



ruimtelijke
denkers
wissing

Compensatieplan stedelijke groen- structuur Papendorp Noord

Colofon

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en naamsvermelding. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Titel document:

Compensatieplan stedelijke groenstructuur
Papendorp Noord

Projectnaam:

Papendorp Noord

Projectnummer:

0726

Auteur(s):

ir. D. de Jonge

Opdrachtgever:

gemeente Utrecht

Versie:

01

Status:

concept

Wijzigingsdatum:

14 juni 2023

Inhoud

Inleiding	5
Groenstructuurplan	5
Inventarisatie	7
Inventarisatie per deelgebied	9
Natuurwaardenkaart Utrecht	15
Utrechtse soortenlijst (2018)	17
Compensatie	19
Compensatie per deelgebied	20
Conclusie	25



Inleiding

De gemeenteraad heeft op 3 februari 2022 het Stedenbouwkundig Programma van Eisen voor Papendorp Noord vastgesteld (verder SPvE). Het SPvE voorziet in de ontwikkeling van het noordelijke deel van de bestaande bedrijven- en kantorenlocatie Papendorp naar een multifunctioneel stedelijk knooppunt en volwaardig woon- én werkgebied.

Onderdelen van het plangebied (vooral de randen) waar het SPvE betrekking op heeft vallen binnen de stedelijke groenstructuur, zie hiervoor ook paragraaf 2.3.2.2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Vooral door de aanleg van nieuwe infrastructuur wordt deze stedelijke groenstructuur aangetast. Volgens het afwegingskader in het Groenstructuurplan van de gemeente Utrecht dient bij aantasting van de stedelijke groenstructuur een compensatieplan te worden gemaakt. Daarom is dit compensatieplan opgesteld.

Groenstructuurplan

In het groenstructuurplan is de stedelijke groenstructuur van Utrecht bepaald. Verschillende onderdelen van Papendorp zijn onderdeel van de stedelijke groenstructuur. Alleen in Papendorp zijn er ontwikkelingen beoogd die de stedelijke groenstructuur aantasten. Voor de rest van Papendorp geldt dat er geen ontwikkelingen zijn die de groenstructuur aantasten.

Afwegingskader

In het Groenstructuurplan is een afwegingskader opgenomen voor behoud en ontwikkeling van de groenstructuur. Het gaat daarbij om de volgende randvoorwaarden:

- Op stedelijk niveau heeft een goede stedelijke groenstructuur een gelijk belang naast de andere stedelijke belangen. De stedelijke groenstructuur vertegenwoordigt in ruimtelijke afwegingen een expliciet belang in ontwikkelingen en projecten op buurt- en wijkniveau;
- Bestaande elementen van de stedelijke groenstructuur en de hoofdbomenstructuur worden beschermd. Vermengen van het stedelijk groen met andere stedelijke functies is in principe mogelijk. Voorwaarde hiervoor is dat het groene karakter, de kwaliteiten en het gebruik van het groen worden behouden of verbeterd;
- Voor behoud en versterking van de biodiversiteit in de stad worden natuurwaardenkaarten per wijk opgesteld (zie ook par.2.3.5). Deze geven aan waar welke (Utrechtse) soort en type natuur zich bevindt en welke kwaliteit die heeft. Door te weten welke natuurwaarde waar voorkomt kunnen we beter beschermen en/of verbeteringen aanbrengen bij de uitvoering van het Groenstructuurplan;
- Een eventuele aantasting van bestaand stedelijk groen wordt elders in de groenstructuur gecompenseerd. De compensatie moet bij voorkeur in het gebied of de wijk zelf plaatsvinden, als dat niet kan elders in de stad en als dat ook niet kan, komt financiële compensatie in beeld. In een zo vroeg mogelijk stadium is een analyse nodig die duidelijkheid geeft over de kwaliteiten van het betreffend onderdeel van de hoofdgroenstructuur (natuur, recreatie, landschap, cultuurhistorie, gezonde verstedelijking en klimaatadaptatie). De bewoners worden bij de compensatie betrokken;
- De locatiekeuze voor onderdelen van de stedelijke groenstructuur is gebaseerd op samenhang en continuïteit in de structuur, op haalbaarheid en op potentiële kwaliteiten. De bedachte onderdelen kunnen zo nodig elders worden gerealiseerd, op voorwaarde dat er gelijkwaardige alternatieven zijn;

- Ontbrekende delen van de groenstructuur worden ingevuld. De open einden in de groenstructuur zijn op die manier te beschouwen als reserveringen voor de realisatie van toekomstig, stedelijk groen;
- Behouden en ontwikkelen van de stedelijke groenstructuur is op plaatsen met duidelijke tekorten aan wijk- en buurtgroen van een groter belang dan elders;
- Bij het maken van plannen is er soms een stapeling van voorwaarden en wensen. Veel kan worden gerealiseerd door integratie van aspecten. Soms moeten er toch keuzes worden gemaakt. Bij de vaststelling van nieuwe bestemmingsplannen wordt beschreven hoe uitvoering aan deze nota is gegeven;
- Bij besluiten over gebiedsontwikkeling die in strijd zijn met het bestemmingsplan (zoals de vaststelling van een Stedenbouwkundig Programma van Eisen of een omgevingsvergunning), moet worden onderbouwd waartoe de uitgangspunten geleid hebben. De ruimtelijke onderbouwing kan bijvoorbeeld een beschrijving bevatten van de manier waarop vermindering van groen gecompenseerd wordt. Ter voorbereiding van de Omgevingswet onderzoeken we hoe uitvoering het best geregeld kan worden, waarbij bijvoorbeeld wordt bekeken of er regels in het omgevingsplan nodig zijn of dat het wenselijk is dat er beleids- regels worden opgesteld.

