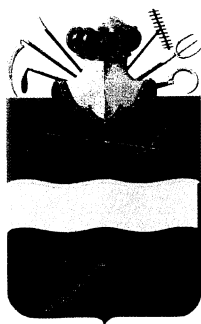


Digitaal raadplegen

U kunt ook dit plan digitaal raadplegen op www.soest.nl



**Gemeente
Soest**

Zandvoort Ordening & Advies

Behoort bij besluit van de raad der
gemeente Soest d.d. 17-3-1994
afd. ROB nr. 94-37

De secretaris

Bestemmingsplan

Landelijk gebied 1994

VOORSCHRIFTEN

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 25 oktober 1994, Afd. Ro
nr. 434277/3707. De griffier der staten.
in bij voorschriften

**Bestemmingsplan
Landelijk gebied 1994
Gemeente Soest**

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling
bestuursrechtspraak van
no. 901.94.0509

Soest,
17 maart 1994

38

Inhoudsopgave

Voorschriften

1.	Inleidende bepalingen	1
artikel 1	Begripsbepalingen	1
artikel 2	Wijze van meten	4
artikel 3	Dubbeltelbepaling	5
artikel 4	Beschrijving in hoofdlijnen	5
artikel 5	Zonering	12
2.	Bestemmingsbepalingen	15
artikel 6	Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden	15
artikel 7	Multifunctioneel bos	17
artikel 7a	Landgoed	20
artikel 8	Natuurgebied	23
artikel 9a	Kwekerij	25
artikel 9b	Boomkwekerij	26
artikel 10	Recreatieve doeleinden I	26
artikel 11	Recreatieve doeleinden II	29
artikel 12	Recreatieve doeleinden III	30
artikel 13	Sportterrein	31
artikel 14	Volkstuinen	32
artikel 15	Waterwingebied	32
artikel 16	Militaire doeleinden	32
artikel 17	Verkeersdoeleinden	33
artikel 18	Spoorwegdoeleinden	33
artikel 19	Water	33
artikel 20	Waterkering	34
artikel 21	Agrarisch bedrijf	34
artikel 22	Woning	36
artikel 23	Bedrijven	36
artikel 24	Manege	37
artikel 24A	Stoeterij	38
artikel 25	Horeca	38
artikel 26	Dierenasiel	39
artikel 27	Kantoor	39
artikel 28	Nutsdoeleinden	40
artikel 29	Bijzondere doeleinden	40
artikel 30	Aardgastransportleiding, hoogspanningsleiding, PUEM-50 kV-leidingen en persleiding waterwinbedrijf	41
artikel 31	Invliegfunnel	41
3.	Overige bepalingen	42
artikel 32	Windturbines	42
artikel 33	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	42
artikel 34	Wijziging van het plan	43
artikel 35	Procedureregels	44
artikel 36	Gebruik van gronden en bouwwerken	45
artikel 37	Overgangsbepalingen	46
artikel 38	Strafbepaling	46
artikel 39	Titel	47

<i>Bijlage:</i>	<i>Natuur- en landschapskaart</i>
<i>Bijlage:</i>	<i>Geluidszones</i>
<i>Bijlage:</i>	<i>Staat van bedrijfsactiviteiten</i>

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. aan huis gebonden beroep : de uitoefening aan huis van bedrijvigheid op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen terrein, ~~alsmede productie-gerichte ambachtelijke bedrijvigheid;~~ go. GS.
2. agrarisch bedrijf :

~~een bedrijf dat is ingericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen uitgezonderd glas-tuinbouw en boomkwekerijen, alsmede het houden van dieren, uitgezonderd de intensieve teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen in een omvang van meer dan 400 m² vloeroppervlak;~~

 go. GS.
3. agrarisch bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, met een oppervlakte van 1 ha, waarop geconcentreerde bebouwing ten behoeve van één agrarisch bedrijf is toegestaan. (door aanpijling op de plankaart kunnen twee stukken grond voor de toepassing van dit plan als één bouwperceel worden aangemerkt);
4. agrarisch hulp- en nevenbedrijf : een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verrichten van werkzaamheden voor de levering, opslag, verwerking en/of het vervoer van goederen en/of de levering van diensten, uitsluitend of overwegend ten behoeve van agrarische bedrijven;
5. archeologische waarde : de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
6. bebouwing : één of meer bouwwerken;
7. bebouwingspercentage : het percentage van de oppervlakte van het bestemmingsvlak, dat mag worden bebouwd;
8. bedrijfsgebouw : een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten;
9. bedrijfsploeroppervlakte : de totale oppervlakte van gebouwen ten dienste van de bedrijfsactiviteiten, met inbegrip van daartoe behorende opslag- en overige dienstruimten;
10. bestaande woning/gebouw/ bebouwing/perceel : een woning of ander gebouw of bebouwing, dat/die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaat, danwel in uitvoering is of mag worden opgericht krachtens een bouwvergunning die voor dat tijdstip is aangevraagd;

- 11. bestemmingsgrens : een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;
- 12. bestemmingsvlak : een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming;
- 13. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 14. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 15. bijgebouw : een gebouw, behorende bij een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw;
- 16. bijzondere doeleinden : het openbaar bestuur, medische, sociale, culturele, religieuze, educatieve en daarmee gelijk te stellen diensten;
- 17. cultuur-historische waarden : de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
- 18. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van horeca-activiteiten;
- 19. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- 20. extensieve recreatie : die vormen van openluchtrecreatie waarbij men vooral het landschap of bepaalde aspecten daarvan sterk beleeft, zoals wandelen en fietsen, waarbij relatief weinig mensen aanwezig zijn per oppervlakte-eenheid en die plaatsvinden in een gebied zonder recreatievoorzieningen;
- 21. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 22. grondgebonden agrarisch bedrijf : een agrarisch bedrijf waarbij hoofdzakelijk gebruik gemaakt wordt van open grond;
- 23. hoofdgebouw : een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

24. horecabedrijf : een bedrijf, dat (nagenoeg) volledig is gericht op het al dan niet verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie;
25. intensieve veehouderij : een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van produkten door het houden, mesten of fokken van vee, zonder of nagenoeg zonder gebruik te maken van open grond;
26. kampeermiddel : een ruimte, zoals een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of enig ander (gedeelte van een) (voormalig) voertuig, die periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben en waarvoor geen bouwvergunning ingevolge artikel 47 van de Woningwet is vereist (hieronder worden niet begrepen ruimten, waarvan op grond van het bepaalde in artikel 1 lid 4 van de Kampeervet geen bouwvergunning is vereist);
27. landschappelijke waarden : de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur;
28. natuurwetenschappelijke waarden : de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;
29. natuur- en landschapskaart : de kaart, behorend bij de voorschriften en bestaande uit één kaartblad en het daarbij behorende renvooi, waarop de in het plangebied voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden zijn aangegeven;
30. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf : een ~~agrarisch~~ bedrijf waarbij hoofdzakelijk geen gebruik gemaakt wordt van open grond; *g.o. g.s.*
31. onderkomen : een voor verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming onttrokken - voer-, vaar- of vliegtuig, ark, caravan of livingvan, voor zover deze niet als bouwwerk zijn aan te merken, alsook een tent;
32. peil : a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan een weg grenst: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
33. perceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

- 34. het plan : het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994";
- 35. de plankaart : de kaart, bestaande uit één kaartblad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, en het daarbij behorende renvooi, tekeningnr. 92555, d.d. 17 maart 1994;
- 36. praktijkruimte : een ruimte in een woning ten behoeve van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep;
- 37. Sta-caravan : een kampeermiddel in de vorm van een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op afmetingen, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen;
- 38. windturbine : een bouwwerk geen gebouw zijnde voor het omzetten van energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;
- 39. woning : een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- 40. woonschip : elk vaar- en/of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of, te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting, uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot dag- en/of nachtverblijf van één of meerdere personen;
- 41. zomer- of recreatiewoning : een gebouw, dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben.

2. Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij het toepassen van de voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanuit het peil tot de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel; voor de achtergevel liggen in dat geval de goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel. Indien de voorgevel wordt uitgevoerd als opgaande topgevel, gelden de goothoogten voor de zijgevels.
- Zij worden gemeten uit het terrein, aanliggende aan de voorgevel. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevels snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52° met de horizon.

- De bepaling in de vorige volzin is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, kleine dakvensters en goten;
- b. de hoogte van een gebouw of een bouwwerk geen gebouw zijnde wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0,20 meter boven of beneden de kruin van de weg is gelegen, zulks met uitzondering van schoorstenen en antennes;
 - c. de hoogte van een windturbine met een horizontale as wordt gemeten door bij de ashoogte de halve rotordiameter op te tellen;
de hoogte van een windturbine met een verticale as is gelijk aan de ashoogte;
 - d. de oppervlakte van een gebouw en een bouwwerk geen gebouw zijnde wordt gemeten buitenwerks en 1 meter boven peil;
 - e. de bebouwde oppervlakte van een perceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 meter boven peil, met dien verstande dat de oppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde worden opgeteld;
 - f. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen om een vergunning buiten beschouwing.

Artikel 4 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd, die aan de in dit bestemmingsplan begrepen gronden zijn toegekend.

1. Algemeen

1. Het handhaven van de kleinschaligheid van en afwisseling in het landschap en de onderlinge samenhang tussen de landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarden en de agrarische functie. De bouwmogelijkheden dienen daarbij afgestemd te zijn op de landschappelijke, cultuurhistorische en de natuurfunctie.
2. Het handhaven, herstellen en tot stand brengen van een ecologische infrastructuur door het aanleggen van verbindingen tussen gebieden met belangrijke natuurwaarden.
3. Het waar mogelijk streven naar rendabele agrarische bedrijvigheid.
4. Het handhaven en zo mogelijk versterken van een duurzaam bosgebied.
5. Het weren van burgerfuncties, d.w.z. aan het buitengebied niet functioneel gebonden bedrijven en woningen, uit het buitengebied, tenzij dit planmatig en in overeenstemming met de recreatieve functie, die het plangebied eveneens vervult, gebeurt.
6. Bestaande bebouwing die qua goothoogte, hoogte, oppervlakte of inhoud afwijkt van het bestemmingsplan mag worden gehandhaafd. Vergroting van de afwijking is niet toegestaan.
7. Iedere functie dient in de eigen parkeerbehoefte te voorzien. Ontheffing is mogelijk indien de aanleg van voldoende parkeerplaatsen buiten het terrein door of vanwege de gemeente zal worden gerealiseerd. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de toe te laten oppervlakte bebouwing, indien dit noodzakelijk is om de benodigde ruimte voor parkeervoorzieningen veilig te stellen.

2.1. Agrarisch grondgebruik

De agrarische bouwpercelen zijn door middel van een aanduiding op de plankaart weergegeven. De omvang van het agrarisch bouwperceel is, afhankelijk van de huidige produktie-omvang van de agrarische bedrijfsvoering en de situering in of nabij kwetsbare gebieden.

De omvang van het agrarisch bouwperceel wordt mede bepaald door de ligging van de agrarische bedrijfsbebouwing en de bedrijfswoning(en).

Deze moeten (uitgezonderd de melkschuren en dergelijke, voor de realisering waarvan buiten het bouwperceel vrijstelling noodzakelijk is), geheel binnen het bouwperceel liggen, terwijl het bouwperceel wordt gedefinieerd als een aaneengesloten terrein.

De agrarische bouwpercelen zijn 1 ha groot. Daarbij moet onderscheid gemaakt worden tussen de agrarische bouwpercelen aan de Birkstraat en Lange Brinkweg, die een breedte van 40 m en een lengte van 250 m hebben en de overige agrarische bouwpercelen, die een lengte en een breedte van 100 m hebben. Gezien het kleinschalige landschap en de hoeveelheid aan bebouwing, is het gewenst dat de bebouwing van agrarische bedrijven zich als een herkenbare eenheid manifesteert. Nieuwe bebouwing dient derhalve zoveel mogelijk in aansluiting op de bestaande bebouwing te worden opgericht. Concreet betekent dit, dat hoewel aan een bedrijf een bouwperceel van 1 ha is toegekend, daardoor geen vrijheid bestaat de gebouwen over de 1 ha te verspreiden, maar dat afhankelijk van de bouwactiviteiten en de terreingesteldheid geleidelijk in de richting van een oppervlakte van 1 ha gegroeid kan worden. Om dit te bereiken kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering van bedrijfsgebouwen.

Zowel in verband met het gewenste clusteren van de bebouwing als vanwege aanwezige waardevolle landschappelijke elementen (houtwallen, bosje, sloten en dergelijke) en natuurwetenschappelijke waarden (kwelgebonden vegetatie, weidevogels en dergelijke), kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de situering van de bebouwing.

Binnen de bestemming agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden komen agrarische bedrijven voor. Deze mogen hun bedrijfsactiviteiten blijven uitvoeren, mits daarbij rekening gehouden wordt met de belangen van natuur en landschap. Omzetten van grasland in bouwland of tuinbouwgrond is daarbij aan een aanlegvergunning gebonden. Bouwpercelen kunnen niet worden vergroot en uitbreiding van veredelingsactiviteiten is tot meer dan een onderdeel van de bedrijfsvoering slechts met een wijzigingsbevoegdheid mogelijk. De bestaande intensieve veehouderijbedrijven mogen binnen het toegekende bouwperceel hun bedrijfsactiviteiten voortzetten en uitbreiden, met in achtname van de betrokken milieuwetgeving.

2.2. Verplaatsing agrarische bedrijven en nieuwvestiging

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid van verplaatsing van agrarische bedrijfscomplexen in de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden. Verplaatsingen van agrarische bedrijfsactiviteiten zullen noodzakelijk zijn onder meer vanwege de realisering van het Ruilverkavelingsplan Eemland. Verplaatsing kan bovendien een bijdrage leveren aan een beter milieu, indien een agrarisch bedrijf een nieuwe vestiging opent in een minder voor verzuring gevoelig gebied.

Verplaatsing c.q. nieuwvestiging van agrarische bedrijven is slechts mogelijk aan het Bremeentje en de A.P. Hilhorstweg. Vanwege de landschappelijke waarden in het open Eemland dient verplaatsing c.q. nieuwvestiging beperkt te blijven tot een zone van 150 m diepte langs de genoemde wegen.

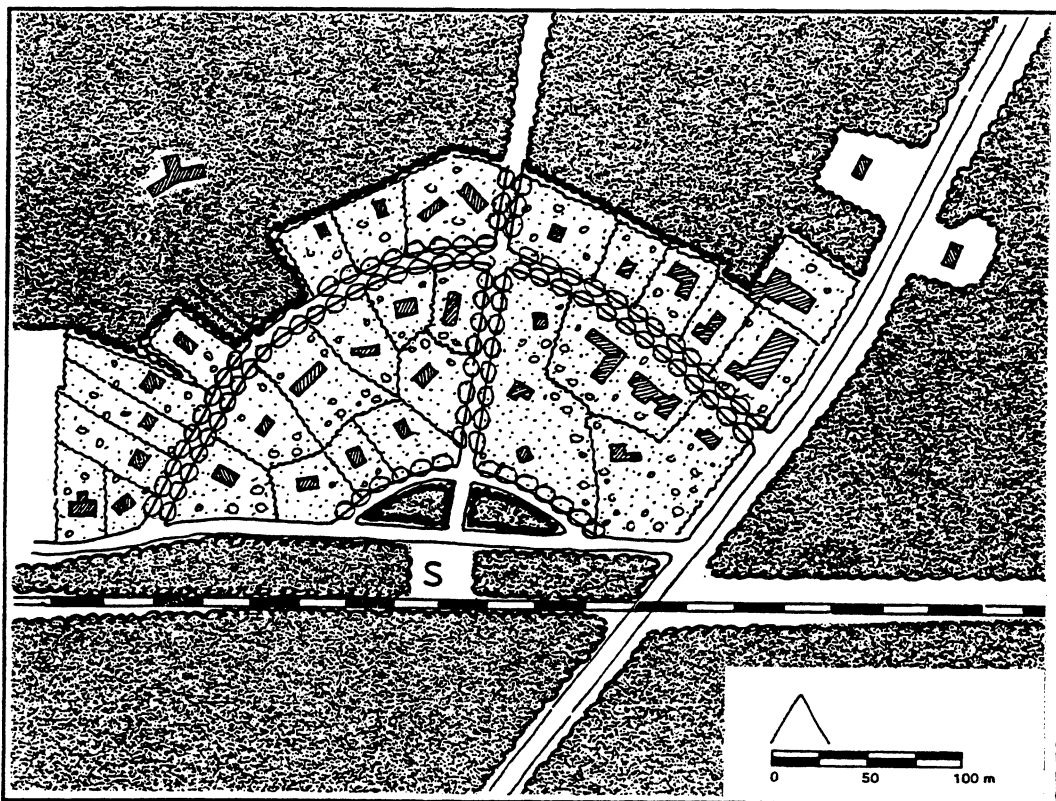
3. Wonen

Wonen is een functie, waarvan verdere ontwikkeling in het buitengebied zoveel mogelijk moet worden tegengegaan. Uitzondering wordt gemaakt

- a) voor bedrijfsmatige activiteiten, waarbij in verband met bedrijfsvoering en toezicht een dienstwoning is toegestaan;
- b) ~~voor de bouw van maximaal 4 woningen ter plaatse van het door de eigenaren op te heffen papierrecyclingsbedrijf nabij het waterwingebied.~~
- c) voor het toestaan van ten hoogste 2 woningen per agrarisch bedrijf bij beëindiging van de agrarische bedrijfsfunctie, binnen de bestaande bebouwing wanneer het rijks- of gemeentelijke monumenten betreft en daardoor de karakteristieke bebouwing behouden kan blijven.

ge. G.S.

