



Memo

NS Stations

Vastgoed & Gegevensbeheer

Aan Projectteam Cartesiusdriehoek

Telefoon 06 - 20 60 26 76

Behandeld door Marc de Jong

Datum 29 augustus 2017

Kenmerk 20170829

Onderwerp Status bodem Cartesiusdriehoek Utrecht

1. Doel memo,

Deze memo geeft informatie over de status van de bodem in de Cartesiusdriehoek te Utrecht. Op de tekening in bijlage A is de ligging van de locatie weergegeven. Deze memo kan worden gebruikt richting potentiële aankopende partijen, gebruikers, gemeente en overige actoren.

2. Aanleiding

NS Vastgoed verkoopt haar niet-strategische bezittingen buiten de stationsgebieden. Zo ook het gebied tussen de sporen naar Amsterdam, naar Rotterdam en de Cartesiusweg; de Cartesiusdriehoek.

Een groot deel van dit gebied is in 2002 door de gemeente Utrecht aangemerkt als één ernstig geval van bodemverontreiniging (niet spoedeisend). Tevens is destijds een bodembeheerplan ingediend hetgeen beschouwd werd als een raamsaneringsplan. In de loop van de tijd zijn diverse bodemsaneringen en grondwerken uitgevoerd met als consequentie dat de aanduiding “ernstig geval” niet meer adequaat was voor deze situatie.

Op de locatie is tevens sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging onder het CAB-gebouw waarvan de sanering als spoedeisend is geclassificeerd (zie verder paragraaf 4).

3. Een opsomming van relevante bodemrapporten en beschikkingen;

Om een einde te maken aan de registratie als ernstig geval, zijn de gemeente Utrecht en de Stichting Bodemsanering NS (SBNS, thans opgeheven) overeengekomen om een geïntegreerd evaluatieverslag op te stellen. Daarin worden alle saneringen besproken en wordt aangegeven waarom op de plekken waar niet gesaneerd is, geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het evaluatieverslag is in overleg met de gemeente Utrecht definitief ingediend op 14 april 2016. In het geïntegreerde evaluatieverslag zijn de destijds bekende bodemrapporten en beschikkingen opgenomen. Zie hiervoor rapportage “Cartesiusdriehoek, geïntegreerd evaluatieverslag, projectnummer 406.112, 5 april



2016, Witteveen + Bos, ref. SBNS51-35/16-005.951". Op 21 juli 2016 heeft het bevoegd gezag ingestemd met het evaluatieverslag (beschikkingskenmerk 16.506016, locatiecode AA034400333). Hiermee is geen sprake meer van één groot geval van ernstige bodemverontreiniging maar is enkel nog sprake van een enkele lokale restverontreinigingen en/ of is sprake van nazorg of gebruiksbeperkingen. In hoofdstuk 5 (Referenties, pag. 16 t/m 18) van onderhavig rapport zijn alle referenties van bodemonderzoeken en beschikking opgenomen. In bijlage D is deze referentielijst opgenomen aangevuld met de rapporten en beschikkingen die nadien nog zijn opgesteld of genomen.

4. Een beschrijving van de bodemkwaliteit, inclusief kaartmateriaal;

CAB-terrein

Er is sprake van een verontreiniging onder het CAB-gebouw welke thans door NS Stations wordt gesaneerd. Het betreft een omvangrijke verontreiniging met oplosmiddelen (gechloreerde koolwaterstoffen) in het grondwater (Wbb-geval 6) waarvan de sanering als spoedeisend is beschikt. Met het saneringsplan "Utrecht CS, CAB-terrein, Wbb 6, SA, Witteveen en Bos, kenmerk 406104, d.d. 18 mei 2016" is door de gemeente Utrecht op 29 juni 2016 ingestemd (beschikking met kenmerk 3469985/160628). Medio juli 2016 is de SBNS gestart met de sanering. De aanpak bestaat uit het stimuleren van de biologische afbraak met aansluitend monitoring om het bereiken van een stabiele eindsituatie aan te kunnen tonen. Van de aanlegfase is een evaluatieverslag opgesteld; "Interim evaluatieverslag sanering CAB-terrein te Utrecht, Witteveen en Bos, kenmerk 406104, d.d. 21 oktober 2016". De RUD Utrecht heeft per brief (kenmerk Z-16/571766-523112, d.d. 27 juli 2017) ingestemd met de conclusies uit voornoemd evaluatieverslag en onderschrijven daarmee de aanpak. Thans is voorzien in een monitoring voor de komende 10 jaar met mogelijk een tussentijdse extra stimulatie van de biologische afbraak. Voornoemde rapporten, beschikking alsmede instemmingsbrief zijn digitaal beschikbaar.

Restverontreinigingen & aanvullend onderzoek

Op het overige deel van het terrein is een groot aantal saneringen uitgevoerd. Daarbij is in een aantal gevallen een restverontreiniging achter gebleven omdat deze niet volledig kon worden verwijderd. Deze restverontreinigingen zijn weergegeven op de tekening in bijlage B. Op delen welke niet zijn gesaneerd, is daar waar nodig, aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Deze onderzoeken bevestigen dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat ten hoogste bodem met een kwaliteitsklasse industrie is aangetroffen.



