

Notitie

Datum: 28 juli 2016 Project: Welgelegen; vervolgprocedures en onderzoeken Omgevingsvergunning Bouwen

Uw kenmerk: - Locatie: Utrecht

Ons kenmerk: V073017ah.00003.rvh Betreft: Aanvulling op onderzoek Welgelegen I en II

Versie: 01_002

Inleiding

In opdracht van J.P. van Eesteren B.V., contactpersoon dhr. ing. W.B.A. Klein, is onderzocht wat de gevolgen zijn voor de verwijdering van de stratenmakersschool op de Schönberglaan 8 tussen het plangebied Welgelegen I en II. In de nieuwe situatie, waarvoor het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden, komen er 1 hoekwoning, 4 rijwoningen en 3 patiwoningen (bouwnummers 49 t/m 56) bij in het plangebied. In figuur 1 is de nieuwe situatie weergegeven, in bijlage I is deze in het groot opgenomen.



Figuur 1
Situatie, in het rood zijn de extra woningen omkaderd.

Deze notitie is een aanvulling op de volgende rapporten met kenmerk:

- R073017ah.00002.rvh_02_001_akoestisch onderzoek wegverkeer welgelegen i d.d. 19-12-2014
- R073017ah.00003.rvh_04_001_akoestisch onderzoek wegverkeer welgelegen ii d.d. 15-7-2015
- R073017ah.00001.tc_01_001_Industrielawaai in BP Welgelegen d.d. 29-11-2014

Geluidbelasting wegverkeer op de extra geprojecteerde woningen

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de Weg der Verenigde Naties de voorkeursgrenswaarde niet overschrijdt op de extra woningen. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 48 dB. Vanwege de Weg der Verenigde Naties zijn er vanuit de Wgh geen bezwaren tegen de extra geprojecteerde woningen en behoeven geen hogere waarde vastgesteld te worden.

De Leidseweg, Bartoklaan, Schönberglaan, Ravellaan zijn of worden nog uitgevoerd als een 30 km/u-zone. De Peter Schathof wordt uitgevoerd als woonerf. Om inzicht te krijgen in de hoogte van de geluidbelasting van 30 km/u wegen, is uit het oogpunt van een goede ruimtelijke onderbouwing de geluidbelasting wel bepaald. De geluidbelasting op de extra geprojecteerde woningen bedraagt ten hoogste 48 dB. Hiermee kan worden gesteld dat een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

Voor de extra geprojecteerde woningen behoeven geen hogere waarde vastgesteld te worden. De voorwaarden die gelden vanuit het geluidbeleid, gelden alleen bij de toekenning van hogere waarde en zijn derhalve niet van toepassing. Echter kan wel worden gesteld dat alle extra woningen een geluidluwe gevel hebben waar de geluidbelasting lager is dan 48 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 57 dB. De geluidwering van de gevel zal hierop afgestemd dienen te worden conform de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

In bijlage II zijn de geluidbelastingen opgenomen.

Geluidbelasting industrielawaai op de extra geprojecteerde woningen

De stratenmakersschool is komen te vervallen en behoeft niet meer getoetst te worden. De extra woningen worden meer richting de garage Stam gebouwd. De al bestemde woningen van het plan Welgelegen II waarvoor het bestemmingsplan al gewijzigd is liggen dichtbij de garage en zullen maatgevend zijn voor de toetsing. Volledigheidshalve is wel onderzocht welke geluidbelasting op de nieuwe woningen wordt berekend en/of sprake is van goede ruimtelijke ordening. Uit de rapportage met kenmerk R073017ah.00001.tc_01_001 d.d. 28 november 2014 is gebleken dat de ventilatoren met 8 dB gedempt moeten worden om te kunnen spreken van een goede ruimtelijke ordening. Indien deze maatregel is toegepast wordt een geluidbelasting op de extra geprojecteerde woningen van ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode berekend. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) in de dagperiode welke is gesteld in de geluidnota van de gemeente Utrecht. Er kan worden gesteld dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening. In bijlage II is de geluidbelasting opgenomen voor de dagperiode.

Geluidbelasting op de al geprojecteerde woningen

Door het vervallen van de stratenmakersschool met een gebouwhoogte van circa 6 meter kan de geluidbelasting op de al bestemde woningen van Welgelegen I en II vanwege het wegverkeer hoger uitvallen. Doordat de patiowoningen en de rijwoningen aansluiten op het appartementencomplex (welgelegen II) en een bouwhoogte van circa 6-9 meter krijgen zal de verwijdering van de stratenmakersschool geen negatief effect hebben op de geluidbelasting in het plangebied. Ook de geluidbelasting vanwege garage Stam zal niet toenemen op de al geprojecteerde woningen.

Conclusie

Uit onderzoek is gebleken dat door de verwijdering van de stratenmakersschool en de bouw van 8 extra geprojecteerde woningen in het kader van goede ruimtelijke ordening geen bezwaren met zich meebrengen. De geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de extra woningen is voldoende laag en er behoeven geen hogere waarde aangevraagd te worden. Wel zal de geluidwering op de gecumuleerde geluidbelasting afgestemd te worden conform de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

De geluidbelasting vanwege de garage Stam bedraagt ten hoogste 42 dB(A) in de dagperiode op de extra woningen. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarde van 45 dB(A) welke in de geluidnota van de gemeente Utrecht is gesteld voor overige gebieden.

