

voorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.043397
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	20 november 2014
Jaargang en nummer	2014 101
Geheim	Nee

Bestemmingsplan 'Vaststelling Actualisering diverse gebieden 2014'

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 1 tot en met 6, het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2014 te wijzigen.
- 2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.
- 3 Geen exploitatieplan op te stellen.
- 4 Het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2014 dat is vastgelegd in het digitale bestand bestand NL.IMRO.0344.BPACTUALDIVGEB14-VA0.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPACTUALDIVGEB14-VA0.dgn vast te stellen, met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die op grond van de beslispunten 1 en 2 zijn aangebracht.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris,

Drs. M.R. Schurink

De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen

Conclusie commissie

Terug in de raad:

Omdat verzuimd is de indieners van zienswijzen uit te nodigen voor een RIA is afgesproken dit alsnog te doen op de RIA van 4 november 2014. Deze RIA kan eventueel nog aanleiding zijn op van dit raadsvoorstel een B-stuk te maken.

Status: B

Bijlages

Voorstel: Voorstel_1392

Bijlage: Het bestemmingsplan actualisering diverse gebieden 2014 in pdf

Bijlage: Het vaststellingsrapport actualisering diverse gebieden 2014 in pdf

Bijlage: Het bijlagenboek actualisering diverse gebieden 2014 in pdf

Bijlage: Persbericht Actualisering diverse gebieden 2014

Bijlage: Link naar stukken bestemmingsplan in RO Publiceer

Eerdere besluitvorming

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 14 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd heeft voor de locaties A en B een ontwerpbesluit hogere waarden (Wet geluidhinder) ter inzage gelegen. Er zijn 7 zienswijzen ingediend, alle gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan. Een achtste zienswijze is buiten de termijn ingediend (per fax) en wordt buiten behandeling gelaten. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in het bijgevoegde vaststellingsrapport.

Uitvoering

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door een ieder die tijdig een zienswijze heeft ingediend, door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de raad bij vaststelling ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14.043397
Vergadering	Gemeenteraad
Vergaderdatum	20 november 2014
Jaargang en nummer	2014 101

Bestemmingsplan 'Vaststelling Actualisering diverse gebieden 2014'

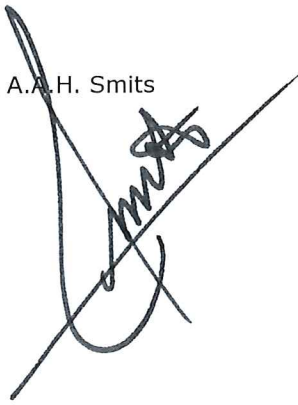
Besluit

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 1 tot en met 6, het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2014 te wijzigen.
- 2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.
- 3 Geen exploitatieplan op te stellen.
- 4 Het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2014 dat is vastgelegd in het digitale bestand bestand NL.IMRO.0344.BPACTUALDIVGEB14-VA0.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPACTUALDIVGEB14-VA0.dgn vast te stellen, met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die op grond van de beslispunten 1 en 2 zijn aangebracht.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op 20 november 2014,

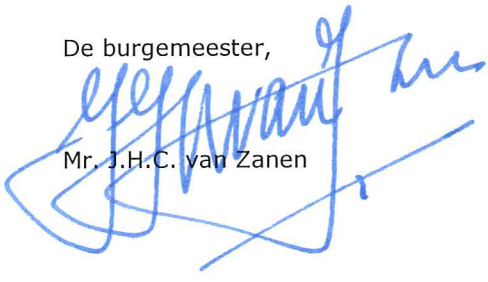
De griffier,

Drs. A.A.H. Smits



De burgemeester,

Mr. J.H.C. van Zanen



Context

Het doel van het bestemmingsplan is in hoofdzaak het actualiseren van de juridisch planologische regeling voor een aantal locaties ter vervanging van de (veelal per 1 juli 2013 vervallen) oude regelingen. De actualisering betreft mede het herstellen van omissies in geldende regelingen en het mogelijk maken van een beperkte (her)ontwikkeling (locaties A en B).

