

B&W Besluit

Zaaknummer: 683648

Burgemeester en wethouders van Soest;

Overwegende als volgt:

- dat de gemeenteraad van Soest op 15 december 2011 het bestemmingsplan "Soest Midden en Zuid" heeft vastgesteld;
- dat een verzoek is ingediend voor het wijzigen van de percelen kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie K nrs.: 5067, 5068 en 6194 voor het bouwen van drie woningen op de betreffende percelen;
- dat burgemeester en wethouders krachtens artikel 34.8 van de regels van het bestemmingsplan "Soest Midden en Zuid" bevoegd zijn de bestemming van het gebied te wijzigen;
- dat de planwijziging planologisch aanvaardbaar is en dat wordt voldaan aan de in artikel 34.8 van het bestemmingsplan "Soest Midden en Zuid" gestelde randvoorwaarden;
- dat het ontwerpwijzigingsplan "Stationsweg 7-11" van 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan zijn ingediend;

Gelet op het bepaalde in artikel 34.8 van het bestemmingsplan "Soest Midden en Zuid" juncto artikel 3.9a en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

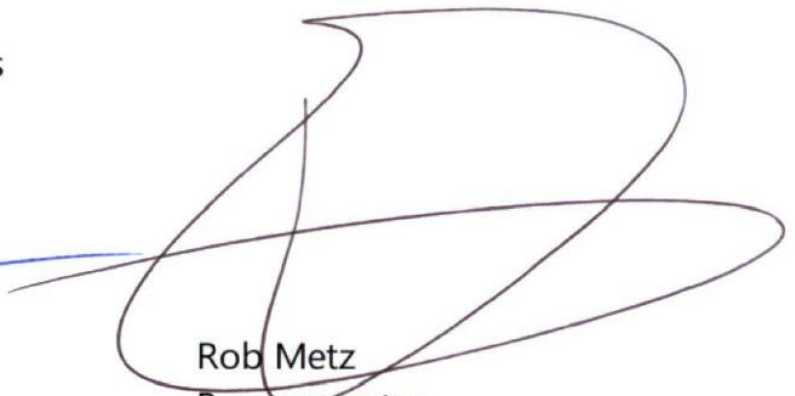
1. Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro is er geen exploitatieplan benodigd, omdat het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd;
2. Het wijzigingsplan "Stationsweg 7-11", met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPSOE0086-0301, zoals vervat op de verbeelding en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting vast te stellen.

Soest, 30 januari 2024

Burgemeester en wethouders



Leontine Vermond
Gemeentesecretaris



Rob Metz
Burgemeester