Het woongebied Soestduinen ten noorden van de De Beaufortlaan is in het plan opgenomen conform de bestaande situatie. De karakteristieke waaiervormige ontsluitingsstructuur, de bosrand en de woningen in een bos-sfeer zijn waardevolle elementen die in onderstaande tekening zijn aangegeven en als zodanig dienen te worden gehandhaafd.



Soestduinen

Bij bedrijfsbeëindiging kan aan een voormalige boerderij met de bedrijfsgebouwen de woonfunctie worden toegekend. De bestaande bedrijfsgebouwen, hoewel deze niet voldoen aan de bijgebouwenregeling bij woningen mogen in dat geval worden gehandhaafd, maar het gebruik dient ten dienste te staan van de woonfunctie, zoals hobbyruimte, praktijkruimte, kleinveestalling. Daaronder worden géén opslag-, garage- of sloopactiviteiten begrepen.

Bij agrarische bedrijven is de bouw van een tweede dienstwoning mogelijk via vrijstelling.

Voor het overige is alleen woonbebouwing mogelijk via (interne) splitsing van grote voormalige boerderijen of landhuizen, danwel bij vestiging van nieuwe agrarische bedrijfscomplexen of verplaatsing daarvan.

4. Niet-agrarische bedrijfsactiviteiten

Nieuwe niet-agrarische functies worden geweerd, zulks ter bescherming van de waarden van het gebied en ter instandhouding van de agrarische produktiefunctie.

Voorzover door het beëindigen van agrarische bedrijfsactiviteiten bebouwing vrijkomt die voor andere bedrijfsactiviteiten geschikt is of zonder ingrijpende verbouwingen geschikt te maken is, kan door middel van een wijzigingsbevoegdheid medewerking verleend worden aan een gebruik van deze gebouwen voor opslag en stalling en kleinschalige bedrijfsactiviteiten met geringe milieubelasting en verkeersaantrekkende werking.

4.1. Bestaande bedrijfsactiviteiten

De bestaande niet-agrarische bedrijfsmatige activiteiten in het plangebied zijn overeenkomstig de huidige bedrijfsuitoefening bestemd. Gezien de omvang in een aantal gevallen van dergelijke activiteiten, die in beginsel strijdig zijn met de uitgangspunten van het bestemmingsplan, is uitkoop en/of verplaatsing geen beleid dat de gemeente actief kan nastreven. Omdat uitbreiding van deze activiteiten in enigerlei zin strijdig is met de uitgangspunten van een bestemmingsplan buitengebied zijn deze bedrijfsactiviteiten conserverend bestemd. Dit betekent dat alleen de huidige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan en dat uitbreiding van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen noch uitbreiding van het bedrijfsterrein mogelijk wordt gemaakt. Alleen de bouw van een dienstwoning is toegestaan, indien deze voor het toezicht en/of de bedrijfsvoering noodzakelijk is.

4.2. A-inrichtingen

In verband met het karakter van het plangebied zijn nieuwe A-inrichtingen in de zin van de Wet geluidhinder niet toegestaan. De twee aanwezige A-inrichtingen op het vliegveld en aan de Peter van de Breemerweg mogen worden gehandhaafd.

5. Recreatie

In vrijwel het hele plangebied komt extensieve recreatie voor. Dit is recreatie in de vorm van wandelen en fietsen, anders dan in de zin van sportbeoefening.

5.1. Paardesport

In het plangebied komt verspreid een aantal maneges voor. Voor zover daarbij de paardesport wordt uitgeoefend op het eigen terrein, zoals op dit moment in gebruik en daarbij geen parkeeroverlast plaatsvindt, bestaat tegen een dergelijk gebruik geen bezwaar, mits de hoeveelheid en de hoogte van de bebouwing beperkt blijft.

Tegen het uitrijden buiten de manege kunnen wel bezwaren bestaan. Voor een deel zijn deze van verkeerstechnische aard (oversteken drukke wegen), maar vooral zijn deze van ecologische en natuurlijke aard, omdat de potentiële zogenaamde uitrijgebieden voor een belangrijk deel in of nabij ecologische kerngebieden of natuurgebieden liggen. Aangezien het rijden met paarden kan leiden tot verdichting van de grond en vernietiging van de aanwezige vegetatie, zal door verkeersmaatregelen en de toepassing van de A.P.V. bij openbare gebieden en bij privéterreinen in overleg met de eigenaar het paardrijden buiten de maneges in en nabij gronden met de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, alsmede natuurgebied, zoveel mogelijk worden

tegengegaan. In dit bestemmingsplan is, gelet op de waarden van het gebied, geen uitbreiding toegestaan.

5.2. Dagrecreatie

Dagrecreatie vindt plaats op een aantal op de plankaart aangegeven terreinen; voorzieningen in de vorm van picknickplaatsen, kort kamperen, kiosken en toiletgebouwen zijn daar in beperkte mate toegestaan.

5.3. Verblijfsrecreatie

Verblijfsrecreatie vindt plaats in verspreid in het plangebied voorkomende zomerwoningen en/of andere kampeermiddelen. Op het merendeel van deze terreinen is een verdere intensivering van het gebruik niet toegestaan, gelet op de ligging van de verschillende recreatieterreinen in de directe omgeving van natuurgebieden en de grote druk die daarop zou kunnen ontstaan bij intensivering. Alleen aan de Zandlaan is enige uitbreiding mogelijk in directe aansluiting op de recreatieve voorzieningen van de gemeente Amersfoort, mits uitbreiding verenigbaar is met belangen van natuur en landschap. Daartoe zijn in het plan 2 wijzigingsbevoegdheden opgenomen, namelijk wijzigingsgebied a ten behoeve van dagrecreatie en wijzigingsgebied b ten behoeve van dagrecreatie en/of verblijfsrecreatie. Uitbreiding van maneges en horeca is daarbij niet de bedoeling. Op de agrarische bouwpercelen is kamperen bij de boer toegestaan. Groepskamperen in de zin van de Kampeervet is op een tweetal plaatsen in het plangebied mogelijk gemaakt, overeenkomstig het huidige gebruik.

6. Waterwingebied

De lokatie en omvang van het waterwingebied ten zuiden van de spoorlijn Utrecht-Amersfoort zijn conform het Grondwaterbeschermingsplan in het bestemmingsplan als afzonderlijke bestemming opgenomen. De grens van het buiten het wingebied gelegen grondwaterbeschermingsgebied is eveneens aangegeven; in de in dit beschermingsgebied voorkomende bestemmingen is een aanlegvergunningstelsel opgenomen ter bescherming van dit gebied.

7. Ecologische verbindingzones

De op de natuur- en landschapskaart aangegeven bestaande en te ontwikkelen ecologische verbindingen geven aan, dat er tussen de door deze aanduiding verbonden gebieden (met hoge ecologische en visueel-ruimtelijke waarden) een verbinding bestaat c.q. tot stand zou moeten komen, die uitwisseling van flora en fauna mogelijk maakt.

Voor bouselementen die deel uitmaken van een (potentiële) ecologische verbindingzone mag een aanlegvergunning voor rooien en kappen en dergelijke, onverminderd hetgeen elders in dit bestemmingsplan wordt aangegeven, slechts worden verleend indien desondanks de ecologische verbindingzone gehandhaafd blijft, respectievelijk de ontwikkeling van een ecologische verbindingzone mogelijk blijft. De te ontwikkelen ecologische verbindingzones op de natuur- en landschapskaart moeten worden beschouwd als abstracte aanduidingen. Het is een visualisering van het streven om natuurgebieden met elkaar te verbinden. Om dit op termijn mogelijk te maken zouden in dat opzicht negatieve ontwikkelingen tussen de natuurgebieden moeten worden voorkomen. De exacte grootte, invulling, vorm en lokatie moeten vorm worden gegeven in inrichtings- en beheersplannen. De te ontwikkelen ecologische verbindingzones zoals ze nu zijn aangegeven zijn mede gebaseerd op het verder ontwikkelen van heischrale levensgemeenschappen.

8. Militaire terreinen

Hoewel de omvang van het defensie-apparaat onder druk staat, is het niet waarschijnlijk, dat binnen afzienbare tijd terreinen en/of bebouwing zullen worden afgestoten. Vooralsnog zijn daarom de militaire terreinen conform de huidige situatie in het bestemmingsplan opgenomen.

Een uitzondering hierop vormt het door defensie te realiseren raccordement (opstel-sporen) ten zuiden van de spoorlijn Utrecht-Amersfoort, en grenzend aan het waterwingebied.

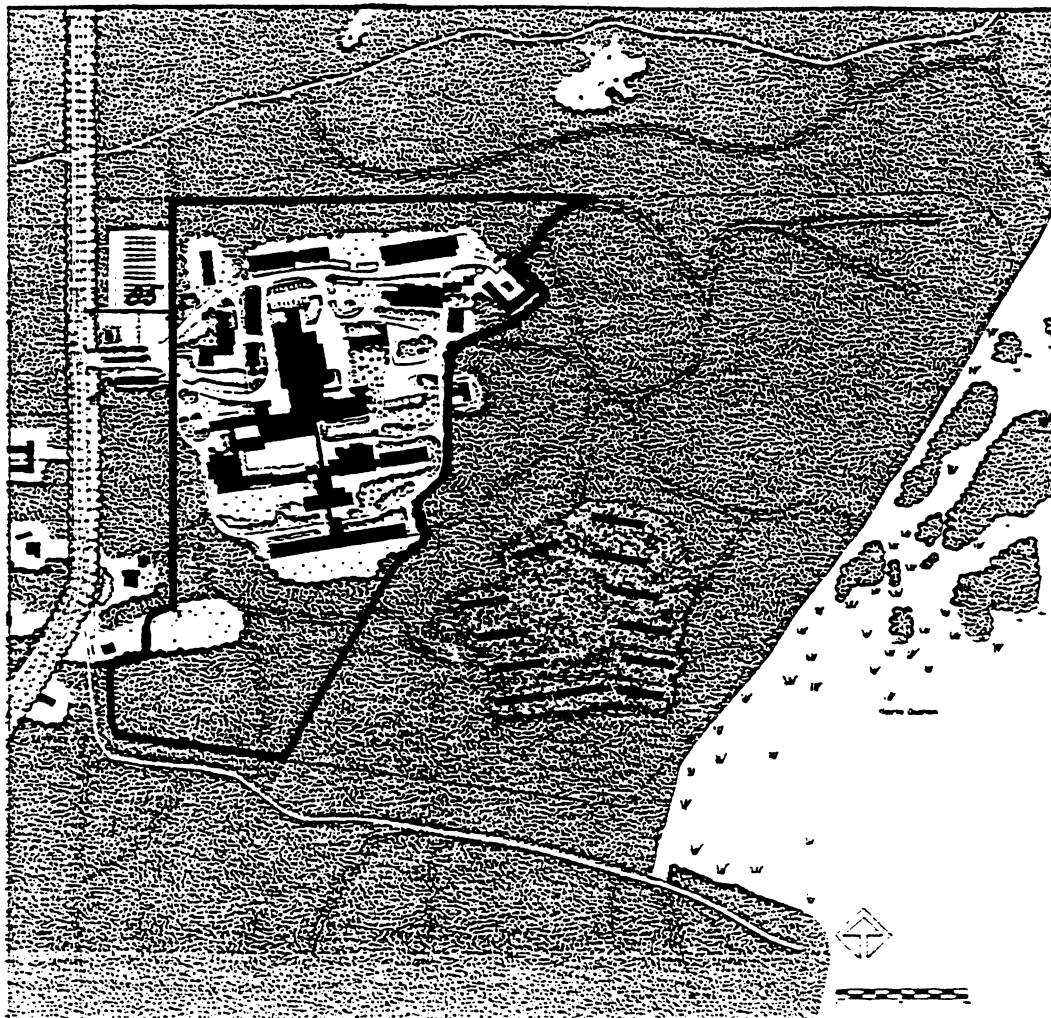
9. Windturbines

Windturbines zijn uitsluitend toegestaan bij de primaire bestemmingen agrarische bedrijven, woningen en bedrijven. De hoogte is beperkt tot 6 m. De oprichting van grote windturbines in het open Eemland is immers strijdig met de planuitgangspunten en derhalve ongewenst. Het bosgebied ten zuiden van de Birkstraat en het Pijnenburg-gebied zijn geen windrijke gebieden zodat een regeling voor windturbines aldaar niet doelmatig is.

10. Zorgfunctie

In het bestemmingsplan is ter plaatse van het bestaande medisch centrum Molendaal de mogelijkheid opgenomen van de vestiging van een nieuwe instelling met een zorgfunctie. In onderstaand ruimtelijk beeld is aangegeven dat het bebouwingsvlak zich bevindt tussen de te beschermen bosrand en een groene zone van 85m breed, gemeten vanuit de rand van de weg.

Voor het gebied buiten het bebouwingsvlak wordt een bos- en natuurfunctie nagestreefd.



11. Beleidsinstrumentarium

11.1. Landinrichting

In de toelichting van het plan wordt uitgegaan van behoud en versterking van een doelmatig agrarisch gebruik in gebieden met een bedrijfsmatige agrarische functie.

Met name landinrichting is een belangrijk instrument om te komen tot een goede economische structuur van de agrarische bedrijfsvoering.

In het Ruilverkavelingsplan Eemland, dat op 11 juli 1986 is vastgesteld, worden voor Soest uitsluitend aan het Bremeentje en de A.P. Hilhorstweg stroken voor boerderijbouw voorgesteld. Alleen in deze stroken kunnen nieuwe boerderijen worden gevestigd, zodat er ruimte vrijkomt voor de bestaande boerderijen. In het Ruilverkavelingsplan wordt gestreefd naar een doelmatige verkaveling. Doel van de landinrichting is ook het oplossen van knelpunten in de waterbeheersing.

11.2. Landschapsbeleidsplan

In het gemeentelijk Landschapsbeleidsplan dat op 9 juli 1992 is vastgesteld is een visie weergegeven met betrekking tot de toekomstige ontwikkeling van het landschap en het buitengebied van de gemeente Soest.

De in het Landschapsbeleidsplan geformuleerde doelen voor Eemdalgebied, De Birk, Landgoed Pijnenburg en Duin-, heide- en boslandschap zijn gericht op het behoud en de uitbouw van de landschapsstructuur. De doelen en maatregelen daaruit voortvloeiend zijn opgevoerd voor uitvoering in de planperiode van 10 jaar, waarbij jaarlijks in een werkplan de uit te voeren activiteiten en benodigde financiën worden vastgelegd.

11.3. Aanlegvergunning

Bij een groot aantal bestemmingen is voor een aantal met name genoemde werken en werkzaamheden een aanlegvergunning voorgeschreven. In verband met de agrarische bedrijfsvoering is een aanlegvergunningstelsel uit de onderliggende hoofdbestemmingen bij agrarische bedrijven slechts van toepassing buiten het agrarisch bouwperceel.

Bij de overwegingen met betrekking tot de vergunningverlening betrekken Burgemeester en Wethouders in voorkomende gevallen ook het in het Landschapsbeleidsplan gestelde ten aanzien van behoud en uitbouw van de landschapsstructuur.

A Wegverkeersgeluid

1. Tussen een weg en de op de plankaart aangegeven 50 dB(A)-lijn mogen geen woning of andere geluidsgevoelige functies, als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen, worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. voor het vergroten of vernieuwen van woningen of gebouwen ten behoeve van andere geluidsgevoelige functies, overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan, mits de gevel van de gebouwen minder dan 3 m in de richting van de weg wordt verplaatst;
 - b. voor het bouwen van een woning of gebouw ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functie, mits door de aanwezigheid of verzekerde aanwezigheid van een geluidreducerende voorziening geen hogere geluidsbelasting dan 50 dB(A) aan de gevel wordt bereikt. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu gehoord.

B Industriegeluid

1. Binnen de op de plankaart aangegeven geluidszone industrielawaai mogen geen woningen of gebouwen ten behoeve van andere geluidsgevoelige functies, als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen worden gebouwd.

