

# Bijlage 6

# Nota van zienswijzen

*Wijzigingsplan Insingerstraat 39*



## **Inhoudsopgave**

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Zienswijzen .....</b>                                 | <b>5</b>   |
| <b>2. Overzicht wijzigingen ontwerpwijzigingsplan .....</b> | <b>102</b> |
| <b>Bijlage 1 Ontvangen zienswijzen .....</b>                | <b>104</b> |

## **Inleiding**

Van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 heeft het ontwerpwijzigingsplan “Insingerstraat 39” ten behoeve van het uitbreiden van de bestaande brede school, ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de terinzagelegging hebben wij 20 zienswijzen ontvangen. In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de zienswijzen samengevat en is een inhoudelijke reactie gegeven. Voorts is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het plan.

## 1. Zienswijzen

Gedurende de periode van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan hebben wij de volgende zienswijzen ontvangen:

|    |  |
|----|--|
| 1  |  |
| 2  |  |
| 3  |  |
| 4  |  |
| 5  |  |
| 6  |  |
| 7  |  |
| 8  |  |
| 9  |  |
| 10 |  |
| 11 |  |
| 12 |  |
| 13 |  |
| 14 |  |
| 15 |  |
| 16 |  |
| 17 |  |
| 18 |  |
| 19 |  |
| 20 |  |

De zienswijzen van de personen/instanties die gereageerd hebben zijn samengevat in deze nota opgenomen en van een reactie van de gemeente voorzien. Tevens is aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het plan. De conclusie is in het '**cursief en vet**' weergegeven.

