

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	Koer, F.E.M. (Fria)
Vergadering	13.506596
Vergaderdatum	Gemeenteraad
Jaargang en nummer	29 oktober 2015
Geheim	2015 86
	Nee

Bestemmingsplan Alendorperweg 47-49, Máximapark, Leidsche Rijn

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 het bestemmingsplan Alendorperweg 47-49, Máximapark, Leidsche Rijn vast te stellen.
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen.

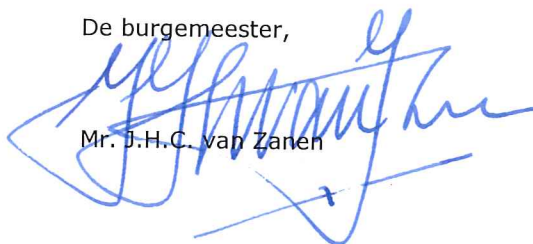
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,



Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,



Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

De commissie stemt in met het raadsvoorstel.

Status: A

**Bijlages**

Voorstel: Voorstel_3757

Bijlage: bestemmingsplan Alendorperweg 47 - 49, Máximapark, Leidsche Rijn

Bijlage: Het plan (verbeelding) Alendorperweg 47 - 49, M ximapark, Leidsche Rijn in

Eerdere besluitvorming

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 mei 2015 tot en met 11 juni 2015 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn heeft een ieder de gelegenheid gekregen om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Uitvoering

In de grondruilovereenkomsten is ook de financiële lastenverdeling opgenomen. De wijziging van bestemmingen heeft geen nadelige invloed op de omwonenden of omgeving.

Context

Ten behoeve van een ruimere toegang naar het Máximapark aan de Alendorperweg in Leidsche Rijn zijn grondruilovereenkomsten gesloten met de eigenaren van de percelen Alendorperweg 47 en 49. Er is overeengekomen om een strook grond naast het perceel 47 toe te voegen aan het Máximapark. In ruil daarvoor is een stuk grond van het Máximapark achter de percelen 47 en 49 verkocht aan de eigenaren van deze percelen.

De wijzigingen van bestemmingen zijn in het bestemmingsplan Alendorperweg 47-49, Máximapark, Leidsche Rijn planologisch juridisch geregeld.

Beslispunt

- 1 het bestemmingsplan Alendorperweg 47-40, Máximapark, Leidsche Rijn vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 De grondruil en wijziging van bestemmingen maakt een ruimere toegang van en breder zicht op het Máximapark planologisch juridisch mogelijk.
De toegang van het Máximapark aan de Alendorperweg was niet goed zichtbaar. Met de eigenaren van de percelen naast deze locatie is een grondruilovereenkomst gesloten, zodat de toegang tot het park kan worden verruimd.
- 1.2 Dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging in de vorm van ruil van bestemmingen van Wonen naar Park en andersom.
De grondruil had een wijziging van bestemmingen als gevolg.
- 1.3 Het bestemmingplan is maatschappelijk en financieel uitvoerbaar.
Tegen het ontwerp zijn tijdens de inzage termijn geen zienswijzen ingediend.
In de grondruilovereenkomsten met de eigenaren van de percelen Alendorperweg 47 en 49 is een verdeling van de kosten van deze ontwikkeling opgenomen.

Beslispunt

- 2 geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

- 2.1 In de eerder genoemde grondruilovereenkomsten met de eigenaren van Alendorperweg 47 en 49 zijn de totale kosten, met inbegrip van dit bestemmingsplan, tussen de partijen verdeeld.

Raadsbesluit

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling Koer, F.E.M. (Fria)
Kenmerk	13.506596
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	29 oktober 2015
Jaargang en nummer	2015 86

Bestemmingsplan Alendorperweg 47-49, Máximapark, Leidsche Rijn

besluit

- 1 het bestemmingsplan Alendorperweg 47-40, Máximapark, Leidsche Rijn vast te stellen.
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 29 oktober 2015

De griffier

mr. M. van Hall



De burgemeester

mr. J.H.C. van Zanen

