



B&W Besluit

Kenmerk: Ruimte/1175734

Burgemeester en wethouders van Soest;

Overwegende als volgt:

dat de gemeenteraad van Soest op 15 december 2011 (Ruimte/830512, RB 11-51) het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid' heeft vastgesteld;

dat burgemeester en wethouders krachtens artikel 34 lid 7 van het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid', bevoegd zijn de bestemming van het perceel Lange Brinkweg 31 te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen';

dat de planwijziging planologisch aanvaardbaar is en dat wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden zoals verwoord in artikel 34 lid 7 van het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid';

dat het voornemen tot planwijziging vanaf 17 april 2014 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen; dat van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze geen gebruik is gemaakt;

dat ambtshalve de volgende wijzigingen in de regels zijn aangebracht;

- Artikel 6.4.2: Verwijdering van de volgende zinsnede: *<Het onder 6.1.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan, of die het archeologisch onderzoek betreffen>*
- Artikel 6.4.3: de verwijzing naar artikel 26.4.1 wijzigen in artikel 6.4.1
- Artikel 10.2: de verwijzing naar lid 6.1 wijzigen in artikel 10.1
- Artikel 11.1.2: de verwijzing naar artikel 11.1.a wijzigen in artikel 11.1.1
- Artikel 11.1.3: de verwijzing naar artikel 11.1.a wijzigen in artikel 11.1.2
- Artikel 11.2: de verwijzing naar artikel 11.2.a wijzigen in artikel 11.2.1.

gelet op het bepaalde in artikel 34 lid 7 van het bestemmingsplan "Soest Midden en Zuid" juncto artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

- I vast te stellen dat voor het wijzigingsplan 'Lange Brinkweg 31 C' geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal door middel van een anterieure exploitatieovereenkomst is verzekerd;
- II vast te stellen het wijzigingsplan 'Lange Brinkweg 31 C', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPSOE0008-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor als ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.WPSOE0008-0301.dgn) en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting.

Soest, 1 juli 2014

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,

A.R. Veenstra

de burgemeester,

R.T. Metz