| Nr. | NAW GEGEVENS INDIENER | SAMENVATTING ZIENSWIJZE EN REACTIE GEMEENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  |                       | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant geeft aan dat in de brief van de gemeente van 27 juli 2015 wordt aangegeven dat een verzoek van de Stichting 'De Ruimte' om de bestemming van het gebied te wijzigen niet door de gemeente kan worden geweigerd, mits aan zekere voorwaarden wordt voldaan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Op de verbeelding (plankaart) van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' is ter plaatse van het plangebied een gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 4' opgenomen. In de regels van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' is een bepaling opgenomen (artikel 57, lid 6), die regelt dat Burgemeester en wethouders ter plaatse van deze aanduiding, onder voorwaarden, de bestemming 'Agrarisch met waarden' wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk'. Om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid moet een wijzigingsplan worden opgesteld, waaruit blijkt dat aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan. Het wijzigingsplan maakt deel uit van het zogenaamde moederplan (bestemmingsplan 'Landelijk gebied'). De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in een bestemmingsplan dat is vastgesteld door de gemeenteraad (op 19 december 2013). De raad heeft daarmee reeds besloten om, onder de opgenomen voorwaarden, medewerking te verlenen aan het initiatief. Het college stelt het wijzigingsplan vast als is aangetoond dat wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid en sprake is van een goede ruimtelijke ordening.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Er wordt naar de mening van reclamant voorbijgegaan aan de wensen van de buurtbewoners. Dit is met name het geval als de omschrijving voldoende ruim is voor de aanvrager, zodat deze niet hoeft te worden aangesproken, laat staan te maken krijgt met een handhavingprocedure. Reclamant heeft bij dit laatste twijfels over het plaatsvinden daarvan en de effectiviteit die daarbij wordt nagestreefd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>De gronden in het plangebied zijn bestemd als 'Maatschappelijk' (artikel 3). Deze gronden zijn bestemd voor:</i><br/> <i>a. een brede school</i><br/> <i>met de daarbij behorende:</i><br/> <i>b. maatschappelijke activiteiten ter ondersteuning van de brede school als bedoeld onder a;</i></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>c. parkeervoorzieningen met bijbehorende ontsluitingsverhardingen;<br/>d. tuinen, erven en instellingsterreinen;<br/>e. overige voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, water en speel- en sportvoorzieningen.</p> <p><i>In de begrippen van het wijzigingsplan (artikel 1.31) is opgenomen dat "een brede school is gericht op integratie in de maatschappij door het vervullen van maatschappelijke functies en het opzetten van bedrijfsmatige activiteiten waar kinderen de ruimte krijgen om stage te lopen in de ruimste zin van het woord en de maatschappij (burgers en bedrijven) bedienen met diensten en producten.</i></p> <p><i>Bij een brede school zijn naast het onderwijs andere mogelijkheden nodig om aan de hiervoor aangegeven doelstellingen te kunnen voldoen. Onder andere een peuterspeelzaal, sportruimte, atelier voor kunst en cultuur, klein-technische en ambachtelijke bedrijvigheid, natuureducatie, vergaderruimte (onderwijs gerelateerd), recreatiefuncties, biologische winkel (onderwijs gerelateerd), bibliotheek, en huiswerkbegeleiding."</i></p> <p><i>De laatste alinea heeft betrekking op de onder b genoemde "maatschappelijke activiteiten ter ondersteuning van de brede school".</i></p> <p><i>De gemeente vindt de omschrijving van een 'brede school' voldoende duidelijk en de activiteiten van de brede school ruimtelijk passend.</i></p> <p><i>Gebruik in strijd met de bestemming 'Maatschappelijk' en de algemene gebruiksregels (artikel 7) is niet toegestaan. Mochten de gronden dan wel de gebouwen in het plangebied in strijd met een vastgesteld wijzigingsplan worden gebruikt, dan bestaat de mogelijkheid om hiervoor een verzoek tot handhaving in te dienen bij de gemeente. Een verzoek om handhaving zal conform de daarvoor geldende procedure worden doorlopen.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. De versnippering van het terrein door de toekenning van de bestemming 'Maatschappelijk' aan het geheel doet volgens reclamant geweld aan de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Het terrein is daar niet groot genoeg voor en heeft tot gevolg dat er een nieuwe wijk (als van een dorpsgemeenschap) ontstaat. Het open karakter van dit landelijk gebied gaat daarmee verloren; er ontstaat een zakelijke organisatie die niets meer te maken heeft met de 'idealen' van de aanvrager, los van de vraag of die reëel zijn. Voor een echt uitgebreide zakelijke organisatie zou een ruimte nodig zijn als die van een campus van een Amerikaanse onderwijsinstelling, die beschikt over een financieel gezonde en draagkrachtige organisatie.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Het plan ziet toe op het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' in de bestemming</i></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>'Maatschappelijk' ten behoeve van een brede school. Daarmee is de bestemming 'Agrarisch met waarden' niet langer van toepassing. In de huidige situatie is in een deel van het plangebied reeds bestemd ten behoeve van een maatschappelijke functie. Een deel van het plangebied wordt door 'De Ruimte' reeds gebruikt voor onderwijsdoelstellingen.</i></p> <p><i>Met het wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in een bestemmingsplan (Landelijk Gebied) dat is vastgesteld door de gemeenteraad (op 19 december 2013). De raad heeft daarmee reeds besloten om, onder de opgenomen voorwaarden, medewerking te verlenen aan het initiatief.</i></p> <p><i>Voor de ontwikkeling is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, waarin wordt ingegaan op de stedenbouwkundige uitgangspunten en de landschappelijke inpassing van het initiatief. In dit beeldkwaliteitplan worden de keuzes voor de positionering (over het terrein), de bouwhoogte en de omvang van gebouwen onderbouwd.</i></p> <p><i>In de huidige situatie is de coulissenstructuur herkenbaar: de dichte beplanting om het plangebied en de bestaande kamers en coulissen zijn de dragers voor het plangebied. De spreiding van de gebouwen past binnen het karakter van het gebied. Grote, massale gebouwen zijn niet gewenst. Daarbij draagt het nieuwe ensemble van de gebouwen bij aan de openheid van het terrein. De belangrijkste ingreep voor het ontwerp is het opnieuw zichtbaar en herkenbaar maken van deze ruimtelijke dragers. Het terrein kenmerkt zich daarnaast door hoogteverschillen en heuveltjes. In de verdere uitwerking van de gebouwen wordt hier gebruik van gemaakt door bijvoorbeeld een heuvel tegen een gevel aan te zetten en het glooiende maaiveld in een groen/sedum te laten overlopen. Hierdoor krijgt de bebouwing geen dominante aanwezigheid op het terrein, maar gaat het mee in de coulissen en glooiing.</i></p> <p><i>Een ander uitgangspunt is het inpassen van de nieuwbouw in de omgeving. Aan en rond de Insingerstraat is vooral lage bebouwing te vinden (variërend van één laag met een kap tot twee lagen met een kap). Voor de nieuwbouw in het plangebied wordt dan ook uitgegaan van een nokhoogte van 7 meter en een goothoogte van 5 meter. Deze bouwhoogten zijn conform de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid. Voor de kaprichting is zoveel mogelijk de richting overgenomen van de huidige bebouwing. De bebouwing is daar waar mogelijk zo ver mogelijk van de erfgrans gepositioneerd. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrans afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd. De bebouwing wordt voor een groot deel onttrokken aan het zicht vanwege de aanwezige bomen. De gebouwen staan ver genoeg van de randen vandaan waardoor ze geen zonlicht effecten op nabijgelegen panden veroorzaken.</i></p> <p><i>Vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de voorgestelde ontwikkeling.</i></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>De brede school is primair gericht op het verzorgen van onderwijs. Bij een brede school zijn naast het onderwijs andere mogelijkheden nodig om aan de doelstellingen (integratie in de maatschappij door het vervullen van maatschappelijke functies en het opzetten van bedrijfsmatige activiteiten waar kinderen de ruimte krijgen om stage te lopen in de ruimste zin van het woord en de maatschappij (burgers en bedrijven) bedienen met diensten en producten) te kunnen voldoen. Deze mogelijkheden betreffen onder andere een peuterspeelzaal, sportruimte, atelier voor kunst en cultuur, klein-technische en ambachtelijke bedrijvigheid, natuureducatie, vergaderruimte (onderwijs gerelateerd), recreatiefuncties, biologische winkel (onderwijs gerelateerd), bibliotheek, en huiswerkbegeleiding.</i></p> <p><i>De maatschappelijke en bedrijfsmatige activiteiten van een brede school zijn onderdeel van het leeraanbod, zij zijn niet commercieel van aard en hebben geen winstoogmerk.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Door de vele verschillende facetten van gewenste activiteiten voor een betrekkelijk (zeer) klein aantal personen (leerlingen) is het initiatief volgens reclamant ook niet levensvatbaar. Bovendien zijn daar specialistische instituten voor beschikbaar die noodzakelijk zijn en kwaliteit kunnen leveren.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Bij een brede school zijn naast het onderwijs andere mogelijkheden nodig om aan de doelstellingen van een dergelijke school te kunnen voldoen. Deze secundaire activiteiten zijn geen doel op zich. In paragraaf 5.2 van de toelichting van het wijzigingsplan wordt ingegaan op de ladder duurzame verstedelijking. Uit de uitgevoerde toets blijkt dat de brede school voorziet in een actuele regionale behoefte aan een brede school.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Volgens reclamant is de vraag of de 3.000 m<sup>2</sup> plus 500 m<sup>2</sup> niet ver zal worden overschreden bij de uitvoering die men voor ogen heeft.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>In het wijzigingsplan zijn voor de bestemming 'Maatschappelijk' bouwregels (artikel 3.2) opgenomen. In dit artikel is opgenomen welke bouwwerken zijn toegestaan en wat de omvang daarvan mag zijn. Voor gebouwen geldt een maximum van 3.000 m<sup>2</sup> aan bebouwing (dit is conform de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid). De gestelde maatvoeringseisen in de bouwregels mogen niet worden overschreden.</i></p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Hoewel de opzet is om de buurt ook de beschikking te geven over additionele maatschappelijke mogelijkheden zijn deze volgens reclamant niet noemenswaardig en eerder ongevraagd en ongewenst. Er is naar de mening van reclamant geen draagvlak voor en de mogelijkheden dienen maar één doel, commercie, de financiering van tekorten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>De brede school is primair gericht op het verzorgen van onderwijs. Bij een brede school zijn naast het onderwijs andere mogelijkheden nodig om aan de doelstellingen (integratie in de maatschappij door het vervullen van maatschappelijke functies en het opzetten van bedrijfsmatige activiteiten waar kinderen de ruimte krijgen om stage te lopen in de ruimste zin van het woord en de maatschappij (burgers en bedrijven) bedienen met diensten en producten) te kunnen voldoen. Deze mogelijkheden betreffen onder andere een peuterspeelzaal, sportruimte, atelier voor kunst en cultuur, klein-technische en ambachtelijke bedrijvigheid, natuureducatie, vergaderruimte (onderwijs gerelateerd), recreatiefuncties, biologische winkel (onderwijs gerelateerd), bibliotheek, en huiswerkbegeleiding.</i></p> <p><i>Een ruimtelijk plan zoals een bestemmingsplan of een wijzigingsplan ziet niet toe op wie gebruik maakt van de gronden in het plangebied. De gronden moeten echter wel in overeenkomst met de bestemming gebruikt worden. De faciliteiten kunnen worden gebruikt door derden, mits de activiteiten passen bij de educatieve en maatschappelijke doelstellingen van een brede school.</i></p> <p><i>'De Ruimte' financiert de ontwikkeling zelfstandig en het beschikbaar stellen van de faciliteiten aan derden is geen voorwaarde voor de uitoefening van de brede school en de realisatie van de ontwikkeling.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. De te voorziene belasting van de buurt met veel extra verkeer, tekort aan parkeerplaatsen, grote extra activiteit tot laat in de avond, geluidsoverlast, risico oneigenlijk gebruik, activiteiten op ongewenste momenten zoals 's nachts en in het weekend (misschien zelfs op zondag), is hogelijk ongewenst voor reclamant en is geen bijdrage aan een maatschappelijk samengaan met de school door de buurtbewoners.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat het aantal verkeersbewegingen, als gevolg van de ontwikkeling, zal toenemen. Daardoor zal het verkeer in de Insingerstraat toenemen. Omdat de</i></p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>brede school geen vaste schooltijden hanteert, zullen de verkeersbewegingen van en naar de school meer gespreid plaatsvinden ten opzichte van een reguliere school waarbij de verkeersbewegingen meer geconcentreerd zullen plaatsvinden. De Insingerstraat is een erftoegangsweg gelegen in een 30 km-zone. Dit type wegen heeft een maximale capaciteit van circa 5.000 motorvoertuigen per etmaal. De capaciteit van de Insingerstraat is voldoende voor de verwachte extra verkeersbewegingen.</i></p> <p><i>Voor de ontwikkeling is een parkeerberekening gemaakt door de gemeente op basis van de normen zoals gesteld in de 'Beleidsnota parkeren en parkeerbonds 2e herziening 2014'. Voor de ontwikkeling geldt een parkeereis van 66 parkeerplaatsen. Daarbij is rekening gehouden met een toenemend aantal leerlingen en dubbelgebruik (op verschillende tijdstippen gebruik maken van dezelfde parkeerplaatsen). Er worden op het terrein circa 82 parkeerplaatsen gecreëerd zodat er een ruime overmaat aan parkeerplaatsen aanwezig. In het plangebied is voldoende ruimte aanwezig om te voorzien in het aantal parkeerplaatsen. Gezien het ruime parkeeraanbod op eigen terrein is het niet aannemelijk dat er een hogere parkeerdruk in de omliggende straten gaat optreden.</i></p> <p><i>Naar aanleiding van de zienswijzen is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de toekomstige situatie in het plangebied. Dit onderzoek is als (nieuwe) bijlage 2 bij de toelichting opgenomen. In dit onderzoek is de geluidsbelasting berekend op de omliggende woningen in de situatie na uitbreiding van de school en getoetst aan de standaardgeluidsvoorwaarden van het Activiteitenbesluit. In het onderzoek is ook ingegaan op het geluid afkomstig van verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling van en naar het plangebied (indirecte hinder). Uit het onderzoek komt naar voren dat in de toekomstige situatie sprake is van een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied.</i></p> <p><i>Naar aanleiding van het akoestisch onderzoek zijn op de verbeelding van het wijzigingsplan de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' opgenomen. In de regels is daarbij opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Voor de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' zijn in de regels bepalingen opgenomen die regelen dat ter plaatse van deze aanduiding geen speel- en sportvoorzieningen zijn toegestaan en spelen en sporten niet is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's en het geluid van spelende en schreeuwende kinderen juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</i></p> <p><i>Het bestemmingsplan ziet toe op het toegestane gebruik en mogelijkheid tot bouwen in het plangebied. De tijdstippen waarop activiteiten worden uitgevoerd is niet relevant voor het bestemmingsplan. De brede school valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit is opgenomen wat de toegestane geluidsbelasting op de gevel van derden mag</i></p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>zijn. Daarbij gelden verschillende grenswaarden voor de verschillende periodes van de dag (dag, avond en nacht). De brede school moet aan de bepalingen uit het Activiteitenbesluit voldoen. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat het initiatief voldoet aan deze bepalingen.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Veiligheid wordt volgens reclamant geweld aangedaan door het extra verkeer, mede door de aanwezigheid van een andere school, direct om de hoek. De nieuwe extra uitgang voor voetgangers en fietsers is gepland in een bocht van de weg die nu al veel verkeersproblemen oplevert, inclusief gevaar voor de passerende kinderen en andere gebruikers in de huidige situatie.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Het initiatief voorziet in de realisatie van een extra in-/uitgang voor langzaam verkeer. Door de extra in-/uitgang ontstaan er twee gescheiden verkeersstromen. Eén stroom met langzaam verkeer via de nieuwe in-/uitgang en één stroom met gemotoriseerd verkeer via de bestaande in-/uitgang. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede. De nieuwe in-/uitgang wordt niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer.</i></p> <p><i>Het is bij de gemeente bekend dat er te hard wordt gereden op de Insingerstraat. Het gebied rondom de scholen is opgenomen in de notitie 'Aanpak te hard rijden Soest', dat in 2016 is vastgesteld. In dit onderzoek zijn wegen in 30 km-zones geanalyseerd. Voor een aantal wegen waar te hard wordt gereden, is budget beschikbaar gesteld om een extra verkeersdrempel aan te leggen. De Insingerstraat is één van deze straten. In de nabijheid van de inrit van de brede school voor gemotoriseerd verkeer zal een verkeersdrempel worden gerealiseerd. Daarnaast wordt door middel van gekleurde paaltjes en hekjes de schoolomgeving (nabij beide inritten) extra geaccentueerd. Deze hekjes en paaltjes zijn tevens anti-parkeermaatregelen, waardoor halen en brengen aan de Insingerstraat tegen wordt gegaan. Deze maatregelen dragen bij aan het waarborgen van de verkeersveiligheid.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. De Brede School moet worden teruggestuurd naar een reëel uitgangspunt, zich niet sterk proberen te maken voor oneigenlijke onderwijsactiviteiten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>j. Het is volgens reclamant nodig dat alleen die activiteiten worden toegestaan welke een directe en normale relatie hebben met gewoon en goed onderwijs, als opleiding richting maatschappij van jonge mensen die in de toekomst hun plaats op de juiste wijze in de maatschappij gaan innemen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> Het wijzigingsplan ziet toe op het mogelijk maken van een brede school. Een brede school is gericht op integratie in de maatschappij door het vervullen van maatschappelijke functies en het opzetten van bedrijfsmatige activiteiten waar kinderen de ruimte krijgen om stage te lopen in de ruimste zin van het woord en de maatschappij (burgers en bedrijven) bedienen met diensten en producten.<br/> Bij een brede school zijn naast het onderwijs andere mogelijkheden nodig om aan de hiervoor aangegeven doelstellingen te kunnen voldoen. Onder andere een peuterspeelzaal, sportruimte, atelier voor kunst en cultuur, klein-technische en ambachtelijke bedrijvigheid, natuureducatie, vergaderruimte (onderwijs gerelateerd), recreatiefuncties, biologische winkel (onderwijs gerelateerd), bibliotheek, en huiswerkbegeleiding.</p> <p><i>Het plangebied is bestemd als 'Maatschappelijk'. In de bestemming 'Maatschappelijk' is opgenomen dat deze bestemming bedoeld is voor een brede school en maatschappelijke activiteiten ter ondersteuning van deze brede school. Gebruik in strijd met de bestemming 'Maatschappelijk' en de algemene gebruiksregels (artikel 7) is niet toegestaan.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Het openen van extra mogelijkheden voor de buurtbewoners als vorm van maatschappelijke integratie zal volgens reclamant uitmonden in verhuur van de diverse daarvoor geschikte ruimten aan derden, zowel tijdens schooltijden als zeker daarbuiten. Verder zal naar de mening van reclamant zeker aantrekkingskracht plaats vinden voor het houden van conferenties en andere bijeenkomsten die alleen maar extra drukte, verkeersdruk en wellicht ook behoefte aan de mogelijkheid van overnachting met zich meebrengen. Ook deze ontwikkeling is niet gewenst, maar zal zeker worden gebruikt voor de commerciële noodzaak.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat overnachtingen in het plangebied niet zijn toegestaan. Incidenteel kan er, uitsluitend in verband met schoolactiviteiten, bij de gemeente toestemming worden gevraagd om te overnachten in de bebouwing, bijvoorbeeld voor leerlingen van buiten de regio in geval dat er een meerdaagse schoolconferentie is. Daarbij beoordeelt de gemeente onder meer of de brandveiligheid voldoende gewaarborgd is en of er overlast voor derden te verwachten is. Indien er sprake is van overlast in de buurt bij dergelijke incidentele overnachtingen, dan kan hiervoor melding worden gemaakt bij het Meldpunt Woonomgeving.</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | <p><i>Dergelijke meldingen worden eveneens meegenomen in de afweging om wel of geen toestemming te verlenen voor incidentele overnachtingen.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>I. Reclamant vindt dat alles tezamen genomen sprake is van een monsterachtige ontwikkeling die zich vroeg of laat tegen reclamant keert. Dan is volgens reclamant echter al geweld aangedaan aan het landelijke aspect, opgeofferd aan 160 parkeerplaatsen, een versnipperd gebied met diverse bouwsels, een Breugeliaanse bedrijvigheid zonder fundatie naar het oorspronkelijke concept: het opleiden, geschikt maken van jonge mensen voor de maatschappij.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en j.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punten c en I zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrans afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd.</i></b></p> <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt g is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting en de uitkomsten van het akoestische onderzoek zijn verwerkt in de toelichting. Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' opgenomen. In de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Voor de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' zijn in de regels bepalingen opgenomen die regelen dat ter plaatse van deze aanduiding geen speel- en sportvoorzieningen zijn toegestaan en spelen en sporten niet is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's en het geluid van spelende en schreeuwende kinderen juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p> |
| 2. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant tekent bezwaar aan tegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de spreiding van de toegestane bebouwing over het terrein;</li> <li>• de extra bebouwing;</li> <li>• hoogte van de gebouwen;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• de grootte van de gebouwen; en</li> <li>• de positionering van de gebouwen.</li> </ul> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat er maximaal 3.000 m<sup>2</sup> aan gebouwen wordt gerealiseerd, dit is conform het gestelde in de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan. In het wijzigingsplan is in de bouwregels (artikel 3.2) opgenomen dat voor gebouwen een maximum van 3.000 m<sup>2</sup> aan bebouwing is toegestaan.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant geeft aan dat omdat de parkeernorm te weinig zal zijn, er in de straat geparkeerd zal worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant ziet de bomenkap aan de Insingerstraat voor de parkeerplaatsen niet zitten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Het uitgangspunt is dat er geen bomen gekapt zullen worden ten behoeve van de ontwikkeling. De nieuw te bouwen gebouwen en de parkeerplaatsen zijn volgens dit uitgangspunt gepositioneerd. Mogelijk zullen er toch enkele bomen moeten worden gekapt omdat deze in een slechte staat verkeren, te dicht op elkaar staan of in verband met een wijziging van de positionering van bebouwing of parkeerplaatsen toch moeten wijken. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning zal een bomeneffectanalyse worden bijgevoegd. Uit deze analyse wordt duidelijk wat de impact van de plannen op te behouden boom is en op welke manier eventuele nadelige gevolgen kunnen worden voorkomen of beperkt. Daarnaast zal bij de eventuele kap van bomen worden getoetst aan de nota 'Bescherming en kap van bomen' en de Wet natuurbescherming.</i></p> <p><i>Uit de toelichting is het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt niet duidelijk opgenomen. Om die reden is de toelichting verduidelijkt met betrekking tot dit onderwerp.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant ziet de verhuur in de avonduren en weekenden voor verschillende activiteiten niet</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>zitten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant ziet de extra inrit ter hoogte van de kruising Insingerstraat-Veenzoom niet zitten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant vreest voor bewoning van de panden (bijv. het beheer-/dienstgebouw).</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Wonen is niet toegestaan in het plangebied. Wonen is op grond van de bestemming 'Maatschappelijk' dan ook niet toegestaan.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant zou in het algemeen elke vorm van overnachten niet willen toestaan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant tekent bezwaar aan tegen de extra verkeersdruk in de buurt met de nodige geluidsoverlast.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant staat op het behouden van de open ruimtes op het terrein.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant is tegen het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' in 'Maatschappelijk', omdat dan het hele terrein 'Maatschappelijk' wordt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Reclamant is tegen een mogelijkheid tot kamperen en dagrecreatie voor derden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Het plangebied is bestemd als 'Maatschappelijk'. Kamperen en dagrecreatie is op grond van deze bestemming niet toegestaan. Incidenteel kan er bij de gemeente een kampeerontheffing worden gevraagd. Daarbij beoordeelt de gemeente onder meer of de veiligheid voldoende gewaarborgd is en of er overlast voor derden te verwachten is. Indien er sprake is van overlast in de buurt bij dergelijke incidentele kampeeractiviteiten, dan kan hiervoor melding worden gemaakt bij het Meldpunt Woonomgeving. Dergelijke meldingen worden eveneens meegenomen in de afweging om wel of geen kampeerontheffing te verlenen.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>l. Reclamant is tegen het houden van exposities en of uitvoeringen e.d. buiten de normale schooltijden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>m. Reclamant is tegen het verhuren van gebouwen aan derden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | <p>n. Reclamant geeft aan veel overlast van auto's te onder vinden die in de nabijheid van de Insingerschool staan. Met de toename van het verkeer van en naar Insingerstraat 39 betekent dit dat op de drukste momenten veel auto's langs de Insingerstraat, Ganzetrek, Veenzoom en de Oude Utrechtseweg komen te staan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt a zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrens afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd.</i></b></p> <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt c is de toelichting met betrekking tot het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt, verduidelijkt.</i></b></p> <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt h is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting en de uitkomsten van het akoestische onderzoek zijn verwerkt in de toelichting. Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' opgenomen. In de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Voor de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' zijn in de regels bepalingen opgenomen die regelen dat ter plaatse van deze aanduiding geen speel- en sportvoorzieningen zijn toegestaan en spelen en sporten niet is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's en het geluid van spelende en schreeuwende kinderen juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p> |
