



Bureau Waardenburg bv Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
ter attentie van Ronald de Groot
Lekdijk 44
2967 GL Langerak

DATUM: 23-06-2016
ONS KENMERK: 16-432/16.04219/DirSt
UW KENMERK: e-mail 23-05-2016
AUTEUR: K.D. van Straalen
PROJECTLEIDER: I. Hille Ris Lambers
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: drs. G.F.J. Smit

Quick scan Birkstraat 86, Soest

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V. bereidt voor een opdrachtgever een bestemmingsplanwijziging voor. De wijziging betreft de nieuwbouw van een woning aan de Birkstraat 86 te Soest. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. 31-05-2016) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Conclusie

Op basis van de beschikbare informatie kunnen voor ransuil, sperwer, eekhoorn en hazelworm geen uitspraken gedaan worden over mogelijke gevolgen ten aanzien van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten wordt nader onderzoek aanbevolen.

Het plangebied heeft betekenis voor enkele algemeen voorkomende soorten zoogdieren. Voor deze soorten geldt tot 1 januari 2017 vrijstelling voor overtreding van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied en werkzaamheden

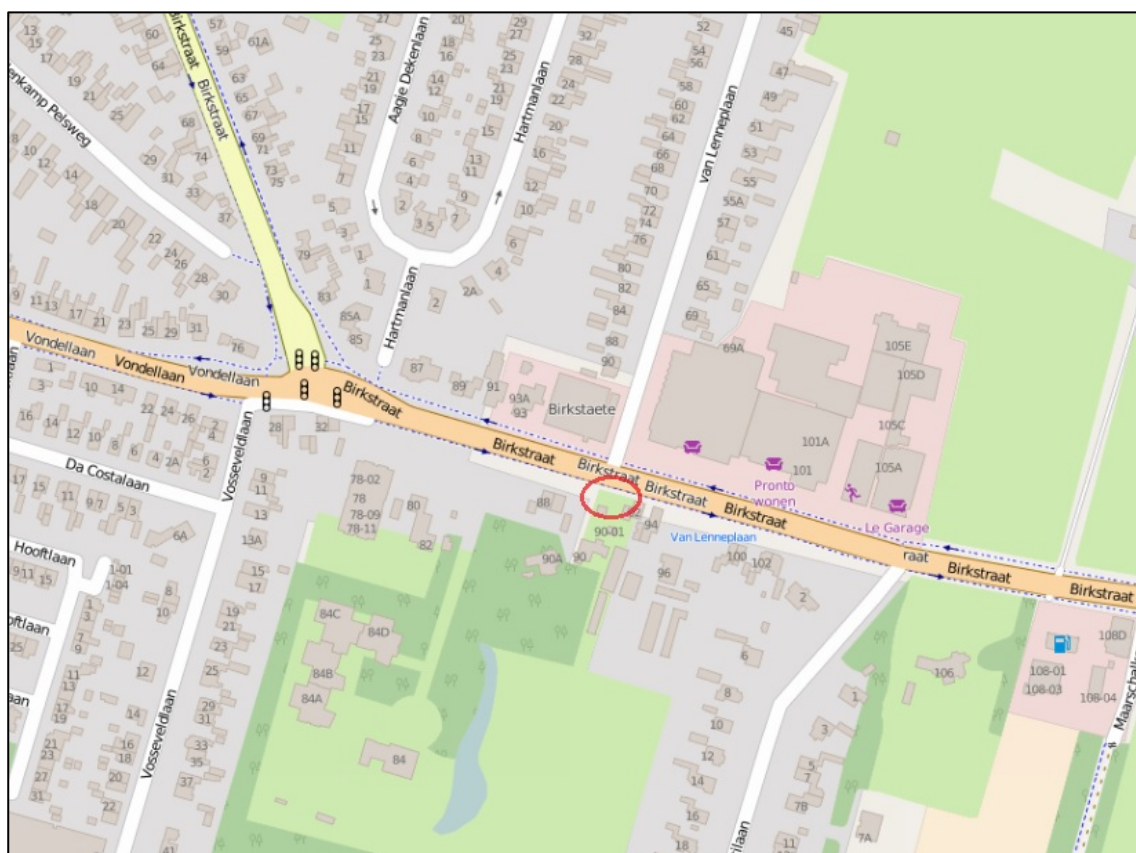
Het plangebied ligt ten zuiden van de Birkstraat, aan de oostzijde van Soest. De Birkstraat of N221 is een drukke doorgaande weg richting Amersfoort. Aan de westzijde ligt een oprijlaan richting een landhuis. Aan de westzijde liggen enkele woningen. Het plangebied bestaat uit een stuk braakliggende grond dat is begroeid met ruige grassen en kruiden. Achter de bouwlocatie ligt een bosperceel met grove den, beuk, gewone esdoorn en zomereik. In het plangebied is geen open water aanwezig.

