



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

NS Stations

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 2534

3500 GM Utrecht

DATUM: 3 juni 2019
ONS KENMERK: 17-0620/17.09065/GerSm
UW KENMERK: -
AUTEUR: [REDACTED]
PROJECTLEIDER: [REDACTED]
STATUS: versie 1.6
CONTROLE: [REDACTED]

Notitie quick scan beschermde soorten Daalsedijk fase 2 t/m 4 te Utrecht

NS Stations is voornemens om op Daalsedijk fase 2 t/m 4 te Utrecht her in te richten. Momenteel heeft Daalsedijk een bestemming als bedrijventerrein, het terrein wordt ingericht voor woningbouw en een beperkt programma niet wonen. De ingreep betreft het (gedeeltelijk) slopen van opstallen, nieuwbouw, kappen van bomen en verwijderen andere beplanting. Bureau Waardenburg heeft op basis van bronnenonderzoek, een oriënterend veldonderzoek (d.d. 27 november 2017), gebouwinspecties en twee aanvullende veldbezoeken dd. 27 maart 2019 en 27 juni 2019 de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Het plangebied heeft betekenis voor enkele beschermde soorten zoogdieren. Voor handelingen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling die kunnen leiden tot overtreding van verbodsbepalingen geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling. De gebouwen en bomen in het plangebied hebben geen betekenis voor vogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn. De groenstrook langs de 2^e Daalsedijk heeft betekenis als foerageergebied voor huismus, bij de herinrichting van het plangebied moet hiermee rekening worden gehouden. Ook dient bij de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels. De werkzaamheden kunnen in dat geval zonder ontheffing worden uitgevoerd.

Indien werkzaamheden aan de spouw of gevel van de gebouwen noodzakelijk zijn is aantasting van verblijfplaatsen van vleermuizen niet op voorhand uit te sluiten. In dat geval wordt voor deze soorten nader onderzoek aanbevolen. Er worden geen groepen vleermuizen van enige omvang verwacht, maatregelen om de functie van gebouwen voor vleermuizen te behouden zijn dan eenvoudig uit te voeren. Overige functies (essentiële vliegroute, foerageergebied) zijn niet aan de orde.

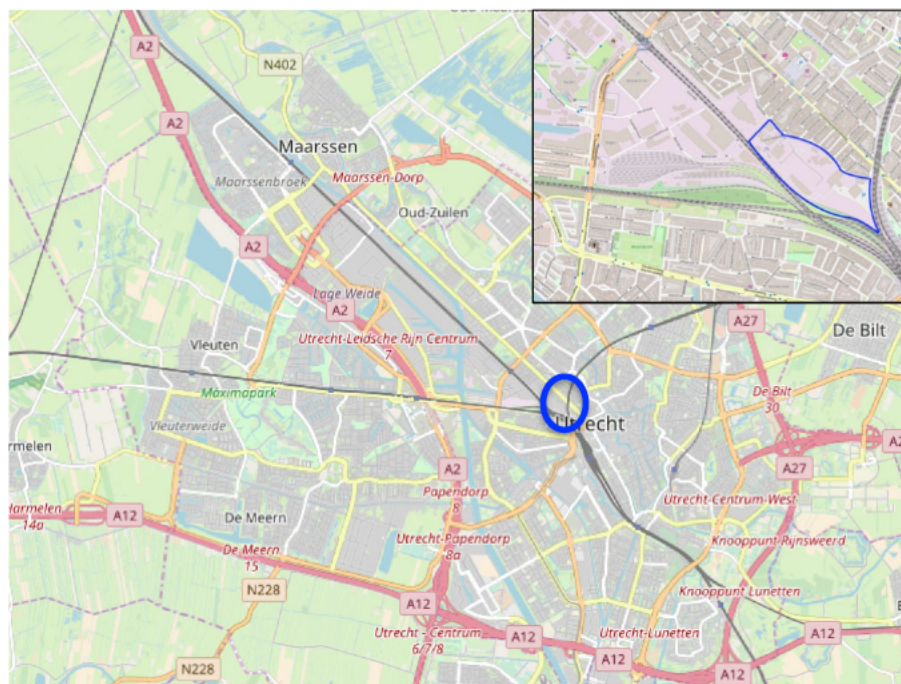
De huidige betekenis van het plangebied voor soorten van de Utrechtse soortenlijst is beperkt. De groenzone langs het spoor biedt kansen voor merel en tijtjaf en met een grazige en kruidenrijke begroeiing voor planten en wilde bijen van droge en schrale bodems. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

