

Quicksan Natuur Koninginnelaan 158 Soest

9 september 2014

ZOON ECOLOGIE

Colofon

Titel	Quickscan Natuur Koninginnelaan 158 Soest
Opdrachtgever	mRO
Uitvoerder	ZOON ECOLOGIE
Auteur	C.P.M. Zoon
Datum	9 september 2014

ZOON ECOLOGIE

Balkerweg 60, 7738 PB, Witharen

tel: 0523-676.470, 06-22682040

e-mail: info@zoon-ecologie.nl

Onderdeel van Ecologen Collectief Oost Nederland (ECO).

Ervaring sinds 1980 met veldonderzoek naar flora en vegetatie in Nederland en met faunaonderzoek in Europa.

Vanaf 1986 is gewerkt aan vorming van natuurbeleid van overheden en effectbeoordeling van ruimtelijke plannen in Nederland.

Vanaf 1990 ervaring met mitigeren van autowegen, terreinbeheer en natuurontwikkeling. Sinds 2010 natuurbegrazing met een eigen schaapskudde.

Inhoud

Inleiding

Doel van deze toets	3
Ligging van het terrein	3
Het plan	4
Status van het terrein in het natuurbeleid	5

Wettelijke grond voor een natuurtoets

Toets in het kader van gebiedsbescherming	6
Toets in het kader van soortbescherming	6
<i>Beschermingscategorieën Flora- en faunawet</i>	
<i>Aangepaste lijst van beschermde vogelsoorten</i>	
<i>Zorgplicht soortbescherming</i>	
<i>Rode lijst van bedreigde soorten</i>	

Natuurwaarden

Onderzoek	7
Toestand van de natuur	8
Verwachting voor beschermde soorten	10
Bestaande gegevens van beschermde soorten	11
Aangetroffen beschermde soorten	12
Het belang van het terrein voor beschermde soorten	13
Het belang van het terrein voor beschermde gebieden	14

Effecten

Effecten van het plan op beschermde soorten	14
Effecten van het plan op beschermde gebieden	15

Conclusies

15

Aanbevelingen

Gewenst nader onderzoek	16
Mogelijke planalternatieven	17
Mogelijkheden voor mitigatie/compensatie van negatieve effecten	17
Ontheffingen	17

