

VERKENNEND BODEMONDERZOEK conform NEN 5740

in verband met de voorgenomen herinrichting van een
locatie gelegen aan de

Stationsweg te Soest

Klantgegevens:

opdrachtgever : RV&O
contactpersoon : de heer J.van Damme
adres : Kerkstraat 87
3764 CS Soest
tel. : +31 (0)35 888 55 69

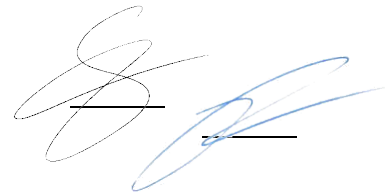
Projectgegevens

rapportnummer : 214.0084.BR.11.SES
rapportdatum : 29 april 2022

uitgevoerd door : de heer K. Zaaier
(*erkend veldwerker, protocol 2001*)

geassisteerd door : de heer A. Minjon
(*in opleiding*)

rapport opgesteld door : de heer S. Essers MSc.
rapport beoordeeld door : de heer ing. J.A.H. Roozen



Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27^e 3542 AK
Postbus 40328 3504 AC
Utrecht

tel: 030-2412425
email: info@amos.nl
web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 49.73.64.107
IBAN: NL31 ABNA 0497364107
BTW nr: NL 805620047.B01



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Opdracht	3
1.2	Aanleiding en doel	3
1.3	Kwaliteit	3
1.4	Onafhankelijkheid	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Opbouw vooronderzoek	4
2.2	Algemene gegevens onderzoekslocatie	4
2.3	Bodemgegevens	5
2.4	Nota Bodembeheer gemeenten Soest	5
2.5	Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie	6
2.6	Locatie-inspectie	6
3	ONDERZOEKSOPZET	7
3.1	Onderzoekshypothese	7
3.2	Onderzoeksstrategie	7
4	UITVOERING BODEMONDERZOEK	8
4.1	Veldwerk	8
4.2	Laboratoriumonderzoek	8
5	INTERPRETATIE EN TOETSING	9
5.1	Terminologie	9
5.2	Toetsing analyseresultaten	10
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
6.1	Onderzoek	11
6.2	Conclusies	11
6.3	Aanbevelingen	11
	BIJLAGEN	
I.	Kadastrale kaart	
II.	Kadastrale eigendomsinformatie	
III.	Situatietekening	
IV.	Fotoreportage	
V.	Boorstaten	
VI.	Analysecertificaat	



1 INLEIDING

1.1 Opdracht

In opdracht van RV&O B.V. is door Amos Milieutechniek B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van een locatie welke gelegen is aan de Stationsweg te Soest.

1.2 Aanleiding en doel

Het onderzoek vindt plaats in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de locatie (bouw van een woning). Dit verkennend bodemonderzoek, uitgevoerd conform protocol NEN 5740, heeft ten doel om met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen wat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem betreft.

1.3 Kwaliteit

Amos Milieutechniek B.V. streeft er naar om in het veld representatieve grond- en /of grondwater-monsters te nemen. Daartoe worden de veldwerkzaamheden en analysemethodes uitgevoerd conform de (aangepaste) voorlopige praktijkrichtlijnen (VPR) dan wel conform de in de NEN 5740 opgenomen NPR / NVN / NEN-normen en conform de BRL SIKB 2000. Amos Milieutechniek B.V. is in het bezit van een kwaliteitssysteem dat voldoet aan ISO-9001 hetgeen gecontroleerd en gecertificeerd is door KIWA. Daarnaast worden de grond- en grondwateranalyses uitgevoerd door het door de RvA geaccrediteerde laboratorium van Eurofins-Omegam B.V. te Amsterdam.

Toch wijst Amos Milieutechniek B.V. u er op dat het hier een steekproef betreft conform de uitgangspunten van het betreffende onderzoeksprotocol, waardoor niet kan worden uitgesloten dat lokale afwijkingen in de bodem (met mogelijk hierin aanwezige verontreiniging(en)) niet zijn herkend. Tevens dient rekening te worden gehouden met de beperkte geldigheid van het onderzoek in verband met mogelijke (bedrijfs-)activiteiten op de onderzoekslocatie welke van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van de bodem.

Amos Milieutechniek B.V. is niet aansprakelijk voor aanvullingen en/of wijzigingen die door derden aangebracht worden op of in het rapport. Slechts vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

1.4 Onafhankelijkheid

Het adviesbureau mag geen "eigen grond" keuren. Amos Milieutechniek B.V. heeft geen grond in eigendom. Amos Milieutechniek B.V. is een zelfstandig onafhankelijk adviesbureau dat geen andere relatie heeft met de opdrachtgever dan opdrachtnemer – opdrachtgever.