Het voornemen betreft een twee-onder-een-kap villa te realiseren. Ten behoeve hiervan verdwijnt er wat groen op de bouwlocatie en mogelijk enkele bomen in het bosperceel

achter de bouwlocatie. Ten tijde van het schrijven van deze notitie was nog niet duidelijk welke bomen gekapt dienen te worden. Ook is nog niet bekend wanneer wordt gestart met de bouwactiviteiten.

Methodiek¹

Het plangebied is op 31 mei 2016 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (NDFF² en waarneming.nl). Op het terrein is gelet op de potenties voor beschermde soorten. Hierbij is gelet op de potenties voor vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen in het plangebied. Het plangebied is vlakdekkend onderzocht om het voorkomen van beschermde planten vast te stellen.



Figuur 1 Globale ligging plangebied (rood omlijnd) (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied bestaat uit braakliggende terrein en een bosperceel. Open water ontbreekt dus het voorkomen van (strikt beschermde) vissen, ongewervelden en amfibieën is uitgesloten. Daarnaast komen strikt beschermde soorten vissen, ongewervelden en amfibieën in de omgeving niet voor (NDFF, 2016). Schade aan

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. Bij toepassing van de Flora- en faunawet worden conform de AmvB art. 75 drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit 'Tabel 1' geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor vogels en soorten van 'Tabel 2 of 3' geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen.

² Nationale Database Flora en Fauna geraadpleegd juni 2016

genoemde soortgroepen kan op voorhand worden uitgesloten. Deze soortgroepen worden hieronder niet verder besproken.

Planten

In de omgeving van Soest is het voorkomen van de ronde zonnedauw en jeneverbes (beide Tabel 2) bekend (NDFF en Waarneming.nl, 2016). Beide soorten zijn aangetroffen buiten het plangebied.

In het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor de ronde zonnedauw. Deze soort komt alleen voor op natte schrale heideterreinen en hoogveengebieden. De jeneverbes is tijdens het veldbezoek niet aangetroffen.

Ondanks intensief zoekwerk zijn in het plangebied en de directe omgeving geen (rozetten van) orchideeën aangetroffen.

Het voorkomen van de genoemde of andere strikt beschermde planten is uitgesloten (NDFF, 2016).



Foto 1 Voorzijde plangebied, bouwkaavel.

Grondgebonden zoogdieren

Uit de omgeving van het plangebied is het voorkomen van de boommarter (Tabel 3) en eekhoorn (Tabel 2) bekend (NDFF, 2016). De verspreiding van de boommarter beperkt zich tot de oudere bosgebieden rondom Soest, buiten de bebouwde kom. In het plangebied zijn geen geschikte boomholtes aanwezig, welke kunnen dienen als verblijfplaats voor de boommarter.

De eekhoorn komt wel tot binnen de bebouwde kom van Soest voor. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, nesten of geschikte holtes van eekhoorn (of boommarter) aangetroffen. Het plangebied vormt voor de eekhoorn geschikt leefgebied. Naar inschatting vormt het bos onderdeel van het leefgebied van eekhoorns. Het is niet uit te sluiten dat deze in de periode tot aan de werkzaamheden zich vestigen in het plangebied. De locatie van de verblijfplaats (boomnest) kan periodiek variëren.

Het voorkomen van overige strikt(er) beschermde soorten grondgebonden zoogdieren kan op grond van terreinkenmerken en verspreidingsgegevens worden uitgesloten.