Bronnen

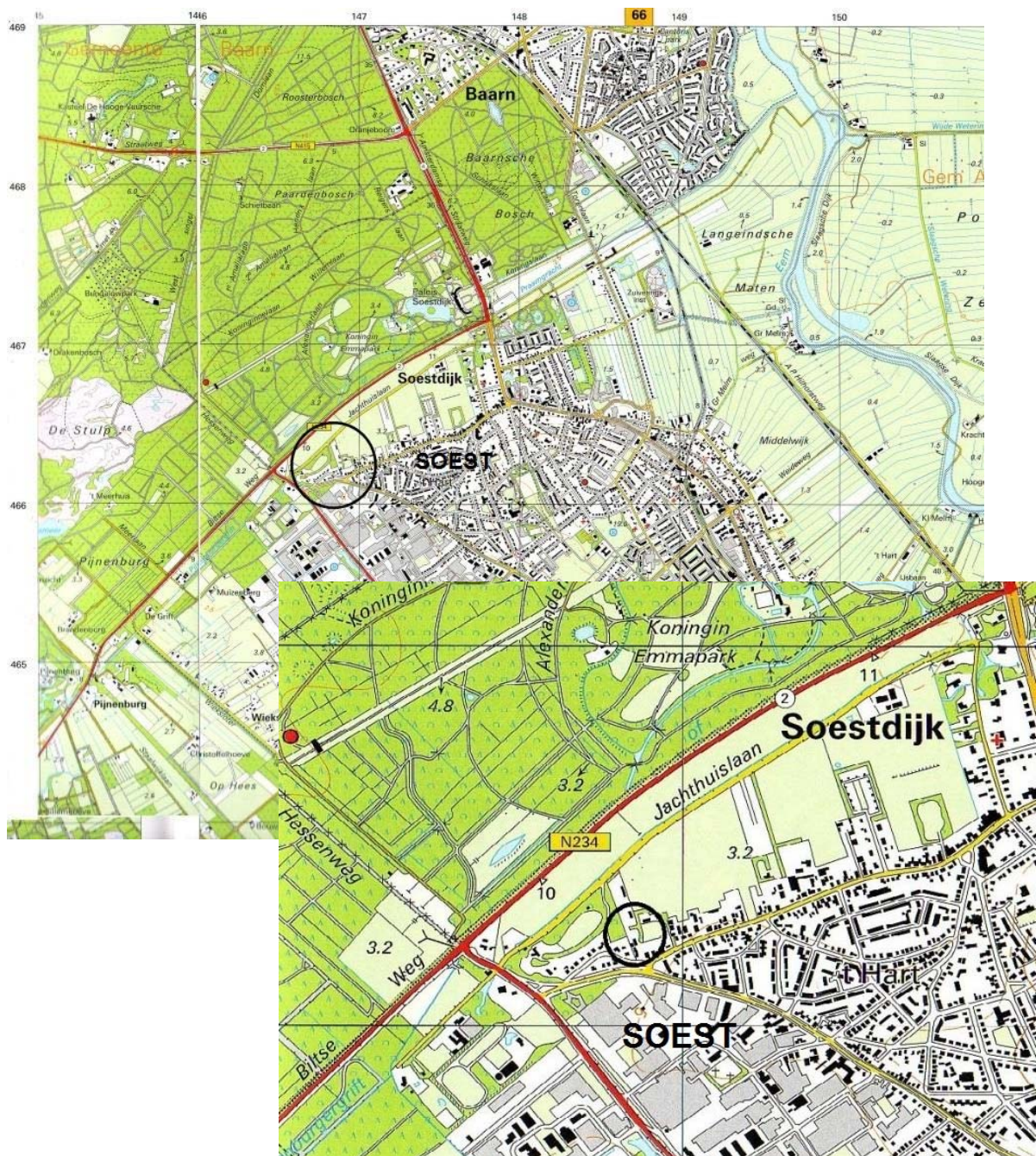
18

Inleiding

Doel van deze toets

Voor het perceel Koninginnelaan 158 in Soest is een bestemmingsplan in voorbereiding. Dat plan maakt het mogelijk dat de huidige bebouwing vervangen wordt door nieuwe bebouwing met andere begrenzing. Het perceel heeft jarenlang ongebruikt gelegen, waardoor het mogelijk is dat er zich beschermde natuur gevestigd heeft. Daarom is een onderzoek nodig naar aanwezige natuurwaarden.

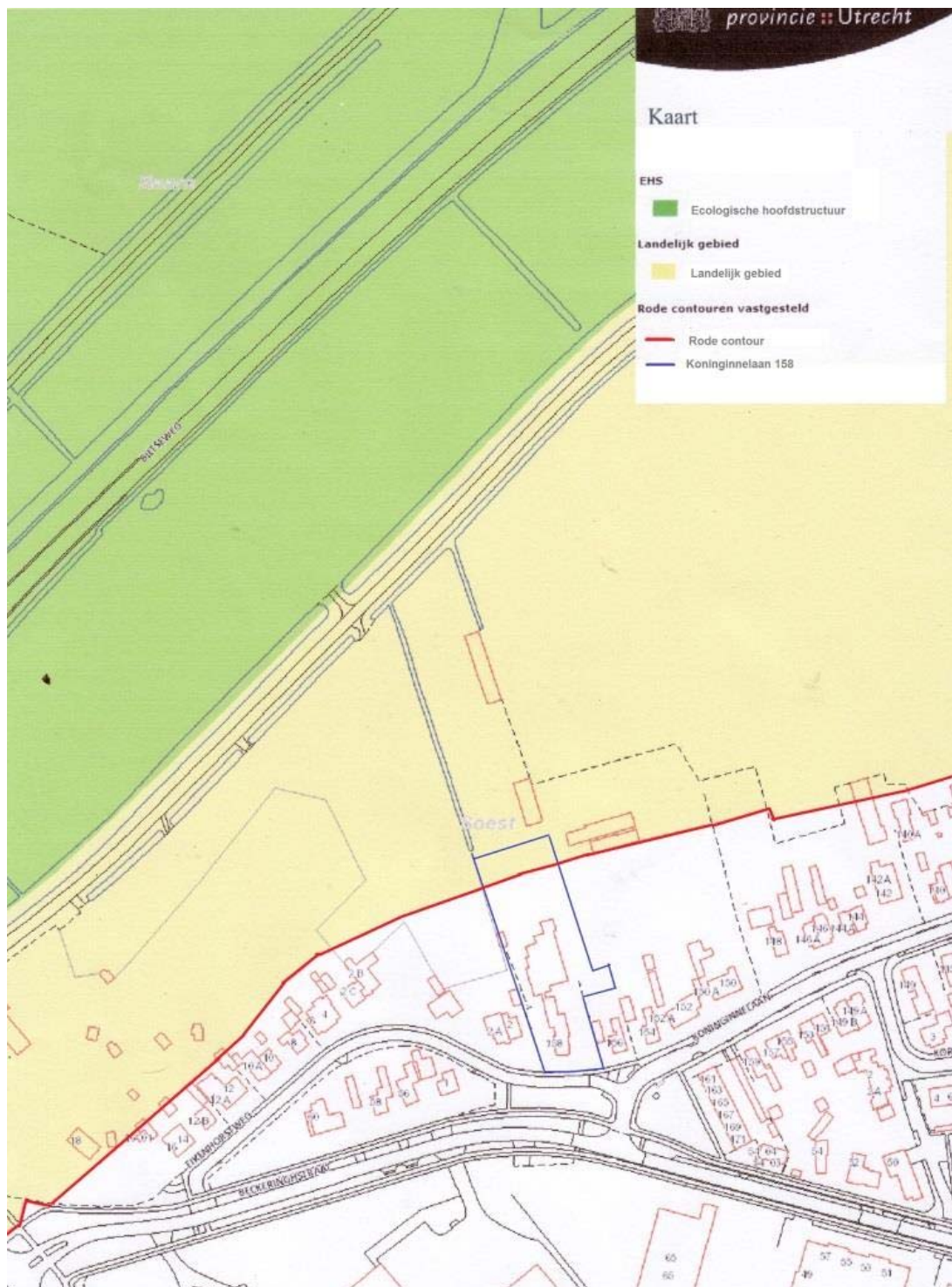
Ligging van het terrein



Het plan



Status van het gebied in het natuurbeleid



Rode contour, landelijk gebied en EHS bij het plangebied (prov. Utrecht)

De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden zijn het Gooimeer en Eemmeer op 10 km en meer afstand. Deze gebieden hebben geen doelstellingen gemeen met het plangebied.

Wettelijke grond voor een natuurtoets

Toets in het kader van gebiedsbescherming

Voor elke ingreep, beheersplan, bestemmingsplan of bouwplan, dient onderzocht te worden of er negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden of Beschermd Natuurmonumenten. Deze doelstellingen zijn geformuleerd als populaties van soorten en habitats.