C Vliegtuiggeluid

1. Tussen het vliegveld en de op de plankaart aangegeven 35 K.E.-lijn mogen geen woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen als bedoeld in het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaartterreinen worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, tot ten hoogste de 45 K.E.-lijn, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het Milieu.

D Spoorweggeluid

1. Tussen de spoorweg en de op de plankaart aangegeven 60 dB(A)-lijn mogen geen woningen of andere geluidsgevoelige functies, als bedoeld in het Besluit geluidhinder spoorwegen, worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1,
 - a. voor het vergroten of vernieuwen van woningen of gebouwen ten behoeve van andere geluidsgevoelige functies, overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan, mits de gevel van de gebouwen minder dan 3 m in de richting van de weg wordt verplaatst;
 - b. voor het bouwen van een woning of gebouw ten behoeve van een andere geluidsgevoelige functies, mits door de aanwezigheid of verzekerde aanwezigheid van een geluidreducerende voorziening geen hogere geluidsbelasting dan 60 dB(A) aan de gevel wordt bereikt. Alvorens deze vrijstelling te verlenen wordt de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu gehoord.

E Straalpad

1. Ter plaatse van de aanduiding straalpad op de plankaart mag niet hoger worden gebouwd, dan de daarin aangegeven hoogte in meters boven

N.A.P., terwijl tussen twee aangegeven hoogtematen niet hoger mag worden gebouwd dan de hoogte die kan worden berekend door lineaire interpolatie van de twee betrokken hoogtematen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits de overige bepalingen van het plan zich daartegen niet verzetten, gehoord de beheerder van de straalverbinding, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, indien het belang van de straalverbinding zich daartegen niet in onevenredige mate verzet.

F Intensieve veehouderij

1. Binnen een afstand van 200 m ten opzichte van woongebieden, gebieden met een verblijfsrecreatieve functie en gebieden met belangrijke natuurwaarden, is de bouw of uitbreiding van gebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij niet toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, gehoord Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu en mits de overige bepalingen van dit plan zich daartegen niet verzetten, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, indien door het verlenen van vrijstelling geen onevenredige aantasting van de waarden ontstaat ten behoeve waarvan lid 1 van dit artikel is opgenomen.

2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 6 Agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering en de daarbij behorende ontsluitingswegen, voet- en fietspaden en, voorzover de gronden nader aangeduid zijn als 'archeologisch monument' zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden;
Een en ander met dien verstande, dat de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden zoals deze zijn aangegeven op de natuur- en landschapskaart behouden dienen te blijven.

N.B. Voor zover de gronden nader zijn aangeduid voor:

- "agrarisch bedrijf"/"intensieve veehouderij", is primair de regeling in artikel 21 van deze voorschriften van toepassing;
- "woning", is primair de regeling in artikel 22 van deze voorschriften van toepassing;
- "bedrijven", is primair de regeling in artikel 23 van deze voorschriften van toepassing;
- "manege", is primair de regeling in artikel 24 van deze voorschriften van toepassing;
- "stoeterij", is primair de regeling in artikel 24A van deze voorschriften van toepassing;
- "horeca", is primair de regeling in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing;
- "dierenasiel", is primair de regeling in artikel 26 van deze voorschriften van toepassing;
- "nutsdoeleinden"/"biezenveld", is primair de regeling in artikel 28 van deze voorschriften van toepassing;
- "bijzondere doeleinden", is primair de regeling in artikel 29 van deze voorschriften van toepassing.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. op deze gronden mogen per agrarisch bedrijf ten hoogste twee agrarische bedrijfsgebouwtjes, zoals een melkstal of veldschuur worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 100 m²;
 - b. de afstand van de sub a bedoelde gebouwtjes tot een agrarisch hoofgebouw mag niet minder dan 500 m bedragen;
 - c. ~~de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1,5 m.~~

ge. 45.

Aanlegvergunningen

3. Het is verboden in andere gevallen dan die, waarop de Ontgrondingenwet of de Ontgrondingenverordening van de provincie Utrecht van toepassing is, op de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden en banen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparaten met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
- d. het vellen of rooien van houtgewas, met dien verstande dat geen vergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik en voor zover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
- e. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voor zover die gronden ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als zodanig beplant zijn;
- f. het dempen of aanleggen van waterlopen, sloten en andere wateren;
- g. het omzetten van grasland in bouwland of tuinbouwgrond;
- ~~h. het aanleggen van zwembaden of speel- of rooivijvers.~~

gc 98.

4. Het is verboden op of in de gronden nader aangeduid als "archeologisch monument" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
 - c. het aanleggen van waterlopen, sloten en andere wateren;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - f. het scheuren van grasland;
 - g. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm;
 - h. het aanleggen van boomgaarden.

5. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 en lid 4 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - d. uitgevoerd worden in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, zoals bedoeld in artikel 14 van die wet;
 - e. gelet op de in de doeleindenschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd;
 - f. uitgevoerd worden in een beschermd archeologisch monument in de zin van de Monumentenwet 1988 en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 11/12 van die wet een vergunning is vereist;
 - g. de teelt van voedergewassen voor de veehouderij betreffen.

6. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in lid 3 genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke, cultuur-historische en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden tot herstel van de waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind.
7. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de in lid 4 genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe danwel indirecte gevolgen de archeologische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek om wetenschappelijke of oudheidkundige waarnemingen te doen.

Artikel 7 Multifunctioneel bos

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor multifunctioneel bos aangewezen gronden zijn bestemd voor de houtproductie, extensieve recreatie, natuur- en landschapsbeheer- en -bouw, voor de agrarische bedrijfsvoering, en:
 - voor zover de gronden nader zijn aangeduid als 'archeologisch monument' zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden;
 - voor zover de gronden nader zijn aangeduid als "grondwaterbeschermingsgebied" zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater;
 - voor zover de gronden daartoe nader zijn aangeduid op de plankaart zijn zij mede bestemd voor groepskamperen;
 - voor zover de gronden daartoe nader zijn aangeduid op de plankaart zijn zij mede bestemd voor militair oefenterrein.
 - voor zover de gronden daartoe nader zijn aangeduid op de plankaart zijn zij mede bestemd voor een loods.Eén en ander mits de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart, in acht genomen worden.

N.B. Voor zover de gronden nader zijn aangeduid voor:

- "agrarisch bedrijf", is primair de regeling in artikel 21 van deze voorschriften van toepassing;
- "woning", is primair de regeling in artikel 22 van deze voorschriften van toepassing;
- "bedrijven" en "chemisch bedrijf", is primair de regeling in artikel 23 van deze voorschriften van toepassing;
- "horeca", is primair de regeling in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing;
- "dierenasiel", is primair de regeling in artikel 26 van deze voorschriften van toepassing;
- "kantoor", is primair de regeling in artikel 27 van deze voorschriften van toepassing;
- "bijzondere doeleinden", is primair de regeling in artikel 29 van deze voorschriften van toepassing.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
- de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - de bebouwde oppervlakte ten behoeve van een nader aangeduide loods mag niet meer bedragen dan 100 m² en de goothoogte niet meer dan 4 m.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 voor:
- a. een schuur ten behoeve van het op de handhaving of verwerkelijking van de bestemming van de gronden gerichte beheer, mits deze daarvoor onontbeerlijk is, betrekking heeft op één beheersobject vormende gronden met een aaneengesloten oppervlakte van tenminste 150 ha en aansluitend aan eventueel aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand komt, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer op onoverkomelijke bezwaren mocht stuiten, mits voorts de oppervlakte van de schuur, tezamen met die van eventueel in het betrokken beheersobject aanwezige andere schuren, niet meer dan 50 m² per beheersobject bedraagt en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 - b. een tweede schuur, welke geheel voldoet aan de onder a gestelde eisen, mits de aanwezige schuren vermeerderd met de oppervlakte van de in dit sublid bedoelde schuur niet meer dan 0,5 m² per ha bedraagt;
 - c. een brandtoren;
 - d. ten hoogste één schuur als bedoeld onder b, ten behoeve van een beheersobject kleiner dan 150 ha, doch minstens 50 ha groot met dien verstande dat:
 - de schuur onontbeerlijk is ten behoeve van de handhaving en/of verwerkelijking van de bestemming en zowel het uiterlijk als het interieur daarop zijn afgestemd;
 - de schuur, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer onoverkomelijk mocht blijken, aansluitend bij reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen tot stand komt;
 - de goothoogte van de schuur niet meer dan 3,50 m bedraagt.
 - e. een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht en/of natuurstudie, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m en de oppervlakte niet meer dan 10 m² mag zijn, alsmede voor een eenvoudige berging voor voeder en wild, mits deze noodzakelijk is voor de instandhouding van dat wild en de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt.
4. Het feit, dat tot een beheersobject behorende gronden worden doorsneden door openbare wegen, welke geen deel van dit object uitmaken, doet geen afbreuk aan het begrip "aaneengesloten oppervlakte".
5. Alvorens de vrijstelling te verlenen dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten ontvangen te zijn.

Aanlegvergunningen

6. Het is verboden in andere gevallen dan die, waarop de Ontgrondingenwet of de Ontgrondingenverordening van de provincie Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden en banen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas, met dien verstande dat geen vergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout voorzover het de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik betreft en voorzover de Boswet en de krachtens die Wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
 - e. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voorzover die gronden ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als zodanig zijn beplant;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
 - g. het aanleggen of dempen van waterlopen, sloten en andere wateren;
 - ~~h. het aanleggen van zwembaden of speel- of roeivijvers.~~
- gp. 95.
7. Het is verboden op of in de gronden nader aangeduid als 'archeologisch monument' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakte- verhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
 - c. het aanleggen van waterlopen;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - f. het scheuren van grasland;
 - g. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm;
 - h. het aanleggen van boomgaarden.
 8. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 5 en 7 van de Verordening Grondwater- en bodembescherming provincie Utrecht, is het verboden op of in de gronden, aangeduid als grondwaterbeschermingsgebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken, waaronder begrepen leidingen en installaties, tot stand te brengen met tot doel door middel daarvan het vervoeren door en/of het opslaan of storten van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken;
 - b. kadavers op of in de bodem te brengen of te hebben, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet;
 - c. natuurlijke meststoffen of kunstmeststoffen, anders dan ten behoeve van de normale bodemcultuur, op te slaan;
 - d. slib, afkomstig van rioolwaterzuiveringsinrichtingen of rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen, te verspreiden;
 - e. grond te roeren dieper dan 2.50 m onder het maaiveld.
 9. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 6, lid 7 en lid 8 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;

- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - d. uitgevoerd worden in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet;
 - e. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd;
 - f. uitgevoerd worden in een beschermd archeologisch monument in de zin van de Monumentenwet 1988 en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 11/12 van die wet een vergunning is vereist.
10. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in het zesde en zevende lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke-, cultuurhistorische en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind.
11. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de in het zevende lid genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe danwel indirecte gevolgen de archeologische waarden van de gronden, niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek wetenschappelijke of oudheidkundige waarnemingen te doen.
12. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij het Waterleidingbedrijf Midden Nederland schriftelijk advies hebben gevraagd, een vergunning als door de in het achtste lid genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe of indirecte gevolgen de drinkwatervoorziening niet in gevaar komt.

Artikel 7a

Landgoed

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor Landgoed aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en/of instandhouding van de aanwezige landschapselementen en cultuurhistorische bebouwing en infrastructuur in hun onderlinge samenhang en afwisseling en:
- voor zover de gronden nader zijn aangeduid als 'archeologisch monument' zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden;
 - voor zover de gronden nader zijn aangeduid als "grondwaterbeschermingsgebied" zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater;
 - voor zover de gronden daartoe nader zijn aangeduid op de plankaart zijn zij mede bestemd voor een loods.

gc. 95.

Eén en ander mits de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart, in acht genomen worden.

N.B. Voor zover de gronden nader zijn aangeduid voor:

- "woning", is primair de regeling in artikel 22 van de voorschriften van toepassing;
- "bijzondere doeleinden" is primair de regeling in artikel 29 van deze voorschriften van toepassing.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
- de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - de bebouwde oppervlakte ten behoeve van de nader aangeduide loods mag niet meer bedragen dan 100 m² en de goothoogte niet meer dan 4 m;
 - de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van dierenverblijven en/of schuren mag niet meer bedragen dan 500 m² en de hoogte niet meer dan 3m;
 - de dierenverblijven en/of schuren mogen niet dichterbij een woning of gebouw voor bijzondere doeleinden staan dan 120 m;
 - de onderlinge afstand tussen de dierenverblijven en/of schuren mag niet minder bedragen dan 230 m;
 - de maximale oppervlakte per dierenverblijf en/of schuur mag niet meer bedragen dan 75 m².

Aanlegvergunningen

3. Het is verboden in andere gevallen dan die, waarop de Ontgrondingenwet of de Ontgrondingenverordening van de provincie Utrecht van toepassing is, op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden en banen en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas, met dien verstande dat geen vergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout voorzover het de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik betreft en voorzover de Boswet en de krachtens die Wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
 - e. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voorzover die gronden ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als zodanig zijn beplant;
 - f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
 - g. het aanleggen of dempen van waterlopen, sloten en andere wateren;
 - h. het aanleggen van zwembaden of speel- of roeivijvers.
4. Het is verboden op of in de gronden nader aangeduid als 'archeologisch monument' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van

Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
- c. het aanleggen van waterlopen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
- f. het scheuren van grasland;
- g. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm;
- h. het aanleggen van boomgaarden.

5. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 5 en 7 van de Verordening Grondwater- en bodembescherming provincie Utrecht, is het verboden op of in de gronden, aangeduid als grondwaterbeschermingsgebied, onder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. werken, waaronder begrepen leidingen en installaties, tot stand te brengen met tot doel door middel daarvan het vervoeren door en/of het opslaan of storten van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken;
- b. kadavers op of in de bodem te brengen of te hebben, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet;
- c. natuurlijke meststoffen of kunstmeststoffen, anders dan ten behoeve van de normale bodemcultuur, op te slaan;
- d. slib, afkomstig van rioolwaterzuiveringsinrichtingen of rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen, te verspreiden;
- e. grond te roeren dieper dan 2.50 m onder het maaiveld.

6. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 3, lid 4 en lid 5 is vereist voor werken of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemmingsgerichte beheer van de grond;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- d. uitgevoerd worden in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge van artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet;
- e. gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ongeschikte betekenis moeten worden beschouwd;
- f. uitgevoerd worden in een beschermd archeologisch monument in de zin van de Monumentenwet 1988 en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 11/12 van die wet een vergunning is vereist.

7. Burgemeester en Wethouders verlenen de vergunning indien door de in het derde en vierde lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke-, cultuurhistorische en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de moge-

lijkheden tot herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind.

8. Burgemeester en Wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de in het vierde lid genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe danwel indirecte gevolgen de archeologische waarden van de gronden, niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek wetenschappelijke of oudheidkundige waarnemingen te doen.
9. Burgemeester en Wethouders verlenen, nadat zij het Waterleidingbedrijf Midden Nederland schriftelijk advies hebben gevraagd, een vergunning als door de in het vijfde lid genoemde werken of werkzaamheden dan wel door de directe of indirecte gevolgen de drinkwatervoorziening niet in gevaar komt.

go. GS

Artikel 8

Natuurgebied

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn primair bestemd voor natuurbehoud, natuur- en landschapsbeheer en agrarische bedrijfsvoering bij bestaande agrarische bedrijven, alsmede secundair voor extensieve recreatie en:
 - voor zover de gronden nader aangeduid zijn als 'archeologisch monument' zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden;
 - voor zover de gronden nader zijn aangeduid als "grondwaterbeschermingsgebied" zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater;
 - voor zover de gronden daartoe nader zijn aangeduid op de plankaart zijn zij mede bestemd voor groepskamperen;
 - voor zover de gronden daartoe nader zijn aangeduid op de plankaart zijn zij mede bestemd voor militair oefenterrein.Een en ander met inachtneming van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart.

N.B. Voorzover gronden nader zijn aangeduid voor:

- "woning" is primair de regeling in artikel 22 van deze voorschriften van toepassing;
- "nutsdoeleinden", is primair de regeling in artikel 28 van deze voorschriften van toepassing;

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend erfafscheidingen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag zijn, alsmede wildrasters.

Aanlegvergunningen

3. Het is verboden in andere gevallen dan die, waarop de Ontgrondingenwet of de Ontgrondingenverordening van de provincie Utrecht van toepassing is, op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke

vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden en banen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het vellen of rooien van houtgewas, met dien verstande dat geen vergunning is vereist voor het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan bestaande bodemgebruik en voor zover de Boswet en de krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
- e. het beplanten van gronden met bomen en ander opgaand houtgewas, voor die gronden die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan niet als zodanig beplant zijn;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse constructies, installaties of apparatuur met een grotere hoogte of diepte dan 75 cm;
- g. het aanleggen of dempen van waterlopen, sloten en andere wateren;
- h. ~~het aanleggen van zwembaden of speel- of roeivijvers.~~

ga. GS.