5. De implicaties van de bodemkwaliteit op het toekomstig gebruik.

Met de beschikking op het geïntegreerd evaluatieverslag kan het raamsaneringsplan als beëindigd worden beschouwd. Er is, met uitzondering van de verontreiniging onder het CAB-gebouw, geen sprake meer van ernstige gevallen van bodemverontreiniging. Op een aantal locaties is een restverontreiniging achtergebleven welke geraakt kan worden bij de toekomstige herontwikkeling van het gebied. Om een inschatting te kunnen maken van de saneringskosten en bodemschadelast is gebruik gemaakt van de indicatieve deelgebiedentekening Cartesiusdriehoek, kenmerk 17D014 d.d. 19 april 2017 (bijlage D). De saneringskostenraming is vastgelegd in het briefrapport “Saneringskostenraming Cartesiusdriehoek te Utrecht, Aveco de Bondt, kenmerk B-RGN/380 162187 d.d. 7 juli 2017”. Hierbij zijn op hoofdlijnen de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Er is sprake van 9 bouwblokken in de deelgebieden/ ontwikkelvelden.
- Ter plaatse van 5 bouwblokken is sprake van verdiept parkeren.
- Aansluiting op de anterieure overeenkomst 2^e Daalsedijk Utrecht voor wat betreft de bodemkwaliteit openbare gebieden (kwaliteitsklasse industrie) alsmede voor de cunetten K&L en rioleringen (kwaliteitsklasse wonen).
- 5% van de vrijkomende grondstromen uit de diffuus verontreinigde laag wordt ingeschat als niet toepasbaar en derhalve toegerekend tot de saneringskosten.
- Restverontreinigingen worden enkel verwijderd voor zover dit voor de herontwikkeling noodzakelijk is.
- Achterblijvende (niet te saneren) restverontreinigingen worden geraamd als bodemschadelast.
- Kosten samenhangend met het beheersbaar (geen verplaatsing) houden van de grondwaterverontreiniging onder het CAB-gebouw (Wbb-geval 6), de bemalingskosten, worden gerekend als saneringskosten.
- Benoemen saneringskosten Wbb-geval 6.

Bovenstaande uitgangspunten leiden tot de volgende kostenraming (exclusief BTW):

- Saneringskosten bouwblokken/ ontwikkelvelden	€ 100.000
- (Sanerings)kosten cunetten	€ 61.660
- Bemalingskosten	€ 61.500
- Bodemschadelast restverontreinigingen	€ 8.400
- Saneringskosten Wbb-geval 6 (CAB-gebouw) ⁽¹⁾	<u>€ 220.000</u>
Totale kosten	€ 451.560

⁽¹⁾ De saneringskosten hebben betrekking op de periode 2017-2027. De door NS te maken saneringskosten vòòr verkoop worden in mindering gebracht op dit bedrag.

Voorname briefrapportage is digitaal beschikbaar.

