

Steller advies:

Gert-Jan van Rhijn

Afdeling en team:

Fysieke Leefomgeving, Ruimtelijke ontwikkeling

Zaaknummer:

681918

Portefeuillehouder:

Karin Scholten

Datum:

7 november 2023

Onderwerp:

Vaststelling wijzigingsplan Melksteeg, fase 2 (realisatie ecologische verbindingszone)

Openbaar

Is geheimhouding aan de orde?

Nee

Afgestemd met:

Financiën

Overige:

VTH

Omgevingstafel

Advies

1. In te stemmen met de beantwoording van zienswijzen zoals verwoord in de 'Nota van zienswijzen Melksteeg, fase 2';
2. Het wijzigingsplan Natuurontwikkeling Melksteeg, fase 2' met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPLG0022-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_ NL.IMRO.0342.WPLG0022-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, vast te stellen.

Aanleiding

Dit voorstel is de juridisch-planologische afhechting van eerder gemaakte inrichtingsplannen en afspraken over bijvoorbeeld aankoop- en onderhoud(skosten). Gemeente Amersfoort diende op 10 maart 2023 formeel een verzoek in voor de aanleg van een ecologische verbindingszone ten westen van de stad Amersfoort. Dit verzoek is gedaan voor een gecoördineerd wijzigingsplan met een omgevingsvergunning. Deze ecologische verbindingszone wordt 'de Melksteeg' genoemd. Eerder is op 12 juli 2022 al fase 1 van de Melksteeg vastgesteld door het college. Nu gaat het om fase 2, waarmee de ecologische verbindingszone compleet is. De Melksteeg wordt aangelegd als natuur- en boscompensatieproject ten behoeve van de projecten 'Westelijke rondweg Amersfoort' en 'Knooppunt Hoevelaken'. Deze projecten liggen op grondgebied van gemeente Amersfoort, echter heeft gemeente Amersfoort geen gronden beschikbaar om de natuur- en boscompensatie te realiseren. Amersfoort en Soest zijn vervolgens samen opgetrokken om de natuur- en boscompensatie aan te leggen op grond in gemeente Soest. De natuur- en boscompensatie kan procedureel via een wijzigingsplan worden gerealiseerd. Op basis van artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' kan de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden' onder voorwaarden gewijzigd worden in de bestemming 'Natuur'. Doordat het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd zijn, betekent dit dat voor beiden dezelfde procedure wordt doorlopen. Dit versnelt het proces, zodat Amersfoort begin volgend jaar kan starten met het realiseren van de natuur en bos. Inmiddels heeft het wijzigingsplan ter inzage gelegen. We ontvingen drie zienswijzen. Bij de argumenten gaan we er inhoudelijk op in. Het wijzigingsplan is nu klaar om door het college vastgesteld te worden. Over de omgevingsvergunning zal onder mandaat besloten worden.

Beoogd resultaat

De realisatie van een ecologische verbindingszone door middel van een natuur- en boscompensatie. Eerder is al Melksteeg fase 1 vastgesteld. Met dit wijzigingsplan van Melksteeg fase 2, is de gehele compensatie compleet.

Argumenten

1. De ingediende zienswijzen leiden niet tot wijzigingen

In totaal ontvingen we drie zienswijzen. De derde zienswijze was per email ingediend. Een zienswijze per email indienen is niet mogelijk. Daarom is de gelegenheid geboden om alsnog via een juiste manier de zienswijze in te dienen. Dit heeft de indiener via de mondelinge weg gedaan. Hiermee zijn alle zienswijzen ontvankelijk.

De eerste zienswijze gaat in op de openheid en inrichting van het gebied. Met deze indiener van de zienswijze worden nog afspraken gemaakt over de inrichting van het gebied. Dat komt te staan in bestektekeningen.

De tweede zienswijze gaat in op eigendomsgrenzen. Het wijzigingsplan komt niet te liggen over het eigendom van de indiener van deze zienswijze. Dat is met een kaartje duidelijk gemaakt.

De derde zienswijze gaat over het nut van de compensatie en natuurinclusieve landbouw. Voor beide punten geldt dat er sinds 2008 tussen Rijkswaterstaat en gemeente Amersfoort afspraken zijn gemaakt. Daaraan wordt nu invulling gegeven.

2.1 Het wijzigingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

In artikel 3.7.2 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' zitten 4 voorwaarden om medewerking te kunnen verlenen. Deze voorwaarden hebben te maken met onder meer grondverwerving, geen beperkingen voor omliggende agrarische bedrijven en een goede ruimtelijke ordening. In hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan is onderbouwd dat hieraan wordt voldaan. In hoofdstuk 4 wordt verder ingegaan op de omgevingsaspecten zoals landschap, archeologie en ecologie. Ook daar is onderbouwd dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Vanuit de zienswijzen zijn verder geen inhoudelijke punten naar voren gekomen.

2.2 De coördinatie versnelt de uitvoering van het project

De coördinatieverordening gemeente Soest 2014 maakt het mogelijk om besluiten gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Het gaat hierbij in dit geval om het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning (activiteit bouwen en werkzaamheden uitvoeren). Door gebruik te maken van de coördinatieverordening kunnen het wijzigingsplan en omgevingsvergunning gelijktijdig oplopen. Zodra het wijzigingsplan wordt vastgesteld, kan ook een besluit voor de omgevingsvergunning onder mandaat genomen worden. Hierdoor kan gemeente Amersfoort begin volgend jaar starten.

