

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Behandeld door	[Redacted]	Datum	6 juni 2023
Doorkiesnummer		Ons kenmerk	11291275; 11293089
E-mail	[Redacted]	Onderwerp	m.e.r.-beoordelingsbesluit
Bijlage(n)	1	Verzonden	
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste [Redacted],

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 2 juni 2023 (zaaknummer: 11291275; 11293089) voor het project 'Marco Pololaan 111-117'.

Uw project

Ter plaatse van de Marco Pololaan 111-117 is het voornemen om het huidige gezondheidscentrum, tandarts, voormalige kerk en parkeerplaats te slopen. Er wordt een nieuw gebouw met circa 240 woningen en een gezondheidscentrum gerealiseerd. Binnen het plan worden 53 zelfstandig sociale appartementen voor ouderen, 79 huur appartementen in het middensegment, 108 huurappartementen in de vrije sector en een gezondheidscentrum van circa 2.055 m² met parkeerkelder (met circa 80 plaatsen) en fietsparkeerplaatsen gerealiseerd.

Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit m.e.r. is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende:

Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig, er hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast blijkt uit de aanmeldnotitie dat het project geen significant effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000) heeft.

Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wilt u meer weten over de procedure van het bestemmingsplan en wie op welk moment kan reageren? Kijk op [utrecht.nl/bestemmingsplan](https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan). Als u nog vragen heeft over dit m.e.r.-beoordelingsbesluit, kunt u contact opnemen met mevr. E. de Groot, m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

[Redacted]

[Redacted]
op 06-06-2023

Datum 6 juni 2023
Ons kenmerk 11291275; 11293089

Teamcoördinator Omgevingsrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling Marco Pololaan 111-117, d.d. 2 juni 2023