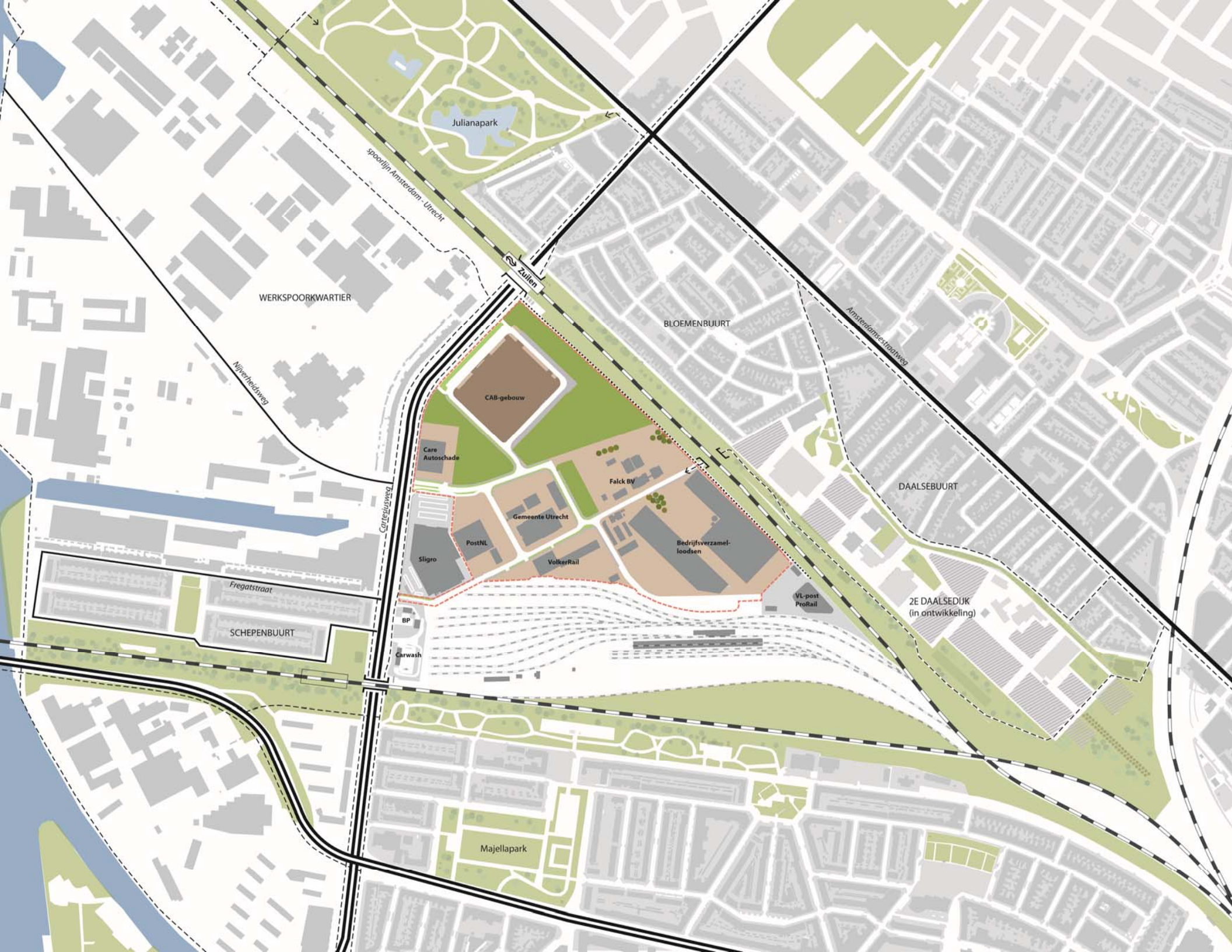


6. Disclaimer

Deze memo betreft een samenvatting en interpretatie van bovengenoemde rapportages en beschikkingen. Ondanks dat deze memo met grootste zorgvuldigheid tot stand is gekomen, kan lezer hieraan geen rechten ontlenen. Deze memo is alleen verstrekt ter informatie en heeft geen juridische waarde.

Bijlagen

- A. Plangebied Cartesiusdriehoek
- B. Kaart met restverontreinigingen
- C. Indicatieve deelgebiedentekening Cartesiusdriehoek
- D. Referenties onderzoeken & beschikkingen





VIEWPOINT

Witteveen + Bos



CATHARIJNE

Sectie: B

Legenda

- Raaipunt
- Bebouwing
- Perceelgrens
- Sectiegrens
- Kadastrale gemeentegrens
- Provinciegrens
- Rijksgrs

