

Dutch HealthTec Academy te Utrecht
Verkeer en parkeren

Opdrachtgever : Kroon Group
Kenmerk : R037339abA0.mhr
Datum : 8 februari 2010

Auteur : mw. M.I. Huizer MSc
dhr. ing. I.T.G.M. Martens

Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Leeswijzer	3
2 Het bereikbaarheidsprofiel.....	4
2.1 Toekomstige locatie DHTA	4
2.2 Kenmerken van de organisatie.....	5
2.3 Bereikbaarheid Openbaar vervoer	5
2.4 Fietsbereikbaarheid.....	7
2.5 Autobereikbaarheid	7
3 Parkeervoorzieningen	8
3.1 Parkeervraag	8
3.1.1 Uitgangspunten	8
3.1.2 Benodigde parkeerplaatsen	9
3.1.3 Realiseerbare parkeerplaatsen.....	10
3.1.4 Fietsenstalling.....	11
4 Conclusie	13

1 Inleiding

In verband met de toekomstige vestiging van de Dutch Health Tec Academy (DHTA) op de St. Laurensdreef 20-22, op het bedrijventerrein Overvecht in Utrecht wordt het vigerende bestemmingsplan gewijzigd. De gemeente Utrecht heeft de ontwikkelaar verzocht een verkeer- en parkeerplan op te stellen. Lichtveld Buis & Partners BV is gevraagd dit voor haar rekening te nemen.

1.1 Aanleiding

De Dutch Health Tec Academy is een nieuwe school die vanaf het schooljaar 2010-2011 diverse opleidingen gaat aanbieden op het gebied van gezondheidstechniek. De opleidingen zijn gericht op het maken van medische hulpmiddelen en diensten die de kwaliteit van leven verbeteren en ondersteunen. De school heeft het voornemen om zich te vestigen op het bedrijventerrein Overvecht in een bestaand gebouw dat verbouwd zal worden. Het onderhavige rapport gaat specifiek in op de bereikbaarheid van de school en op de wijze waarop er parkeervoorzieningen worden gerealiseerd.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bereikbaarheid van de school. Er is gekeken naar de locatie, kenmerken van de locatie en de bereikbaarheid per vervoersmiddel. Hoofdstuk 3 gaat nader in op de parkeervoorzieningen in relatie tot de gemeentelijke parkeernormen. Hoofdstuk 4 geeft de belangrijkste conclusies weer.

