

Datum: 19 januari 2016
zaaknummer: 3306089
Locatiecode: AA034402015

WET BODEMBESCHERMING

Onderwerp: Bodemverontreiniging en bodemsanering, perceel: Bartoklaan 5 / Schönberglaan 2, kadastraal bekend: gemeente Utrecht, sectie S, nummers 1011 en 1100 te Utrecht.

Besluiten van het college van burgemeester en wethouders van Utrecht op grond van de artikelen 29, 37 en 40 de Wet bodembescherming (Wbb).

1. Aanleiding

Op het perceel Bartoklaan 5 / Schönberglaan 2, kadastraal bekend: gemeente Utrecht, sectie S, nummers 1011 en 1100 is bodemonderzoek uitgevoerd. Naar aanleiding van dit bodemonderzoek is op 16 december 2015 een verzoek gedaan door J.P. van Eesteren B.V. tot het vaststellen van de ernst van de verontreiniging en van de noodzaak om over te gaan tot spoedige sanering zoals bedoeld in art. 29 lid 1 sub a Wbb voor het genoemde perceel.

Tevens is een aanvraag ingediend voor instemming door B&W met een saneringsplan.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze besluiten.

- Wbb meldingsformulier Bartoklaan 5 / Schönberglaan 2;
- Rapport Saneringsplan Bartoklaan 5 / Schönberglaan 2 te Utrecht, Geofoxx, projectnummer: 20140248/MKLI, d.d. 15 december 2015.

2. Procedure

Op de voorbereiding van besluiten over ernst van verontreiniging, spoedeisendheid van sanering en saneringsplannen is afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

3. Toetsingskader

Het verzoek om de ernst van de verontreiniging te bepalen, de spoedeisendheid tot saneren vast te stellen en de aanvraag voor de instemming met het saneringsplan is getoetst aan:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 1 juli 2013 (Staatscourant 2013, nr. 16675).

Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake als de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de Interventiewaarde in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond of van meer dan 100 m³ grondwater.

Als sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van de Wbb, moet ook worden vastgesteld op basis van artikel 37 van de Wbb of het huidige dan wel het voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Met een saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wbb.

4. Overwegingen

Ernst en Spoed

a. Omschrijving van de verontreinigingssituatie:

In de bodem van het perceel Bartoklaan 5, kadastraal bekend onder gemeente Utrecht, sectie S, nummers 1011 en 1100, te Utrecht, is een bodemverontreiniging aangetroffen. Het betreft een verontreiniging van de grond met zware metalen. De verontreiniging bevindt zich in de bovenste 1,5 meter van de bodem en is niet in het grondwater aangetroffen. Het in 2014 uitgevoerde actualiserend bodemonderzoek, voldoet niet aan de NEN5740 omdat alleen op zware metalen is onderzocht. Bovendien is de locatie asbestverdacht. Asbest in bodem onderzoek is niet uitgevoerd. Omdat de locatie ten tijde van het indienen van het saneringsplan nog geheel bebouwd is, zal het

actualiserend onderzoek en het onderzoek naar asbest in de bodem, na sloop van de opstallen worden uitgevoerd.

b. Ernst van de verontreiniging:

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de Interventiewaarden in de grond voor meer dan 25 m³ worden overschreden. Dit betekent dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1 van de Wbb.

c. Spoedeisendheid en saneringstijdstip:

Het voorgenomen gebruik van de bodem is wonen met openbaar groen. De aangetroffen gehalten leiden bij het toekomstige gebruik niet tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Op basis van de nu beschikbare gegevens is het onwaarschijnlijk dat uit het aanvullend actualiserend en uit het asbest in bodem onderzoek zal blijken dat wel sprake is van actuele risico's en saneringsspoed.

Saneringsplan:

a) omschrijving situatie, saneringsaanleiding: Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen. Na sloop van de opstallen zal een asbest in bodem onderzoek worden uitgevoerd (NEN5707) en een aanvullend actualiserend bodemonderzoek zodat het actualiserend onderzoek voldoet aan de NEN5740. De rapportages van deze onderzoeken worden ter beoordeling toegezonden aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Nadat het bevoegd gezag Wet bodembescherming het onderzoek als voldoende beoordeeld heeft én de spoedeisendheid en saneringsaanpak niet wijzigen kan gestart worden met de daadwerkelijke uitvoering van de sanering.

b) saneringsdoelstelling: De sanering heeft tot doel contact met de verontreinigingen te voorkomen door het aanbrengen van een isolatielaag. Deze isolatielaag bestaat uit de toekomstige bebouwing en ter plaatse van het onbebouwde deel van het terrein uit een één meter dikke leeflaag die minimaal voldoet aan de bodemfunctieklasse wonen. De overtollige grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

c) keuze saneringsvariant: nazorg zoveel mogelijk beperkt: De isolatielaag moet in stand worden gehouden.

d) argumentatie waarom het saneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb:

- ☐ de bodem is ten minste geschikt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- ☐ het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen wordt zoveel mogelijk beperkt;
- ☐ de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem is zoveel mogelijk beperkt.