- 4. Het is verboden op of in de gronden nader aangeduid als 'archeologisch monument' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de grond;
 - c. het aanleggen van waterlopen;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - e. het bebossen van gronden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - f. het scheuren van grasland;
 - g. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 40 cm;
 - h. het aanleggen van boomgaarden.
- 5. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 5 en 7 van de Verordening Grondwater- en bodembescherming provincie Utrecht, is het verboden op of in de gronden, aangeduid als grondwaterbeschermingsgebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken, waaronder begrepen leidingen en installaties, tot stand te brengen met tot doel door middel daarvan het vervoeren door en/of het opslaan of storten van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken;
 - b. kadavers op of in de bodem te brengen of te hebben, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet;
 - c. natuurlijke meststoffen of kunstmeststoffen, anders dan ten behoeve van de normale bodemcultuur, op te slaan;
 - d. slib, afkomstig van rioolwaterzuiveringsinstallaties of rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen, te verspreiden;

- e. grond te roeren dieper dan 2,50 m onder het maaiveld.
6. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 3, lid 4 en lid 5 is vereist voor werken of werkzaamheden die:
- het normale onderhoud betreffen;
 - noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - uitgevoerd worden in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, zoals bedoeld in artikel 14 van die wet;
 - gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd.
 - uitgevoerd worden in een beschermd archeologisch monument in de zin van de Monumentenwet 1988 en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 11/12 van die wet een vergunning is vereist.
7. Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien door de in lid 3 genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de landschappelijke, ~~cultureelhistorische~~ en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden tot herstel van die waarden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind. *go GS.*
8. ~~Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek schriftelijk om advies gevraagd hebben, een vergunning als door de in het vierde lid genoemde werken of werkzaamheden, danwel door de directe danwel indirecte gevolgen de archeologische waarden van de gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast, danwel nadat gelegenheid is geboden aan de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek wetenschappelijke of oudheidkundige waarnemingen te doen.~~ *go GS.*
9. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij het Waterleidingbedrijf Midden Nederland schriftelijk advies hebben gevraagd, een vergunning als door de in lid 5 genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe of indirecte gevolgen de drinkwatervoorziening niet in gevaar komt.

Artikel 9a

Kwekerij

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor kwekerij aangewezen gronden zijn bestemd voor het kweken en opslaan van en de groothandel in groenten en fruit.

N.B. Voorzover de gronden nader zijn aangeduid voor:

"woning", is primair de regeling in artikel 22 van deze voorschriften van toepassing.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- a. bedrijfsgebouwen en overkapte bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen tot maximaal 9500 m² van het bestemmingsvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 3,50 m bedragen, terwijl de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 m;
- c. bij het bedrijf is één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 4,50 m;
- d. bij de dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
- e. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2,50 m.

Artikel 9b Boomkwekerij

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor boomkwekerij aangewezen gronden zijn bestemd voor het kweken en opslaan van en de groothandel in bomen, heesters, struiken en planten.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. bedrijfsgebouwen en overkapte bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen tot maximaal 200 m² van het bestemmingsvlak worden gebouwd;
 - b. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 4.50 m bedragen, terwijl de hoogte niet meer mag bedragen dan 9 m;
 - c. bij het bedrijf is één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³ en de goothoogte niet meer dan 4.50 m;
 - d. bij de dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2.50 m.

Artikel 10 Recreatieve doeleinden I

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor recreatieve doeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsrecreatie, een en ander met dien verstande dat de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart, worden gehandhaafd en voorts voor zover de gronden nader zijn aangeduid als "grondwaterbeschermingsgebied" zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater, alsmede voor zover de gronden nader zijn aangeduid met:
 - a. voor zomer- of recreatiewoningen, met de daarbij behorende sanitaire voorzieningen en bergruimten, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, verhardingen, en parkeergelegenheid, alsmede twee dienstwoningen;
 - b. voor zomer- of recreatiewoningen, kampeerterrein voor tenten en toercaravans, seizoenstandplaatsen, jaarstandplaatsen, met de daarbij behorende sanitaire voorzieningen en bergruimten, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, verhardingen en parkeergelegenheid, alsmede één dienstwoning;
 - c. voor kampeerterrein voor tenten en toercaravans en seizoenstandplaatsen met de daarbij behorende sanitaire voorzieningen en bergruimten, groen-

- voorzieningen, speelvoorzieningen, een zwembad, verhardingen en parkeergelegenheid;
- d. voor zomer- of recreatiewoningen, trekkershutten, jaarstandplaatsen, seizoenstandplaatsen, kampeerterrein voor tenten en toercaravans, met de daarbij behorende sanitaire voorzieningen en bergruimten, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, verhardingen en parkeergelegenheid, alsmede vier dienstwoningen;
- e. voor zomer- of recreatiewoningen, jaarstandplaatsen, kampeerterrein voor tenten en toercaravans, met de daarbij behorende sanitaire voorzieningen en bergruimten, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, verhardingen en parkeergelegenheid, alsmede één dienstwoning;
- f. voor zomer- of recreatiewoningen, jaarstandplaatsen, met de daarbij behorende sanitaire voorzieningen en bergruimten, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, verhardingen en parkeergelegenheid, alsmede één dienstwoning;
- g. voor jaarstandplaatsen, kampeerterrein voor tenten en toercaravans met de daarbij behorende sanitaire voorzieningen en bergruimten, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, verhardingen en parkeergelegenheid, alsmede twee dienstwoningen.

N.B. Voor zover de gronden nader zijn aangeduid voor:
"horeca", is primair de regeling in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. voor de in lid 1 sub a bedoelde gronden:
 1. dat het aantal zomer- of recreatiewoningen niet meer mag bedragen dan 42, terwijl de inhoud van een zomer- of recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 225 m³;
 2. dat de bebouwde oppervlakte, exclusief de zomer- of recreatiewoningen en dienstwoningen, niet meer mag bedragen dan 480 m²;
 3. dat de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 3 m;
 4. dat de inhoud van een dienstwoning niet meer mag bedragen dan 500 m³;
 5. dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.
 - b. voor de in lid 1 sub b bedoelde gronden:
 1. dat het aantal zomer- of recreatiewoningen niet meer mag bedragen dan 5, terwijl de inhoud van een zomer- of recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 225 m³;
 2. dat de bebouwde oppervlakte, exclusief zomer- of recreatiewoningen en dienstwoning niet meer mag bedragen dan 1000 m²;
 3. dat de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 3 m;
 4. dat de inhoud van een dienstwoning niet meer mag bedragen dan 500 m³;
 5. dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.
 - c. voor de in lid 1 sub c bedoelde gronden:
 - a. dat de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 3% van het bestemmingsvlak;
 - b. dat de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 3 m;

- c. dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m;
- d. dat de oppervlakte van een zwembad niet meer mag bedragen dan 150 m².
- d. voor de in lid 1 sub d bedoelde gronden:
1. dat het aantal zomer- of recreatiewoningen niet meer mag bedragen dan 1, terwijl de inhoud van een zomer- of recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 225 m³;
 2. dat het aantal trekkershutten niet meer mag bedragen dan 4, terwijl de inhoud van een trekkershut niet meer mag bedragen dan 30 m³;
 3. dat de bebouwde oppervlakte, exclusief zomer- of recreatiewoning en dienstwoningen, niet meer mag bedragen dan 1180 m²;
 4. dat de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 3 m;
 5. dat de inhoud van een dienstwoning niet meer mag bedragen dan 500 m³;
 6. dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.
- e. voor de in lid 1 sub e bedoelde gronden:
- go. 45.
1. dat het aantal zomer- of recreatiewoningen niet meer mag bedragen dan ~~5~~ terwijl de inhoud van een zomer- of recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 225 m³;
 2. dat de bebouwde oppervlakte, exclusief zomer- of recreatiewoningen en dienstwoning, niet meer mag bedragen dan 250 m²;
 3. dat de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 3 m;
 4. dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m;
 5. dat de inhoud van een dienstwoning niet meer mag bedragen dan 500 m³.
- f. voor de in lid 1 sub f bedoelde gronden:
1. dat het aantal zomer- of recreatiewoningen niet meer mag bedragen dan 5, terwijl de inhoud van een zomer- of recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 225 m³;
 2. dat de bebouwde oppervlakte, exclusief zomer- of recreatiewoningen en dienstwoning, niet meer mag bedragen dan 350 m²;
 3. dat de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 3 m;
 4. dat de inhoud van een dienstwoning niet meer mag bedragen dan 500 m³;
 5. dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen 3 m.
- g. voor de in lid 1 sub g bedoelde gronden:
1. dat de bebouwde oppervlakte, exclusief dienstwoning, niet meer mag bedragen dan 100 m²;
 2. dat de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 3 m;
 3. dat de inhoud van een dienstwoning niet meer mag bedragen dan 500 m³;
 4. dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.

Aanlegvergunning

3. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 5 en 7 van de Verordening Grondwater- en bodembescherming provincie Utrecht, is het verboden op of in de gronden, aangeduid als grondwaterbeschermingsgebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken, waaronder begrepen leidingen en installaties, tot stand te brengen met tot doel door middel daarvan het vervoeren door en/of het opslaan of storten van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken;
 - b. kadavers op of in de bodem te brengen of te hebben, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet;
 - c. natuurlijke meststoffen of kunstmeststoffen, anders dan ten behoeve van de normale bodemcultuur, op te slaan;
 - d. slib, afkomstig van rioolwaterzuiveringsinstallaties of rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen, te verspreiden;
 - e. grond te roeren dieper dan 2,50 m onder het maaiveld.
4. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 3 is vereist voor werken of werken of werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - d. uitgevoerd worden in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, zoals bedoeld in artikel 14 van die wet;
 - e. werken of werkzaamheden, die gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ongeschikte betekenis moeten worden beschouwd.
5. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij het Waterleidingbedrijf Midden Nederland schriftelijk advies hebben gevraagd, een vergunning als door de in lid 3 genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe of indirecte gevolgen de drinkwatervoorziening niet in gevaar komt.

Artikel 11

Recreatieve doeleinden II

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor recreatieve doeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor dagrecreatie waaronder begrepen dagcampings, picknickplaatsen, kantinegelegenheden, speel- en ligweiden met de daarbij behorende voorzieningen zoals kiosken en toilet-gebouwen, paden en parkeergelegenheden, met dien verstande, dat de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart worden gehandhaafd.

N.B. Voor zover de gronden nader zijn aangeduid voor:

- "horeca", is primair de regeling in artikel 25 van deze voorschriften van toepassing.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de goothoogte van kiosken, toilet- en kantinegebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5.50 m;
 - b. het percentage van de bebouwing mag niet meer bedragen dan op de plankaart voor de onderscheiden bestemmingsvlakken is aangegeven;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m, uitgezonderd vlaggemasten en lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 7 m mag bedragen.

Artikel 12

Recreatieve doeleinden III

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor de recreatieve doeleinden III aangewezen gronden zijn bestemd voor een recreatie-centrum met de daarbij behorende dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen, zoals een restaurant, vergaderruimten, een fitness-centrum, zwembaden, kleed- en toiletgebouwen, recreatiewoningen, hotelkamers, verhardingen, parkeergelegenheid, sport-, speel- en ligvelden en groenvoorzieningen, alsmede 2 dienstwoningen, één en ander met dien verstande dat de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart, worden gehandhaafd, alsmede: voor zover de gronden nader zijn aangeduid als "grondwaterbeschermingsgebied" zijn zij mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de totale hoeveelheid bebouwing mag niet meer dan 10.500 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m en de hoogte niet meer dan 13 m;
 - c. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 500 m³ en de goothoogte niet meer dan 5.50 m;
 - d. het aantal recreatiewoningen mag niet meer bedragen dan 96, terwijl de inhoud per recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 450 m³ inclusief bergruimte;
 - e. het aantal hotelkamers mag niet meer bedragen dan 80;
 - f. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 10 m.

Nadere eisen

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan:
 - a. de situering van de in lid 2 sub a bedoelde bebouwing, voorzover dit noodzakelijk is in verband met de handhaving van landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden;
 - b. de situering van de in lid 2 sub d bedoelde recreatiewoningen, voorzover dit noodzakelijk is in verband met de handhaving van landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden.

Parkeernormen

4. Voor het parkeren op de in lid 1 bedoelde gronden dient tenminste te worden uitgegaan van:
 - a. 15 parkeerplaatsen per 100 m² restaurant;
 - b. 6.5 parkeerplaats per 100 m² vergaderruimte;

- c. 1.05 parkeerplaats per hotelkamer;
- d. 1.4 parkeerplaats per recreatiewoning;
- e. 4 parkeerplaatsen per overige recreatieve voorziening.

Aanlegvergunning

5. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 5 en 7 van de Verordening Grondwater- en bodembescherming provincie Utrecht, is het verboden op of in de gronden, aangeduid als grondwaterbeschermingsgebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken, waaronder begrepen leidingen en installaties, tot stand te brengen met tot doel door middel daarvan het vervoeren door en/of het opslaan of storten van schadelijke stoffen op de bodem mogelijk te maken;
 - b. kadavers op of in de bodem te brengen of te hebben, onverminderd het bepaalde in de Destructiewet;
 - c. natuurlijke meststoffen of kunstmeststoffen, anders dan ten behoeve van de normale bodemcultuur, op te slaan;
 - d. slib, afkomstig van rioolwaterzuiveringsinstallaties of rioolstelsels, al dan niet vermengd met andere stoffen, te verspreiden;
 - e. grond te roeren dieper dan 2,50 m onder het maaiveld.
6. Geen aanlegvergunning als bedoeld in lid 5 is vereist voor werken of werken of werkzaamheden die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - d. uitgevoerd worden in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, zoals bedoeld in artikel 14 van die wet;
 - e. werken of werkzaamheden, die gelet op de in de doeleindenomschrijving opgenomen doeleinden, voor deze gronden van ondergeschikte betekenis moeten worden beschouwd.
7. Burgemeester en wethouders verlenen, nadat zij het Waterleidingbedrijf Midden Nederland schriftelijk advies hebben gevraagd, een vergunning als door de in lid 3 genoemde werken of werkzaamheden danwel door de directe of indirecte gevolgen de drinkwatervoorziening niet in gevaar komt.

Artikel 13 Sportterrein

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor sportterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen, waaronder begrepen sportvelden met de daarbij behorende toilet- en kleedruimten, paden en parkeergelegenheid, met dien verstande dat de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart worden gehandhaafd.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- a. het bebouwingspercentage mag per bestemmingsvlak ten hoogste 1 % bedragen;
- b. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 5,50 m bedragen;
- c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - 1. 15 m voor lichtmasten;
 - 2. 6 m voor de overige palen en masten;
 - 3. 3 m voor het overige.

Artikel 14 Volkstuinen

Doeleindenomschrijving

- 1. De op de plankaart voor volkstuinen aangewezen gronden zijn bestemd voor een volkstuinencomplex met de daarbij behorende gebouwen, paden, verhardingen, groenvoorzieningen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

- 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. per volkstuin is slechts één gebouwtje toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 12 m² en een hoogte van niet meer dan 2,75 m;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1 m.

Artikel 15 Waterwingebied

Doeleindenomschrijving

- 1. De op de plankaart voor waterwingebied aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterwinning en/of grondwaterbescherming met de daarbij behorende dienstwoningen, met dien verstande dat de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen.

Bebouwingsvoorschriften

- 2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
 - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 3% bedragen;
 - c. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 600 m² bedragen, terwijl de goothoogte niet meer mag bedragen dan 4,50 m;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 15 m.

Artikel 16 Militaire doeleinden

Doeleindenomschrijving

- 1. De op de plankaart voor militaire doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor defensiedoeleinden, met de daarbij behorende bebouwing, dienstwoningen, vliegvelden, opslag- en parkeerterreinen, ontsluitingsverhardingen, paden en groenvoorzieningen, met dien verstande dat de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend op de nader voor militaire bebouwing aangeduide bestemmingsgedeelten in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de plankaart voor de onderscheiden nader voor militaire bebouwing aangeduide bestemmingsgedeelten is aangegeven;
 - b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart voor de onderscheiden nader voor militaire bebouwing aangeduide bestemmingsgedeelten is aangegeven;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - a. 5 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - b. 45 m voor masten en palen;
 - c. 10 m voor het overige.

Artikel 17 Verkeersdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen, parkeerplaatsen, de daarbij behorende langzaam verkeersvoorzieningen, bermstroken, taluds en beplantingen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals viaducten, duikers, bruggen, bewegwijzeringsborden en -portalen en verlichtingsornamenten.

Ruimtelijke indeling

3. Van de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen, voor zover aangegeven, mag uitsluitend worden afgeweken ten behoeve van in- en uitvoegstroken, parkeerplaatsen en pleisterplaatsen, mits het aantal rijstroken niet wordt gewijzigd.

