



B&W Besluit

Kenmerk: Ruimte/1220523

Burgemeester en wethouders van Soest;

Overwegende als volgt:

dat de gemeenteraad bij besluit van 19 december 2013 het bestemmingsplan Landelijk gebied heeft vastgesteld;

dat de heer P.M. de Koning een verzoek heeft ingediend voor het wijzigen van de bestemming op het perceel Pijnenburgerlaan 3 te Soest ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak;

dat Burgemeester en wethouders van Soest krachtens artikel 57.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied bevoegd zijn bestemmingsgrenzen en grenzen van bouwvlakken te wijzigen;

dat het wijzigingsplan aanvaardbaar is en voldoet aan de in de artikelen 57.1 van het bestemmingsplan Landelijk gebied gestelde voorwaarden;

dat het voornemen tot planwijziging met ingang van 6 november 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door:

- Lanen & Standhardt advocaten namens hun cliënt mevrouw M. de Ruiter-Floor, Pijnenburgerlaan 5 te Soest en door:
- Habitat advocatenkantoor namens hun cliënt de heer J. van der Kolk, Pijnenburgerlaan 1 te Soest;

gelet op het bepaalde in de artikelen 57.1 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied juncto artikel 3.9a en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

- I. De naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. Op de naar voren gebrachte zienswijzen te beslissen zoals in de bij dit besluit behorende bijlage 'Nota van zienswijzen wijzigingsplan Pijnenburgerlaan 3' is aangegeven;
- III. Vast te stellen dat voor het wijzigingsplan Pijnenburgerlaan 3 geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- IV. Vast te stellen het wijzigingsplan Pijnenburgerlaan 3, met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPLG0006-0301, zoals vervat op de verbeelding en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting.

Soest, 17 februari 2015

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,

A.R. Veenstra

de burgemeester,

R.T. Metz