Het milieuhygiënisch bodemonderzoek wordt onder certificaat van de BRL SIKB 2000 uitgevoerd met toepassing van protocol 2001.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Opbouw vooronderzoek

Informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie, informatie over de bodemsamenstelling, de te verwachten verontreinigingssituatie en de geohydrologische situatie op de locatie is verkregen uit:

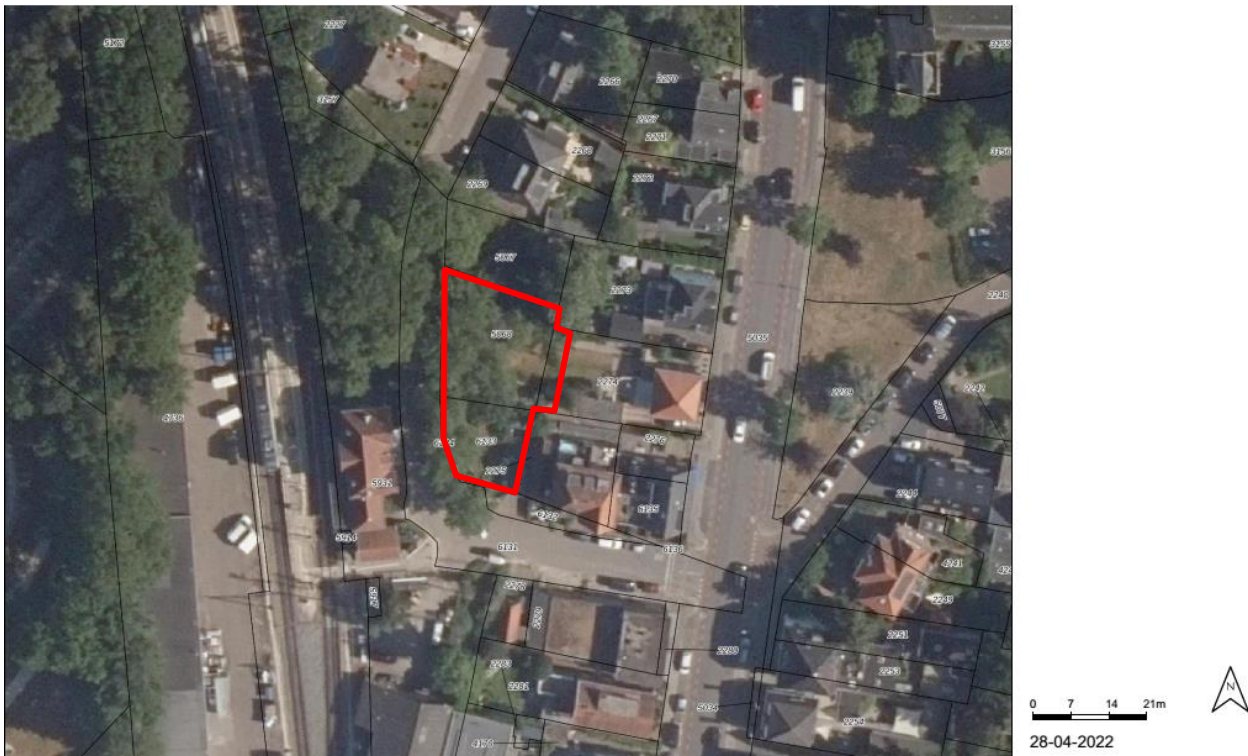
- Het kadaster;
- Luchtfoto's (Google Earth, Provincie Utrecht);
- Historische kaarten (www.topotijdreis.nl);
- Actuele Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl)
- Bodemloket Nederland/ provincie Utrecht (www.bodemloket.nl en www.provincie-utrecht.nl);
- Gegevens gemeente Soest;
 - bodemarchief
- bodemfunctiekaart (Nota Bodembeheer gemeente Soest);
- geohydrologische gegevens van TNO (www.dinoloket.nl);
- locatie inspectie door Amos Milieutechniek B.V. (de heren K. Zaaier en A. Minjon 05-04-2022)

2.2 Algemene gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft (delen van) de kadastrale percelen 2274, 5068 en 6133, welke gelegen zijn in de kadastrale gemeente Soest, sectie K. De onderzoekslocatie heeft een grootte van circa 700 m². De locatie is momenteel onbebouwd.