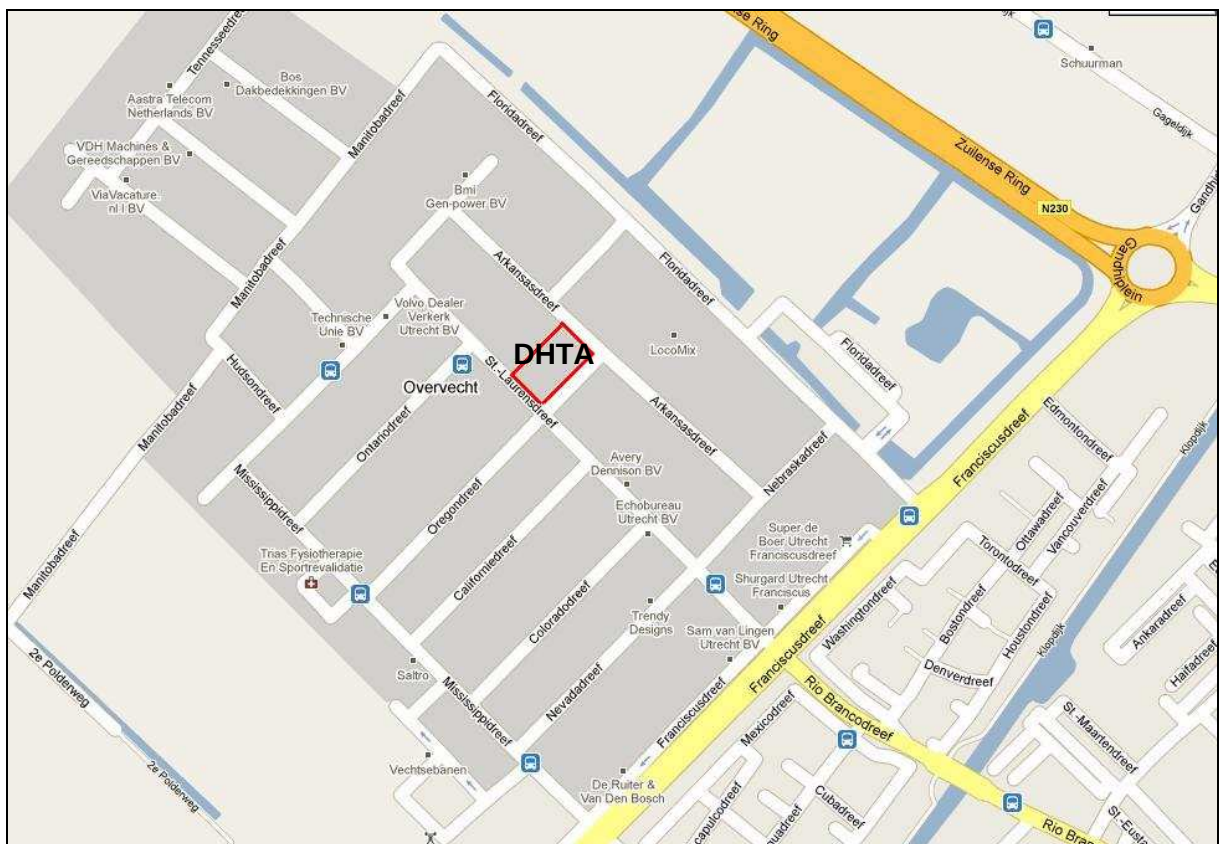
2 Het bereikbaarheidsprofiel

2.1 Toekomstige locatie DHTA

De Dutch Health Tec Academy gaat zich vestigen in een pand aan de St. Laurensdreef 20-22 op het bedrijventerrein Overvecht in Utrecht. Het pand beslaat een oppervlak van circa 6800 m² en huisvest op het ogenblik een autodealer en het overige deel van het pand staat reeds gedurende geruime tijd leeg.

Het toekomstige gebouw zal naast theorie- en praktijklokalen ook ruimte bieden aan een restaurant, vergaderzalen, kantoorruimtes en ondersteunende voorzieningen. Naast de DHTA zullen er namelijk ook ruimtes zijn voor het kennis- en opleidingscentrum (SVGB). In een deel van het gebouw zal een garage gevestigd blijven.

Het bedrijventerrein Overvecht ligt ten noordwesten van de wijk Overvecht, aan de noordzijde van het stadscentrum van Utrecht. Het bedrijventerrein ligt ingeklemd tussen de Fransiscusdreef, de Zuilense Ring en de rivier de Vecht.



Figuur 2.1 Ligging DHTA op Bedrijventerrein Overvecht

Bron: www.maps.google.nl

2.2 Kenmerken van de organisatie

In de onderstaande paragraaf worden de verschillende kenmerken van de DHTA nader toegelicht.

Opleidingen

De DHTA biedt voornamelijk praktijkopleidingen aan. Dit zijn opleidingen waarbij studenten naast hun werk 1 dag in de week (van 's morgens tot 's middags 15:00 uur) naar school gaan. Ook biedt de DHTA voor een relatief klein aantal leerlingen (75 in totaal) een Oriëntatiejaar (BOL) aan, waarbij leerlingen 5 dagen per week naar school gaan. Verder biedt de DHTA zogenoemde contactcursussen aan in de (middag- en) avonden.

Aantal medewerkers

Naar verwachting zal de DHTA in combinatie met het kennis- en opleidingscentrum (SVGB) in totaal circa 110 medewerkers in dienst hebben. Daarvan zijn er circa 50 werkzaam als docent. Naast de docenten zijn er circa 60 algemene werknemers (kantoor personeel).