| 3. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant voelt zich geschokt door de gang van zaken. Tijdens een bijeenkomst zijn er plannen gepresenteerd voor de school, maar toen werd aangegeven dat de gepresenteerde schetsplannen nog niet vaststonden. Daarnaast zou een verslag van de bijeenkomst worden opgestuurd aan de aanwezigen. Dit verslag, evenmin als eventuele nieuwe plannen, is nooit ontvangen door reclamant. Nu wordt reclamant geconfronteerd met plannen die reeds ter inzage liggen bij de gemeente.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> Op 28 mei 2015 en 30 juni 2015 hebben twee informatiebijeenkomsten voor de buurt plaatsgevonden. De informatieavonden zijn gebruikt om de buurtbewoners te informeren over de plannen en om ideeën en suggesties van de buurtbewoners mee te nemen in de ontwikkeling van de plannen. Naar aanleiding van de punten die op 28 mei 2015 zijn aangedragen, zijn er wijzigingen in het plan gemaakt, om de buurt zo goed mogelijk tegemoet te komen (verplaatsen gymzaal, aanleg aarden wal, andere situering van enkele gebouwen). Met twee direct aanwonenden zijn nog extra besprekingen geweest over de situering van een gebouw aan de erfgrans, waardoor nog een tweetal wijzigingen zijn doorgevoerd. Op de tweede avond is het gewijzigde beeldkwaliteitsplan met de aanwezigen gedeeld. Voorafgaand aan beide bijeenkomsten is er een deur aan deur schrijven, in de Insingerstraat en bij aanwonenden aan de Wieksloterweg, rondgebracht. Na de tweede bijeenkomst zijn er geen fundamentele wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan meer doorgevoerd. Alleen aanpassingen, zoals het aantal parkeerplaatsen, als gevolg van de besprekingen met de gemeente. Dat is ook de reden dat er geen derde bijeenkomst is georganiseerd.</p> <p><i>Er is geen verslag van de informatiebijeenkomsten gemaakt, maar wel is de buurt, schriftelijk en via email, geïnformeerd over de wijzigingen die naar aanleiding van de bijeenkomsten in het beeldkwaliteitsplan zijn doorgevoerd. 'De Ruimte' betreurt het dat in het proces blijkbaar niet alle informatie door alle buurtbewoners is ontvangen.</i></p> <p><i>De gemeente vindt het belangrijk dat de initiatiefnemer omwonenden en belanghebbenden vroeg in de planvorming betreft om op deze manier zoveel mogelijk rekening te kunnen houden met de belangen van omwonenden en andere belanghebbenden. De gemeente betreurt het dat reclamant geen verslag van de informatiebijeenkomsten of nieuwe plannen heeft ontvangen tussen de informatiebijeenkomsten en de publicatie van het ontwerpwijzigingsplan.</i></p> <p><i>De informatiebijeenkomsten zijn een verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. De formele procedure van het wijzigingsplan start met het ter inzage leggen van het ontwerpwijzigingsplan. Omwonenden en andere belanghebbenden krijgen daarbij de ruimte om formeel te reageren op het ontwerpwijzigingsplan.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant geeft aan dat paragraaf 4.9 van de toelichting (Overleg met omwonenden) op zijn minst suggestief is. Reclamant vindt het een enorm onaangename ontwikkeling dat nu een wijzigingsplan ter inzage is gelegd, die niet vooraf met de bewoners van de Insingerstraat zijn gecommuniceerd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant geeft aan dat op de website van 'De Nieuwe Ruimte' valt te lezen dat er allerlei bedrijven betrokken zijn bij de school die het gebruik van het terrein doen kenmerken als een bedrijventerrein waar commerciële activiteiten zullen plaatsvinden onder de naam 'Alle Ruimte'. Volgens reclamant past een bestemming 'Bedrijventerrein' beter bij deze bedrijvigheid dan een bestemming 'Maatschappelijk'. Gezien de jaarcijfers 2014/15 van 'De Ruimte' is er volgens reclamant een nadrukkelijk streven om op een commerciële manier meer baten te genereren onder de naam 'Alle Ruimte'. Reclamant vraagt zich af of 'Alle Ruimte' dezelfde aanvrager en huurder is en welke rechtsvorm deze organisatie heeft (vof of stichting)?</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder b. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat de informatie op de website van november 2011 is. Er wordt beschreven dat er meerdere bedrijven betrokken zijn. De genoemde bedrijvigheid is educatief van aard en een aantal hiervan zijn inmiddels verhuisd. De brede school heeft als instelling het doel om naast het cognitieve leren de ook het ervaringsleren aan te bieden. Daarom zijn leerbedrijven onderdeel van de brede school. Dit zijn geen onafhankelijke ondernemingen en zij hebben geen winstoogmerk, zij zijn onderdeel van het onderwijsprogramma.</i></p> <p><i>'Alle Ruimte' is een handelsnaam onder 'Stichting De Ruimte' en functioneert als leerbedrijf. Onder deze naam kunnen buiten schooltijd ruimtes worden gehuurd door derden. De financiële baten zijn minimaal en met aftrek van kosten geven zij een marginale aanvulling op de begroting. Er is geen streven om op commerciële manier baten te genereren onder de naam 'Alle Ruimte'.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant is van mening dat de bestemming 'Landelijk Gebied' geweld wordt aangedaan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat op grond van het geldend bestemmingsplan sprake is van de bestemming 'Agrarisch met waarden' en niet van een bestemming 'Landelijk Gebied' is geen sprake.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant geeft aan dat de bestemming 'Maatschappelijk' geen woonfunctie toestaat. In de</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>prognose voor 2016-2018 in het Jaarverslag en Jaarrekening 2015-2016 van Stichting De Ruimte is echter een post vaste verhuur bewoners te zien. Volgens reclamant is de verhuur aan bewoners in strijd met de bestemming 'Maatschappelijk'.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder f. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat een jaarverslag geen relevant juridisch-planologisch kader vormt voor de ontwikkeling in het plangebied.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant geeft aan dat volgens de prijslijst van 30 november 2016 een prijs van € 7,50 per persoon per nacht wordt gegeven voor het kamperen op het terrein. Reclamant vraagt zich af of op het terrein sprake zal zijn van tenten, caravans en/of campers met bijbehorende campingfaciliteiten. Reclamant is van mening dat er gesproken kan worden van tijdelijke bewoning en dat de bestemming 'Maatschappelijk' dit gebruik niet toestaat.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder f en k. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat een prijslijst geen relevant juridisch-planologisch kader vormt voor de ontwikkeling in het plangebied.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant geeft aan dat, indien de plannen worden goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders, de huurder en de aanvrager er voor zorgen dat de waarde van het terrein voor de eigenaar zal toenemen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Een mogelijke waardevermeerdering van onroerend goed maakt geen deel uit van de afweging die in het kader van de ruimtelijke procedure wordt gemaakt.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant geeft aan dat er verwarring is over de naam van de aanvrager in paragraaf 1.1. van de toelichting wordt gesproken over de 'Stichting De Ruimte'. Deze Stichting presenteert zich op hun website als 'De Nieuwe Ruimte'. Deze Stichting huurt het terrein van de eigenaar van het terrein en gaat activiteiten ontwikkelen onder de naam 'Alle Ruimte'.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>'Alle Ruimte' is een handelsnaam onder 'Stichting De Ruimte' en functioneert als leerbedrijf. Onder deze naam kunnen buiten schooltijd ruimtes worden gehuurd door derden. De financiële baten zijn minimaal en met aftrek van kosten geven zij een marginale aanvulling op de begroting. Er is geen streven om op commerciële manier baten te genereren onder de naam 'Alle Ruimte'.</i></p> <p><i>'Stichting De Ruimte' is de enig rechtsvorm die betrokken is bij de ontwikkeling van de brede school. De naam 'De Nieuwe Ruimte' is een aanduiding voor de ontwikkeling van de brede school.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant is van mening dat, in tegenstelling tot de conclusie in paragraaf 4.4 van de toelichting, onvoldoende is onderzocht hoe de verkeersoverlast van het plan voor de buurt zal worden. Het parkeren bij het ophalen en brengen van de kinderen op werkdagen bij de basisschool zorgt vier maal per dag (behalve de woensdag) voor verkeersoverlast en gevaarlijke situaties. Tijdelijk geparkeerde auto's verstoppen de straat op die momenten. Hetgeen zich uitstrekt van voor bij de afslag naar de Veenzoom tot in het bos. Daarnaast geeft reclamant aan dat er ook een uitgang voor secundair verkeer is voorzien ter hoogte van de afslag naar de Veenzoom. Reclamant geeft aan dat paragraaf 4.4 zich helaas beperkt tot de voorzieningen op het terrein en voorbij gaat aan de extra belasting op de aan- en afvoerweg en de verkeersveiligheid.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g en h. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat het brengen en ophalen van de kinderen plaats vindt op het terrein zelf. De auto's worden daarbij ook op het terrein geparkeerd.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant is van mening dat, in tegenstelling tot de conclusie in paragraaf 5.3.3 van de toelichting, onvoldoende is onderzocht hoe de geluidsoverlast van het plan voor de buurt zal worden. De vermelde toename van het geluidsniveau door een toename van 130 naar 450 kinderen van ongeveer 5,5dB betekent volgens reclamant bijna al een verviervoudiging van het geluidsniveau omdat iedere 3dB een verdubbeling is van het geluidsniveau. Daarnaast geeft reclamant aan dat de waterpartij het geluid eerder weerkaatst dan dat het dempt. Reclamant zou graag horen wat de geluidsniveaus zullen zijn als zeer krachtige geluidsapparatuur wordt gebruikt zoals dat nu ook al gebeurt. Door de uitbreiding van het bestemmingsplan zal dit volgens reclamant waarschijnlijk veel vaker gebeuren.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Reclamant geeft aan dat er circa 100 m<sup>2</sup> aan oppervlaktewater wordt gerealiseerd binnen het plangebied en dat dit in de vorm van een retentievijver wordt gerealiseerd. Het regenwater en vuil oppervlaktewater van het terrein (circa 2 ha.) mag (volgens reclamant) niet op de vuilwaterriolering worden aangesloten en wordt aangesloten op een gescheiden rioolstelsel. Volgens reclamant zal dit gescheiden rioolstelsel, gezien de kosten nog wel even op zich laten wachten.</p> <p>Het water van de retentievijver, die gepland is voor de berging van het vervuilde water afkomstig van het terreinoppervlak, zal dan kennelijk overlopen in de sloot langs de Wieksloterweg en/of worden geïnfiltreerd in grond. Reclamant is van mening dat het oorspronkelijke natuurgebiedkarakter hiermee geweld wordt aangedaan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Het beleid is om regenwater inderdaad gescheiden te houden van vuil water. Ter plaatse is een gescheiden rioolstelsel aanwezig. Het regenwater wordt niet op dit gescheiden rioolstelsel aangesloten. Omdat het terrein groot genoeg is, hoog genoeg ligt en de grondsoort voldoende geschikt is, kan al het regenwater op eigen terrein worden verwerkt.</i></p> <p><i>In de aan te leggen retentievijver wordt regenwater opgevangen. Dit zal deels van verhard oppervlak komen. Over het algemeen zal dit vrij schoon water zijn. Het water dat op de daken valt, wordt daarnaast gefilterd door toepassing van groene daken en de stroming door de wadi's. Water in de retentievijver zal infiltreren in de bodem. De bodem filtert het water, waardoor het grondwater schoon blijft. Alleen bij extreme buien zal dit water overlopen in de Wieksloot. De mening van reclamant dat het 'oorspronkelijke natuurgebiedkarakter' geweld wordt aangedaan, wordt door de gemeente niet gedeeld. Een retentievijver draagt naar verwachting juist bij aan een goed ecosysteem ter plaatse.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>l. Reclamant vindt dat het plan een enorme inbreuk maakt op het landelijke karakter van het terrein.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | <p>m. Volgens reclamant wordt de behoefte aan bepaalde voorgestelde faciliteiten in het plangebied niet gedragen door de buurtbewoners.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat in paragraaf 5.2 van de toelichting van het wijzigingsplan wordt ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking. Uit de uitgevoerde toets blijkt dat de brede school voorziet in een behoefte aan een brede school.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt j is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting en de uitkomsten van het akoestische onderzoek zijn verwerkt in de toelichting. Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' opgenomen. In de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Voor de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' zijn in de regels bepalingen opgenomen die regelen dat ter plaatse van deze aanduiding geen speel- en sportvoorzieningen zijn toegestaan en spelen en sporten niet is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's en het geluid van spelende en schreeuwende kinderen juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p> |
| 4. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamanten geven aan het redelijk te kunnen vinden met de genoemde aanpassingen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. De hoofdzorg van reclamanten is het verkeersvolume en verkeersactiviteit. Er is volgens reclamanten, tijdens het halen en brengen van de kinderen van en naar school, in de huidige situatie al een significante hoeveelheid verkeer op de Insingerstraat van het kruispunt met de Veenzoom tot en met het bos (Wieksloterweg Oostzijde). In de ochtend, rond lunchtijd en in de middag, maken automobilisten U-turns, ze gebruiken daarbij de Insingerstraat, de oprit en de kruising met de Veenzoom. Deze verkeershandelingen komen vaak voor op hetzelfde moment,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>waardoor het een zeer chaotisch en potentieel gevaarlijke situaties creëert. De muren van reclamanten hebben daarbij schade geleden. Daarnaast zijn tijdens de donkere tijden van het jaar de koplampen en remlichten onplezierig voor reclamanten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat het halen en brengen van kinderen van en naar school, net als in de huidige situatie in het plangebied zelf zal plaats vinden. Om overlast van koplampen te voorkomen wordt een aarden wal op koplamphoogte opgericht tussen het parkeerterrein en de Insingerstraat.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Volgens reclamanten zorgt de nieuwe tweede ingang voor verkeer vlak bij de bocht van de Insingerstraat met de Veenzoom voor extra verkeer op dit punt. Reclamanten maken zich zorgen dat dit een extra gevaar is voor met name de kinderen, die tijdens deze tijden gebruik maken van dit stuk weg. Tijdens deze tijden is het nu al lastig om veilig te manoeuvreren tussen al dit verkeer. Reclamanten vragen of het mogelijk is om een verkeersbord te plaatsen dat mensen adviseert niet een U-turn te maken op de Insingerstraat, zodat het verkeer voorspelbaarder stroomt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat de Insingerstraat een erftoegangsweg is en geen doorgaande weg. Een bord met een keerverbod wordt alleen toegepast op doorgaande wegen.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamanten maken zich zorgen over de beperkte parkeergelegenheid op het terrein en zijn daarom bang dat er auto's permanent op de Insingerstraat worden geparkeerd. Hierdoor zal de voorgenoemde situatie volgens reclamanten verergeren. Reclamanten vragen om de berekeningen van de parkeerplaatsen goed te beoordelen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamanten zouden graag zien dat de bomen grenzend aan het plangebied blijven bestaan, zodat het scherm dat deze bomen bieden in stand blijft.</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamanten hebben zorgen over geluid bij het gebruik van het terrein gedurende het weekend en de vakanties. Het is voor reclamanten belangrijk dat het geluidsoverlast gedurende deze periodes tot een absoluut minimum worden beperkt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt e is de toelichting met betrekking tot het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt, verduidelijkt.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p>                                                                                                                                                                             |
| 5. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b><br/> Reclamanten geven aan bezwaar te maken tegen alle bouwplannen van de 'De Ruimte' aan de Insingerstraat. Reclamanten vrezen door de plannen een ernstige aantasting van het woongenot.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse. De bebouwing is daar waar mogelijk zo ver mogelijk van de erfgrans gepositioneerd. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrans afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd. De bebouwing wordt voor een groot deel onttrokken aan het zicht vanwege de aanwezige bomen. De gebouwen staan ver genoeg van de randen vandaan waardoor er geen sprake is van inkijk of een aantasting van de privacy.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Naar aanleiding van de zienswijze zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrans afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd.</i></b></p> |
| 6. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>a. Reclamant vindt de mogelijkheden binnen het voorliggende wijzigingsplan vergaand.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Met het wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan een wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in een bestemmingsplan (Landelijk Gebied) dat is vastgesteld door de gemeenteraad (op 19 december 2013). In de regels en de verbeelding van het wijzigingsplan is juridisch-planologisch vastgelegd welke mogelijkheden er qua bouwen en gebruik zijn voor de brede school. De gemeente vindt de ontwikkeling van de brede school, onder de juridisch-planologische kaders uit het wijzigingsplan in het plangebied passend en voldoende begrensd.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant geeft aan dat voor een goede ontwikkeling van een brede school een uitbreiding van 2.500 m<sup>2</sup> naar 3.000 m<sup>2</sup> noodzakelijk kan zijn. Er zal echter sprake zijn van bijna totale nieuwbouw, verdeeld over het hele terrein. Reclamant ziet liever dat de bebouwing zich concentreert tot een gebouw. De open ruimte rond het hoofdgebouw dreigt te verdwijnen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant vindt dat er een aantal activiteiten met bijbehorende gebouwen worden beoogd die niet bij een school horen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Volgens reclamant is gebleken dat 'De Ruimte' tijdens de bijeenkomsten de buurt voor zich heeft proberen te winnen met oude plannen.<br/> Reclamant is er, na bestudering van de plannen, van overtuigd dat ten tijde van de bijeenkomsten niet is gesproken over de plannen zoals die toen op tafel lagen. Dit komt bij reclamant niet over als een geheel eerlijk en open gesprek. Bij de eerste bijeenkomst zijn de voorstellen van 'De Ruimte' zoals ze feitelijk al bij hen bekend waren bekendgemaakt. Wanneer reclamant kijkt naar de plannen die er nu zijn, dan is dat totaal anders als deze die zijn voorgeschoteld. Er komen veel nieuwe gebouwen die verhuurd gaan worden aan ondernemers of verenigingen. Tijdens de bijeenkomst is er al aangegeven door de buurt dat ze verhuur aan derden niet zagen zitten en</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>gesteld waren op de rust in de buurt.<br/>Vooral de bouw van een sportzaal zagen de buurtbewoners niet zitten. De vrees was dat deze in de avonduren en in de weekenden verhuurd zal worden en gewezen werd op de geluidsoverlast (vooral bij vertrek) en de verkeersoverlast.<br/>Bij de tweede bijeenkomst van 30 juni 2015 werd een vlekkenplan uitgedeeld alsof dat de huidige stand van zaken was. Achteraf blijkt dat document uit 2011 te komen, waardoor deze volgens reclamant geen up-to-date situatie gaf voor het overleg. Wanneer reclamant dit vlekkenplan vergelijkt met het huidige plan dan zijn er veel veranderingen, zowel in grootte van gebouwen als in functionaliteit van de gebouwen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g en 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant is bezorgd over de verhuur aan anderen buiten schooltijden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant is bezorgd over het ontstaan van gebouwen die niet direct noodzakelijk zijn voor een school.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant is bezorgd over parkeerproblemen die op de Insingerstraat zullen ontstaan, indien niet geheel aan de geldende parkeernormen wordt vastgehouden. Reclamant vraagt zich af of de gehanteerde parkeernorm in het ontwerp wel overeenkomt met het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen auto en fiets'.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>h. Reclamant is bezorgd over de toename van verkeer op de Insingerstraat. Reclamant vraagt zich af in hoeverre de bestaande infrastructuur berekend is op alle nieuwe activiteiten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant is bezorgd over verkeersproblemen die zullen toenemen doordat een nieuwe inrit nabij de Veenzoom mogelijk wordt gemaakt. Reclamant geeft aan dat het nu voor aanvang of aan het einde van de schooldag al erg druk is op de Insingerstraat door de vele auto's van ouders van kinderen van de Insingerschool.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant is bezorgd over het verdwijnen van de landelijke uitstraling van het terrein omdat het open gebied verdwijnt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Reclamant is bezorgd over de kolossale gebouwen die ontstaan aan de Insingerstraat. Reclamant geeft aan dat een gebouw op de huidige plek van het hoofdgebouw veel meer aan het zicht onttrokken zal worden ten opzichte van bebouwing die verspreid over het terrein worden neergezet.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>l. Reclamant is bezorgd over de nachtelijke activiteiten en de activiteiten in de weekenden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>m. Reclamant is bezorgd over de grootte van de gymzaal. Reclamant vraagt zich af of het geen sporthal wordt, waarvan de huuropbrengst de belangrijke reden is dat deze gebouwd moet worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat in het wijzigingsplan voor het gebouw ten behoeve van een gymzaal uitgegaan wordt van een afmeting van 20 m bij 35 m. Het kleinste type sporthal heeft een afmeting van 24 m bij 44 m. Er kan daarmee geen sprake zijn van een sporthal. Een gymzaal heeft in doorgaans een oppervlakte van 14 m bij 22 m. Dit oppervlakte heeft betrekking op de gymzaal zelf. Een gebouw ten behoeve van een gymzaal herbergt daarnaast ook bijbehorende ruimten zoals toestellenberging, kleedruimte, doucheruimte, lerarenkamer en cv-ruimte. Een gebouw ten behoeve van een gymzaal met bijbehorende ruimten van 20 m bij 35 m vindt de gemeente om die reden een redelijk formaat.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>n. Reclamant is bezorgd over de overnachtingen op het terrein.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>o. Reclamant is bezorgd over het oprichten van een winkel, theater en atelier, waardoor er nog meer verkeersbewegingen zullen komen vooral ook in de avonden en de weekenden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>p. Reclamant geeft aan dat indien de brede school overgaat tot het verzorgen van avondlessen, de cursisten en docenten uiterlijk om 23.00 u het terrein verlaten moeten hebben.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>q. Reclamant geeft aan meer te zien in een clustering van de bebouwing op de huidige plek van het hoofdgebouw.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>r. Reclamant begrijpt niet waarvoor de grote hoeveelheid onderkeldering nodig is. Reclamant is bang dat deze ruimtes ook weer verhuurd gaan worden, wat voor nog meer verkeersdruk zal zorgen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat in het wijzigingsplan in de algemene bouwregels (artikel 6.3), regels voor onderkeldering van gebouwen zijn opgenomen. Deze regels gelden ook voor de rest van het landelijk gebied op basis van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>s. Het valt reclamant, na bestudering van de afmetingen op blz. 16 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan, op dat er veel meer gebouwd gaat worden dan de toegestane 3.000 m<sup>2</sup>.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Op bladzijde 16 van het ontwerpwijzigingsplan is opgenomen dat de oppervlakte aan gebouwen in totaal niet meer zal bedragen dan 3.000 m<sup>2</sup> (BBO). Deze maximaal toegestane oppervlakte aan gebouwen is eveneens opgenomen in de bouwregels van het wijzigingsplan (artikel 3.2.1).</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt b zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrans afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd.</b></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |  | <b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>7.</b> |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant vindt de mogelijkheden binnen het voorliggende wijzigingsplan vergaand.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 6 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant geeft aan dat voor een goede ontwikkeling van een brede school een uitbreiding van 2.500 m<sup>2</sup> naar 3.000 m<sup>2</sup> noodzakelijk kan zijn. Er zal echter sprake zijn van bijna totale nieuwbouw, verdeeld over het hele terrein. De open ruimte rond het hoofdgebouw dreigt te verdwijnen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant vindt dat er een aantal activiteiten met bijbehorende gebouwen worden beoogd die niet bij een school horen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Volgens reclamant is gebleken dat 'De Ruimte' tijdens de bijeenkomsten de buurt voor zich heeft proberen te winnen met oude plannen.<br/>Reclamant is er, na bestudering van de plannen, van overtuigd dat ten tijde van de bijeenkomsten niet is gesproken over de plannen zoals die toen op tafel lagen. Dit komt bij reclamant niet over als een geheel eerlijk en open gesprek. Bij de eerste bijeenkomst zijn de voorstellen van 'De Ruimte' zoals ze feitelijk al bij hen bekend waren bekendgemaakt. Wanneer reclamant kijkt naar de plannen die er nu zijn, dan is dat totaal anders als deze die zijn voorgeschoteld. Er komen veel nieuwe gebouwen die verhuurd gaan worden aan ondernemers of verenigingen. Tijdens de bijeenkomst is er al aangegeven door de buurt dat ze verhuur aan derden niet zagen zitten en gesteld waren op de rust in de buurt, zeker in de avonduren en weekenden.<br/>Vooral de bouw van een sportzaal zagen de buurtbewoners niet zitten. De vrees was dat deze in de avonduren en in de weekenden verhuurd zal worden en gewezen werd op de geluidsoverlast</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>(vooral bij vertrek) en de verkeersoverlast.<br/> Bij de tweede bijeenkomst van 30 juni 2015 werd een vlekkenplan uitgedeeld alsof dat de huidige stand van zaken was. Achteraf blijkt dat document uit 2011 te komen, waardoor deze volgens reclamant geen up-to-date situatie gaf voor het overleg. Wanneer reclamant dit vlekkenplan vergelijkt met het huidige plan dan zijn er veel veranderingen, zowel in grootte van gebouwen als in functionaliteit van de gebouwen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g en 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant is bezorgd over de verhuur aan derden buiten schooltijden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant is bezorgd over het ontstaan van gebouwen die niet direct noodzakelijk zijn voor een school en meer voor verhuur aan derden worden ontwikkeld.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c, f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant is bezorgd over parkeerproblemen die op de Insingerstraat en Ganzetrek zullen ontstaan. Reeds nu is het voor en na schooltijd moeilijk om een parkeerplek te vinden. De ouders van de kinderen van de Insingerschool zetten hun auto's langs de Insingerstraat vanaf de Wieksloterweg tot aan de Ganzetrek, langs de Veenzoom en aan de Verlengde Oude Utrechtseweg. Reclamant vraagt zich af of de gehanteerde parkeernorm in het ontwerp wel overeenkomt met het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen auto en fiets'.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>h. Reclamant is bezorgd over de toename van verkeer op de Insingerstraat/Ganzetrek met bijbehorende geluidsoverlast. Reclamant vraagt zich af in hoeverre de bestaande infrastructuur berekend is op alle nieuwe activiteiten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant is bezorgd over verkeersproblemen die zullen toenemen doordat een nieuwe inrit nabij de Veenzoom mogelijk wordt gemaakt. Reclamant geeft aan dat het nu voor aanvang of aan het einde van de schooldag al erg druk is op de Insingerstraat door de vele auto's van ouders van kinderen van de Insingerschool. De huidige inrit aan de Insingerstraat ligt zo gesitueerd dat dit voor ouders bij komen en vertrek van het terrein van 'De Ruimte' nauwelijks noopt tot vaart verminderen, wat tot gevaarlijke situaties leidt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant is bezorgd over het verdwijnen van de landelijke uitstraling van het terrein omdat het open gebied verdwijnt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Reclamant is bezorgd over de grote en hoge gebouwen die ontstaan aan de Insingerstraat en verder op het terrein.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>l. Reclamant is bezorgd over de nachtelijke activiteiten en de activiteiten in de weekenden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>m. Reclamant is bezorgd over de grootte van de gymzaal. Reclamant vraagt zich af of het geen sporthal wordt, waarvan de huuropbrengst de belangrijke reden is dat deze gebouwd moet worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 6 onder m.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>n. Reclamant is bezorgd over de overnachtingen op het terrein. Reclamant vraagt zich af hoe groot de groepen zullen worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>o. Reclamant is bezorgd over het oprichten van een winkel, theater en atelier, waardoor er nog meer verkeersbewegingen zullen komen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>p. Reclamant geeft aan dat indien de brede school overgaat tot het verzorgen van avondlessen, de cursisten en docenten uiterlijk om 23.00 u het terrein verlaten moeten hebben.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>q. Reclamant geeft meer te zien in een clustering van de bebouwing op de huidige plek van het hoofdgebouw.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>r. Reclamant begrijpt niet waarvoor de grote hoeveelheid onderkeldering nodig is. Reclamant is bang dat deze ruimtes ook weer verhuurd gaan worden, wat voor nog meer verkeersdruk zal zorgen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 6 onder r.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>s. Het valt reclamant, na bestudering van de afmetingen op blz. 16 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan, op dat er veel meer gebouwd gaat worden dan de toegestane 3.000 m<sup>2</sup>.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 6 onder s.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/><b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt b zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrans afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd.</b></p> <p><b>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</b></p> |
