

# **Nota van zienswijzen**

## **Wijzigingsplan Natuurontwikkeling Melksteeg**

Gemeente Soest  
Afdeling Ruimte

## Inhoudsopgave

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>1. Inleiding .....</b>                | <b>3</b> |
| <b>2. Zienswijzen.....</b>               | <b>4</b> |
| <b>3. Ambtelijke wijzigingen .....</b>   | <b>6</b> |
| <b>4. Overzicht van wijzigingen.....</b> | <b>7</b> |
| <b>5. Zienswijze.....</b>                | <b>8</b> |

# 1. Inleiding

Het ontwerp wijzigingsplan "Natuurontwikkeling Melksteeg" heeft vanaf van donderdag 1 juli 2021 tot en met 11 augustus 2021 ter inzage gelegen. Het plan maakt het mogelijk om de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in de bestemming 'Natuur' waardoor de eerste fase van een natuurgebied kan worden ontwikkeld.

Gedurende de periode van terinzagelegging kon een ieder zijn of haar zienswijze over het wijzigingsplan Natuurontwikkeling Melksteeg kenbaar maken. Er is één zienswijze ingediend. De ingediende zienswijze is binnen de termijn ingediend en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is bijgevoegd als bijlage bij deze nota.

In hoofdstuk 2 van deze nota is deze zienswijze opgenomen en voorzien van een inhoudelijke reactie.

In hoofdstuk 3 staat een ambtelijk wijzigingsvoorstel.

Tenslotte is in hoofdstuk 4 aangegeven welke reacties leiden tot aanpassing van het wijzigingsplan.

## 2. Zienswijzen

Gedurende de periode van de terinzagelegging van het wijzigingsplan hebben wij één zienswijze ontvangen:

| Nr. | Naam | Adres | Postcode | Plaats | Datum |
|-----|------|-------|----------|--------|-------|
| 01  | --   | --    | --       | Soest  |       |

De ingediende zienswijze wordt in deze nota van een reactie van de gemeente voorzien. Tevens is aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het ontwerp wijzigingsplan.

| Nr. | ZIENSWIJZE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p><b>Zienswijze</b></p> <p><i>Verbeelding</i></p> <p>In de verbeelding van ontwerp wijzigingsplan Melksteeg is een belemmerde strook van 18 meter opgenomen. De belemmerde strook zou in totaal 55 meter moeten zijn, waarvan 33 meter van de strook binnen het plangebied. Ik verzoek u dit aan te passen.</p> <p><i>Regels</i></p> <p>De regels uit het vigerende plan 'Landelijk gebied' blijven van toepassing in het voorliggend plan. In artikel 37 zijn de regels voor hoogspanningsverbinding opgenomen en wij hebben daarin een omissie geconstateerd.</p> <p>In artikel 37.2.3 onder a is abusievelijk 'gastransportleiding(en)' opgenomen en onder b dient vervolgens advies te worden gevraagd aan de beheerder van de gasleiding.</p> <p>We verzoeken om dit aan te passen.</p> <p>Overigens verstrekt TenneT alleen schriftelijk advies en zouden het op prijs stellen als ook dit aangepast wordt.</p>  <p><b>Reactie gemeente</b></p> <p>De belemmerde strook is niet in wet- en regelgeving vastgelegd maar worden door TenneT als dringend advies gegeven. De afstand is tot stand gekomen met inachtneming van veiligheid voor de omgeving en mensen die zich in de buurt van onze hoogspanningsverbinding begeven. Dit</p> |

alles om mogelijk (dodelijke) ongelukken te voorkomen en hiernaast andere nadelige gevolgen zoals verstoorde verbinding, uitval of onbereikbaarheid van de hoogspanningsverbinding uit te sluiten. Daarnaast dient voor alle activiteiten binnen de belemmerde strook advies te worden ingewonnen bij TenneT zodat TenneT de initiatiefnemer zo goed en veilig mogelijk kunnen begeleiden.

Dit geeft aanleiding om de verbeelding en regels aan te passen.

#### *Verbeelding*

De belemmerde strook wordt binnen het plangebied verbreed naar 33 meter.