Daalsedijk fase 2 / 4 ligt in het centrum van Utrecht. Het betreft een bedrijventerrein tussen het spoor Utrecht – Amsterdam en de bebouwing langs de Amsterdamsestraatweg (figuur 1). Op het terrein staan negen grote gebouwen waarvan de meeste in gebruik zijn door verschillende bedrijven. De gebouwen blijven grotendeels gehandhaafd en worden geschikt gemaakt voor een niet-woonfunctie, enkele gebouwen worden (gedeeltelijk) gesloopt. Het terrein wordt ingericht als woongebied met groen (zie Bijlage ontwerp bestemmingsplan). Aan de kant van de Daalsebuurt wordt het langgerekte plantsoen verbreed en worden op verschillende plaatsen grote openbare tuinen toegevoegd aan het openbaar groen. Langs het spoor wordt een Spoorpark gerealiseerd met oude sporelementen, rails, bielzen en andere industriële relictten. Het park heeft een open karakter (BGSV 2019a).

Rondom de gebouwen is het terrein momenteel grotendeels verhard, er is weinig groen aanwezig behoudens wat aanplant bij gebouwen langs de 2^e Daalsedijk. Het zuidelijk deel ligt grotendeels braak. De bebouwing aan de 2^e Daalsedijk buiten het plangebied bestaat uit rijtjeshuizen met pannendaken.



Figuur 1 Ligging plangebied (blauw omcirkeld) Daalsedijk fase 2 t/m 4 te Utrecht. (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt op ruim 4,5 km afstand van het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. Het plangebied ligt in het centrum van Utrecht, omgeven door bebouwing met een drukke verkeersinfrastructuur. Rondom het centrum lopen rijkswegen en de Utrechtse Ring. Versturende effecten zijn op grond van de afstand niet te verwachten en staan in geen verhouding tot de achtergrond van geluid, licht, emissies van de stad Utrecht. De toekomstige woningbouw draagt bij aan de emissie van stoffen als stikstof, de verspreiding daarvan wordt beperkt door de omliggende bebouwing. Het beëindigen van de bedrijvigheid op Daalsedijk leidt tot een plaatselijke afname in emissie van stikstof, nieuwe gebouwen hebben daarnaast minder uitstoot en het aantal verkeersbewegingen is begrensd. Negatieve effecten op het Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen en verder gelegen gebied zijn op voorhand uit te sluiten.

Houtopstanden

De te kappen bomen staan binnen de bebouwde kom. De regels van de Wnb ten aanzien van houtopstanden zijn in dergelijke gevallen niet van toepassing.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op 2,5 km afstand van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) aan de rand van de bebouwing van Utrecht. Directe effecten op het NNN zijn uit te sluiten en het toetsingskader van het NNN is niet van toepassing.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Voor vogels en soorten van de Habitatrichtlijn geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek

Het plangebied Daalsedijk is op 27 november 2017 bezocht. Op 12 december 2017 zijn alle gebouwen geïnspecteerd en beoordeeld op hun mogelijke functie voor vleermuizen. Op 27 maart 2019 zijn de bomen in het plangebied geïnspecteerd op holtes en aanwezigheid van (oude kraaien)nesten die in potentie geschikt zijn voor soorten als boomvalk en sperwer. Aanvullend op het terreinbezoek is de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd (NDFF¹).

¹ Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd dd. november en december 2017, maart 2019.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied bestaat grotendeels uit bebouwing en verharding er zijn tevens aan aantal groenstroken en braakliggende gronden aanwezig.



Figuur 2 Impressie van het plangebied Daalsedijk fase 2 t/m 4 te Utrecht.

Planten

Van het plangebied zijn geen waarnemingen van beschermde soorten planten bekend. Van de ruime omgeving in Utrecht (ca. 2 km) zijn alleen historische gegevens bekend. (NDFP 2019). Tijdens het veldbezoek zijn geen geschikte groeiplaatsen aangetroffen. Er zijn geen muurplanten aanwezig, het groen bestaat uit stedelijk plantsoen met bomen en heesters en de braakliggende gronden zijn sterk geroerd (zie ook figuur 2). Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten planten.