Voor gebieden wordt getoetst, op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, aan de instandhoudingsdoelstellingen. Gezien de grote afstand tot naburige N2000 gebieden kan voor het plangebied de zogenaamde "habitattoets" achterwege blijven.

Voor elke ingreep, beheersplan, bestemmingsplan of bouwplan in de EHS, geldt het principe "Nee-tenzij", waarvoor elke provincie in het kader van de provinciale structuurvisie een toetsingsschema opgesteld heeft. Ingrepen binnen de EHS zijn niet toegestaan, tenzij significante verslechtering van de wezenlijke waarden en kenmerken voorkomen wordt. Het plan ligt niet in de EHS, maar valt onder het beschermingsregime van het landelijk gebied.

Toets in het kader van soortbescherming

Bij elk plan dat ingrijpt op standplaatsen van planten of vaste verblijfplaatsen van dieren, waar dan ook, dient getoetst te worden wat het effect is op beschermde soorten, die met name genoemd zijn in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet geldt altijd en overal, waar beschermde soorten voorkomen.

In deze wet worden beschermde soorten in drie beschermingscategorieën ingedeeld.

Beschermingscategorieën Flora- en faunawet

Tabel 1	Algemene soorten waarvoor geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden bij bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkeling. Anders is wel ontheffing nodig voor verstoren of vernietigen en er geldt altijd de zorgplicht (art.2).
Tabel 2	Soorten waarvoor ontheffing aangevraagd moet worden, behalve als er gewerkt wordt volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode, waarbij de zorgplicht blijft gelden. Ontheffing kan worden verleend als de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt.
Tabel 3	Zeldzame soorten, waarvoor altijd ontheffing aangevraagd moet worden. Ontheffing wordt alleen verleend als voldaan wordt aan alle volgende criteria: - én - er sprake is van een in de wet genoemd belang - én - er geen alternatieven zijn - én - de ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort Voor soorten uit Habitatrichtlijn bijlage IV (alle in tabel 3) is alleen ontheffing voor een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk bij een dringende reden van openbaar belang. Voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels en alle in tabel 3) is geen ontheffing bij ruimtelijke ontwikkeling mogelijk, ook niet bij een dringende reden van openbaar belang.

Aangepaste lijst van beschermde vogelsoorten

Van alle vogelsoorten zijn de bewoonde nesten tijdens het broedseizoen beschermd. Daarboven zijn nesten en verblijfplaatsen van vogels jaarrond beschermd, als deze:

- het gehele jaar gebruik maken van de verblijfplaatsen (cat 1);
- honkvaste koloniebroeders zijn (cat. 2);
- honkvaste niet-koloniebroeders zijn (cat 3);
- zelf geen nest maken en elk jaar naar hetzelfde nest terugkeren (cat 4).

Indien het voortbestaan op locatie van beschermde soorten planten of dieren uit tabel 2 en 3 door de ingreep negatief beïnvloed worden, is sprake van overtreding van de Flora- en faunawet.

Voor soorten van Habitatrichtlijn bijlage IV en Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels) dient het plan zo uitgevoerd te worden dat de duurzame instandhouding van deze soorten niet bedreigd wordt en de ecologische functionaliteit niet in gevaar komt. Overtreding van de Flora- en faunawet wordt zo voorkomen. Initiatiefnemer dient dit aannemelijk te maken door middel van een activiteitenplan, dat door het ministerie van EZ goedgekeurd kan worden.

Ook onbeschermde soorten mogen niet onnodig moedwillig vernietigd worden. Iedereen dient zich te houden aan de zorgplicht (art. 2 Flora- en faunawet).

Zorgplicht soortbescherming

Voor alle soorten geldt de zorgplicht (art. 2 Flora – en Faunawet).

Dit houdt in dat de ingreep op zodanige wijze dient plaats te vinden, dat de schade aan soorten zoveel mogelijk beperkt wordt.

Men dient bij de uitvoering rekening te houden met kwetsbare perioden van soorten (voortplantingstijd, overwintering).

Alle soorten die tijdens de ingreep aangetroffen worden dienen verplaatst of beschermd te worden, zodat zij behouden kunnen blijven.

Vaak is hiervoor deskundige begeleiding nodig bij de uitvoering van het plan.

Rode lijst van bedreigde soorten

Soorten zijn opgenomen in de rode lijsten, omdat ze kwetsbaar zijn. Verstoring en vernietiging van leefgebied en individuen heeft bij deze soorten mogelijk eerder gevolgen voor het duurzaam voortbestaan van populaties, dan bij soorten die niet kwetsbaar zijn. De rode lijsten hebben een signaalfunctie en zijn geen wettelijk toetskader.

