

Coltavast B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Hazenkoog 4
1822 BS Alkmaar
Per mail: office@coltavast.nl

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 10 mei 2022
Ons kenmerk 10008945/10023652
Onderwerp m.e.r.-beoordelingsbesluit

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste mevrouw [REDACTED]

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 7 april 2022 (zaaknummer: 10008945;10023652) voor het project 'Helling 12-14'.

Uw project

U heeft plannen om het bedrijfspand aan Helling 12-14 te slopen en hier een appartementencomplex te bouwen in combinatie met een bedrijfsmatige (cultuur of creatief) plint. Het gaat om 47 woningen en 9 atelierwoningen. Helling 12-14 ligt in het gebied Rotsoord ten zuiden van de Utrechtse binnenstad.

Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit m.e.r. is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende:
Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig, er hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast blijkt uit de aanmeldnotitie dat het project geen significant effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000) heeft.

Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Datum 10 mei 2022
Ons kenmerk 10008945/10023652

Wilt u meer weten over de procedure van het bestemmingsplan en wie op welk moment kan reageren? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan. Als u nog vragen heeft over dit m.e.r.-beoordelingsbesluit, kunt u contact opnemen met mevr. [REDACTED] m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Mevrouw [REDACTED]
Teamcoördinator Omgevingsrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling Helling 12-14, d.d. 7 april 2022