Ongewervelden

Uit het plangebied zijn geen waarnemingen van beschermde soorten ongewervelden bekend, uit de omgeving zijn alleen historische waarnemingen bekend van meer dan 50 jaar geleden (NDFP geraadpleegd op 2019). In het plangebied zijn bij het veldbezoek geen biotopen voor beschermde ongewervelden aangetroffen. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten ongewervelden.

Vissen, amfibieën

In het plangebied zijn geen geschikte wateren voor vissen en amfibieën aanwezig. Langs het plangebied ter hoogte van het spoor ligt een greppel of sloot die op 27 maart 2019 nog water bevatte. De dichte begroeiing van grassen en wilgopslag in de greppel geeft aan dat deze jaarlijks in de zomer droogstaat en ongeschikt is als voortplantingswater voor amfibieën. Aan de Daalsedijk ligt een vijver met steil opstaande randen, een waterplanten vegetatie is nauwelijks aanwezig en de omgeving is bestraat. Als voortplantingswater voor amfibieën is de vijver niet of nauwelijks geschikt. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten vissen en amfibieën.

Reptielen

Uit het centrum van Utrecht zijn geen waarnemingen van inheemse reptielen bekend. De ringslang is bekend van Utrecht, maar wordt gezien in de groenere randen van de stad. Geschikte biotopen voor ringslang of andere reptielen zijn niet in het plangebied aanwezig. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten reptielen.

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten zoogdieren of sporen daarvan aangetroffen. Uit de directe omgeving zijn waarnemingen bekend van de bosmuis, egel, konijn en ree (NDFP 2017, 2019). Voor konijn en ree biedt het plangebied geen geschikt leefgebied, er is teveel verharding en het groen is te beperkt van oppervlak. Het plangebied is niet van belang voor deze soorten. Het kan niet worden uitgesloten dat egel, bosmuis of één of enkele andere voor stedelijk gebied algemene soorten kleine zoogdieren ook voorkomen binnen het plangebied. De genoemde soorten betreffen soorten van *Beschermingsregime andere soorten*, voor egel, bosmuis en andere kleine zoogdieren van stedelijk gebied die binnen het plangebied voor kunnen komen geldt binnen de provincie Utrecht een vrijstelling.



Figuur 3 *Impressie van het plangebied, van linksboven naar rechtsonder: greppel langs het spoor, 3 bomen met kraaiennesten, zuidelijk bosje zonder oude nesten, noordelijk bosje langs het spoor (net buiten plangebied) met eksternest en oud kraaijen-/eksternest.*

Vleermuizen

Vleermuizen zijn soorten van *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*.

De in de omgeving voorkomende gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvliegers (NDFP 2017, 2019) zijn gebouwen bewonende soorten, met een sterke voorkeur voor nauwe spleetvormige ruimten. Typische verblijfplaatsen in gebouwen zijn bijvoorbeeld spouwmuuren, dilatatie- of expansievoegen, spleetvormige ruimten in het dak (onder dakpannen of in de dakbetimmering) en de ruimte achter kierende gevelbekleding. De toegang voor vleermuizen zijn typisch open stootvoegen, open dilatatie- en expansievoegen, kieren onder dakpannen (in het bijzonder gevelpannen), en gaten en scheuren als gevolg van achterstallig onderhoud.

Bij de beoordeling van de gebouwen is gekeken of er typische potentiële verblijfsruimtes voor vleermuizen aanwezig zijn en of er voor vleermuizen toegangsmogelijkheden tot die ruimtes zijn. De uitkomst van deze beoordeling is opgenomen in de bijlage, tevens zijn hierin foto's van de gebouwen opgenomen.

Het plangebied heeft weinig groen en is niet geschikt als jachtgebied voor groepen vleermuizen. Het plangebied sluit niet aan op stedelijke groenstructuren, het zal geen betekenis hebben als vliegroute en sluit niet aan op vliegroutes naar grotere groengebieden in de ruime omgeving. De potenties van bebouwing in het plangebied voor

(kraam)groepen vleermuizen is hierdoor beperkt. Bij de beoordeling van de potenties van de gebouwen is hier rekening mee gehouden.