Vervoersregeling

Op dit moment stimuleert het SVGB het gebruik van openbaar vervoer door ov-kaarten volledig te vergoeden. Ook na de verhuizing willen de DHTA en het SVGB gebruik maken van een regeling die het gebruik van openbaar vervoer stimuleert. Het voornemen bestaat om dit middels de 'Utrechtbereikbaarpas' te doen. De Utrechtbereikbaarpas is een pasje waarmee je binnen de stadsregio Utrecht van het openbaar vervoer gebruik kunt maken, 7 dagen per week, 24 uur per dag (stadsbussen en streekvervoer). Daarnaast kan er met het pasje in heel Nederland een OV-fiets geleend worden en bestaat er de mogelijkheid tot tele-werken op KPN-hotspots in heel Nederland.

2.3 Bereikbaarheid Openbaar vervoer

Het bedrijventerrein wordt door het openbaar vervoer ontsloten in de vorm van busdiensten met de stad Utrecht en aangrenzende gemeenten. De lijnen 6 en 7 rijden via het busstation van het Centraal Station Utrecht. Verder is er een tweetal verbindingen vanuit de omliggende plaatsen Maarssen en Loosdrecht. In figuur 2.2 zijn de halteplaatsen van de verschillende buslijnen in nabijheid van de DHTA weergegeven. Buslijn 6 heeft direct voor het gebouw van de DHTA een halteplaats. Vanaf de Halteplaatsen Begraafplaats Daelwijck en Klopvaart is het ongeveer 10 minuten lopen naar het DHTA-gebouw.



Figuur 2.2 De dichtstbijzijnde haltes van de DHTA.

Bron: www.gvu.nl

Tabel 2.1

Overzicht buslijnen naar bedrijventerrein Overvecht

Lijn	Halteplaats	Route	Dienstregeling	Frequentie
Buslijn 6	Arizonaadreef	Overvecht via Centraal Station naar Hooggraven	6:00 uur t/m 23:30 uur	Circa 15 minuten
Buslijn 7	Klopvaart	Overvecht via Centraal Station naar Kanaleneiland Zuid	6:00 uur t/m 0:35 uur	Circa 15 minuten
Buslijn 35	Klopvaart of Daelwijk	Overvecht naar Maarssen	7:00 uur t/m 19:00 uur	30 minuten
Buslijn 122	Klopvaart of Daelwijk	Station Overvecht naar Loosdrecht	8:00 uur t/m 18:00 uur	1 uur

Op basis van de bovenstaande figuur en tabel kan gesteld worden dat de ontsluiting van de DHTA per openbaar vervoer redelijk kan worden genoemd. Scholieren welke in de avonduren lessen volgen hebben ook 's avonds de mogelijkheid om per bus te reizen.

2.4 Fietsbereikbaarheid

Er zijn diverse toegangswegen naar het bedrijventerrein Overvecht. De fietsbereikbaarheid is op dat opzicht goed te noemen. De Franciscusdreef maakt onderdeel uit van het hoofdfietsnetwerk van Utrecht en naast de weg bevinden zich vrijliggende fietspaden. Ook de St. Laurensdreef beschikt over een zogenoemde fietsvoorziening; een deel van de weg is gereserveerd voor fietsverkeer.



Figuur 2.3 Hoofdfietsnetwerk met in het rood de DHTA-locatie weergegeven.

Bron: Wijkverkeersplan Overvecht

2.5 Autobereikbaarheid

Het pand aan de St. Laurensdreef is vanuit diverse richtingen te bereiken. Zoals op figuur 2.1 is te zien sluit de St Laurensdreef direct aan op de Franciscusdreef, welke een belangrijke gebiedsontsluitende functie vervult voor het bedrijventerrein Overvecht. In noordelijke richting geeft de Franciscusdreef aansluiting op het noordelijke deel van de Ring Utrecht (de Zuilense Ring). In zuidelijke richting geeft de Franciscusdreef aansluiting op de J.M. de Munick Keizerlaan richting Zuilen.