| 8. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant is het niet eens met de mogelijkheden die in het wijzigingsplan 'Insingerstraat 39' zijn opgenomen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant geeft aan dat de zienswijze betrekking heeft op alle onderdelen, met uitzondering van het dierenverblijf, van het wijzigingsplan 'Insingerstraat 39'.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant geeft aan, voor een goede ontwikkeling van een brede school, niet tegen de geplande uitbreiding van 2.500 m<sup>2</sup> naar 3.000 m<sup>2</sup> te zijn, maar wel tegen de voorgestelde uitwerking van deze uitbreiding.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. De wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden' in 'Maatschappelijk' heeft naar de mening van reclamant verregaande consequenties voor het nu nog als open te karakteriseren gebied en voor de leefkwaliteit van de buurt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en 5.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant geeft aan dat in de regels van het vastgestelde bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (d.d. 19 december 2013) onder de bestemming 'Agrarisch met Waarden' onder 'Afwijken van de Gebruiksregels' staat dat B en W bevoegd zijn om de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen bij algehele beëindiging van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "er na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd en bestaande gebouwen niet mogen worden uitgebreid";</li> <li>• "het aantal woningen niet mag toenemen";</li> <li>• "de publiek- en/of verkeersaantrekkende werking van de vervolg functies niet onevenredig wordt vergroot en dat de bestaande infrastructuur berekend moet zijn op de nieuwe activiteit";</li> <li>• "stapeling van vervolg functies niet is toegestaan".</li> </ul> <p>Volgens reclamant kan er nu wel een maatschappelijke bestemming aan het agrarische gebied worden gegeven, maar dan dient de gemeente zich wel aan de regels te houden. Er zal, zoals uit de voorgestelde indeling van het terrein blijkt, sprake zijn van bijna totale nieuwbouw, met verschillende functies (onderwijs, theater, cultuur, theehuis, naschoolse opvang en woningbouw), die verspreid wordt over nagenoeg het gehele terrein. Deze functies komen ook op de gronden</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>met de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Dit kan volgens reclamant echter niet op basis van artikel 3.5 (Afwijken van de gebruiksregels) van het geldende bestemmingsplan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Artikel 3.5 van het geldend bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' betreft een regeling voor het afwijken van de gebruiksregels. Het gaat daarbij om het afwijken van de gebruiksregels met betrekking tot 'nevenfuncties bij agrarische bedrijven (artikel 3.5.1), 'zorgboerderij bij agrarische bedrijven' (artikel 3.5.2) en 'gebruik als plattelandswoning' (3.5.3). Met voorliggend wijzigingsplan wordt geen gebruik gemaakt van de bepalingen uit Artikel 3.5. Reclamant spreekt eveneens over het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' bij algehele beëindiging van een agrarisch bedrijf. Deze passage is afkomstig uit een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7.1) voor niet-agrarische vervolgfuncties. Het initiatief heeft geen betrekking op de beëindiging van een agrarisch bedrijf. De wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3.7.1 is daarom niet van toepassing. Voorliggend initiatief wordt mogelijk gemaakt via de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 57, lid 6). Op de verbeelding (plankaart) van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' is ter plaatse van het plangebied een gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 4' opgenomen. In de regels van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' is een bepaling opgenomen (artikel 57, lid 6), die regelt dat Burgemeester en wethouders ter plaatse van deze aanduiding, onder voorwaarden, de bestemming 'Agrarisch met waarden' wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk'.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant geeft aan dat op blz. 16 van de toelichting van het wijzigingsplan wordt gesproken over een BBO van 2.998,9 m<sup>2</sup>. Volgens reclamant wordt onder BBO verstaan het aantal m<sup>2</sup> Bestaand Bebouwd Oppervlak. Men zou volgens reclamant dus al het maximale aantal m<sup>2</sup> bebouwd hebben.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Onder BBO wordt het 'bruto bebouwd oppervlak' verstaan en niet het 'bestaand bebouwd oppervlak'.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant geeft aan dat de bebouwing over het gehele terrein wordt verdeeld, in plaats van de bebouwing op de huidige plaats te realiseren. Daarnaast wordt de bebouwing vergroot tot 4.800 m<sup>2</sup>. Volgens reclamant is er daarmee sprake van 60% meer bebouwing dan volgens het geldend bestemmingsplan is toegestaan. Hiermee wordt volgens reclamant op een slinkse manier de in het vigerend bestemmingsplan, door de Provincie niet toegestane uitbreiding met 15% van de gebiedsaanduiding alsnog verwezenlijkt.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Ter vergelijking geeft reclamant aan dat een gemiddelde woning een BVO van circa 80 tot 90 m<sup>2</sup> heeft. Volgens reclamant wordt met het plan dus ter grootte van 50 tot 60 woningen bebouwd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant geeft aan dat het volume van de bebouwing (inhoud volume + kelder) na controle 26.815,1 m<sup>3</sup> blijkt te zijn.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>In de bouwregels van het wijzigingsplan zijn bepalingen opgenomen met betrekking tot de toegestane oppervlakte, bouw- en goothoogte. Daarnaast zijn in de algemene regels bepalingen opgenomen voor onderkeldering van gebouwen (artikel 6.3). Deze regels zijn in overeenstemming met de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid op basis waarvan het wijzigingsplan is opgesteld. De genoemde bouwregels leggen indirect ook een maximale inhoudsmaat vast.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Volgens reclamant blijkt, na herrekening, dat de gemiddelde kelderdiepte geen 3 m bedraagt, maar 4,37 m. Dit is volgens reclamant in strijd met de regels voor onderkeldering in het geldende bestemmingsplan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>In artikel 6.3 zijn regels opgenomen voor onderkeldering van gebouwen. In deze regel is opgenomen dat de verticale bouwdiepte maximaal 3.30 meter mag bedragen. De gestelde maatvoeringseisen in de bouwregels mogen niet worden overschreden.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Als men naar de huidige bebouwing kijkt, dan heeft het hoofdgebouw volgens reclamant een BVO van 1.575 m<sup>2</sup> met een hoogte van 3 tot 3,5 m, ofwel een volume van maximaal 5.500 m<sup>3</sup>. Het bouwvolume wordt daarmee volgens reclamant 4 tot 5 x groter dan momenteel aanwezig is.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>k. Het huidige gebied tussen het hoofdgebouw en de Insingerstraat is naar de mening van reclamant hoofdzakelijk open gebied, evenals het gebied tussen het hoofdgebouw, het Zwarte pad en de Wieksloterweg OZ. Bij de nieuwbouwplannen worden de gebouwen volgens reclamant niet alleen twee keer zo hoog, maar blijft slechts een klein gebied aan de Wieksloterweg OZ open gebied. Door de bestemmingswijziging zal de huidige centraal-gelegen bebouwing met zijn open gebied veranderen in een eigen woonwijkje binnen de maatschappelijke bestemming. De doorkijken vanaf de Insingerstraat en de Wieksloterweg, die zo kenmerkend zijn binnen dit gedeelte van Soest zullen hierdoor verdwijnen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>l. Volgens reclamant wordt er een plan gepresenteerd waarbij activiteiten (functies) toegevoegd worden die, volgens het geldende bestemmingsplan, niet zijn toegestaan en door reclamant ook niet gewenst zijn.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder a en f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>m. Reclamant is een voorstander van leven en laten leven, maar over de huidige grote ontwikkelingen op het terrein van 'De Ruimte' maakt reclamant zich zorgen. Vooral ook omdat uit de twee bijeenkomsten met 'De Ruimte' en de buurt gebleken is dat 'De Ruimte' in het geheel niet open is en haar toezeggingen aan de buurt niet nakomt. Een maatschappelijk draagvlak van reclamant en de buurtbewoners ontbreekt volgens reclamant volledig.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>n. Reclamant geeft aan dat op de bijeenkomst op 28 mei 2015 geen sprake was van het plan, zoals aangegeven op blz. 17 van de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan. Dit terwijl, volgens reclamant, het definitieve ontwerp terrein inrichting al was vastgesteld op 1 mei 2015 (weergegeven op de afbeelding). Reclamant geeft aan dat men niet is ingelicht over de verschillende fasen die tijdens het vaststellen van de definitieve inrichting zijn genomen. Zo was er volgens reclamant in 2011 al een vlekkenplan voor de herindeling van het terrein bekend en</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>was ook de ontwerp terreininrichting van 2012 al bekend. Deze versies hadden volgens reclamant in een participatieproces met de buurt kunnen (moeten) worden gedeeld. Naar de mening van reclamant vond men het schijnbaar beter om zo onduidelijk mogelijk te blijven. De participatie had volgens reclamant eigenlijk al in 2011 moeten beginnen uitgaande van de diverse versies die inmiddels de revue gepasseerd zijn. De wens van een slaaphuis, een theater voor muziek en dans (al wel in ontwerp) en twee beheerderswoningen werden op 28 mei 2015 niet gedeeld. Tijdens de bijeenkomst werd oppervlakkig aangegeven wat het plan was:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een biologische winkel/theehuis van circa 50 m<sup>2</sup>, dat diende om de recreatiefietsers aan de Wieksloterweg van een drankje en een hapje te voorzien;</li> <li>• de plek waar een dierenverblijf zou komen: en</li> <li>• de plek waar de sportzaal langs de Insingerstraat gepland was.</li> </ul> <p>Ook werd er gewezen op de slechte staat van onderhoud van de gebouwen. Maar zeker niet over de grootse plannen van 'De Ruimte'.</p> <p>Hoewel op dat moment niet alle plannen werden bekendgemaakt, was volgens reclamant al wel discussie over de bijzonderheid van het terrein en dat de buurt stond op het zo open mogelijk houden van het terrein ('het heitje' i.p.v. 'de heuveltjes'). Vooral tegen de herbouw van twee gebouwen, grenzend aan het kerkje en de buurtwoning(westzijde) en tegen het oprichten van een sportzaal hebben de buurtbewoners tijdens de eerste bijeenkomst bezwaar gemaakt. De vrees was dat deze in de avonduren en in de weekenden verhuurd zal worden en gewezen werd op de geluidsoverlast (vooral bij vertrek) en de verkeersoverlast. Bovendien werd de plaats en de hoogte van een sportzaal onaanvaardbaar gevonden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>o. Reclamant geeft aan dat er, ondanks de belofte van 'De Ruimte', geen verslag van deze bijeenkomst is verspreid onder de aanwezigen. Voorafgaand, tijdens en na de vervolgbijeenkomst van 30 juni 2015 is nogmaals uitdrukkelijk om het verslag gevraagd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>p. Reclamant begrijpt niet waarom de gemeente het heeft laten gebeuren dat er op de tweede bijeenkomst van 30 juni 2015 een vlekkenplan uit 2011 werd gepresenteerd en niet het reeds verder uitgewerkte plan van 21 april 2012 of het definitieve ontwerp terrein inrichting van 1 mei 2015.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>q. Reclamant geeft aan dat tijdens de tweede bijeenkomst de aanwezige buurtbewoners opnieuw overduidelijk hebben aangegeven dat de buurt het verspreiden van gebouwen over het gehele terrein een aantasting van de kwaliteit ter plaatse vonden en totaal geen behoefte heeft aan een biologische buurtwinkel en al helemaal niet aan accommodaties die aan derden kunnen (zullen) worden verhuurd.<br/>Hierbij werd met name gewezen op de verkeersoverlast en geluidsoverlast die gebruik/verhuur van de sportzaal e.d. in de avonduren (buiten de reguliere schooltijden) en in de weekenden voor de buurt zal hebben.<br/>Naast het vlekkenplan met verschillende functies in gebouwen met verschillende oppervlakten zouden de overige functies worden geïntegreerd in het geheel. In totaal 6.300 m<sup>2</sup>, verdeeld over gemiddeld twee en een halve bouwlaag, wat neerkomt op een bouwoppervlak van 2.520 m<sup>2</sup>. Dit blijkt in het huidige plan echter ook alweer gewijzigd in een BVO van 4.800 m<sup>2</sup>.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g en 2 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>r. Op 29 juli 2015 is er een e-mail verzonden aan 'De Ruimte', waarin nogmaals werd gewezen op het ontbreken van draagvlak onder de buurtbewoners. In antwoord op deze e-mail is geantwoord dat het toegezegde verslag en de toelichting op de plannen nog in de maak zijn, alsmede de aanpassingen die worden doorgevoerd n.a.v. de bijeenkomsten met de buurt en de gemeente. Op 11 januari 2017 komt volgens reclamant met een e-mailwisseling tussen een buurtbewoner en 'De Ruimte' vast te staan dat de toegezegde verslagen niet eens gemaakt zijn en dus ook niet in de maak zijn. Dit is voor reclamant de bekende druppel die het vertrouwen in 'De Ruimte' tot nul heeft doen dalen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>s. Het plan kan volgens reclamant niet rekenen op een draagvlak onder de buurtbewoners. Dat op</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>blz. 21 van de toelichting van het wijzigingsplan wordt vermeldt dat de omwonenden over het algemeen positief waren over het plan is, volgens reclamant dan ook niet waar. Dat er referentiebeelden zijn rondgestuurd om de zorgen met betrekking tot de gymzaal weg te nemen voor de buurt is evenmin waar. Reclamant heeft deze althans niet ontvangen en, bij navraag in de buurt, de buurtgenoten ook niet. Omdat de feitelijke participatie beperkt is gebleven tot minimale kennisgeving met oude versies en zonder terugkoppeling van de Ruimte kan je volgens reclamant nauwelijks spreken van een participatieproces.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>t. Reclamant geeft aan dat op de vragen om enige onderbouwing van de noodzaak tot een dergelijke grote ingreep en om meer helderheid omtrent verhuur van ruimten aan derden, door 'De Ruimte' duidelijk is geantwoord dat het "alleen voor de eigen kinderen van de school" zal worden gebruikt en "niet voor verhuur" en "De commerciële activiteiten zijn niet nodig voor realisering van het gehele plan". Reclamant geeft aan dat in het jaarverslag 2013-2014 met prognose 2015-2017 wordt onomwonden gesteld dat er steeds gezocht wordt naar nieuwe verhuur ten behoeve van financiering van het gehele complex. "Samenwerking wordt gezocht met verantwoorde ondernemingen door middel van verhuur (in en buiten schooltijd) van het schoolgebouw...". Het niet noodzakelijk zijn van commerciële activiteiten wordt eveneens ontkracht op blz. 17 van de toelichting van het wijzigingsplan waar duidelijk staat aangegeven dat een aantal functies dienen voor gebruik op tijdstippen buiten de reguliere schooltijden. Reclamant geeft aan dat het besluit om aan derden te verhuren vast ligt, gezien de passages "Het ontwerp is ontstaan vanuit de behoefte van verschillende gebruikers die nu en in de toekomst van het terrein gebruik maken.", "het gedeelte nabij de Insingerstraat krijgt een openbaar karakter" en "Hiervoor is gekozen omdat de functies, zoals gymzaal, kunst en cultuur dans en muziek meer een openbare functie hebben". Verder wordt aangegeven op blz. 21 "Voor de Ruimte is het gebruik door derden niet voorwaardelijk en indien het verhuren tot onredelijk veel overlast zou leiden, dan stopt de Ruimte met het extern verhuren". Alleen bij het moeilijk te omschrijven en toetsen begrip 'onredelijk veel overlast', wil 'De Ruimte' wel afzien van verder verhuur.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>u. Reclamant geeft aan dat in de zomer van 2015, kort na de bijeenkomsten met de buurt, het terrein gedurende drie weken dagelijks verhuurd bleek te worden aan circa 150 kinderen van de</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>BSO uit Amsterdam. Het terrein werd dus verhuurd aan derden ondanks de eerdere toezegging dat het alleen door de eigen schoolkinderen gebruikt zou worden. Reclamant heeft hierover toen een email gestuurd aan 'De Ruimte', maar daar geen reactie op ontvangen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>v. Reclamant geeft aan dat in de Nota van inspraakreacties en vooroverleg van het geldend bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' op blz. 7 wordt vermeld dat het gebied tussen de Insingerstraat en de sportterreinen niet in het bestemmingsplan zullen worden geregeld omdat het bestaande beleid voor het landelijk gebied nieuwe ontwikkelingen niet toestaan. Het verbaasde reclamant dan ook dat de gemeente aangaf dat er in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' een wijzigingsbevoegdheid op het terrein rust. Reclamant vindt dit een geval van onbehoorlijk bestuur waarbij de omwonenden bewust of onbewust op een verkeerd spoor zijn gezet. Vooral ook omdat tijdens de vaststelling van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' de besprekingen tussen 'Stichting De Ruimte' en de gemeente gewoon doorliepen zodat op 27 november 2013 het schetsontwerp bij de gemeente kon worden ingeleverd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>In de Nota van inspraakreacties staat inderdaad aangegeven dat "nieuwe ontwikkelingen in het gebied Soesterveen en Hees (gedeelte tussen de Insingerstraat en de sportterreinen) niet in het bestemmingsplan landelijk gebied zullen worden geregeld omdat het bestaande beleid voor het landelijk gebied nieuwe ontwikkelingen (bijvoorbeeld woningen) niet toestaan." Deze reactie had betrekking op initiatieven voor nieuwe woningen in het betreffende gebied. Het idee was om deze kleine losse initiatieven te bundelen in één visie ('Structuurvisie kernrandzone Soesterveen') zodat samenhang ontstaat. Voorliggend initiatief heeft betrekking op ontwikkeling van een brede school op een locatie die reeds ten behoeve van een school wordt gebruikt. Om ruimte te bieden aan geschikte nieuwe bebouwing voor de brede school wordt de oppervlakte aan bestaande bebouwing (2.500 m<sup>2</sup>) beperkt uitgebreid naar 3.000 m<sup>2</sup>. De wijzigingsbevoegdheid voor de ontwikkeling van de brede school was nog niet opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan, maar is vanaf het ontwerpbestemmingsplan opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen zodat belanghebbenden zienswijzen konden indienen. De publicatie van beide plannen heeft plaatsgevonden via de Soester courant en de website van de gemeente.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>w. Reclamant vindt dat als de gemeente tijdens het proces terugkomt op een eerder genomen</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>beslissing, zij daar alle betrokkenen over inlicht, zodat deze gefocust kunnen blijven. Reclamant is van mening dat de gemeente, die participatie met haar inwoners tot een speerpunt heeft gemaakt, de regie hier volledig uit handen heeft gegeven aan de ontwikkelaar en de initiatiefnemer. Dit, terwijl bij andere ingrijpende maatschappelijke veranderingen in de buurt, de gemeente wel de regie in handen heeft gehouden. Indien er wel sprake zou zijn geweest van participatie dan was de gemeente, naar de mening van reclamant al eerder op de hoogte geweest van de grote bezwaren die er bij reclamant en bij vele buurtbewoners zijn.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>x. Reclamant geeft aan dit in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' de locatie de bestemming 'Maatschappelijk' en 'Agrarisch met waarden' heeft. In het toekomstige bestemmingsplan heeft het gehele terrein de bestemming 'Maatschappelijk'. Reclamant vraagt zich af of het niet zo is dat eerst de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan moeten worden verwerkt, voordat tot een definitieve vaststelling van het bestemmingsplan wordt gekomen en dat men dan pas de bestemming kan wijzigen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voorliggend plan heeft betrekking op een wijzigingsplan en niet op een bestemmingsplan. Een wijzigingsplan is een plan dat wordt opgesteld in overeenstemming met de wijzigingsbevoegdheid uit een bestemmingsplan, in dit geval het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'.</i></p> <p><i>Het ontwerp wijzigingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden op het plan reageren door een zienswijze in te dienen. Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt de naar voren gebrachte zienswijzen en stelt het wijzigingsplan gewijzigd of ongewijzigd vast. Dit vastgestelde wijzigingsplan ligt vervolgens weer zes weken ter inzage. Belanghebbenden (die eerder ook een zienswijze hebben ingediend) kunnen binnen deze zes weken beroep aantekenen (en eventueel een voorlopige voorziening aanvragen) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening (in combinatie met beroep) bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is aangevraagd. Als er geen beroep is ingediend, is het wijzigingsplan één dag na het einde van de beroepstermijn onherroepelijk. Het plan treedt dan ook gelijk in werking. Als er wel beroep is ingesteld, dan wordt het wijzigingsplan onherroepelijk na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De bestemming is gewijzigd als het wijzigingsplan in werking treedt.</i></p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>y. Reclamant geeft aan dat het redelijkerwijs is te verwachten dat het terrein 'De Ruimte' aan de Insingerstraat onderwijs en kinderopvang krijgt toebedeeld. De Provincie heeft eveneens voor het vaststellen van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' als zienswijze meegegeven dat de uitbreiding beperkt moest blijven tot die uitbreiding die noodzakelijk is voor het functioneren van de brede school. Er wordt volgens reclamant heel duidelijk niet gezegd dat alle commerciële activiteiten die de school wenst te ontwikkelen zijn toegestaan. Bij de wijziging van bestemmingsplan gaat het 'Agrarisch met waarden'-gebied verloren en zal er voor het gehele terrein de bestemming Maatschappelijk komen waarbij over het gehele terrein gebouwd zal worden. In de bestemmingsomschrijving staat voor 'Agrarisch met waarden' o.a. dat deze gronden zijn bestemd voor behoud en herstel, alsmede instandhouding van de voorkomende visueel-ruimtelijke kwaliteit. Indien de locatie de bestemming Maatschappelijk krijgt is hier volgens reclamant geen sprake meer van.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en f. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat de Provincie in haar zienswijze op het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' heeft aangegeven op zichzelf geen bezwaar tegen uitbreiding van de brede school te hebben, maar dat deze dan wel beperkt moet blijven tot uitbreiding die noodzakelijk is voor het functioneren van deze school. De voorgestelde uitbreiding in het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk Gebied' beoordeelde de provincie als te fors. Naar aanleiding van deze zienswijze is het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' op dit punt gewijzigd vastgesteld. Het maximaal te bouwen oppervlakte in het plangebied is bepaald op 3.000 m<sup>2</sup>, daarnaast is de goot- en bouwhoogte gemaximeerd op respectievelijk 5 m en 7 m. Na vaststelling van het bestemmingsplan heeft de provincie op dit punt geen reactieve aanwijzing gegeven, waarmee er vanuit wordt gegaan dat de zienswijze van de provincie naar wens is aangepast.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>z. Reclamant geeft aan dat in de toelichting van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' is aangegeven dat de brede school zich primair zal moeten richten op het geven van maatschappelijk onderwijs. De nu voorgestelde functies met bijbehorende bebouwing zijn in strijd met de primaire taken van een school. Volgens reclamant is de situering van de gebouwen binnen de bestemmingswijziging van 'Agrarisch met waarden' naar 'Maatschappelijk' volgens de regels niet toegestaan en zeker niet gewenst door reclamant en vele buurtbewoners. Als voorbeeld noemt reclamant verder dat een theater (en atelier) binnen een bestemming Cultuur en Ontspanning hoort en niet binnen Maatschappelijk.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>aa. Dit plan gaat volgens reclamant veel verder dan activiteiten die noodzakelijk zijn voor het functioneren van een brede school. Door 'De Ruimte' wordt naast de Brede School tevens voor activiteiten (avond en nacht) gekozen die buiten schooltijd plaatsvinden en ook niet tot de primaire taken van een school behoren. Deze activiteiten lijken min of meer noodzakelijk om het economisch verantwoord te maken om een zo'n grote verbouwingsoperatie uit te voeren. Hierdoor moet het open terrein opgeofferd worden omwille van noodzakelijke commerciële activiteiten die niet tot de primaire taken van een school behoren. Vooral de activiteiten die in de weekenden, 's avonds en 's nachts, die zullen plaatsvinden trekken een zware wissel op de rust van de buurtbewoners. Reclamant geeft aan dat indien deze activiteit noodzakelijk is voor de bijvoorbeeld een kennismakingsweek, hiervoor dan een ontheffing bij de gemeente kan worden aangevraagd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>bb. Volgens reclamant wordt in de toelichting van het wijzigingsplan aangegeven dat als stedenbouwkundige en functionele uitgangspunten gelden dat theater, muziek, dans en atelier, kunst en cultuur alleen voor onderwijs bedoeld is. Dit staat in contrast met het gegeven op blz. 17 dat kunst, cultuur, dans en muziek een openbare functie hebben.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>De genoemde activiteiten staan in dienst van het onderwijs van de brede school. Een aantal van deze activiteiten kunnen door derden worden bezocht, bijvoorbeeld de biowinkel of bij een voorstelling of een expositie. In die zin hebben deze activiteiten een meer openbaar karakter dan bijvoorbeeld de klaslokalen in twee gebouwen en een dierenverblijf, die voornamelijk worden bezocht door alleen de leerlingen.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>cc. In de toelichting van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' worden dienstwoningen en kortdurend logiesverblijf op het terrein uitgesloten. Op de site van 'De Ruimte' worden overnachtingen echter gewoon aangeboden. Ook blijkt, op basis van blz. 10 van de toelichting van het wijzigingsplan dat de gemeente op de hoogte is van bewoning op het terrein terwijl dit volgens het geldend bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' niet is toegestaan. Reclamant geeft aan dat handhaven een taak is van de gemeente. Dat men nu bewust niet handhaaft had reclamant</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>niet verwacht. Reclamant verwacht dat de gemeente op zo kort mogelijke termijn overgaat tot handhaving en dat niet alsnog binnen de bestemming 'Maatschappelijk' alsnog een functieaanduiding bedrijfswoning wordt toegevoegd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder f. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat in paragraaf 3.4 inderdaad is opgenomen dat er sprake zou zijn van een beheerderswoning. Hier kan geen sprake van zijn omdat zowel in de huidige als de toekomstige situatie niet in het plangebied mag worden gewoond. Paragraaf 3.4 zal hierop worden aangepast. Indien reclamant van mening is dat er toch in het plangebied wordt gewoond, nu of in de toekomst, dan kan reclamant een verzoek om handhaving indienen bij de gemeente.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>dd. Reclamant is van mening dat de primair voor een brede school noodzakelijke avondactiviteiten, zo die er al zijn, uiterlijk om 22.30 u dienen te stoppen zodat de buurt na 23.00 u geen verkeers- en geluidsoverlast meer ervaart. Ook de zondag dient als een dag zonder activiteiten op het terrein te zijn volgens reclamant, omdat door een school op zondag normaliter geen activiteiten worden georganiseerd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>ee. Reclamant vindt een gecentreerd groot hoofdgebouw op de huidige plek van het hoofdgebouw met een aangebouwde gymzaal(bewegingsruimte) binnen de bestemming goed mogelijk. De sportzaal moet voldoen aan de KVLO/NOC*NSF-normering. De NOC*NSF-normering voor gymzalen is: lxbxh = 13x22x5,5 m. Dit betekent een vloeroppervlak voor de gymzaal van 286 m<sup>2</sup> en een hoogte van 5,5 m terwijl in de plannen een BVO van 656,6 m<sup>2</sup> wordt genoemd. Naast de vloeroppervlakte van de gymzaal zijn nog kleedkamers e.d. nodig. Maar het verschil van ca 370 m<sup>2</sup> lijkt reclamant erg groot, vooral omdat het ook nog onderkelderd wordt. Bovendien lijkt het erop dat het geen gymzaal maar een sporthal wordt als je naar de afmetingen en hoogte van de gymzaal kijkt. Dat een school over een eigen gymzaal wil beschikken is voor reclamant te billijken, maar dat een sporthal voor schoolactiviteiten helemaal niet nodig is. De gymzaal is voor reclamant een vervanging van de bewegingsruimte die overigens nu tot het hoofdgebouw behoort. Een gymzaal hoeft van reclamant dan ook niet zo hoog, waardoor het gebouw niet die kolossale uitstraling heeft, maar dat van een kleinschalige sportlocatie.</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Reactie gemeente:</i></p> <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en 6 onder m. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat er geen sprake is van onderkeldering, wel van verdiepte bouw. De gymzaal wordt deels verdiept aangelegd om de hoogte van de gymzaal te behalen en niet de maximale bouwhoogte te overschrijden.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>ff. Indien alleen de voor het functioneren van een school noodzakelijke bebouwing wordt toegestaan, dan kan dit grotendeels op de huidige plaats van het hoofdgebouw zijn. Het voordeel van één centraal gebouw is volgens reclamant dat er dan ook geen bomen gekapt behoeven te worden en dat de ruimte tussen het hoofdgebouw en Insingerstraat en tussen hoofdgebouw en Wieksloterweg OZ/Zwarte Pad open gebieden kunnen blijven. Daarmee wordt recht gedaan aan het open karakter van het terrein en is de huidige visuele kwaliteit gewaarborgd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en 2 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>gg. Omdat het gebruik door derden voor 'De Ruimte' niet voorwaardelijk is, dient het gebruik volgens reclamant door derden in de bestemmingsregels te worden uitgesloten. Reclamant vraagt zich af wat er wordt bedoeld met 'bezoekers' in de passage "om verschillende stromen van bezoekers zoveel mogelijk langs elkaar heen te laten bewegen". Volgens reclamant is de achterliggende reden waarschijnlijk dat derden (geen eigen schoolkinderen) minimaal in contact zullen komen met de studenten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 8 onder bb. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat De Ruimte belang hecht aan de scheiding tussen, en de veiligheid voor de schoolgaande kinderen en andere bezoekers (niet zijnde de ouders van de kinderen). Daarom is bijvoorbeeld de schoolwinkel aan de voorzijde gesitueerd, zodat klanten van de winkel deze kunnen bezoeken zonder de school te betreden.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>hh. In de plannen komen de forse gebouwen voor theater en atelier (bijna 400 m<sup>2</sup> en tot 7 m hoog) kort op de Insingerstraat te staan. Naar de mening van reclamant zullen dergelijke functies er</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>voor moeten zorgen dat de geplande grote verandering economisch haalbaar is. De gebouwen voor de functies behoren niet tot de primaire noodzaken van een school en is ook niet gewenst bij een concentratie in een hoofdgebouw. Volgens reclamant kan dat niet vanwege de reactie van de Provincie en ook niet omdat de bestemming 'Cultuur en Ontspanning' ontbreekt. Reclamant gaat er van uit dat de overige activiteiten (genoemd op blz. 24 van de toelichting van het wijzigingsplan) voor bedrijfsmatig gebruik dient.