

**Woonwijk Vliegbasis Soesterberg in
Soesterberg**

Akoestisch onderzoek Batenburgweg 7

Opdrachtgever

Provincie Utrecht

Contactpersoon

mevrouw B. Koppelaar-Koelewijn

Kenmerk

R057161ag.221XK9C.md

Versie

03_001

Datum

26 april 2022

Auteur

ir. M.T. (Mike) Dijkstra

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Uitgangspunten	4
2.1	Situatie	4
2.2	Wettelijk kader	5
2.3	Representatieve bedrijfssituatie.....	6
3	Geluidbelasting	7
3.1	Rekenmodel.....	7
3.2	Resultaten	7
4	Conclusie	9

Bijlagen

Bijlage I	Figuren
Bijlage II	Invoer rekenmodel

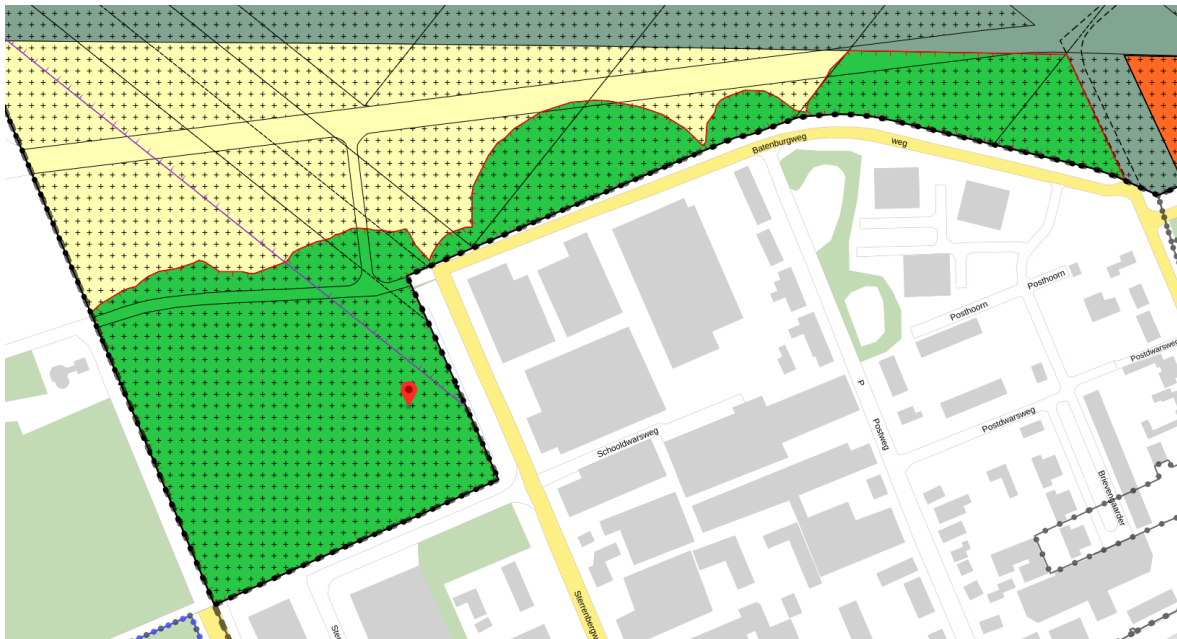
1 Inleiding

In opdracht van de Provincie Utrecht is een onderzoek verricht naar het bedrijfslawaai bij de te ontwikkelen woonwijk op de voormalige vliegbasis in Soesterberg. Doel van het onderzoek is te bepalen of een woonbestemming verenigbaar is met de geluidemissie van het bedrijf aan de Batenburgweg 7.

2 Uitgangspunten

2.1 Situatie

Men is voornemens het gebied in figuur I.1 als woongebied te bestemmen. De toelaatbare bouwhoogte is 10 m. De huidige bestemming is groen. Ten zuiden van het gebied bevindt zich het bedrijventerrein Soesterberg-Noord waartussen ook woonbestemmingen zijn opgenomen.