Eigendommen RIT

DEELGEBIEDEN

	0
	1
	2
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	VolkerRail

N

Tekenaar:
D. Klaaren

ProRail AM Informatie

Indicatieve deelgebiedentekening
Cartesiudriehoek

Geocode: 531 Km: 32.9

Datum: 19-04-2017	Formaat: A3	Schaal: 1:2.500
Versie: 3.0		17D014

Magnaam	Submagnaam	Bestandsnaam	Titel	Opsteller	Kenmerk/referentie	Datum	Sorteerkolom
Geïntegreerd-Evaluatierapport		406112_3462_EVA.pdf	Bechikking 'Instemmen evaluatieverslag ingevolge artikel 39C van de Wet Bodembescherming (Wbb) Cartesiusdriehoek te Utrecht'	Aveco de Bondt	170879	8 september 2017	2000
Geïntegreerd-Evaluatierapport		SBNS51-35-16-005_951-rapd-geïntegreed evaluatierapport Cartesiusdriehoek Utrecht (406.112).pdf	Cartesiusdriehoek Utrecht Geïntegreed evaluatierapport, projectnummer 406.112	Gemeente Utrecht	16.506016 / locatiecode: AA03440033	21 juni 2016	2000
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.1_406008_3477_ES_SP.pdf	Bechikking ES en RSP Cartesiusdriehoek (406008)	Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.	SBNS51-35/16-005_951	5 april 2016	2001
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.2_406008 NO en RSP Utrecht Cartesiusdriehoek 01-03-2002.pdf	Bodembeheer Cartesiusdriehoek te Utrecht (Bodembeheerplan en Raamsaneringsplan) (SBNS kenmerk 406008)	Gemeente Utrecht	DSO 02.111399	30 juli 2002	2002
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.3a_406005 OO Utrecht CS Moederplan 10-12-2000.pdf	Moederplan oriënterende onderzoeken NS-emplacement Utrecht CS (SBNS kenmerk 406005)	CSO	00K069_20	1 maart 2002	2003
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.3b_406005 OO Utrecht CS Moederplan 10-12-2000.pdf	Moederplan oriënterende onderzoeken NS-emplacement Utrecht CS (SBNS kenmerk 406005) - tekeningen	Railbodemadvies vof	V001/117mva	8 december 2000	2004
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.4a_406005 OO Utrecht CS Deelloc_E_Cartesiusdriehoek_00_06_2000_Deel1.pdf	Oriënterend onderzoek Deellocatie E 'Cartesiusdriehoek NS-emplacement Utrecht (SBNS kenmerk 406005) - Deel 1	Railbodemadvies vof	V001/1110su	1 juni 2000	2006
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.4b_406005 OO Utrecht CS Deelloc_E_Cartesiusdriehoek_00_06_2000_Deel2.pdf	Oriënterend onderzoek Deellocatie E 'Cartesiusdriehoek NS-emplacement Utrecht (SBNS kenmerk 406005) - Deel 2	Railbodemadvies vof	V001/1110su	1 juni 2000	2007
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.4c_406005 OO Utrecht CS Deelloc_E_Cartesiusdriehoek_00_06_2000_Deel3.pdf	Oriënterend onderzoek Deellocatie E 'Cartesiusdriehoek NS-emplacement Utrecht (SBNS kenmerk 406005) - Deel 3	Railbodemadvies vof	V001/1110su	1 juni 2000	2008
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.4d_406005 OO Utrecht CS Deelloc_E_Cartesiusdriehoek_00_07_2001.pdf	Nutsituatieonderzoek Terrein Centraal Autoherstelbedrijf (CAB) Cartesiusweg 90 te Utrecht (SBNS kenmerk 406005)	Railbodemadvies vof	V001/1151su	1 juli 2001	2009
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.5a_406005 OO Utrecht CS Deelloc_F_Overig_Bijlagen_30_06_2000_Deel1.pdf	Oriënterend onderzoek deellocatie F 'Overig terrein' NS-emplacement Utrecht (SBNS kenmerk 406005) - Deel 0	Railbodemadvies vof	V001/1114sa	30 juni 2000	2010
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.5b_406005 OO Utrecht CS Deelloc_F_Overig_Bijlagen_30_06_2000_Deel1.pdf	Oriënterend onderzoek deellocatie F 'Overig terrein' NS-emplacement Utrecht (SBNS kenmerk 406005) - Deel 1	Railbodemadvies vof	V001/1114sa	30 juni 2000	2011
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.5c_406005 OO Utrecht CS Deelloc_F_Overig_Bijlagen_30_06_2000_Deel2.pdf	Oriënterend onderzoek deellocatie F 'Overig terrein' NS-emplacement Utrecht (SBNS kenmerk 406005) - Deel 2	Railbodemadvies vof	V001/1114sa	30 juni 2000	2012
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.5d_406005 OO Utrecht CS Deelloc_F_Overig_Bijlagen_30_06_2000_Deel3.pdf	Oriënterend onderzoek deellocatie F 'Overig terrein' NS-emplacement Utrecht (SBNS kenmerk 406005) - Deel 3	Railbodemadvies vof	V001/1114sa	30 juni 2000	2013
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.6_4068A055 Utrecht Nutsituatie Spoorlijn 17 16-10-1998.pdf	Nutsituatieonderzoek terrein Opleidingscentrum NS Beveiliging, Spoorlijn 17 te Utrecht (rapportage niet compleet)	Railbodemadvies vof	V001/0202sa	16 oktober 1998	2014
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.7_406038_ANO Cartesiusweg_06-02-2004.pdf	NS-emplacement Utrecht CS, Aanvullend bodemonderzoek Opstelterrein Cartesiusweg (SBNS 406038)	CSO	03.1197_20	6 februari 2004	2015
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.8_406123 VBO Utrecht SITA 24-12-2012.pdf	Verkennd bodemonderzoek, Voormalige containeropslaglocatie SITA te Utrecht (SBNS kenmerk 999508/406123)	BK	125467	24 december 2012	2016
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.9_406008 VBO Utrecht Cartesius Stadstimmerwerf 08-09-2000.pdf	Verkennd bodemonderzoek ter plaatse van de toekomstige Stadstimmerwerf te Utrecht (SBNS kenmerk 999507/406101)	CSO	00L151_10	8 september 2000	2017
