

Notitie

Concept

betreft: Cartesiusdriehoek te Utrecht - geluid terrassen CAB-gebouw

datum: 25 juli 2019

referentie: [REDACTED] 5534-28-NO

1 Inleiding en situering plangebied

In het centrumgebied van Utrecht wordt het bouwplan Cartesiusdriehoek gerealiseerd. Aan de rand van het plangebied, grenzend aan de Cartesiusweg, bevindt zich het CAB-gebouw. De begane grond van dit gebouw is gedeeltelijk gereserveerd voor horecavoorzieningen met een terras aan de buitenzijde van het CAB-gebouw. Op de bovengelegen verdiepingen zullen appartementen worden gerealiseerd.

In figuur 1.1 is de situering van het plangebied weergegeven samen met de situering van het CAB-gebouw. In opdracht van NS Stations is een onderzoek uitgevoerd naar de ruimtelijke inpasbaarheid van verschillende terras-configuraties rondom het CAB-gebouw in relatie tot de optredende geluidbelasting bij nabijgelegen woningen.

f1.1 Situering van het CAB-gebouw (rood) binnen het bouwplan Cartesiusdriehoek (groen)

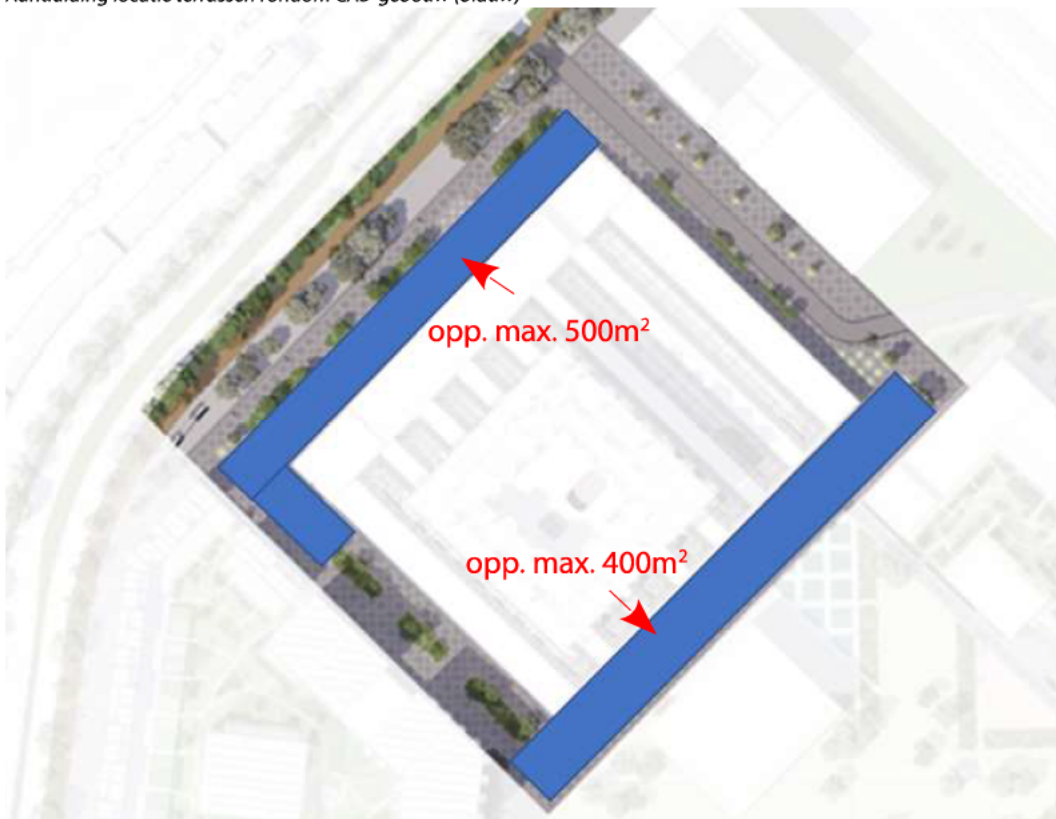


2 Uitgangspunten

Ligging, omvang en openingstijden terrassen

Binnen het CAB-gebouw zal er ca. 300m² vloeroppervlakte aan horeca-voorzieningen en eetgelegenheden worden gerealiseerd. Rondom het CAB-gebouw zijn terrassen voorzien. Aan de noordwestzijde is dit ca. 500m² en aan de zuidoostzijde is dit maximaal ca. 400m². In figuur 2 is het gebied aangegeven waarbinnen de terrassen gesitueerd gaan worden.

f2.1 Aanduiding locatie terrassen rondom CAB-gebouw (blauw)



Uitgangspunt is een "restaurantsituatie" waarbij het gehele terras tussen 09.00 uur en 23.00 uur geopend is. Na 23.00 uur zijn er geen activiteiten op het terras meer toegestaan.