Figuur I.1

Het nu als groen bestemde gebied wordt woongebied

Op de Batenburgweg 7 is het bedrijf Beds and More gevestigd. Dit betreft een groothandel van (bed)meubels. Het bedrijf heeft een opslaghal met kantoor en een klein buitenterrein aan de achterkant en zijkant.



Figuur 1.2

Vigerende bestemmingsplan ten zuiden van plangebied

2.2 Wettelijk kader

Door de wijziging van bestemming van groen naar woongebied is sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming. Ter plaatse van de geluidgevoelige bestemming is in het kader van een goede ruimtelijk ordening een acceptabel woon- en leefklimaat nodig. In het algemeen wordt hierbij getoetst aan de geluidnormen van het de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' editie 2009. Hierin worden normen gesteld afhankelijk van het karakter van het woongebied. Een ruime normstelling (50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en 70 dB(A) maximaal) geldt voor een gemengd gebied en een strenge normstelling (45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en 65 dB(A) maximaal) geldt voor een rustige woonwijk.

Men is voornemens het deel van het woongebied aan de zijde van het bedrijventerrein aan te merken als gemengd gebied. Daarom wordt getoetst aan de hierbij behorende normstelling. Dit betreft een etmaalwaarde van 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld geluidniveau en een maximaal geluidniveau van 70 dB(A) voor geluidpieken.

Naast een acceptabel woon- en leefklimaat is het nodig dat omliggende bedrijven ter plaatse van het plangebied aan de voor hun gestelde geluidnormen kunnen voldoen. Voor de meeste bedrijven zijn geluidnormen gesteld via het Activiteitenbesluit milieubeheer.

In het vigerende bestemmingsplan zijn ook geluidnormen gesteld in een specifieke gebruiksregel:

b. de geluidsbelasting van een inrichting in de zin van artikel 1.1 derde lid Wet milieubeheer mag, niet meer bedragen 45 dB (A) etmaalwaarde op een afstand van:

1. 15 meter ten noorden van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Batenburgweg;
2. 15 meter ten westen van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Sterrenbergweg (tot aan de aansluiting met de Stermerdingweg) en;
3. 15 meter ten noorden van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse van de Stermerdingweg;

De drie hierboven genoemde wegen bevinden zich aan de rand van het bedrijventerrein tussen het plangebied en het bedrijventerrein.

2.3 Representatieve bedrijfssituatie

Op 18 januari 2022 is bij een bedrijfsbezoek de bedrijfssituatie besproken. Hieruit is het volgende vastgesteld:

- De aanvoer van goederen vindt plaats via vrachtwagens. Op een drukke dag betreft dit 3 stuks.
- De vrachtwagens worden aan de zijkant of achterkant gelost. Dit vindt deels handmatig en (zijkant) deels met een elektrische heftruck (achterkant) plaats.
- De afvoer vindt plaats via eigen vrachtwagens en bestelwagens. Dit betreft op een drukke dag 4 stuks. Deze worden in pandig geladen. Bij uitzondering kan de eigen vrachtwagen of een bestelbus soms net voor 07.00 uur vertrekken. Deze uitzondering wordt niet beoordeeld als representatieve bedrijfssituatie.
- Het pand wordt verwarmd met gasheaters. Op het dak bevindt zich nog een airco-unit voor de kantoorruimten.
- De werktijden zijn alleen overdag. Voor de gebouwinstallaties wordt wel enige bedrijfstijd in de nacht opgenomen voor mogelijke verwarming.

In tabel 2.1 is de representatieve bedrijfssituatie samengevat.