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.10_406008 VBO NO Utrecht Cartesius Stadstimmerwerf 12-10-2000.pdf	Verkennd en nader bodemonderzoek ter plaatse van de toekomstige ontsluitingsweg van de Stadstimmerwerf te Utrecht (SBNS kenmerk 406008)	CSO	00L131_20	12 oktober 2000	2018
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.11_406016 EV Utrecht Cartesiusdriehoek 18-09-2001.pdf	Evaluatierapport "toekomstige ontsluitingsweg" Cartesiusdriehoek Utrecht (SBNS kenmerk 406016)	Oranjewoud	214973	18 september 2001	2019
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.12_406101 eindsituatie en avo Utrecht ematechterrein Cartesiusdriehoek rev03 03-05-2012.pdf	Eindsituatie en aanvullend bodemonderzoek Ematechterrein Cartesiusdriehoek te Utrecht (SBNS kenmerk 999507/406101)	Oranjewoud	214973	3 mei 2012	2020
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.13_406101 NO Utrecht Asbest Ematechterrein Cartesiusdriehoek 05-11-2012.pdf	Nader asbest-in-bodemonderzoek voormalig Ematechterrein Cartesiusdriehoek te Utrecht (SBNS kenmerk 406101)	Oranjewoud	214973	5 november 2012	2021
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.14_incorrect_406033_Bijlage VII Deelrapportage NS-saneringsgeval 406SG235.pdf	Nader milieukundig bodemonderzoek NS-emplacement Utrecht, bijlage VII NSGG 406SG235 (SBNS kenmerk 406033)	Movares	BOD-EVG-100019461	3 mei 2011	2022
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.15_406027 VBO Utrecht Frog Navigation 25-11-2002.pdf	Verkennd bodemonderzoek locatie Frog Navigation a/d Cartesiusweg te Utrecht (SBNS kenmerk 999205/406027)	CSO	02.L224_10	25 november 2002	2023
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.16_406016 SP Utrecht Cartesiusdriehoek PVA Stadstimmerwerf 13-11-2000.pdf	Plan van Aanpak Grondverzet Stadstimmerwerf	CSO	0K069_20 rapport 00.299	13 november 2000	2024
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.17_406041 EV Utrecht CAB terrein 10-08-2004.pdf	Evaluatierapport bodemsanering Wbb-geval 1 op het CAB-terrein te Utrecht (SBNS kenmerk 406041)	Tauw	4319390	10 augustus 2004	2025
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.18_406051 ZO Utrecht CAB-terrein.pdf	Rapportage monitoring grondwaterkwaliteit Wbb-geval 1 CAB-terrein te Utrecht (SBNS kenmerk 406051)	BK	EWN/0441102.05/WIS	21 mei 2006	2026
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.19_406024 SP Utrecht Locomotiefstraat 15-09-2005.pdf	Saneringsplan bodemsanering Locomotiefstraat 10-12 te Utrecht (SBNS kenmerk 406024)	Tauw	00011145_03	15 september 2003	2027
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.20_406072 Utrecht CS, NO Cartesiusdriehoek St. Josephlaan AO 00406.SG70, VS.pdf	Nader bodemonderzoek Cartesiusdriehoek te Utrecht (SBNS kenmerk 406072)	Grondslag	14101	10 november 2008	2028
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.21_406021 BL Utrecht Nutsituatie Cartesiusweg90 12-12-2001.pdf	Nutsituatie bodemonderzoek Cartesiusweg 90 te Utrecht, SBNS kenmerk 406021	Aveco de Bondt	01.2750.23/RR	12 december 2001	2029
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.22_4068A045 NO Utrecht Cartesiusweg 90 08-07-1998.pdf	Nader onderzoek CAB terrein (SBNS kenmerk 4068A045)	DHV	ML-BH981286	8 juli 1998	2030
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.23_406022 SP Utrecht CAB terrein 25-02-2004.pdf	Saneringsplan bodemsanering CAB-terrein Cartesiusweg 90 te Utrecht (SBNS kenmerk 406022)	Tauw	R005-4262196MSUD01	25 februari 2004	2031
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.24_406057 EV Utrecht Cartesiusdriehoek grondverzet 05-02-2000.pdf	Evaluatieverslag, Grondverzet herinrichting bedrijventerrein Cartesiusdriehoek te Utrecht (SBNS kenmerk 406057)	Gronitij	99081976-3V	5 februari 2008	2032
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.25_406010 EV Utrecht Locomotiefstraat Analyse 21-05-2001.pdf	Evaluatierapport grondsanering Locomotiefstraat 10-12 te Utrecht (SBNS kenmerk 406010)	CSO	00L215_60, rapport 01.1043	21 mei 2001	2033
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.25b_406010 EV Utrecht Locomotiefstraat 21-05-2001.pdf	Evaluatierapport grondsanering Locomotiefstraat 10-12 te Utrecht (SBNS kenmerk 406010)	CSO	00L215_60, rapport 01.1043	21 mei 2001	2034
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.26_406017 EV Utrecht Locomotiefstraat 31-01-2003.pdf	Evaluatierapport grondwatersanering Locomotiefstraat 10-12 te Utrecht (SBNS kenmerk 406017)	CSO	01L188_40, rapport 03.002	31 januari 2003	2035
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.27_406008 VBO NO Utrecht Cartesius Statorstrook 16-10-2000.pdf	Verkennd onderzoek ter plaatse van de locatie Statorstrook te Utrecht (SBNS kenmerk 406008)	CSO	00L157_10	16 oktober 2000	2036
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.28_406008_NO Utrecht Cartesius Spoorstaaf_14-09-2001.pdf	Nader onderzoek Spoorstaafasbedrijf Cartesiusdriehoek te Utrecht (SBNS kenmerk 406008)	CSO	01L030_20, rapport 01.1106	14 september 2001	2037
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.29_406022_NO CAB_25-02-2004.pdf	Nader bodemonderzoek CAB-terrein aan de Cartesiusweg 90 te Utrecht (SBNS kenmerk 406022)	Tauw	R001-4262196MSU-D03-D	25 februari 2004	2038