5. Voorschriften

- Voor de daadwerkelijke start van de deelsanering moet een asbest in bodem onderzoek worden uitgevoerd conform NEN5707. Dit onderzoek moet ter goedkeuring worden ingediend bij M&M van de gemeente Utrecht. Let op: Indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest moet een nieuw (deel)saneringsplan worden ingediend en moet een nieuw besluit op ernst en spoedeisendheid worden genomen.
- Voor de daadwerkelijke start van de deelsanering moet een aanvullend actualiserend onderzoek worden verricht zodat het actualiserend onderzoek minimaal voldoet aan de NEN5740. Dit onderzoek moet ter goedkeuring worden ingediend bij M&M van de gemeente Utrecht. Let op: Indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met andere stoffen dan zware metalen moet een nieuw (deel)saneringsplan worden ingediend en moet een nieuw besluit op ernst en spoedeisendheid worden genomen.
- Na schriftelijke goedkeuring van de in te dienen onderzoeken én nadat door M&M van de gemeente Utrecht heeft vastgesteld dat geen nieuwe besluiten hoeven te worden genomen kan gestart worden met de deelsanering.
- Uiterlijk 2 weken voordat met de uitvoering van de deelsanering wordt begonnen, moet de saneerder de direct-omwonenden op de hoogte stellen van de sanering en de startdatum daarvan.
- De start van de saneringswerkzaamheden moet tevens uiterlijk 2 weken van tevoren schriftelijk worden gemeld.
- Wijzigingen op het saneringsplan moeten twee weken voorafgaand aan de uitvoering aan burgemeester en wethouders worden gemeld.
- De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in dit besluit worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit

bodemkwaliteit of daarvoor in de plaats tredende regelgeving, beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden;

- De eindmelding van de sanering moet uiterlijk binnen twee weken na afronding van de sanering worden gemeld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het formulier einddiepte/eindmelding bodemsanering;
- Het evaluatieverslag (o.b.v. art. 39c Wbb) moet binnen acht weken na afronding van de sanering worden ingediend.

Alleen bij gevallen ernst en niet-spoed:

Bij saneringen die vanaf vijf jaar na de bekendmaking van het besluit tot instemming met het saneringsplan worden uitgevoerd, geldt het volgende:

De saneerder moet door middel van actualiserend bodemonderzoek c.q. technische onderbouwing voldoende aantonen dat ten minste de saneringsaanpak en de saneringsdoelstelling uit het saneringsplan nog steeds voldoende passend en acceptabel zijn om een zelfde saneringsresultaat te bereiken bij de op dat moment bestaande verontreinigingssituatie.

Daarbij zal in ieder geval aandacht moeten worden geschonken aan de mobiliteit van de destijds aangetroffen verontreinigende stoffen, de geohydrologische situatie, grondwerkzaamheden die op het terrein zijn verricht en verontreinigingen die eventueel in de tussentijd aan de bodem zijn toegevoegd. Wanneer de saneerder dit niet kan aantonen, moet de saneerder een nieuwe melding en aanvraag indienen in het kader van de artikelen 28 en 39 van de Wbb.

De meldingen: start en wijziging sanering, nulsituatie, overschrijding signaal- en actiewaarden, het evaluatieverslag en de monitoringsresultaten van het grondwater dienen te worden gestuurd aan:

RUD Utrecht

Team Handhaving BWN

Postadres 85242

3508 AE UTRECHT.

6. Gemeentelijke beperkingenregistratie

De Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) is op deze besluiten van toepassing.

Deze besluiten houden een beperking in volgens de Wkpb. De besluiten worden geregistreerd in het gemeentelijk beperkingenregister.

7. Besluiten

Gelet op het bovenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, hebben burgemeester en wethouders van Utrecht besloten dat op perceel: Bartoklaan 5 / Schönberglaan 2 sprake is van:

een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen waarbij geen spoedige sanering noodzakelijk is.

Ook hebben burgemeester en wethouders van Utrecht besloten onder voorschriften in te stemmen met het deelsaneringsplan Bartoklaan 5 / Schönberglaan 2 te Utrecht, Geofoxx, projectnummer: 20140248/MKLI, d.d. 15 december 2015.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

Namens dezen:

A.M. Cox

plv Afdelingshoof Realisatie Milieu

8. Inzage

De besluiten en de bijbehorende stukken kunnen ingezien worden in het Stadskantoor, Stadsplateau 1 te Utrecht, na het maken van een afspraak met Milieu & Mobiliteit, Afdeling Realisatie Milieu. Hiervoor kan contact opgenomen worden per e-mail via bodeminfo@utrecht.nl.

Op de website www.utrecht.nl/milieu/bodem vindt u algemene informatie over bodemverontreiniging in de gemeente Utrecht.

Voor meer informatie over de gang van zaken bij procedures van de Wbb, technisch inhoudelijke vragen en voor het maken van afspraken kunt u tevens contact opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

9. Bezwaar

Als u vindt dat de besluiten onjuist zijn, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente Utrecht beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail indienen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan:

College van burgemeester en wethouders van Utrecht

T.a.v. Juridische Zaken

Betreft: bezwaarschrift

Postbus 16200

3500 CE Utrecht.

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze besluiten zijn verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw bezwaarschrift niet meer in behandeling kan worden genomen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag bent te bereiken;
- een omschrijving van de besluiten waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van die besluiten of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Het indienen van het bezwaar houdt niet in dat de werking van de besluiten wordt opgeschort. Om dat te bereiken moet naast een bezwaarschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht, voordat op dat verzoek is beslist.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan:

Raad van State

Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 DEN HAAG.

Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak betaalt u griffierechten. Zie voor de hoogte van het te betalen bedrag <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht/Pages/Griffierecht-Raad-van-State.aspx>

Vragen?

Als u vragen heeft over de juridische aspecten in dit besluit of uw zienswijze mondeling wilt geven, dan kunt u contact opnemen met Milieu & Mobiliteit, Afdeling Expertise Milieu. Hiervoor kunt u e-mailen via bodeminfo@utrecht.nl.

Een kopie van de besluiten is verzonden aan:

- J.P. van Eesteren B.V., t.a.v. de heer W.B.A. Klein, Postbus 1388, 3000 BJ Rotterdam
- Geofoxx, t.a.v. de heer M. Jansen, Postbus 2205, 5001 CE Tilburg

Bijlagen:

Kadastrale kaart met verontreinigingssituatie.