2.3 Het wijzigingsplan is financieel uitvoerbaar door gemaakte afspraken

Gemeente Soest en gemeente Amersfoort sloten een koopovereenkomst voor de aankoop van de gronden. In de koopovereenkomst is onder meer de inrichting, aanvraag vergunningen en het natuurbeheer geregeld. De inrichting van het gebied en de aanvraag van vergunningen doet Amersfoort en de bijbehorende kosten betaalt Amersfoort. Gemeente Amersfoort keert na oplevering van het gebied een eenmalige vergoeding uit aan gemeente Soest voor het uitvoeren van het natuurbeheer voor een periode van 25 jaar.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten, baten, dekking

Kosten

Niet van toepassing.

Baten

Niet van toepassing.

Dekking

Niet van toepassing.

Terugkoppeling collegevergadering 7 november 2023

Nr.	ZaakNr.	Afd.	Onderwerp	Advies	Besluit	Opmerkingen
1			Collegevoorstellen			
	684923	Fysieke Leefomgeving	Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Birkstraat 134' over de uitbreiding van de woonzorgvoorziening met 12 woonzorgeenheden	1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Birkstraat 134'. 2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Birkstraat 134' gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen. 3. Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro is er geen exploitatieplan benodigd, omdat het kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd.	Conform besloten maandag	Openbaar
	682541	Sociale Leefomgeving	Beleidsregel eenmalige Energietoeslag 2023	1. De beleidsregel eenmalige Energietoeslag 2023 vast te stellen. 2. De raad hierover te informeren door middel van bijgevoegd weekbericht.	Conform advies maandag	Openbaar
	682091	Bedrijfsvoering	Najaarsnota 2023	1. In te stemmen met de najaarsnota over de uitvoering van de programmabegroting 2023-2026.	Conform advies met redactionele aanpassing in NJN zelf	Openbaar

Terugkoppeling collegevergadering 7 november 2023

Nr.	ZaakNr.	Afd.	Onderwerp	Advies	Besluit	Opmerkingen
				- In te stemmen met de financiële wijzigingsvoorstellen en de kredieten vrijgeven (zie Hoofdstuk 4.1). - In te stemmen met de financiële wijzigingsvoorstellen van technische aard (zie Hoofdstuk 5.1). - In te stemmen met de oormerkvoorstellen 2023 (zie hoofdstuk 5.2). - In te stemmen met aanvulling kredieten (zie hoofdstuk 5.3). - De najaarsnota 2023 met bijgevoegd raadsvoorstel aan de raad aanbieden.		
	681918	Fysieke Leefomgeving	Vaststelling wijzigingsplan Melksteeg, fase 2 (realisatie ecologische verbindingszone)	- In te stemmen met de beantwoording van zienswijzen zoals verwoord in de 'Nota van zienswijzen Melksteeg, fase 2'. - Het wijzigingsplan Natuurontwikkeling Melksteeg, fase 2' met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPLG0022-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is	Conform advies	Openbaar

Terugkoppeling collegevergadering 7 november 2023

Nr.	ZaakNr.	Afd.	Onderwerp	Advies	Besluit	Opmerkingen
				gebruikt o_ NL.IMRO.0342.WPLG0022-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, vast te stellen.		
4			Persgesprek	Akkoord met het voorstel om Insingerstraat en Open Hof toe te lichten.		Q&A voorbereiden met vragen die we kunnen verwachten.
5			Vorbereiding Raad	Vragen en antwoorden raad besproken. Vraagt nog om aanpassingen. Is al uitgezet in de organisatie.		
6			Rondvraag (stukken)			
	6.3		Subsidie Hart voor Soest	College heeft er kennis van genomen en is akkoord met verzenden van de brief.		
	6.4		Brief Sipo	College heeft kennis van genomen. Akkoord, ondertekening door Liesa akkoord maar niet namens college. En nog 1 opmerking. Dat kan zijn dat 'geen' ook een optie is.		
	6.5		Memo raadsavond duurzaamheid	College is akkoord, kan worden aangeleverd bij de griffie.		

Terugkoppeling collegevergadering 7 november 2023

Nr.	ZaakNr.	Afd.	Onderwerp	Advies	Besluit	Opmerkingen

Aanpak/evaluatie

Na het collegebesluit voor de vaststelling van het wijzigingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning worden beiden voor een periode van zes weken voor beroep bij de Raad van State ter inzage gelegd.

Participatie

Zoals bij het kopje 'Communicatie' is aangegeven, hebben omwonenden in een eerder stadium meegedacht over het ontwerp van de natuurontwikkeling.

Communicatie

In mei 2021 is gestart met communicatie over het project Natuurontwikkeling Melksteeg richting de omwonenden. Met een brief zijn de bewoners in de directe omgeving van het projectgebied geïnformeerd over de wens om een ecologische verbinding aan te leggen tussen Birkhoven en de Eem. Daarbij is aangegeven welke procedures doorlopen moesten worden en op welke wijze de bewoners betrokken zouden worden bij het vervolg.

De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gesteld van uw besluit. De direct omwonenden krijgen aanvullend een brief gestuurd van gemeente Amersfoort met onder meer informatie over het proces van het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning.

Documenten

Collegevoorstel Natuurontwikkeling Melksteeg, fase 2.pdf (original), Natuurontwikkeling Melksteeg, fase 2_Bijlagen bij toelichting.pdf (original), Natuurontwikkeling Melksteeg, fase 2_Regels.pdf (original), Natuurontwikkeling Melksteeg, fase 2_Toelichting.pdf (original), Natuurontwikkeling Melksteeg, fase 2_verbeelding.pdf (original), Nota van zienswijzen Melksteeg fase 2 def anoniem.docx (original)