3 Parkeervoorzieningen

In de gemeente Utrecht moet in principe elk bedrijf de benodigde parkeercapaciteit voor zijn bedrijfsvoering zelf realiseren op eigen terrein. De benodigde parkeercapaciteit wordt op basis van de 'Nota Parkeernormen 2008' bepaald. Het werkelijk aantal benodigde parkeerplaatsen kan echter in de praktijk om diverse redenen afwijken van het aantal dat volgens de parkeernormen noodzakelijk zou zijn. De gemeente kan in sommige gevallen afwijken van de opgelegde parkeernormen. Ook kunnen er redenen zijn om een deel van de benodigde parkeerplaatsen in specifieke gevallen toch in de openbare ruimte te realiseren in de plaats van op het eigen terrein.

3.1 Parkeervraag

3.1.1 Uitgangspunten

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit een onderwijsfunctie met een totaal bruto vloeroppervlakte van circa 6.800 m² (dit is inclusief de 1.200 m² voor het kennis- en opleidingscentrum).

Uit de nota parkeernormen 2008 blijkt dat de locatie gelegen is in het zogenoemde 'Nieuwe Schil-gebied'. Voor de functie onderwijs worden verschillende parkeernormen gehanteerd. De DHTA is een opleidingsinstituut dat zowel in de dag - als avonduren opleidingen (mbo-niveau) en cursussen verzorgt. De school zal van 8:30 uur tot en met 22:00 uur geopend zijn. De praktijkopleidingen en het Oriëntatiejaar BOL worden in de ochtend en middag tot 15:00 uur gegeven. De contactcursussen worden vanaf 15:00 uur aangeboden. In tabel 3.1 zijn de parkeernormen opgenomen welke relevant zijn voor het pand aan de St. Laurensdreef.

Tabel 3.1 Uitsnede uit tabel herijking parkeernormen

Onderwijs	Normgrondslag	Schil minimum	Schil maximum
Dagonderwijs MBO, ROC, HBO en WO	Leslokaal, 30 zitplaatsen	5,0	7,0
Avondonderwijs	Student	0,3	1,0

Tabel 3.2 Overzicht van het aantal theorie en praktijklokalen

Aantal lokalen	Zitplaatsen
1 lokaal	12 personen
16 lokalen	16 personen
2 lokalen	20 personen
9 lokalen	24 personen
2 lokalen	32 personen
Totaal	588 personen

3.1.2 Benodigde parkeerplaatsen

Zoals in de tabel 3.2 hanteert de nota parkeernormen verschillende parkeernormen voor dag- en avondonderwijs. Aangezien de DHTA zowel dag- als avondonderwijs aanbiedt wordt onderstaand hierin een onderscheid gemaakt.

Dagonderwijs

Bij een maximale bezetting van alle lokalen is er ruimte voor 588 leerlingen / scholieren. Voor het dagonderwijs (MBO, ROC, HBO en WO) hanteert de nota parkeernormen 2008 de minimale norm van 5 en maximale norm van 7 parkeerplaatsen per leslokaal met 30 zitplaatsen.

In onderhavige bepaling van het aantal parkeerplaatsen wordt uitgegaan van de maximale norm. DHTA biedt vooral onderwijs aan waarbij scholieren naast hun werk 1 dag per week naar school gaan. Dit type leerlingen is vaak in het bezit van een auto en zal voor een deel met de auto naar de school reizen.

Zoals in tabel 3.2 is af te lezen worden er in de school slechts twee lokalen met ongeveer 30 zitplaatsen gerealiseerd. De overige lokalen zijn kleiner. Om een goede berekening te maken van het aantal benodigde parkeerplaatsen is de parkeernorm, welke uitgaat van een aantal parkeerplaatsen per lokaal, vertaald naar een aantal parkeerplaatsen per leerling. Uitgaande van de maximale norm zijn er $7/30$ is 0,23 parkeerplaats per leerling nodig. Zoals in tabel 3.2 is weergegeven zijn er in totaal 588 zitplaatsen. Op basis van de maximale norm van 0,23 parkeerplaats per leerling zijn er in totaal 137 parkeerplaatsen noodzakelijk.

Avondonderwijs

Voor het avondonderwijs hanteert de gemeentelijke nota een minimum parkeernorm van 0,3 parkeerplaats per student en een maximale parkeernorm van 1 parkeerplaats per student. De contactcursussen die door de DHTA worden aangeboden worden vooral in de avonden gegeven. De DHTA gaat er vanuit dat er per avond maximaal 100 cursisten aanwezig zullen zijn.