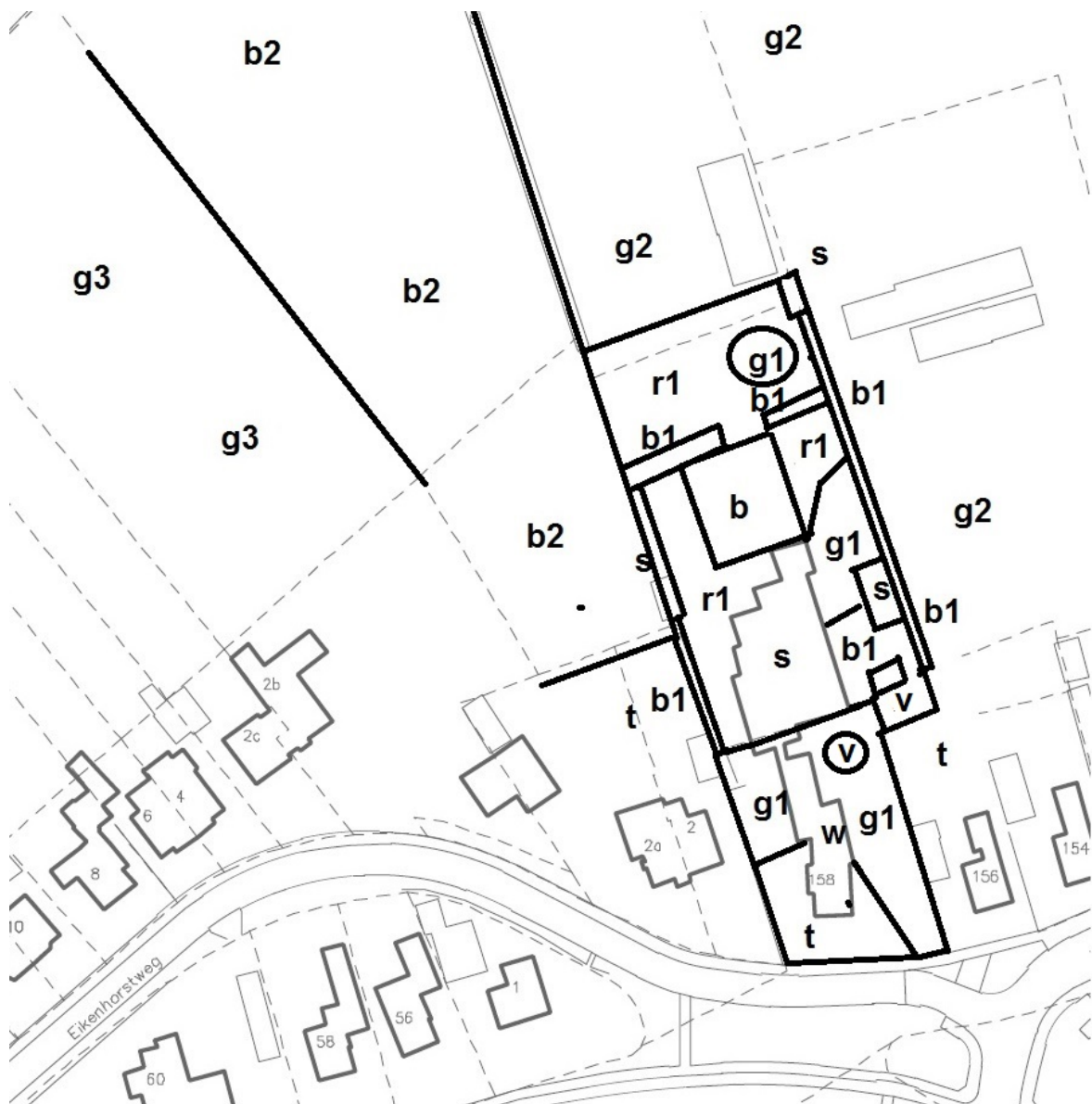
Natuurwaarden

Onderzoek

Op de volgende data is het plangebied bezocht:

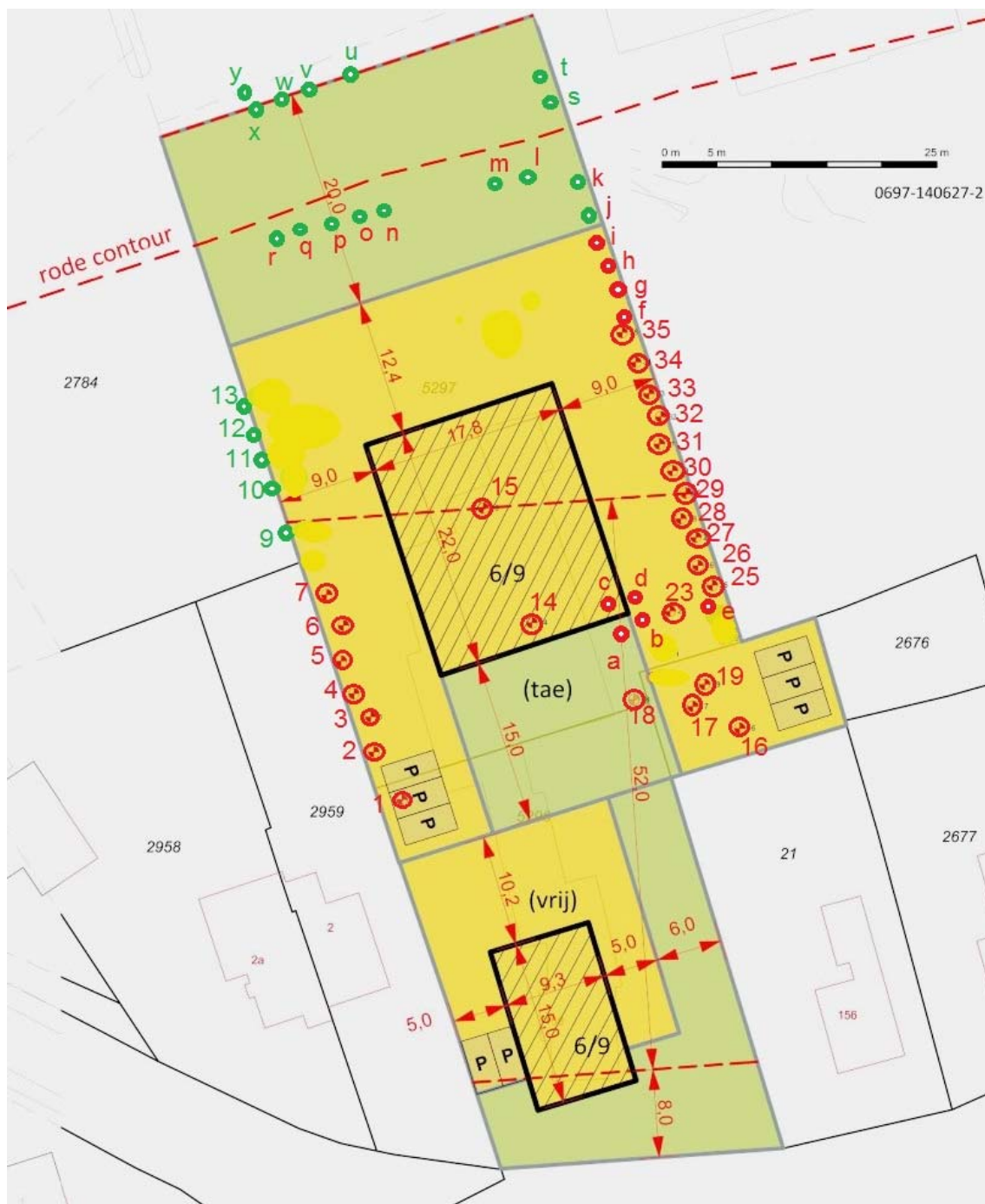
datum	tijd	doel	weer
5 september 2014	14:00 – 16:00 U	Terreintoestand	Droog zonnig