Tabel 2.1

Representatieve bedrijfssituatie in uren en aantallen (bij voertuigen geldt dat het aantal = aanrijden + afrijdend)

Activiteit	Dagperiode (07.00 – 19.00 uur)	Avondperiode (19.00 – 23.00 uur)	Nachtperiode (23.00 – 07.00 uur)
Vrachtwagen aanvoer	3	-	-
Vrachtwagen/bestelbus afvoer	4	-	-
Gebouwinstallaties	12 uur	10 %	10 %
Heftruck buiten	1 uur	-	-

3 Geluidbelasting

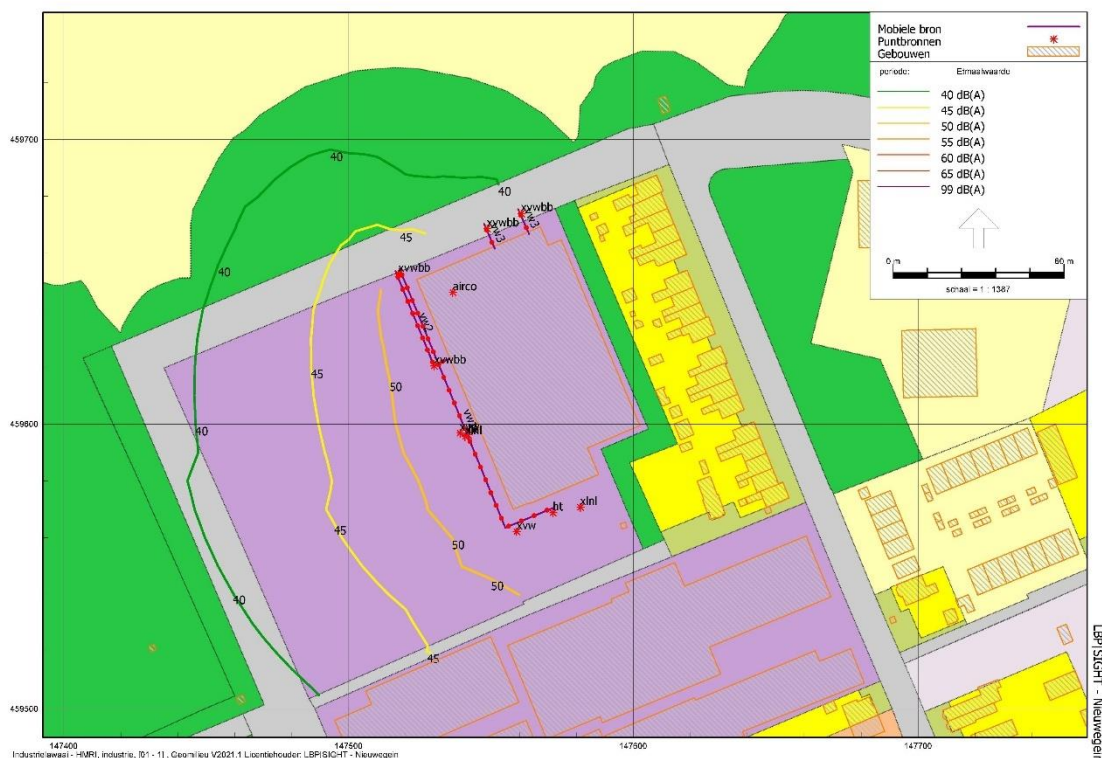
3.1 Rekenmodel

Om de geluidemissie naar de omgeving te bepalen is een rekenmodel opgesteld conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Hierbij is gebruikgemaakt van de volgende geluidvermoggenniveaus:

- Vrachtwagen/bestelbus: 102 dB(A) met pieken tot 110 dB(A) bij manoeuvreren.
- Heftruck bij laden en lossen (elektrisch): 97 dB(A) met pieken tot 109 dB(A).
- Gebouwinstallaties: 78 dB(A) voor de airco-unit. De emissie van de gasheaters is verwaarloosbaar (praktisch gelijk aan dat van woning-verwarming).

