84
0,72	141,12	0,20	39,20	180,32
	384,35		140,00	524,35

Norm bewoners	Aantal plaatsen	Norm bezoekers	Aantal plaatsen	Totale behoefte
0,23	0,00	0,20	0,00	0,00
0,47	0,00	0,20	0,00	0,00
0,49	24,99	0,20	10,20	35,19
0,49	24,01	0,20	9,80	33,81
0,49	36,75	0,20	15,00	51,75
0,72	30,96	0,20	8,60	39,56
0,72	64,08	0,20	17,80	81,88
	180,79		61,40	242,19

Norm bewoners	Aantal plaatsen	Norm bezoekers	Aantal plaatsen	Totale behoefte
0,23	23,00	0,20	20,00	43,00
0,47	50,76	0,20	21,60	72,36
0,49	102,90	0,20	42,00	144,90
0,49	0,00	0,20	0,00	0,00
0,49	98,00	0,20	40,00	138,00
0,72	72,00	0,20	20,00	92,00
0,72	198,00	0,20	55,00	253,00
	544,66		198,60	743,26

1109,80	400,00	1509,80
---------	--------	---------

Reductie ivm deelauto (-10%), berekend over deel bewonersparkeren		Reductie ivm extra fietsparkeren (-20%), berekend over bezoekersparkeren		Totaal benodigd aantal
Aantal reductie	Nieuwe behoefte	Aantal reductie	Nieuwe behoefte	
-1,84	16,56	-3,20	12,80	29,36
-1,50	13,54	-1,28	5,12	18,66
-6,81	61,30	-5,56	22,24	83,54
-1,52	13,67	-1,24	4,96	18,63
-7,11	63,95	-5,80	23,20	87,15
-5,54	49,90	-3,08	12,32	62,22
-14,11	127,01	-7,84	31,36	158,37
-38,44	345,92	-28,00	112,00	457,92

Reductie ivm deelauto (-10%), berekend over deel bewonersparkeren		Reductie ivm extra fietsparkeren (-20%), berekend over bezoekersparkeren		Totaal benodigd aantal
Aantal reductie	Nieuwe behoefte	Aantal reductie	Nieuwe behoefte	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-2,50	22,49	-2,04	8,16	30,65
-2,40	21,61	-1,96	7,84	29,45
-3,68	33,08	-3,00	12,00	45,08
-3,10	27,86	-1,72	6,88	34,74
-6,41	57,67	-3,56	14,24	71,91
-18,08	162,71	-12,28	49,12	211,83

Reductie ivm deelauto (10%), berekend over deel bewonersparkeren		Reductie ivm extra fietsparkeren (-20%), berekend over bezoekersparkeren		Totaal benodigd aantal
Aantal reductie	Nieuwe behoefte	Aantal reductie	Nieuwe behoefte	
-2,30	20,70	-4,00	16,00	36,70
-5,08	45,68	-4,32	17,28	62,96
-10,29	92,61	-8,40	33,60	126,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-9,80	88,20	-8,00	32,00	120,20
-7,20	64,80	-4,00	16,00	80,80
-19,80	178,20	-11,00	44,00	222,20
-54,47	490,19	-39,72	158,88	649,07

-110,98	998,82	-80,00	320,00	1318,82
---------	--------	--------	--------	---------

Aantal deelauto's (25% van gereduceerd aantal plaatsen)		Aantal fietspekken bewoners		Aantal fietspekken bezoekers	
25%	0,46	3,0	240	0,2	21
25%	0,38	3,0	96	0,2	8
25%	1,70	3,0	417	0,2	36
25%	0,38	4,0	124	0,2	8
25%	1,78	3,0	435	0,2	38
25%	1,39	3,0	231	0,2	20
25%	3,53	4,0	784	0,2	51
9,61		Totaal	2327	Totaal	182

Aantal deelauto's (10% van gereduceerd aantal plaatsen)		Aantal fietspekken bewoners		Aantal fietspekken bezoekers	
25%	0,00	3,0	0	0,2	0
25%	0,00	3,0	0	0,2	0
25%	0,62	3,0	153	0,2	13
25%	0,60	4,0	196	0,2	13
25%	0,92	3,0	225	0,2	20
25%	0,77	3,0	129	0,2	11
25%	1,60	4,0	356	0,2	23
4,52		Totaal	1059	Totaal	80

Aantal deelauto's (25% van gereduceerde parkeerplaatsen)		Aantal fietspekken bewoners		Aantal fietspekken bezoekers	
25%	0,58	3,0	300	0,2	26
25%	1,27	3,0	324	0,2	28
25%	2,57	3,0	630	0,2	55
25%	0,00	4,0	0	0,2	0
25%	2,45	3,0	600	0,2	52
25%	1,80	3,0	300	0,2	26
25%	4,95	4,0	1100	0,2	72
13,62		Totaal	3254	Totaal	258

Totaal	27,75	Totaal	6640	Totaal	520
--------	-------	--------	------	--------	-----

Aantal parkeerplaatsen in de HUB bewoners	653
deel Mobiliteitshub	163
deel Taats	490

