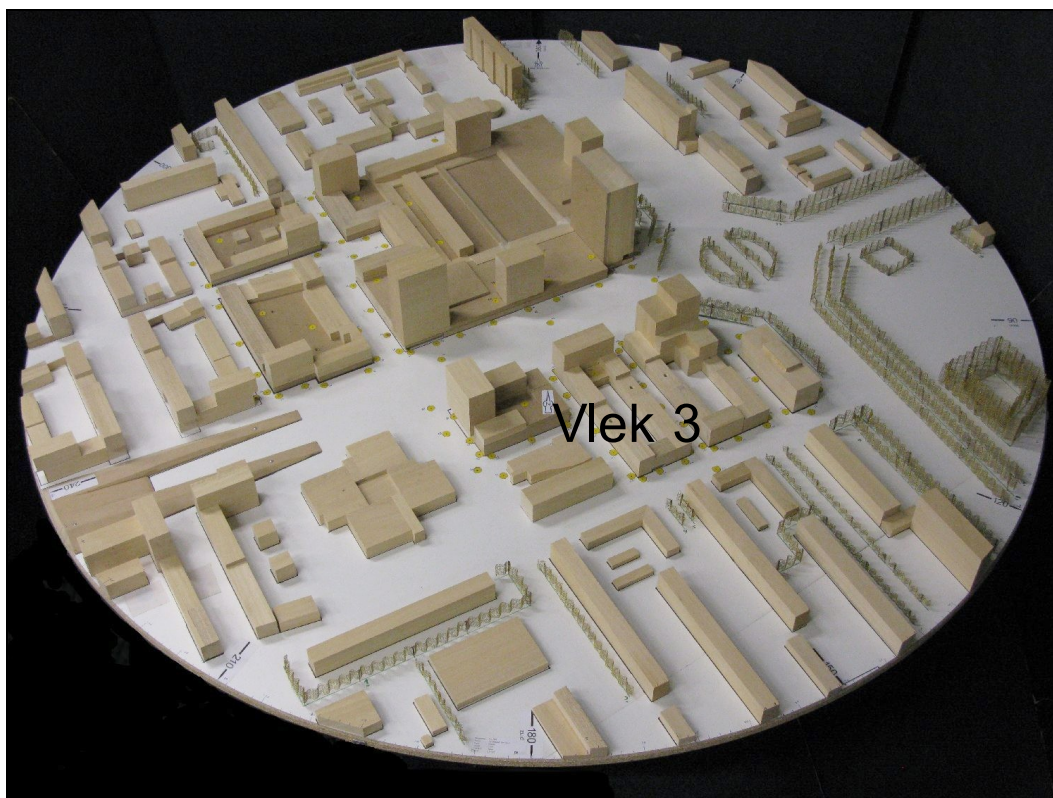


Rapport

Plangebied Kanaleneiland Centrum Vlek 3, Utrecht
Bezonningsonderzoek.

Rapportnummer WA 2963-3-RA d.d. 6 mei 2010



Figuur 1: Maquettefoto.

Opdrachtgever: Projectmanagementbureau gemeente Utrecht
Rapportnummer: WA 2963-3-RA
Datum: 6 mei 2010
Ref.: AA/OO/KS/WA 2963-3-RA

Lid ONRI
ISO-9001: 2000 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
L. Springerlaan 37, Groningen
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Bonn, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard en
uitgevoerd volgens De Nieuwe
Regeling 2005

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Inhoud

pagina

1. INLEIDING	3
2. DOEL EN OPZET VAN HET ONDERZOEK	4
3. RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK EN BEOORDELING	6

1. INLEIDING

In opdracht van het Projectmanagementbureau van de gemeente Utrecht is met betrekking tot het Plangebied Kanaleneiland Centrum Vlek 3 te Utrecht een bezonningsonderzoek uitgevoerd.

Doel van het onderzoek was inzicht te verkrijgen in de schaduwwerking van de geplande nieuwbouw, een en ander conform de richtlijnen zoals vermeld in de Hoogbouwvisie van de gemeente Utrecht d.d. 13 januari 2005.