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder b, c en f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>ii. Dat er nu al op het terrein activiteiten plaatsvinden die niets met de primaire taken van een school van doen hebben, dient volgens reclamant te worden gestopt voordat er een soort gewoonterecht of overgangsrecht op gaat ontstaan. Dit geeft nu al de nodige overlast en zal in de toekomst alleen maar zorgen voor meer overlast. Reclamant vindt dat de gemeente niet moet gedogen maar handhavend moet optreden in deze situaties. Door het plan aan te passen aan de primaire behoeften van de school zal er veel minder investering nodig zijn (en geen spreiding over terrein) en zijn de commercieel aantrekkelijke nevenactiviteiten ook niet noodzakelijk, waardoor een plan ontstaat dat door reclamant en de buurtbewoners mogelijk gedragen gaat worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en f. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat indien reclamant van mening is dat er in het plangebied activiteiten plaatsvinden die in strijd zijn met het bestemmingsplan, reclamant een verzoek om handhaving kan indienen bij de gemeente.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>jj. Het moet reclamant van het hart dat zich op het terrein van 'De Ruimte' zich de afgelopen jaren vormen van recreatie en recreatieverblijf hebben voltrokken (naast verhuur aan derden die niet onderwijsgebonden zijn) zonder dat dit binnen de vigerende bestemming toegestaan is. Tevens wordt door de brede school ruimte beschikbaar gesteld voor therapieën.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>kk. Ook is er sprake van illegale bewoning van het terrein door meerdere huishoudens. Volgens</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>reclamant wordt dit blijkbaar nu nog gedoogd door de gemeente. Dat 'De Ruimte' blijkbaar niet schroomt om allerlei activiteiten, die volgens de bestemmingsregels niet zijn toegestaan, gewoon uit te voeren geeft reclamant weinig vertrouwen dat in de toekomst 'De Ruimte' zich wel zal gaan houden aan de regels.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 8 onder cc.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>ll. Reclamant heeft weinig geloof/vertrouwen in de mooie woorden van 'De Ruimte' dat "de Brede School slechts ten dienste zou komen te staan van de leerlingen van de school". De gemeente zal haar voorwaardenpakket volgens reclamant nauwkeurig dienen te omschrijven daar er anders activiteiten aan een kapstok worden opgehangen die daar feitelijk niet horen. Vervolgens zal de gemeente volgens reclamant op straffe van een dwangsom moeten handhaven.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder b.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>mm. Reclamant is van mening dat door de spreiding van de gebouwen met een nokhoogte van 7 m over het terrein het behoud en herstel alsmede instandhouding van de voorkomende visueel-ruimtelijke kwaliteit in het gebied verloren gaat.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>nn. Reclamant geeft aan dat in het plan een dienstgebouw beoogd is met een BVO van 123,2 m<sup>2</sup>. De goot- en nokhoogte is respectievelijk 5 m en 7 m, dat volgens reclamant in het algemeen geldend is als maten voor een woning in het buitengebied. Daarnaast wordt dit ook nog eens voor de helft onderkelderd. Het lijkt reclamant een heel fors gebouw voor het opslaan van materiaal en het lijkt er dan ook op dat deze ruimte meer als beheerdershuisvesting zal gaan fungeren. Bewoning is in het vigerende bestemmingsplan nadrukkelijk uitgesloten en is ook onder dit nieuwe bestemmingsplan niet toegestaan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder f.</i></p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>oo. Reclamant geeft aan dat in het plan een ruimte voor onderwijs kleine Ambachten dienstgebouw beoogd is met een BVO van 500 m<sup>2</sup>. Ook deze ruimte wordt voor de helft onderkelderd en heeft een goot- en nokhoogte van respectievelijk 5 m en 7 m. Naar de mening van reclamant is een dergelijk groot gebouw voor onderwijs van kleine ambachten erg groot. Reclamant vreest dat dit grote gebouw (door herindeling) in feite een dekmantel moet zijn om de gewenste 600 m<sup>2</sup> voor een eerder gepland slaaphuis op te vangen en huisvesting te bieden aan een tweetal huishoudens.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder k en 2 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>pp. Reclamant geeft aan dat een gebouw voor een Biowinkel (educatief) wordt beoogd met een BVO van 254 m<sup>2</sup> en een onderkeldering van 127 m<sup>2</sup>. Dit eveneens met een goot- en nokhoogte van respectievelijk 5 m en 7 m. In het wijzigingsplan staat dat de biowinkel bedoeld is ten behoeve van aan het onderwijs verbonden gebruik, kleinschalige verkoop aan derden en op momenten dat de school geopend is. Momenten dat de school geopend zijn, dienen volgens reclamant strak omschreven te zijn. Volgens reclamant zal een dergelijk grote biowinkel zeer welkom zou zijn in een winkelcentra in Soest en valt volgens reclamant onder de bestemming winkel. Dat het plan nu is om dit in het buitengebied van Soest te creëren is voor reclamant niet gewenst en ook niet in overeenkomst met het Retailbeleid van de gemeente.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>qq. Het aantal parkeerplaatsen op het terrein de Ruimte die in het voorgestelde ontwerp wordt gehanteerd voldoet volgens reclamant niet aan het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen auto en fiets'. Omdat de in de stukken opgenomen parkeernormen anders zijn (veelal lager) dan in het paraplubestemmingsplan zal er een tekort aan parkeerplaatsen op het terrein van 'De Ruimte' zijn, hetgeen zal leiden tot parkeren aan de Insingerstraat en de Ganzetrek waarmee extra overlast in de buurt ontstaat. Uit een berekening van reclamant blijkt het aantal vereiste parkeerplaatsen voor de auto op het drukste moment van de week uitkomt op circa 165 plaatsen, waarvan minimaal 3 parkeerplaatsen voor gehandicapten, naast voldoende parkeerruimte voor fietsen. Dit is 2,5 keer meer dan waarvan in het ontwerp wordt uitgegaan. Dan is er nog geen</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>rekening gehouden met het amfitheater. Indien men hier uitvoeringen wil gaan verzorgen kunnen er mogelijk 200 of meer bezoekers komen, waarvan de meeste met de auto. Hier zijn dan geen parkeerplaatsen voor zeker niet indien er nog andere activiteiten op het terrein plaatsvinden. Er is binnen een loopafstand van 100 m van de hoofdingang geen mogelijkheid om de resterende parkeerplaatsen te realiseren zodat het plan aangepast dient te worden. Reclamant geeft aan dat weliswaar de mogelijkheid bestaat, nadat de aanvrager alles in het werk heeft gesteld om aan de parkeernorm te voldoen (waaronder aanpassen van het bouwvolume), om een verzoek tot ontheffing in te dienen en € 10.000 te storten per ontbrekende parkeerplaats. De Gemeente neemt dan de verplichting van de aanvrager over om te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid. Een ook voor de Gemeente onhaalbare situatie. Verder geeft de Ruimte in haar toekomstvisie aan werkgelegenheid te kunnen bieden aan 100 medewerkers. Ook hier zal parkeergelegenheid beschikbaar voor moeten zijn.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>rr. Reclamant is tegen de geplande parkeerplaatsen evenwijdig aan de Insingerstraat omdat daarvoor een hele rij bomen gekapt moet worden waardoor de opzet om de landelijke uitstraling en de aanwezige landelijke waarden van het terrein te behouden of te versterken verloren gaan. Bovendien zullen volgens reclamant de overgebleven bomen door het aanbrengen van een aarden wal op termijn ook sneuvelen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder c. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat de bomeneffectanalyse eveneens in zal moeten gaan op de effecten van de aanleg van een aarden wal op de aanwezige bomen.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>ss. Reclamant geeft aan dat in het plan een tweede inrit is opgenomen ter hoogte van de bocht Insingerstraat-Veenzoom. Omdat de Insingerschool om de bocht zit en de ouders veelal hun auto's parkeren langs de Insingerstraat (tot aan de Ganzetrek) en de Veenzoom is deze kruising volgens reclamant tijdens het brengen en halen van schoolkinderen al uiterst onoverzichtelijk. Door nu nog een extra inrit daar ter plaatse toe te staan wordt het voor de jongere kinderen die per fiets naar school gaan nog onoverzichtelijker. Bovendien zullen ouders van schoolgaande kinderen van de Ruimte veelal stoppen bij deze tweede inrit omdat de kinderen dan dicht bij het hoofdgebouw van de Ruimte uitstappen en de ouders direct hun weg kunnen vervolgen. Reclamant geeft aan dat in de 'Beleidsnota Inritvergunningen' het criterium "veilig gebruik van de</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>weg" een zwaarwegend criterium is. In de beleidsnota staat dat "Inritten die een negatief effect hebben op de veiligheid en doelmatig gebruik van de weg zullen steeds geweigerd worden". Het is volgens reclamant dan ook beter om op het terrein geen nieuwe inrit aan de Insingerstraat te creëren maar fietsers gebruik te laten maken van de bestaande ingang aan de Wieksloterweg OZ. De huidige inrit aan de Insingerstraat zou volgens reclamant verplaatst kunnen worden waardoor automobilisten niet meer zonder vaart te verminderen het terrein van de Ruimte kunnen op- of afrijden. Door bijvoorbeeld een ingang te maken tegenover de Ganzetrek worden deze automobilisten gedwongen om dan een haakse bocht te maken, waardoor de snelheid verminderd moet worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat de inrit aan de Wieksloterweg gebruikt kan worden door scholieren, maar in de praktijk is deze inrit voor zeer weinig scholieren van toepassing.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>tt. Reclamant vraagt zich af in hoeverre de bestaande infrastructuur is berekend op alle nieuwe activiteiten. Reclamant geeft aan dat reeds nu staan 's morgens, tussen de middag en na schooltijd de auto's van de ouders van de kinderen van de Insingerschool op de Verlengde Oude Utrechtseweg, op de Insingerstaat vanaf de Wieksloterweg tot bijna aan de Ganzetrek en op de Veenzoom. Door de voorgestelde uitbreiding aan de Insingerstraat 39, met de Brede School en diverse andere functies neemt de verkeersdruk en het bijkomende parkeerprobleem volgens reclamant nog verder toe.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>uu. Reclamant maakt zich zorgen over de manier om de ontwikkeling economisch haalbaar te verkrijgen. Daarnaast vraagt reclamant zich af of het terrein, dat volgens de plannen dan beschikt over 11 gebouwen, bij een faillissement van 'De Ruimte' een bestemming 'Wonen' krijgt. En of dit vooropgezet is omdat het terrein dan volgens reclamant al gauw € 15.000.000 waard is. Of komt er dan een nieuwe maatschappelijke bestemming die de buurt ook niet zit zitten. Deze vragen zouden volgens reclamant bij een goed participatieproces met de initiatiefnemer en de gemeente beantwoord kunnen worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f. In</i></p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>aanvulling op deze beantwoording geldt dat een bestemming 'Wonen' of een andere maatschappelijke bestemming alleen kan worden verkregen nadat een ruimtelijke procedure is gevolgd. In het bijbehorende ruimtelijke plan zal moeten zijn aangetoond dat het plan haalbaar is en dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Een dergelijk ruimtelijk plan zal eveneens zes weken voor een ieder ter inzage moeten worden gelegd.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>vv. Reclamant vraagt zich af in hoeverre de gemeente de nieuwbouw en uitbreiding van de schoolgebouwen voor de brede school 'De Ruimte' dient te betalen. Het ministerie zegt dat de schoolbesturen zelf het binnen- en buitenonderhoud van schoolgebouwen moeten betalen en dat de gemeente betaalt voor nieuwbouw en uitbreiding. De op het terrein geplande nieuwbouw met de uitbreidingen gaat naar de mening van reclamant al gauw oplopen tot € 3.000.000. Dit is gemeenschapsgeld dat wordt vrij gemaakt voor een handvol studenten uit Soest en vooral voor studenten van buiten Soest. Reclamant geeft aan dat de brede school nu misschien nog een particuliere school is waar mogelijk andere regels voor wat betreft financiering gelden, maar het zou kunnen dat binnen 2 tot 5 jaar de school wel volledige erkenning heeft en dat dan deze verplichting op de gemeente komt te drukken.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat de brede school 'De Ruimte' een particuliere, ofwel niet-bekostigde, school is. De gemeente heeft geen verplichtingen naar een particuliere school voor wat betreft het financieren van nieuwbouw en uitbreidingen. Mocht het zo zijn dat 'De Ruimte' op termijn een bekostigde school wordt en er heeft op dat moment nog geen nieuwbouw plaatsgevonden, dan gelden voor 'De Ruimte' dezelfde bepalingen uit de Verordening Onderwijshuisvesting Soest uit 2015 als voor alle andere scholen in de gemeente. Dit betekent dat 'De Ruimte' moet aantonen dat het recht heeft op nieuwbouw. Mocht dat zo zijn, dan gelden er normbedragen die afhankelijk zijn van het aantal leerlingen die de school heeft, waarvoor de nieuwbouw moet plaatsvinden.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>ww. Voor reclamant is het onduidelijk of er rond het geplande speelveld verlichtingsmasten worden toegestaan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Er komen geen verlichtingsmasten rond het geplande speelveld. Verlichtingsmasten zijn op basis van het wijzigingsplan ook niet toegestaan. Dit is opgenomen in artikel 3.3 Andere werken (dit artikel wordt vernummerd tot 3.2.2).</i></p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>xx. Reclamant vindt dat de gemeente op de voorwaarden van diepte en aan het gebruik (geen slaapruijnte) van onderkeldering toezicht moet blijven houden. Reclamant vreest dat deze ruimtes bewust diep worden aangelegd, zodat deze uiteindelijk aan derden verhuurd kunnen worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 6 onder r.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>yy. Het toelaten van stageplekken in de school is voor reclamant ongewenst, omdat er dan van enige controle op oneigenlijk gebruik van het terrein slechts moeizaam sprake kan zijn en dit bovendien weer een extra belasting voor de buurt betekent.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/><b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt d zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrrens afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd.</b></p> <p><b>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</b></p> <p><b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punten cc en kk is de passage in paragraaf 3.4 dat er sprake zou zijn van een beheerderswoning verwijderd, omdat zowel in de huidige als de toekomstige situatie niet in het plangebied mag worden gewoond.</b></p> <p><b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punten ff en rr is de toelichting met betrekking tot het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt, verduidelijkt.</b></p> <p><b>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</b></p> |
| 9. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant dient bezwaar in tegen de uitbreiding van 'De Ruimte', met name van het amfitheater, gymzaal en andere ruimten die gebruikt gaan worden in de avond en nacht. Er is al veel</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p>verkeersoverlast van de Insingerschool, nu komen er bij de 'De Ruimte' ook ruimten bij.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Volgens reclamant is er parkeergelegenheid voor 66 auto's terwijl er op de drukste tijd 163 auto's zullen zijn. Reclamant vraagt zich af waar deze auto's gaan parkeren. Reclamant denkt dat deze auto's gaan parkeren op de Insingerstraat en ook voor de deur van reclamant. Reclamant verzoekt om voor een andere optie te kiezen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant vindt dat 'De Ruimte' in gebreke is gebleven. De toezeggingen aan reclamant zijn niet nagekomen. 'De Ruimte' had toegezegd reclamant door eventuele e-mailing op de hoogte te blijven houden van de vorderingen van de bouwplannen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant voelt zich 'bedrogen' of "in zijn hemd gezet" en vraagt zich af waarom er geen open kaart wordt/werd gespeeld. Op de tweede bijeenkomst van 30 juni 2015 heeft men diverse plannen laten zien. Deze plannen omvatten een groot aantal functies, anders dan direct samenhangend met lesgeven en nodig voor een school. Er werd bij verteld dat een aantal van deze plannen in een behoefte voor de directe omgeving zouden voorzien. Omwonenden hebben dit van de hand gewezen als onzin. Reclamant vraagt zich af wat b.v. een pedicure, kleine bedrijfjes en een theehuis te maken heeft met basisonderwijs. 'De Ruimte' heeft die avond bij hoog en laag beweerd en gesteld, dat de schetsplannen absoluut niet vaststonden. Reclamant heeft nooit een beloofde email van een verslag van de bijeenkomst ontvangen evenmin wijzigingen van de oude, als van eventuele nieuwe plannen. Reclamant wordt nu opgezadeld met deze plannen (die nog niet vast stonden), die reeds ter inzage liggen bij de gemeente.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en bij 3 onder a. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat 'De Ruimte' niet alleen voorziet in basisonderwijs maar ook in voortgezet onderwijs.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant maakt bezwaar tegen de hoeveelheid bebouwing. De toegestane bebouwing is 3.000 m<sup>2</sup>, dit wordt in het nieuwe plan 4.804,79 m<sup>2</sup>, terwijl het een omschrijving van landelijk gebied heeft.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en bij 2 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant maakt bezwaar tegen het parkeren. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen op het terrein is 66. Als men de parkeernorm op dit bouwplan van 4804,79 m<sup>2</sup> loslaat, moeten er 163 parkeerplaatsen zijn. Volgens reclamant komt men 97 parkeerplaatsen te kort. Dit aantal parkeerplaatsen vergelijkt reclamant met een rij zeer strak achter elkaar geparkeerde auto's, vanaf de ingang van de Ruimte, de Insingerstraat, tot bijna aan de van der Weijdestraat. Tel deze gegevens op bij het verkeer wat dan ook nog naar en van 'De Ruimte' gaat i.v.m. het brengen en halen van kinderen van de school en de B.S.O. Volgens reclamant staan de Insingerstraat. Veenzoom, Ganzetrek en Oude Utrechtseweg nu al vol met het in- en uitgaan van de Insingerschool.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant maakt bezwaar tegen de toenemende verkeersproblemen. De verkeerssituatie wordt volgens reclamant nog erger dan dat het nu al is. Reclamant voorziet de volgende problemen. De Democratische School heeft een begintijd die ongeveer gelijk is aan de Insingerschool. Nu is het al vaak een complete chaos met het parkeren. De inritten van reclamant worden geblokkeerd door de auto's van ouders. Reclamant vertrekt daarom uit voorzorg buiten deze tijden om. Familie, vrienden en kennissen met eigen vervoer houden er volgens reclamant al rekening mee dat het beter is om op deze tijden niet naar de Insingerstraat te komen. Mocht het college denken</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>dat reclamant overdrijft, dan verzoekt reclamant het college om eens polshoogte te nemen. Reclamant heeft een klacht bij de politie ingediend en zij rijden wel door de straat, maar dan is de school allang uit. De drukte in de straat van reclamant is niet alleen op werk-/schooldagen. Op zaterdagen staat de hele Oude Utrechtseweg, en de beschikbare parkeerplaatsen bij voetbalvereniging Hees vol met auto's van bezoekers/gasten/spelers. Daarnaast wordt de Wieksloterweg en Insingerstraat als sluiproute gebruiken. En de bewoners van Overhees gebruiken de Insingerstraat en Wieksloterweg als uitvalsweg naar de Biltseweg. Deze personen en ook het verkeer naar en van voetbalvereniging Hees, denken dat er door Insingerstraat, met een onbeperkte snelheid gereden mag worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g en h.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant geeft aan dat met de reconstructie ±9 jaar geleden, het getal 30 aangebracht was op de kruising Insingerstraat/Wieksloterweg, maar dit is er al heel lang afgesloten en nooit meer opnieuw aangebracht. Reclamant vraagt of er geen snelheidsborden met 30 km langs de straat geplaatst kunnen worden. Een vraag van reclamant voor snelheidscontrole en bij een klacht over dit rijgedrag bij de politie, werd er doorverwezen naar de gemeente. Reclamant verzoekt het college om de verkeerssituatie in het gedeelte te bekijken. Zelfs de wegversmalling bij de Insingerschool, schijnt volgens reclamant voor een aantal chauffeurs een uitdaging te zijn voor 'sportief rijgedrag'.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat de Wieksloterweg voor de reconstructie een weg met een snelheidsregime van 50 km/h was. Nu is de Wieksloterweg gelegen in een 30 km-zone. Dat betekent dat vanaf het kruispunt Insingerstraat-Wieksloterweg geen overgang meer is van een 50 km/h-weg naar een 30 km-zone. Het getal 30 op de weg heeft zodoende nu geen functie meer omdat de "poortconstructie" 30 km-zone is komen te vervallen. Het is niet gebruikelijk om binnen een 30 km-zone permanent herhalingsborden te plaatsen. Zoals aangegeven in de beantwoording bij 1 onder h vloeien er uit de aanpak te hard rijden enkele maatregelen voort die ondersteunend zijn aan de 30 km-zone.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant maakt bezwaar tegen het verhuur van ruimtes. Men wil ook ruimtes in de avonduren en weekeinden gaan verhuren. Dan komen er volgens reclamant ook 's avonds en tijdens het weekeinde nog zo'n 97 auto's parkeren, met de daarbij horende geluidsoverlast.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant maakt bezwaar tegen overnachtingen. Een vorm van overnachten wordt aangevraagd. De vraag lijkt reclamant overbodig, er wordt volgens reclamant al geruime tijd op het terrein gewoond.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder k, 2 onder f en bij 8 onder cc.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant maakt bezwaar het mogelijk maken van kamperen en dagrecreatie voor derden. In 2015 verbleven er volgens reclamant al <math>\pm</math> 150 kinderen voor dagrecreatie, met het daarbij horende lawaai. De logeerpertijd van 2015 met de daarbij geluidsoverlast, ligt nog vers in bij reclamant in het geheugen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant maakt bezwaar tegen exposities, mede ook buiten de schooltijden, en in de weekeinden. Dit zorgt volgens reclamant voor lawaai en een parkeerprobleem.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Reclamant maakt bezwaar tegen de aanvraag om bomen te kappen. Omdat men naar de mening van reclamant zo nodig 1.800 m<sup>2</sup> extra wil bijbouwen, moeten er ook een aantal prachtige eikenbomen aan geloven.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder c.</i></p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>l. Reclamant maakt bezwaar tegen bedrijfjes en/of bedrijven. Reclamant vraagt zich af of dit niet beter gedaan kan worden op de bedrijventerreinen van de Grachten of Soestdijk. Dit wil het college toch ook niet, het eventuele lawaai en de parkeerproblemen in de nabije omgeving. Reclamant vraagt zich af hoe het college kan toestaan dat een boerenbedrijf iets verderop aan de Insingerstraat moet gaan verhuizen en dat anderen toestemming krijgen om opnieuw te gaan beginnen. Reclamant vraagt zich af wat erger is en wat meer lawaai en rommel maakt, een aantal koeien of een camping met gasten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder b en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>m. Reclamant maakt bezwaar tegen de nieuwe ingang. In de bouwplannen wordt aangegeven, dat er zo nodig ook een nieuwe ingang bij moet komen t.o. de Veenzoom. Hierdoor wordt het parkeer- en geluidsoverlastprobleem voor reclamant niet mee opgelost. Er is volgens reclamant toch een grote ingang? Soest is volgens reclamant toch een groene gemeente en zuinig op het bestaande bomenbestand?</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h en bij 2 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/><b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punten g en l is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting en de uitkomsten van het akoestische onderzoek zijn verwerkt in de toelichting. Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' opgenomen. In de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Voor de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' zijn in de regels bepalingen opgenomen die regelen dat ter plaatse van deze aanduiding geen speel- en sportvoorzieningen zijn toegestaan en spelen en sporten niet is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's en het geluid van spelende en schreeuwende kinderen juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</b></p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt h is de passage in paragraaf 3.4 dat er sprake zou zijn van een beheerderswoning verwijderd, omdat zowel in de huidige als de toekomstige situatie niet in het plangebied mag worden gewoond.</i></b></p> <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punten k en m is de toelichting met betrekking tot het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt, verduidelijkt.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant geeft aan dat in de toelichting van het wijzigingsplan (op blz. 5) staat aangegeven “de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast voor maatschappelijke activiteiten ter ondersteuning van de brede school als bedoeld onder a van dit lid”. Reclamant vraagt aan het college of zij kan aangeven hoe dit te meten, oftewel SMART, is. Reclamant vraagt wat als er een maatschappelijke activiteit heeft plaatsgevonden die volgens de meetmethode (welke?) niet had mogen plaatsvinden. Aangezien in deze tekst het woord ‘uitsluitend’ wordt gebezigd, wordt volgens reclamant de indruk gewekt dat e.e.a. meetbaar zou zijn.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder b.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant geeft aan dat er vast, volgens de voorwaarde uit de wijzigingsbevoegdheid, voldoende parkeerplaatsen zullen worden gepland. Dit is volgens reclamant niet meetbaar, aangezien je niet weet hoeveel er geparkeerd zal worden in de toekomst.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant is faliekant tegen het plannen van de parkeerplaatsen aan de rand van de Insingerstraat. Het is voor reclamant onacceptabel als er aan de overkant van het pand van reclamant, op het terrein van Insingerstraat 39, een groot aantal parkeerplaatsen wordt gepland. Het zal de toch al toegenomen verkeersoverlast alleen vergroten. Reclamant verzoekt om de parkeerplaatsen zo ver mogelijk naar achteren op het terrein te plaatsen. Daar staan geen huizen en zouden bewoners geen verkeersoverlast kunnen hebben door parkeren.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant verzoekt om op te nemen dat de lage aarden wallen, met daarop diverse beplanting, aan de rand met de Insingerstraat blijven bestaan. Het biedt in ieder geval een beetje uitzicht op groen, waarbij reclamant de groenstrook aan de achterkant van de huizen van Insingerstraat 58 al hebben verloren.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Er zijn geen aarden wallen aan de Insingerstraat in het plangebied op dit moment. Er is wel een bomenrand die behouden blijft. Om overlast van koplampen te voorkomen wordt wel een aarden wal op koplamphoogte opgericht tussen het parkeerterrein en de Insingerstraat.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant is in de opsomming van de functies in het ontwerp op blz. 15 van de toelichting van het wijzigingsplan tegen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• theehuis, Opvoed- en biowinkel (ten behoeve van aan het onderwijs verbonden gebruik, kleinschalige verkoop aan derden);</li><li>• Gymzaal (conform KVLO/NOC*NSF-normering) (ten behoeve van aan het onderwijs verbonden gebruik en verhuur in de avonden).</li></ul> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant houdt het college eraan dat, daar waar sprake is van de toelichting 'alleen voor onderwijs', dat het dan ook alleen om activiteiten tijdens onderwijsuren gaat en er in de avond en nacht geen gebruik van zal worden gemaakt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant heeft bezwaren tegen bebouwing van meer dan 3.000 m<sup>2</sup>.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder e.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant vindt uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen meer dan 66 onacceptabel. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen op het terrein is 66. Als men de parkeernorm op dit bouwplan van 4804,79 m<sup>2</sup> loslaat, moeten er 163 parkeerplaatsen zijn.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant is tegen het verhuur van ruimtes in avonduren en weekenden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant is tegen het vestigen van bedrijfjes.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder b en f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Reclamant is tegen een nieuwe ingang. Er is volgens reclamant immers al een grote ingang.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>l. Reclamant is tegen bouwen van een terrein waar gebouwen opkomen met een nokhoogte van 7 m.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant vreest dat een deel van de bomen, die nu een hoge natuurlijke afscheiding vormen tussen de Insingerstraat en het terrein van 'De Ruimte', zal worden opgeofferd voor het maken van voldoende parkeerplaatsen. Daarmee verdwijnt de landelijke uitstraling van het gebied tegenover reclamant. Deze bomenrand is beeldbepalend. Het kappen van bomen zal het woongenot van reclamant zeer aantasten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant is van mening dat het grote aantal parkeerplaatsen direct langs de terreingrens van de Insingerstraat voor veel geluidsoverlast zal gaan zorgen. De afstand tussen onze woning en het parkeerterrein wordt 15 meter. Reclamant geeft aan dat volgens model LAeq berekeningen van 31 mei 2016 gemaakt door RUD Utrecht de afstand tussen het huis van reclamant en het meetpunt van de bron (parkeerterrein) 45 meter is. Gezien de toename van het aantal activiteiten, met name ook in de avonden, zal de overlast van afscheidnemende mensen en dichtslaande portieren op het parkeerterrein verder toenemen. Reclamant stelt voor om het parkeren t.h.v. de woningen langs de Insingerstraat niet direct langs de perceelgrens te laten plaatsvinden, maar dat de getoetste grens van 45 meter aangehouden wordt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Naar de mening van reclamant zou de hoogte van de bebouwprojecten 'atelier en theater', die nu nog op het wijzigingsgebied bestemming 'Agrarisch met waarden' gepland zijn, niet hoger mogen zijn dan 5 meter. De toegestane hoogte van deze gebouwen vormen een aantasting van de woon- en leefomgeving van de direct tegenover wonende. Verlaging van de maximale bouwhoogte zorgt ervoor dat de verstedelijking van het gebied minder uitstraalt naar de buitenrand.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> |

