

ADVIESNOTA GEMEENTE SOEST

Steller advies: O. de Man	Par. hfd	Kenmerk 1405194	Afdeling: Ruimte	Datum: 7-03-2016	Par. dir
-------------------------------------	-----------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------

Onderwerp:

Vaststellen wijzigingsplan 'Koninginnelaan 148'

Voorstel tot besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Koninginnelaan 148', met identificatiecode NL.IMRO.0342.WP0019.0301, ongewijzigd vaststellen;
2. voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen , omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Advies secretaris:

Conform advies

**Beslissing**

Conform besloten



Openbaar	Ja	B&W verg.d.d. 22.03.2016					
Bijzondere aspecten	Nee		RM	MA	PvdT	JP	JvB
Portefeuillehouder	J.G.S. Pijnenborg	Akkoord					
Overleg met portefeuillehouder	Ja						
Overleg met andere afd. en ext. partners	Ja, SL	Bespreken					
Ter inzage voor beleidsveld	Ruimte						

Bijlage(n)

1. Ontwerp wijzigingsplan 'Koninginnelaan 148'

Voorstel tot besluit

1. Het wijzigingsplan 'Koninginnelaan 148', met identificatiecode NL.IMRO.0342.WP0019.0301, ongewijzigd vaststellen;
2. voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen , omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Inleiding

Op 7 juli 2015 heeft u besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek om gebruik te maken van de aanwezige wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Soestdijk' voor de bouw van een vrijstaande woning.

Bij besluit van 12 januari 2016 heeft u besloten om het ontwerpwijzigingsplan 'Koninginnelaan 148' van 28 januari tot en met 9 maart 2016 ter inzage te leggen. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het plan. Het ontwerpwijzigingsplan kan nu ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd resultaat

De ruimtelijke juridische mogelijkheid te scheppen voor de realisatie van een vrijstaande woning aan de Koninginnelaan 148 te Soest.

Argumenten

1. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend kan het wijzigingsplan 'Koninginnelaan 148' ongewijzigd worden vastgesteld.
2. Op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient bij de vaststelling van een wijzigingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld. In artikel 6.12, lid 2, onder a Wro staat echter dat het college bij een besluit tot vaststelling van een wijzigingsplan kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. Voor het wijzigingsplan 'Koninginnelaan 148' is een anterieure overeenkomst getekend. Alle kosten (inclusief planschade) komen ten laste van verzoeker.

Kanttekeningen/risicobeheersing

Niet van toepassing.

Bestuurlijke vernieuwing

De gemeente is de bevoegde instantie voor het vaststellen van een wijzigingsplan. Hiervoor is in de Wro een participatie procedure voorgeschreven. In de gemeente Soest voegen we daar met de draagvlaktoets een extra participatie ronde aan toe. Voordat het ontwerpwijzigingsplan 'Koninginnelaan 148' werd aangeboden aan het college voor de terinzagelegging moet deze toets zijn doorlopen. Voor dit plan is de uitkomst van de draagvlaktoets positief. Omwonenden hebben geen bezwaren tegen de bouw van de woning.

Aanpak/uitvoering

Na de vaststelling van het wijzigingsplan 'Koninginnelaan 148' zal het plan zes weken ter inzage worden gelegd. Indien er binnen deze zes weken geen beroep wordt ingediend bij de Raad van State is het plan onherroepelijk en kan de initiatiefnemer beginnen met de bouw van de woning.

Communicatie en participatie

Initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van de vaststelling en van het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan 'Koninginnelaan 148'.

Kosten, baten, dekking

Voor het in procedure nemen van het wijzigingsplan is een anterieure overeenkomst getekend. Alle kosten (inclusief planschade) komen ten laste van verzoeker.

Kernboodschap

Door vaststelling van het wijzigingsplan 'Koninginnelaan 148' kan er een nieuwe woning worden gebouwd op het perceel.