

Bomenplan 3 woningen aan de Stationsweg, Soest

Onderhavig document betreft een toelichting op de nieuwe bomen binnen het ontwerp van 3 woningen aan de Stationsweg te Soest. De woningen zijn geprojecteerd op de percelen 5067, 5068 en 6133 sectie K.

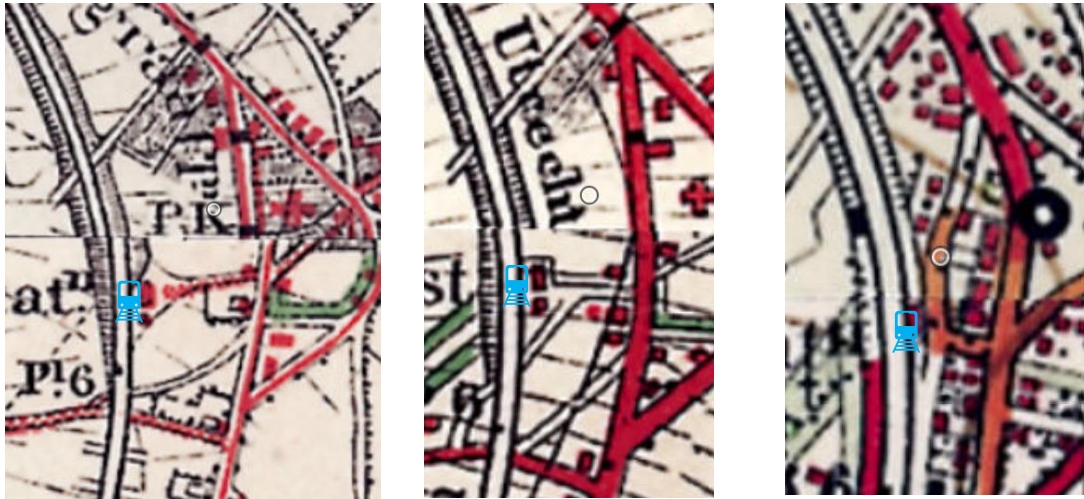
Huidig straatbeeld Stationsweg Soest

De Stationsweg is een straat met een relatief korte lengte. De straat kan worden gezien als 'bypass' van de Torenstraat.



De naam verklaart de functie vanuit historische oorsprong: de ontsluiting van station Soest. Sinds de oprichting van het station werd deze ontsloten door middel van een haaks doodlopende weg op de Torenstraat (kaart links en midden).

De rechter kaart van 1932/33 laten zien dat de Stationsweg is aangelegd. Op dat moment werd de Stationsweg direct voorzien van bebouwing en in de loop der jaren is er meer bebouwing bijgekomen en heeft de Stationsweg zijn huidige beeld gekregen.



Het begin en einde van de Stationsweg bestaat voornamelijk uit woningen voorzien van voortuinen. Deze voortuinen bestaan uit plantsoenen en bevatten geen monumentale of beeldbepalende bomen of boomstructuren. Het zijn net verzorgde tuinen, voorzien van gras, enkele kleine hagen en enkele kleine bomen.





Het midden van de Stationsweg heeft een groener beeld waarbij de spoorzijde begeleid is met groene hagen en bomen waarvan er een aantal monumentaal zijn:



De huidige locatie zelf bestaat uit braakliggend terrein met daarop enkele verwilderde struiken en bomen zonder duidelijke structuur.



De locatie is geen onderdeel van de hoofdgroenstructuur.



Om de nieuwbouwwoningen te realiseren dient het perceel vrij gemaakt te worden van bestaand struikgewas en bomen. De bomen binnen de plangrenzen betreffen geen beeldbepalende of monumentale bomen. Op dit moment zijn er 3 bomen op het perceel aanwezig welke kapvergunningplichtig zijn.