In deze notitie is aangegeven welke onderdelen van de vastgelegde groenstructuur wordt aangetast en hoe dit wordt gecompenseerd.

Inventarisatie

De stedelijke groenstructuur betreft het talud van de A2 en Dominee Martin Luther Kinglaan en de wegen Mercatorlaan en Orteliuslaan. De groenstructuur bestaat uit voornamelijk gras. Dit is langs de Mercatorlaan en Orteliuslaan aangevuld met bomen.

De aantasting van deze stedelijke groenstructuur is voornamelijk het gevolg de komst van de Mobiliteitshub in het gebied. Hiervoor wordt de wegenstructuur aangepast en een nieuwe ontsluiting en fiets- en voetgangersverbinding over het talud van de A2 en Dominee Martin Luther Kinglaan gemaakt.



Kaart met de contouren van de stedelijke groenstructuur op de luchtfoto

Voor Papendorp wordt een inrichtingsplan gemaakt. Op basis van het eerste concept inrichtingsplan is beoordeeld of de ontwikkelingen van Papendorp Noord de stedelijke groenstructuur aantasten en op welke manier dit gecompenseerd wordt.

De stedelijke groenstructuur loopt door verschillende delen van Papendorp Noord, te weten:

1. het Oeverpark
- 2a. de aanlanding van de fietsbrug aan de oostzijde van het Amsterdam Rijn Kanaal
- 2b. het Taludpark langs de Dominee Martin Luther Kinglaan
3. het Taludpark langs de A2 ter hoogte van Mercat
4. het Taludpark langs de A2 ten zuiden van de afslag 8a
5. de Valley
6. Mercatorlaan
7. Orteliuslaan
8. Verbinding Mercatorlaan en Orteliuslaan

Inventarisatie per deelgebied

1. het Oeverpark



stedelijke groenstructuur op de
luchtfoto



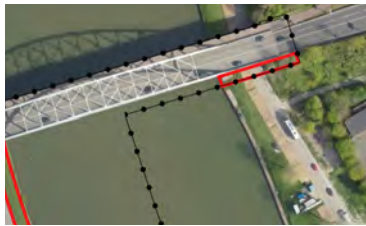
stedelijke groenstructuur op kaart
voorlopig inrichtingsplan

De stedelijke groenstructuur langs het Amsterdam Rijnkanaal wordt niet aangetast, er is geen compensatie nodig. De bestaande weg, Taatsendijk, wordt ter hoogte van de groenstructuur een fietspad. Hiervoor wordt de verharding versmald van 6,5 meter naar 4 meter.

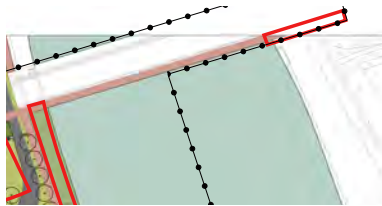
De stedelijke groenstructuur wordt onderdeel van het Oeverpark. In dit park wordt het kruidenrijk grasmengsel aangevuld met een zone met rietland, een (schiet)wilgenbos een voedselbos en een broekbos. Hiermee wordt de stedelijke groenstructuur versterkt.

2a. de aanlanding van de fietsbrug aan de oostzijde van het Amsterdam Rijn Kanaal

De stedelijke groenstructuur ter hoogte van de aanlanding van de fietsbrug aan de oostzijde van het Amsterdam Rijn Kanaal bestaat nu uit gras langs het Amsterdam Rijn Kanaal en een talud met gras, bomen en enkele struiken. Hier zal de nieuwe fietsbrug langs De Meernbrug aanlanden. Hoe dit eruit komt te zien is nog niet bekend en is mede afhankelijk van het verdere verloop van het fietspad aan de oostzijde van het Amsterdam-Rijnkanaal. Dit verdere verloop ligt buiten het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan voor Papendorp. Met het aanleggen van de aanlandingen van de nieuwe fietsbrug wordt verharding/constructie aangelegd in het talud en daarmee in de hoofdgroenstructuur. Dit is een aantasting van de stedelijke groenstructuur en hiervoor zal de compensatie beschreven worden



stedelijke groenstructuur op de luchtfoto



stedelijke groenstructuur op kaart voorlopig inrichtingsplan

2b. het Taludpark langs de Dominee Martin Luther Kinglaan

De stedelijke groenstructuur op het talud langs de Dominee Martin Luther Kinglaan bestaat nu uit gras. Dit gebied wordt onderdeel van het Taludpark. Door het Taludpark komt de fiets- en voetgangersroute van de Mobiliteitshub naar de Meernbrug. Ook komt hier de fiets- en voetgangersroute van Groenewoud Noord naar de Meernbrug. Dit is een aantasting van de stedelijke groenstructuur en hiervoor zal de compensatie beschreven worden.



stedelijke groenstructuur op de luchtfoto



stedelijke groenstructuur op kaart voorlopig inrichtingsplan

3. het Taludpark langs de A2 ter hoogte van Mercat

De stedelijke groenstructuur ter hoogte van het Taludpark langs de A2 ter hoogte van Mercat bestaat nu uit gras. Hier komt net als langs de Dominee Martin Luther Kinglaan het Taludpark met fiets- en voetpaden. Een gedeelte van de bedrijfsbebouwing van Mercat komt in de stedelijke groenstructuur te liggen. Dit is een aantasting van de stedelijke groenstructuur en hiervoor zal de compensatie beschreven worden.