De gebouwen 1, 2, 8 en 9 hebben een duidelijke potentie voor vleermuizen (nummering zie figuur 4, gebouw 9 ligt buiten de begrenzing van het bestemmingsplangebied zie bijlage). Gezien de type gebouwen en de aard van de potentiële verblijfplaatsen zijn ze vooral voor gewone en ruige dwergvleermuis geschikt. Bij de overige gebouwen zijn geen potenties aanwezig.



Figuur 4 Nummering gebouwen Daalsedijk fase 2 t/m 4 te Utrecht (gebouw 9 ligt buiten de begrenzing van het bestemmingsplangebied zie bijlage).

Gebouw 1 heeft door het ontbreken van een spouw alleen potentie bij scheuren in het gebouw en kierende daklijsten. Het is beoordeeld als geschikt zomer- / paar- of winterverblijfplaats van één of enkele vleermuizen.

Gebouw 2 en 9 en de noordoostgevel van 8 heeft een voor vleermuizen toegankelijke spouw. Deze zijn beoordeeld als geschikt voor zomer- / paar- of winterverblijfplaatsen van kleine groepjes dieren.

Door de ligging in het centrum en het ontbreken van direct omliggend foerageergebied wordt geen kraamgroepen van enige omvang verwacht.

Gebouw 1a en 3 en de aanbouw 7a hebben een zodanig beperkte toegankelijkheid voor vleermuizen dat er geen verblijfplaatsen worden verwacht.

Gebouw 5, 6 en 7 zijn niet geschikt en/of niet toegankelijk voor vleermuizen.

Gebouw 4 heeft een kleine potentie voor verblijfplaatsen (achter boeiborden) en mogelijk ook binnen maar het ligt erg geïsoleerd. Als er in het gebouw voldoende plekken zijn waar dwergvleermuizen kunnen wegkruipen heeft het gebouw een beperkte potentie voor

overwintering van vleermuizen. Om daar meer over te kunnen zeggen is een visuele inspectie *in* het gebouw nodig.

De op de terreinen aanwezige bomen zijn beoordeeld op hun mogelijke betekenis voor vleermuizen. De bomen hebben geen potentie voor verblijfplaatsen van vleermuizen.

Samenvattend: de gebouwen in plangebied zijn niet tot matig geschikt voor vleermuizen. Door de ligging in het centrum en het ontbreken van direct omliggend foerageergebied worden geen verblijfplaatsen met groepen van enige omvang verwacht. Verblijfplaatsen van één tot enkele dieren (gewone dwergvleermuizen) zijn bij de gebouwen 1, 2, 8, en 9 echter niet uit te sluiten. De bomen hebben geen betekenis als verblijfplaats voor vleermuizen.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats²

In het plangebied zijn tijdens de veldbezoeken geen vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest aangetroffen. Uit de NDFF zijn waarnemingen van gierzwaluw, huismus en boomvalk bekend (NDFF 2017, 2019). De gebouwen in het plangebied hebben overwegend platte daken bekleed met asfalt en in potentie geschikte verblijfplaatsen zijn niet aanwezig (figuur 2). Gebouw 4, langs het spoor, heeft een schuin dak bestaande uit glaswerk en is niet geschikt voor huismus en gierzwaluw. Gebouwen met pannendaken en mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor gierzwaluw en huismus liggen net buiten het plangebied, ten noorden van de Concordiastraat en de woonwijk grenzend aan de 2^e Daalsedijk. Op grond hiervan is beoordeeld dat de gebouwen *binnen* het plangebied geen betekenis hebben voor vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest.

In de haag aan de berm met bomen langs de 2^e Daalsedijk is op 27 maart 2019 veel activiteit van een groep mussen gehoord (Figuur 5). Ook uit de NDFF zijn hier enkele waarnemingen van bekend. Deze groenstrook zal van belang zijn voor de hier in de directe omgeving nestelende mussen, mede omdat er weinig ander groen in de directe omgeving aanwezig is. Het is aannemelijk dat de mussen bij de woningen aan de 2^e Daalsedijk nestelen. Hier is een ruim aanbod aan huizen met pannendaken, terwijl de gebouwen ter plekke in het plangebied (gebouw 5 en 6 Figuur 4) voor huismussen geen geschikte nestgelegenheid bieden (zie ook bij vleermuizen).