Toestand van de natuur



Begroeiing op en rond het plangebied op 5 sept 2014

- | | |
|-----------------------------------|---|
| b1 bomenrij gemengd en oud | t intensieve tuin |
| b2 zeer oud loofbos (ca 150 jaar) | s enkelwandige houten schuur (leeg) |
| g1 ruig grasland | w woonhuis met platte dakpan en dakoverstek |
| g2 paardenweide | b stelcon betonplaten |
| r1 ruigte met struiken | v wateropvangbakken van folie |



Aanwezige bomen

- | | | | |
|-----|---|-------|---------------------------------------|
| | Niet eerder gekarteerde boom in woonbestemming (a-i) | | |
| | Niet eerder (j-y) of opnieuw (9-13) gekarteerde boom in groenbestemming | | |
| | Eerder gekarteerde boom (1-7; 14-19; 23; 25-35) | | |
| a-e | fijnspar oud | 1 | walnoot middeloud |
| f-i | fijnspar oud | 2-7 | fijnspar oud |
| j-p | fijnspar oud | 9-10 | esdoorn middeloud (buiten plangebied) |
| q | amerikaanse vogelkers oud | 11-13 | fijnspar oud (buiten plangebied) |
| r | zomereik middeloud | 14-15 | appel (in schuren) |
| s-y | fijnspar oud | 16-19 | boom (jong) |
| | | 23-35 | fijnspar oud |

Verwachting voor beschermde soorten

Vogels

Naar verwachting is het terrein belangrijk als voedselgebied voor bosvogels (groene specht (Rode lijst), zwarte specht, en kauw), uit het aanpalende oude beukenbos, mogen verwacht worden. Broedgelegenheid en rustplaats is in het plangebied aanwezig voor havik, sperwer, bosuil en ransuil in de oude fijnsparren en voor de huismus in de woning. Verder is er zeer veel broedgelegenheid voor struweelvogels.

Zoogdieren

Veel kleine zoogdieren (tabel 1 FFW) mogen in het ruige plangebied verwacht worden. Met name de hermelijn zou hier een zeer geschikt habitat kunnen vinden (ruig en rustig). De bunzing kan hier voldoende verblijfplaatsen vinden en in de omgeving amfibieën als voedsel.

De waterspitsmuis (tabel 3 FFW) komt hier zeker niet voor (te droog). Het plangebied voorziet in veel voedsel (kleine dieren, noten en vruchten) voor eekhoorns (tabel 2 FFW). Nestgelegenheid is volop aanwezig in de vele oude fijnsparren in het plangebied. Met het naburige oude loofbos samen kan er een eekhoornpopulatie in stand blijven. Het plangebied is geschikt als voedselgebied voor de steenmarter, maar verblijfplaatsen zijn er nu niet mogelijk, omdat alle bouwsels enkelwandig zijn.

Voor vleermuizen (tabel 3 FFW) is het plangebied een zeer goed jachtgebied (veel insecten). Ook de directe omgeving is goed als jachtgebied (bossen, weiden en tuinen). De woning op het perceel is geschikt als verblijfplaats van gewone vleermuizen of laatvliegers (openingen in dakoverstek/spouw en slecht sluitende dakpannen). Alle bijgebouwen zijn ongeschikt, omdat ze enkelwandig zijn. Het aanpalende oude loofbos heeft zeer veel geschikte holtes voor gewone grootoorvleermuis, baardvleermuis, watervleermuis, franjestaart en rosse vleermuis.

Amfibieën

Het noordelijk deel van het plangebied ligt nabij sloten. Het is naar verwachting overwinteringsgebied voor gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander (tabel 1 FFW), alpenwatersalamander (tabel 2 FFW) en rugstreeppad (tabel 3 FFW).

Reptielen

Het noordelijk deel van het plangebied ligt nabij sloten. Het is mogelijk overwinteringsgebied voor ringslang (tabel 3 FFW). De overgang van het oude loofbos via een structuurrijke bosrand naar ruig grasland is zeer geschikt voor de hazelworm (tabel 3 FFW).

Insecten

Het plangebied heeft een rijke vegetatiestructuur met belangrijke voedselplanten. Voor vlindersoorten van ruigte, struweel, bosrand en grasland zijn er veel kansen. Dit zijn algemene, niet beschermde soorten.

