

voorstel aan de raad

Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Ontwikkeling
 Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO 10.043696

Vergadering Raad

Vergaderdatum 29 juni 2010

Jaargang en nummer 2010 – 76



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Amsterdam–Rijnkanaal Zone

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
- 2 het vaststellingsrapport, inclusief het voorstel voor ambtshalve wijziging, vast te stellen en deze tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 3 het ontwerpbestemmingsplan Amsterdam–Rijnkanaal Zone gegeven beslispunt 2 gewijzigd vast te stellen.

N.B. Besluitpunt 2 is referendabel.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

De burgemeester,

Conclusie commissie Stad en Ruimte:

De wethouder informeert de raad over het financiële verschil tussen onderhoudsniveau 6 en 7 in het gebied.

datum: 22 jun 2010

status: A

samenvatting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.043696
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	29 juni 2010
Jaargang en nummer	2010 – 76



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Amsterdam–Rijnkanaal Zone

Raadsvoorstel:

- 1 de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
- 2 het vaststellingsrapport, inclusief het voorstel voor ambtshalve wijziging, vast te stellen en deze tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 3 het ontwerpbestemmingsplan Amsterdam–Rijnkanaal Zone gegeven beslispunt 2 gewijzigd vast te stellen.

N.B. Besluitpunt 2 is referendabel.

Argumenten

- 1.1 De zienswijzen geven geen aanleiding tot bijstelling van het bestemmingsplan.
- 2.1 De ambtshalve voorgestelde wijziging is een verbetering van het bestemmingsplan.
- 3.1 Er is sprake van een "goede ruimtelijke ordening".

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.043696
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	29 juni 2010
Jaargang en nummer	2010 – 76



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.043696
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	29 juni 2010
Jaargang en nummer	2010 – 76



Amsterdam–Rijnkanaal Zone

Context

Het ontwerpbestemmingsplan Amsterdam–Rijnkanaal Zone is een bestemmingsplan dat beoogt de herinrichting van de openbare ruimte in de groenstrook langs het Amsterdam–Rijnkanaal mogelijk te maken. Naast het bestemmingsplan is er voor het plangebied een inrichtingsplan gemaakt, met een eigen participatietraject. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 februari tot en met 31 maart 2010 ter visie gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend.

Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de oostelijke oever langs het Amsterdam–Rijnkanaal ter hoogte van Kanaleneiland. Het plangebied wordt begrensd aan de noordzijde door de Meernbrug, aan de zuidzijde door het einde van de bebouwing aan de Rooseveltlaan en aan de oostzijde door de Rooseveltlaan.

Doel van het bestemmingsplan

In het gebied is bestemmingsplan Kanaleneiland vigerend. Dit bestemmingsplan is op 6 april 1978 vastgesteld door uw raad, op 25 april 1979 goedgekeurd door gedeputeerde staten en onherroepelijk geworden op 23 april 1980. De herinrichting van de groenstrook past niet in dit bestemmingsplan omdat de voorschriften weinig ruimte bieden voor verandering en de herbestemming van de twee vrijstaande woningen aan de Rooseveltlaan naar de bestemming horeca niet past. Het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de nieuwste wet- en regelgeving en de laatste gemeentelijke beleidsinzichten.

Inrichtingsplan en inspraak

Voor het gebied is een inrichtingsplan ontworpen. Het bestemmingsplan sluit hierop aan en biedt de ruimte om het inrichtingsplan, inclusief de ontwikkeling van de horeca locatie, uit te voeren. Op het inrichtingsplan is inspraak gehouden van 16 april tot en met 14 mei 2009. De resultaten van de inspraak zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Op het ontwerpbestemmingsplan is derhalve geen aparte inspraak gehouden.

Resultaten overleg voorontwerpbestemmingsplan

In de periode oktober en november 2009 is het voorontwerpbestemmingsplan aan diverse instanties voorgelegd in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit op de Ruimtelijke Ordening. Er zijn diverse reacties ontvangen, die zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. De waterparagraaf is toegevoegd en

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.043696
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	29 juni 2010
Jaargang en nummer	2010 – 76



tevens is de regel 'waterstaat–waterkering' op de verbeelding weergegeven. De waterparagraaf is goedgekeurd door Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Resultaten tervisielegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 februari tot en met 31 maart 2010 ter visie gelegen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen.