Uitgangspunten berekening stemgeluid terrassen gemeente Utrecht

De gemeente Utrecht heeft een aantal uitgangspunten geformuleerd ten aanzien van berekeningen aan stemgeluid ter plaatse van terrassen. Onderstaand zijn enkele relevante gegevens uit de uitgangspunten van de gemeente weergegeven:

Omdat niet op voorhand te zeggen valt of een terras rustig, levendig of gemiddeld is wordt een gemiddeld bronvermogen aangehouden van 70 dB(A). Bij daghoreca is 65 dB(A) als uitgangspunt realistischer.



De maximale bronsterkte van 86 dB(A) is een redelijk uitgangspunt voor een terras. Een situatie met meer dan normaal roepen of luid schreeuwen is niet passend voor een terras en tegen dergelijk gedrag zou door de exploitant moeten worden opgetreden.

Overdag (tot 19.00 uur) wordt uitgegaan van een gemiddelde bezettingsgraad van 50%. In de avond (19.00 tot 23.00 uur) wordt uitgegaan van gemiddeld 100% en in de nacht (23.00 tot 01.00 uur) van 75%. Dit betreft dus de representatieve situatie op een hele drukke dag. Er wordt uitgegaan van een spreektijd van 50% per persoon, wat overeenkomt met een 100% spreektijd door twee personen bij een tafeltje met vier personen.

Gerekend wordt met één persoon per 1.4 m². Indien de aanvrager kan motiveren dat een andere bezettingsgraad van toepassing is kan dat ook worden gehanteerd. Op de gehanteerde bezettingsgraad zal wel worden gehandhaafd.

3 Toetsingskader

In het Activiteitenbesluit zijn grenswaarden opgenomen met betrekking tot geluid in de omgeving vanwege een inrichting:

Artikel 2.17

1 Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a			
	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{A,T}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,T}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

In artikel 2.18 van het Activiteitenbesluit is echter een uitzondering opgenomen waardoor onder andere onverwarmde en onoverdekte terrassen zijn uitgesloten van toetsing aan de grenswaarden zoals opgenomen in artikel 2.17:

Artikel 2.18

- 1 Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in de [artikelen 2.17, 2.17a, 2.19, 2.19a](#) dan wel [2.20](#), blijft buiten beschouwing:
 - a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;

In de toelichting op artikel 2.18 is onderstaande tekst opgenomen:

...Bij het bepalen van het geluidsniveaus wordt buiten beschouwing gelaten het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein. Het betrekken van stemgeluid van bezoekers in de beoordeling van de geluidsnormen is problematisch. Geluid afkomstig van terrassen wordt niet of nauwelijks afgeschermd en kan direct omliggende gevels belasten. Rigide toepassing van de geluidsnormen zou het in veel gevallen onmogelijk maken een terras in gebruik te hebben. De uitsluiting van stemgeluid afkomstig van een buitenterrein geldt feitelijk uitsluitend voor situaties waarbij het buitenterrein aan de straat of een andere openbare ruimte is gelegen. In deze gevallen mag worden aangenomen dat het van bijvoorbeeld het terras afkomstige geluid opgaat in het omgevingsgeluid. ...

In het kader van goede ruimtelijke ordening dient echter wel een beoordeling plaats te vinden, waarbij de eerder genoemde grenswaarden als richtwaarden kunnen worden aangehouden.



Nabij het plangebied bevindt zich de spoorzone 2e Daalsedijk. In het bestemmingsplan "2e Daalsedijk Wisselspoor, deelgebied 1" (2017) zijn voor de optredende geluidbelasting van terrassen regels opgenomen. Terrassen zijn alleen toegestaan mits het langtijdgemiddelde geluidniveau ten gevolge van stemgeluid vanaf het terras maximaal 55 dB(A) voor de dagperiode (7-19 uur), maximaal 50 dB(A) voor de avondperiode (19-23 uur) en maximaal 45dB(A) voor de nachtperiode (23-7 uur) bedraagt, invallend op de gevels van omliggende geluidgevoelige functies. Voor optredende maximale geluidniveaus worden hierbij geen grenswaarden gehanteerd.