Bij de controle van bomen op 27 maart 2019 zijn in diverse bomen (oude) kraaien- en eksternesten aangetroffen. Bosjes met bomen met oude kraaiennesten kunnen van betekenis zijn voor soorten als boomvalk en sperwer, soorten waarvan de nestlocatie jaarrond beschermd is. De bomen met kraaiennesten in het plangebied staan of geïsoleerd of in kleine groepjes (Figuur 3), de locaties zijn gevoelig voor verstoring door aanwezigheid van mensen op het terrein. Dat de aanwezigheid van boomvalk desondanks niet op voorhand uit te sluiten is blijkt uit de NDFF, in 2016 de boomvalk bij in het noordelijk deel van Daalsedijk waargenomen onder vermelding van 'vastgesteld territorium'. De waarnemingen komen van een bosje aan de noordkant van Daalsedijk

² Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

buiten het plangebied. Dit is opvallend omdat langs het bosje aan alle zijden wandelroutes lopen. De boomvalk is een verstoringgevoelige vogel die activiteit van mensen kort bij de nestlocatie schuwt. Langs het spoor zijn twee kleine bosjes aanwezig die relatief rustig liggen. Het noordelijke bosje heeft een eksternest en oud kraaien- of eksternest, in het zuidelijke bosje zijn geen oude nesten gezien (Figuur 3 en 5). Het noordelijke bosje ligt buiten de begrenzing van het plangebied, het zuidelijke binnen de begrenzing. Beide bosjes worden echter te klein geacht om (duurzaam) van betekenis te kunnen zijn voor een soort als boomvalk (of sperwer). De bosjes liggen binnen 350 m van het in 2016 vastgestelde territorium, gebruik door andere boomvalken is hiermee uitgesloten daar de afstand tussen territoria minimaal circa 1000 m bedraagt.

Bij een ochtendcontrole op 27 juni 2019 is in het bosje met 'vastgesteld territorium' een oud nest aangetroffen in een jonge linde. Het nest was niet meer in gebruik, recente graafwerkzaamheden ter plekke maken de locatie ongeschikt als nestlocatie. Het noordelijke bosje langs het spoor bevatte een (ekster)nest er was geen activiteit van boomvalk. In het zuidelijke bosje langs het spoor was geen nest aanwezig. In het gehele terrein is geen activiteit van boomvalk waargenomen.

Ten zuiden van het plangebied liggen ruim binnen de straal van 1 km grotere oppervlakten bos omsloten door spoor waar geen mensen (wandelaars) komen. Deze bossen vormen in potentie geschiktere duurzame nestlocaties voor een soort als boomvalk. In de huidige situatie heeft het plangebied geen betekenis voor deze soort.



Figuur 5 Functies bij Daalsedijk fase 2 t/m 4 (onderbroken lijn) voor broedvogels waarvan het nest jaarrond beschermd is.

Utrechtse soortenlijst

De huidige betekenis van het plangebied voor soorten van de Utrechtse soortenlijst is beperkt. Soorten van droge en schrale bodems als aardaker, brede lathyrus en wilde reseda komen voor langs het spoor en kunnen ook in het plangebied voorkomen (NDFF). Voor andere soorten is het sterk verstedelijkt en grotendeels uit verharding bestaande plangebied momenteel niet geschikt. Muurplanten als gele helmbloem, klein glaskruid en tongvaren zijn niet aangetroffen en niet bekend van het gebied (NDFF).

Van de vogels is de merel een vogel van stedelijk groen met potenties in Daalsedijk op plekken met openbaar groen met bomen en struiken. Uit het plangebied zijn enkele oude waarnemingen bekend (meest recent uit 2014). Uit de NDFF zijn geen waarnemingen van bijen bekend van het plangebied. Plekken met zandige bodems zoals de spoorbermen zijn in potentie geschikt voor grondbijen. Paddenstoelen als iepenbuisjeszwam en robijnboleet komen voor in parken en plantsoenen. De andere soorten van de lijst komen vooral voor in loofbossen. In het huidige plangebied komen geen geschikte groeiplekken voor paddenstoelen van de Utrechtse soortenlijst voor.