|            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |  | <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant geeft aan dat extra verkeersdruk i.v.m. de nieuwe activiteiten van de Ruimte te verwachten is en daarmee neemt de onveiligheid en geluid- en stankoverlast op de Insingerstraat toe.<br/>Wanneer het sportcomplex Hees ook nog wordt uitgebreid dan zal de ontsluiting in dit gebied op bepaalde tijden onvoldoende zijn. Dit baart reclamant zorgen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Als 'De Ruimte' in de avonduren ruimte gaat verhuren aan derden voor vergadering, feesten en uitvoeringen etc., dan maakt reclamant hier bezwaar tegen. De overlast zal met daarmee volgens reclamant nog meer toenemen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/><b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt a is de toelichting met betrekking tot het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt, verduidelijkt.</b></p> <p><b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punten b en d is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting en de uitkomsten van het akoestische onderzoek zijn verwerkt in de toelichting. Op de verbeelding is de aanduiding 'parkeerterrein' opgenomen. In de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</b></p> <p><b>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</b></p> |
| <b>13.</b> |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant is tegen nachtelijke activiteiten op het terrein.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant is tegen de aangekondigde nokhoogte (7 m).</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant is tegen het feit dat er gebouwen komen voor atelier, kunst, cultuur, theater, muziek en dans (C3 voldoet naar de mening van reclamant aan de behoefte).</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant is tegen elke vorm van overnachten op het terrein.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant is tegen de bomenkap aan de Insingerstraat voor extra parkeerplaatsen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant is tegen de extra inrit voor fietsers en wandelaars ter hoogte van de Kruising Insingerstraat-Veenzoom.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h.</i></p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant is tegen de extra verkeersdruk in de buurt met de daarbij behorende geluidsoverlast.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant is tegen verhuur van ruimten in de avonden en weekenden voor vergaderingen, lezingen of congressen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant is tegen het houden van exposities en of uitvoeringen e.d. buiten de reguliere schooltijden (8.15-17.00 uur op maandag t/m vrijdag, behoudens de woensdag).</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant is tegen het verhuren van gebouwen aan derden, bijvoorbeeld ondernemers.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Reclamant is tegen het opsplitsen van de bebouwing in meerdere gebouwen die over het gehele terrein verdeeld worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p>I. Reclamant is tegen een bestemmingswijziging van het terrein 'De Ruimte' waarbij de bestemming 'Agrarisch met waarden' voor een gedeelte van het terrein verdwijnt en tegen de wijziging waarbij het gehele terrein de bestemming 'Maatschappelijk' krijgt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt e is de toelichting met betrekking tot het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt, verduidelijkt.</i></b></p> <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt g is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting en de uitkomsten van het akoestische onderzoek zijn verwerkt in de toelichting. Op de verbeelding is de aanduiding 'parkeerterrein' opgenomen. In de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p> |
| 14. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b><br/> Deze zienswijze van reclamant 14 is inhoudelijk exact gelijk aan de zienswijze van reclamant 3. Het punt onder a is echter niet ingediend door reclamant. In aanvulling op de reactie van reclamant 3, geeft reclamant 14 het navolgende aan.</p> <p>a. Voor reclamant betekent de ontwikkeling dat het uitzicht van de natuur en de rust, die kenmerkend is voor de Insingerstraat, verdwijnt. Volgens reclamant komen de landelijke karakteristieken die het plan schijnt na te streven ten goede van de ontwikkelaar en niet voor de omwonenden. Voor reclamant verdwijnt het uitzicht van de achtertuin door gebouwen met een nokhoogte van 7 meter.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>b. Reclamant was als bewoner van de Insingerstraat compleet verrast door de goedkeuring van Provincie en gemeente van een wijziging van het bestemmingsplan dat al in 2013 heeft plaatsgevonden. Reclamant heeft rondgevraagd en moet constateren dat een enkeling dit wist, maar niet de direct omwonenden. Reclamant vraagt zich af hoe reclamant dit had kunnen weten. Reclamant leest regelmatig de lokale kranten voor dit soort berichten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p> <p><i>Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' heeft de wettelijke procedure voor bestemmingsplannen doorlopen.</i></p> <p><i>Het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied' heeft zes weken ter inzage gelegen zodat belanghebbenden een inspraakreactie konden geven. Het voorontwerpbestemmingsplan is vervolgens aangepast in een ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft eveneens zes weken ter inzage gelegen zodat belanghebbenden zienswijzen konden indienen. De publicatie van beide plannen heeft plaatsgevonden via de Soester courant en de website van de gemeente.</i></p> <p><i>Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' is vastgesteld door de gemeenteraad op 19 december 2013. De provincie heeft na de vaststelling op 28 januari 2014 een reactieve aanwijzing gegeven, waardoor het bestemmingsplan op enkele onderdelen niet in werking is getreden. De aankondiging van de publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan met de reactieve aanwijzing heeft plaatsgevonden in de Soester Courant en op de website van de gemeente. Na de publicatie (op 5 februari 2014) hebben een aantal belanghebbenden tegen het vastgestelde bestemmingsplan dan wel de reactieve aanwijzing van de provincie beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft op 3 juni 2015 uitspraak gedaan over de aangetekende beroepen. Na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. Het onherroepelijke bestemmingsplan is vervolgens op 21 januari 2016 gepubliceerd.</i></p> <p><i>Overigens is er door de provincie geen reactieve aanwijzing gegeven op de wijzigingsbevoegdheid met betrekking tot voorliggend plan. Daarnaast is tegen de wijzigingsbevoegdheid ook geen beroep aangetekend door belanghebbenden.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant geeft aan dat in het plan het gehele terrein blijkbaar aangemerkt als 'Maatschappelijk'. Daar komt nog bij dat bebouwing verspreid mag worden over het terrein, dat er 3 meter vanuit de erfgrans gebouwd mag worden en dat de bebouwing een nokhoogte van 7 meter mag hebben. Daar is reclamant als directe buurman niet blij mee en dus ook niet mee eens.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant is dusdanig oneens met het plan dat reclamant planschade gaat indienen mocht er binnen 7 meter van de erfgrens gebouwd gaat worden, waarbij de hoogte meer dan een begane grondverdieping gaat bedragen. Het betreft hier specifiek de beoogde gebouwen 5 en 9. Met name gebouw 5 geeft direct inzicht in tuin en huis hetgeen inhoudt dat reclamant niet vrij door het huis kan lopen. Dat kan volgens reclamant niet de vermelding van 'Maatschappelijk' krijgen. Daarom heeft reclamant bezwaar tegen de nokhoogte en dat er 3 meter vanaf de erfgrens gebouwd mag worden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat het reclamant vrij staat om een vergoeding in verband met planschade aan te vragen bij de gemeente tot vijf jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Volgens reclamant gaat gebouw 5 de grootste biowinkel in de wijde omgeving worden. Dat lijkt reclamant niet maatschappelijk, maar commercieel. Reclamant begrijpt niet waarom er een gebouw zo dicht aan de rand van een woonerf/tuin geplaatst wordt. Het gevolg is dat er direct inzicht is in tuin en huis gezien de nokhoogte. Naast het nut van de bestemming, biowinkel, is reclamant tegen het feit dat hier een nokhoogte van 7 meter wordt gehanteerd. Wanneer 7 meter uit de erfgrens en de bebouwing 1 verdieping boven de grond telt, wordt het voor reclamant eventueel bespreekbaar.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Hetzelfde geldt voor gebouw 9. Reclamant kan zich er meer in vinden als deze gelijk begint met het einde van de Insingerschool waardoor inzicht in de tuin en huis wordt beperkt. Reclamant vindt tevens dat er een bomenrand tussen moet komen om inzicht in tuin en huis te beperken. De privacy van reclamant gaat hard achteruit.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en bij 5.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant vindt het een zeer vreemde gang van zaken aangaande dit plan. Op 15 mei 2015 is reclamant uitgenodigd om op 28 mei 2015 kennis te maken met de Democratische School. Ook op de tweede bijeenkomst van 30 juni 2015 waren er allerlei andere plannen. Deze plannen omvatten een groot aantal functies, anders dan direct samenhangend met lesgeven en nodig voor een school. Gesuggereerd werd volgens reclamant dat een aantal van die functies in een behoefte in de directe omgeving zouden voorzien? Dit werd volgens reclamant direct door de aanwezigen van de hand gewezen als onzin. Zonder verder in te gaan op die functies die toen aan de orde werden gesteld, werd volgens reclamant door 'De Ruimte' aangegeven dat de schetsplannen absoluut niet vaststonden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant heeft nooit een beloofde email met een verslaglegging van de bijeenkomst ontvangen. Er is wel een nieuw, derde, plan aangeleverd aan reclamant (niet aan overige omwonenden) waarbij men aangaf dat er rekening met de wensen van reclamant is gehouden. Reclamant kan hierbij aangeven dat reclamant het er nog steeds niet mee eens is. Er komen nieuwe items naar boven (zoals een nieuwe toegang), gebouwen op andere plaatsen etc. Er is volgens reclamant geen vertrouwen in het handelen en communiceren van de vertegenwoordigers van 'De Ruimte'. De buurt wordt nu geconfronteerd met deze plannen die reeds ter inzage liggen bij de gemeente. Deze manier van handelen wekt volgens reclamant geen vertrouwen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant is tegen het verspreiden van gebouwen over het gehele terrein. Reclamant geeft aan dat de nokhoogten voor alle gebouwen buiten het hoofdgebouw misschien moeten worden aangepast naar maximaal 1 verdieping (begane grond).</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant is tegen het feit dat er gebouwen komen voor activiteiten die ook door anderen dan de school gebruikt kunnen worden met de gevolgen daarvan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Reclamant is tegen het verhuren van gebouw en aan derden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>l. Reclamant is tegen het activiteiten buiten de normale schooluren aan derden, zoals voor vergaderingen, lezingen en congressen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>m. Reclamant is tegen avond en nachtelijke activiteiten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>n. Reclamant is tegen gebruik van (amfi)theater en overige gebouwen voor dans en muziek buiten de activiteiten van de school.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>o. Reclamant is tegen het houden van uitvoeringen en exposities buiten de normale schooluren anders dan voor normale schoolactiviteiten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>p. Reclamant is tegen elke vorm van overnachting op het terrein, zowel kamperen op terrein als overnachten in de gebouwen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder k en bij 2 onder k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>q. Reclamant is tegen horeca, dus theehuis, biowinkel, in sporthal etc.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat horeca uitsluitend, in de vorm van een theehuis als ondergeschikte functie aan de onderwijsdoelstellingen is toegestaan. Horeca in de gymzaal is niet toegestaan.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>r. Reclamant is tegen elke vorm van commerciële activiteit.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>s. De sporthal verbaast reclamant. Het is aangedragen dat de buurt er ook gebruik van kan maken terwijl de buurt heeft aangegeven hier totaal geen behoefte aan te hebben. Reclamant heeft geen probleem om andere scholen binnen schooluren gebruik te laten maken van de sporthal, maar</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>reclamant wil geen gebruik door andere sportteams etc. en zeker geen met horecamogelijkheden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 14 onder q.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>t. Reclamant is tegen extra verkeersdrukte in de Insingerstraat.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>u. Reclamant is voor behoud van de bestaande bomen (die een deel van het uitzicht in omringende tuinen beperken).</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>v. Reclamant doet de aanvraag om de achterkant van de tuin van reclamant ook de 'Maatschappelijke' bestemming te geven.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Indien reclamant de wens heeft om de achterkant van de tuin her te bestemmen als 'Maatschappelijk', dan kan reclamant hiervoor een verzoek om vooroverleg indienen. Het college doet dan een principe-uitspraak over de wenselijkheid van de afwijking of wijziging van het bestemmingsplan. Het formulier voor het indienen van een verzoek om vooroverleg is te vinden via het kopje 'te downloaden formulieren' op de volgende pagina van de site van de gemeente:</i><br/> <a href="https://www.soest.nl/bestemmingsplannen/afwijking-van-het-bestemmingsplan/">https://www.soest.nl/bestemmingsplannen/afwijking-van-het-bestemmingsplan/</a></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>w. Reclamant vraagt zich af of het college van burgemeester en wethouders zelf goed naar het plan en de haalbaarheid ervan hebben gekeken en of er goede gesprekken hebben plaatsgevonden over dit onderwerp. Als voorbeeld noemt reclamant een biowinkel met drie verdiepingen. Degene die van het plan met name beter worden zijn de eigenaren van de grond en het bestuur van de school. Reclamant wordt er zeker niet beter van, maar eigenlijk alleen maar slechter. Reclamant</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p>heeft er geen vertrouwen in dat 'De Ruimte' zich zal houden aan welke afspraak dan ook.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder a. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat van bebouwing met drie bouwlagen geen sprake is.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt j bij reclamant 3 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting en de uitkomsten van het akoestische onderzoek zijn verwerkt in de toelichting. Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' opgenomen. In de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Voor de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' zijn in de regels bepalingen opgenomen die regelen dat ter plaatse van deze aanduiding geen speel- en sportvoorzieningen zijn toegestaan en spelen en sporten niet is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's en het geluid van spelende en schreeuwende kinderen juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</i></b></p> <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punten c, d, e en f zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrens afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd.</i></b></p> <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt u is de toelichting met betrekking tot het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt, verduidelijkt.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p> |
| 15. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant geeft aan eind december 2016 bericht te hebben gehad en informatie te hebben gekregen over hoe de aanpassingen en verbouwing van 'De Ruimte' eruit gaan zien. Reclamant had deze informatie graag eerder ontvangen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>b. Reclamant had graag de mogelijkheid gehad om over het plan een bespreking met de verantwoordelijken te hebben, te weten de wethouder, het bestuur van 'De Ruimte' en de burenen/omwonenden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant vindt de plannen enthousiast en ambitieus. Reclamant was verbaasd bij het zien van de inhoud van het plan en de beoogde doelgroepen. Reclamant wist absoluut niet dat er aan deze doelgroepen zoveel te verdienen valt, dat deze plannen op deze schaal gewenst zijn.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant vindt het jammer dat de burenen/omwonenden zo weinig op de hoogte zijn gebracht. Niets meer dan in mei 2015 een voorstel, waartegen toen veel bezwaren werden geuit en nu in december 2016 wat meer leek op een voldongen feit. Dit brengt volgens reclamant met zich mee dat burenen zich genegeerd voelen. Het gaat reclamant direct aan. Reclamant ondervindt last van het plan, zoals horizonvervuiling ten gevolge van een 7 meter hoge gymzaal en verkeersoverlast van het groeiende aantal bezoekers zoals verwacht wordt. Reclamant herkende zich in de boze bewoner over het niet geïnformeerd zijn over de komst van een asielzoekerscentrum, boos omdat het voelt alsof er over hoofden heen beslist is. Reclamant ziet het bij wijze van spreken alsof de bomen al gekapt worden en reclamant van niets weet.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en g en bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant geeft aan dat de zienswijze gaat over de bejegening rondom het project en niet over de inhoudelijke kant van de procedures, waar reclamant wel volledig achter staat. Reclamant heeft begrepen dat er nog veel onduidelijk is ten aanzien van de verschillende procedures rondom dit project, waarbij het lijkt alsof er van alles al beklonken is. Reclamant stelt voor eerst punten en gevoelens uit te wisselen op een democratische manier.`</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant verwacht van het college van B en W en de wethouder dat er aandacht wordt geschonken en waarde wordt gehecht aan de mening en beleving van de bewoners en niet alleen aan die van 'De Ruimte'.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/><b><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant geeft aan dat er twee informatieavonden geweest zijn waarin slechts globale informatie gegeven is. Op het expliciete verzoek van de aanwezige omwonenden om een verslag van de bijeenkomsten toe te sturen is geen enkele reactie gekomen. Aangezien de laatste bijeenkomst plaats vond op 30 juni 2015 betekent dit dat 'De Ruimte' gedurende anderhalf jaar niet met de omwonenden gecommuniceerd heeft.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant vindt het van arrogantie getuigen dat in de brief van 18 december van 'De Ruimte' gerept wordt over "dat het altijd een belangrijk gegeven is geweest om de buurt te horen in haar wensen en ideeën en dat de wens is dat de Nieuwe Ruimte een integraal onderdeel van de buurt gaat vormen". Reclamant geeft aan dat in paragraaf 7.2 (Maatschappelijke uitvoerbaarheid) van de toelichting van het wijzigingsplan staat dat de burgers geïnformeerd zullen worden en de ruimte hebben om te reageren op concrete plannen, om te streven naar voldoende maatschappelijk draagvlak. Hierin is 'De Ruimte' naar de mening van reclamant volledig in gebreke gebleven. Er rest reclamant daarom slechts te reageren op het wijzigingsplan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant vindt dat men van een Democratische school mag verwachten dat zij zich houdt aan democratische spelregels. De wijze waarop 'De Ruimte' de afgelopen tijd geopereerd heeft, toont het tegendeel. Het is voor reclamant ook niet mogelijk om vertrouwen te hebben in de bedoelingen van 'De Ruimte'.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant geeft aan dat op pagina 15 van de toelichting van het wijzigingsplan staat dat, met uitzondering van de gymzaal, alle ruimtes alleen bestemd zijn voor onderwijs. Op pagina 21 van de toelichting staat dat het terrein alleen aan onderwijsgerelateerde bedrijven in gebruik gegeven wordt. Volgens reclamant laat de lijst van huurders van 'De Ruimte' zien dat, op een enkele uitzondering na, geen van deze huurders voldoet aan deze voorwaarde. De programma's of cursussen die deze huurders aan zullen bieden, hebben vooral te maken met individuele zelfontplooiing voor een buitenschoolse doelgroep.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant is van mening dat de geplande bebouwing met tien gebouwen met een nokhoogte van maar liefst 7 meter te karakteriseren is als een bedrijventerrein.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant vraagt zich af of Soest zit te wachten op een centrum met een elitair karakter dat in hoge mate programma's aanbiedt voor zelfontplooiing van individuele personen van buiten de gemeente? Daarbij is voor reclamant duidelijk dat dit een aanbod gestuurde opzet is, die dan ook commercieel uitgebaat gaat worden in de avonden en weekenden. Reclamant wijst daarbij op de prijslijst met een vermelding van de huurmogelijkheden voor avonden en weekenden. Reclamant vraagt zich af waarom geen aansluiting gezocht is bij een reeds bestaande organisatie in de buurt,</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>zoals Venwoude op luttele kilometers afstand.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat een prijslijst geen relevant juridisch-planologisch kader vormt voor de ontwikkeling in het plangebied.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant geeft aan in de afgelopen jaren reeds met regelmaat last te hebben gehad van geluidsoverlast van activiteiten buiten de normale schooltijden. Met de ingediende plannen met onder andere kampeermogelijkheden zal dit volgens reclamant onherroepelijk toenemen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g en bij 2 onder k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Gezien het uitgebreide activiteitenplan en het beperkte aantal parkeerplaatsen valt parkeeroverlast volgens reclamant tot ver buiten 'De Ruimte' te verwachten. Kennelijk rekent 'De Ruimte' daar zelf ook op omdat een "parkeerwachter voor de aankomst spits met wegwijzering" gehuurd kan worden. Dit gaat volgens reclamant voor overlast zorgen voor de buurtbewoners, zeker als dit ook in avonden en weekenden gaat plaats vinden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant geeft aan dat er een recent rapport over de verkeersveiligheid rond scholen is waarbij de Insingerschool slecht scoorde. En daar bovenop moet dan ook nog het toegenomen verkeersaanbod van 'De Ruimte' komen met een ingang dichtbij de Insingerschool. Het is voor reclamant onbegrijpelijk dat in het wijzigingsplan niets gezegd wordt over de toegenomen verkeersaanbod en -veiligheid.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt g is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting en de uitkomsten van het akoestische onderzoek zijn verwerkt in de toelichting. Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' opgenomen. In de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Voor de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' zijn in de regels bepalingen opgenomen die regelen dat ter plaatse van deze aanduiding geen speel- en sportvoorzieningen zijn toegestaan en spelen en sporten niet is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's en het geluid van spelende en schreeuwende kinderen juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p> |
| 17. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant is van mening dat de beoogde extra inrit aan de Insingerstraat extreem gevaarlijk is en voor overlast zal zorgen.</p> <p><i>Reactie gemeente:<br/> Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Volgens reclamant zal er extra verkeersdruk komen in de buurt.</p> <p><i>Reactie gemeente:<br/> Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Volgens reclamant zal er nog meer parkeerdruk komen in de Insingerstraat (Insingerschool + nieuw plan).</p> <p><i>Reactie gemeente:<br/> Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p>                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>d. De bouw is volgens reclamant enorm kostbaar en om dit plan rendabel te maken zullen er (commerciële) nevenactiviteiten aangeboden worden, wat weer tot overlast zal leiden (bijvoorbeeld het grote aantal jeugdkampen en andere samenkomsten dat werd georganiseerd in de afgelopen jaren).</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f, g en k.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. De hoogte van de gebouwen passen volgens reclamant niet in dit landelijke gebied en zullen dag- en zonlicht belemmeren als ook horizonvervuiling veroorzaken.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. De onderzoeken naar geluidsoverlast betwist reclamant en deze zou reclamant graag nader gespecificeerd hebben. De kwalitatieve beoordeling geluid (Brief Kavel 16.01.01 van 9-2-2016) is niet duidelijk "We verwachten geen negatieve effecten op de noordwestelijk gelegen woningen vanwege de Herinrichting van het terrein van de Ruimte" (Insingerstraat 53 t/m 63, 60 t/m 76). Reclamant geeft aan dat spelende kinderen veel geluid produceren en dat de meeste met de fiets/brommer zullen komen en de beoogde ingang naast de Insingerstraat 53 veelvuldig zullen gaan gebruiken.<br/>Reclamant geeft aan dat in het rapport wordt gesproken over spelende kinderen, maar dat er geen enkele vermelding wordt gemaakt van de (commerciële) nevenactiviteiten (feesten en partijen) die in de weekenden hebben plaatsgevonden in de afgelopen jaren.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant geeft aan dat het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' onherroepelijk blijkt te zijn, tot grote verbazing van de buurt. Tijdens zowel de eerste als bij de laatste informatiebijeenkomst in de zomer van 2015 was volgens reclamant niemand hier feitelijk van op de hoogte gebracht. Dat dit zonder overleg was besloten lijkt reclamant niet correct.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 14 onder b.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant zou het op prijs stellen als reclamant bevestigd kan krijgen dat het plan dient om aan de Insingerstraat 39 een brede school te ontwikkelen en dat het uitdrukkelijk verboden is om (commerciële) nevenactiviteiten buiten schooltijden en in het weekend te organiseren.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt e zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrans afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd.</i></b></p> <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt f is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting en de uitkomsten van het akoestische onderzoek zijn verwerkt in de toelichting. Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' opgenomen. In de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Voor de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' zijn in de regels bepalingen opgenomen die regelen dat ter plaatse van deze aanduiding geen speel- en sportvoorzieningen zijn toegestaan en spelen en sporten niet is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's en het geluid van spelende en schreeuwende kinderen juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p> |
| 18. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant geeft aan geen principiële bezwaren tegen de uitbreiding van de school en de daarbij behorende strikt noodzakelijke activiteiten te hebben. Wel plaatst reclamant diverse kanttekeningen bij de onderzoeken, de plannen en de uitvoering ervan. Daarnaast heeft reclamant principiële bezwaren tegen de invulling van een "brede school" met alle bijbehorende commerciële activiteiten en activiteiten buiten reguliere schooltijden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Als nieuwe buurtbewoner (sinds april 2016) heeft reclamant een deel van het voortraject gemist. Reclamant was benieuwd wat er in het verleden besproken en vastgelegd was. 'De Ruimte' heeft na benadering van reclamant aangegeven dat er twee avonden zijn georganiseerd, maar dat er geen verslagen zijn gemaakt. Dit heeft reclamant verbaasd, omdat nu niet na te gaan is hoe het participatieproces is verlopen. Het lijkt reclamant dat ook de gemeente, bij het opstellen van dit wijzigingsplan, op eenduidige en transparante wijze moet kunnen nagaan hoe dit proces is verlopen en in hoeverre er naar de wensen en bezwaren van de omwonenden is geluisterd. Dat is volgens reclamant nu, zonder schriftelijke vastlegging, niet meer mogelijk.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant geeft aan dat een deel van de huidige activiteiten die op het terrein van 'De Ruimte' plaatsvinden, nu reeds in strijd zijn met het huidige bestemmingsplan. Op de site van 'De Ruimte' worden faciliteiten en overnachtingen aangeboden, zelfs op zondag. Ook kamperen behoort tot de mogelijkheden. Verder wordt een groot scala aan activiteiten uitgevoerd buiten schooltijden. Interessant detail in deze bijlage vindt reclamant de laatste tabel waarin een financiële prognose wordt gemaakt van inkomsten van bewoners. Een groot aantal 'derden' die niets met de school te maken hebben, maken inmiddels gebruik van 'De Ruimte'. Het lijkt er op dat de term 'brede school' die nu reeds geldt, erg ruim wordt toegepast om allerlei activiteiten binnen het gebied 'Agrarisch met waarden' te gedogen. Waarbij de term 'breed' wordt gebruikt om aan te duiden dat de schoolkinderen breed en divers opgeleid worden, maar dat er tevens allerlei activiteiten onder geschaard worden, zodat onduidelijk is welk deel behoort tot de primaire taken van de school en welke niet. Dit leidt tot verwarring en dat is in de nieuwe plannen niet anders. Deze situatie geeft volgens reclamant te denken over de interpretatie en het gedogen van activiteiten in het nieuwe bestemmingsplan, indien deze niet voldoende specifiek afgebakend is.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder b, g en k en bij 2 onder k. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat de informatie op de website van november 2011 is. Er wordt beschreven dat er meerdere bedrijven betrokken zijn. De genoemde</i></p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>bedrijvigheid is educatief van aard en een aantal hiervan zijn inmiddels verhuisd. De brede school heeft als instelling het doel om naast het cognitieve leren de ook het ervaringsleren aan te bieden. Daarom zijn leerbedrijven onderdeel van de brede school. Dit zijn geen onafhankelijke ondernemingen en zij hebben geen winstoogmerk, zij zijn onderdeel van het onderwijsprogramma.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant geeft aan dat de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden' in één klap voor het gehele terrein veranderd in 'Maatschappelijk'. De reden hierachter is volgens reclamant dat er een enorm bouwoppervlak gerealiseerd gaat worden, verspreid over het gehele terrein. Of er overwogen is om compacter te bouwen en dus slechts een deel van het terrein te wijzigen, is volgens reclamant niet na te gaan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Volgens reclamant worden veel gebouwen onder een gemeenschappelijke noemer geschaard namelijk, een 'brede school'. Hierdoor krijgen ze allemaal een zogenaamd maatschappelijk karakter. Dit is volgens reclamant onterecht. Bij een theehuis en biowinkel is sprake van verkoop aan derden, waardoor dit onder detailhandel valt. Dat staat het bestemmingsplan niet toe. Daarnaast vinden er ook activiteiten buiten schooltijden plaats (avonduren en weekend), die daardoor geen binding hebben met de school en dus feitelijk buiten het bestemmingsplan vallen. Ook commerciële activiteiten zoals verhuur aan derden heeft geen binding met de brede school. Reclamant geeft aan dat de term 'brede school' vanuit pedagogisch oogpunt wenselijk is voor een school zoals 'De Ruimte' zich profileert. Reclamant vindt echter dat de term brede school nooit een containerbegrip mag worden om allerlei (andere) activiteiten onder te scharen die niet direct iets met de school te maken hebben. Dat leidt tot verwarring, maar bovenal zet het de deur naar de toekomst wagenwijd open.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder b, c, f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant geeft aan dat op pagina 21 van de toelichting van het wijzigingsplan staat dat "De gymzaal niet zwaar commercieel gebruikt zal gaan worden. De verwachte aanzuigende werking</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>van verkeer zal beperkt blijven...” Reclamant vraagt zich af wat ‘niet zwaar’ is en vraagt om een specificering.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant geeft aan dat zonder verdere onderbouwing wordt gesteld dat geen aanzuigende werking van het verkeer wordt verwacht.