#### *Regels*

Het wijzigingsplan Melksteeg bevat de regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied, maar wordt als volgt gewijzigd bij artikel 37.2.3:

##### 37.2.3 Samenvallende bestemmingen

Voor zover de gronden genoemd in lid 37.1.1 samenvallen met (een) andere daar voorkomende bestemming(en), mag ten behoeve van die andere bestemming(en) – met inachtneming van de voor die bestemming(en) geldende regels – uitsluitend worden gebouwd, indien en voor zover:

- a. de belangen van de ~~gastransportleiding(en)~~ hoogspanningsverbinding(en) de betreffende bebouwing verdragen, door de bebouwing geen schade aan de ~~gastransportleiding(en)~~ hoogspanningsverbinding(en) wordt toegebracht en geen gevaar voor personen en goederen ontstaat of kan ontstaan;
- b. burgemeester en wethouders vóór het verlenen van de voor de betreffende bebouwing benodigde omgevingsvergunning, over dat bouwwerk dan wel die werkzaamheden schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de beheerder van de ~~gastransportleiding~~ hoogspanningsverbinding(en) en deze een positief advies heeft uitgebracht.

#### **Conclusie**

Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het wijzigingsplan. De verbeelding en regels van het plan zullen daarom vóór de publicatie van het door het college vastgestelde plan worden aangepast conform de opmerkingen in de zienswijze.

### 3. Ambtelijke wijzigingen



Verbeelding wijzigingsplan

- Enkelbestemming**  
Bos - Natuur
- Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting
- Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie - Waardevol gebied 2
- Gebiedsaanduiding**  
geluidzone - industrie
- Gebiedsaanduiding**  
milieuzone - bodembeschermingsgebied



Verbeelding moederplan Landelijk Gebied

- Enkelbestemming**  
Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming**  
Waarde - Archeologie - Waardevol gebied 2
- Gebiedsaanduiding**  
geluidzone - industrie
- Gebiedsaanduiding**  
milieuzone - bodembeschermingsgebied

In het wijzigingsplan is ten onrechte een kleine driehoek opgenomen met twee dubbelbestemmingen: 'Waarde – Archeologie – Middelhoge verwachting' en 'Waarde – Archeologie – Waardevolgebied 2'. In het moeder plan Landelijk gebied is de bestemming: Waarde – Archeologie – Waardevolgebied 2. De laatste bestemming is correct.

Aanpassing:

De kaart wordt gewijzigd in die zin dat binnen deze driehoek de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – Middelhoge verwachting' wordt verwijderd.

## 4. Overzicht van wijzigingen

### 1. Verbeelding

De dubbelbestemming Leiding – hoogspanningsverbinding binnen het wijzigingsplan krijgt een belemmerde strook met een breedte van 33 meter.

### 2. Regels

Regel 27.2.3 van het wijzigingsplan luidt:

#### 37.2.3 Samenvallende bestemmingen

Voor zover de gronden genoemd in lid 37.1.1 samenvallen met (een) andere daar voorkomende bestemming(en), mag ten behoeve van die andere bestemming(en) – met inachtneming van de voor die bestemming(en) geldende regels – uitsluitend worden gebouwd, indien en voor zover:

- c. de belangen van de hoogspanningsverbinding(en) de betreffende bebouwing verdragen, door de bebouwing geen schade aan de hoogspanningsverbinding(en) wordt toegebracht en geen gevaar voor personen en goederen ontstaat of kan ontstaan;
- d. burgemeester en wethouders vóór het verlenen van de voor de betreffende bebouwing benodigde omgevingsvergunning, over dat bouwwerk dan wel die werkzaamheden schriftelijk advies hebben ingewonnen bij de beheerder van de hoogspanningsverbinding(en) en deze een positief advies heeft uitgebracht.

### 3. Verbeelding

Daar waar er twee dubbelbestemmingen zijn op de verbeelding, wordt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – Middelhoge verwachting' verwijderd.

## **Bijlage 1**

### Ontvangen zienswijzen

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland  
Gemeente Soest  
T.a.v. de Gemeenteraad  
Postbus 2000  
3760 CA SOEST

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| CLASSIFICATIE   | C1 - Publieke Informatie     |
| DATUM           | 9 augustus 2021              |
| ONZE REFERENTIE | GFO-N-RE 21-524              |
| BEHANDELD DOOR  | [REDACTED]                   |
| TELEFOON DIRECT | 06 [REDACTED]                |
| E-MAIL          | ruimtelijkeplannen@tennet.eu |
| AANTAL BIJLAGEN | 1                            |

**BETREFT** zienswijze wijzigingsplan Melksteeg

Geachte leden van de raad,

Onlangs is via de Staatscourant bekend gemaakt dat het bovengenoemde wijzigingsplan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna TenneT) bij deze gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende wijzigingsplan bevindt zich de bovengrondse 150.000 Volt hoogspanningsverbinding 'Soest - Bunschoten' met een bijbehorende belemmerde strook van 27,50 meter ter weerszijden van het hart (totaal 55 meter) welke in eigendom en beheer is van TenneT.