Planten

Het terrein is zeer ruig. Beschermde planten worden niet verwacht.

Bestaande gegevens van beschermde soorten vanaf 2009 (Telmee.nl)

De verspreidingsgegevens van planten en dieren zijn openbaar op kilometerhokniveau (soms slechts op 5x5 km niveau). De directe omgeving bestaat uit kilometerhok 146-466. Dat hok bevat alle bos in de omgeving, zoals het direct aanpalende oud landgoedbos en delen van Soestdijk. Ook een deel van de bebouwde kom, het graslandgebied en de Pijnenburgse Grift zit erin. De (ruimere) omgeving is dit km hok met de direct omringende km hokken, of het 5x5 km hok (atlasblok) met het ZW hoekpunt 145-465. In eerste instantie wordt in de NDFF databank gekeken of de soort de laatste 5 jaar voorkwam. Als er aanleiding voor is wordt ook langer terug gekeken. Standaard is Telmee geraadpleegd, als officiële site van de NDFF. Als er aanleiding voor was (amfibieën en reptielen) werd ook Waarneming.nl geraadpleegd.



Kilometerhok 146-466

Vogels

Groene specht en zwarte specht zijn bekend uit de directe omgeving. Huismus, bosuil, ransuil, havik, sperwer zijn niet bekend uit de directe omgeving, wat enigzins vreemd is, gezien de opbouw van het landschap.

Zoogdieren

Hermelijn komt in de omgeving aan de Eem voor, en is ook bekend uit het weidegebied direct ten noordoosten van het plangebied.

Bunzing is bekend uit de directe omgeving van het plangebied

Wezel is niet bekend uit de omgeving, maar komt zeker voor in de weilanden ten noordoosten van het plan.

Sinds 2010 is er een vooruitgeschoven post van de steenmarter in Nederland in de directe omgeving van het plangebied. Deze soort komt verder vooral in het oosten van Nederland voor. Oude schuurtjes en materiaalopslag, maar ook holle bomen (in het oude

loofbos ernaast) en woningen in de bebouwde kom vormen verblijfplaatsen. Het gehele kleinschalige landschap inclusief tuinen is voedselgebied.

De boommarter komt in de uitgestrekte bossen ten westen en zuiden van het plangebied voor en vindt geschikte verblijfplaatsen in holle beuken in het aanpalende bos.

Er is een permanente eekhoornpopulatie in de omringende bossen. Van daaruit vinden waarschijnlijk regelmatig immigratie plaats naar het oude loofbos naast het plangebied. Het plangebied biedt veel voedsel.

In de bosgebieden westelijk van het plangebied is een permanente dassenpopulatie die haar voedselgebieden tot in het plangebied heeft (gevarieerd graslandgebied).

In het westen is een permanente reewildpopulatie, waarvan dieren af en toe tot in het plangebied voedsel zoeken (gras en ruigte).

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn alleen bekend uit de ruimere omgeving. Vanaf 2000 zijn er enkele waarnemingen uit de bebouwde kom van Soest (mogelijk verblijfplaatsen). Uit de directe omgeving van het plangebied zijn geen gegevens.

De gewone grootoorvleermuis, baardvleermuis, watervleermuis en franjestaart zijn alleen uit de ruimere omgeving bekend, o.a. uit enkele winterverblijven (kelders). De rosse vleermuis is alleen uit de ruimere omgeving bekend van de bossen rond Soestdijk.

Amfibieën

De alpenwatersalamander komt voor op de Utrechtse heuvelrug, maar is niet bekend uit de omgeving van het plangebied. De kleine watersalamander is bekend uit de directe omgeving.

De rugstreeppad is bekend uit de ruimere omgeving,

De gewone pad en de bruine kikker zijn bekend uit de directe omgeving.

Reptielen

Het bekende voorkomen van de ringslang in de omgeving van het plangebied is een deel van de grote populatie op en rond de Utrechtse heuvelrug. Deze slang is niet bekend uit de directe omgeving van het plangebied, maar wordt rond geheel Soest in tuinen en parken gevonden (vanaf 2000). Er moet daarom rekening gehouden worden met de aanwezigheid van deze soort (ivm ontbreken van onderzoek).

De hazelworm is al lang bekend uit de zuidwestrand van Soest (vanaf 2000), met de vele overgangen van bos naar grasland. Alleen van de directe omgeving van het plangebied zijn er recente waarnemingen (vanaf 2009). Er moet daarom rekening met de hazelworm gehouden worden.

Insecten

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde vlinders en andere insecten.

Planten

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde planten.

Aangetroffen beschermde soorten

Er zijn bij het terreinbezoek alleen koolmezen, pimpelmezen en merels in het plangebied aangetroffen. In het oude loofbos zijn veel boomholten, maar broedvogels, amfibieën, reptielen en zoogdieren zijn niet aangetroffen.

Het belang van het terrein voor beschermde soorten

Vogels

Het plangebied is een goed voedselgebied voor broedvogels uit het naastgelegen oude loofbos. Als broedplekken voor vogels zijn in het plangebied vooral de oude fijnsparren van belang. De woning is mogelijk van belang als verblijfplaats van de huismus.

Zoogdieren

De oude fijnsparren bevatten mogelijk verblijfplaatsen van eekhoorn en de dichte vegetatie en oude materialen mogelijk verblijfplaatsen van de wezel, hermelijn en bunzing. Het plangebied fungeert vrijwel zeker als voedselgebied voor eekhoorn, steenmarter, hermelijn, bunzing en wezel. Het is minder belangrijk als voedselgebied voor boomarter, ree en das.