6: valse acacia (*robinia pseudoacacia*)

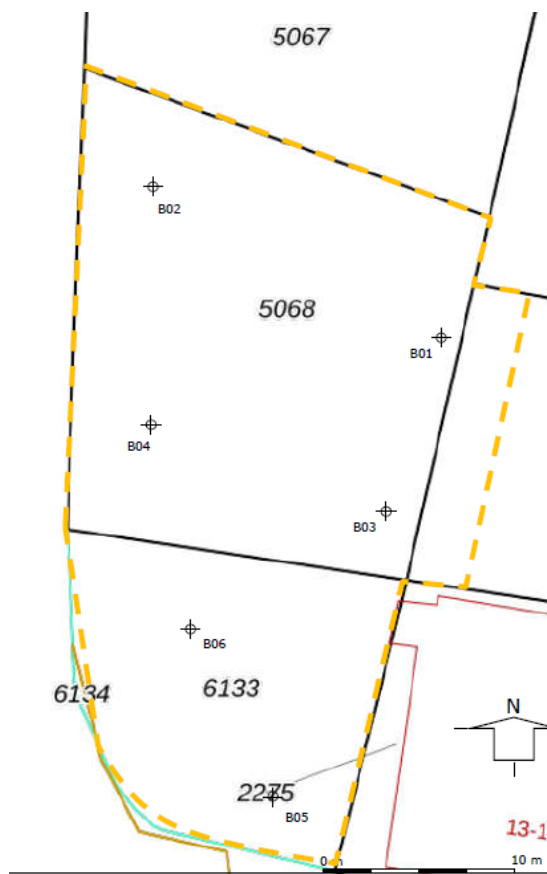
11: Amerikaanse eik (*quercus rubra*)

14: valse acacia (*robinia pseudoacacia*)

Deze bomen combineren niet met het nieuwplan vanwege de positie van de woningen en parkeerkeerplaatsen. Ter compensatie dienen er 5 nieuwe bomen te worden teruggeplant.

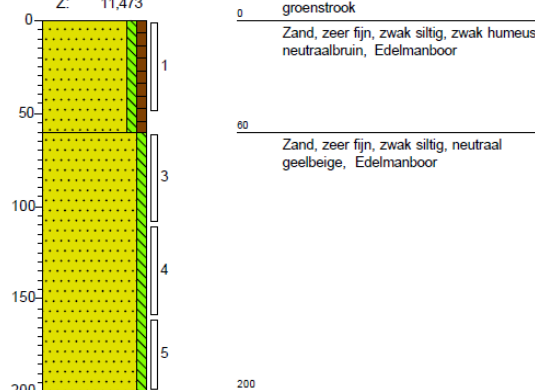
Bodemopbouw

29 April 2022 heeft er een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden waarbij er 6 boringen gedaan zijn. Deze boringen laten zien dat de ondergrond voornamelijk bestaat uit zeer fijn waarbij de eerste 50cm zwak humeus is. Verder is de grond zwak siltig. Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van minimaal 8 meter onder het maaiveld.



Boring:

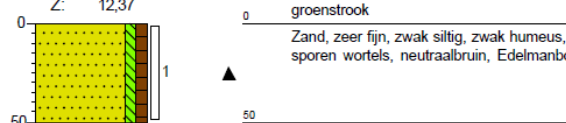
X: 149782,15
Y: 464978,10
Z: 11,473



1

Boring:

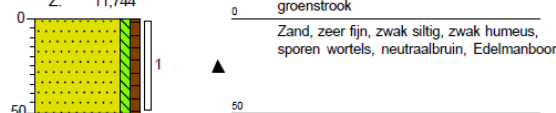
X: 149766,96
Y: 464986,13
Z: 12,37



2

Boring:

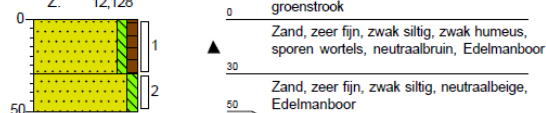
X: 149779,21
Y: 464969,02
Z: 11,744



3

Boring:

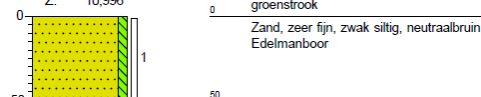
X: 149766,78
Y: 464973,60
Z: 12,128



4

Boring:

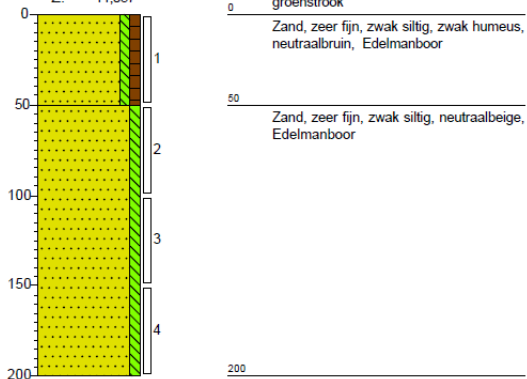
X: 149773,18
Y: 464953,86
Z: 10,996



5

Boring:

X: 149768,86
Y: 464962,90
Z: 11,057



6

Model GeoTOP v1.4.1 laat tevens zien dat minimaal de eerste 4 meters bestaan uit fijn zand.

Boormonsterprofiel en interpretatie BRO GeoTOP v1.4.1

Identificatie: B32A1004
Coördinaten: 149783, 465106 (RD)
Maaiveld: 10.00 m t.o.v. NAP
Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 4.00 m

Diepte t.o.v. maaiveld in meters

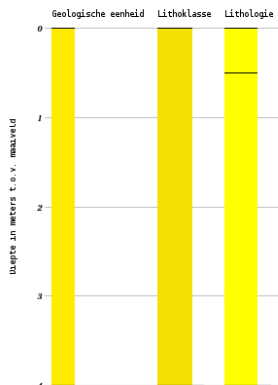
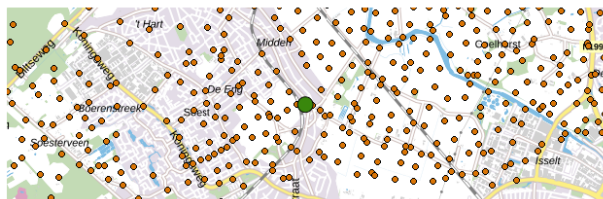
Tussen 0 en 4 m

Opslaan profiel

Maaiveld

Kies een ander model

BRO GeoTOP v1.4.1



Lithologie

Lithologie

Zand fijne categorie

Flora en fauna

28 Maart 2022 heeft er een quickscan flora en fauna plaatsgevonden. De resultaten van het onderzoek laten zien dat er op dit moment geen beschermde dier- en of plantensoorten op de locatie aanwezig zijn. Ook wordt het terrein niet als foerageergebied gebruikt.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie is gebleken dat de aanwezigheid van beschermde soorten op voorhand kan worden uitgesloten. Er dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels.

Boom **1** staat in de hoek, deze ligt nabij de inrit van de 2-onder-1-kap woning. Door de boom op deze hoek te plaatsen ontstaat er vanuit de richting Stationsweg 10 t/m 16 een direct zicht op deze boom. Wanneer men de weg verder doorrijdt worden als eerst de bomen **2,3** en **4** zichtbaar met daarachter de woningen.

Hetzelfde geldt andersom gezien voor boom **4**. Wanneer men de Stationsweg benaderd vanuit Torenstraat vanaf nummer 6-13 en dan is boom **4** als eerst voorbij de vrijstaande woning zichtbaar. Wanneer men verder de bocht doorkomt worden de bomen **1, 2** en **3** zichtbaar. Boom 3 is nagenoeg precies tussen de 2-onder-1-kap gepositioneerd om te voorkomen dat de boom het directe zicht vanuit de woning wegneemt.

Om een open en levendige uitstraling aan de voorzijde van de woningen te waarborgen is de laatste boom in de zijtuin geplaatst. Uit de participatie is naar voren gekomen dat de bewoners van huisnummer 5 graag tegen groen aankijken. Naast boom 1, kan boom 5 hier een bijdrage aan leveren. Tegelijkertijd wordt hiermee een groene invulling van de tuin gestimuleerd.



Keus boomsoort

Boomgrootte

De afstand tussen de woningen en de parkeerplaatsen varieert van 2,5 meter tot 3,8 meter. Om te voorkomen dat de bomen teveel tegen de gevel van de woning aan gaan groeien wordt er aan de voorzijde gekozen voor bomen met een smalle kroon. Het betreft hier de bomen **2**, **3** en **4**. De overige bomen staan op een afstand van minimaal 1 meter vanaf de erfgrans. De bomen **1** en **5** staan langs de perceelgrens van huisnummer 5. Met deze bewoners is contact geweest over de bomen en zij hebben aangegeven er geen moeite mee te hebben als de kroon van de boom over de perceelgrens heen groeit. Zo kunnen deze twee bomen van een type zijn met een bredere kroon dan de bomen aan de voorzijde.