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant is van mening dat de toename in verkeer ook niet is meegenomen in de geluidsberekeningen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant geeft aan dat op alle plattegronden een sportveld getekend staat, maar dat de gebruiksfunctie niet verder wordt gespecificeerd. Van het sportveld is onduidelijk hoe groot het is, en welk doel het dient. Reclamant wil graag weten of dit enkel voor de school is. Reclamant vraagt zich ook af wie de gebruikers zullen zijn. Reclamant wil weten of dit andere verenigingen zijn en zo ja, of deze het sportveld ‘s avonds en in het weekend gebruiken.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i><br/> <i>In aanvulling op deze beantwoording geldt dat in het beeldkwaliteitplan een speelveld is ingetekend. Dit speelveld kan als schoolplein worden beschouwd, van een sportveld is geen sprake. Het schoolplein wordt (grotendeels) onverhard uitgevoerd als natuurschoolplein.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant geeft aan dat het sportveld niet is meegenomen in de geluidsberekeningen en lichtberekeningen in de avonduren. Indien dit veld inderdaad in de avonduren gebruikt gaat</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>worden, moet deze volgens reclamant meegenomen worden in de berekeningen. Zo niet dan stelt reclamant voor om het gebruik te beperken vanuit het bestemmingsplan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g, 8 onder ww en 18 onder j.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Reclamant geeft voor het theater en amfitheater dezelfde punten aan als onder i en j (met uitzondering van het punt over lichtberekeningen).</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>l. Reclamant is van mening dat het tijd wordt dat de gemeente kleur bekent in haar medewerking met het wijzigingsplan. Indien alle faciliteiten noodzakelijk zijn voor de school, vindt reclamant dit prima. Maar dan moet de gemeente een beperking in het bestemmingsplan formuleren (in tijden en soort gebruikers) en niet de buurtbewoners in het ongewisse laten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>m. Reclamant geeft aan dat de Provincie voor het vaststellen van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2013' als zienswijze heeft meegegeven dat de uitbreiding beperkt moest blijven tot die uitbreiding die noodzakelijk is voor het functioneren van de brede school. Om die reden lijkt het reclamant duidelijk en vereist dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gebouwen in functie van de school gebouwd worden, zoals een gymzaal en zeker geen sporthal.</li> <li>• Activiteiten gebonden dienen te zijn aan reguliere schooltijden (maandag tot vrijdag van 8:15 tot 17:00). Optredens van de schoolkinderen, ouderavonden, een enkel schoolfeest ed. uitgezonderd.</li> <li>• Activiteiten een pedagogisch doel moeten hebben en daarmee gekoppeld zijn aan het onderwijsprogramma van de kinderen. Dit betekent automatisch: geen verhuur aan derden, geen verkoop aan derden, geen sportactiviteiten anders dan gym van de kinderen, geen verblijf van kinderen, geen permanent verblijf van wie dan ook.</li> </ul> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f, g en k, bij 2 onder f en bij 6 onder m.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>n. Reclamant is van mening dat het niet de bedoeling kan zijn dat door de verandering van het bestemmingsplan, het landelijke karakter teniet wordt gedaan door de schaal van de voorgenomen gebouwen verspreid over het terrein. In de bestemmingsomschrijving staat voor gebied 'Agrarisch met waarden' o.a. dat deze gronden zijn bestemd voor behoud en herstel alsmede instandhouding van de voorkomende visueel-ruimtelijke kwaliteit. Indien het gebied de bestemming 'Maatschappelijk' krijgt en de huidige plannen worden uitgevoerd, is er van behoud en herstel alsmede instandhouding van de voorkomende visueel-ruimtelijke kwaliteit geen sprake meer. Volgens reclamant zou het veel beter zijn om de gebouwen (die enkel noodzakelijk zijn voor de school) te centreren, hetgeen het landelijke karakter ten goede komt omdat een deel van het terrein intact gelaten kan worden. Bovendien is het volgens reclamant goedkoper om te bouwen, heeft het per definitie een lager energieverbruik en hoeft het terrein niet omgewroet te worden voor een grote verscheidenheid aan funderingen, riolerings-, water-, gas- en internetaansluitingen. Dit laatste is volgens reclamant vanuit een ecologisch oogpunt onwenselijk.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat ten behoeve van het wijzigingsplan een quickscan flora en fauna is uitgevoerd (bijlage 3 bij de toelichting). In dit onderzoek wordt aangegeven dat voor de te verwachten soorten (grondgebonden fauna) geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en hollen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 9 en 11 van de Flora- en faunawet (thans Wet natuurbescherming) in. Voor de te verwachten soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen.</i></p> <p><i>Het doden of verwonden kan plaatsvinden indien schuil- of voortplantingslocaties worden beschadigd. Dit kan door het verwijderen van stenenstapels, takkenhopen, bladeren en andere materialen die door langdurige opslag of aanwezigheid schuilplaatsen bieden. Het verwijderen van de materialen dient daarom buiten de gevoelige periode van voortplanting of winterrust plaats te vinden. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.</i></p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>o. Reclamant geeft aan niet te kunnen nagaan of de nokhoogte van maximaal 7 meter ten opzichte van het maaiveld is of een ander referentieniveau. Volgens reclamant kunnen gebouwen nu, strikt genomen, op een verhoging worden geplaatst en toch nog aan de 7 meter-eis voldoen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>In de regels van het bestemmingsplan is in artikel 2 de wijze van meten voor de bouwhoogte van een bouwwerk opgenomen. Daarin wordt aangegeven dat gemeten wordt vanaf het peil. Het begrip peil is in artikel 1, lid 50 nader toegelicht. Hierin staat dat voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst, het peil als volgt is bepaald: "de hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, vermeerderd met 5 centimeter, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven." Kunstmatige verhogingen hebben daarom geen invloed op de toegestane bouwhoogte.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>p. Reclamant geeft aan dat de regels voor onderkeldering in het landelijk gebied begrensd zijn tot 3 meter. In de plannen staan waarden die volgens reclamant wel tot 4,37 meter gaan. Reclamant vraagt zich af of er een relatie is tussen het voorgaande punt met betrekking tot het niet gespecificeerde referentieniveau en de diepte van de kelders. Anders gezegd, reclamant vraagt zich af of sommige gebouwen op een terp van 1,37 meter worden geplaatst. Foto's uit het Beeldkwaliteitsplan wekken in naar de mening van reclamant in ieder geval deze suggestie. Reclamant ziet dit graag toegelicht.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 8 i en bij 18 onder o.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>q. Reclamant geeft aan dat de NOC*NSF-normering, waarnaar gerefereerd wordt in het ontwerp wijzigingsplan voor gymzalen 13x22x5,5 m bedraagt. Dit betekent een vloeroppervlak voor de gymzaal van 286 m<sup>2</sup> en een hoogte van 5,5 meter terwijl in de plannen een BVO van 656,6 m<sup>2</sup> en een nokhoogte van 7 meter wordt genoemd. Dit oppervlak is een factor 2,3 groter, terwijl de inhoud een factor 2,9 groter wordt. De gymzaal is dus 3x zo groot. Dat is volgens reclamant een sporthal.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 6 onder m.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>r. Er bekruipt reclamant het gevoel dat de gemeente een volwaardige sporthal wil, in ruil voor samenwerking in deze bestemmingsplanwijziging. In het ontwerp wijzigingsplan staat: "De gymzaal vormt een aanvulling op het bestaande aanbod in de gemeente Soest. De hal is te gebruiken door andere scholen en 's avonds en in het weekeinde door sportverenigingen."</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>s. Reclamant geeft aan dat in algemene zin het plan is dat bezoekersgroepen zich langs elkaar heen bewegen. Daar is ook de onderbouwing van effecten op gebaseerd. Dit kan de gemeente echter niet waarborgen en de onderbouwing hiervan ontbreekt. Dit betekent dat effecten groter kunnen zijn dan in de onderbouwing zijn beschouwd. Op basis van de huidige beoordeling van effecten is het plan daarom volgens reclamant niet vast te stellen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g en bij 8 onder gg.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>t. Over de geluidsberekeningen in het geluidsrapport heeft reclamant, in aanvulling op de eerder genoemde punten, de volgende opmerkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het geluidsmodel gaat er ten onrechte vanuit dat kinderen maar op een aantal plekken 'spelen'. Kinderen zullen zich in de praktijk over het hele terrein rennen en vliegen, waardoor een statische puntbron in het geluidsmodel niet voldoende inzicht geeft in de geluidsproductie (en belasting op toetspunten). Het feit dat kinderen in het model op een klein aantal plekken speelt, is ingegeven door het feit dat 'De Ruimte' ook overdag niet aan de geluidsnormen voldoet.</li> <li>• Uit de correspondentie in de geluidsrapportage tussen de opsteller van het geluidsrapport en de opdrachtgever blijkt dat er dusdanig aan het model wordt gesleuteld, dat het zo goed mogelijk past. Het geluidsmodel wordt hiervoor 3x aangepast. Daarbij worden aannames gunstiger voorgesteld dan dat ze in werkelijkheid zullen zijn. In drie stappen worden de twee</li> </ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>oorspronkelijke probleemgevallen (autoportieren en schreeuwende kinderen) geschrapt om aan de norm te voldoen. Bovendien wordt er voorbij gegaan aan het feit dat met veel pijn en moeite (en 3 aanpassingen) de norm wordt gehaald op basis van 100 spelende kinderen. Hierin is de groei van de school niet meegenomen. Dus wellicht voldoet het plan op dit moment (in de beleving van de gemeente), maar zal dit punt, dat nu reeds kritisch is, in de toekomst zeker opnieuw een probleem veroorzaken.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor zover de informatie van reclamant strekt, is op basis van de mail van 'De Ruimte' (met de beperking van het aantal speelgebieden), niet opnieuw een geluidsberekening uitgevoerd. Dus daarom is er volgens reclamant formeel niet opnieuw getoetst of wordt voldaan aan alle criteria. Dat moet betekenen dat het plan op dit moment niet voldoet.</li> <li>• Op 14 december stuurt de gemeente een memo, waarin als conclusie staat dat het in opdracht van de school uitgevoerde onderzoek in eerste instantie niet kon worden bevestigd door het kwantitatieve onderzoek van de RUD. Door een kleine aanpassing van het plan, kan echter wel worden voldaan. Reclamant geeft aan dat het niet gaat om een kleine aanpassing, maar om een aantal grote aanpassingen. Verder wordt volgens reclamant vergeten dat met deze nieuwe informatie het concept wijzigingsplan nog niet is aangepast. Dus de oude situatie geldt nog steeds en de conclusie van reclamant is dat dit geluidsrapport dus een papieren exercitie is geweest.</li> <li>• Reclamant geeft aan dat indien er activiteiten voor schooltijd plaatsvinden, het geluidsrapport hier verder op in dient te gaan.</li> </ul> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>u. Reclamant maakt de volgende opmerkingen ten aanzien van het aspect ecologie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Op basis van het plan zijn activiteiten straks ook in de avondperiode toegestaan. Dit betekent dat er verlichting zal zijn. Er is niet geborgd dat effecten op beschermde soorten als gevolg van verlichting niet zullen leiden tot significante effecten waarbij er een overtreding van art. 9 en/of 11 van de Flora- en faunawet optreedt. Daardoor is het plan op dit moment niet uitvoerbaar en kan het niet worden vastgesteld.</li> <li>• Het is niet duidelijk wanneer het sportveld wordt gebruikt. Reclamant neemt aan dat het sportveld verlichting heeft voor de donkere wintermiddagen. Indien dit sportveld ook door derden in de avonden wordt gebruikt, dient het effect hiervan ook onderzocht worden. Zo niet, dan wenst reclamant dat het gebruik wordt beperkt in het wijzigingsplan.</li> <li>• Voor een aantal (jaarrond beschermde) soorten is op basis van de ecologische quickscan vervolgonderzoek nodig om vast te stellen of er sprake is van een overtreding van de Flora- en faunawet. Dat onderzoek is niet uitgevoerd, waardoor effecten niet inzichtelijk zijn. Dit betekent dat niet wordt aangetoond dat het project uitvoerbaar is. Hierdoor kan het</li> </ul> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>wijzigingsplan niet worden vastgesteld.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor een aantal grondgebonden soorten, zoals bv de eekhoorn i.r.t de kap van bomen en amfibieën is niet duidelijk of er sprake is van een overtreding van de Flora- en faunawet. De gestelde zorgplicht is niet met zekerheid aangetoond om de wettelijk verplichte bescherming te bieden. Hierdoor is niet aan te tonen dat het een uitvoerbaar project betreft.</li> <li>• Er wordt een groot aantal funderingen verspreid aangelegd. Tevens krijgen de meeste gebouwen vermoedelijk riolerings-, water-, gas- en internetaansluitingen. Hierdoor gaat het terrein behoorlijk op de schop. Er ontbreekt een overweging / onderzoek om vast te stellen of er sprake is van een overtreding van de Flora- en faunawet.</li> </ul> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 8 onder ww en bij 18 onder n. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat in het flora- en faunaonderzoek ook in is gegaan op beschermde soorten die gevoelig zijn voor licht (vleermuizen). In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de beoogde ingrepen in het plangebied niet verstorend zijn voor vleermuizen. Wel wordt geadviseerd om rekening te houden met de vleermuizen bij de inrichting van het plangebied. Dit kan door het toepassen van vleermuisvriendelijke verlichting.</i><br/> <i>Daarnaast geldt dat het uitgangspunt is dat er geen bomen gekapt zullen worden ten behoeve van de ontwikkeling. De nieuw te bouwen gebouwen en de parkeerplaatsen zijn volgens dit uitgangspunt gepositioneerd. Mogelijk zullen er toch enkele bomen moeten worden gekapt omdat deze in een slechte staat verkeren, te dicht op elkaar staan of in verband met een wijziging van de positionering van bebouwing of parkeerplaatsen toch moeten wijken. Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning zal in dat geval ook een nader onderzoek naar jaarrond beschermde broedvogels moeten worden gevoegd.</i><br/> <i>In het onderzoek is tevens ingegaan op de gevolgen van de ontwikkeling voor grondgebonden soorten zoals Eekhoorn en amfibieën. Geconcludeerd wordt dat met betrekking tot deze soorten overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen indien de zorgplicht in acht wordt genomen. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.</i></p> <p><i>Uit de toelichting is het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt niet duidelijk opgenomen. Om die reden wordt de toelichting verduidelijkt met betrekking tot dit onderwerp.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>v. Reclamant maakt de volgende opmerkingen ten aanzien van het onderwerp financiering:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het jaarverslag van 'De Ruimte' van december 2016 staat dat 'De Ruimte' geen langlopende huurovereenkomst met de eigenaar heeft en bovendien 2017 wil gebruiken om de financiering van de bouw samen met de eigenaar vorm te geven. Dit is een onwenselijke situatie volgens reclamant omdat als de financiering (of het huurcontract) afketst of als 'De Ruimte' in de nabije toekomst de renteverplichtingen niet kan nakomen, de bestemming reeds</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>is gewijzigd met te ruime bepalingen. De huidige eigenaar van de grond is een projectontwikkelaar en zal vervolgens overgaan tot een commerciële exploitatie die binnen de vage begrenzing van het plan is opgezet. Dat is volgens reclamant onwenselijk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 'De Ruimte' is een school die geen overheidssubsidie ontvangt. Althans niet in de vorm die het reguliere onderwijs gebruikelijk is. In plaats daarvan is zij voor de exploitatie vrijwel uitsluitend afhankelijk van de ouderbijdrage. Omdat het leerlingenaantal in de afgelopen jaren nogal eens fluctueerde, is het resultaat van de school ook wisselend. De school heeft een gezonde financiële basis te hebben om de continuïteit te garanderen, zeker bij aanvang van grote bouwprojecten. Niemand is er bij gebaat dat dit project halverwege of vlak na de opening struikelt.</li> <li>• De Ruimte heeft in de schooljaren 2014-2015 en 2015-2016 een negatief resultaat geboekt. Dit jaar is het resultaat weer positief. Verder blijkt uit het jaarverslag dat de school ruim € 132.000 aan lopende schulden (22% van de baten) heeft en dat de stafleden in het schooljaar 2015-2016 een deel van hun salaris hebben moeten inleveren om de begroting op orde te krijgen.</li> <li>• Reclamant vindt gezien het voorgaande het plan uiterst ambitieus is qua schaal en afwerkingsniveau. Een voorzichtige inschatting van reclamant is dat deze plannen tussen de 2 en 3 miljoen euro liggen. Dit betekent volgens reclamant, afhankelijk van de rente en met een aflossingstermijn van 15 jaar, een jaarlijkse lastenverzwaring van al gauw ergens tussen de €150.000 en €350.000. Dit alles is gebaseerd op een verwacht stijgend leerlingenaantal en vermoedelijk ook met behulp van commerciële activiteiten die onder het voorgenomen wijzigingsplan onder een 'brede school' vallen (om de exploitatie rond te krijgen). Reclamant vraagt zich daarbij af of de gemeente dan de grootste klant is.</li> <li>• De eigenaar heeft als financier baat bij een vaag en rekbaar beschreven bestemmingsplan omdat, indien het project misloopt, hij anders een onderpand heeft dat niet te gebruiken is, anders dan voor een school. Dit kan een mogelijke verklaring zijn waarom de omvang van de gebouwen en de activiteiten zo ruim zijn gekozen, alles onder de paraplu van het containerbegrip 'brede school'.</li> <li>• De bewoners hebben volgens reclamant de keuze uit twee scenario's. In scenario 1 krijgt 'De Ruimte' de financiering voor elkaar, maar moet de buitenschoolse exploitatie worden verhoogd om de financieringslasten te kunnen dragen. Dit leidt tot overlast. In scenario 2 krijgt 'De Ruimte' de financiering niet rond, terwijl het bestemmingsplan wel is gewijzigd. Zonder langlopend huurcontract is de huidige eigenaar dan redelijk vrij om het terrein zelf te gaan exploiteren en dit zal eveneens tot overlast lijden.</li> </ul> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder b, f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p><b>Conclusie:</b><br/> <b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt d zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrans afgelegd. Gebouwen mogen niet buiten het bouwvlak worden gebouwd.</b></p> <p><b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punten h, j, k en t is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij de toelichting en de uitkomsten van het akoestische onderzoek zijn verwerkt in de toelichting. Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' opgenomen. In de regels is opgenomen dat parkeervoorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' is toegestaan. Voor de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' zijn in de regels bepalingen opgenomen die regelen dat ter plaatse van deze aanduiding geen speel- en sportvoorzieningen zijn toegestaan en spelen en sporten niet is toegestaan. Hiermee zijn de uitgangspunten uit het akoestisch onderzoek voor wat betreft het parkeren van auto's en het geluid van spelende en schreeuwende kinderen juridisch-planologisch vastgelegd in het wijzigingsplan.</b></p> <p><b>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt u is de toelichting met betrekking tot het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt, verduidelijkt.</b></p> <p><b>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</b></p> |
| 19. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant vindt de mogelijkheden binnen het wijzigingsplan te ver gaand. Reclamant is tegen de bestemmingswijziging van het terrein 'De Ruimte' waarvan verder vergroting van gebied met de bestemming Maatschappelijk het gevolg is.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 6 onder a.</p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Volgens reclamant kan op de plaats van het huidige hoofdgebouw de nieuwe bebouwing met de toegestane uitbreiding van 500 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd tot maximaal 3.000 m<sup>2</sup>. Een vergroting tot een BVO van circa 4.800 m<sup>2</sup> zoals gepland dient naar de mening van reclamant te worden voorkomen. Daarbij geeft een nokhoogte van 7 m ter plaatse van het huidige hoofdgebouw de minste visuele verandering, omdat naast het nieuwe hoofdgebouw voldoende open ruimte aan Insingerstraat en Wieksloterweg OZ blijft bestaan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 2 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>c. Reclamant geeft aan dat het aantal benodigde parkeerplaatsen volgens de geldende gemeentelijke parkeernorm zal moeten worden vastgesteld. De parkeereisen uit het paraplubestemmingsplan dienen te worden gehanteerd en mogen pas versoepeld worden indien in het bestemmingsplan uitdrukkelijk wordt opgenomen dat theater, atelier en gymzaal uitsluitend voor de eigen studenten van de school mogen worden gebruikt en verhuur aan derden wordt uitgesloten.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant is tegen de geplande parkeerplaatsen evenwijdig aan de Insingerstraat omdat daarvoor een hele rij bomen gekapt moet worden waardoor de opzet om de landelijke uitstraling en de aanwezige landelijke waarden van het terrein te behouden of te versterken verloren gaan. Bovendien zullen de overgebleven bomen door het aanbrengen van een aardenwal op termijn ook sneuvelen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 8 onder rr.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant is tegen het toestaan van al die activiteiten die niet primair noodzakelijk zijn voor het functioneren van een school of die activiteiten die door ondernemingen worden aangeboden op het terrein Insingerstraat 39. De volgende activiteiten mogen in ieder geval niet toegestaan te worden: het houden van de nachtactiviteiten en activiteiten in de weekenden en verhuur (aan derden) buiten de reguliere schooltijden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Reclamant is van mening dat de huidige bewegingsruimte vervangen mag worden door een gymzaal volgens NOC*NSF-normering (hoogte 5,5 m) maar er hoort geen sporthal te komen.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 6 onder m.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Het is voor reclamant nog onduidelijk of er rond het geplande speelveld verlichtingsmasten worden toegestaan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 8 onder ww.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant vindt dat de gemeente op de voorwaarden van diepte en aan het gebruik (geen slaapruimte) van onderkeldering toezicht moet blijven houden.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 6 onder r.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Het toelaten van stageplekken in de school is voor reclamant ongewenst, omdat er dan van enige controle op oneigenlijk gebruik van het terrein slechts moeizaam sprake kan zijn en dit bovendien weer een extra belasting voor de buurt betekent.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder c en g.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant is tegen het inrichten van een tweede inrit aan de Insingerstraat.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder h.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>k. Reclamant vindt dat er nu maar ook in de toekomst geen beheerderswoning op het terrein mag worden geplaatst en dat het verbod op nachtelijk verblijf, dat volgens het bestemmingsplan</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |  | <p>'Landelijk Gebied 2013' voor niemand uitgezonderd is, moet worden gehandhaafd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder k, 2 onder f en bij 8 onder cc.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt d is de toelichting met betrekking tot het uitgangspunt dat er geen bomen worden gekapt, verduidelijkt.</i></b></p> <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt k is de passage in paragraaf 3.4 dat er sprake zou zijn van een beheerderswoning verwijderd, omdat zowel in de huidige als de toekomstige situatie niet in het plangebied mag worden gewoond.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p>                                                                                                                                                                                                                   |
| 20. |  | <p><b>Samenvatting zienswijze:</b></p> <p>a. Reclamant vindt het jammer dat ondanks toezeggingen van de stichting geen overleg heeft plaats gevonden, dan wel enige informatie is verstrekt, na het overleg van 30 juni 2015. Op 18 december 2016 heeft reclamant een A4-tje gekregen met de mededeling dat de gemeente het gemaakte plan ter visie zal gaan leggen. Op donderdag 22 december is het ontwikkelingsplan ter visie gelegd.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>b. Reclamant geeft aan dat in het ter visie gelegde plan de bebouwde oppervlakte sterk vergroot wordt. De vergroting is ruim boven de door de gemeente opgelegde 3.000 m<sup>2</sup>, in reactie op de zienswijze van de provincie Utrecht.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder e.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>c. Reclamant geeft aan dat de gemeente in de toegezonden stukken aangegeven heeft dat de bewoning, in strijd met het geldende bestemmingsplan op het plangebied, gedoogd wordt.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 8 onder cc.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>d. Reclamant geeft aan dat in het nu uitgewerkte plan van 'De Ruimte' onderdelen zijn gewijzigd ten opzichte van het plan dat 'De Ruimte' op 30 juni 2015 heeft gepresenteerd. Naast het toenemen van de bebouwde oppervlakten is ook de verkeerscirculatie in het plangebied aangepast. Door de stichting is aangegeven dat de verhuur en gebruik van opstallen door de buurt noodzakelijk is om de investeringen financieel haalbaar te maken.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder f en bij 3 onder a.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>e. Reclamant is van mening dat het plan alleen gebaseerd is op het deel dat door de stichting 'De Ruimte' wordt gehuurd. In het plan ontbreekt de inpassing in de buurt. De inpassingsplannen moeten gebaseerd zijn op reële berekeningen, dus inclusief verhuur aan derden en de daarbij behorende impact op de omgeving. Deze berekeningen ontbreken volledig, waardoor het voor reclamant onmogelijk is met een goede reactie te kunnen komen. Reclamant geeft aan dat de eis in het bestemmingsplan is om de totale gevolgen te laten zien, inclusief de haalbaarheid binnen 10 jaar.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/><i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder b. In aanvulling op deze beantwoording geldt dat de haalbaarheid van het plan in hoofdstuk 5 en 7 van de toelichting is aangetoond.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>f. Volgens reclamant ontbreken de verkeerskundige consequenties, de schets van de mogelijke verkeerskundige oplossingsrichtingen inclusief de verkeers(on)veiligheid, de toekomstige maatregelen om de bestaande zware schoolroute op de Insingerstraat te waarborgen na openstelling van de spoorovergang Foekenlaan (overeenkomstig de Soest-Zuid aanpassingen).</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 1 onder g en h.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>g. Reclamant geeft aan dat door de burger nu de mogelijkheid te geven te reageren op het onvolledige RO component, de mogelijkheid ontstaat bestuurlijk een plan (wel of niet) aangepast goed te keuren, terwijl deze verkeerskundig niet is onderbouwd. Volgens reclamant is dit eerder gedaan rond de inspraak van Insingerstraat 58F. Het ging om het mogelijk maken van een bedrijvencomplex die voor vrachtwagens onbereikbaar is, waardoor de Veenzoom (o.a. fietsroute) door ladend en lossend vrachtverkeer volledig geblokkeerd werd. Reclamant geeft aan dat de procedure volgens de gemeente correct is doorlopen vanuit de RO kant, maar dat het initiatief verkeerskundig onhaalbaar is. Dit laatste was echter procedureel geen onderwerp van inspraak/goedkeuring.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Bij een ruimtelijk plan moet worden aangetoond dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de verkeerssituatie ter plaatse. In paragraaf 4.4 van de toelichting wordt nader ingegaan op de aspecten verkeer en parkeren. Omdat in deze paragraaf met name wordt ingegaan op het aspect parkeren, zal deze paragraaf worden aangevuld met de onderbouwing die voortkomt uit de beantwoording bij 1 onder g en h.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>h. Reclamant vindt de opmerking dat bewoning gedoogd wordt, zeer opmerkelijk. Door dit specifiek op te nemen in de stukken mag volgens reclamant geconcludeerd worden dat over dit onderwerp met de partijen is gesproken. Het lijkt reclamant dat de provincie hierover ook is benaderd. Omdat reclamant als inspreker niet op de hoogte is gesteld, en er geen informatie in de stukken is opgenomen, is goede inspraak volgens reclamant onmogelijk. Reclamant verwacht dat in een open planproces de achterliggende stukken openbaar worden gedeeld. Reclamant verwacht in het kader van een open en transparante communicatie, inzicht te kunnen krijgen in de afspraken en gesprekken die rond het gedogen zijn gemaakt. Reclamant verzoekt de gemeente alle stukken met betrekking tot het gedogen openbaar te maken.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 8 onder cc.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>i. Reclamant geeft aan dat de stichting nog steeds verlieslatend is. Reclamant verneemt graag of er</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>bestemmingsplantechnische en gemeentelijke consequenties zijn indien de stichting niet aan de financiële voorwaarden ten aanzien van de verhuurder kan voldoen. Reclamant vraagt zich daarbij af of het gedogen van bewoning als doel heeft om definitieve woonbebouwing als borg mogelijk te maken. Ook hierbij vraagt reclamant om de stukken met betrekking tot communicatie (ook overzicht van gesprekken) tussen gemeente, huurder en de grondeigenaar openbaar te maken. Reclamant gaat er vanuit dat de gevraagde informatie zonder een WOB-verzoek openbaar wordt gedeeld. Door het ontbreken van informatie kan reclamant niet onderbouwd inhoudelijk op het plan ingaan. Reclamant kan zich wel vinden in de nodige visies die buurtbewoners aan de gemeente hebben doen toekomen.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>Voor beantwoording van deze reactie wordt verwezen naar de beantwoording bij 8 onder cc. 'De Ruimte' huurt de grond van een derde en draagt zelf zorg voor de bouw van de gebouwen en de inrichting van het terrein. De afspraken over de verhuur van de grond zijn een private kwestie tussen 'De Ruimte' en de verhuurder. De gemeente is hier geen partij in. Het openbaar maken van de communicatie hierover is niet aan de orde.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p>j. Reclamant geeft aan dat het nu ter visie gelegde plan onvolledig is, de haalbaarheidstoets op de realiseerbaarheid conform de bestemmingsprocedure niet is uitgevoerd, afspraken tussen de aanvrager, grondeigenaar en de gemeente onduidelijk zijn en de impact op de omgeving, zoals de verkeersveiligheid, volledig ontbreekt. Gevolg hiervan is volgens reclamant dat het voorgelegde plan formeel niet in procedure gebracht kan worden. Reclamant verzoekt het plan terug te trekken en weer ter visie te leggen nadat aan alle eisen die gelden ten aanzien van een bestemmingsplanprocedure is voldaan.</p> <p><i>Reactie gemeente:</i><br/> <i>In de toelichting van het wijzigingsplan is in hoofdstuk 5 en 7 de haalbaarheid van het plan aangetoond. Naar aanleiding van de zienswijzen op het wijzigingsplan, is de toelichting op een aantal punten aangepast. Dit geldt ook voor de onderbouwing van de haalbaarheid. De gemeente is van mening dat de haalbaarheid van het wijzigingsplan voldoende is aangetoond.</i></p> <p><i>Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></p> <p><b>Conclusie:</b><br/> <b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punten c, h en i is de passage in paragraaf 3.4 dat er sprake zou zijn van een beheerderswoning verwijderd, omdat zowel in de huidige als de toekomstige situatie niet in het plangebied mag worden gewoond.</i></b></p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Nota zienswijzen**Wijzigingsplan Insingerstraat 39

