

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.034252
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	17 juli 2014
Jaargang en nummer	2014 52

Vaststellen 2e herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Overvecht en omgeving, 2e herziening' dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344BEDOVER2HERZ.gml vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Dr. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

Status: **A**

**Bijlages**

Voorstel: Voorstel_905

Bijlage: Bijlage - context 1 mei 2014

Bijlage: Het bestemmingsplan 2e herziening Bedr. terrein Overvecht in pdf DEF

Bijlage: Het bestemmingsplan (verbeelding) 2e herziening Bedr. terrein Overvecht in pdf

Bijlage: Link naar stukken 2e herziening Bedrijventerrein Overvecht

Eerdere besluitvorming**Uitvoering**

Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in "Ons Utrecht", de Staatscourant en op het internet via www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan wordt inclusief het vaststellingsbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Raad van State.

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.034252
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	17 juli 2014
Jaargang en nummer	2014 52

Vaststellen 2e herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht

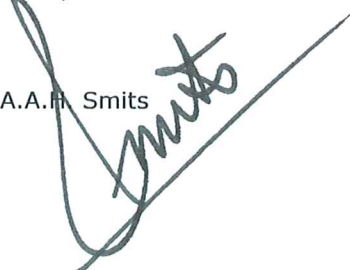
Besluit

- 1 Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Overvecht en omgeving, 2e herziening' dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344BEDOVER2HERZ.gml vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 17 juli 2014,

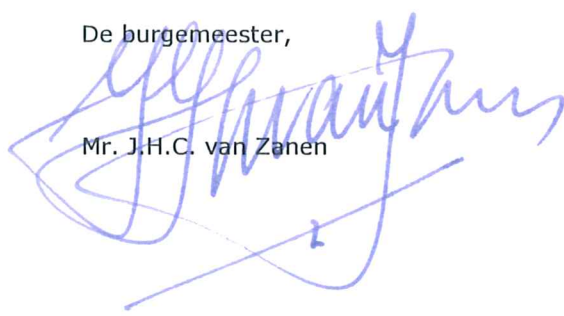
De griffier,

Drs. A.A.H. Smits



De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zonen



Context

De aanleiding voor de 2e herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht en omgeving is de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 31 augustus 2011 inzake de beroepen tegen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht en omgeving. Genoemd bestemmingsplan is door de raad vastgesteld bij besluit van 5 november 2009, kenmerk SO 09.043819. In de aangehaalde uitspraak heeft de Afdeling bestuursrechtspraak onder meer het beroep van twee appellanten gedeeltelijk gegrond verklaard en het besluit van de gemeenteraad van 5 november 2009 vernietigd voor zover dit het plandeel betreft met de bestemming "Wonen" voor het perceel Gageldijk 180 en het plandeel met de bestemming "Detailhandel" voor het perceel Gageldijk 182. In de uitspraak heeft de Afdeling tevens bepaald dat het nieuwe besluit niet overeenkomstig de eisen bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht behoeft te worden voorbereid. Met andere woorden: deze herziening mag zonder voorafgaande inspraak of terinzagelegging als ontwerp als bedoeld in artikel 3.8, lid 1, ter vaststelling aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Deze 2e herziening voorziet in de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak om een nieuw besluit te nemen omtrent de bestemmingen Wonen en Detailhandel aan de Gageldijk 180 en 182. De Raad van State stelde hieraan een termijn van vier maanden. Dit is geen harde termijn maar een termijn van orde.

Zie verder aparte bijlage.

Beslispunt

- 1 Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Overvecht en omgeving, 2e herziening' dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344BEDOVER2HERZ.gml vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft de gemeente opgedragen duidelijkheid te verschaffen over de regeling ten aanzien van te bebouwen oppervlaktes van de bestemmingen Wonen en Detailhandel (tuincentrum). De voorliggende herziening geeft die duidelijkheid.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht en omgeving aangegeven dat er geen reden aanwezig is om bouwmogelijkheden van het ter plaatse gevestigde tuincentrum te verminderen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan Overvecht.

Het maximaal bebouwd oppervlak is nu nogmaals berekend.

Bij toepassing van het bebouwingspercentage van het oorspronkelijke bestemmingsplan is gebleken dat het maximaal te bebouwen oppervlak groter is dan dat wat uit de berekeningen in het bestemmingsplan van 2009 volgde. Dit resulteert in een vergroting van de bouwbaarheid van het tuincentrum met 60 m² en van het woonhuis met 50 m².

De maximale bouwbaarheid in het bouwvlak van de bestemming 'Detailhandel' is, uitgedrukt in een bebouwingspercentage, 81 %. Dat was 80 %.

In deze 2e herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht en omgeving is dit bebouwingspercentage aangepast.

- 1.2 Het is niet wenselijk dat voor de betrokken terreinen het oude bestemmingsplan uit 1982 blijft gelden wanneer de vernietiging van de desbetreffende plandelen door de Raad van State niet wordt hersteld door middel van een bestemmingsplanherziening.

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. In de Wro is de verplichting opgenomen om bestemmingsplannen elke 10 jaar te herzien. De sanctie voor het niet tijdig herzien houdt in dat er geen leges geheven mogen worden voor vergunningen in gebieden waar oudere plannen gelden.

De invoeringswet van de Wro heeft bepaald dat gemeenten 5 jaar, dus tot 1 juli 2013, de



Gemeente Utrecht

tijd hebben om aan de wettelijke eis te voldoen dat bestemmingsplannen niet ouder mogen zijn dan 10 jaar.