In dit rapport worden in hoofdstuk 2 het doel en de opzet van het onderzoek nader beschreven.

In hoofdstuk 3 worden de resultaten weergegeven en is een korte beoordeling gegeven.

2. DOEL EN OPZET VAN HET ONDERZOEK

Doel van dit onderzoek is inzicht te verkrijgen in de schaduwwerking van de geplande bebouwing op de bezonning van de omliggende gebouwen. Het bezonningsonderzoek is verricht conform de richtlijnen zoals gegeven in de Hoogbouwvisie van de gemeente Utrecht d.d. 13 januari 2005.

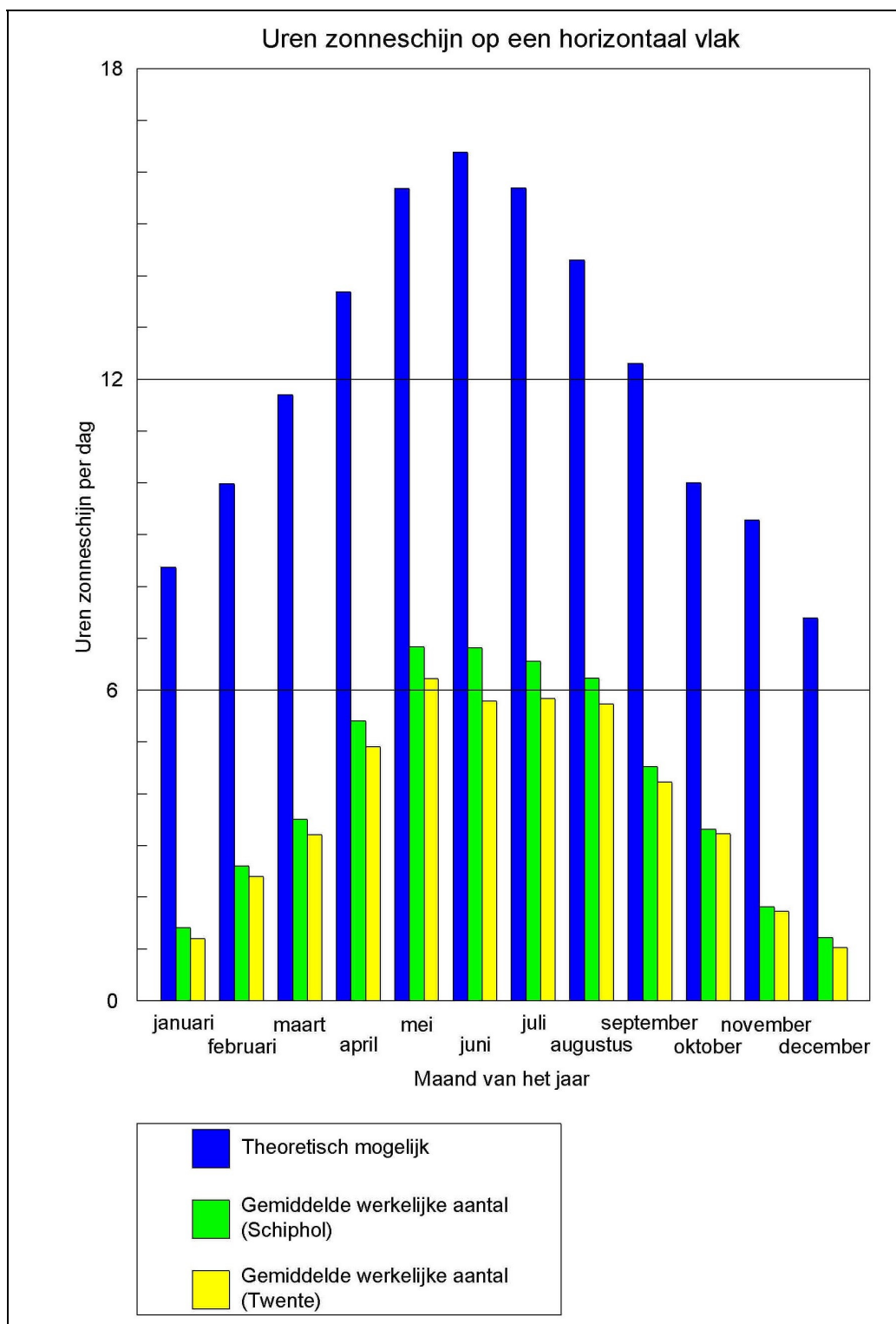
Ten behoeve van het onderzoek is hetzelfde schaalmodel gehanteerd als voor het reeds uitgevoerde windtunnelonderzoek (zie rapport: WA 2963-4-RA). Rondom de geplande nieuwbouw is de bestaande en overig geplande bebouwing tot een afstand van ca. 345 meter vanaf het hart van het bouwplan mee gemodelleerd.