Plangebied

Het plangebied omvat verschillende gebieden in de stad, te weten:

- A - Oudenoord 172-180;
- B - Amsterdamsestraatweg 831;
- C - Westerkade 12/Singelsteeg 2 e.v.;
- D - Twijnstraat 1-25;
- E - Groenzone Stobberrakplantsoen;
- F - Kruisvaartkwartier (tussen spoorlijn Utrecht-Houten en Reviuskade);
- H - Watergangen Rijnsweerd, Maarschalkerweerd;
- I - Magda Janssenslaan 84;
- J - Groengebied Winklerlaan - spoorlijn Utrecht - Arnhem.

Beslispunt

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 1 tot en met 6, het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2014 te wijzigen.

Argumenten

- 1.1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 1 tot en met 6, het bestemmingsplan te wijzigen.
Er zijn 7 zienswijzen ingediend, die zich met name richten op deelgebied A (Oudenoord 170-182). Voor deze locatie is een indicatie aanvraag ingediend voor herontwikkeling (sloop/nieuwbouw). Reclamanten spreken hun zorg uit voor een functiewijziging van het gebouw en de vergroting van het volume die het ontwerpbestemmingsplan mogelijk maakt. Naar aanleiding van de zienswijzen is de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld op de aspecten parkeerbeleid, bezonning, bodemkwaliteit en woningbehoefte (Ladder voor duurzame verstedelijking).
Twee zienswijzen zien op het achtererf van het perceel Westerkade 12. Hier is recent een omgevingsvergunning verleend voor het gedeeltelijk verhogen van de bouwhoogte. Aangezien op grond van jurisprudentie verleende vergunningen vertaald dienen te worden in een (daarna) volgend bestemmingsplan, wordt de verbeelding op dit punt aangepast. In het vaststellingsrapport is aangegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

Beslispunt

- 2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.

Argumenten

- 2.1 De ambtshalve voorgestelde wijzigingen betreffen verbeteringen van het bestemmingsplan.
Ter verbetering van het plan worden een tweetal ambtshalve wijzigingen voorgesteld die niet op de ingediende zienswijzen zijn gebaseerd. Voor deze wijzigingen wordt verwezen naar het vaststellingsrapport.

Beslispunt

- 3 Geen exploitatieplan op te stellen.

Argumenten

- 3.1 Er zijn geen verhaalbare kosten.

Het bestemmingsplan is in hoofdzaak een actualiseringsplan, er zijn geen verhaalbare kosten voor de gemeente. Op grond van artikel 6.12 Wro juncto 6.2.1a Bro mag een exploitatieplan in dat geval achterwege blijven. Opgemerkt wordt dat voor locaties A en B een overeenkomst is gesloten met de eigenaar van deze locaties om eventuele planschade af te wentelen. Voor locatie B geldt daarnaast dat er een overeenkomst is gesloten tot grondruil.

Beslispunt

- 4 Het bestemmingsplan Actualisering diverse gebieden 2014 dat is vastgelegd in het digitale bestand bestand NL.IMRO.0344.BPACTUALDIVGEB14-VA0.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPACTUALDIVGEB14-VA0.dgn vast te stellen, met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan die op grond van de beslispunten 1 en 2 zijn aangebracht.

Argumenten

- 4.1 Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt voldaan aan de actualiseringsplicht van de Wet ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 3.1 tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan elke 10 jaar herzien worden. De actualiseringsopgave die uit die wettelijke bepaling voortvloeit is voor een groot deel afgerond. Dit bestemmingsplan bevat een aantal locaties die met dit bestemmingsplan worden geactualiseerd.

- 4.2 Met de gewijzigde vaststelling wordt deels tegemoetgekomen aan de door de reclamanten ingebrachte belangen en worden verbeteringen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor een uitgebreide samenvatting van deze zienswijzen en de reactie daarop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende vaststellingsrapport.