Aantal parkeerplaatsen in de HUB bezoekers	320
deel Groenewoud Noord	112
deel Mobiliteitshub	49
deel Taats	159

Totaal aantal parkeerplaatsen in de HUB (bewoners en bezoekers)	973
---	-----

Aantal parkeerplaatsen in de HUB deelauto's tbv bewoners Papendorp	9
deel Mobiliteitshub	5
deel Taats	4

Aantal deelauto's in openbare ruimte	19
deel Groenewoud Noord	10
deel Taats	9

Aantal fietsparkeerplaatsen bezoekers in de openbare ruimte	520
deel Groenewoud Noord	182
deel Mobiliteitshub	80
deel Taats	258

PARKEERBALANS NIET-WOONFUNCTIONIES PAPENDORP												
Groenewoud Noord Mercat	functie	oppervlakte vvo	oppervlakte bvo	norm	per eenheid	aantal plaatsen	norm bezoek	aantal plaatsen		totaal		plek
	kantoor*		7000	0,45	per 100 m2 bvo	32	0,05	4		35		eigen terrein
	bedrijven (verzamelgebouw / atelier**)		7000	0,3	per 100 m2 bvo	21	0,2	14		35		eigen terrein
	Totaal					53		18		70		

mobiliteitshub fase 1	functie	oppervlakte vvo	oppervlakte bvo	norm	per eenheid	aantal plaatsen	norm bezoek	aantal plaatsen		totaal		
	supermarkt	1200	1500	1,05	per 100 m2 bvo	16	0,95	14		30		in de Mobiliteitshub fase 1
	overige detailhandel	400	625	1,4	per 100 m2 bvo	9	0,9	6		14		in de Mobiliteitshub fase 1
	horeca	400	625	2,1	per 100 m2 bvo	13	0,9	6		19		in de Mobiliteitshub fase 1
	diensten	150	225	0,57	per 100 m2 bvo	1	0,2	0		2		in de Mobiliteitshub fase 1
	services hub	150	225	0,57	per 100 m2 bvo	1	0,2	0		2		in de Mobiliteitshub fase 1
	sport(school)	350	500	0	per 100 m2 bvo	0	0,51	3		3		in de Mobiliteitshub fase 1
	Totaal					40		29		69		

Mobiliteitshub fase 2	functie	oppervlakte vvo	oppervlakte bvo	norm	per eenheid	aantal plaatsen	norm bezoek	aantal plaatsen		totaal		
	kantoor*		37000	0,45	per 100 m2 bvo	167	0,05	19		185		eigen terrein, hub fase 1 of 2
	Totaal					167		19		185		

de Taats	functie	oppervlakte vvo	oppervlakte bvo	norm		aantal plaatsen	norm bezoek	aantal plaatsen		totaal		
	kantoor* tegenover de HUB		4662	0,45	per 100 m2 bvo	21	0,05	2		23		in de Mobiliteitshub fase 1
	voorzieningen / kantoor* plint		3479	0,57	per 100 m2 bvo	20	0,2	7		27		in de Mobiliteitshub fase 1
	Totaal					41		9		50		

Taatsenplein Noord	functie	oppervlakte vvo	oppervlakte bvo	norm	per eenheid	aantal plaatsen	norm bezoek	aantal plaatsen		totaal		
	kantoor*		12000	0,45	per 100 m2 bvo	54	0,05	6		60		op eigen terrein
	hotel		200 kamers	0,19	per 10 kamers	4	0,75	15		19		op eigen terrein
	horeca	300	450	2,1	per 100 m2 bvo	9	0,9	4		14		op eigen terrein
	Totaal					67		25		92		

Taatsenplein Zuid	functie	oppervlakte vvo	oppervlakte bvo	norm	per eenheid	aantal plaatsen	norm bezoek	aantal plaatsen		totaal		
	kantoor*		14338	0,45	per 100 m2 bvo	65	0,05	7		72		op eigen terrein
	Totaal					65		7		72		

Kantorenpark Papendorp	functie	oppervlakte vvo	oppervlakte bvo	norm	per eenheid	aantal plaatsen	norm bezoek	aantal plaatsen		totaal		
	kantoor* - C-norm		59.830	0,85	per 100 m2 bvo	509	0,05	30		538		op eigen terrein
	Totaal					509		30		538		

Aantal parkeerplaatsen in de HUB (fase 1)	119
deel Mobiliteitshub fase 1	69
deel Taats	50

Aantal parkeerplaatsen op eigen terrein	957
deel Groenewoud Noord Mercat	70
deel Taatsenplein Noord	92
deel Taatsenplein Zuid (C-norm)	72
deel Mobiliteitshub fase 2	185
Kantorenpark Papendorp (C-norm)	538

*) het totale toe te voegen oppervlakte aan zelfstandige kantoren in Papendorp is 134.830 m2
Kantoor Mobiliteitshub fase 2 parkeert op eigen terrein tenzij er voldoende ruimte is in de HUB fase 1 of indien HUB fase 2 wordt gerealiseerd.
**) hier is een vorm van bedrijvigheid gekozen met de hoogste parkeernorm