Het complete model is op een bezonningssimulator geplaatst, waarmee de directe zonstraling op verschillende dagen en uren kan worden nagebootst. Op deze wijze kan voor verschillende data het verloop van de veroorzaakte schaduwvlakken zichtbaar worden gemaakt en fotografisch vastgelegd.

In bijlage I is een situatietekening van de gebruikte maquette weergegeven.

Het bezonningsonderzoek is conform de richtlijnen uit de hoogbouwvisie uitgevoerd voor 21 maart en 23 september om 10.30 uur en 15.30 uur. Dit zijn uren waarbij de zon niet extreem hoog staat met korte schaduwen zoals in de zomer, of met lange schaduwen zoals in de winter. De foto's geven een duidelijk beeld van de schaduwwerking gedurende deze uren.

In onderstaande figuur wordt volledigheidshalve nog voor de verschillende maanden het theoretisch mogelijke en het ten gevolge van bewolking e.d. gemiddelde werkelijke aantal uren zonschijn per dag voor 2 meteostations weergegeven.



Figuur 2: Aantal uren zonschijn

3. RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK EN BEOORDELING

Aan de hand van de weergegeven foto's kan de bezonningssituatie conform de hoogbouwvisie worden vastgesteld.

De bezonningsfoto's zijn als volgt in bijlage II opgenomen:

Tabel 1: Overzicht bijgevoegde figuren.

datum	tijdstip	figuur
21 maart	10.30 uur	II.1
21 maart	15.30 uur	II.2
23 september	10.30 uur	II.3
23 september	15.30 uur	II.4

De bij de foto's vermelde tijd is de werkelijke plaatselijke tijd, waarin de verschuiving ten opzichte van de zonnetijd, evenals de verschuiving ten opzichte van de zomertijd, is verrekend.

Onderstaand worden de resultaten van het onderzoek voor de bezonning / beschaduwning van het onderhavige plan naar de directe omgeving omschreven.

Op de getoetste data 21 maart en 23 september om 10.30 uur, neemt aan de overkant van de Churchillaan (Vlek 6) de bezonning van de onderste bouwlagen in geringe mate af als gevolg van realisatie van de Mitros-toren uit het nieuwbouwplan.

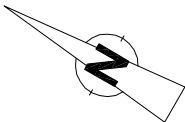
Ter plaatse van de oostzijde van Vlek 5 geeft de geplande hoogbouw van het ROC op de getoetste dag 23 september om 10.30 uur in beperkte mate schaduw. De betreffende schaduwwerking zal daarnaast ook een gedeelte van de plintlaag van Vlek 6 beslaan, echter gezien de aldaar geplande ingang/onderdoorgang zal dit geen beperkende invloed hebben.

