



GEMEENTE
SOEST

B&W Besluit

Zaaknummer: RU/ 2270241

Burgemeester en wethouders van Soest;

Overwegende als volgt:

dat de gemeenteraad van Soest op 15 maart 2012 het bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat' heeft vastgesteld;

dat een verzoek is ingediend voor het wijzigen van het perceel voor de bouw van een woning;

dat burgemeester en wethouders krachtens artikel 29.9 van de regels van het bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat' bevoegd zijn de bestemming van het gebied te wijzigen;

dat de planwijziging planologisch aanvaardbaar is en dat wordt voldaan aan de in artikel 29.9 van het bestemmingsplan 'Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat' gestelde randvoorwaarden;

dat op 1 oktober 2019 is besloten (2145060) om besluiten die samenhangen met de ontwikkeling van deze woning gecoördineerd vast te stellen;

dat het ontwerpwijzigingsplan 'Eigendomweg achter 5' met de bijbehorende ontwerpomgevingsvergunning met ingang van 10 oktober tot en met 21 november 2019 een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan of de ontwerpomgevingsvergunning zijn ingediend;

besluiten:

I Het wijzigingsplan 'Houtsnip', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPSOE0011-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.WPSOE0011-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, ongewijzigd vast te stellen;

II De hiermee gecoördineerde omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning te verlenen;

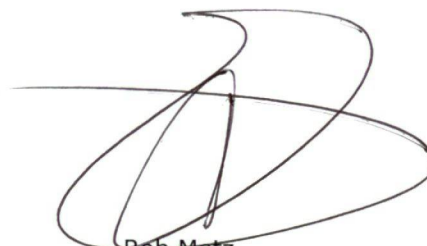
III Voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Soest, 3 december 2019

Burgemeester en wethouders



Koën van Veen
Gemeentesecretaris



Rob Metz
Burgemeester