Ondergrond

De bodem bestaat ter plekke voornamelijk uit zand, zand heeft goed infiltrerende eigenschappen. Tevens ligt het grondwater op een diepte van minimaal 8 meter onder maaiveld. Dat betekent een relatief droge ondergrond. De te kiezen bomen worden hierop afgestemd.

Klimaatbestendigheid

Vanwege de relatief droge ondergrond en de steeds droger wordende zomers is het van belang dat de bomen hier tegen bestand zijn om een lange levensduur te garanderen.

Biodiversiteit

De monumentale bomen welke zich nabij de planlocatie bevinden betreffen Amerikaans eiken. Voor wat betreft de boomkeus wordt gekeken naar soorten welke de biodiversiteit kunnen vergroten. Daarom zullen niet dezelfde bomen geplaatst worden. De quickscan Wet natuurbescherming laat geen beschermde diersoorten zien, voor de keus in bomen wordt gekeken naar types welke hier een bijdrage in zouden kunnen leveren om zo bepaalde diersoorten (insecten en vogels) juist aan te trekken.

Boomtypes

Voor de afweging van de verschillende plaatselijke eigenschappen en de gewenste kwaliteiten is onder andere gebruik gemaakt van de WUR-Soortentabel 'Groen in de stad'. Deze tabel beoordeelt een breed palet aan boomsoorten op diverse eigenschappen zoals droogte tolerantie, biodiversiteit, grootte etc.

Een ander belangrijk aspect is de vorm en grootte, daarvoor is advies ingewonnen bij een boomkwekerij. Het moet worden voorkomen dat de bomen tegen gevels aangroeien, of dat deze teveel over de perceelsgrens groeien.

Gelet op de aanwezige bodemeigenschappen wordt er gekeken naar de droogte tolerantie. Om een lange levensduur te garanderen dient deze minstens matig (WUR-tabel) te zijn.

Voor de bomen welke niet aan de openbare parkeerplaatsen grenzen wordt er gekeken naar biodiversiteit, waarbij geselecteerd wordt op een combinatie van minimaal een matige waarde voor zowel nectar-/ als stuifmeelbron voor insecten en een soort die óók als voedselbron voor vogels kan dienen (WUR-tabel).

Het laatste aspect waar naar gekeken wordt is dat de bomen nabij de openbare parkeerplaatsen niet teveel zaden/vruchten verliezen, zodat auto's hier geen hinder van ondervinden en de gemeente niet belast wordt met het overmatig schoonhouden van deze parkeerplaatsen. Deze eigenschap is niet te combineren met de eigenschap vruchten en zaden.

Er zijn 3 boomsoorten welke voldoen aan de eigenschappen voor voedselrijke bomen in combinatie met een minimale droogte tolerantie:

Soort	Grootte	Tolerantie droogte	Nectarbron insecten	Stuifmeelbron insecten	Vogels
<i>Fraxinus ornus</i>	2 ^e grootte	Matige tolerantie	Geringe waarde	Hoge waarde	Ja
<i>Pyrus calleryana</i>	3 ^e grootte	Hoge tolerantie	Hoge waarde	Hoge waarde	Ja
<i>Robinia pseudoacacia</i>	1 ^e grootte	Hoge tolerantie	Zeer hoge waarde	Geringe waarde	Ja

De keus valt op de sierpeer *Pyrus Calleryana*, een boom met een zeer goede tolerantie tegen droogte en een hoge waarde voor zowel nectar-/ als stuifmeel en een bron van voedsel voor vogels. Een robuuste cultivar is de *chanticleer*. De boom kan 8 tot 12 meter hoog worden met een breedte van 4 tot 6 meter.