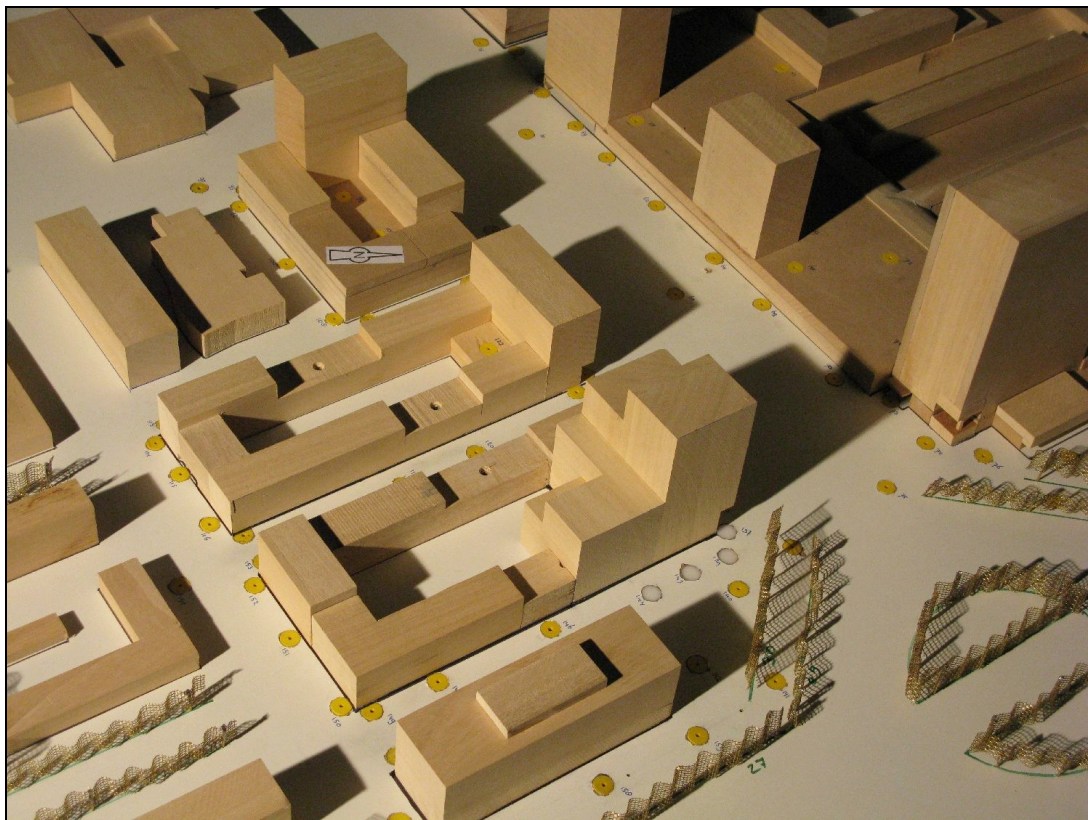
De geplande ROC-toren zorgt tevens op de getoetste dagen 21 maart en 23 september om 15.30 uur voor enige schaduwwerking op het laagbouw gedeelte van het ROC-complex zelf.

Ter plaatse van de zuidgevel van het politiebureau wordt op de toetsingsdagen 21 maart en 23 september om 10.30 uur schaduw ondervonden van het geplande bouwdeel ten zuiden van het politiebureau.