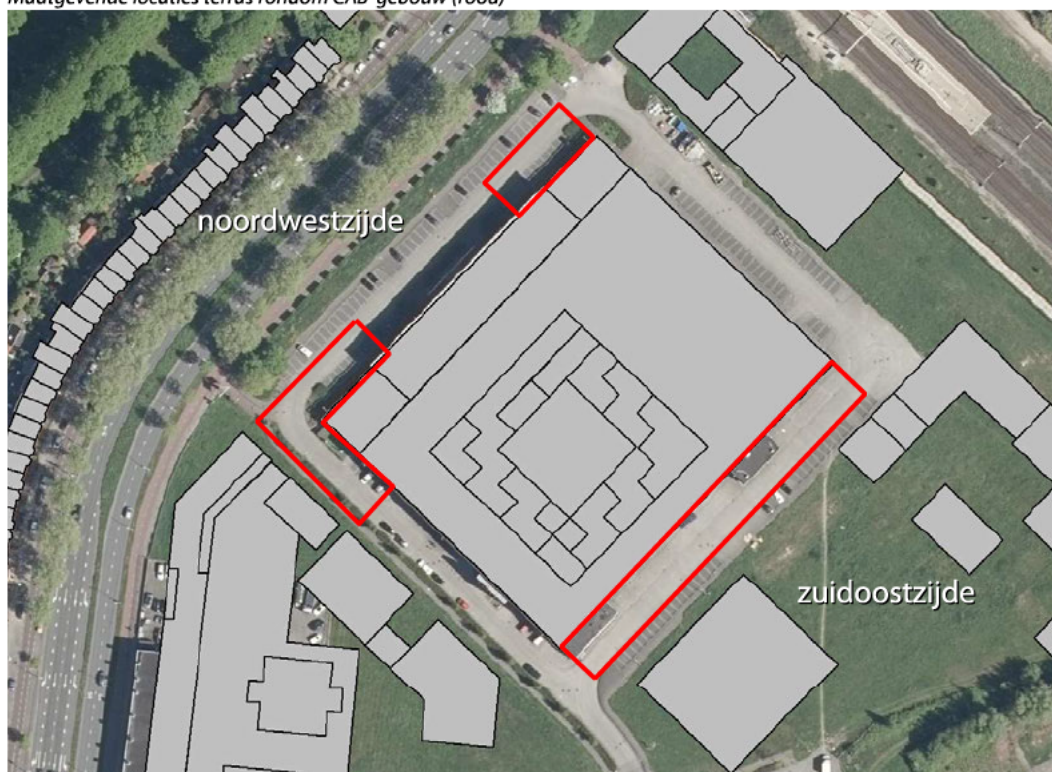
Gezien de overeenkomstige situatie van beide locaties waarbij terrassen worden gesitueerd rondom een bestaand gebouw, in een omgeving waar nieuwe woningen worden gerealiseerd, zijn de bovengenoemde grenswaarden als uitgangspunt gehanteerd voor de beoordeling van de inpasbaarheid van de terrassen rondom het CAB-gebouw.

4 Berekeningen en resultaten

4.1 Situering maatgevende terrassen

Gezien de situering van de omliggende woningen nabij het CAB-gebouw zijn er een aantal maatgevende posities aan te wijzen waar situering van terrassen mogelijk tot overschrijding van de grenswaarden van 55 dB(A) voor de dagperiode (7-19 uur) en 50 dB(A) voor de avondperiode (19-23 uur) zal leiden. Hierbij is het optredende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de avondperiode maatgevend. In figuur 4.1 zijn de maatgevende locaties weergegeven. Aan de noordwestzijde is tussen beide aangeduide maatgevende locaties ook een terras mogelijk, deze is zonder meer inpasbaar.

f4.1 Maatgevende locaties terras rondom CAB-gebouw (rood)

