

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

NS Stations

Parkeerbehoefte Tweede Daalsedijk bij A2 & B1 beleid

Datum
Kenmerk
Eerste versie

14 januari 2020
001685.20200114.N1.01

1 Parkeerbehoefte met A2 parkeernormen

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van het parkeer- en verkeersmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen van de gemeente Utrecht (d.d. 4 februari 2019). Het projectgebied zal onderdeel uitmaken van het parkeergebied A2. Er wordt voor dit gebied uitgegaan van standaard & bijzonder maatwerk:

- reductie van de parkeerbehoefte als gevolg van deelauto's: 20%;
- deelauto's krijgen een eigen parkeerplaats;
- 10% reductie van de parkeerbehoefte van wonen en niet-wonen als gevolg van extra fietsparkeerplaatsen;
- parkeertarieven die horen bij A2 gebied;
- bewoners van 'Wisselspoor' krijgen geen ontheffing voor de bestaande woongebieden (tussen Amsterdamsestraatweg en Tweede Daalsedijk);
- bezoekersnorm is 0,1 parkeerplaats lager dan het parkeernormenbeleid aangeeft;
- 25% reductie op de parkeernorm voor middenhuur appartementen.

Bij het autoloos concept hebben de bewoners geen eigen auto¹. Zij komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning in de openbare ruimte. Bij het autoloos concept wordt derhalve uitsluitend rekening gehouden met bezoekers.

De parkeernormen en parkeerbehoefte per functie (voor het representatieve programma met maximale verkeersgeneratie) zijn weergegeven in tabel 1.1.

¹ Deze functie is niet aanwezig in het verkeersmodel van de gemeente Utrecht. De motorvoertuigbewegingen zijn als volgt bepaald: $1,665 \text{ (verkeersgeneratie per parkeerplaats) / } 0,38 \text{ (parkeernorm bewoners + bezoekers) } \times 0,20 \text{ (parkeernorm bezoekers)}$.

	aantal	norm	eenheid	lang	bezoek	totaal
				parkeren		
appartement koop klein	75	0,38	woning	14	15	29
appartement koop midden	143	0,77	woning	83	21	104
appartement koop groot	100	0,90	woning	60	20	80
appartement huur klein	50	0,38	woning	9	5	14
appartement huur midden	100	0,62	woning	44	9	53
studentenwoningen	314	0,1	woning	0	31	31
autoloos concept (studenten/ouderen)	172	0,2	woning	0	34	34
stadswoning koop	93	0,98	woning	63	19	82
subtotaal wonen				273	154	427
deelauto reductie (20%)				-55	-31	-86
reductie fietsparkeren (10%)				-27	-15	-42
totaal wonen				191	108	299
parkeerplaatsen voor deelauto's 5%				14	8	22
commerciële dienstverlening	3.550 m ²	0,68	100 m ²	19	5	24
retail	400 m ²	2,03	100 m ²	1	7	8
(creatieve) bedrijvigheid	20.500 m ²	0,40	100 m ²	66	16	82
café	2.367 m ²		100 m ²	7	64	71
restaurant	1.183 m ²		100 m ²	14	57	71
subtotaal niet-wonen				107	149	256
reductie fietsparkeren (10%)				-11	-15	-26
totaal niet-wonen				96	134	230

Tabel 1.1: Parkeerbehoefte per functie (representatieve invulling)

Vanuit de bewoners zijn **191 parkeerplaatsen** nodig. Voor deelauto's zijn **22 parkeerplaatsen nodig**. Totaal zijn dus 213 vaste parkeerplaatsen nodig.

Voor het bezoekersparkeren bij de woningen en de kort- en langparkeerplaatsen voor niet-woonfuncties kan uitgegaan worden van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. In tabel 1.2 zijn de aanwezigheidspercentages weergegeven per functie. De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 1.3. Op het maatgevende moment zijn **250 parkeerplaatsen** nodig.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bezoekers woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
retail	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
(creatieve) bedrijvigheid	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
café/bar/restaurant	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%

Tabel 1.2: Aanwezigheidspercentages

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bezoekers woningen	11	22	86	76	0	65	108	76
commerciële dienstverlening	24	24	1	18	0	0	0	0
retail	2	5	1	6	0	8	0	0
(creatieve) bedrijvigheid	82	82	4	4	0	0	0	0
café	21	28	64	67	0	50	71	28
restaurant	21	28	64	67	0	50	71	28
totaal	162	189	220	239	0	172	250	132

Tabel 1.3: Parkeerbehoefte bezoekers woningen & kort- en langparkeren niet-woonfuncties

- 191 parkeerplaatsen voor bewoners;
- 22 parkeerplaatsen voor deelauto's;
- 250 parkeerplaatsen voor bezoekers/werknemers;
- Totaal: **463 parkeerplaatsen**.