De aanwezigheid van deze verbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden.

Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet, welke aangeduid is als vitale infrastructuur. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net. Een zeer belangrijke kerntaak van TenneT is dan ook het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging daarvan gedurende de gehele levensfase. Uitgangspunt daarbij is dat deze vitale infrastructuur een gepaste bescherming verkrijgt en behoudt in ruimtelijke plannen en besluiten die worden op- en vastgesteld voor zowel de onder- als bovengrond. Dit alles met als doel deze infrastructuur niet te verstoren en deze op een effectieve en efficiënte manier in stand te kunnen houden en beheren.

De assets van TenneT, zowel boven- als ondergronds, zijn van groot belang voor de leveringszekerheid van elektriciteit in Nederland en daarnaast ook ruimtelijk relevant. Ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets is het van groot belang dat deze assets te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten en daarnaast zoveel als mogelijk ongestoord kunnen blijven liggen c.q. aanwezig te zijn. Dat betekent dat bouwen en werkzaamheden in de nabijheid / op onze assets in principe niet zijn toegestaan.

Het wijzigingsplan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

### Verbeelding

Op de verbeelding is een belemmerde strook opgenomen met een strookbreedte van ongeveer 18 meter. De aanwezige 150 kV verbinding 'Soest - Bunschoten' heeft een strookbreedte van 55 meter, echter is niet de gehele verbinding aanwezig in voorliggend plan. Uit onze gegevens blijkt dat het 32 meter van de belemmerde strook binnen het plangebied is gelegen. Wij verzoeken u de belemmerde strook van deze hoogspanningsverbinding op de verbeelding aan te passen naar de gewenste 33 meter.

Voor uw informatie is een kaartje uit ons netbeheersysteem met de situering van onze hoogspanningsverbinding(en) bijgevoegd. Indien gewenst kunt u deze gegevens in DWG/SHP/GDB bestanden opvragen via het e-mailadres [ruimtelijkeplannen@tennet.eu](mailto:ruimtelijkeplannen@tennet.eu)

### Regels

De regels uit het vigerende plan 'Landelijk gebied' blijven van toepassing in voorliggend plan.

In artikel 37 zijn deze regels opgenomen en wij hebben daarin een omissie geconstateerd.

In artikel 37.2.3 onder a is abusievelijk 'gastransportleiding(en)' opgenomen en onder b dient vervolgens advies te worden gevraagd aan de beheerder van de gasleiding.

We verzoeken om dit aan te passen.

Overigens verstrekt TenneT alleen schriftelijk advies en zouden het op prijs stellen als ook dit aangepast wordt.

### Uitvoerbaarheid

In principe voorzien wij geen problemen met het voorgenomen wijzigingsplan. Omdat echter een gedeelte van onze verbinding met belemmerde strook binnen uw plangebied gelegen is, willen wij u echter wel verzoeken om in het kader van de bereikbaarheid, leveringszekerheid, veiligheid van de omgeving en de technische uitvoerbaarheid van het plan, een afspraak te maken met onze afdeling 'Asset Environment'. Zij kunnen u adviseren over het bovenstaande en tevens voorwaarden geven voor het veilig werken nabij onze verbindingen. U kunt een afspraak maken door te mailen naar [toestemming@tennet.eu](mailto:toestemming@tennet.eu)

### Staalkaart TenneT

TenneT stelt in samenwerking met Netbeheer Nederland de 'Staalkaart elektriciteit en gas in het omgevingsplan' inclusief bijbehorende voorbeeldregels op. De staalkaart is een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het omgevingsplan. De verwachting is dat deze staalkaart tegen het einde van Q3 van 2021 gereed is. TenneT nodigt u graag uit om samen met ons mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in omgevingsplannen. U kunt hiervoor contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

**Heeft u nog vragen?**

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens aan deze persoon richten via [ruimtelijkeplannen@tennet.eu](mailto:ruimtelijkeplannen@tennet.eu)

Wij zien uw reactie op deze brief met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
TenneT TSO B.V.

mr. [REDACTED]  
Manager Real Estate Management