Voor de kadastrale percelen zijn in het kadaster geen publieksrechtelijke beperkingen (bijvoorbeeld in het kader van de Wet Bodembescherming) bekend. Een kadastrale kaart en kadastrale eigendomsinformatie zijn opgenomen in de bijlagen.

In figuur 1 is een luchtfoto afkomstig van de Provincie Utrecht weergegeven. De onderzoekslocatie is op de luchtfoto met een rode lijn weergegeven.



Figuur 1: luchtfoto onderzoekslocatie (Provincie Utrecht)



Historie

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Stationsweg te Soest. Voor zover bekend heeft er nooit bebouwing op de locatie gestaan. Momenteel wordt een deel van de locatie gebruikt als (sier)tuin. Het overige deel van de locatie ligt braak. Voorafgaand aan de huidige bebouwing betrof de locatie agrarisch gebied.

Bij de provincie Utrecht zijn luchtfoto's uit 1950, 1996 en 2000 – 2015 opgevraagd. In onderstaande figuren 2 en 3 staat een selectie weergegeven. Uit de luchtfoto uit 1950 blijkt dat de onderzoekslocatie niet in gebruik was.



Figuur 2: luchtfoto 1950



Figuur 3: luchtfoto 2006

2.3 Bodemgegevens

Bodemloket

Uit gegevens afkomstig van het nationaal en provinciaal bodemloket (digitale bodeminformatiesystemen) blijkt dat de locatie geregistreerd staat onder de code UT034200249.

De registratie blijkt gekoppeld aan het naastgelegen NS emplacement. De bijbehorende documenten zijn opgevraagd en ingezien.

In de periode 2001-2005 zijn in opdracht van / door de NS enkele bodemonderzoeken uitgevoerd en heeft een sanering plaatsgevonden. Er blijkt dat er sprake was van 2 gevallen van ernstige bodemverontreiniging (immobiel). De gevallen bevonden zich echter niet in de nabijheid van de huidige onderzoekslocatie maar elders langs de spoorlijn. Er bestaat geen verwachting dat deze invloed heeft gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de huidige onderzoekslocatie.

Daarnaast zijn er in de periode 2011-2014 bodemonderzoeken (rapportnummers B09B0270.R03 en 077432354:0:2) uitgevoerd naar de aanwezigheid van een verontreiniging ter plaatse van de (toenmalige) percelen 4615, 4735 en 4736. Ter plaatse blijkt sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie in grond en grondwater. De verontreiniging bevindt zich echter elders langs de spoorlijn en er bestaat geen verwachting dat deze invloed heeft gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de huidige onderzoekslocatie.

Gemeente Soest

Bij de gemeente Soest is een omgevingsrapportage opgevraagd van de onderzoekslocatie. Beschikbare onderzoeken zijn door de gemeente Soest beschikbaar gesteld. Er is geen aanvullende informatie bekend geworden.

2.4 Nota Bodembeheer gemeenten Soest

Op de bodemfunctieklassenkaart van de gemeenten Soest is aangegeven dat de locatie is gelegen in een gebied, welke de functieklassen 'Wonen' heeft. Op de ontgravings- en toepassingskaart staat aangegeven dat de bovengrond van de onderzoekslocatie in de kwaliteitsklasse 'Wonen' valt. De ondergrond valt in de kwaliteitsklasse 'AW2000'.



2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie

Ter verkrijging van betrouwbare geohydrologische gegevens is gebruik gemaakt van informatie afkomstig uit het DINO-loket van TNO.

Het maaiveld op de locatie bevindt zich momenteel op circa NAP +11,5 meter hoogte. De lokale bodemopbouw bestaat uit een zandgrond met (enkele) grindlagen tot ten minste 80 m-mv.

Het freatisch grondwater / eerste watervoerende pakket wordt op ten minste 8,0 meter onder het maaiveld verwacht. Op de locatie is sprake van infiltratie. Het eerste watervoerend pakket stroomt globaal in noordoostelijke richting af.

De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Locatie-inspectie

Op 5 april 2022 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. Een deel van de onderzoekslocatie wordt gebruikt als siertuin. Het overige deel van de locatie ligt braak.

Op het maaiveld zijn visueel geen aanwijzingen dat er sprake is van verontreiniging van de onderliggende bodem.



3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Onderzoekshypothese

Gezien de gegevens verkregen uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als zijnde 'onverdacht' voor de aanwezigheid van (matige en/of sterke) bodemverontreiniging beschouwd.