stedelijke groenstructuur op de
luchtfoto



stedelijke groenstructuur op kaart
voorlopig inrichtingsplan

4. het Taludpark langs de A2 ten zuiden van de afslag 8a

Door dit deel van de stedelijke groenstructuur worden fiets- en voetpaden gelegd. De bestaande sloot aan de voet van het talud blijft behouden, deze is onderdeel van de hoofdwaterstructuur. Dit deel is onderdeel van het Taludpark. De inrichting met verschillende boomgroepen, vaste planten, onderbeplanting en wadi's wordt in dit deel doorgezet. De aanpassingen betekenen een aantasting van de stedelijke groenstructuur en hiervoor zal de compensatie beschreven worden.



stedelijke groenstructuur op de
luchtfoto



stedelijke groenstructuur op kaart
voorlopig inrichtingsplan

5. De Valley

De stedelijke groenstructuur ter plaatse van de Valley bestaat uit taluds begroeid met gras en enkele kleine bomen. De stedelijke groenstructuur wordt gekruist door één van de ontsluitingen van de Mobiliteitshub. Langs deze ontsluiting en langs de Marinus van Tyrusviaduct komen bomen en beplanting.

De ontsluiting van de Mobiliteitshub leidt tot een aantasting van de stedelijke groenstructuur en hiervoor zal de compensatie beschreven worden.



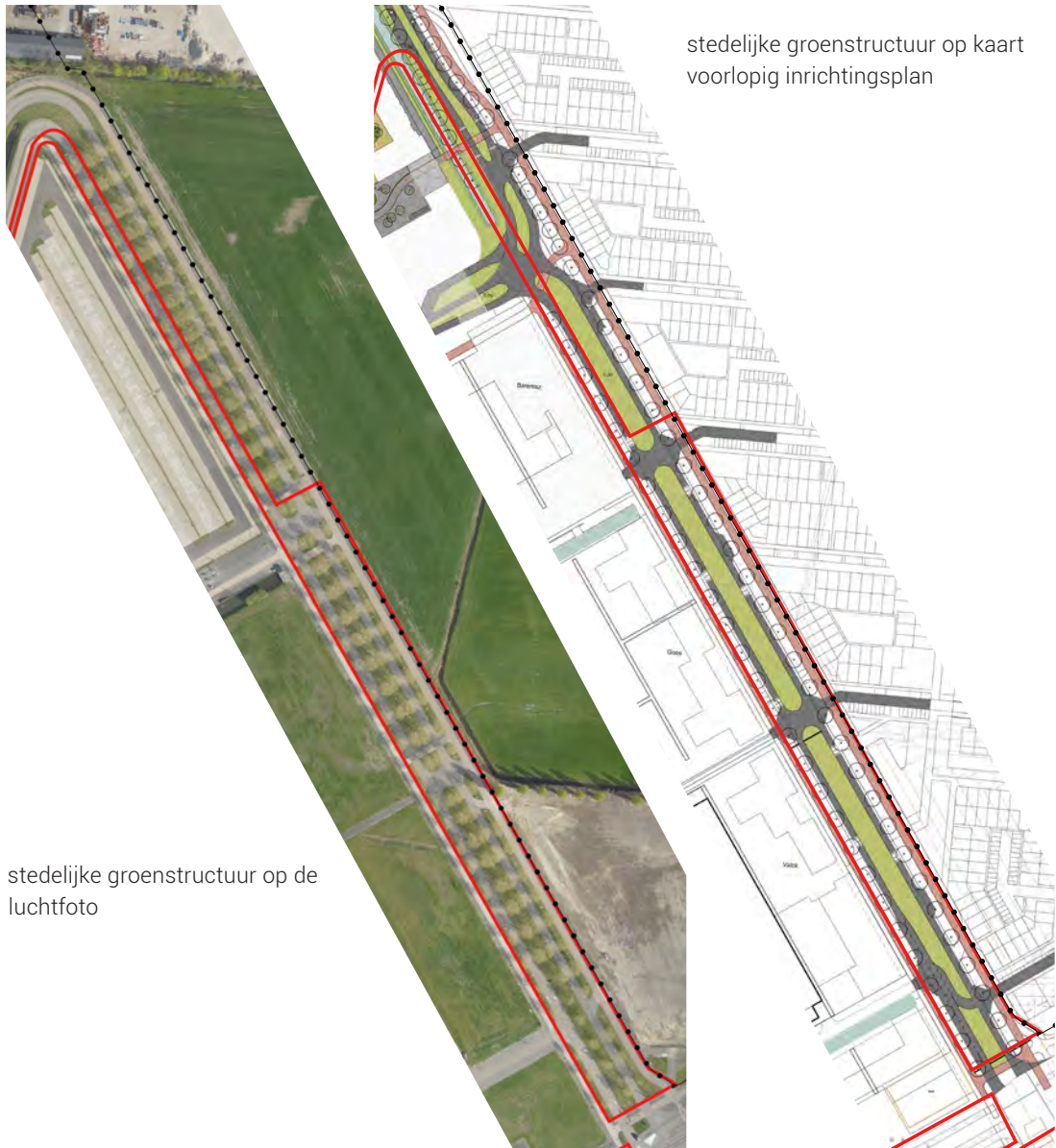
stedelijke groenstructuur
op de luchtfoto



stedelijke groenstructuur
op kaart voorlopig inrichtingsplan

6. Mercatorlaan

Vanwege de ontwikkeling van woningen langs de Mercatorlaan en de ontsluiting van de Mobiliteitshub wordt het profiel van de Mercatorlaan aangepast. Het huidige profiel bestaat uit twee gescheiden rijbanen met grasbermen en een dubbele bomenrijen. Ter plaatse van waar water in het profiel komt (als onderdeel van de hoofdwaterstructuur) zal een deel van de bomen verdwijnen. De compensatie voor de aanpassingen in de Mercatorlaan zullen worden beschreven.



