



GEMEENTE
SOEST

B&W Besluit

Zaaknummer: RU/ 1531797

Burgemeester en wethouders van Soest;

overwegende als volgt:

dat de gemeenteraad van Soest op 19 december 2013 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' heeft vastgesteld;

dat een verzoek is ingediend voor het wijzigen van het perceel kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie /nr.: D, perceelnummers 3413, 4755, 4585 en 4334 voor het bouwen van 13 grondgebonden woningen op de percelen De Beaufortlaan 22 A - 24;

dat burgemeester en wethouders krachtens artikel 57, lid 57.5 van de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' bevoegd zijn de bestemming van het gebied te wijzigen van 'Bedrijf' naar 'Wonen';

dat de planwijziging planologisch aanvaardbaar is en dat wordt voldaan aan de in artikel 57, lid 57.5 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' gestelde randvoorwaarden;

dat het ontwerpwijzigingsplan 'De Beaufortlaan 22 A - 24 ' met ingang van 23 februari 2017 tot en met 5 april 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 57, lid 57.5 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' juncto artikel 3.9a en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n:

- I Het wijzigingsplan 'De Beaufortlaan 22 A - 24', met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPLG0012-0301, zoals vervat op de verbeelding (waarvoor de ondergrond is gebruikt o_NL.IMRO.0342.WPLG0012-0301.dgn) en de regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting, gewijzigd vast te stellen;
- II Voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Soest, 20 juni 2017

Burgemeester en wethouders

Age Veenstra
Gemeentesecretaris

Rob Metz
Burgemeester