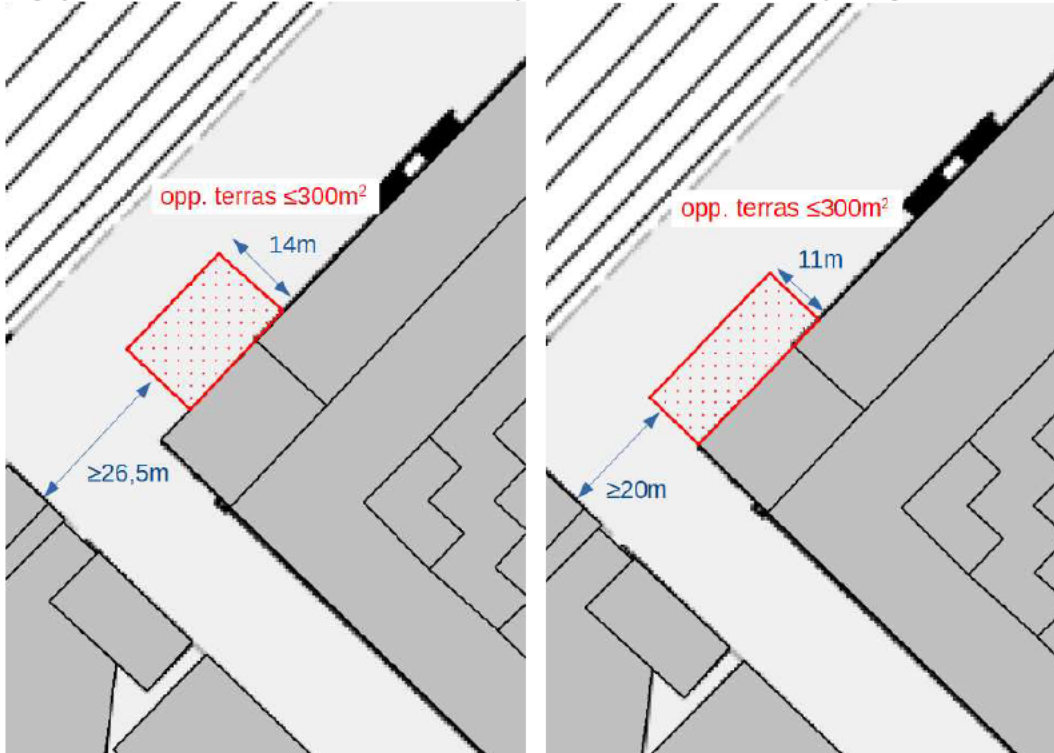


4.2 Resultaten terrassen noordwestzijde

Aan de noordwestzijde is een terras met een oppervlakte van maximaal 500m² gepland. Onderzocht zijn varianten met een totale oppervlakte van 300m², 400m² en 500m². Voor de varianten van 300m² en 400m² is steeds uitgegaan van:

- een mogelijkheid met een maximale terrasbreedte van 14m, waarbij onderzocht is hoever het terras van woningen af moet liggen om nog aan de geluidgrenswaarden te voldoen;
- een mogelijkheid waarbij een zo beperkt mogelijke afstand tot de naastgelegen woningen is aangehouden, zonder dat er sprake is van overschrijding van geluidgrenswaarden. De breedte van het terras is hierop afgestemd.

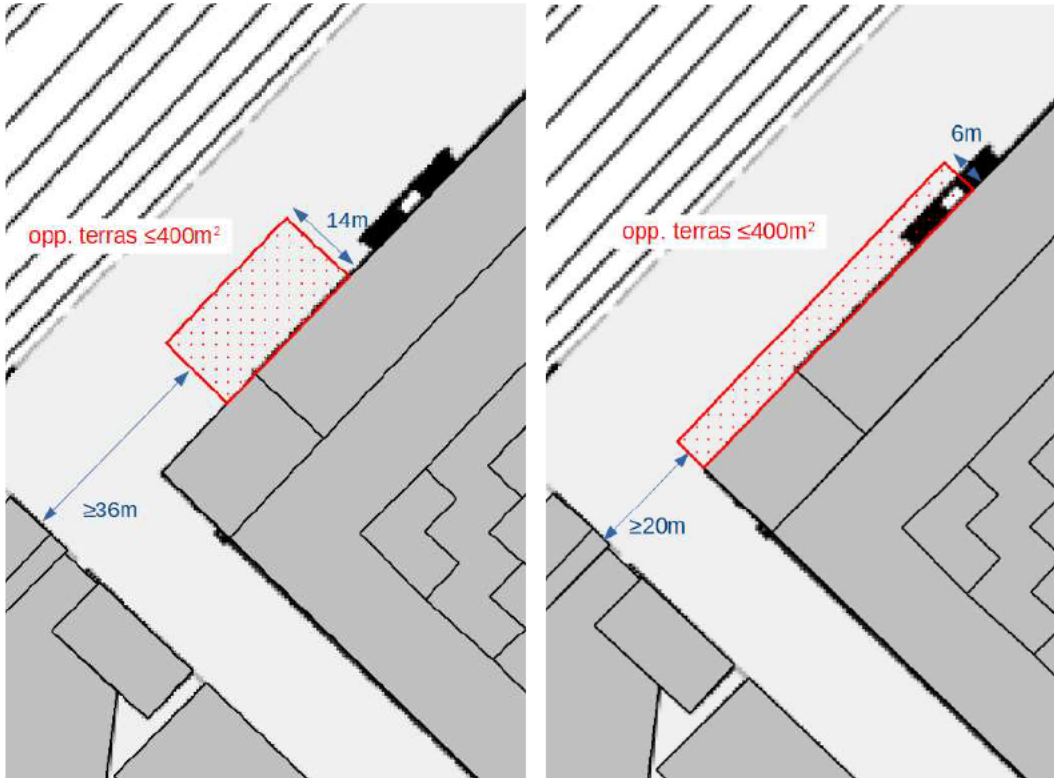
f4.2 Mogelijkheid terras van maximaal 300m² aan noordwestzijde, breedte van 14m (links) en nabij woningen (rechts)