7. Orteliuslaan

Vanwege de ontsluiting van de Mobiliteitshub zal de loop van de Orteliuslaan aangepast worden. Hiervoor zullen enkele bomen verdwijnen. Het huidige profiel bestaat uit twee gescheiden rijbanen, een aparte busbaan met grasbermen en een dubbele bomenrij. Tevens ligt er in het profiel een waterloop. De compensatie voor de aanpassingen in de Orteliuslaan zullen worden beschreven.



stedelijke groenstructuur op de luchtfoto



stedelijke groenstructuur op kaart voorlopig inrichtingsplan

8. Verbinding Mercatorlaan en Orteliuslaan

De huidige verbinding tussen de Mercatorlaan en Orteliuslaan ligt ter plaatse van waar de Mobiliteitshub komt. De huidige verbinding bestaat uit grasbermen en een waterloop. De compensatie voor de verbinding zal worden beschreven.



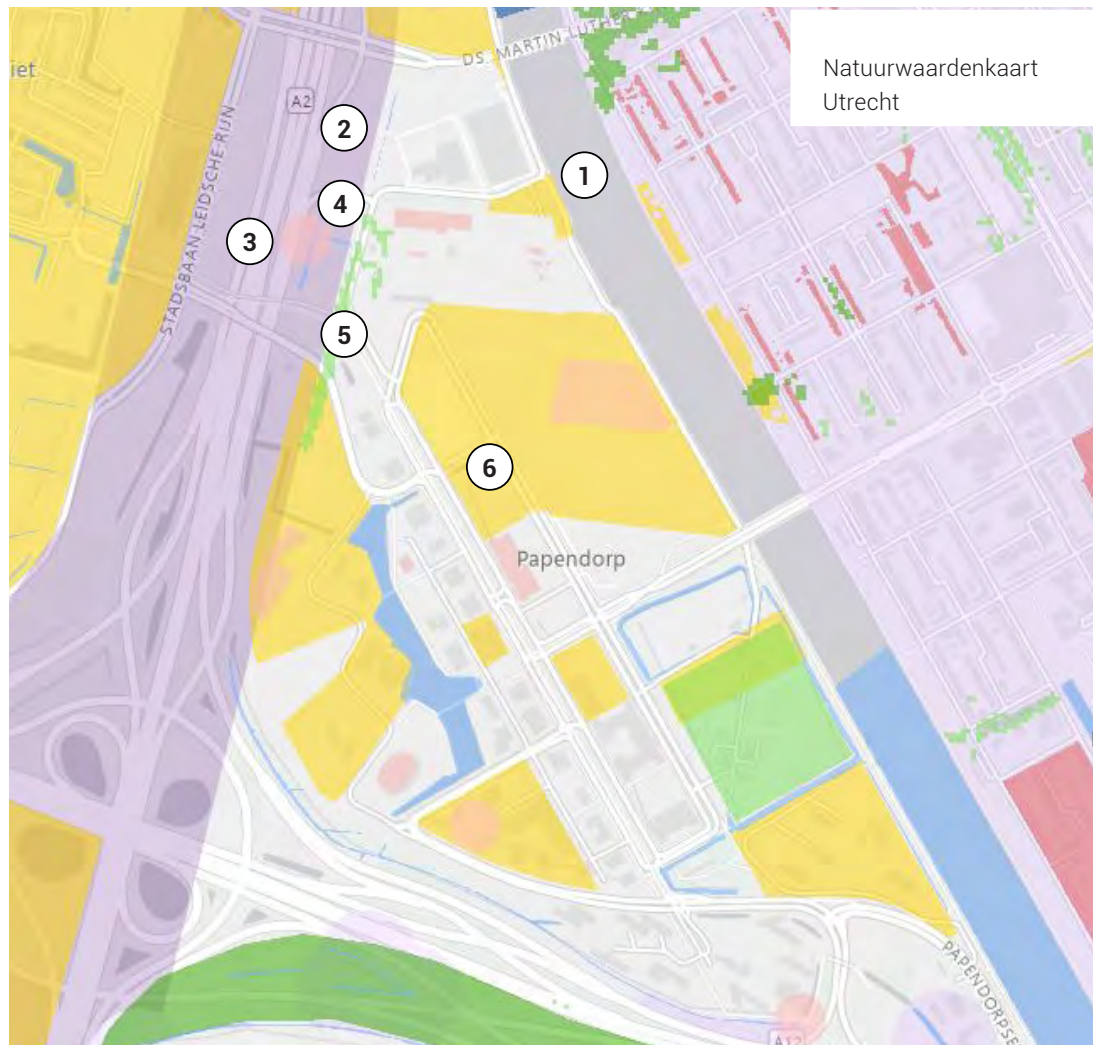
stedelijke groenstructuur op de luchtfoto



stedelijke groenstructuur op kaart voorlopig inrichtingsplan

Natuurwaardenkaart Utrecht

De natuurwaardenkaart van Utrecht dient om op stadsniveau het ecologisch netwerk te verbeteren en leefgebieden beter te laten functioneren. Op de natuurwaardenkaart is aangegeven waar in Papendorp bijzondere en beschermde planten en dieren zijn waargenomen. Voor het gebied waar ontwikkelingen plaatsvinden, Papendorp Noord en de nog braakliggende bedrijfskavels, gaat het om de volgende waarnemingen.