Artikel 18 Spoorwegdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor het railverkeer met de daarbij behorende onderstations, spoorbanen, taluds, beplantingen, verhardingen een en ander met uitzondering van geluidwerende voorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van geluidwerende voorzieningen, indien en voorzover de Wet geluidhinder zulks noodzakelijk maakt.

Artikel 19

Water

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor water aangewezen gronden, zijn bestemd voor water en de waterhuishouding.
Een en ander met inachtneming van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken geen gebouwen zijnde die noodzakelijk zijn voor de waterhuishouding en de verbinding van de oevers worden gebouwd.

Artikel 20

Waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor waterkering en secundair voor voet- en fietspaden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de bestemming, nadat de beheerder van de waterkering schriftelijk advies is gevraagd en mits de belangen van de waterkering daardoor niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad.

Artikel 21

Agrarisch bedrijf

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart nader voor agrarisch bedrijf respectievelijk intensieve veehouderij aangeduide gronden zijn bestemd voor grondgebonden respectievelijk niet-grondgebonden agrarische bedrijven, een en ander met dien verstande dat de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. bedrijfsgebouwen en overkapte bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen uitsluitend worden gebouwd tot maximaal 3000 m² per agrarisch bouwperceel;
 - b. per agrarisch bedrijf is de bouw van ten hoogste één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³, op een afstand van tenminste 15 m en ten hoogste 100 m uit de as van de weg; bestaande dienstwoningen, waarvan de situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald mogen op die plaats gehandhaafd en herbouwd worden;
 - c. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend achter (de verlengden van) de naar de weg gekeerde gevel van een dienstwoning worden gebouwd; bestaande bedrijfsgebouwen, waarvan de situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald mogen op die plaats gehandhaafd en herbouwd worden;
 - d. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5.50 m;

- e. de hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 9 m bedragen;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 5 m voor silo's ten behoeve van mestopslag;
 - 2. 12 m voor overige silo's en hooibergen;
 - 3. 3 m voor de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g. de bouw van kassen en andere glasopstallen is niet toegestaan, zulks met uitzondering van hobbykassen behorende bij een dienstwoning tot een oppervlakte van 20 m² per dienstwoning en een hoogte van 3 m;
- h. bij een dienstwoning mag behalve de onder g bedoelde bouwwerken in totaal 50 m² aan bijgebouwen gebouwd worden, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m mag zijn;
- i. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw mag niet meer dan 40 m bedragen;
- j. het plaatsen van kampeermiddelen is toegestaan tot een maximum van 10 per agrarisch bedrijf, tot op een maximale afstand van 40 m van het hoofdgebouw.

Vrijstelling bebouwing

- 3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2:
 - a. sub a, voor het vergroten van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen tot maximaal 5.000 m² per agrarisch bouwperceel, mits de op de natuur- en landschapskaart aangegeven landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden in acht worden genomen;
 - b. sub b, voor een tweede dienstwoning, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub d en mits de doelmatige voortzetting en de omvang van het agrarische bedrijf een tweede dienstwoning noodzakelijk maken, de tweede dienstwoning gebruik maakt van dezelfde uitweg als de eerste dienstwoning of van dezelfde uitweg als het bestaande agrarische bedrijf en tevoren een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten is ontvangen; hierbij geldt een norm van 2,0 V(olwaardige) A(rbeids) K(racht);
 - c. sub c, voor het bouwen van bedrijfsgebouwen vóór een dienstwoning en tussen een dienstwoning en de weg, indien in verband met de toepassing van de Wet geluidhinder de bouw van een dienstwoning zo ver van de bestemming 'verkeersdoeleinden' dient te geschieden, dat een doelmatige agrarische bedrijfsvoering daardoor in onevenredige mate wordt aangetast;
 - d. sub i, voor een afstand van maximaal 60 m;
 - e. aanhef, voor een sanitair gebouwtje ten behoeve van kamperen bij de boer, met een oppervlakte van niet meer dan 25 m² en een hoogte van niet meer dan 3.50 m.

Vrijstelling gebruik

- 4. Burgemeester en wethouders kunnen in geval van gedeeltelijke beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een gebruik ten behoeve van
 - a. een agrarische hulp- en nevenbedrijf;
 - b. opslagdoeleinden van elders gevestigde niet-agrarische bedrijven alsook voor caravanstalling, mits dit gebruik slechts 1 gebouw niet zijnde het hoofdbedrijfsgebouw betreft en onder de voorwaarden dat:
 - a) geen sprake is van zelfstandige bedrijfsactiviteiten;
 - b) de hoeveelheid bebouwing niet wordt uitgebreid;
 - c) sprake is van een goede ontsluiting van het betreffende gebouw.

Nadere eisen

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van gebouwen, indien en voorzover dit noodzakelijk is in verband met de handhaving van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden en/of de clustering van de bebouwing.

Artikel 22 Woning

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart nader voor woning aangeduide gronden zijn bestemd voor niet-gestapelde woningen, praktijkruimten, bijgebouwen, tuinen, erven en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Een en ander met dien verstande, dat de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. per aanduiding op de plankaart mag het aantal woningen niet meer bedragen dan 1, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
 - b. een woning mag uitsluitend zijn gesitueerd op een afstand van tenminste 10 m en ten hoogste 50 m uit de as van de weg; bestaande woningen, waarvan de situering niet voldoet aan hetgeen hier is bepaald mogen op die plaats gehandhaafd en herbouwd worden;
 - c. de inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 600 m³, met dien verstande dat een grotere inhoud die ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond mag worden gehandhaafd, maar niet vergroot;
 - d. de goothoogte van een woning mag niet meer bedragen dan 5.50 m, met dien verstande dat een hogere goothoogte, die bestond ten tijde van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan mag worden gehandhaafd, maar niet vergroot;
 - e. bij een woning mag 50 m² aan bijgebouwen worden gebouwd;
 - f. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - g. de afstand van vrijstaande bijgebouwen tot het hoofdgebouw mag niet meer dan 15 m bedragen;
 - h. een praktijkruimte dient ondergeschikt te zijn aan de woonfunctie, hetgeen betekent, dat een praktijkruimte niet meer dan 40% van een hoofdgebouw mag omvatten;
 - i. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

Vrijstellingen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub e voor een oppervlakte van niet meer dan 64 m² bij percelen die groter zijn dan 1.000 m².

Artikel 23 Bedrijven

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart nader voor bedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven van overwegend plaatselijke verzorgende aard, waarop de Wet Milieubeheer niet van toepassing is, alsmede die voorkomen in de

categorieën 1 en 2 van de van deze voorschriften deeluitmakende staat van bedrijfsactiviteiten, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, open terreinen, verhardingen, parkeergelegenheid, groenvoorzieningen, alsmede één dienstwoning per bedrijf en voorts:

- voorzover de gronden nader zijn aangeduid met Bc: voor een chemisch bedrijf.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:
 - a. per bedrijf mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbebouwing en van de bedrijfspercelen niet worden vergroot;
 - b. per bedrijf is één dienstwoning toegestaan, waarvan de inhoud niet meer mag bedragen dan 600 m³;
 - c. bij een dienstwoning mag in totaal 50 m² aan bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - d. de goothoogte van een dienstwoning en van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m en de hoogte niet meer dan 9 m;
 - e. de dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd tussen de weg en de bedrijfsgebouwen, tenzij op grond van milieuhygiënische overwegingen een ligging achter de bedrijfsgebouwen gewenst is;
 - f. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan:
 - 6 m voor palen en masten;
 - 3 m voor het overige;
 - g. in afwijking van het bepaalde onder sub a. mag op het perceel dat met de aanduiding 'Bedrijven' aangemerkt is, bedrijfsbebouwing ten behoeve van een aannemersbedrijf worden opgericht, onder de voorwaarde dat de bedrijfsvloeroppervlakte daarvan niet meer mag bedragen dan 500 m².

Gebruik

3. Het niet bebouwde bedrijfsterrein mag niet worden gebruikt voor opslagdoel-einden, doch uitsluitend voor groenvoorzieningen en verhardingen, alsmede voor parkeergelegenheid voor het aldaar gevestigde bedrijf.

Vrijstelling

4. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor bedrijven in categorie 3 van de bij deze voorschriften behorende staat van bedrijfsactiviteiten, danwel voor bedrijven, die niet genoemd worden in deze staat en naar hun aard gelijk te stellen zijn met de inrichtingen als bedoeld in deze categorieën.
5. Alvorens Burgemeester en Wethouders de vrijstelling als bedoeld in lid 4 verlenen, vragen zij advies aan de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu. In geval van afwijzend advies verlenen zij de vergunning slechts na afgifte door Gedeputeerde Staten van een verklaring van geen bezwaar.

Artikel 24

Manege

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart nader voor manege aangeduide gronden zijn bestemd voor de ruitersport en het daarbij behorende onderricht en de daarbij beho-rende voorzieningen, één en ander met dien verstande dat de aanwezige

landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. per bedrijf mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbebouwing niet worden vergroot;
 - b. per manege is de bouw van één dienstwoning toegestaan, waarvan de goothoogte niet meer dan 4,50 m en de inhoud niet meer dan 500 m³ mag bedragen;
 - c. bij een dienstwoning mag ten hoogste 50 m² aan bijgebouwen worden gebouwd met een goothoogte van ten hoogste 2,50 m;
 - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan 8 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 8 m.

Artikel 24A Stoeterij

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart nader voor Stoeterij aangeduide gronden zijn bestemd voor een paardenstoeterij, een en ander met dien verstande dat de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen, en met uitzondering van manegeactiviteiten.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbebouwing mag niet worden vergroot;
 - b. de bouw van niet meer dan één dienstwoning is toegestaan, waarvan de goothoogte niet meer dan 4,50 m en de inhoud niet meer dan 500 m³ mag bedragen;
 - c. bij een dienstwoning mag ten hoogste 50 m² aan bijgebouwen worden gebouwd met een goothoogte van ten hoogste 2,50 m;
 - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m en de hoogte niet meer dan 8 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken geen bouwwerken zijnde mag niet meer bedragen dan 8 m.

Artikel 25 Horeca

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart nader voor horeca aangeduide gronden zijn bestemd voor een horecabedrijf met de daarbij behorende groen- en parkeervoorzieningen, één en ander met dien verstande dat de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. per horecabedrijf mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbebouwing niet worden vergroot;
 - b. per horecabedrijf is één bestaande dienstwoning toegestaan waarvan de goothoogte niet meer dan 4.50 m en de inhoud niet meer dan 500 m³ mag bedragen;
 - c. bij een dienstwoning mag ten hoogste 50 m² aan bijgebouwen worden gebouwd, met een goothoogte van niet meer dan 3 m;
 - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 5.50 m;
 - e. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 26

Dierenasiel

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart nader voor dierenasiel aangeduide gronden zijn bestemd voor het verzorgen en bewaren van huisdieren met de daarbij behorende bebouwing, groenvoorzieningen, open terreinen en verhardingen, één en ander met dien verstande dat de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. per dierenasiel mag de oppervlakte van de bestaande bedrijfsbebouwing niet worden vergroot;
 - b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - c. per dierenasiel is de bouw van een dienstwoning niet toegestaan; bestaande dienstwoningen mogen worden gehandhaafd en herbouwd;
 - d. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 27

Kantoor

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart nader voor kantoor aangeduide gronden zijn bestemd voor een kleinschalig kantoor met de daarbij behorende open terreinen, verhardingen en parkeergelegenheid, een en ander met dien verstande dat de aanwezige landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. per kantoor mag de oppervlakte van de bestaande bebouwing niet worden vergroot;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 5.50 m en de hoogte niet meer dan 8 m;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 28

Nutsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart nader voor nutsdoeleinden aangeduide gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut met de daarbij behorende bebouwing, verhardingen en parkeergelegenheid, en voorts, voor zover de gronden nader zijn aangeduid met Nb, voor een biezenveld. Een en ander met dien verstande dat de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. per nutsgebouw mag de oppervlakte van de bestaande bebouwing niet worden vergroot;
 - b. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 m;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m;
 - d. in afwijking van het bepaalde in sub a t/m c mogen de gronden nader aangeduid met Nb niet worden bebouwd.

Artikel 29

Bijzondere doeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart nader voor bijzondere doeleinden aangeduide gronden, zijn bestemd voor instellingen op het gebied van de gezondheidszorg, zoals ziekenhuizen en verpleeginrichtingen en daarmee gelijk te stellen inrichtingen, met de daarbij behorende bebouwing, verhardingen en parkeergelegenheid, één en ander met dien verstande, dat de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen, en voorts:
 - voor zover de gronden nader zijn aangeduid met v zijn zij mede bestemd voor verblijfsrecreatie in de vorm van een kamphuis.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:
 - a. voor de gronden aangeduid met BD en de gronden nader aangeduid met v:
 1. per instelling mag de oppervlakte van de bestaande gebouwen niet worden vergroot;
 2. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de hoogte van de bestaande gebouwen;
 3. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.
 - b. voor de gronden, nader aangeduid met z:
 1. de totale oppervlakte van de gebouwen in het in artikel 4 sub 10 van deze voorschriften aangegeven bebouwingsvlak mag niet meer bedragen dan 25.000 m²;
 2. de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m, met dien verstande dat van maximaal 50% van de gebouwen de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m;
 3. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Artikel 30

Aardgastransportleiding, hoogspanningsleiding, PUEM-50 kV-leidingen, rioolwatertransportleiding en persleiding waterwinbedrijf

- 1. Op of in de als zodanig op de plankaart nader aangeduide gronden mag binnen een strook van 5 m ter weerszijden van de bedoelde aanduidingen niet worden gebouwd, met dien verstande dat binnen een strook van 15 m ter weerszijden van de aanduiding hoogspanningsleiding niet mag worden gebouwd.**
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:**
 - a. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, nadat de beheerder van de betrokken leiding schriftelijk advies is gevraagd en mits de belangen van de leiding daardoor niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad;**
 - b. voor een vermindering van de strook ter weerszijden van de bedoelde aanduidingen, nadat de beheerder van de betrokken leiding schriftelijk advies is gevraagd en mits de belangen van de leiding daardoor niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad.**

Artikel 31

Invliegfunnel

Op of in de als zodanig op de plankaart nader aangeduide gronden mag, met uitzondering van de vliegbasis zelf, niet hoger worden gebouwd dan op de plankaart is aangegeven.

3. Overige bepalingen

Artikel 32 Windturbines

1. In afwijking van hetgeen in de voorschriften van hoofdstuk 2 over de bestemming en bebouwing van gronden is gesteld, gelden met betrekking tot de toelaatbaarheid van windturbines de nu volgende bepalingen:
2. Windturbines zijn uitsluitend toelaatbaar binnen de bestemmingen:
 - a. agrarisch bedrijf, als bedoeld in artikel 21;
 - b. woning, als bedoeld in artikel 22;
 - c. bedrijven, als bedoeld in artikel 23.Echter uitsluitend met dien verstande, dat de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.
3. Een windturbine mag uitsluitend achter de van de weg afgekeerde gevel van een (dienst)woning worden geplaatst, en tenminste 30 m uit de as van de weg.

Artikel 33 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het plan:

- a. voor de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; de oppervlakte van de gebouwtjes mag niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 4 m bedragen;
- b. voor de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatskundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers, keermuren, bruggen, verkeersgeleiders en wegverlichtingsapparatuur;
- c. voor geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen met die tracés - tot ten hoogste 3 m -, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd indien op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
- d. voor afwijkingen van bestemmingsgrenzen tot ten hoogste 3 m, in andere gevallen dan bedoeld onder c, indien daardoor de uitvoering van een bouwplan in verband met de uitmeting in het terrein, de verkaveling of de situering ter plaatse, wordt mogelijk gemaakt, zonder de stedenbouwkundige opzet of vormgeving van het plan of de belangen van derden in onevenredige mate te schaden;
- e. voor overschrijding van de bestemmingsgrenzen, zoals aangegeven op de plankaart, met ten hoogste 1.50 m, door ondergeschikte bouwonderdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lifthuizen en dergelijke;
- f. voor het overschrijden van de bepalingen inzake goothoogte en hoogte van gebouwen, met niet meer dan 10%;
- g. voor het overschrijden van de in de voorschriften genoemde maximum hoogte ten behoeve van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-installaties, antennes, lichtkappen, trappen, schoorstenen, torens en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de feitelijke hoogte met niet meer dan 5 m wordt overschreden;

- h. voor het overschrijden van de bepalingen inzake de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
- i. voor een hoogte van maximaal 15 m voor antennemasten.