3.2 Onderzoeksstrategie

Het aantal te verrichten boringen en te nemen grond- en grondwatermonsters is afhankelijk van de gekozen onderzoeksstrategie en van de oppervlakte van de onderzoekslocatie. Voor de onderzoekslocatie wordt gebruik gemaakt van paragraaf 5.1 van de NEN 5740: onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie.

In verband met het oppervlak van circa 700 m² worden er in totaal 5 boringen verricht. Het betreft 4 boringen tot circa 0,5 m-mv, 1 boring tot in het grondwater (echter minimaal 1 m en maximaal 2 m diep) en 1 boring tot 1,5 m onder de grondwaterstand, welke wordt afgewerkt met een peilbuis ter bemonstering van het grondwater. In verband met de verwachte grondwaterstand (> 5 m-mv) kan conform de NEN 5740 de te plaatsen peilbuis worden vervangen door een boring tot 2,0 m-mv.

Tabel 3.1 de te verrichten veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek

Oppervlak locatie [m ²]	Veldwerkzaamheden conform BRL SIKB 2000			Laboratoriumonderzoek	
	ondiepe boring tot 0,5 m-mv	boring tot grondwater 1 à 2 m-mv	boring met peilbuis	grond(meng) monster	Grondwater
700 m ²	4	1+1=2	0	2	0

Conform de NEN 5740 worden in totaal 2 grond(meng)monsters samengesteld, waarvan één van de bovengrond en één van de ondergrond. De grond(meng)monsters worden conform AS3000 voorbehandeld en vervolgens geanalyseerd op de standaard componenten voor grond.

Onderzoek naar de kwaliteit van het grondwater is conform de NEN 5740 niet noodzakelijk op de onderzoekslocatie.



4 UITVOERING BODEMONDERZOEK

4.1 Veldwerk

Veldwerkzaamheden, bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Op 5 april 2022 zijn op de onderzoekslocatie in totaal 6 boringen verdeeld over de onderzoekslocatie verricht (B01 t/m B06).

De boringen B02 t/m B05 zijn doorgezet tot dieptes van circa 0,5 á 1,0 m-mv en de boringen B01 en B06 zijn doorgezet tot circa 2,0 m-mv.

Op de onderzoekslocatie bestaat de bodemopbouw tot de maximale boordiepte enkel uit zandgrond. De bovengrond is over het algemeen licht humeus.

Ten tijde van de veldwerkzaamheden is er geen grondwater aangetroffen.

In de bodem zijn geen bodemvreemde, noch asbestverdachte materialen aangetroffen.

De locaties van de boringen zijn aangegeven op de situatietekeningen in de bijlagen. Voor een gedetailleerde bodembeschrijving wordt verwezen naar de in de bijlagen opgenomen boorstaten.

4.2 Laboratoriumonderzoek

De op 5 april 2022 in het veld verzamelde bodemmonsters zijn ter analyse aangeboden aan het door de RvA geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Omegam B.V. Aan het laboratorium is opdracht gegeven om onderstaande selectie aan bodemmonsters conform AS3000 voor te behandelen en op de desbetreffende analysepakketten te onderzoeken.

Tabel 4.1: Selectie grondmonsters voor analyse.

Monsternr.	Analysepakket	Boring + bodemlaag (cm-mv)	Motivatie
MM1	standaard pakket grond	B01 (0-50), B02 (0-50) B03 (0-50), B04 (0-30) B05 (0-50)	zintuigelijk schone zandige bovengrond
MM2	standaard pakket grond	B01 (160-200), B06 (50-100)	zintuigelijk schone zandige ondergrond



5 INTERPRETATIE EN TOETSING

5.1 Terminologie

In de circulaire bodemsanering zijn voor de grond- en grondwaterconcentratie van een groot aantal stoffen generieke (landelijke) toetsingsnormen opgenomen. De volgende toetsingswaarden worden gehanteerd:

- **Achtergrond- / streefwaarde:** de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De achtergrondwaarde is afgeleid van een studie van TNO. Voor bepaalde stoffen geldt de detectielimiet van de laboratoriumanalyse als A-waarde. Een stofconcentratie lager dan of gelijk aan de A-waarde wordt als niet verontreinigd aangeduid;
- **Tussenwaarde:** het stofgehalte, dat gebruikt wordt als prioriteitsstelling voor de noodzaak tot het verrichten van nader onderzoek naar de mate en omvang van de stofverontreiniging. De T-waarde ligt midden tussen de A-waarde en I-waarde in en wordt berekend volgens: $(A+I)/2$. Een stofconcentratie lager dan de T-waarde en hoger dan de A-waarde wordt als licht verontreinigd aangeduid;
- **Interventiewaarde:** het minimale stofgehalte, dat als criterium geldt voor de noodzaak tot het vaststellen van de ernst en (eventuele) saneringsurgentie van de bodemverontreiniging. Indien de I-waarde wordt overschreden mist de bodem in belangrijke mate functionele en essentiële eigenschappen. Een stofconcentratie lager dan de I-waarde en hoger dan de T-waarde wordt als matig verontreinigd aangeduid; een concentratie boven de I-waarde wordt een ernstige verontreiniging genoemd.

