



B&W Besluit

Kenmerk: Ruimte/1220404

Burgemeester en wethouders van Soest;

Overwegende als volgt:

dat de gemeenteraad bij besluit van 19 december 2013 het bestemmingsplan Landelijk gebied heeft vastgesteld;

dat door van Lindelaan Advies & Initiatief op 12 september 2014 namens de heer R.G.J.A. Hilhorst een verzoek is ingediend voor het wijzigen van de bestemming op het perceel Hooiweg 2 te Soest;

dat Burgemeester en wethouders van Soest krachtens artikel 57.1 juncto artikel 57.7 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied bevoegd zijn bestemmingsgrenzen en grenzen van bouwvlakken te wijzigen en ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wro-zone-wijzigingsbevoegdheid 5' de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk' ten behoeve van een woonzorgvoorziening;

dat het wijzigingsplan aanvaardbaar is en voldoet aan de in de artikelen 57.1 en 57.7 van het bestemmingsplan Landelijk gebied gestelde voorwaarden;

dat het voornemen tot planwijziging met ingang van 6 november 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze gebruik is gemaakt door:
Loyens & Loeff advocaten namens de Stichting Behoud de Eemvallei;

gelet op het bepaalde in de artikelen 57.1 en 57.7 van de regels van het bestemmingsplan Landelijk gebied juncto artikel 3.9a en 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

- I. De naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. Op de naar voren gebrachte zienswijzen te beslissen zoals in de bij dit besluit behorende bijlage 'Nota van zienswijze wijzigingsplan Hooiweg 2' is aangegeven;
- III. Vast te stellen dat voor het wijzigingsplan Hooiweg 2 geen exploitatieplan van toepassing is, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- IV. Vast te stellen het wijzigingsplan Hooiweg 2, met de identificatiecode NL.IMRO.0342.WPLG0003-0301, zoals vervat op de verbeelding en regels met de daaraan ten grondslag liggende toelichting.

Soest, 17 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Soest,
de secretaris,

A.R. Veenstra

de burgemeester,

R.T. Metz