Artikel 34

Wijziging van het plan

Burgemeester en wethouders kunnen het plan met inachtneming van de natuur- en landschapskaart, de procedureregels in artikel 35 en artikel 11 W.R.O. wijzigen:

1. door het wijzigen van de situering van de aanduiding 'agrarisch bedrijf', mits door de aanvrager de bedrijfseconomische noodzaak van de wijziging is aangetoond.
2. door het opnemen uitsluitend aan de A.P. Hilhorstweg en/of aan het Bre-meentje, binnen een afstand van maximaal 150 m van deze wegen, van de aanduiding 'agrarisch bedrijf' ten behoeve van volwaardige - danwel in de toekomst volwaardige - agrarische bedrijven op de gronden op de plankaart bestemd tot agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschap-pelijke waarden, indien dit noodzakelijk is in verband met de oprichting of vestiging van een agrarisch bedrijf in het plangebied en tevoren een land-schappelijk en/of natuurwetenschappelijk advies is ingewonnen bij de Direc-teur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie.
3. door het mogelijk te maken, dat op gronden met de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden' de intensieve veehouderij meer dan een onderdeel vormt van het ter plekke gevestigde of op grond van lid 2 te vestigen agrarisch bedrijf, mits zulks om bedrijfseconomische redenen wenselijk is en zulks niet leidt tot een aantas-ting in onevenredige mate van de landschappelijke en/of natuurwetenschap-pelijke waarden van het gebied en evenmin van het woon- resp. recreatiemi-lieu van de nabijgelegen gronden, voor zover deze gronden zijn gelegen binnen een afstand van 200 m. Burgemeester en wethouders winnen tevoren een landschappelijk en/of natuurwetenschappelijk advies in bij de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. ?
4. door ter plaatse van de nadere aanduiding 'agrarisch bedrijf' op de plankaart bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering toe te staan een loonwerk-bedrijf, veehandelsbedrijf, opslagbedrijf of caravanstalling, mits
 - a. de hoeveelheid bebouwing niet wordt uitgebreid;
 - b. geen sprake is van een extra bedrijfswoning;
 - c. in voorkomende gevallen de vergunningen krachtens de milieuwetgeving zijn verkregen;
 - d. voldoende afstand wordt aangehouden tot agrarische bedrijven, woonbe-bouwing en recreatie.
5. door het verwijderen van de aanduiding 'agrarisch bedrijf' van de plankaart bij beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering en door het op die plaats opnemen van de aanduiding 'woning' als bedoeld in artikel 22, mits deze aanduiding wordt gegeven aan de (voormalige) dienstwoning(en) en de daarbij behorende gronden, door deze wijziging het aantal woningen niet toeneemt en voldoende afstand in acht wordt genomen tot omliggende agrarische bedrijven, waarbij wordt uitgegaan van een afstand van minimaal 50 m;
6. In afwijking van het bepaalde in sub 5 mag het aantal woningen bij de sub 5 bedoelde wijziging maximaal 2 bedragen indien de wijziging een rijks- of ge-meentelijk monument betreft en door de in dit zesde lid bedoelde wijziging de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing kan worden behouden.
7. -----

8. door de bestemming van de gronden, voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven wijzigingsgebieden b, ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen recreatieve doeleinden I en horeca te wijzigen in de bestemmingen recreatieve doeleinden I en II, onder de voorwaarde, dat sprake is van een integraal plan voor de verschillende wijzigingsgebieden b en voorts met dien verstande, dat:
- a. de totale grondoppervlakte binnen deze wijzigingsgebieden ten behoeve van horeca niet meer mag bedragen dan 1,5 ha; op deze uitbreidingen zullen de bepalingen van artikel 25 van deze voorschriften van toepassing zijn;
 - b. de totale grondoppervlakte binnen deze wijzigingsgebieden ten behoeve van verblijfsrecreatie niet meer mag bedragen dan 5,3 ha; op deze uitbreidingen zullen de bepalingen van artikel 10 lid 1d en lid 2d van deze voorschriften van toepassing zijn;
 - c. de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart in acht worden genomen;
 - d. de verkeers- en parkeersituatie niet op onevenredige wijze zullen worden geschaad;
 - e. de bestemmingen Agrarisch bedrijf (als bedoeld in artikel 21 van deze voorschriften), Bedrijven (als bedoeld in artikel 23 van deze voorschriften), Manege (als bedoeld in artikel 24 van deze voorschriften) en Dierenasiel (als bedoeld in artikel 26 van deze voorschriften), welke zich niet verdragen met het gestelde onder a. en b. van dit lid, zijn opgeheven, verplaatst of op zodanige wijze bestemd, dat wordt voldaan aan de milieuwetgeving en de daaruit voortvloeiende afstandsnormen.
9. door de bestemming van de gronden, voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangegeven wijzigingsgebied c, te wijzigen in de bestemming bedrijfsdoeleinden met een omvang van maximaal ~~7,5 ha~~, ten behoeve van uit de bebouwde kom te verplaatsen hinderlijke transportbedrijven, met dien verstande dat per transportbedrijf niet meer dan 70% van een perceel mag worden bebouwd tot een hoogte van maximaal 7 m.
10. door het verwijderen van de aanduiding "bijzondere doeleinden" van de plankaart, voorzover gelegen binnen de bestemming Buitenplaats, bij beëindiging van de bijzondere functie ter plaatste en door het op die plaats opnemen van de aanduiding "woning" als bedoeld in artikel 22 van deze voorschriften, ten behoeve van niet meer dan één woning.
11. door het mogelijk te maken, dat op gronden met de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden" een boomkwekerij of een fruitteeltbedrijf wordt uitgeoefend, mits zulks om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is en niet leidt tot een aantasting in onevenredige mate van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het gebied, zoals aangegeven op de natuur- en landschapskaart.
12. door het verwijderen van het op de plankaart aangegeven deel van de aanduiding 'bijzondere doeleinden z' wanneer vaststaat dat handhaving van de daarbinnen gelegen woningen in verband met het overige gebruik van het terrein niet meer noodzakelijk is.
13. door de bestemming van gronden, voor zover gelegen binnen het op de plankaart aangegeven wijzigingsgebied a, te wijzigen in de bestemming natuurgebied, nadat deze gronden door een terreinbeherende natuurbeschermingsorganisatie zijn verworven.

Artikel 35

Procedureregels

1. Het ontwerp-besluit tot wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage.

2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbers om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk bezwaren tegen het ontwerp-besluit in te dienen bij burgemeester en wethouders.
4. Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders doen Gedeputeerde Staten hun besluit tot wijziging zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de ingekomen bezwaren en eventuele deskundigenadviezen.

Artikel 36

Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een andere wijze of voor enig ander doel dan overeenkomstig de bestemming van de betrokken gronden en bouwwerken.
2. Ten aanzien van de onbebouwde gronden wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
 - a. de opslag van bagger en grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt langs een waterloop in verband met het onderhoud van de waterloop ingevolge een wettelijke onderhoudsplicht;
 - b. de opslag van vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines, en onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouwmaterialen, afval, puin, zand, grind en brandstoffen;
 - c. de opslag van al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
 - d. de plaatsing van toer- en stacaravans, woonwagens, tenthuisjes, tenten en soortgelijke verblijfsmiddelen, uitgezonderd het plaatsen van ten hoogste één tent of één kampeerwagen of één toercaravan op het erf of in de tuin bij een woning en het plaatsen van ten hoogste 5 kampeermiddelen in de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke- en/of natuurwetenschappelijke waarden per agrarisch bedrijf;
 - e. tenzij deze wijze van gebruik overeenstemt met de doeleinden waarvoor de desbetreffende gronden ingevolge het plan mogen worden gebruikt.
3. Ten aanzien van de gronden bestemd tot natuurgebied, tot multifunctioneel bos en tot agrarisch gebied met landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden wordt naast het bepaalde onder 2 als strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
 - a. het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport en de modelsport, het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, het racen of crossen met motorvoertuigen, bromfietsen en fietsen;
 - b. het gebruiken van ultra lichte vliegtuigen en de beoefening van parasport.
4. Ten aanzien van bouwwerken wordt onder strijdig gebruik in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van de verkoop van agrarische produkten van het eigen bedrijf; detailhandel op gronden met de bestemming recreatieve doeleinden 1A, voorzover deze verband houdt met de verblijfsrecreatieve functie is wél toegestaan;
 - b. het gebruik van agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van andere doeleinden van handel en bedrijf, de veehandel uitgezonderd;

- c. het gebruik van bijgebouwen, bedrijfsgebouwen en glasopstallen voor bewoning.
- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid gestelde verbod, indien strikte toepassing hiervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 37 Overgangsbepalingen

- 1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. tot niet meer dan 10% van de inhoud van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald en met dien verstande dat het in dit sublid bepaalde niet van toepassing is op bijgebouwen, of voormalige (agrarische) bedrijfsgebouwen na stopzetting van de bedrijfsvoering.
- 2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat rechtens bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

Artikel 38 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 6 lid 3 en 4;

artikel 7 lid 6,7 en 8;

artikel 7a lid 3,4 en 5;

artikel 8 lid 3,4 en 5;

artikel 10 lid 3;

artikel 12 lid 5;

artikel 36 lid 1 t/m 4 en

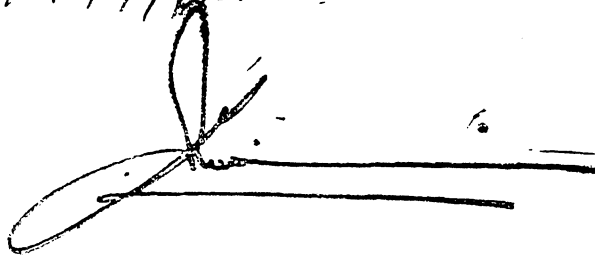
artikel 37 lid 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 39

Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
Bestemmingsplan "Landelijk Gebied 1994".

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 25 oktober 1994, Afd. RO
nr. 4342717/3701 De griffier der staten



goedkeuring is onthouden aan de
volgende voorschriften:

1. de zinsnede "alsmede productie-gerichte ambachtelijke bedrijvigheid" van artikel 1, lid 1 sub 1;
2. artikel 1, lid 1 sub 2;
3. het woord "agrarisch" in de begripsomschrijving van artikel 1, lid 1 sub 30;
4. artikel 4, lid 3, sub b;
5. artikel 6 lid 2 sub c;
6. artikel 6, lid 3, onder h;
7. artikel 7, lid 6, onder h;
8. artikel 7a;
9. artikel 8, lid 3, onder h;
10. het woord "cultuurhistorische" in artikel 8, lid 7
11. artikel 8 lid 8;
12. het cijfer "8" in artikel 10 lid 2.e.1.
13. de zinsnede "7,5 ha" in artikel 34, lid 9;

**BIJLAGE bij de voorschriften van het bestemmingsplan Landelijk Gebied
1994**

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

- Categorie 1: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk;
Categorie 2: activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woningen in een rustige woonwijk, indien geconcentreerd in een centrum;
Categorie 3: activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van rustige woonwijken;
Categorie 4: activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken (min. 200 m), bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water;
Categorie 5: welke door hun aard behoorlijk ver (min. 500 m) verwijderd moeten zijn van woonwijken;
Categorie 6: activiteiten, welke door hun aard uitsluitend op grote afstand (min. 1500 m) van woongebieden gesitueerd kunnen worden.

De gebruikte afkortingen zijn:

- bed.	: bedekking	- p.c.	: productiecapaciteit
- cat.	: categorie	- p.e.	: productie eenheid
- g.d.	: groter dan	- p.m.	: productie medewerkers
- incl.	: installatie	- p.o.	: productie oppervlakte
- inr.	: inrichting	- SBI	: standaardbedrijfsindeling
- k.d.	: kleiner dan	- t/d	: ton per dag
- lab.	: laboratorium	- t.o.	: terreinoppervlakte
- m	: meter	- t.u.	: ton per uur
- mat.	: materiaal	- v.c.	: verwerkingscapaciteit
- n.e.g.	: niet elders genoemd	- v.tot	: van tot
- o.v.	: opgesteld vermogen	- tot.	: totaal
- toeg.	: toegestane		

De volgende Categorieën zijn geselecteerd :

- 1,2,3,4,5,6

De volgende SBI-codes zijn geselecteerd :

- 01 t/m 98

SBI-code	Omschrijving	Categorie
-	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN	
-	butaan, propaan, LPG:	
-	- bovengronds, < 3 m3	2
-	- bovengronds, 3 - 8 m3	3
-	- bovengronds, 8 - 50 m3	3
-	- bovengr., 50 - 250 m3	4
-	- ondergronds, < 20 m3	3
-	- ondergr., 20 - 250 m3	4
-	niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3
-	gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):	
-	- < 10.000 l	2
-	- 10.000 - 50.000 l	3
-	- > = 50.000 l	4
-	brandbare vloeistoffen:	
-	ondergronds, K1/K2-klasse	2
-	ondergronds, K3-klasse	1
-	bovengronds, K1/K2-kl.:	3
-	- < 10 m3	
-	bovengronds, K1/K2-kl.:	3
-	- 10 - 1000 m3	
-	bovengronds, K3-klasse:	2
-	- < 10 m3	
-	bovengronds, K3-klasse:	3
-	- 10 - 1000 m3	
-	munitie:	
-	- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	1
-	- > = 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	2
-	vuurwerk < 1000 kg	1
-	bestrijdingsmiddelen:	
-	- < 500 kg	3
-	- 500 - 2500 kg	4
-	kunstmest, niet explosief	3
-	kuilvoer	3
-	gier / drijfmest:	
-	- open, < 350 m3	4
-	- open, > = 350 m3	5
-	- gesloten, < 350 m3	3
-	- gesloten, 350 - 750 m3	3
-	- gesloten, > = 750 m3	4
--	INSTALLATIES	
--	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	3
--	laadschoppen, shovels, bulldozers	3
--	laboratoria:	

SBI-code	Omschrijving	Categorie
--	- chemisch / biochemisch	3
--	- medisch en hoger onderwijs	2
--	- lager en middelbaar onderwijs	1
--	luchtbehandelingsinst.	2
--	t.b.v. detailhandel	
--	keukeninrichtingen	2
--	koelinstallaties freon	3
--	1,5 - 300 kW	
--	koelinstallaties ammoniak	3
--	1,5 - 300 kW	
--	total energy installaties (gasmotoren)	3
--	afvalverbrandingsinstall.	
--	t.b.v. energieopwekking:	
--	- v.c. < 1,5 t/u	2
--	- v.c. >= 1,5 t/u	3
--	rioolgemalen	2
--	noodaggregaten t.b.v.	3
--	elektriciteitsopwekking	
--	verfspuitinstallaties en	3
--	moffel- en emailleerovens	
--	vorkheftrucks met	3
--	verbrandingsmotor	
--	vorkheftrucks, elektrisch	2
--	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst.	1
--	categorie A	
--	transformatoren < 1 MVA	1
--	vatenspoelinstallaties	3
--	hydrofoorinstallaties	2
--	windmolens:	
--	- wiekdiameter < 8 m	3
--	- wiekdiameter 8 - 14 m	3
--	- wiekdiameter >= 14 m	4
--	stookinstallaties:	
--	- gas, < 2,5 MW	2
--	- gas, 2,5 - 50 MW	3
--	- gas, >= 50 MW	4
--	- olie, < 2,5 MW	2
--	- olie, 2,5 - 50 MW	3
--	- olie, >= 50 MW	4
--	- kolen, 2,5 - 50 MW	3
--	- kolen, >= 50 MW	4
--	stoomwerktuigen	3
--	luchtcompressoren	3
--	liftinstallaties	2
--	motorbrandstofpompen	2
--	afvalwaterbehandelings-	

SBI-code	Omschrijving	Categorie
	installaties:	
--	- < 100.000 i.e.	4
--	- 100.000 - 300.000 i.e.	4
--	- > = 300.000 i.e.	5
--	radio- of TV-zendmasten	6
--	radarinstallaties	6
01	LAND- EN TUINBOUW	
01.11	Akkerbouwbedrijven (bedrijfsgebouwen)	3
01.12	Veehouderijen (niet intensief):	
01.12	- melkrundvee	3
01.12	- schapen- en geiten- houderijen	3
01.13	Gemengde veehouderijen (niet intensief)	3
01.14	Nerts- en pelsdier- fokkerijen:	
01.14	- nertsen en vossen	4
01.14	- konijnen	3
01.15	Paardenfokkerijen	3
01.16	Intensieve veehouderijen:	
01.16	- varkensfokkerijen	4
01.16	- varkensmesterijen	4
01.16	- kalvermesterijen	4
01.16	- stiermesterijen	3
01.17	Huisdierfokkerijen (kennels)	3
01.18	Pluimvee- en gevogelte- fokkerijen:	
01.18	- legkippen (dunne mest)	5
01.18	- opfokkippen(dunne mest)	4
01.18	- mestkuikens	4
01.18	- eenden	4
01.18	- kalkoenen	3
01.18	- kuikenbroederijen	3
01.19	Bijen- en insekten- teelt:	
01.19	- bijen	2
01.19	- maden, wormen e.d.	3
01.21 / .27	Tuinbouwbedrijven met open grondteelt	1
01.28	Bijzondere tuinbouw- bedrijven:	
01.28	- champignonkwekerijen (algemeen)	3
01.28	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3
01.28	- bloembollen-droog- en prepareerbedrijven	2
01.29	Tuinbouwbedrijven met	