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.30_406114 EV Utrecht Ematech 18-03-2014.pdf	Evaluatieverslag bodemsanering Ematech-terrein Utrecht (eindrapport) (SBNS kenmerk 406114)	Geofax Lexmond	20130305/JBR0	18 maart 2014	2039
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.30a_406114 Aanvullend EV Utrecht Ematech bijl2 17-06-2014.pdf	Aanvullend Evaluatieverslag bodemsanering Ematech-terrein Utrecht (eindrapport) (SBNS kenmerk 406114)	SBNS	201410171	17 juni 2014	2040
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.31_406068 EV Utrecht Cartesiusdriehoek Locomotiefstraat 20-03-2009.pdf	Evaluatieverslag deelsanering Locomotiefstraat 10-12 te Utrecht (SBNS kenmerk 406068)	Aveco de Bondt	081266 R-PTW/624	20 maart 2009	2041
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.32_406038 EV Utrecht Cartesiusweg 31-05-2005.pdf	Evaluatierapport bouwrijp maken opstellocatie Cartesiusweg Utrecht (SBNS kenmerk 406038)	CSO	00L188_40, rapport 03.002	31 januari 2003	2042
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.33_406_104 evaluatierapport bronzone CAB-terrein, definitief.pdf	Evaluatierapport betreffende de bronsanering VOCL-verontreiniging CAB-terrein Cartesiusweg 90 Utrecht (Projectnummer SBNS: 046104)	IDOS	1501G989/JKR / rap1	11 februari 2015	2043
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.34_406006 SP Utrecht Locomotiefstraat 03-10-2000.pdf	Saneringsplan Locomotiefstraat 10-12 te Utrecht	CSO	00L098_40	3 oktober 2000	2044
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.35_406068_SP_Utrecht_Cartesiusdriehoek_Locomotiefstraat_30-10-2008.pdf	Deelsaneringsplan Locomotiefstraat 10-12 te Utrecht	Aveco de Bondt	08.1266.01, R-RGN/294, versie: 02	30 oktober 2008	2045
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.36_406068_ES_SP_WG26.pdf	Bechikking deelsaneringsplan Locomotiefstraat 10-12 te Utrecht	Gemeente Utrecht	SO 09.02861	21 januari 2009	2046
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.39_140293 rapport VNO Cartesiusdriehoek Utrecht SBNS 406112 v2.0 def. 20141003.pdf	Verificatie/nader bodemonderzoek Cartesiusdriehoek te Utrecht (SBNS Kenmerk: 406112, Projectnaam SBNS: Verificatie/nader bodemonderzoek 406.SG110 en 406.SG170)	BK	140293	3 oktober 2014	2047
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.40_406016_ES_SP_EVA.pdf	Bechikking saneringsplan toekomstige ontsluitingsweg Cartesiusdriehoek d.d. 9 mei 2001 én bechikking evaluatierapport toekomstige ontsluitingsweg d.d. 28 september 2001	Gemeente Utrecht	ds0 01.117039	28 september 2001	2048
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.41_406008 SP Utrecht Cartesiusdriehoek 13-03-2001.pdf	Saneringsplan toekomstige ontsluitingsweg Cartesiusdriehoek Utrecht (SBNS kenmerk 406008)	SBNS	01L188_40, rapport 03.002	31 januari 2003	2049
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.42_406068_EVA_WG26.pdf	Bechikking evaluatieverslag Locomotiefstraat 10-12	Gemeente Utrecht	SO 09.067471	9 september 2009	2050
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.43_406017_ES_SP_EVA.pdf	Bechikking vaststelling ernst van verontreiniging en saneringsurgentie, en saneringsplan Locomotiefstraat 10-12, d.d. 23 januari 2002 én bechikking evaluatie- rapport Locomotiefstraat 10-12, d.d. 13 februari 2003	Gemeente Utrecht	DSO 01.119635 (22-01-2002)	13 februari 2003	2051
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.44_406006_NO Utrecht Locomotiefstf grondwater_21-09-2001.pdf	Nader bodemonderzoek grondwatersanering en Locomotiefstraat 10-12 Utrecht, SBNS-projectnummer 406.006)	Gemeente Utrecht	11.160	21 september 2001	2052
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.45_406006 SP Utrecht Locomotiefstraat 26-10-2001.pdf	Saneringsplan ten behoeve van de grondwatersanering aan de Locomotiefstraat 10-12 te Utrecht	CSO adviesbureau	11.166	26 oktober 2001	2053
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.46_406010_SP_EVA.pdf	Bechikking saneringsplan Locomotiefstraat 10-12 d.d. 22 november 2000 én bechikking evaluatierapport Locomotiefstraat 10-12 eerste fase, d.d. 1 juni 2001	Gemeente Utrecht	DSO0116246 (22-11-2000)	1 juni 2001	2054
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.47_406024_3103_3P1.pdf	Bechikking saneringsplan Cartesiusweg 90, vml. CAB terrein geval 2 tot en met 6	Gemeente Utrecht	DSO04_104591	5 mei 2004	2055
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.48_406024_3107_EVA.pdf	Bechikking saneringsplan Cartesiusweg 90, vml. CAB terrein geval 2, 3, 4	Gemeente Utrecht	DSO04_104591	5 mei 2004	2056
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.49_406051_EVA.pdf	Bechikking evaluatieverslag en grondwatermonitoring Cartesiusweg 90 (geval 1)	Gemeente Utrecht	SO 08.059580	18 juni 2008	2057
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.50_406_112_Beschikking ernst Spoorlijn 17 05-02-2015.pdf	Bechikking ernst van verontreiniging en noodzaak tot snelle sanering locatie Spoorlijn 17	Gemeente Utrecht	2398578/150204 AA-0344002326	4 februari 2015	2058
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.51_Rapport verkennd asbestonderzoek Cartesiusweg te Utrecht, 20141561-2.pdf	Verkennd asbestonderzoek ter plaatse van de Cartesiusweg te Utrecht	Milon	20141561-2	4 februari 2015	2059