Argumenten

- 1.1 De zienswijzen geven geen aanleiding tot bijstelling van het bestemmingsplan.*
Er zijn twee zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 1 is een inhoudelijke reactie op het wijkbericht van maart 2010. In dit wijkbericht is ingegaan op de inrichting van de velden met hondentoiletten en hondenspeelplekken. Deze inrichting komt uit het Definitief Ontwerp van het herinrichtingsplan. Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor het plangebied. Binnen de bestemming 'Groen' zijn onder meer hondentoiletten en –speelplekken toegestaan. De inrichting van de groenstrook is een uitwerking van dit planologisch kader. De zienswijze ziet niet op de wijze van bestemmen en geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Zienswijze 2 ziet op het medegebruik van de boulevard door fietsers en voetgangers. Dit kan leiden tot overlast. De inrichting van de boulevard komt uit het Definitief Ontwerp van het herinrichtingsplan. Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor het plangebied. De bestemmingen 'verkeer–verblijfsgebied' en 'horeca' zijn onder meer bedoeld als verkeers– en verblijfsgebied voor gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer. Binnen de bestemmingen is daarmee zowel het gebruik door fietsers als voetgangers toegestaan. De bestemmingen zijn zo ingericht dat het een flexibel kader biedt. De inrichting van de groenstrook is een uitwerking van dit planologisch kader. De zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

- 2.1 De ambtshalve voorgestelde wijziging is een verbetering van het bestemmingsplan.*

Na de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is geconstateerd dat een geluidszone van een buiten het plangebied gelegen industrieterrein Hooggelegen (Papendorp) ten onrechte niet is opgenomen in het bestemmingsplan. Deze is alsnog opgenomen op de plankaart, in de

toelichting

Opgesteld door	StadsOntwikkeling Sector Ontwikkeling Stedenbouw & Monumenten
Kenmerk	SO 10.043696
Vergadering	Raad
Vergaderdatum	29 juni 2010
Jaargang en nummer	2010 – 76



toelichting en in de regels.

3.1 *Er is sprake van een "goede ruimtelijke ordening".*

Wet en jurisprudentie eisen dat een bestemmingsplan voldoet aan de zogenaamde eisen van een goede ruimtelijke ordening. De op elkaar afgestemde plantoelichting, regels en verbeelding, geven hier blijk van.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal StadsOntwikkeling zorgdragen voor de verdere afhandeling van het bestemmingsplan. Het plan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen personen die zienswijzen hebben ingediend beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de raad van State. Ook kan een ieder tegen het deel van het bestemmingsplan dat gewijzigd is vastgesteld beroep instellen. Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De inwerkingtreding van het bestemmingsplan wordt dan opgeschort totdat een uitspraak is gedaan over de voorlopige voorziening. De uitspraak op voorlopige voorziening kan circa drie maanden duren. De afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State doet uitspraak over de ingediende beroepsschriften binnen één jaar na afloop van de beroepstermijn.

Bijlagen voor de raad en/of raadscommissie

- Bestemmingsplan Amsterdam Rijnkanaal Zone
- Vaststellingsrapport

Eerdere besluitvorming

Collegebesluit voor start tervisielegging ontwerpbestemmingsplan d.d. 28 januari 2010

raadsbesluit

Opgesteld door StadsOntwikkeling
 Sector Ontwikkeling
 Stedenbouw & Monumenten

Kenmerk SO 10.043696

Vergadering Raad

Vergaderdatum 29 juni 2010

Jaargang en nummer 2010 – 76



Vaststelling ontwerpbestemmingsplan Amsterdam–Rijnkanaal Zone

Besluit

- 1 de ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
- 2 het vaststellingsrapport, inclusief het voorstel voor ambtshalve wijziging, vast te stellen en deze tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren en
- 3 het ontwerpbestemmingsplan Amsterdam–Rijnkanaal Zone gegeven beslispoint 2 gewijzigd vast te stellen.

N.B. Besluitpunt 2 is referendabel.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op29 JUN 2010

De griffier,

De burgemeester,