Legenda

Steen en Gebouwen

- Zwaar beschermde soorten
- Licht of gemeentelijk beschermde soorten

Oever en Water

- Zwaar beschermde soorten
- Licht of gemeentelijk beschermde soorten

Bomen, Bos en Struiken

- Zwaar beschermde soorten
- Licht of gemeentelijk beschermde soorten

Gras en Kruiden

- Zwaar beschermde soorten
- Licht of gemeentelijk beschermde soorten

Biotoop overstijgende soort

- Zwaar beschermde soorten
- Licht of gemeentelijk beschermde soorten

1. Gras en Kruiden

Soort	Konijn
Soortgroep	Zoogdieren
Natuurwaarde	Licht of gemeentelijk beschermde soorten
Beschermingsniveau	Wet natuurbescherming (Wnb) - Provinciale vrijstelling
Weergegeven leefgebied	Leefgebied

2. Biotoop overstijgende soort

Soort	Kerkuil
Soortgroep	Vogels
Natuurwaarde	Zwaar beschermde soorten
Beschermingsniveau	Wet natuurbescherming (Wnb) - Jaarrond beschermd nest
Weergegeven leefgebied	Leefgebied

3. Steen en Gebouwen

Soort	Brede lathyrus
Soortgroep	Planten
Natuurwaarde	Licht of gemeentelijk beschermde soorten
Beschermingsniveau	Utrechtse soort
Weergegeven leefgebied	Groeiplaats

4. Oever en Water

Soort	Blauwborst
Soortgroep	Vogels
Natuurwaarde	Licht of gemeentelijk beschermde soorten
Beschermingsniveau	Utrechtse soort
Weergegeven leefgebied	Voortplantingsgebied

5. Bomen, Bos en Struiken

Soort	Tjiftjaf
Soortgroep	Vogels
Natuurwaarde	Licht of gemeentelijk beschermde soorten
Beschermingsniveau	Utrechtse soort
Weergegeven leefgebied	Voortplantingsgebied

6. Gras en Kruiden

Soort	Haas
Soortgroep	Zoogdieren
Natuurwaarde	Licht of gemeentelijk beschermde soorten
Beschermingsniveau	Wet natuurbescherming (Wnb) - Provinciale vrijstelling
Weergegeven	leefgebied

Met de nieuwe inrichting van het gebied kan de ecologische waarde van de locatie versterkt worden. Op basis van de aangetroffen soorten en de omgeving zijn er een groot aantal mogelijkheden, onder andere:

- De aanwezige ecologisch waardevolle elementen waar mogelijk behouden
- De populierensingel en bomenrijen behouden, waar nodig de bomen snoeien.
- Bij voorkeur passende, inheemse struiken en borders met kruidenrijke grasmengsels langs de rand van de populierensingel (tussen Groenewoud Noord en Groenewoud) toepassen voor een kleurrijk en insectenvriendelijk geheel.
- Beplanting van kruidenrijke grasmengsels toepassen met hier en daar een sleedoorn of wilde roos en vruchtdragende struiken.
- Faunavoorzieningen opnemen in bebouwing: nestkasten voor vogels, vleermuiskasten, bijenstenen die in de muren ingemetseld, groene daken, kruidenrijke wadi's, ecologisch verantwoord openbaar groen en faunatorenzen enz

Utrechtse soortenlijst (2018)

In de voormalige Flora en faunawet werden soorten beschermd die niet meer beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming, die per 1 januari 2017 in werking is getreden. Hieronder vallen diverse kwetsbare soorten die voor Utrecht erg belangrijk zijn. Deze soorten zijn in de Utrechtse soortenlijst genoemd.

De gemeenteraad heeft besloten dat bij gemeentelijke ruimtelijke plannen de Utrechtse soortenlijst bij het onderzoek en ontwikkelingen wordt betrokken zodat de soorten zo goed mogelijk beschermd worden. Bij ruimtelijke plannen van derden beveelt de gemeente nadrukkelijk aan om de Utrechtse soortenlijst mee te nemen in onderzoek en ontwikkelingen. Wanneer de Utrechtse soortenlijst niet wordt meegenomen in het plan of project, dan wordt dit gemotiveerd.