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.52_Rapport verkennd bodemonderzoek Cartesiusweg Utrecht. Projectnummer 20141561.pdf	Verkennd bodemonderzoek aan de Cartesiusweg te Utrecht	Milon	20141561	10 oktober 2014	2060
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.53_evaluatierapport bodemsanering NS stapelplaats aan de Locomotiefstraat te Utrecht oktober 1992.pdf	Evaluatierapport bodemsanering NS-stapelplaats aan de Locomotiefstraat te Utrecht	NBM Bodemsanering	CER 15.2.0418	1 oktober 1992	2061
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.54_Nutsituatieonderzoek terrein opleidingscentrum NS Beveiliging Spoorlijn 17 te Utrecht.pdf	Nutsituatieonderzoek terrein opleidingscentrum NS Beveiliging Spoorlijn 17 te Utrecht	NS-vastgoed	V001/0202sa	16 oktober 1998	2062
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.55_406022 SP Utrecht Cartesiusweg 90 08-10-2003.pdf	Saneringsplan Wbb-geval 1, CAB-terrein aan de Cartesiusweg 90 te Utrecht	Tauw	R005-4262196MSU-D01-D	8 oktober 2003	2063
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.56_406041_ES_SP_EVA.pdf	Bechikking ernst van verontreiniging en noodzaak tot snelle sanering locatie Spoorlijn 17	Gemeente Utrecht	SBNS51-36-1	15 maart 2016	2064
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.57_SBNS51-35-15-015.191-notd-bodemonderzoek geval 140, sublocatie 60.pdf	Verificatie onderzoek geval 140, sublocatie 60	Witteveen+Bos	SBNS51-35	16 september 2015	2065
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.58_beschikking sanering Ematech.pdf	Bechikking evaluatie Ematechterrein	Gemeente Utrecht	15.50989	19 augustus 2015	2066
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.59_406052 NO Utrecht 01-03-2006.pdf	Nader onderzoek Wbb geval 6, fase 1 en 2, NS-emplacement Utrecht (SBNS: 406052)	Tauw	R001-4375058CEH-jmm-V02-NL	1 maart 2006	2067
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.60_Rapportage bodemonderzoek KWA 2014-2015.pdf	Eindsituatie bodemonderzoek Spoorlijn 17 te Utrecht	KWA bedrijfsadviseurs	3408200DR01	9 januari 2015	2068
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.61_3508940DR01 PVA.pdf	Plan van aanpak zorgplichtsanering ter plaatse van de brandstofopslag en de olie-waterscheider, Spoorlijn 17 te Utrecht	KWA bedrijfsadviseurs	3508940DR01	3 november 2015	2069
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.62_calamiteit OBAS_AA034404637-07-006.pdf	Resultaten aanvullend bodemonderzoek OBAS aan de Cartesiusweg 90 te Utrecht	Oranjewoud	181276	7 maart 2008	2070
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.63_calamiteit OBAS_AA034404637-07-006.pdf	Resultaten aanvullend bodemonderzoek OBAS aan de Cartesiusweg 90 te Utrecht	Oranjewoud	181276	7 maart 2008	2071
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.64_calamiteit OBAS_AA034404637-07-002.pdf	Plan van aanpak, sanering nabij olie-waterscheider Cartesiusweg 90 te Utrecht	Oranjewoud	181276	20 januari 2009	2072
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.65_calamiteit OBAS_AA034404637-07-001.pdf	Evaluatie sanering calamiteit nabij OBAS Cartesiusweg 90 te Utrecht	Oranjewoud	0764-198519	15 september 2009	2073
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.66_calamiteit OBAS_AA034404637-01-003.pdf	Bechikking Cartesiusweg 90 (OBAS) te Utrecht	Gemeente Utrecht	SO 12.050146	8 mei 2012	2074
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.67_AO geval 10 sub 78.pdf	Aanvullend bodemonderzoek saneringsgeval 10 sublocatie 78, Bodemsanering Cartesiusdriehoek Utrecht (SBNS 406112)	Witteveen+Bos	SBNS51-36/16-006.335	8 april 2016	2075
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.68_AO geval0 sub22.pdf	Aanvullend bodemonderzoek saneringsgeval 60 sublocatie 22, Bodemsanering Cartesiusdriehoek Utrecht (SBNS 406112)	Witteveen+Bos	SBNS51-36/16-006.333	8 april 2016	2076
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.69_AO geval 635 sub 72.pdf	Aanvullend bodemonderzoek saneringsgeval 635 sublocatie 72, Bodemsanering Cartesiusdriehoek Utrecht (SBNS 406112)	Witteveen+Bos	SBNS51-36/16-006.338	8 april 2016	2077
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.70_AO geval 70 sub 697.pdf	Aanvullend bodemonderzoek saneringsgeval 70 sublocatie 697, Bodemsanering Cartesiusdriehoek Utrecht (SBNS 406112)	Witteveen+Bos	SBNS51-36/16-006.342	8 april 2016	2078
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.71_AO geval 65 sub 50.pdf	Aanvullend bodemonderzoek saneringsgeval 65 sublocatie 50, Bodemsanering Cartesiusdriehoek Utrecht (SBNS 406112)	Witteveen+Bos	SBNS51-36/16-006.344	8 april 2016	2079
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.72_AO geval 630 sub 718 spot 3.pdf	Aanvullend bodemonderzoek saneringsgeval 630 sublocatie 718 spot 3, Bodemsanering Cartesiusdriehoek Utrecht (SBNS 406112)	Witteveen+Bos	SBNS51-36/16-006.357	8 april 2016	2080
Geïntegreerd-Evaluatierapport	bijlage X referenties	ref.73_AO geval 630 sub 718 spot 1.pdf	Aanvullend bodemonderzoek saneringsgeval 630 sublocatie 718 spot 1, Bodemsanering Cartesiusdriehoek Utrecht (SBNS 406112)	Witteveen+Bos	SBNS51-36/16-006.3		