Alvorens toetsing voor grond plaatsvindt dienen de analyseresultaten te worden genormaliseerd vanwege verschillen in stofgedrag per bodemtype (bodemprocessen als adsorptie, complexatie, coagulatie, et cetera). Dit gebeurt door middel van empirische correctieformules met het lutum- en organisch stofpercentage als belangrijkste variabelen.



5.2 Toetsing analyseresultaten

In de tabellen 5.1 t/m 5.2 staan de toetsingen van de grondmonsters aan de ATI-waarden (Wbb, circulaire bodemsanering) vermeld. De analyseresultaten zijn met behulp van de rekenregels uit bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit gecorrigeerd naar de standaard organische stof,- en lutumpercentages (resp. 10% en 25%).

Tabel 5.1 zintuigelijk schone zandige bovengrond (MM1)

			Toetsing Wbb			
Componenten	Analyse	Gecorrigeerde analysewaarde	Achtergrond-waarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde	Toets circulaire
Org. stof % (w/w)	5,6	10				
Lutum % (w/w)	1,4	25				
Barium	25	100				()
Cadmium	< 0.20	0,21	0,60	6,8	13	-
Kobalt	< 3.0	7,4	15,0	102,5	190	-
Koper	13	24	40	115	190	-
Kwik	0,13	0,18	0,15	18,08	36	*
Lood	45	66	50	290	530	*
Molybdeen	< 1.5	1,0	1,5	95,75	190	-
Nikkel	4	12	35	67,5	100	-
Zink	33	70	140	430	720	-
Minerale olie	< 35	40	190	2595	5000	-
Totaal PAK 10 VROM	5,1	5,1	1,5	20,75	40	*
Som PCB's	0,016	0,0288	0,020	0,51	1	*
Toetsing monster	Overschrijding van de generieke achtergrondwaarde					
Gehalten in mg/kgds						

Tabel 5.2 zintuigelijk schone zandige ondergrond (MM2)

			Toetsing Wbb			
Componenten	Analyse	Gecorrigeerde analysewaarde	Achtergrond-waarde	Tussenwaarde	Interventiewaarde	Toets circulaire
Org. stof % (w/w)	25,4	10				
Lutum % (w/w)	1	25				
Barium	< 20	50				()
Cadmium	< 0.20	0,12	0,60	6,8	13	-
Kobalt	< 3.0	7,4	15,0	102,5	190	-
Koper	< 5	4	40	115	190	-
Kwik	< 0.05	0,04	0,15	18,08	36	-
Lood	< 10	8	50	290	530	-
Molybdeen	< 1.5	1,0	1,5	95,75	190	-
Nikkel	< 4	8	35	67,5	100	-
Zink	< 20	20	140	430	720	-
Minerale olie	< 35	10	190	2595	5000	-
Totaal PAK 10 VROM	0,4	0,1	1,5	20,75	40	-
Som PCB ´s	0,005	0,0019	0,020	0,51	1	-
Toetsing monster	Voldoet aan de generieke achtergrondwaarde					
Gehalten in mg/kgds						

- ~ = gemeten waarde is rekentechnische uitkomst (0,7 x waarden v/d separate parameters), separaat alles < detectiegrens
 - = geen overschrijding of < detectiegrens * = overschrijding van de achtergrondwaarde
 ** = overschrijding van de tussenwaarde *** = overschrijding van de interventiewaarde
 () = De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde. In dit geval is er geen significante antropogene bron aan te wijzen.

Uit de toetsing van grondmengmonster MM1 blijkt dat de bovengrond op de onderzoekslocatie licht verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB's.

De zandige ondergrond (MM2) blijkt niet verontreinigd met de onderzochte parameters.



6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Onderzoek

In opdracht van RV&O B.V. is door Amos Milieutechniek B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van een locatie welke gelegen is aan de Stationsweg te Soest.

Het verkennend bodemonderzoek heeft ten doel het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten behoeve van de voorgenomen herinrichting van de locatie.

Voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk is een vooronderzoek uitgevoerd. Uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie geen eerdere bebouwing aanwezig is geweest. Op de locatie worden ten hoogste lichte verontreinigingen verwacht.

Voor het onderzoek is een strategie voor een onverdachte locatie gehanteerd. In totaal zijn er op de locatie 6 boringen verricht, waarvan 4 boringen zijn doorgezet tot circa 0,5 m-mv en 2 boringen zijn doorgezet tot circa 2,0 m-mv. Het grondwater op de locatie bevindt zich op een diepte groter dan 5 m-mv waarmee conform de NEN 5740 onderzoek naar de kwaliteit van het grondwater niet noodzakelijk is.

Op de onderzoekslocatie bestaat de bodemopbouw tot de maximale boordiepte enkel uit zandgrond. De bovengrond is over het algemeen licht humeus.

Ten tijde van de veldwerkzaamheden is geen grondwater aangetroffen.

In totaal zijn er 2 grond(meng)monsters samengesteld: MM1 van de zintuigelijk schone zandige bovengrond en MM2 van de zintuigelijk schone zandige ondergrond.

De bodemmonsters zijn op het laboratorium conform AS3000 voorbehandeld en onderzocht op de verdachte / relevante parameters.

6.2 Conclusies

De zandige bovengrond op de locatie blijkt licht verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB's. De zandige ondergrond blijkt niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

6.3 Aanbevelingen

Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. De kwaliteit van de bodem op de locatie is voldoende vastgelegd en er is geen vermoeden voor de aanwezigheid van een sterke verontreiniging.

De aangetoonde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geeft geen beperkingen / risico's voor het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met/zonder tuin).

In en op de bodem zijn geen bodemvreemde, noch asbestverdachte materialen aangetroffen. Op basis van de uitkomsten van onderhavig onderzoek bestaan er geen verdenkingen voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging met asbest en bestaat er geen aanleiding om op de locatie een onderzoek naar asbest in grond conform NEN 5707 uit te voeren.



Bijlagen

Kadastrale kaart
Kadastrale eigendomsinformatie
Situatietekening
Fotoreportage
Boorstaten
Analysecertificaat



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 5068

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 maart 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Soest K 2274](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028230227470000

Locatie Torenstraat 2 E

3764 CM Soest

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0342010000014107](#)

Kadastrale grootte 500 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 149793 - 464970

Omschrijving Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2162/131 Utrecht](#)

Naam gerechtigde [De heer Jan Wouter Vermeer](#)

Adres Torenstraat 2 E

3764 CM SOEST

Geboren 02-07-1944

te 'S-GRAVELAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Soest K 5068

UW REFERENTIE

214.0084

GELEVERD OP

31-03-2022 - 13:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11123798106

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

30-03-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-03-2022 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Soest K 5068](#)

Kadastrale objectidentificatie : 028230506870000

Kadastrale grootte 435 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 149774 - 464979**Omschrijving** Erf - tuin**Ontstaan uit** [Soest K 4616](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 13403/100 Utrecht](#)**Ingeschreven op** 16-12-2005 om 12:53**Naam gerechtigde** [Mevrouw Alida Catharina Redeker](#)**Adres** Torenstraat 2 E
3764 CM SOEST**Geboren** 27-01-1948**te** HILVERSUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)**Betrokken persoon** [De heer Jan Wouter Vermeer](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 13403/100 Utrecht](#)**Ingeschreven op** 16-12-2005 om 12:53**Naam gerechtigde** [De heer Jan Wouter Vermeer](#)**Adres** Torenstraat 2 E
3764 CM SOEST**Geboren** 02-07-1944**te** 'S-GRAVELAND