De woning is van belang als verblijfplaats voor vleermuizen.

Als sterk voedselgebied is het plangebied voor eventuele vleermuisverblijfplaatsen in de woning, maar ook voor de mogelijke vleermuisverblijfplaatsen in het oude bos van groot belang.

Amfibieën

Het plangebied is mogelijk van belang als overwinteringsgebied voor de rugstreeppad. Zowel de dikke strooisellaag als de vele schuurtjes zijn hiervoor van belang. Het plangebied is mogelijk van belang als overwinteringsgebied voor kleine watersalamander, gewone pad en bruine kikker.

Reptielen

Het plangebied is waarschijnlijk van belang als overwinteringsgebied en mogelijk voortplantingsgebied voor de ringslang en als leefgebied voor de hazelworm. De dikke vegetatielaag, de rust en de vele schuurtjes zijn hiervoor van belang. Met name het noordelijke deel dat direct grenst aan de weilanden en het oude bos is voor deze soorten van belang.

Insecten

Voor beschermde insecten heeft het plangebied geen belang.

Planten

Voor beschermde planten heeft het plangebied geen belang.

Het belang van het terrein voor beschermde gebieden

Vanwege de afstand tot de EHS (voorbij de Jachthuislaan), is het plangebied van zeer gering belang voor beschermde gebieden. Het is vooral voedselgebied in de periferie van leefgebieden van soorten van de omringende bosgebieden.

Effecten

Effecten van het plan op beschermde soorten

Vogels

Als de meeste oude naaldbomen gespaard worden, zal het plangebied ook in de toekomst, als erf, voedsel en nestgelegenheid aan broedvogels bieden. Als veel naaldbomen verwijderd worden, vermindert het aantal geschikte broedplekken voor uilen en roofvogels. Nesten van havik, sperwer en ransuil zijn jaarrond beschermd, zolang ze gebruikt worden.

Het broeden van bosvogels in het naastgelegen oude loofbos komt door het plan niet in gevaar, omdat er een groot gebied met gevarieerde graslanden en beplantingen aan het bos grenst.

Zoogdieren

Door het plan zal het beheer van het perceel intensiveren en zullen veel oude schuurtjes afgebroken worden. Hierdoor verdwijnt habitat en voedsel voor wezel, hermelijn en bunzing. De steenmarter is minder afhankelijk van dit perceel. Deze heeft een zeer uitgestrekt leefgebied dat een groot deel van de noordelijke dorpsrand van Soest beslaat. Hier is een overvloed aan voedsel aanwezig.

Door verminderde rust en intensiever beheer zal naar verwachting het plangebied minder geschikt worden als voedselgebied voor alle vleermuizen, boommarter, das en ree.

Bij behoud van fijnsparren blijven er ook mogelijkheden voor de eekhoornnesten. Tuinen zijn voor eekhoorns belangrijke voedselgebieden.

De afbraak van de woning gaat mogelijk ten koste van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis of de laatvlieger en mogelijk van de huismus.

Amfibieën

Ook in de toekomst kan het gebied een rol blijven vervullen als overwinteringsplaats voor alle voorkomende amfibieën (rugstreeppad, gewone pad, bruine kikker, kleine watersalamander). Erven en tuinen zijn hiervoor zeer geschikt.

Reptielen

Als tuin zal het plangebied minder geschikt zijn voor de ringslang en de hazelworm, door het intensievere beheer. Leefgebied voor ringslang en hazelworm kan het plangebied alleen blijven als er extensieve delen blijven bestaan. Omdat het belangrijkste deel (voor deze soorten) van de kavel een groenbestemming krijgt (het noorden), blijft het gebied voor deze soorten deels beschikbaar.

Insecten

Het plan heeft geen effect op beschermde insectensoorten.

Planten

Het plan heeft geen effect op beschermde plantensoorten.

Effecten van het plan op beschermde gebieden

Het plan heeft geen effect op Natura 2000 gebieden in de regio (Gooi- en Eemmeer)

Het plan heeft geen significant negatieve invloed op de kenmerken en waarden van de naburige EHS. Voor een aantal streng beschermde soorten (tabel 2 en 3 FFW), die kenmerkend zijn voor de naburige EHS, is het effect van het plan niet aantoonbaar.

Conclusies

Van een aantal streng beschermde soorten (tabel 2 en 3 FFW) is het aannemelijk dat zij het plangebied als leefgebied of als voedselgebied gebruiken. Hun voorkomen in de directe omgeving is immers vastgesteld.

Het ruige karakter is van belang voor kleine zoogdieren, amfibieën en reptielen.

De aanwezige oude sparren zijn zeer geschikte verblijfplaatsen voor bosvogels en eekhoorns. Vóór het verwijderen ervan dient vastgesteld te worden, dat er zich geen nesten van jaarrond beschermde vogels of eekhoorns in bevinden.

De woning heeft mogelijk verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen. Onderzoek moet dat uitwijzen.

Het deel met woonbestemming zal minder geschikt worden als leef- en voedselgebied van veel beschermde soorten dieren, maar wel belangrijk blijven als winterverblijf voor amfibieën en als voedselgebied voor de steenmarter.

Het deel met een groenbestemming zal echter een groot deel van de waarde kunnen behouden, indien het begroeid blijft met bomen, struiken en natuurlijk gras. Mede door de ligging ten opzichte van de natuurlijke omgeving is dit gedeelte kansrijk als deel van het leefgebied voor soorten van bos en natuur (uilen, roofvogels, ringslang, hazelworm, vleermuizen, ree, eekhoorn, das, boomarter, bunzing, hermelijn en wezel).

