



GEMEENTE
SOEST

B&W Besluit

Zaaknummer: RU/ 1448530

Burgemeester en wethouders van Soest;

Overwegende als volgt:

dat de gemeenteraad van Soest op 15 december 2011 het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid' heeft vastgesteld;

dat een verzoek is ingediend voor het wijzigen van het perceel kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie /nr.: C 4787 voor het bouwen van een twee-onder-een-kap woning op het perceel Birkstraat 86;

dat burgemeester en wethouders krachtens artikel 34, lid 34.11 van de regels van het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid' bevoegd zijn de bestemming van het gebied te wijzigen;

dat de planwijziging planologisch aanvaardbaar is en dat wordt voldaan aan de in artikel 34, lid 34.11 van het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid' gestelde randvoorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan 'Birkstraat 86' met ingang van 2 maart 2017 tot en met 12 april 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 34, lid 34.11 van het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid' juncto artikel 3.9a en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n:

- I Het wijzigingsplan 'Birkstraat 86', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPSOE0023-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.WPSOE0023-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, ongewijzigd vast te stellen;
- II Voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Soest, 25 april 2017

Burgemeester en wethouders

Age Veenstra
Gemeentesecretaris

Rob Metz
Burgemeester