Effecten van de ingreep voor beschermde soorten

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied kan van belang zijn voor enkele kleine zoogdieren zoals de egel en verschillende muizensoorten. Bij grondwerkzaamheden kunnen verblijfplaatsen worden aangetast. Dit betreft soorten waarvoor de provincie Utrecht een algemene vrijstelling heeft gegeven bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel dient rekening te worden gehouden met de Zorgplicht (Art. 1.11 van de Wnb).

Vleermuizen

Enkele gebouwen (1, 2, 4, 8, 9) zijn in potentie geschikt als verblijfsplaats voor één tot enkele gewone of ruige dwergvleermuizen. De kans dat vleermuizen de aanwezige bebouwing gebruiken als verblijfsplaats is op basis van de uitgevoerde quickscan en inspectie niet uit te sluiten.

Indien bij deze gebouwen werkzaamheden aan de spouw en gevel nodig zijn kunnen verblijfplaatsen worden aangetast, dit is een overtreding ten aanzien van soorten van *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn*. Daar de gebouwen in het gunstige geval matig geschikt zijn worden geen groepen van enige omvang verwacht. Dit betekent dat maatregelen die erop gericht zijn de functionaliteit van de gebouwen voor vleermuizen te behouden relatief eenvoudig zijn te realiseren door het plaatsen van inbouwkasten in de gevel.

De maatregelen zijn goed in te passen in de voorgenomen ontwikkeling van het gebied waarbij nieuwe woningen worden gebouwd. Hiermee zijn tevens nieuwe verblijfplaatsen voor vleermuizen mogelijk. Met de uitbreiding van de groenzones langs de 2^e Daalseweg en het spoor kan de betekenis van het plangebied voor vleermuizen toenemen en is vestiging van een kraamkolonie niet uit te sluiten mits in de toekomstige bebouwing geschikte verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Indien zekerheid over de functie van de gebouwen voor vleermuizen nodig is, is nader veldonderzoek nodig in het actieve seizoen. Dit onderzoek bestaat uit:

- 2 ochtendrondes in periode half mei – half juli (2 personen): kraam- / zomerverblijfplaatsen]
- 2 avondrondes in de periode half augustus – oktober (2 personen): paarverblijfplaatsen en zwermgedrag bij winterverblijfplaatsen.

Vogels met jaarrond beschermde nestplaats³

De huismus, gierzwaluw en boomvalk zijn in de omgeving van het plangebied aangetroffen. De huidige bebouwing binnen het plangebied is niet geschikt als broedlocatie voor huismus en gierzwaluw. Het merendeel van de bebouwing heeft platte daken (zie bijlage). Het geschikt maken van de gebouwen voor een andere gebruiksfunctie zal geen effect hebben op vogels met een jaarrond beschermd nest.

De bomen in het plangebied hebben geen betekenis voor vogels met een jaarrond beschermd nest, waaronder boomvalk. Bij de herinrichting van het plangebied moet wel rekening worden gehouden met de betekenis van het groen voor algemene broedvogels van stedelijk gebied. Verstoring van in gebruik zijnde nesten van deze vogels tijdens het broedseizoen moet worden voorkomen.

Een deel van het groen langs de 2^e Daalsedijk is van betekenis als foerageergebied/leefgebied voor huismussen met verblijfplaatsen in de aanliggende woonwijk. Bij de herinrichting van het plangebied moet met dit groen rekening worden gehouden om indirecte effecten op nestlocaties van huismussen in de directe omgeving van het plangebied te voorkomen. In het plangebied zullen enkele bomen gekapt worden waarvan enkele deel uitmaken van de groenstructuur langs de 2^e Daalsedijk. Het verdwijnen van deze bomen (zoals aangeven in het ontwikkelkader, BGSVb 2019) doet geen afbreuk aan de huidige betekenis van het groen langs de 2^e Daalsedijk voor huismus.

Met de bouw van nieuwe woningen in het plangebied en de uitbreiding van de groenzones langs de 2^e Daalseweg en het spoor kan de betekenis van het plangebied voor huismussen toenemen. Nieuwe woningen kunnen ook kansen bieden voor gierzwaluwen.