SBI-code	Omschrijving	Categorie
	bedekte teelt (kassen):	
01.29	- zonder kasverwarming	1
01.29	- met olie-kasverwarming	3
01.29	- met gas-kasverwarming	3
01.29	- met kolen-kasverwarming	3
01.3	Plantsoenendiensten,	1
	hoveniersbedrijven	
01.4	Agrarische dienstver-	
	lenende bedrijven:	
01.4	- met opslag bestrij-	4
	dingsmiddelen	
01.4	- met machineverhuur,	3
	c.q. werken met land-	
	bouwmachines	
01.4	- KI-stations	3
02	BOSBOUW	
02.	Bosbouwbedrijven	3
03	VISSERIJ	
03.02	Zeevisserijbedrijven	3
03.03	Binnenvisserijbedrijven	3
03.04	Oester- en mosselteelt-	3
	bedrijven	
03.05	Schelpen- en wii visserij	3
	bedrijven	
03.06	Visteeltbedrijven	3
03.07	Siervissenkwekerijen	2
11	KOLENMIJNBOUW	
11.	Kolenmijnbouw	4
12	AARDOLIE- EN AARDGASWIN-	
	NING EN -EXPLORATIE	
12.01	Aardoliewinputten	4
12.02	Aardgaswinning incl.	
	gasbehandelingsinstall.:	
12.02	- < 100.000.000 N m3/d	5
12.02	- > = 100.000.000 N m3/d	5
12.03	Aardolie- en gasexplo-	4
	ratie (tijdelijke activ.)	
19	OVERIGE DELFSTOFFENWIN-	
	NING	
19.11	Zand- en grindwinning	4
19.12	Mergelwinning	5
19.2	Zoutwinning (putten)	3
19.91	Veenderijen	3
19.92	Splijt- en kweekstoffen-	6
	bewerkingsbedrijven	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE-	
	LEN INDUSTRIE	
20.11, .13	Slachthuizen, slachte-	4
	rijen	
20.12	Loonslachtersbedrijven	3

SBI-code	Omschrijving	Categorie
20.14	Vleeswaren- en vleesconserverfabrieken	4
20.15	Pluimveeslachterijen	4
20.16	Vetsmelterijen	5
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	4
20.21	Zuivelproduktenfabrieken:	
20.21	- gedroogde produkten, p.c. $\geq 1,5$ t/u	5
20.21	- geconcentreerde prod., verdisp.cap. ≥ 20 t/u	5
20.21	- overige zuivelprod.fabr	4
20.22	Melkproduktenfabrieken:	
20.22	- v.c. < 55.000 t/j	3
20.22	- v.c. ≥ 55.000 t/j	4
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3
20.31	Visbewerkingsinrichtingen:	
20.31	- drogen	5
20.31	- conserveren	4
20.31	- roken	5
20.31	- verwerken anderszins	4
20.41	Meelfabrieken:	
20.41	- p.c. < 500 t/uur	4
20.41	- p.c. ≥ 500 t/uur	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	4
20.51	Suikerfabrieken (biet-):	
20.51	- v.c. < 2.500 t/j	5
20.51	- v.c. ≥ 2.500 t/j	5
20.61	Olie- en vettenfabrieken:	
20.61	- zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	4
20.61	- zonder hexaan-extractie p.c. ≥ 250.000 t/j	4
20.61	- met hexaan-extractie, p.c. < 250.000 t/j	4
20.61	- met hexaan-extractie, p.c. ≥ 250.000 t/j	5
20.62	Margarinefabrieken e.d.:	
20.62	- p.c. < 250.000 t/j	4
20.62	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4
20.71	Groente- en fruitconserverfabrieken:	
20.71	- jam	3
20.71	- fruit	3
20.71	- groente algemeen	3
20.71	- met koolsoorten	4
20.71	- met drogerijen	4
20.71	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4

SBI-code	Omschrijving	Categorie
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	3
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2500 kg meel/week:	
20.81.1	- alleen voor eigen winkelbedrijf	2
20.81.1	- ook voor toelevering aan derden	3
20.81.2	Broodfabrieken	3
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	3
20.83	Banketbakkerijen	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3
20.91	Cacao- en chocoladefabr.	5
20.92	Suikerwerkfabrieken:	
20.92	- zonder suiker branden	3
20.92	- met suiker branden	4
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.:	
21.1	- p.c. < 10 t/u	4
21.1	- p.c. >= 10 t/u	5
21.21	Mengvoederfabrieken:	
21.21	- p.c. < 100 t/u	4
21.21	- p.c. >= 100 t/u	5
21.29	Veevoederfabr. n.e.g. :	
21.29	- destructiebedrijven	5
21.29	- beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabrieken	5
21.29	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. < 10 t/u water	5
21.29	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) capac. >= 10 t/u water	5
21.31	Deegwarenfabrieken	3
21.32	Branderijen:	
21.32	- koffie	5
21.32	- overige (theepakkerijen e.d.)	3
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4
21.34	Bakmeel- en puddingpoe- derfabrieken	4
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	4
21.36	Soep- en soeparomafabr.:	
21.36	- zonder poederdrogen	3
21.36	- met poederdrogen	4
21.37	Aardappelprodukten fabr.	5
21.39	Voedingsmidd.fabr. n.e.g.	4
21.41	Gist- en spiritusfabr.:	
21.41	- p.c. < 5.000 t/j	4

SBI-code	Omschrijving	Categorie
21.41	- p.c. $\geq$ 5.000 t/j	5
21.42	Distilleerderijen e.d.	4
21.51	Bierbrouwerijen	4
21.52	Mouterijen	4
21.6	Frisdrankenfabrieken	4
21.7	Tabakverwerkende ind.:	
21.7	- sigaretten	4
21.7	- sigaren	3
21.7	- excl. sigaretten/sigar.	4
22	TEXTIEL INDUSTRIE	
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3
22.13	Wolspinnerijen-weverijen:	
22.13	- aant. weefgetouwen $<$ 50	3
22.13	- aant. weefgetouwen $\geq$ 50	4
22.14	Wolweverijen:	
22.14	- aant. weefgetouwen $<$ 50	3
22.14	- aant. weefgetouwen $\geq$ 50	4
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	3
22.22	Katoenspinnerijen	3
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	3
22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen:	
22.24	- aant. weefgetouwen $<$ 50	3
22.24	- aant. weefgetouwen $\geq$ 50	4
22.25	Katoenweverijen:	
22.25	- aant. weefgetouwen $<$ 50	3
22.25	- aant. weefgetouwen $\geq$ 50	4
22.31	Tricotstukgoederenfabr.	3
22.32	Kousen- en sokkenfabr.	3
22.33	Tricot onder- en nacht- kledingfabrieken	3
22.34	Tricot bovenkledingfabr.	3
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	3
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	4
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	4
22.43	Textielveredelings- bedrijven n.e.g.	4
22.51	Kokos e.d. vloermatten- fabrieken	4
22.52	Tapijtfabrieken	4
22.6	Linoleum- en viltzeil- fabrieken	5
22.71	Huishoud- en woningtex- tiefabrieken	3
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	3

SBI-code	Omschrijving	Categorie
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	3
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	3
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	3
22.93	Touwslagerijen	3
22.94	Jutespinnerijen-weverijen	3
22.94	- aant. weefgetouwen < 50	3
22.94	- aant. weefgetouwen > =50	4
22.95	Vlasbewerkingsinricht. (vlasroterijen)	4
22.99	Textielind. n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	3
23	KLEDING INDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingindustrie	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	1
24	LEDERWAREN INDUSTRIE	
24.1	Lederfabrieken	4
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
24.3	Schoenindustrie	3
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE	
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	4
25.21	Triplex- en fineerfabr.	3
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	4
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuum-processen of drenken e.d.):	
25.23	- met zoutoplossingen	3
25.23	- met organ. oplossingen	4
25.23	- met creosoot of carbo-lineum	5
25.31	Timmerfabrieken	3
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	4
25.4	Houten emballage ind.	3
25.5	Overige houtwarenind.:	
25.5	- vermogen < 50 kW	3

SBI-code	Omschrijving	Categorie
25.5	- vermogen $\geq$ 50 kW	3
25.61	Kurkwarenfabrieken	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	3
25.63	Mandenmakerijen	2
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	3
25.72	Grafkistenfabrieken	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
25.75	Woningstofferderijen	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE	
26.1	Papier- en kartonfabr.:	
26.1	- p.c. $<$ 3 t/u	3
26.1	- p.c. 3 - 15 t/u	4
26.1	- p.c. $\geq$ 15 t/u	4
26.2	Papierwarenindustrie	2
26.31	Golfkartonfabrieken:	
26.31	- p.c. $<$ 3 t/u	3
26.31	- p.c. $\geq$ 3 t/u	4
26.32	Kartonnagefabrieken	3
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	
27.11	Dagbladdrukkerijen	4
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	3
27.13	Vlakdrukkerijen:	
27.13	- offset-vellen-drukke- rijen	3
27.13	- offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij)	4
27.13	- vlakdrukkerijen n.e.g.	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:	
27.14	- zonder terugwinning oplosmiddel	4
27.14	- met terugwinning oplos- middel	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterijen	1
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	1
27.3	Binderijen	2
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERKENDE INDUSTRIE	
28.1	Aardolieraffinaderijen:	
28.1	- zonder petrochemie	6
28.1	- met petrochemie	6
28.21	Cokesfabrieken:	

SBI-code	Omschrijving	Categorie
28.21	- zonder steenkoolvergassing en zonder productie koolelektroden	6
28.21	- met steenkoolvergassing	6
28.21	- met productie koolelektroden	6
28.22	Bitumineus wegenbouwmaterialenfabrieken:	
28.22	- p.c. < 100 t/u	4
28.22	- p.c. > = 100 t/u	5
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken:	
28.23	- p.c. < 100 t/u	4
28.23	- p.c. > = 100 t/u	5
28.24	Smeerolien- en vettenfabrieken	3
28.29	Overige aardolie- en steenkoolproductenfabr.:	
28.29	- steenkoolproduktenfabr. n.e.g.	4
28.29	- aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	5
29	CHEMISCHE INDUSTRIE	
29.1	Kunstmeststoffenfabrieken	5
29.2	Kunstharsenfabrieken e.d.	5
29.3	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4
29.41	Industr. gassenfabrieken:	
29.41	- luchtscheidingsinstall. v.c. > = 10 t lucht / d	5
29.41	- overige gassenfabr., niet explosief	5
29.41	- overige gassenfabr., explosief	5
29.42	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken n.e.g.:	
29.42	- niet vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'	4
29.42	- vallend onder inrichtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post-Seveso-richtlijn'	5
29.43	Synth. reuk- en smaakstoffenfabrieken	5
29.49.1	Methanolfabrieken:	
29.49.1	- p.c. < 100.000 t/j	4
29.49.1	- p.c. > = 100.000 t/j	5
29.49.2	Vetzuren- en alkanolen-	

SBI-code	Omschrijving	Categorie
	fabr. (niet synthetisch):	
29.49.2	- p.c. < 50.000 t/j	4
29.49.2	- p.c. > = 50.000 t/j	5
29.49.3	Grondstoffenfabrieken voor geneesmiddelen en fijnchemicalien:	
29.49.3	- p.c. < 1.000 t/j	4
29.49.3	- p.c. > = 1.000 t/j	5
29.49.4	Organ. chemische grond- stoffenfabrieken n.e.g.:	
29.49.4	- niet vallend onder in- richtingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	4
29.49.4	- vallend onder inrich- tingenbesluit Wlv cq. Wm of onder 'post- Seveso-richtlijn'	5
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	4
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:	
29.61	- fabricage	3
29.61	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	2
29.71	Zeep-, was- en reini- gingsmiddelenfabrieken	4
29.72	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken	4
29.8	Chem. bestrijdingsmidde- lenfabrieken:	
29.8	- fabricage	6
29.8	- formulering en afvullen	5
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:	
29.91	- zonder dierlijke grond- stoffen	3
29.91	- met dierlijke grond- stoffen	5
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	3
29.95	Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken	5
29.99	Chem. productenfabrieken n.e.g.	4
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETI- SCHE GAREN- EN VEZELFABR.	
30.	Kunstmatige en syntheti-	4

SBI-code	Omschrijving	Categorie
31	sche garen- en vezelfabr. RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE	
31.11	Rubberbandenfabrieken	4
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
31.19	Rubberregeneratiebedr.	4
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:	
31.2	- vloeropp. < 100 m2	3
31.2	- vloeropp. > = 100 m2	4
31.3	Kunststofverwerk. fabr.:	
31.3	- zonder fenolharsen	4
31.3	- met fenolharsen	5
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.11	Baksteen en baksteen- elementenfabrieken	4
32.12	Dakpannenfabrieken	4
32.2	Aardewerkindustrie:	
32.2	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
32.2	- vermogen elektrische ovens totaal > = 40 kW	4
32.3	Kalkzandsteenfabrieken:	
32.3	- p.c. < 100.000 t/j	3
32.3	- p.c. > = 100.000 t/j	4
32.41	Cementfabrieken:	
32.41	- p.c. < 100.000 t/j	5
32.41	- p.c. > = 100.000 t/j	5
32.42	Kalkfabrieken:	
32.42	- p.c. < 100.000 t/j	4
32.42	- p.c. > = 100.000 t/j	5
32.43	Gipsfabrieken:	
32.43	- p.c. < 10.0000 t/j	4
32.43	- p.c. > = 100.000 t/j	5
32.51	Betonwarenfabrieken:	
32.51	- zonder persen, triltafels en bekist.trillers	4
32.51	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	4
32.51	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. > = 100 t/d	5
32.52	Asbestcementwarenfabr.:	
32.52	- p.c. < 100 t/d	3
32.52	- p.c. > = 100 t/d	4
32.53	Betonmortelcentrales:	
32.53	- p.c. < 100 t/u	3
32.53	- p.c. > = 100 t/u	4

SBI-code	Omschrijving	Categorie
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
32.6	Natuursteenbewerkings- bedrijven:	
32.6	- zonder breken, zeven en drogen	3
32.6	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	4
32.6	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	5
32.71	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
32.72	Steen-, grit- en krijt- malerijen:	
32.72	- algemeen (excl. steenbrekerijen)	4
32.72	- steenbrekerijen in open lucht	5
32.72	- uitsluitend sorteren in gesloten gebouwen	4
32.72	- schelpenmalerijen	4
32.73	Isolatiemater. fabrieken (excl. glaswol):	
32.73	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	4
32.73	- overige isolatiemater.	4
32.79	Minerale produktenfabrie- ken n.e.g.	3
32.81	Glasfabrieken:	
32.81	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3
32.81	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	4
32.81	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4
32.81	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
33	BASIS METAALINDUSTRIE	
33.1	Ruwijzer- en staalfabr.:	
33.1	- p.c. < 1.000 t/j	5
33.1	- p.c. >= 1.000 t/j	6
33.2	Stalen-buizenfabrieken:	
33.2	- p.o. < 2.000 m2	5
33.2	- p.o. >= 2.000 m2	5
33.31	Koudbandwalserijen:	

SBI-code	Omschrijving	Categorie
33.31	- p.o. < 2.000 m2	5
33.31	- p.o. >= 2.000 m2	5
33.32	Profielzetterijen:	
33.32	- p.o. < 2.000 m2	4
33.32	- p.o. >= 2.000 m2	5
33.33	Draadtrekkerijen e.d.:	
33.33	- p.o. < 2.000 m2	4
33.33	- p.o. >= 2.000 m2	5
33.41	Non-ferro-metaalerts- voorbewerkingsbedrijven:	
33.41	- p.c. < 1.000 t/j	4
33.41	- p.c. >= 1.000 t/j	5
33.42	Primaire non-ferro- metaalfabrieken:	
33.42	- p.c. < 1.000 t/j	4
33.42	- p.c. >= 1.000 t/j	5
33.43	Non-ferro-metaalsmelte- rijen e.d.:	
33.43	- p.c. < 4.000 t/j	4
33.43	- p.c. >= 4.000 t/j	5
33.44	Non-ferro-metaalwalserij- en, -trekkerijen e.d.:	
33.44	- p.o. < 2.000 m2	5
33.44	- p.o. >= 2.000 m2	5
34	METAALPRODUKTENINDUS- TRIE	
34.01	IJzer- en staalgieterijen	
34.01	- p.c. < 4.000 t/j	4
34.01	- p.c. >= 4.000 t/j	5
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:	
34.02	- p.c. < 4.000 t/j	3
34.02	- p.c. >= 4.000 t/j	4
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
34.11	- p.o. < 2.000 m2	4
34.11	- p.o. >= 2.000 m2	5
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	3
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:	
34.3	- p.o. < 2.000 m2	4
34.3	- p.o. >= 2.000 m2	5
34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken):	
34.4	- gesloten gebouwen	4
34.4	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	4
34.4	- in open lucht,	5