3.2 Resultaten

In figuur 3.1 is de contour op 8 m hoogte gegeven van de contouren van de etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Uit de figuur blijkt dat het geplande woongebied buiten de 50 dB(A)-contour ligt. Ook blijkt uit de figuur dat de 45 dB(A) contour binnen 15 m van de Batenburgweg ligt. Hiermee voldoet het bedrijf aan de gebruiksregel van het bestemmingsplan.



Figuur 3.1

Contour op 8 m hoogte

Naast het tijdgemiddelde geluidniveau moeten ook de maximale geluidsniveaus van geluidspieken worden beoordeeld. Maatgevend hiervoor zijn geluidspieken bij de laad- en losactiviteiten en de hierbij aan- en afrijden voertuigen. Geluidspieken hiervan bedragen ter plaatse van de rand van het geplande woongebied direct te noorden van het bedrijf hooguit 69 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de normwaarde van 70 dB(A). Overigens geldt deze norm niet voor het bedrijf zelf aangezien conform het Activiteitenbesluit deze activiteiten zijn uitgesloten van toetsing.

4 Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidniveaus ter plaatse van het geplande woongebied als gevolg van het bedrijf aan de Batenburgweg 7 relatief gering is. Alleen geluidpieken van aan- en afrijdende voertuigen zijn relevant. Deze kunnen 69 dB(A) bedragen ter plaatse van het woongebied direct ten noorden van het bedrijf. Hiermee wordt voldaan aan de normwaarde van 70 d(A).

De geluidniveaus voldoen aan de normen behorende bij een gemengd gebied. Dit betekent dat woningbouw in het geplande woongebied verenigbaar is met de geluidemissie van het bedrijf.

LBP|SIGHT BV



ir. M.T. (Mike) Dijkstra

Bijlage I

Figuren

Figuren



Figuur I.1

Luchtfoto huidige situatie Batenburgweg 7

Bijlage II

Invoer rekenmodel

Model: 1
01 - R057161ag.21HGTTV.md - 057161aa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Lengte	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Gem.snelheid	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
vw1	vrachtwagen aanvoer	1,50	116,60	8	--	--	5	101,99	31,89	--	--
vw2	vrachtwagen/bestelbus afvoer	1,50	41,48	4	--	--	5	101,99	35,12	--	--
vw3	vrachtwagen/bestelbus afvoer	1,50	5,50	2	--	--	5	101,99	40,38	--	--
vw3	vrachtwagen/bestelbus afvoer	1,50	5,93	2	--	--	5	101,99	40,05	--	--

Model: 1
01 - R057161ag.21HGTTV.md - 057161aa
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Aant.puntbr
vw1	24
vw2	9
vw3	2
vw3	2

Model: 1
 01 - R057161ag.21HGTTV.md - 057161aa
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Groep
ht	lnl met elektrische ht	147571,75	459568,80	1,00	0,00	96,81	10,79	--	--	--
ht	lnl met palletwagen in bak	147541,95	459596,15	1,00	0,00	93,63	10,79	--	--	--
airco	airco	147536,56	459646,18	1,00	8,50	78,27	0,00	10,00	10,00	--
xlnl	max lnl ht	147581,34	459570,73	1,00	0,00	109,31	99,00	--	--	--
xlnl	max lnl handmatig	147540,89	459595,57	1,00	0,00	107,74	99,00	--	--	--
xvw	max vw manoeuvreren	147539,11	459596,81	1,50	0,00	110,02	99,00	--	--	--
xvw	max vw manoeuvreren	147558,97	459562,21	1,50	0,00	110,02	99,00	--	--	--
xvwrij	max vw rijdend	147517,87	459652,40	1,50	0,00	102,02	99,00	--	--	--
xvwbb	max eigen vw en bb rijdend	147550,24	459664,61	1,50	0,00	102,02	99,00	--	--	--
xvwbb	max eigen vw en bb rijdend	147561,88	459669,91	1,50	0,00	102,02	99,00	--	--	--
xvwbb	max eigen vw en bb rijdend	147529,97	459620,41	1,50	0,00	102,02	99,00	--	--	--