Vleermuizen

In het plangebied zijn geen (potentieel) vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. In de bomen zijn geen geschikte holtes aanwezig. De bomen met geschikte holtes bevinden zich in de bomenlaan richting het landhuis buiten het plangebied. Andere holtes zitten in grove dennen, in deze bomen kan het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen worden uitgesloten. Dennen scheiden hars uit, wat op de vleugels van vleermuizen kan komen. Hierdoor wordt het vliegen lastig en dus vermijden vleermuizen holtes in dennen.

Het plangebied heeft een verwaarloosbare functie als foerageergebied voor vleermuizen. Het oppervlak van het plangebied is beperkt en het foerageerhabitat eenzijdig. In de omgeving zijn voldoende geschiktere alternatieve foerageergebieden aanwezig, met meer variatie. Vleermuizen foerageren graag op locaties waar water, bosranden en open gebieden elkaar afwisselen.

Het plangebied heeft mogelijk een functie als vliegroute voor vleermuizen. Vleermuizen gebruiken opgaande lijnvormige structuren zoals bosranden om langs te navigeren.

Reptielen

In de wijde omgeving van het plangebied is het voorkomen van hazelworm (Tabel 2), ringslang (Tabel 3) en levendbarende hagedis (Tabel 2) vastgesteld (NDFF, 2016). Tijdens het veldbezoek is geen van genoemde soorten waargenomen.

De ringslang komt voor in natte gebieden. In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor de soort aangetroffen. Het voorkomen van de ringslang in het plangebied is uitgesloten.

Voor de hazelworm en in mindere mate voor de levendbarende hagedis is wel geschikt leefgebied in het plangebied aanwezig. Levendbarende hagedissen komen echter voornamelijk voor in natuurgebieden en natuurlijk cultuurlandschap en maar zelden binnen de bebouwde kom. De kans op het voorkomen van de levendbarende hagedis in het plangebied is gering, maar kan niet geheel worden uitgesloten.

Hazelwormen komen in de omgeving talrijk voor aan de randen van de bebouwde kom in groene wijken grenzend aan bossen.

Het voorkomen van beide soorten kan op grond van het veldbezoek en terreinkenmerken niet worden uitgesloten.

Vogels (inclusief soorten met een jaarrond beschermde nestplaats³)

Uit de omgeving van het plangebied zijn broedgevallen van buizerd, ransuil en sperwer bekend (NDFF en Waarneming.nl, 2016). In het plangebied zijn geen nesten aangetroffen van de buizerd, ransuil en sperwer, maar deze kunnen door het dichte bladerdek ook zijn gemist. Het bosperceel achter de bouwkael is echter geschikt voor ransuil en sperwer. De nestlocaties van beide soorten kunnen jaarlijks verschillen. Vestiging van de soorten in de komende broedseizoenen is niet uitgesloten.

³ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Voor de buizerd is het plangebied niet geschikt, hiervoor ligt het te ver van geschikte foerageergebieden met open gebied als graslanden.

Voor overige soorten vogels met een jaarrond beschermde nestplaats zijn geen geschikte nestgelegenheden aangetroffen. Het voorkomen van deze soorten kan op grond van terreinkenmerken worden uitgesloten.

In het bosperceel kunnen algemene broedvogels van halfopen terreinen, bos en struweel aangetroffen worden. Het betreft broedvogels zoals grote bonte specht, zwarte kraai, zwartkop, tuinfluiter, fitis, tjiftjaf, vink, zanglijster, merel, boomkruiper, boomklever, winterkoning en heggenmus.



Foto 2 Bosperceel in plangebied

Effecten

Hazelworm

Bij de nieuwbouw en herinrichting van het plangebied is er een risico dat verblijfplaatsen van hazelworm (en levendbarende hagedis) worden vernietigd of ongeschikt gemaakt en aanwezige dieren gedood of verwond worden. Dit kan leiden tot overtreding van verbodsbepalingen (artikel 9 en 11, Flora- en faunawet). De kans op het voorkomen van de levendbarende hagedis is zeer gering maar kan niet geheel worden uitgesloten.

