



B&W Besluit

Zaaknummer: RU/ 1359121

Burgemeester en wethouders van Soest;

dat de gemeenteraad van Soest op 19 december 2013 het bestemmingsplan Landelijk gebied heeft vastgesteld;

dat door de heer A.E. van den Heuvel op 9 november 2015 een verzoek is ingediend voor het wijzigen van de bestemming voor het perceel kadastraal bekend gemeente Soest G nummer 8294 ged. voor het bouwen van twee vrijstaande woningen;

dat Burgemeester en wethouders krachtens artikel 57.14 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied bevoegd zijn ter plaatse van de gebiedsaanduiding Wro-zone – wijzigingsgebied 12 de bestemming 'Agrarisch met waarde' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' ten behoeve van de bouw van twee woningen;

dat de planwijziging planologisch aanvaardbaar is en dat wordt voldaan aan de in artikel 57.14 van het bestemmingsplan Landelijk gebied gestelde randvoorwaarden;

dat het voornemen tot planwijziging "Wijzigingsplan Veenzoom" met ingang van 17 december 2015 tot en met woensdag 26 januari 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze geen gebruik is gemaakt;

dat in overleg met aanvrager en de eigenaar van de naastgelegen gronden de verbeelding zoals deze ter inzage heeft gelegen is gewijzigd door een deel van het achtererf te bestemmen als 'Tuin';

besluiten:

- I. Vast te stellen dat voor het "wijzigingsplan Veenzoom" geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- II. Gewijzigd vast te stellen het "wijzigingsplan Veenzoom" met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPLG0007-0301, zoals vervat op de verbeelding en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting.

Soest, 1 maart 2016

Burgemeester en wethouders

Rob Matz
Burgemeester

Age Veenstra
Gemeentesecretaris