SBI-code	Omschrijving	Categorie
34.5	p.o. ≥ 2.000 m ² Metalen meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len):	
34.6	- p.o. < 2.000 m ²	3
34.6	- p.o. ≥ 2.000 m ²	4
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	3
34.8	Overige metaalwarenind.	3
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	3
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:	
34.93	- algemeen	3
34.93	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	3
34.93	- anodiseren, eloxeren	3
34.93	- chemische oppervlakte- behandeling	3
34.93	- emaileren	3
34.93	- galvaniseren (vernikke- len, verchromen, ver- zinken, verkoperen ed.)	3
34.93	- stralen	4
34.93	- metaalharderen	3
34.93	- lakspuiten en moffelen	3
34.93	- scoperen (opsputten van zink)	3
34.93	- thermisch verzinken	4
34.93	- thermisch vertinnen	4
35	MACHINE-INDUSTRIE	
35.	Machine-industrie:	
35.	- p.o. < 2.000 m ²	3
35.	- p.o. ≥ 2.000 m ²	4
35.	- met proefdraaien ver- brand.motoren ≥ 1 MW	4
36	ELECTROTECHNISCHE INDUS- TRIE	
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	4
36.21	Elektromotoren- en gene- ratorenfabrieken	4
36.22	Schakel- en installatie- materiaalfabrieken	4

SBI-code	Omschrijving	Categorie
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
36.92	Lampenfabrieken	5
36.93 t/m .96	Elektrotechnische ind. n.e.g.	3
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
36.97/.98	Elektrische en elektro-technische apparatenfabr.	3
36.99	Elektrische installatie-bedrijven	2
37	TRANSPORTMIDDELEN-INDUSTRIE	
37.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven:	
37.1	- p.o. < 10.000 m2	4
37.1	- p.o. > = 10.000 m2	5
37.21	Aanhangwagen- en opleg-gerfabrieken	4
37.22	Carrosseriefabrieken	4
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3
37.41 t/m .45	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
37.41 t/m .45	- houten schepen	3
37.41 t/m .45	- kunststof schepen	3
37.41 t/m .45	- metalen schepen < 25 m	4
37.41 t/m .45	- metalen schepen > = 25 m en/of proefdraaien ver- verbr.motoren > = 1 MW	5
37.46	Scheepsschilder- en schoonmaakbedr. e.d.	4
37.47	Scheepssloperijen	5
37.5	Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- plaatsen):	
37.5	- algemeen	3
37.5	- met proefdraaien ver- brand.motoren > = 1 MW	4
37.6	Rijwiel- en motorrij- wielfabrieken	3
37.7	Vliegtuigbouw en -repa- ratiebedrijven:	
37.7	- zonder proefdraaien motoren	4
37.7	- met proefdraaien motoren	5
37.9	Transportmiddelenindustr. n.e.g.	3
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	

SBI-code	Omschrijving	Categorie
38.	Instrumenten- en optische industrie	2
39	OVERIGE INDUSTRIE	
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	2
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3
39.99.1	Compostbedrijven:	
39.99.1	- open	5
39.99.1	- gesloten	3
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven	3
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	3
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN	
40.11	Elektriciteitsproductiebedr. (vermogen $\geq$ 50 MW):	
40.11	- kolengestookt	5
40.11	- oliegestookt	5
40.11	- gasgestookt	5
40.11	- kerncentrales	6
40.11	- gasturbine-centrales	4
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40.12	- < 10 MVA	2
40.12	- 10 - 100 MVA	3
40.12	- 100 - 200 MVA	3
40.12	- 200 - 1000 MVA	4
40.12	- $\geq$ 1000 MVA	5
40.2	Gasdistributiebedrijven:	
40.2	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4
40.2	- gascompressorstations vermogen $\geq$ 100 MW	5
40.2	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40.2	- gasontvang en -verdeelsstations, cat. D	3
40.31	Waterwinning-/ bereidingbedrijven:	
40.31	- met chloorgas	6
40.31	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3
40.32	Waterdistributiebedrijven	

SBI-code	Omschrijving	Categorie
	met pompvermogen:	
40.32	- < 1 MW	2
40.32	- 1 - 15 MW	3
40.32	- > = 15 MW	4
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:	
40.4	- stadsverwarming	3
40.4	- blokverwarming	2
51	BOUWNIJVERHEID	
51.	Bouwbedrijven:	
51.	- algemeen	3
51.	- impregneren, bitumine- ren, verven	3
51.	- ijzervlechten, steenbe- werken	3
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN	
52.	Bouwinstallatiebedrijven	2
61 / 62	GROOTHANDEL	
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	2
61.12	Granen	3
61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	2
61.15	Hooi en stro	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
61.18	Meststoffen:	
61.18	- kunstmest (niet explo- sief)	3
61.18	- dierlijke mest, open opslag	4
61.18	- dierlijke mest, gesloten opslag	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	2
61.21	Levend vee	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3
61.32	Huiden en vellen	3
61.33	Leder en -halffabrikaten	3
61.34	Ruwe tabak	3
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3
61.41	Ertsen (incl. overslag):	
61.41	- opslagopp. < 2000 m2	5
61.41	- opslagopp. > = 2000 m2	5
61.42	IJzer, staal- en -halffa-	4

SBI-code	Omschrijving	Categorie
	brikaten	
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
61.45	Vaste, vloeibare en gas- vormige brandstoffen (algemeen assortiment)	5
61.46	Vaste brandstoffen:	
61.46	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	3
61.46	- kolenterminal (opslagopp. > = 2.000 m2)	5
61.47	Vloeibare brandstoffen:	
61.47	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	4
61.47	- vloeistoffen, o.c. > = 100.000 m3	5
61.47	- tot vloeistof verdichte gassen	4
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	4
61.52	Bestrijdingsmiddelen	5
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	3
61.54	Rubber	3
61.6 excl..66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3
61.66	Zand en grind	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	2
62.27	Verf en behang	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	3
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	3
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3
62.7	Papier, boeken en	3

SBI-code	Omschrijving	Categorie
62.8	kantoorbehoeften Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:	
62.8	- zonder vuurwerk	2
62.8	- met vuurwerk en/of munitie	3
62.91, .92	Schroot:	
62.91, .92	- algemeen	3
62.91, .92	- met shredders, persen	5
62.91, .92	- autosloperijen	3
62.93	Oude materialen en afval- stoffen (excl. schroot):	
62.93	- oud papier, lompen en rubber	2
62.93	- dierlijk afval	4
62.93	- puin, glas en hout	3
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL	
63. / 64.	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1
65 / 66	DETAILHANDEL	
65. / 66.	Detailhandel, buurtver- zorgend, voor zover n.e.g	1
65.12	Vis, met bakken	2
65.13	Vlees, met roken, koken of smelten	2
65.22	Brood en banket, met bakken voor eigen winkelbedrijf	2
65.28	Supermarkten:	
65.28	- verkoopopp. < 250 m2	1
65.28	- verkoopopp. > = 250 m2	2
65.31	Apotheken	1
65.43	Drogisterijen	1
65.92	Antiek, indien met werk- plaats (logen)	1
66.15	Bouwmaterialen:	
66.15	- verf(waren)	1
66.15	- 'doe het zelf'	2
66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	1
66.31	Benzine-service-stations:	
66.31	- zonder LPG	2
66.31	- met LPG	3
66.71	Huisbrandstoffen	2
66.82	Munitie < 275.000 patro- nen en < 1 kg buskruit	1
66.89	Vuurwerk < 1000 kg	1
66.91	Warenhuizen	2
67	HOTELS, RESTAURANTS,	

SBI-code	Omschrijving	Categorie
	CAFE'S E.D.	
67.11	Restaurants	2
67.12	Cafetaria's, snackbars, viskramen	2
67.13	Dineruitzendingsbedrijven	2
67.21	Cafe's, bars	2
67.22	IJssalons	1
67.23	Nachtclubs, bar-dancings e.d.	3
67.3	Besloten consumptie- inrichtingen (kantines)	1
67.4	Hotels en pensions:	
67.4	- zonder maaltijd	1
67.4	- met maaltijd	2
67.5	Vakantiecentra, logies- verstreckende bedrijven	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	1
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spui- ten en tectyleren)	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	3
68.23	Autospuitinrichtingen	3
68.24	Autobekleiderijen	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:	
68.29	- zonder tectyleerderij	2
68.29	- met tectyleerderij	3
68.3	Fietsen-, brom- en motor- fietsenreparatiebedr.	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
71	SPOORWEGEN	
71.	Spoorwegen:	
71.	- stations	3
71.	- rangeerterreinen	4
72	WEGVERVOER	
72.11	Bus-, tram-, en metro- stations	3
72.12	Groepsvervoerbedrijven	3
72.21	Taxibedrijven	2
72.22	Touringcar bedrijven	3

SBI-code	Omschrijving	Categorie
72.3	Goederenwegvervoerbedr.:	
72.3	- zonder schoonmaken tanks	3
72.3	- met schoonmaken tanks	4
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	3
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3
73	ZEEVAART	
73.1 / .2	Zeevaartbedrijven (kantoren):	
73.1 / .2	- vloeropp. < 150 m	1
73.1 / .2	- vloeropp. > = 150 m	2
73.3	Zeevaart laad-, los- en overslagbedrijven:	
73.3	- containers	4
73.3	- stukgoed	5
73.3	- ertsen, mineralen e.d.	5
73.3	- granen of meelsoorten	5
73.3	- steenkool	5
73.3	- olie, LPG e.d.	5
73.3	- tankercleaning	4
74	BINNENVAART	
74.1	Binnenvaartbedrijven (kantoren):	
74.1	- vloeropp. < 150 m	1
74.1	- vloeropp. > = 150 m	2
74.2	Binnenvaart laad-, los- en overslagbedrijven:	
74.2	- containers	3
74.2	- stukgoederen	3
74.2	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. < 2.000 m2	4
74.2	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. > = 2.000 m2	5
74.2	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	4
74.2	- granen of meelsoorten, v.c. > = 500 t/u	5
74.2	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	4
74.2	- steenkool, opslagopp. > = 2.000 m2	5
74.2	- olie, LPG e.d.	5
74.2	- tankercleaning	4
75	LUCHTVAART	
75.1	Luchtvaartbedrijven	2

SBI-code	Omschrijving	Categorie
	(kantoren)	
75.21.1	Luchthavens	6
75.21.2	Luchtverkeersregel. bedr.	2
75.21.3	Vliegtuigverhuurbedrijven	4
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	
76. excl..21 en .3	Hulpbedrijven van het vervoer n.e.g. (kantoren)	1
76.21	Wegings- en metings-bedrijven	3
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	3
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN	
77.01	Postdiensten	2
77.02	Telefoon-, telegraaf-diensten e.d.	2
81	BANKWEZEN	
81.	Banken:	
81.	- vloeropp. < 150 m2	1
81.	- vloeropp. > = 150 m2	2
82	VERZEKERINGSWEZEN	
82.	Verzekeringsbedrijven:	
82.	- vloeropp. < 150 m2	1
82.	- vloeropp. > = 150 m2	2
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN	
83.	Exploitatie- en handels-bedr. in onroerend goed:	
83.	- vloeropp. < 150 m2	1
83.	- vloeropp. > = 150 m2	2
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
84. excl..95 en .97	Zakelijke dienstverlening (kantoren):	
84. excl..95 en .97	- vloeropp. < 150 m2	1
84. excl..95 en .97	- vloeropp. > = 150 m2	2
84.95	Beurzen, tentoonstel- lingsgebouwen	3
84.97	Veilinggebouwen e.d.	3
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	3
90	OPENBAAR BESTUUR	
90. excl..4 t/m .6	Openbaar bestuur voor zover n.e.g.	2
90.4	Politiekantoren	3
90.5	Brandweerkazernes	3

SBI-code	Omschrijving	Categorie
90.6	Land-, lucht- en zeemachtkazernes e.d.	4
91	RELIGIEUZE ORGANISATIES	
91.	Kerkgebouwen e.d.	2
92	ONDERWIJS	
92.1 t/m.3	Kleuter-/ basisonderwijs	2
92.4	Voortgezet onderwijs	3
92.5 /.6	Beroepsonderwijs	2
92.7	Wetenschappelijk onderwijs	3
92.8 /.9	Overig onderwijs zonder werkplaatsen of laboratoria	1
93	GEZONDHEIDSZORG EN VETERINAIRE DIENSTEN	
93.	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:	
93.	- ziekenhuizen	3
93.	- groepspraktijken, klinieken	2
93.	- individuele praktijken	1
93.	- medische laboratoria	1
94	MAATSCHAPPELIJKE DIENST- VERLENING	
94.	Maatschappelijke dienst- verlening (incl. keukens)	2
95	SOCIAAL-CULTURELE INSTELLINGEN	
95.	Sociaal-culturele in- stellingen:	
95.	- buurt- en clubhuizen	3
95.	- bibliotheken en musea	1
95.	- dierentuinen	3
95.	- studio's (film, TV, ra- dio, geluid)	3
95.	- theaters, bioscopen (gesloten gebouwen)	2
95.	- ateliers voor kunst	1
95.	- muziek en balletscholen	2
95.	- sociaal-culturele in- stellingen n.e.g.	1
96	SPORT EN RECREATIE	
96.12.1	Zwembaden:	
96.12.1	- overdekt	3
96.12.1	- niet overdekt	4
96.12.2	Sportaccommodaties:	
96.12.2	- sporthallen	3
96.12.2	- bowlingcentra	2
96.12.2	- skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	5

SBI-code	Omschrijving	Categorie
96.12.2	- skelterbanen, > = 8 uur/week in gebruik	5
96.12.2	- autocircuits, motor- crossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	5
96.12.2	- autocircuits, motor- crossterreinen e.d., > = 8 uur/week in gebruik	6
96.12.2	- overdekte kunstijsbanen	3
96.12.2	- stadions en open-lucht-ijsbanen	4
96.12.2	- maneges	3
96.12.2	- tennisbanen (met verlichting)	3
96.12.2	- veldsportcomplex (met verlichting)	3
96.12.2	- golfbanen	2
96.12.2	- kunstsibanen	2
96.12.2	- hondendressuurterreinen	3
96.12.7	Schietinrichtingen:	
96.12.7	- vrije buitenbanen: schietbomen	6
96.12.7	- vrije buitenbanen: kleiduiven	4
96.12.7	- vrije buitenbanen: geweerbanen	6
96.12.7	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	6
96.12.7	- vrije buitenbanen: boogbanen	4
96.12.7	- buitenbanen met voorz.: schietbomen	5
96.12.7	- buitenbanen met voorz.: geweerbanen	6
96.12.7	- buitenbanen met voorz.: pistoolbanen	5
96.12.7	- buitenbanen met voorz.: boogbanen	2
96.12.7	- binnenbanen: geweer- en pistool- banen	4
96.12.7	- binnenbanen: boogbanen	1
96.13	Sportscholen, gymnastiek- zalen	2
96.22	Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	4
96.23	Casino's	3
96.29	Amusementsgelegenheden:	
96.29	- dansscholen	3

SBI-code	Omschrijving	Categorie
96.29	- feestzalen	3
96.29	- amusementshallen	3
96.29	- modelvliegtuig-velden	4
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES	
97.excl. 97.5	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)	2
97.5	Research- e.d. weten- schappelijke instellingen met laboratorium	3
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- nigingsbedrijven e.d.	3
98.11.2	Vuilstortplaatsen	4
98.11.3	Vuiloverslagstations	4
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	3
98.12	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsrichtingen (geen korrelfabrieken):	
98.12	- < 100.000 i.e.	4
98.12	- 100.000 - 300.000 i.e.	4
98.12	- > = 300.000 i.e.	5
98.12	- indien thermische slibdroging	5
98.12	- rioolgemalen	2
98.13	Afvalverwerkingsbedr.:	
98.13	- afvalscheidingsinstall.	4
98.13	- verwerking afgewerkte olie	3
98.13	- kabelbranderijen	4
98.13	- radio actief afval	6
98.13	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	2
98.13	- oplosmiddeltherugwinning	3
98.13	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	4
98.13	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	4
98.13	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	3
98.13	- puinbreken en -zeven, v.c. < 100.000 t/j	4
98.13	- puinbreken en -zeven, v.c. > = 100.000 t/j	5
98.13	- mestverwerking: zie SBI 98.12; voor korrelfabrieken nog	

SBI-code	Omschrijving	Categorie
	geen normen	
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3
98.15	Polderbemaalingsinricht.	3
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.23	Autowasserijen	3
98.24	Glazenwasserijen	1
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	1
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	1
98.35	Wasserettes, wassalons	1
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	3
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	1
98.91	Begrafenisondernemingen:	
98.91	- uitvaartcentra	1
98.91	- begraafplaatsen	1
98.91	- crematoria	3
98.92	Badhuizen en sauna-baden	2
98.93	Dierenasiels en -pensions	3
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.	2