Naar het voorkomen van beide soorten is nader onderzoek noodzakelijk. Vanwege huidige kennisleemte is het niet mogelijk om passende maatregelen te adviseren. Dit onderzoek dient in de periode april tot september uitgevoerd te worden voorafgaande aan de werkzaamheden. Hiervoor zijn minimaal vier rondes nodig waarin door middel van plaatjes het voorkomen van de hazelworm en de levendbarende hagedis kan worden vastgesteld. De reptielen kruipen onder de plaatjes, omdat deze beschutting geven. Door

op het juiste tijdstip van de dag onder de plaatjes te kijken kan worden vastgesteld of de hazelworm of levendbarende hagedis in het plangebied voorkomen.

Eekhoorn

Bij de kap van bomen in het bosperceel is er een risico dat verblijfplaatsen van de eekhoorn worden vernietigd of ongeschikt gemaakt en aanwezige dieren verwond worden. Dit kan leiden tot overtreding van verbodsbepalingen (artikel 9 en 11, Flora- en faunawet).

Naar het voorkomen van de eekhoorn dient voorafgaande aan de kap van bomen een controlerende uitgevoerd te worden. De bomen waarin zich verblijfplaatsen van de eekhoorn bevinden dienen tijdens de kap gespaard te blijven.

Ransuil en sperwer

Bij de kap van bomen in het bosperceel is er een risico dat jaarrond beschermde nestplaatsen van de ransuil of sperwer worden vernietigd of ongeschikt gemaakt en aanwezige dieren verwond worden. Dit kan leiden tot overtreding van verbodsbepalingen (artikel 9 en 11, Flora- en faunawet). De kans op het voorkomen van beide soorten is gering, maar kan niet geheel worden uitgesloten.

Beide soorten hebben een jaarrond beschermde nestplaats, maar broeden jaarlijks in een ander nest. Bij een dunning van het bosperceel of kap van enkele bomen is het advies om dit buiten het broedseizoen uit te voeren. Tijdens de controlerende naar de eekhoorn kan meteen gelet worden op de aanwezigheid van nesten van ransuil of sperwer.

Overige broedvogels

Werkzaamheden binnen het broedseizoen kunnen leiden tot het verstoren of vernietigen van nesten van vogels.

Door werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren wordt verstoring van nesten van vogels voorkomen. Werken binnen het broedseizoen is in het plangebied niet mogelijk zonder broedvogels te verstoren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.

Randvoorwaarden

Om het overtreden van verbodsbepalingen in het kader van de Flora- en faunawet te voorkomen zijn de volgende randvoorwaarden opgesteld:

- Voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden is nader onderzoek naar de hazelworm en levendbarende hagedis noodzakelijk. Hiervoor zijn vier controlerendes nodig, waarbij gebruik wordt gemaakt van zogenaamde reptielenplaatjes. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode april tot augustus.
- De werkzaamheden dienen plaats te vinden in de periode augustus tot februari, buiten het broedseizoen van vogels. Het betreft in deze met name de kap en rooiwerkzaamheden van het groen en eventuele heiwerkzaamheden.

- Voorafgaande aan de kap van de bomen in de periode vanaf januari 2017 dient een check plaats te vinden naar het voorkomen van ransuil, sperwer en eekhoorn. Deze check kan (eventueel) gecombineerd worden met het onderzoek naar de hazelworm en levendbarende hagedis.

Wet natuurbescherming per 1-1-2017

Per 1 januari 2017 wordt de Wet Natuurbescherming van kracht, deze wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Het bevoegd gezag voor deze wet wordt de Provincie Utrecht. Het is nog niet bekend of de Provincie Utrecht de vrijstelling voor onder andere de egel, bosmuis en rosse woelmuis zal continueren. Hoewel de verwachting is dat de meeste provincies de vrijstelling voor Tabel 1 soorten zullen handhaven, is daar nog geen zekerheid over en kan het zijn dat er na 1 januari 2017 een ontheffing nodig is voor de egel, bosmuis en rosse woelmuis.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Ingrid Hille Ris Lambers.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Van den Heuvel B.V. Ontwikkeling en Beheer

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.