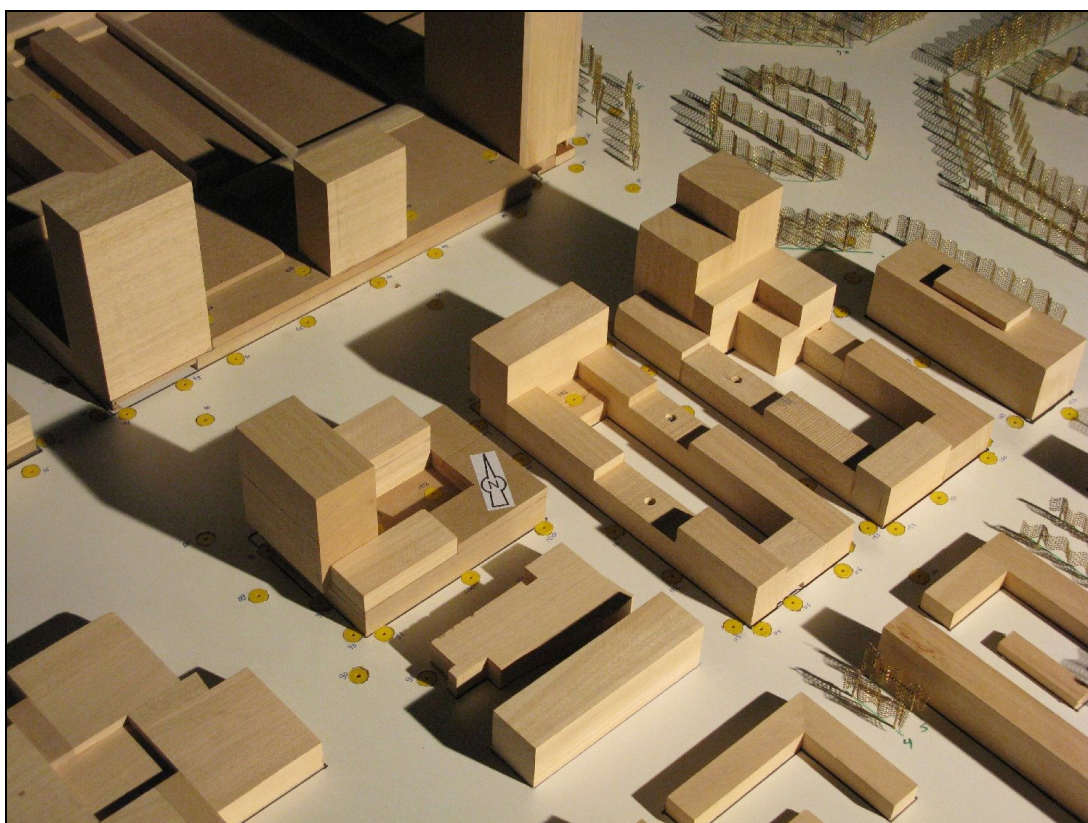


Plangebied Kanaleneiland Centrum Vlek 3, Utrecht
Situatie Vlek 3