Het plan heeft geen aantoonbare invloed op beschermde gebieden.

Aanbevelingen

Gewenst nader onderzoek

Vogels

Het is niet duidelijk welke bomen door het plan zullen verdwijnen. Mogelijk worden nesten van **jaarrond beschermde broedvogels (havik, sperwer of ransuil)** vernietigd. Het is daarom nodig om te weten of er dergelijke nesten aanwezig zijn. In verband met de aanwezigheid van broedende vogels mag er al niet geveld worden tussen begin maart en begin augustus. Nesten van broedvogels die niet jaarrond beschermd zijn, mogen wel buiten de broedtijd verwijderd worden. Het is ook nodig te weten of er **huismussen** onder het dak van de woning broeden. Deze zijn jaarrond beschermd.

Zoogdieren

Het is onduidelijk of er in de **woning een vleermuisverblijfplaats** aanwezig is. Deze is daarvoor zeer geschikt, maar wordt gesloopt. Het is ook onbekend of er in de vele boomholten van het oude **bos vleermuisverblijfsplaatsen** zijn. Een goed voedselgebied naast de deur zal verdwijnen.

Het is niet duidelijk welke bomen door het plan zullen verdwijnen. Er kunnen daardoor mogelijk nesten van **eekhoorn** worden vernietigd. Het is nodig deze nesten te kennen, om ze te kunnen sparen, totdat de eekhoorns (tabel 2) het nest verlaten hebben. Er kunnen verblijfsplaatsen zijn van kleine marterachtigen, konijnen en muizen, maar voor het verstoren van deze soorten geldt een vrijstelling van de Flora- en faunawet. Nader onderzoek hiernaar is niet noodzakelijk, zolang de zorgplicht gevolgd wordt.

Amfibieën

Door het plan zullen mogelijk winterverblijfsplaatsen van amfibieën, waaronder de **rugstreeppad**, vernietigd worden. Ook kan mogelijk de **alpenwatersalamander** voorkomen. Het is noodzakelijk de aanwezigheid van deze soorten (tabel 2 en 3) te onderzoeken.

Tot in oktober kunnen amfibieën nog actief waargenomen worden.

Er zullen ook verblijfsplaatsen van andere amfibieën zijn, waarvoor echter een vrijstelling bij verstoren geldt (tabel 1).

Reptielen

Door het plan zullen mogelijk winterverblijfsplaatsen van reptielen (**hazelworm en ringslang**) vernietigd worden. Het is nodig om de aanwezigheid van deze soorten (tabel 3) te onderzoeken. Tot in oktober kunnen reptielen nog actief waargenomen worden.

Insecten en planten

Er is geen nader onderzoek nodig naar insecten en planten.

Mogelijke planalternatieven

Er komen mogelijk zwaar beschermde soorten in het plangebied voor. Het belangrijkste gebied voor al deze soorten is het noordelijk gedeelte met groenbestemming, dat direct grenst aan een oud loofbos en weilanden. Deze ecologische positie (groen tussen bos en weiland) loopt nog tientallen meters naar het zuiden door. Het toegestane bouwvlak van het grootste gebouw staat hier tussen en steekt ver uit achter de naburige erven. Elke meter die toegevoegd wordt aan de groenbestemming en/of die het gebouw naar het zuiden schuift, is positief voor de aanwezige natuur.

Mogelijkheden voor mitigatie en compensatie van negatieve effecten

Om de verwachte winterverblijven van amfibieën en reptielen niet negatief te beïnvloeden (verstoren/vernietigen), is het nodig om slopen van de bijgebouwen en bouwrijp maken pas aan te vangen vanaf maart, als deze soorten weer actief worden. Omdat winterverblijfplaatsen door de nieuwe inrichting waarschijnlijk verwijderd zullen worden, is het zinvol om alternatieve winterverblijven te maken in de groenbestemming. Hiervoor kunnen brandhoutstapels, oude rioolbuizen of stapels stenen gebruikt worden. Om te voorkomen dat vleermuisverblijfplaatsen of huismussennesten verstoord/vernietigd worden, dient men de sloop van de woning te starten in maart. Om te zorgen dat deze soorten verblijfplaatsen in het plangebied behouden, kan men kunstverblijven aanbieden.

Ontheffingen

Tabel 2 soorten

Als na onderzoek blijkt dat er soorten van tabel 2 voorkomen (eekhoorn, alepnowatersalamander), die door het plan negatief beïnvloed worden, dan is een ontheffing van de flora- faunawet nodig, tenzij men aantoonbaar werkt conform een goedgekeurde gedragscode (van de "Bouw" bijv.). Daardoor houdt men zich aan de voorwaarden die anders middels een ontheffing opgelegd zouden zijn.

Tabel 3 soorten

Als blijkt dat er soorten van tabel 3 voorkomen (hazelworm, ringslang), die door het plan negatief beïnvloed worden, dan is het nodig voor alle ingrepen die deze soorten beïnvloeden, een ontheffing van de flora- faunawet aan te vragen.

Habitatrichtlijnsoorten

Voor soorten uit tabel 3, die ook door de Habitatrichtlijn beschermd zijn (rugstreeppad, alle vleermuizen), is alleen ontheffing mogelijk, als er een dwingende reden van openbaar belang is. Zoniet, dan moet het plan zo uitgevoerd worden dat deze soorten niet verstoord worden.

Jaarrond beschermde vogelsoorten

Voor jaarrond beschermde vogels (huismus, ransuil, havik en sperwer) is dit zo wie zo het uitgangspunt.

Bronnen

Telmee.nl

Waarneming.nl

Provincie Utrecht kaarten van natuurbeleid.