De ecologische quickscans laten zien dat er enkele planten van de Utrechtse Soortenlijst in het gebied te vinden zijn. Gezien het hoogstedelijke karakter van de nieuwe woonwijk is het mogelijk om het leefgebied voor een aantal reeds aanwezige soorten te versterken. Er liggen vooral kansen voor gebouwbewonende dieren en soorten van tuinen. Voor enkele soorten zal het gebied in de toekomst ongeschikt worden. Zij zullen via de groene verbindingen nieuw leefgebied ontdekken.



project			
naam	Papendorp-Noord		
opdrachtgever	Projectbureau Leidsche Rijn		
tekening			
titel	Stedenbouwkundige onderlegger		
nummer	072603-A000-00	blad	01
status	Concept	schaal en formaat	1:2000 A1
datum	7-11-2019	getekend door	Jasper Jansen
revisie			
revisienummer	23		
revisiedatum	26-5-2023		
gewijzigd door	J.J.		
omschrijving	Inpassen kruising Nedal		



ruimtelijk
denk

wissim

WARM LEEFDE



ruimtelijke
denkers
wissing
www.wissing.nl

Compensatie

Het programma dat in Papendorp Noord wordt gerealiseerd op basis van het SPvE bestaat uit maximaal 2.000 woningen, 75.000 m² kantoorruimte, commerciële voorzieningen, maximaal 7.000 m² bvo kleinschalige bedrijvigheid en een Mobiliteitshub XL met circa 2000 autoparkeerplaatsen voor parkeren op afstand en 1700 fietsparkeerplaatsen. Circa 1300 woningen komen in De Taats en bij de Mobiliteitshub en 700 woningen komen in Groenewoud Noord.

Voor een aantrekkelijk woonmilieu wordt er veel groen toegevoegd in de vorm van parkachtige ruimten en groene binnenhoven. Ook wordt er op veel plekken ingezet op gevelgroen en groene daken. Iedere woning grenst aan een groene, autovrije ruimte. In de Taats en tegenover de Mobiliteitshub zijn dit de binnenhoven van de blokken, in Groenewoud Noord is dit het park waar de woonblokken aan en in staan, het Taludpark, het Oeverpark en de groenstrook langs de Taatsendijk.

De groene gebieden worden zoveel mogelijk met elkaar verbonden, ook de gebieden die aangewezen zijn als stedelijke groenstructuur. Hierdoor wordt de stedelijke groenstructuur robuuster en de biodiversiteit versterkt.

Bij de inrichting van de openbare ruimte worden onder andere de volgende uitgangspunten gehanteerd voor het groen binnen het plangebied van Papendorp Noord:

Het groene karakter, de kwaliteiten en het gebruik van het reeds aanwezige groen worden behouden of verbeteren

- De stedelijke groenstructuur in Papendorp Noord bestaat uit gras met bomen en enkele waterlopen. De stedelijke groenstructuur wordt aangevuld met groene gebieden (parken) die onderling met elkaar in verbinding staan en het groen tot aan de gevels van de woningen brengt. Alle woningen grenzen aan het groen en hebben aan de groene zijde hun buitenruimte.
- Het groene karakter van de stedelijke groenstructuur wordt versterkt door het toevoegen van bomen, beplanting en wadi's. Bij het beplantingsplan is biodiversiteit een belangrijk aandachtspunt.
- Tevens wordt het groen door het toevoegen van langzaam verkeersverbindingen beleefbaar gemaakt en kan het ook recreatief gebruikt worden. Door het Taludpark loopt de belangrijke fietsverbinding tussen de Mobiliteitshub het Beurskwartier (en centraal station). Door het Oeverpark loopt de doorfietsroute 'Houten-Nieuwegein-Lage Weide'.
- Het plan voegt meer oppervlakte aan groen toe dan in de huidige situatie aanwezig is. De norm van 3% groen van het totale plangebied (Papendorp Noord) en 75 m² groen per woning wordt, ondanks de hoge dichtheid, gehaald. Voor iedere woning is er ten minste 34 m² groen binnen 200 meter van de woning
- Bomen worden zoveel mogelijk behouden en ingepast in de nieuwe inrichting. Met name langs de Mercatorlaan en Orteliuslaan is het niet mogelijk om alle bomen te behouden. Uit onderzoek blijkt dat deze bomen verplaatst kunnen worden. Deze worden verplaatst naar elders in het plangebied en anders binnen Papendorp (zie bomenkaart die als bijlage bij het bestemmingsplan Papendorp is gevoegd)

Versterking van biodiversiteit

- Het reeds aanwezige groen in de stedelijke groenstructuur bestaat voornamelijk uit gras en bomen. Om het plangebied meer betekenis te geven voor de biodiversiteit worden er verschillende groenmilieus aangelegd. Zo worden er natte en droge plekken gemaakt, wadi's, kruidenrijk graslanden, voedselbosjes, schietwilgenbosjes, rietland, broekbos enz.
- In het plan worden veel bomen toegevoegd. De boomsoorten die worden toegevoegd komen al voor in Papendorp of zijn inheems. Ook bomen die als voedselboom dienen voor vogels worden toegevoegd.
- De Utrechtse soortenlijst is voor de beplanting het uitgangspunt
- Voor de beplanting wordt waardplanten voor bijen, vlinders en andere insecten toegevoegd. Op deze manier wordt er voor verschillende dieren een leefmilieu gemaakt.
- In Papendorp Noord worden straten pleinen, binnenterreinen, daken en gevels veelal groen gericht, tenzij dat op een specifieke plek niet kan vanwege de vereiste functionaliteit.
- Uitgangspunt is diervriendelijk bouwen, denk aan het in metselen van nestkasten voor gierzwaluwen en huismussen bij nieuwbouw en het vrijlaten van ruimte in de spouwmuur voor de gewone dwergvleermuis.

Compensatie per deelgebied

Per deelgebied van Papendorp Noord wordt de aantasting van de stedelijke groenstructuur als volgt gecompenseerd.

Het Oeverpark

Hier wordt de stedelijke groenstructuur niet aangetast. Compensatie is niet nodig..