Andere eigenschappen die de *Pyrus Calleryana* bevat zijn:

- Zeer winterhard;
- Grote wegvangcapaciteit Nox/O3;
- Veel vastlegging Co2;
- Geringe allergeniteit;
- Diepgaand uitgebreid wortelstelsel;
- Verdraagt verharding.

De boom houdt geen blad in de winter, in de lente is deze voorzien van een mooie witte bloesem en het blad krijgt in de herfst een dieprode kleur.

Voor wat betreft de smallere bomen zijn de onderstaande soorten aangeraden, zaden en vruchten zijn op deze positie onwenselijk dus zijn als negatief beoordeeld.

Soort	Grootte	Tolerantie droogte	Nectarbron insecten	Stuifmeelbron insecten	Vogels
<i>Cornus mas</i>	vormbomen	Geen tolerantie	Hoge waarde	Geringe waarde	Ja
<i>Liquidambar styraciflua</i>	3 ^e grootte	Lage tolerantie	Geringe waarde	Geringe waarde	nee
<i>Ginko biloba 'tremonia'</i>	2 ^e grootte	Matige tolerantie	Geen waarde	Geen waarde	nee

De keus valt op de *Ginkgo biloba*, deze heeft een acceptabele tolerantie voor droogte. De cultivar 'tremonia' heeft een langgerekte kegelachtige vorm, kan een hoogte van 8 tot 10 meter bereiken met een breedte van 5 meter.

Andere eigenschappen die de *Ginkgo biloba* bevat zijn:

- Zeer winterhard;
- Zeer grote wegvangcapaciteit Nox/O3;
- Zeer veel vastlegging Co2;
- Matige allergeniteit;
- Diepgaand uitgebreid wortelstelsel;
- Verdraagt verharding.

De boom houdt geen blad in de winter, in de herfst krijg het blad een mooie volle gele kleur.

Referentiebeelden

Pyrus Calleryana chanticleer



Gingko biloba tremonia



Eindbeeld

Pyrus Calleryana chanticleer

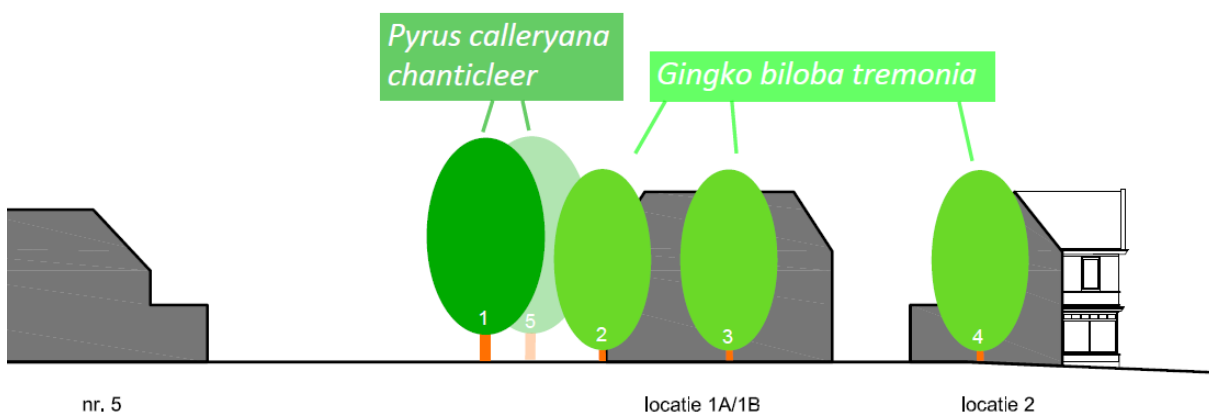
De boom kan een hoogte bereiken van 8 tot 12 meter, heeft een smalle kegelvormige tot eironde halfopen kroon. De kroonbreedte varieert van 4 tot 6 meter.

Gingko biloba tremonia

De boom kan een hoogte bereiken van 8 tot 10 meter, heeft een zuil- tot ovaalvormige open kroon. De kroonbreedte groeit uit tot ongeveer 5 meter.

Om het eindbeeld daadwerkelijk te kunnen bereiken zullen de bomen in overleg met een hovenier worden geplaatst en voorzien van een geschikte grondsoort.

Tekenwerk



nr. 5

locatie 1A/1B

locatie 2