Ervaring leert dat dit type cursist vooral met de auto naar school reist en derhalve is het aantal benodigde parkeerplaatsen bepaald aan de hand van de maximale norm. Op basis van de maximale parkeernorm zijn er in de avond maximaal 1x 100 is 100 parkeerplaatsen nodig.

Uit bovenstaande blijkt dat er in het kader van het dagonderwijs meer parkeerplaatsen noodzakelijk zijn dan voor het avondonderwijs. Bepalend voor het aantal benodigde parkeerplaatsen is dus het dagonderwijs.

3.1.3 Realiseerbare parkeerplaatsen

Uit de vorige paragraaf komt een behoefte van in totaal 137 parkeerplaatsen naar voren. Slechts in zeer beperkte mate zijn er mogelijkheden om op het eigen terrein van de DHTA (het perceel St. Laurensdreef 20-22) parkeervoorzieningen te realiseren. Figuur 3.1 laat zien dat het fysiek onmogelijk is om 137 parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein. De kavel is nagenoeg volledig bebouwd. Er is slechts ruimte voor 19 parkeerplaatsen. Dit betekent een tekort van 118 parkeerplaatsen. De enige mogelijkheid om de parkeerplaatsen te realiseren is door middel van een ondergrondse parkeervoorziening onder het huidige pand. De kosten voor een dergelijke voorziening onder een bestaand pand zijn echter te hoog.

Rondom het pand is zoals de figuren 3.1 en 3.2 uitwijzen geen grond beschikbaar waarop parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Dit is overigens kenmerkend voor het bedrijventerrein Overvecht. Bedrijven maken vooral gebruik van de parkeergelegenheid op de openbare weg of de centrale parkeerterreinen die binnen het bedrijfsgebied aanwezig zijn. Direct tegenover het perceel van de DHTA bevindt zich een dergelijk centraal parkeerterrein (zie figuur 3.2)

Overleg met de gemeente Utrecht heeft uitgewezen dat de DHTA de mogelijkheid krijgt om gebruik te maken van het centrale parkeerterrein in de openbare ruimte. Op dit parkeerterrein zijn in totaal 138 parkeerplaatsen beschikbaar.

In het totaal heeft de DHTA beschikking over $(138 + 19 =)$ 157 parkeerplaatsen. De beoogde herontwikkeling van het pand aan de St. Laurensdreef 20-22 levert geen knelpunten op ten aanzien van parkeren. Er kan worden voldaan aan normen die de gemeente stelt in 'Partiële herijking parkeernormen'.

3.1.4 Fietsenstalling

Op het terrein van de DHTA wordt zowel een overdekte fietsenstalling als een niet overdekte fietsenstalling gerealiseerd. De overdekte fietsenstalling biedt ruimte aan in ieder geval 19 fietsen.



Figuur 3.1 Overzicht van het plan met aan de noord-westzijde 19 parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling



Figuur 3.2 Luchtfoto van het plangebied met ten zuiden van de planlocatie in het rood omkaderd de centrale parkeerplaats.

4 Conclusie

De beoogde herontwikkeling van het pand aan de St. Laurensdreef 20-22 levert geen knelpunten op ten aanzien van de thema's bereikbaarheid en parkeren.

De bereikbaarheid van de DHTA valt in zijn algemeenheid als goed te kwalificeren. Zowel de ontsluiting van de DHTA per fiets als per auto is uitstekend. De ontsluiting per openbaar vervoer kan redelijk worden genoemd. Scholieren en medewerkers hebben zowel overdag als in de avond de mogelijkheid om per bus te reizen en door gebruik te maken van de 'Utrechtbereikbaarpas' willen de DHTA (en de SVGB) het gebruik van het openbaar vervoer stimuleren.

Daarnaast kan er worden voldaan aan de normen die de gemeente stelt in de 'Nota Parkeernormen 2008'.

Lichtveld Buis & Partners BV



mw. M.I. Huizer MSc



dhr. ing. I.T.G.M. Martens