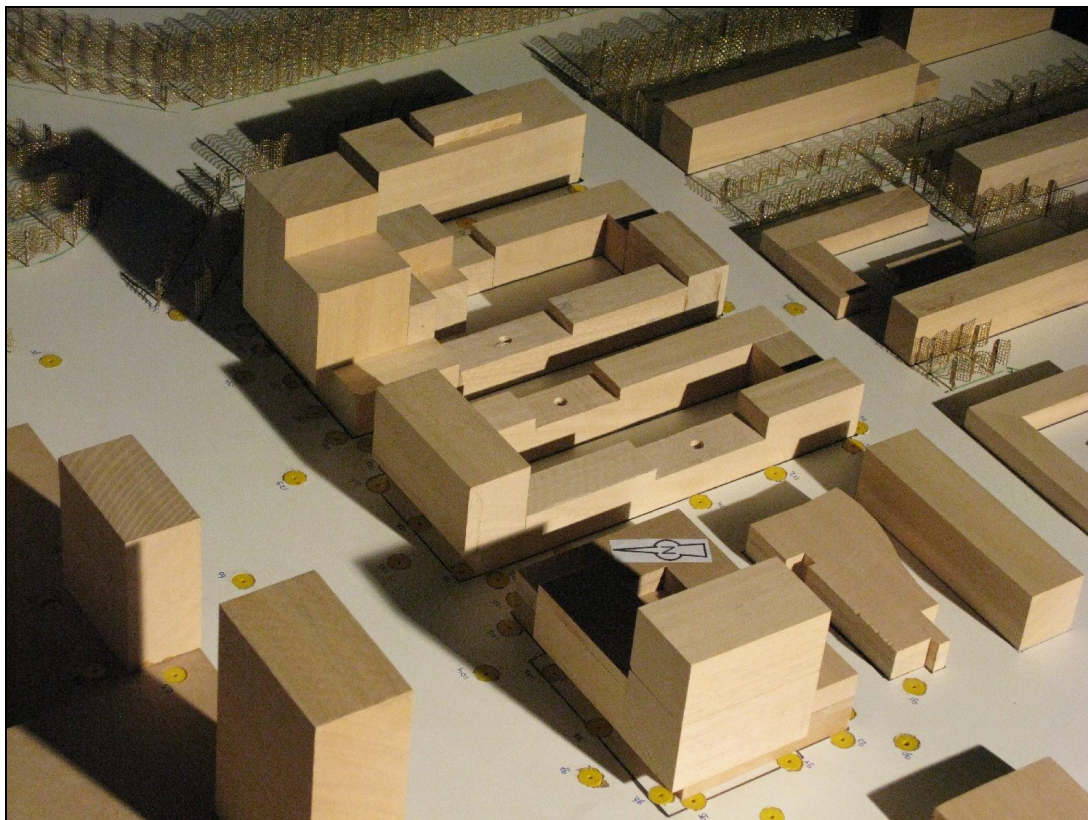




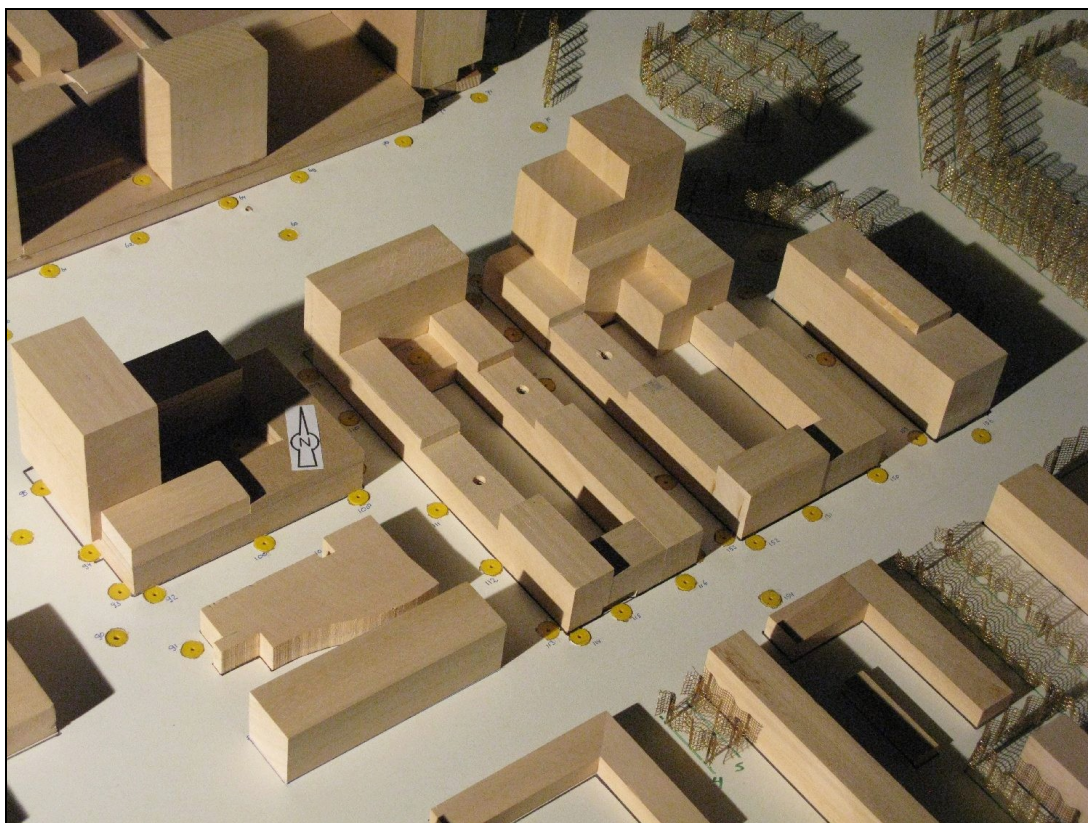
21 maart 10.30 uur



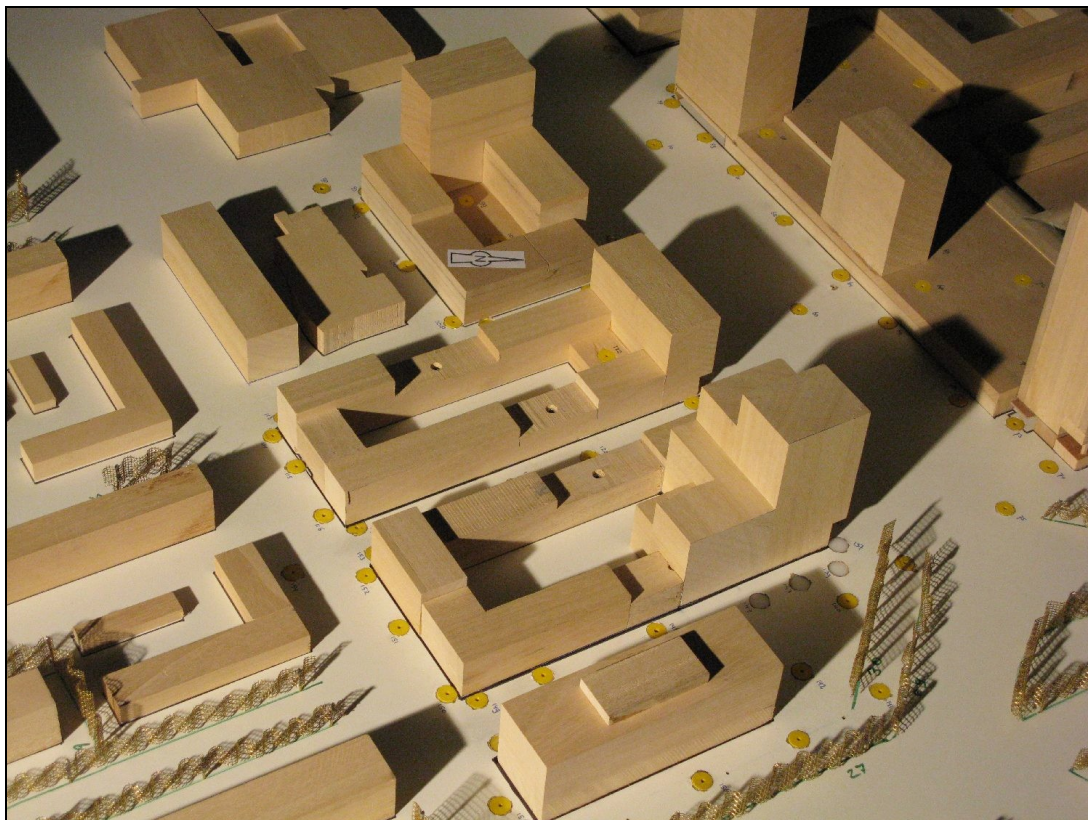