4.3 Mogelijkheid terras van maximaal 300m² aan noordwestzijde, breedte van 14m (links) en nabij woningen (rechts)



f4.4 Mogelijkheid terras van maximaal 400m² aan noordwestzijde

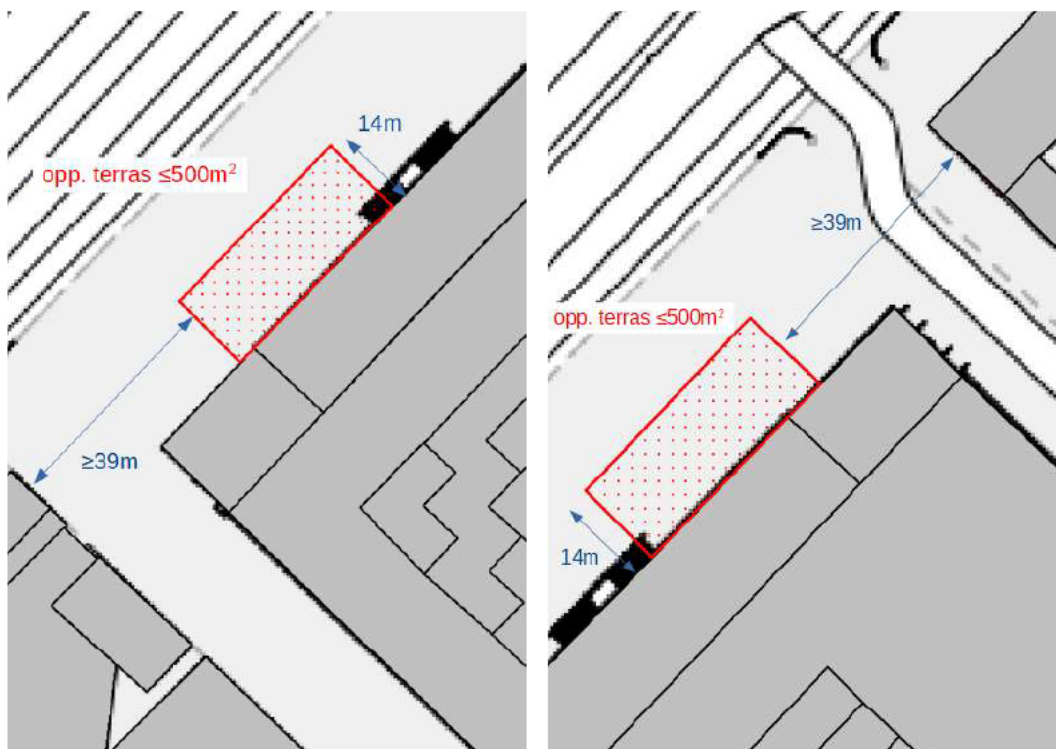


f4.5 Mogelijkheid terras van maximaal 400m² aan noordwestzijde



Voor de variant met een terras oppervlakte van maximaal 500m² zijn de mogelijkheden beperkt, omdat het situeren van een terras met een dergelijke oppervlakte dicht bij woningen niet mogelijk is.