Op de woningen waarvoor het bestemmingsplan al gewijzigd is zal de geluidbelasting niet hoger worden door de verwijdering van de stratenmakersschool. Ook de geluidbelasting vanwege de garage Stam zal niet toenemen door de verwijdering van de stratenmakersschool.

LBP|SIGHT BV



ing. R. (Ries) van Harmelen



ing. J.M.M. (Han) Vossen

Bijlage I Situatietekening



LEGENDA

- Bestaande situatie
- Bestaande bebouwing
- Kadastrale grens (bestaand)
- Trottoirband 180/200x250mm, kleur grijs (Leidscheglaan)
- Trottoirband 180/150x250mm, kleur grijs (Leidseweg)
- Rijwielpadband 40/120x250mm, kleur grijs
- Opstapband, kleur grijs
- 80x200mm asfalterpaden
- 180x250mm overg.
- 120x250mm rijsaan (t.p.v. parkeervak)
- Entree woning
- Philips FES 103, 1x PL-L, 24 watt, masten 6m hoog (bestaande masten en armaturen handhaven/verplaatsen)
- Selux GAMMA, 1x PL-L, 24 watt, masten 4m hoog
- Straatkolik, type STR 9737, met ES rooster ST211 (TBS)
- Trottoirkolik, type TRK 4717, met deksel TR013 (TBS)
- Prullenbak 'Capitale', fabrikant BAMPHENS, kleur RAL 7015 donkergrijs
- Zitbank 'Timberstyle', fabrikant VELOPA
- Minder-valide inw. (verl. wegenb. IBU)
- Te planten boom (2x groot)
- Ca. Haagbeuk (Carpinus betulus 'Frans Fontaine') - Schönberglaan
- Te verplanten boom
- Te handhaven boom
- Ondergrondse afvalcontainer
- Rijrichting
- Speeltoestellen
- Glijbaan 'nature' NA1301, fabrikant KOPPAN
- Schommel (dubbel) KS4900T-9906, fabrikant KOPPAN, met 1 schommelzetel, aanheffer MP25 en 1 standaard schommelzetel
- Hupstap 'nature' NA183, fabrikant KOPPAN
- (maximale valhoogte speeltoestellen 120cm)
- Parkeervak (op erf aangev. d.m.v. P-regel)
- vakken aan de Peter Schathof voorzien van P-regel met huisnummer
- Inritbanden 800x500mm (profiel 180/200)
- As-weg
- Perceelgrens
- Spijlenhekwerk 100m hoog, kleur RAL 9005 zwart
- Heesters - kardinaalshoed (Eunymus fortunei 'Dart & Blauw')
- Haag beuk (Fagus Sylvatica), hoogte 0.90 - 120m
- Straatbakstenen dikformaat, kleur rood, in elleboogverband
- Straatbakstenen dikformaat, kleur rood, in halfsteensverband (openbaar haaks op gevel)
- Straatbakstenen dikformaat, kleur rood, in halfsteensverband (uitgebaar haaks op gevel)
- Betonstraatstenen keformaat, kleur zwart, in elleboogverband
- Betontegels 300x300mm, kleur grijs, in halfsteensverband
- Rubbertegels 500x500mm (dikte minimaal 40mm), kleur zwart
- Aanleggen op een verharding van betontegels 300x300x45mm, kleur grijs
- Betonstraatstenen dubbelkeformaat, kleur grijs, in halfsteensverband
- Hogelijk later aan te brengen voorzieningen
- Openbaar terrein
- Uitgebaar terrein
- Bebouwing
- Profielaanduiding

Blauwwatervoorzieningen nader te bepalen

Pelthogtes bij benadering (keuze hogtes te bepalen na herinmetting)

Voor profielen zie tekening nr. T1

Nuten in meters

Nuttenafstanden in millimeters

Hogtematen in meters t.o.v. NAP



Postbus 3010
3500 GA Utrecht
Tel 030 2824 624
www.tauf.nl

Opdrachtgever
J.P. van Eesteren B.V.
Project
Wijkplanning Utrecht

Onderdeel
Definitief Ontwerp
Maatvelddinrichting

Datum
Geometrie
4/9/2022

Stabiel
FPG
MNV

Wsp.
Omschrijving
G
H
I
J

Schaal
1: 200

Tekeningnummer
51

Datum
06-09-23

Projectnaam
A04 (841x1470mm)

Definitief
DEFINITIEF J

06-09-23
06-09-23
01-10-23
10-12-23

06-09-23
06-09-23
01-10-23
10-12-23

Bijlage II Geluidbelasting

LBP|SIGHT

project Welgelegen te Utrecht
opdrachtgever



LBP|SIGHT

project Welgelegen te Utrecht
opdrachtgever



LBP|SIGHT

project Welgelegen te Utrecht
opdrachtgever



