

Architectuurbureau Sluimer Van Leeuwen
t.a.v. [REDACTED]
Kerkstraat 21A
3581RA Utrecht
Per mail: [REDACTED]@architectuurbureau.nl

Behandeld door	[REDACTED]	Datum	datum
Doorkiesnummer		Ons kenmerk	
E-mail	[REDACTED]	Onderwerp	m.e.r.-beoordelingsbesluit
Bijlage(n)	1	Verzonden	
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste heer [REDACTED],

Wij hebben uw aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen op 15-05-2023 (zaaknummer: 11232094; 11243025) voor het project Strosteege 18-36.

Uw project

Initiatiefnemer Ered B.V. is voornemens om locatie Strosteege 18-36 te transformeren naar maximaal 38 appartementen.

Het project is opgenomen in onderdeel D categorie 11.2 "Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Het project blijft onder de drempelwaarden die bij deze categorie in het Besluit m.e.r. is opgenomen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Wij hebben uw aanmeldnotitie beoordeeld en besluiten hierover het volgende.

Uit uw aanmeldnotitie blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er is daarom geen m.e.r.-procedure nodig, er hoeft er geen milieueffectrapport opgesteld te worden. Daarnaast blijkt uit de aanmeldnotitie dat het project geen significant effect op beschermde natuurgebieden (Natura2000) heeft.

Tot slot

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is onderdeel van het (ontwerp) bestemmingsplan. Belanghebbenden kunnen tijdens de procedure van het bestemmingsplan hun reactie geven op het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Wilt u meer weten over de procedure van het bestemmingsplan en wie op welk moment kan reageren? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan. Als u nog vragen heeft over dit m.e.r.-beoordelingsbesluit, kunt u contact opnemen met mevr. E. de Groot, m.e.r.-coördinator.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

Mevrouw [REDACTED]
Teamcoördinator Omgevingsrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte

Dit document is elektronisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening in de brief.

Datum datum

Ons kenmerk



op 25-05-2023

Bijlage 1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling Strosteeg 18-36, d.d. 3 mei 2023