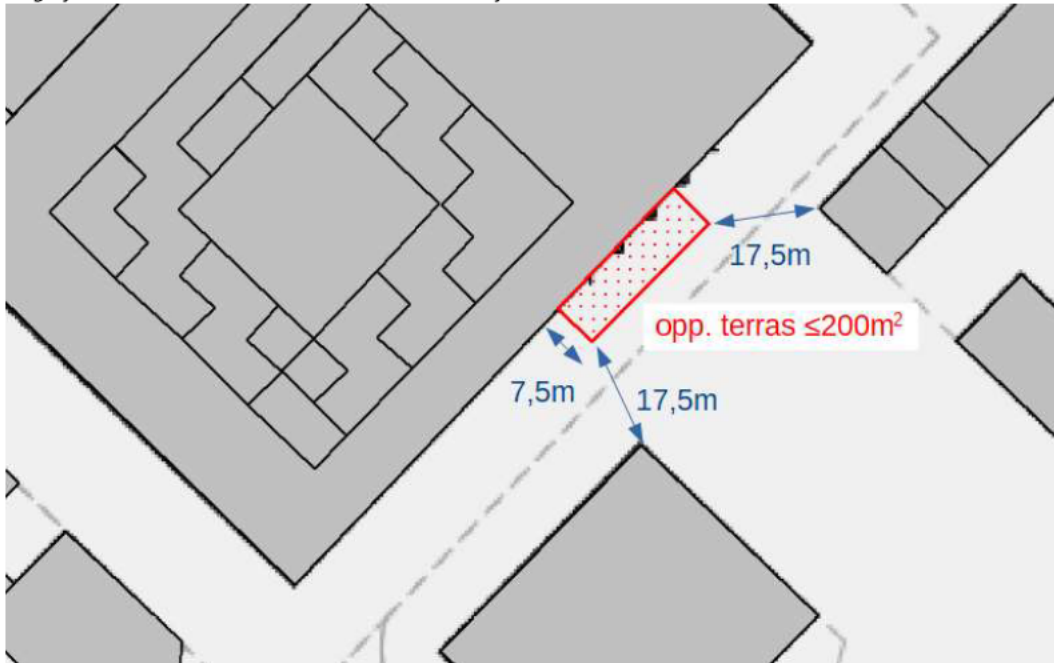
f4.6 Mogelijkheid terras van maximaal 500m² aan noordwestzijde



4.3 Situering terrassen aan zuidoost zijde

Het situeren van terrassen aan de zuidoostzijde met een oppervlakte van meer dan 200m² leidt tot overschrijdingen ter plaatse van de nabijgelegen woningen.

f4.7 Mogelijkheid terras van maximaal 200m² aan zuidoostzijde



5 Conclusie

5.1 Terrassen noordwestzijde

Aan de noordwestzijde is het mogelijk om de beoogde terrasoppervlakte van 500m² te realiseren, zonder de geluidgrenswaarden te overschrijden.

Onderzocht zijn ook varianten met een oppervlakte van 400m² en 300m². Voor alle varianten geldt dat de afmetingen van het terras bepalen of situering nabij woningen mogelijk is. In figuur 4.2 t/m 4.6 is de terrasbreedte weergegeven waarmee een minimale afstand tot woningen kan worden behaald, door een smaller terras te creëren is het mogelijk het terras dichterbij woningen te situeren.

5.2 Terrassen zuidoostzijde

Aan de zuidoostzijde is het in principe niet mogelijk om de beoogde terrasoppervlakte van 400m² te realiseren zonder de geluidgrenswaarden bij woningen te overschrijden (zonder aanvullende maatregelen).

De maximale terrasoppervlakte die niet tot overschrijdingen van de geluidgrenswaarden leidt is de variant met een oppervlakte van 200m² zoals weergegeven in figuur 4.7 waarbij een afstand van ten minste 17,5m tot de naastgelegen woningen wordt gerealiseerd.

5.3 Varianten en vervolgonderzoek

Er zijn uiteraard vele andere terrasvarianten/-configuraties denkbaar waarbij door het opknippen van de terras-oppervlakten een situering dichterbij woningen mogelijk kan zijn. Ook het realiseren van kleinere terrassen, met oppervlaktes van minder dan 100m², in de nabijheid van een terras op een maatgevende locatie is mogelijk, maar dit is afhankelijk van de afmetingen en locatie van het terras.

Voor concrete situaties kan in een later stadium middels nader onderzoek aangetoond worden of aan de geluidgrenswaarden voldaan kan worden.

Mook,

Deze notitie bevat:
11 pagina's.