2 Parkeerbehoefte met B1 parkeernormen

De parkeerbehoefte is bepaald aan de hand van het parkeer- en verkeersmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen van de gemeente Utrecht (d.d. 4 februari 2019). Er wordt voor dit gebied uitgegaan van standaard maatwerk:

- reductie van de parkeerbehoefte als gevolg van deelauto's: 20%;
- deelauto's krijgen een eigen parkeerplaats;
- 10% reductie van de parkeerbehoefte van wonen en niet-wonen als gevolg van extra fietsparkeerplaatsen;
- parkeertarieven die horen bij B1 gebied;
- bewoners van 'Wisselspoor' krijgen geen ontheffing voor de bestaande woongebieden (tussen Amsterdamsestraatweg en Tweede Daalsedijk);

- 25% reductie op de parkeernorm voor middenhuur appartementen.

Bij het autoloos concept hebben de bewoners geen eigen auto². Zij komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning in de openbare ruimte. Bij het autoloos concept wordt derhalve uitsluitend rekening gehouden met bezoekers.

De parkeernormen en parkeerbehoefte per functie (voor het representatieve programma met maximale verkeersgeneratie) zijn weergegeven in tabel 2.1.

	aantal	norm	eenheid	lang parkeren	bezoek	totaal
appartement koop klein	75	0,43	woning	17	15	32
appartement koop midden	143	0,94	woning	99	36	135
appartement koop groot	100	1,02	woning	72	30	102
appartement huur klein	50	0,43	woning	12	10	22
appartement huur midden	100	0,94	woning	46	25	71
studentenwoningen	314	0,10	woning	0	31	31
autoloos concept (studenten/ouderen)	172	0,20	woning	0	34	34
stadswoning koop	93	1,11	woning	75	28	103
subtotaal wonen				320	209	530
deelauto reductie (20%)				-64	-42	-106
reductie fietsparkeren (10%)				-32	-21	-53
totaal wonen				224	146	371
parkeerplaatsen voor deelauto's 5%				16	10	26
commerciële dienstverlening	3.550 m ²	0,68	100 m ²	22	5	27
retail	400 m ²	2,03	100 m ²	1	8	9
(creatieve) bedrijvigheid	20.500 m ²	0,40	100 m ²	82	21	103
café	2.367 m ²		100 m ²	8	72	80
restaurant	1.183 m ²		100 m ²	16	64	80
subtotaal niet-wonen				129	171	300
reductie fietsparkeren (10%)				-13	-17	-30
totaal niet-wonen				116	154	270

Tabel 2.1: Parkeerbehoefte per functie (representatieve invulling)

Vanuit de bewoners zijn **224 parkeerplaatsen** nodig. Voor deelauto's zijn **26 parkeerplaatsen nodig**. Totaal zijn dus 250 vaste parkeerplaatsen nodig.

² Deze functie is niet aanwezig in het verkeersmodel van de gemeente Utrecht. De motorvoertuigbewegingen zijn als volgt bepaald: 1,665 (verkeersgeneratie per parkeerplaats) / 0,38 (parkeernorm bewoners + bezoekers) x 0,20 (parkeernorm bezoekers).

Voor het bezoekersparkeren bij de woningen en de kort- en langparkeerplaatsen voor niet-woonfuncties kan uitgegaan worden van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. In tabel 2.2 zijn de aanwezigheidspercentages weergegeven per functie. De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 2.3. Op het maatgevende moment zijn **306 parkeerplaatsen** nodig.

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bezoekers woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
retail	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
(creatieve) bedrijvigheid	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
café/bar/restaurant	30%	40%	90%	95%	0%	70%	100%	40%

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages

	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bezoekers woningen	15	29	117	102	0	88	146	102
commerciële dienstverlening	27	27	1	20	0	0	0	0
retail	3	5	1	7	0	9	0	0
(creatieve) bedrijvigheid	103	103	5	5	0	0	0	0
café	24	32	72	76	0	56	80	32
restaurant	24	32	72	76	0	56	80	32
totaal	195	229	268	286	0	209	306	166

Tabel 2.3: Parkeerbehoefte bezoekers woningen & kort- en langparkeren niet-woonfuncties

- 224 parkeerplaatsen voor bewoners;
- 26 parkeerplaatsen voor deelauto's;
- 306 parkeerplaatsen voor bezoekers/werknemers;
- Totaal: **556 parkeerplaatsen**.