21 maart 10.30 uur



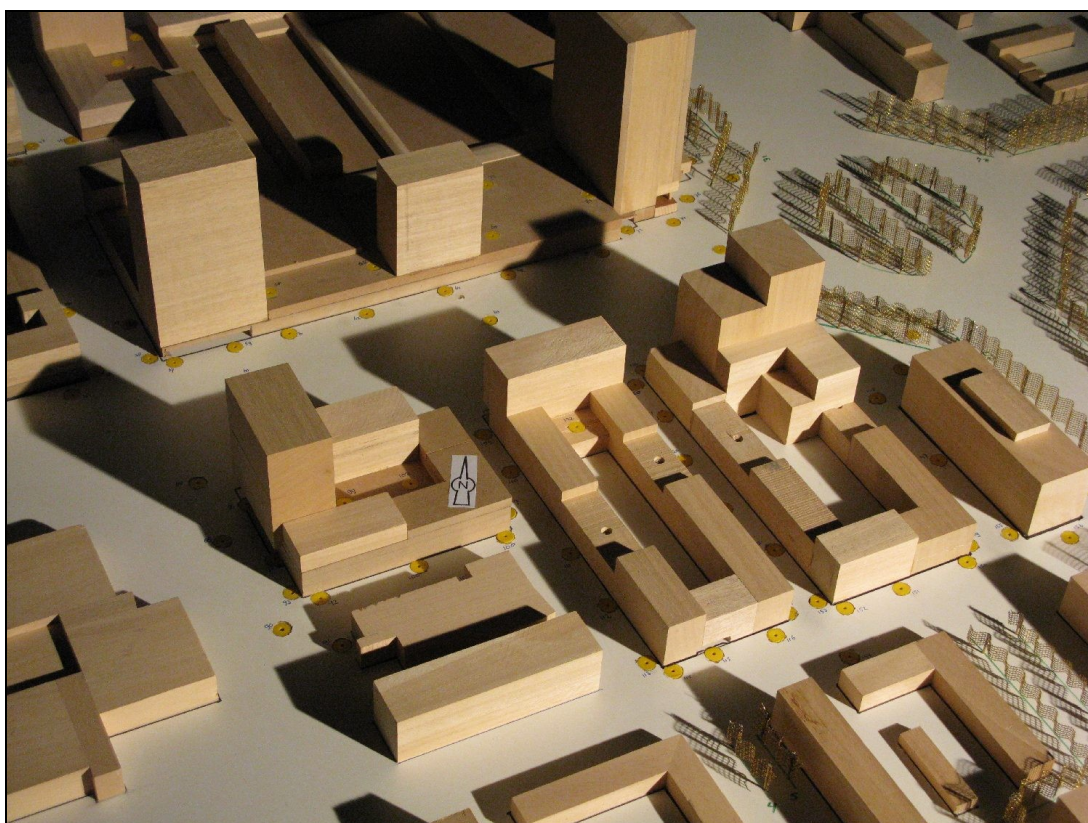
21 maart 15.30 uur



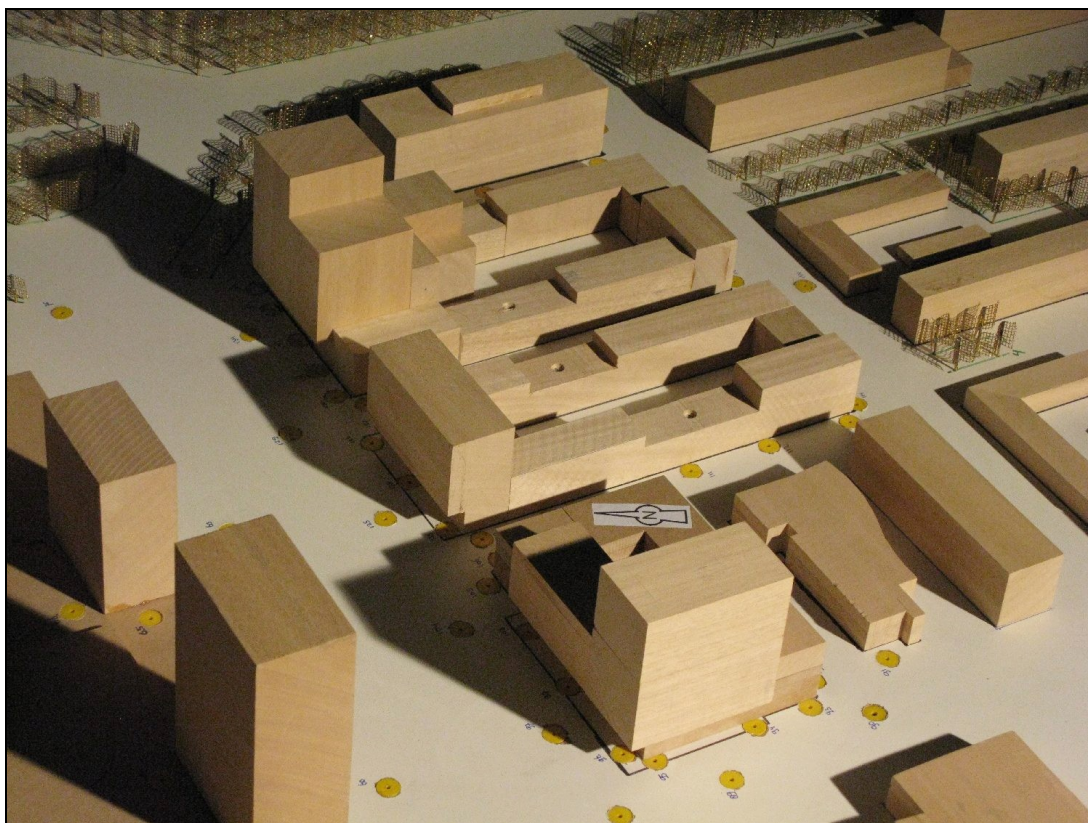
21 maart 15.30 uur



23 september 10.30 uur



23 september 10.30 uur



23 september 15.30 uur



23 september 15.30 uur