De aanlanding van de fietsbrug aan de oostzijde van het Amsterdam Rijn Kanaal

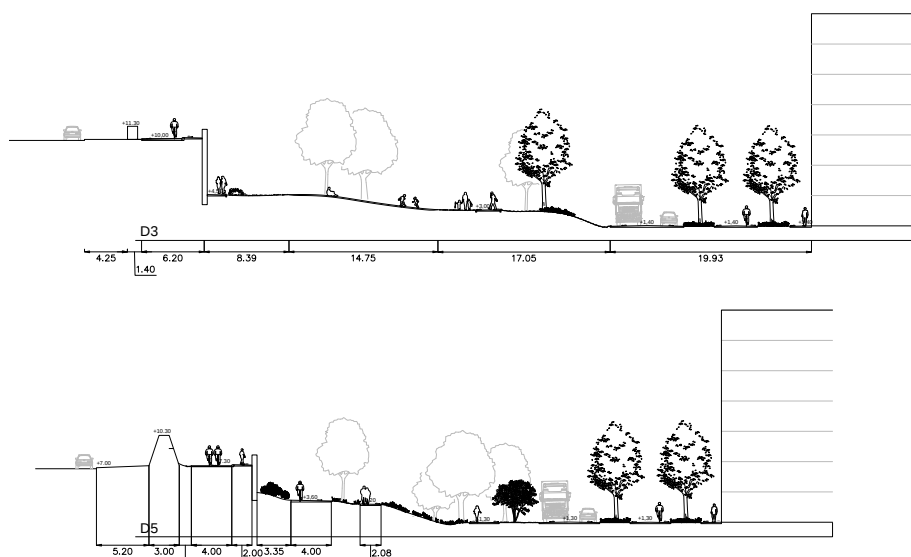
De compensatie van de aantasting van de groenstructuur zal plaats vinden in het Taludpark langs de Dominee Martin Luther Kinglaan (zie hieronder). Aan de oostzijde van het Amsterdam Rijn Kanaal is binnen het plangebied van het bestemmingsplan geen ruimte voor compensatie en de plannen de fietsroute over het talud vallen moeten nog gemaakt worden.

Het Taludpark langs de Dominee Martin Luther Kinglaan

In het taludpark wordt het talud aangepast vanwege de voet- en fietspaden die hier doorheen lopen. Het talud krijgt deels een meer trapsgewijs verloop. Een deel van het hoogteverschil kan niet met een talud



stedelijke groenstructuur
op kaart voorlopig inrichtingsplan met uitbreiding en verbindingen



doorsneden over het Taludpark langs de Dominee Martin Luther Kinglaan

worden opgelost en wordt overbrugd met een keerconstructie. Het hele talud wordt opnieuw ingericht, veel afwisselender dan de huidige inrichting met gras. Naast kruidenrijk gras komen er verschillende boomgroepen, vaste planten, onderbeplanting en wadi's. Tevens loopt dit deel van het Taludpark over in de groene parkachtige inrichting van Groenewoud Noord (inclusief de rest van het Taludpark en het Oeverpark). Hiermee wordt de stedelijke groenstructuur robuuster.

De compensatie bestaat uit de uitbreiding van de groenstructuur, het ecologisch waardevoller inrichten, het beleefbaar maken van de groenstructuur en het realiseren van verbindingen met andere groenstructuren in de omgeving.



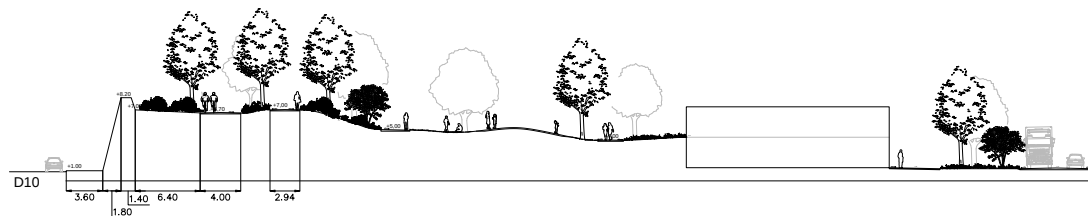
stedelijke groenstructuur op kaart voorlopig inrichtingsplan met uitbreiding en verbindingen

Het Taludpark langs de A2 ter hoogte van Mercat

De inrichting van het Taludpark met kruidenrijk gras, verschillende boomgroepen, vaste planten, onderbeplanting en wadi's wordt langs de A2 doorgezet. Het talud wordt hier verlengd, de helling wordt flauwer. Hierdoor is het in dit deel mogelijk om het hoogteverschil te overbruggen met taluds en is de noodzaak voor keerconstructies kleiner.

De stedelijke groenstructuur beslaat in dit deel een deel van het taludpark. Het taludpark zorgt voor een uitbreiding van de groenstructuur en voor een goede verbinding met de rest van Groenewoud Noord.

De compensatie bestaat uit de uitbreiding van de groenstructuur, het ecologisch waardevoller inrichten, het beleefbaar maken van de groenstructuur en het realiseren van verbindingen met andere groenstructuren in de omgeving.



doorsneden over het Taludpark langs de Dominee Martin Luther Kinglaan



stedelijke groenstructuur op kaart voorlopig inrichtingsplan met uitbreiding en verbindingen

Het Taludpark langs de A2 ten zuiden van de afslag 8a

Dit deel van de stedelijke groenstructuur krijgt in als voortzetting van het Taludpark een inrichting met kruidenrijk gras, verschillende boomgroepen, vaste planten en onderbeplanting. Ook door dit deel lopen fiets- en voetpaden. Over de afslag 8a komt een nieuwe langzaam verkeersbrug.