Kansen voor de Utrechtse soortenlijst

De huidige betekenis van het plangebied voor soorten van de Utrechtse soortenlijst is beperkt. Voor soorten van droge en schrale bodems als aardaker, brede lathyrus en wilde reseda biedt de uitbreiding van de groenzone langs het spoor mogelijkheden bij een grazige en kruidenrijke begroeiing. Hier zijn ook potenties voor klokjes (grasklokje, prachtklokje) en de diverse nectarplanten voor wilde bijen zoals kaardenbol wilde marjolein. Op zandige bodems met kalkhoudende plekken kunnen ook groeiplaatsen ontstaan voor bijenorchis en moeraswespenorchis. Daarnaast zijn deze bodems geschikt voor grondbijen.

Straatputten bieden in potentie groeiplaatsen voor tongvarens, deze zijn bekend van de aangrenzende wijk (NDFF). Muren bieden in potentie groeiplaatsen voor muurplanten als gele helmbloem en klein glaskruid.

Voor vogels biedt de toekomstige ontwikkeling van woonwijken met uitbreiding van de groenzone en parkplekken langs de 2^e Daalsedijk en groenzone langs het spoor vooral mogelijkheden voor merel en tijtjaf.

³ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handrekingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Maatregelen bij uitvoering van de ingreep

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden de volgende maatregelen geadviseerd:

- Bij spouw- en gevelwerkzaamheden bij de gebouwen nrs. 1, 2, 4 en 8 binnen het bestemmingsplangebied moet rekening worden gehouden met de (mogelijke) functie voor vleermuizen. Middels een nader veldonderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen kunnen de functies en noodzakelijke maatregelen in beeld worden gebracht en eventuele effecten concreet worden bepaald. Maatregelen t.b.v. vleermuizen zijn goed in te passen in de voorgenomen ontwikkelingen, waarmee een ontheffing redelijkerwijs kan worden verkregen.
- Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door de kap van bomen en het rooien van beplanting en (voorbereidende) bouwwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de natuurwetgeving geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot september.
- Bij de herinrichting van het plangebied moet rekening worden gehouden met de betekenis van de groenstrook langs de 2^e Daalsedijk voor huismus.
- Aan de zorgplicht voor kleine zoogdieren kan worden voldaan door bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden deze de gelegenheid geven te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

Aanbevelingen m.b.t. beschermde soorten en Utrechtse soortenlijst

Aanbevolen wordt bestaande gebouwen en nieuwe woningen te voorzien van nestgelegenheid voor huismussen, gierzwaluwen en verblijfplaatsen voor vleermuizen. Het uitgangspunt voor 'diervriendelijk bouwen' zoals opgenomen in het ontwikkelkader sluit hierop aan (BGSV 2019b). Met name bebouwing nabij de groenen randen en parkplekken biedt kansen voor huismus en een kraamverblijf voor gewone dwergvleermuis. Gierzwaluwen zijn niet gebonden aan groen in de omgeving.

Aanbevolen wordt in de groenzone langs het spoor een grazige en kruidenrijke begroeiing te ontwikkelen. Door de bodem schraal te houden (voedselarm) kunnen geschikte groeiplaatsen ontstaan voor planten van de Utrechtse soortenlijst waar de wilde bijen van de lijst en andere insecten van kunnen profiteren.

Bij de aanleg van straatputten kan rekening worden gehouden met potenties voor tongvarens. Muren van de historische gebouwen kan rekening worden gehouden met potenties voor muurplanten als gele helmbloem en klein glaskruid.

Literatuur, bronnen

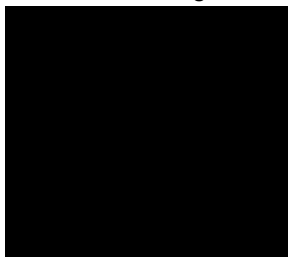
BGSV 2019a. Wisselspoor deelgebied 2-4. Stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteitsplan 2e Daalsedijk | Utrecht. BGSV Rotterdam. - concept

BGSV 2019b. Ontwikkelkader Wisselspoor deelgebied 2-4. 2e Daalsedijk | Utrecht. BGSV Rotterdam. - concept

NDFF 2017(i) Nationale Databank Flora en Fauna Uitvoerportaal: <https://ndff-ecogrid.nl>

Gemeente Utrecht, 2018. Utrechtse soortenlijst. Uitwerking Groenstructuurplan t.b.v. Utrechtse soorten. Nota Utrechtse soortenlijst | 7 juni 2018. Ontwikkelorganisatie Ruimte Gemeente Utrecht.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / NS Stations

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.

14