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



BETREFT

Soest K 5068

UW REFERENTIE

214.0084

GELEVERD OP

31-03-2022 - 13:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11123798106

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

30-03-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

30-03-2022 - 14:59

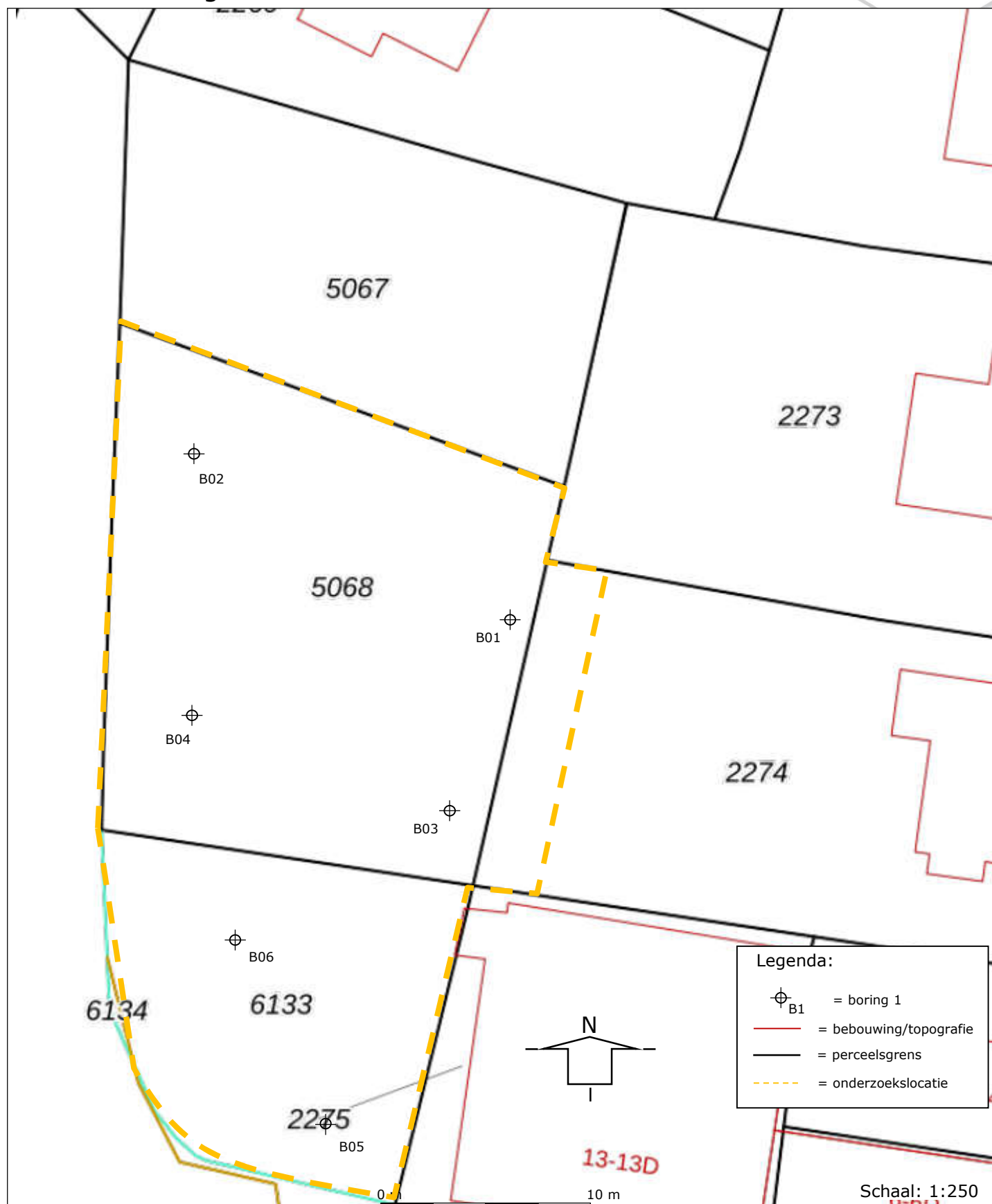
BLAD

2 van 2

Betrokken persoon [Mevrouw Alida Catharina Redeker](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Situatietekening



Projectcode : 224.0084

Projectnaam : Stationsweg te Soest



Fotoreportage



Foto 1: overzicht onderzoekslocatie

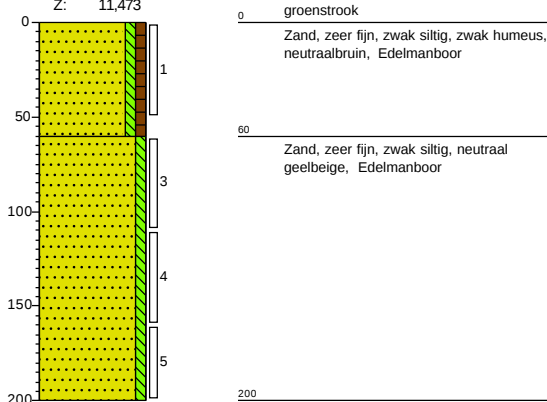


Foto 2: overzicht onderzoekslocatie

Projectcode : 214.0084**Projectnaam : Stationsweg te Soest**

Boring:

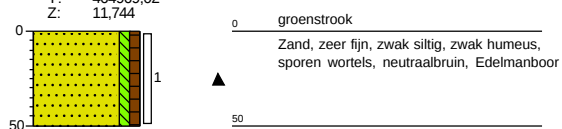
X: 149782,15
Y: 464978,10
Z: 11,473

1**Boring:**

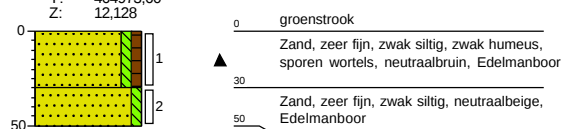
X: 149766,96
Y: 464986,13
Z: 12,37

2**Boring:**

X: 149779,21
Y: 464969,02
Z: 11,744

3**Boring:**

X: 149766,78
Y: 464973,60
Z: 12,128

4**Projectcode: 214.0084****Projectnaam: Stationsweg te Soest**

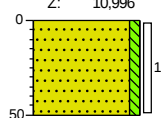
BODEMONDERZOEK • ASBESTINVENTARISATIE • ASBESTANALYSE • PROJECTMANAGEMENT

getekend volgens NEN 5104



Boring:**5**

X: 149773,18
Y: 464953,86
Z: 10,996

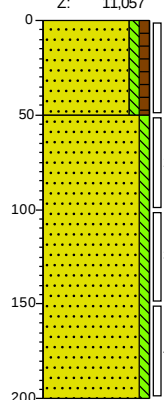


0 groenstrook
Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraalbruin,
Edelmanboor

50

Boring:**6**

X: 149768,86
Y: 464962,90
Z: 11,057



0 groenstrook
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
neutraalbruin, Edelmanboor

50

Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraalbeige,
Edelmanboor

200

Projectcode: 214.0084**Projectnaam: Stationsweg te Soest**

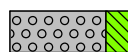
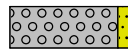
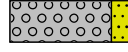
BODEMONDERZOEK • ASBESTINVENTARISATIE • ASBESTANALYSE • PROJECTMANAGEMENT

getekend volgens NEN 5104

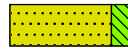


Legenda (conform NEN 5104)

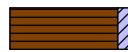
grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

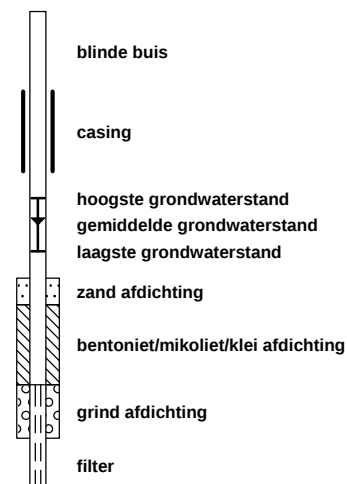
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

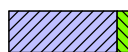
veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



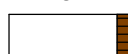
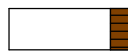
klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur

olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand
-  slib
-  water



Amos Milieutechniek B.V.
T.a.v. de heer S. Essers
Postbus 40328
3504 AC UTRECHT

Uw kenmerk : 214.0084-Stationsweg te Soest
Ons kenmerk : Project 1335955
Validatieref. : 1335955_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: WNDE-PSPE-OGIA-WPIQ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 8 april 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1335955
 Uw project omschrijving : 214.0084-Stationsweg te Soest
 Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Uw Monsterreferenties

7130848 = MM1

7130849 = MM2

Opgegeven bemonsteringsdatum :	05/04/2022	05/04/2022
Ontvangstdatum opdracht :	05/04/2022	05/04/2022
Startdatum :	05/04/2022	05/04/2022
Monstercode :	7130848	7130849
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	83,2	92,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	5,6	25,4
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,4	1,0

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	25	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	13	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,13	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	45	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	33	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	0,48	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	0,32	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	1,3	< 0,05
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	0,54	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,62	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,32	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,53	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,46	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,46	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	5,1	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	0,002	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	0,005	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	0,004	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	0,003	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,016	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: WNDE-PSPE-OGIA-WPIQ

Ref.: 1335955_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1335955
Uw project omschrijving : 214.0084-Stationsweg te Soest
Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1335955
Uw project omschrijving : 214.0084-Stationsweg te Soest
Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7130848	MM1	1	0-0.5	4105092AA
		2	0-0.5	4105081AA
		3	0-0.5	4105087AA
		4	0-0.3	4105211AA
		5	0-0.5	4105086AA
7130849	MM2	1	1.6-2	4105089AA
		6	0.5-1	4105084AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1335955
Uw project omschrijving : 214.0084-Stationsweg te Soest
Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8