De bestaande sloot aan de voet van het talud blijft behouden, deze is onderdeel van de hoofdwaterstructuur. Langs de sloot komt natuurvriendelijke oever.

De compensatie bestaat uit het ecologisch waardevoller inrichten, het beleefbaar maken van de groenstructuur en het realiseren van verbindingen met andere groenstructuren in de omgeving.



stedelijke groenstructuur op kaart voorlopig inrichtingsplan met uitbreiding en verbindingen

De Valley

De inrichting van het Taludpark wordt in De Valley doorgezet. Er komen geen fiets- en voetpaden op de taluds, maar er loopt wel een auto-ontsluiting van de Mobiliteitshub door dit gebied. De groene inrichting van de Valley bestaat uit kruidenrijk gras en bomen.

De compensatie bestaat uit het ecologisch waardevoller inrichten, het beleefbaar maken van de groenstructuur.



stedelijke groenstructuur op kaart voorlopig inrichtingsplan met uitbreiding en verbindingen

Mercatorlaan

De Mercatorlaan krijgt deels een ander profiel (ter hoogte van de Mobiliteitshub) en wordt verlengd. Vanwege de aanpassingen in het profiel en de kruisingen dienen een aantal bomen verplaatst te worden (zie de bomenkaart bij het bestemmingsplan). In het huidige profiel ten zuiden van de Mobiliteitshub worden de rijbanen versmald en de bermen verbreed. De grasbermen worden door het toevoegen van beplanting ecologisch waardevoller gemaakt.

nieuw profiel Mercatorlaan ten zuiden van de Mobiliteitshub



verbreding van
de berm met
1,25 m
+
ecologisch
waardevollere
inrichting

ecologisch
waardevollere
inrichting

verbreding van
de berm met
1,25 m
+
ecologisch
waardevollere
inrichting

Met de verlenging van de weg wordt de stedelijke groenstructuur ook verlengd en vergroot. Er wordt een verbinding met het Taludpark gemaakt.

De compensatie bestaat uit de uitbreiding van de groenstructuur, het ecologisch waardevoller inrichten, het realiseren van verbindingen met andere groenstructuren in de omgeving.



Orteliuslaan

Vanwege de ontsluiting van de Mobiliteitshub zal de loop van de Orteliuslaan aangepast worden. Hiervoor zullen enkele bomen verplaatst worden (zie de bomenkaart bij het bestemmingsplan).

De compensatie bestaat uit het realiseren van verbindingen met andere groenstructuren in de omgeving.

stedelijke groenstructuur op kaart
voorlopig inrichtingsplan met uit-
breiding en verbindingen

Verbinding Mercatorlaan en Orteliuslaan



stedelijke groenstructuur op kaart
voorlopig inrichtingsplan met uit-
breiding en verbindingen

Rondom de Mobiliteitshub wordt een nieuwe groenstructuur aangelegd. Aan de Mercatorlaanzijde wordt de Mercatorlaan verlengd. Dit profiel heeft smalle groene bermen en een waterloop aan de zijde van de Mobiliteitshub. Deze verlengde Mercatorlaan verbindt de stedelijke groenstructuur langs de Mercatorlaan met die van het Taludpark.

Het groen van de Orteliuslaan wordt doorgezet aan de westkant van de Mobiliteitshub. Hiermee wordt de stedelijke groenstructuur van de Orteliuslaan verbonden met die van het Taludpark.

De twee groenstructuren van de Mercatorlaan en Orteliuslaan worden zowel ten noorden als ten zuiden van de Mobiliteitshub verbonden. Hiermee wordt de bestaande verbinding in de stedelijke groenstructuur vervangen. Deze nieuwe verbindingen worden ecologisch waardevolle ingericht.

De verbinding tussen de Mercatorlaan en Orteliuslaan wordt verplaatst naar boven en onder de Mobiliteitshub. Hiermee wordt de bestaande verbinding in de stedelijke groenstructuur vervangen.

De compensatie bestaat uit het ecologisch waardevoller inrichten en het realiseren van verbindingen met andere groenstructuren in de omgeving.

Conclusie

In dit compensatieplan is inzichtelijk gemaakt hoe de stedelijke groenstructuur gecompenseerd wordt. Belangrijkste onderdelen zijn:

- Er wordt meer groen gerealiseerd dan in huidige situatie aanwezig is binnen het plangebied van Papendorp Noord
- Er worden nieuwe verbindingen in de stedelijke groenstructuur gemaakt, waardoor deze robuuster is
- Het groen wordt ecologisch waardevol ingericht, de Utrechtse soortenlijst is voor de beplanting is daarbij het uitgangspunt
- In het plan worden veel bomen toegevoegd. De boomsoorten die worden toegevoegd komen al reeds voor in Papendorp of zijn inheems. Ook bomen die als voedselboom dienen voor vogels worden toegevoegd. Bomen die niet kunnen blijven bestaan worden zoveel mogelijk verplaatst (zie bomenkaart)
- Het groen wordt door het toevoegen van langzaam verkeersverbindingen beleefbaar gemaakt
- Diervriendelijk bouwen wordt als uitgangspunt bij de nieuwbouw gehanteerd.

