



B&W Besluit

Kenmerk: Ruimte/1232644

Burgemeester en wethouders van Soest;

overwegende als volgt:

dat de Gemeenteraad van Soest op 15 maart 2012 het bestemmingsplan "Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat" heeft vastgesteld;

dat door Van der Wardt Bouw B.V. een verzoek is ingediend om gronden met de aanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied-3' (Weegbreestraat) te wijzigen in de bestemming Groen – Wijkgroen, de bestemming Tuin, de bestemming Verkeer en de bestemming Wonen;

dat Burgemeester en Wethouders krachtens artikel 29.7 van het bestemmingsplan "Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat" bevoegd zijn om de gronden met de aanduiding 'Wro-zone wijzigingsgebied-3' (Weegbreestraat) te wijzigen op de wijze zoals hiervoor omschreven;

dat het ontwerpwijzigingsplan planologisch aanvaardbaar is en dat wordt voldaan aan de in artikel 29.7 van het bestemmingsplan "Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat" gestelde bepalingen;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 11 september tot en met 22 oktober 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid tot het naar voren brengen van een zienswijze gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in artikel 29.7 van de regels van het bestemmingsplan "Klaarwater, Smitsveen en Bosstraat" juncto artikel 3.9a en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

- I. de naar voren gebrachte zienswijze ontvankelijk te verklaren;
- II. op de naar voren gebrachte zienswijze te besluiten zoals in de bij dit besluit behorende bijlage 'Nota van zienswijze en van wijzigingen' is aangegeven;
- III. vast te stellen dat voor het wijzigingsplan "Weegbreestraat" geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- IV. het wijzigingsplan "Weegbreestraat", met het planidentificatienummer NL.IMRO.0342.WPSOE0015-0301 en de ondergrond o_NL.IMRO.0342.WPSOE0015-0301.dgn, zoals vervat op de verbeelding en in de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, langs elektronische weg vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen.

Soest, 16 december 2014.

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,

A.R. Veenstra

de burgemeester, *low*

R.T. Metz