Geïntegreerd-Evaluatierapport	meldingsformulier en kadastrale informatie	Kadastraal bericht object CATHARIJNE B 9000.pdf	Kadastraal bericht object CATHARIJNE B 9000.pdf	Kadaster	SBNS51-36-1	14 maart 2016	2130
Geïntegreerd-Evaluatierapport	meldingsformulier en kadastrale informatie	Kadastraal bericht object CATHARIJNE B 9001.pdf	Kadastraal bericht object CATHARIJNE B 9001.pdf	Kadaster	SBNS51-36-1	14 maart 2016	2131
Geïntegreerd-Evaluatierapport	meldingsformulier en kadastrale informatie	Kadastraal bericht object CATHARIJNE B 9002.pdf	Kadastraal bericht object CATHARIJNE B 9002.pdf	Kadaster	SBNS51-36-1	14 maart 2016	2132
Geïntegreerd-Evaluatierapport	meldingsformulier en kadastrale informatie	Kadastraal bericht object CATHARIJNE B 9003.pdf	Kadastraal bericht object CATHARIJNE B 9003.pdf	Kadaster	SBNS51-36-1	14 maart 2016	2133
Kosten		20170707_briefrapport_RGN380_162187_saneringskostenraming-CartesiUSDriehoek_Utrecht_v02.pdf	Briefrapport saneringskostenraming CartesiUSDriehoek te Utrecht	Aveco de Bondt	B-RGN/330_162187	7 juli 2017	3000
Kosten		20170615-Saneringskostenschattingen-met-gegevens Tabellen_Carthesiusdriehoek_Utrecht_Aveco-de-Bondt_162187.xlsx	Briefrapport saneringskostenraming CartesiUSDriehoek te Utrecht - bijlage 10: Digitale bijlage excel-spreadsheet: 20170615-Saneringskostenschattingen-met-gegevens Tabellen_Carthesiusdriehoek_Utrecht_Aveco-de-Bondt_162187.xlsx	Aveco de Bondt	B-RGN/330_162187	7 juli 2017	3001
VOCI-CAB-terrein		406.104 Werksomschrijving sanering CAB-terrein, definitief 01 d.d. 19-05-2016.pdf	Werksomschrijving Sanering CAB-terrein Utrecht (projectnummer 406.104)	Witteveen+Bos	SBNS51-37-1-001	19 mei 2016	4000
VOCI-CAB-terrein		406076 NO Utrecht Aanvulling VOCL-vlek CAB 28-06-2012.pdf	Nader bodemonderzoek Cartesiusweg te Utrecht CS (SBNS 406076)	Aveco de Bondt	R-PVE/439_09.0966	28 juni 2012	5000
VOCI-CAB-terrein		406104 SO Utrecht CAB-terrein kostenramingen bijlage VI vertrouwelijk 20-11-2013.pdf	Saneringsonderzoek CAB-terrein te Utrecht - bijlage 6. Kostenramingen (SEPARATE BIJLAGE)	Witteveen+Bos	1307F567/JKR/rap01 versie 2	20 november 2013	6000
VOCI-CAB-terrein		406104 SO Utrecht CAB-Terrein def 20-11-2013.pdf	Saneringsonderzoek CAB-terrein te Utrecht	Witteveen+Bos	1307F567/JKR/rap01 versie 2	20 november 2013	7000
VOCI-CAB-terrein		406104 SP Utrecht CAB-terrein 18-05-2016.pdf	Saneringsplan, Utrecht CS, CAB-terrein, Wbb 6, SA (SBNS 406.104)	Witteveen+Bos	SBNS51-31/16-008.733	18 mei 2016	8000
VOCI-CAB-terrein		406104_3470_SP.pdf	Wbb besluit instemming saneringsplan CAB-terrein te Utrecht	gemeente Utrecht	3469985/160628	29 juni 2016	9000
VOCI-CAB-terrein		20170727 - RUD Utrecht - instemming evaluatie aanleg CAB-terrein Utrecht.pdf	Beoordeling evaluatieverslag nulmering grondwaterontreiniging Cartesiusweg 90 (CAB-terrein) te Utrecht	RUD Utrecht	Z/16/571766-623112	27 juli 2017	10000
VOCI-CAB-terrein		SBNS51-3816-017.771-rapd-nulmonitoring melasse-injecties en milieukundige begeleiding CAB-terrein.pdf	Interim evaluatieverslag sanering CAB-terrein te Utrecht Nulmonitoring, melasse-injecties en milieukundige begeleiding (SBNS 406.104)	Witteveen+Bos	SBNS51-38/16-017.771	21 oktober 2016	11000