---

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b><i>Naar aanleiding van de zienswijze onder punt g wordt paragraaf 4.4 van de toelichting aangevuld voor wat betreft de onderbouwing van het aspect verkeer. Deze aanvulling komt voort uit de beantwoording bij 1 onder g en h.</i></b></p> <p><b><i>De overige punten van deze zienswijze leiden niet tot een aanpassing van het wijzigingsplan.</i></b></p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. Overzicht wijzigingen ontwerp wijzigingsplan

Bijgaand treft u aan een opsomming van de wijzigingen zoals weergegeven in de zienswijzennota. De eerste kolom verwijst naar de ingebrachte zienswijze, de tweede kolom geeft aan in welk onderdeel van het plan de wijziging wordt aangebracht en de derde kolom geeft de wijziging weer.

| <b>Zienswijzen</b>                                          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ad</b>                                                   | <b>Wijziging in:</b>           | <b>Wijziging</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Regels</i>                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1g; 2h; 3j;<br>10g,l; 12b,d;<br>13g; 16g; 17f;<br>18h,j,k,t | artikel 3.1                    | Aan sub c is de volgende passage toegevoegd: „uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';”.                                                                                                                                                                        |
|                                                             | artikel 3.1                    | Aan sub c is de volgende passage toegevoegd: „, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' geen speel- en sportvoorzieningen zijn toegestaan en spelen en sporten niet is toegestaan;”.                          |
|                                                             | artikel 3.3 (oude artikel 3.4) | Aan dit artikel is een nieuw sub b toegevoegd: “ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' is spelen en sporten niet toegestaan;”.                                                                                                      |
| <i>Toelichting</i>                                          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2c; 4e; 8ff,rr;<br>10k; 12a; 13e;<br>14u; 18u; 19d          | paragraaf 4.2, 4.5, 5.5 en 5.6 | In de toelichting is het uitgangspunt dat geen bomen worden gekapt verduidelijkt.                                                                                                                                                                                                  |
| 8cc,kk; 10h;<br>19k; 20c,h,i                                | paragraaf 3.4                  | De passage “Wel is er een beheerder woning in het hoofdgebouw. Hiervan is de gemeente Soest en de brandweer op de hoogte” is verwijderd.                                                                                                                                           |
| 1g; 2h; 3j;<br>10g,l; 12b,d;<br>13g; 16g; 17f;<br>18h,j,k,t | paragraaf 5.3.3                | Voor het initiatief is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek zijn opgenomen in de toelichting.                                                                                                                                                      |
| 20 g                                                        | paragraaf 4.4                  | In de toelichting is nader onderbouwd dat het initiatief geen negatieve gevolgen heeft voor de verkeerssituatie ter plaatse.                                                                                                                                                       |
| <i>Verbeelding</i>                                          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1g; 2h; 3j;<br>10g,l; 12b,d;<br>13g; 16g; 17f;<br>18h,j,k,t | -                              | Op de verbeelding zijn de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'specifieke vorm van maatschappelijk - speelvrije zone' opgenomen.                                                                                                                                                      |
| 1c,l; 2a; 5;<br>6b; 7b; 8d;<br>14c,d,e,f; 17e;<br>18d       | -                              | Op de verbeelding zijn de grenzen van het bouwvlak verder van de erfgrans afgelegd.                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ambtelijke wijzigingen</b>                               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                             | <b>Wijziging in:</b>           | <b>Wijziging</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Regels</i>                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                             | artikel 1.31                   | Omdat de mogelijkheid voor een theehuis in het ontwerp wijzigingsplan niet was opgenomen, is in dit artikel de functie 'kleinschalige horecagelegenheid (onderwijs gerelateerd)' toegevoegd.                                                                                       |
|                                                             | artikel 1.43                   | Het begrip 'kleinschalige horecagelegenheid' is toegevoegd. Het oorspronkelijke begrip in artikel 1.43 en de navolgende begrippen zijn daardoor vernummerd. Tevens is de Staat van horeca-activiteiten uit het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' als bijlage toegevoegd. |
|                                                             | artikel 3.2.1                  | De passage “ter plaatse van de maatvoeringsaanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mag de bouwhoogte van                                                                                                                                                                         |

|                    |                           |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    |                           | gebouwen niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;" is vernummerd in een nieuw sub c.                                                                                                         |
|                    | artikel 3.3               | Dit artikel is vernummerd in een nieuw sublid 3.2.2; artikel 3.4 is daardoor vernummerd tot 3.3                                                                                                             |
|                    | artikel 4                 | De naam van de bestemming 'Waarde - archeologie middelhoge verwachting' is aangepast in 'Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting' conform het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'.            |
|                    | hoofdstuk 3               | In overeenstemming gebracht met de algemene regels uit het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'.                                                                                                     |
| <i>Toelichting</i> |                           |                                                                                                                                                                                                             |
|                    | paragraaf 3.7, 5.5 en 5.7 | In verband met gewijzigde wet- en regelgeving (Ladder voor duurzame verstedelijking, Wet natuurbescherming, Erfgoedwet) zijn deze paragrafen aangepast.                                                     |
|                    | Paragraaf 7.2             | In verband met de gevolgde procedure is deze paragraaf aangepast.                                                                                                                                           |
|                    | paragraaf 4.6             | De passage "die in de toekomst eventueel kunnen worden verbonden aan het watersysteem van het Soesterveen (via de Wiekersloterweg)" is verwijderd, omdat het Soesterveen een geïsoleerd watersysteem heeft. |
|                    | diverse paragrafen        | Ondergeschikte tekstuele aanpassingen.                                                                                                                                                                      |
| <i>Verbeelding</i> |                           |                                                                                                                                                                                                             |
|                    | -                         | De naam van de bestemming 'Waarde - Archeologie - Midden hoge verwachting' is aangepast in 'Waarde - Archeologie - Middelhoge verwachting' conform het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'.         |
|                    | -                         | De aanduiding 'Maximum bebouwd oppervlak (m2): 3000/' 'Maximum BBO = bruto bebouwd oppervlakte (m2)' is verwijderd, omdat het maximum bebouwingsoppervlakte al in de regels is opgenomen.                   |

## **Bijlage 1 Ontvangen zienswijzen**

Ontvangen zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan 'Insingerstraat 39'.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Soest  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

|                |
|----------------|
| GEMEENTE SOEST |
| Ingek. Nr.     |
| 17 JAN. 2017   |
| Afd.           |

Soest, 16 januari 2017

Geacht College,

Betreft: Zaaknummer 1214925; wijzigingsplan Insingerstraat 39.

Met uw brief van 27 juli 2015 geeft u aan dat een verzoek van de Stichting De Ruimte om de bestemming van het gebied te wijzigen niet door u kan worden geweigerd mits aan zekere voorwaarden wordt voldaan. Daarbij rekeninghoudend met de omgeving en de juiste onderbouwing, zodanig dat er geen gebruik plaats zal vinden wat in strijd is met het vastgestelde wijzigingsplan.

Hierbij wordt naar mijn mening voorbijgegaan aan de wensen van de buurtbewoners. Dit is met name het geval als de **omschrijving voldoende ruim** is voor de aanvrager, zodat deze niet behoeft te worden aangesproken, laat staan te maken krijgt met een handhavingsprocedure! Bij dit laatste heb ik ook al mijn twijfels over het plaatsvinden daarvan en de effectiviteit die daarbij wordt nagestreefd.

In de bijlage van bovenvermelde brief, "Wijzigingsregels bestemmingsplan", zijn naast de regels ook een "Toelichting bestemmingsplan" met motivering van de "Ontwikkeling van een Brede School", een onderbouwing van de initiatiefnemer en aanvullend commentaar vermeld.

Nu het ontwerpwijzigingsplan ter inzage is gelegd wil ik als bewoner van [REDACTED] mijn zienswijze, naast wat in het bovenstaande reeds is opgemerkt, aanvullen met de volgende bezwaren:

**De versnippering** van het terrein door de toekenning van de bestemming Maatschappelijk aan het geheel doet geweld aan de bestemming Agrarisch met waarden. Het terrein is daar niet groot genoeg voor en heeft tot gevolg dat er een **nieuwe wijk** (als van een dorpsgemeenschap) ontstaat. Het **open karakter** van dit landelijk gebied gaat daarmee verloren; er ontstaat een zakelijke organisatie die niets meer te maken heeft met de "idealen" van de aanvrager, los van de vraag of die reëel zijn. Voor een echt uitgebreide zakelijke organisatie zou een ruimte nodig zijn als die van een Campus van een Amerikaanse onderwijsinstelling die beschikt over een financieel gezonde en draagkrachtige organisatie.

Door de **vele verschillende facetten** van gewenste activiteiten voor een betrekkelijk (zeer) klein aantal personen (leerlingen) is dit ook niet levensvatbaar. Bovendien zijn daar **specialistische instituten** voor beschikbaar die noodzakelijk zijn en kwaliteit kunnen leveren. Als voorbeeld zou ik de toneelschool of de pedagogische academie willen noemen.

Het brengt de "Brede School" naar een particulier instituut met opleidingsactiviteiten van 1 op 1; dat is absoluut ongeschikt om maatschappelijk iets deugdelijks te leveren. De leerling, de School en de maatschappij zijn daarmee niet gediend.

De vraag is of de **3000 m<sup>2</sup> plus 500 m<sup>2</sup>** niet ver zal worden overschreden bij de uitvoering die men voor heeft.

Hoewel de opzet is om de buurt ook de beschikking te geven over additionele **maatschappelijke mogelijkheden** zijn deze niet noemenswaardig en eerder **ongevraagd en ongewenst**. Er is geen draagvlak voor. Zij dient maar één doel, commercie, financiering van tekorten, dus een niet verantwoorde en onvoldoende doordachte investering.

De te voorziene **belasting van de buurt** met veel extra verkeer, tekort aan parkeerplaatsen, grote extra activiteit tot laat in de avond, geluidsoverlast, risico oneigenlijk gebruik, activiteiten op ongewenste momenten zoals s' nachts en in het weekend (misschien zelfs op Zondag), is hogelijk ongewenst en **geen bijdrage aan een maatschappelijk samengaan met de school** door de buurtbewoners en verder. De school zou ingebed zijn in de maatschappij en de omgeving extra faciliteiten bieden. Bepaald niet opvallend genoeg, c.q. **onwerkelijk**.

**Veiligheid** wordt geweld aangedaan, door het extra verkeer, mede door de aanwezigheid van een andere school, direct om de hoek. De nieuw geplande extra uitgang voor voetgangers en fietsers in een bocht van de weg die nu al veel verkeersproblemen oplevert inclusief gevaar voor de passerende kinderen en andere gebruikers in de huidige situatie.

Zoals door u aangegeven in de hierboven aangehaalde brief neemt u als college een **standpunt** in over het inrichtingsplan mede aan de hand van de **reacties uit de buurt**. Dit houdt zeker in dat de Brede School teruggestuurd moet worden naar een reëel uitgangspunt, zich niet sterk moet proberen te maken voor **oneigenlijke onderwijsactiviteiten**, van basis en vervolg onderwijs al is het al zeer afwijkend van de gebruikelijke schoolregels. Dat kan prima maar je moet je niet aanmatigen dat je ook met raakvlakken en professionele instituten kunt **wedijveren op een zinvolle manier**. Zoals gezegd is er dan veel meer ruimte nodig en een veel **grotere professionele organisatie** en een draagkrachtig financierings instituut dient aanwezig te zijn. Zoals de heer R. van Middelaar mededeelde op een van de informatieavonden, het gaat om een **10-jarenplan** en wie dat betaalt weten we nog niet. Nu lijkt het op het winnen van de loterij en ineens is alles mogelijk, zelfs oneigenlijke school activiteiten, zoals theater, dierenopvang,, stage, winkelverkoop enz. Alles heeft een **etiket** gekregen: "het is nodig voor de Brede School en zijn leerplan". Op die basis kun je alles wel linken, onder een noemer brengen van onderwijs en jezelf wijs maken dat je dat allemaal kunt en moet realiseren, gewenst of niet gewenst, een groot gebrek aan **maatschappelijk verantwoordelijk zijn** naar je omgeving of medemens. Op deze manier ontstaan uitersten, excentrieken, fanatici, freaks en borderliners. En waar komen die terecht?

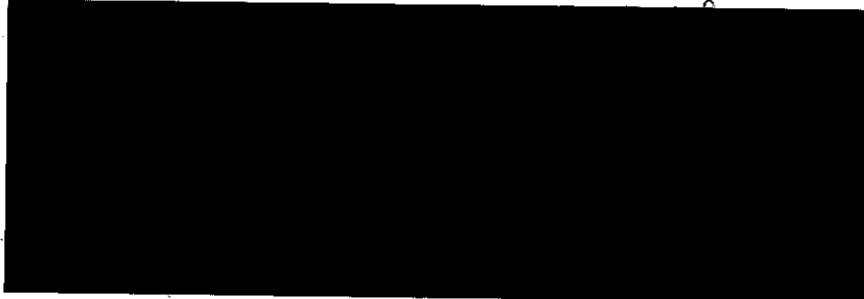
Velen op plaatsen waar ze exceptioneel goed zijn maar niet acceptabel en menselijk en normaal functionerend. Het is mijninziens nodig dat alleen die activiteiten worden toegestaan welke een **directe en normale relatie** hebben met gewoon en goed onderwijs, als opleiding richting maatschappij van jonge mensen die in de toekomst hun plaats op de juiste wijze in de maatschappij gaan innemen.

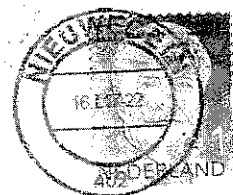
Het openen van extra mogelijkheden voor de buurtbewoners als vorm van **maatschappelijke integratie** zal uitmonden in verhuur van de diverse daarvoor geschikte ruimten zowel tijdens schooltijden als zeker daarbuiten. Verhuur geschiedt over de hoofden van de buurtbewoners en heeft geen relatie tot iets beschikbaar stellen. Dit alles zal betekenen dat kleinschalige ondernemingen zoals bijvoorbeeld therapeutische dienstverleners zich daar vestigen. Verder zal zeker aantrekkingskracht plaats vinden voor het houden van conferenties en andere bijeenkomsten die alleen maar extra drukte, verkeersdruk en wellicht ook behoefte aan de mogelijkheid van **overnachting** met zich meebrengen. Al met al een complete wijk in een dorpsdeel vormen. Daaruit ontstaat dan weer de behoefte aan additionele diensten, cafetaria, broodjeswinkel, een ontwikkeling die niets meer met welke Brede School dan ook heeft te maken en niet te stuiten zal zijn maar allengs groeit. Ook deze ontwikkeling is niet gewenst maar zal zeker worden gebruikt voor de **commercieële noodzaak**.

Alles tezamen genomen een monsterachtige ontwikkeling die zich vroeg of laat tegen ons keert. Dan is echter al geweld aangedaan aan het landelijke aspect, opgeofferd aan 160 parkeerplaatsen, een versnipperd gebied met diverse bouwsels, een Breugeliaanse bedrijvigheid zonder fundatie naar het oorspronkelijke concept, het opleiden, geschikt maken van jonge mensen voor de maatschappij!

Dit is mijn zienswijze, waarbij ik de hoop uitspreek dat ik gehoor bij u vindt en de uitwerking daarvan terug ga zien in een realistischer uitvoering van onderwijs verstrekken door de Brede School de Ruimte.

Met vriendelijke groeten,





Aan het College van Burgemeester  
en Wethouders van de Gemeente Soest  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

NOBCC 3760CA000



Het college van B en W,  
Postbus 2000,  
3760 CA Soest.

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| GEMEENTE SOEST |                         |
| Ingek. Nr.     | Soest, 17 januari 2017. |
| 18 JAN 2017    |                         |
| Afd.:          |                         |

Betreft; zienswijzen ontwerpwijzigingsplan Insingerstraat 39.

Geachte college van B en W,

Ik teken bezwaar aan voor het volgende,

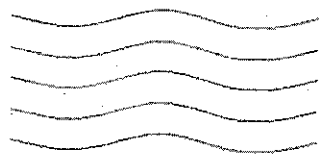
- het spreiden van de toegestane 3000m<sup>2</sup> over het terrein niet ziet zitten
- de extra 1800m<sup>2</sup> bebouwing niet ziet zitten
- de nok hoogte 7m van de gebouwen niet ziet zitten
- volgens parkeernorm zal het te weinig zijn, zal er in de straat geparkeerd worden
- de grootte van de gebouwen: - hoofdgebouw, primair onderwijs, vergaderruimte, gymzaal, kleine ambachten, atelier, theater, Amfitheater, , bio winkel, niet ziet zitten
- de positionering van een of meerdere gebouwen niet ziet zitten
- de bomenkap aan de Insingerstraat voor parkeerplaatsen niet ziet zitten
- de verhuur in de avonden en weekenden voor vergaderingen, lezingen of congressen niet ziet zitten
- de extra inrit ter hoogte van de kruising Insingerstraat-Veenzoom niet ziet zitten.
- vreest voor bewoning(bijv. van het beheer-/dienstgebouw)
- in het algemeen elke vorm van overnachten niet wilt toestaan
- extra verkeersdruk in de buurt met de nodige geluidsoverlast
- staat op het behouden van de open ruimtes op het terrein
- tegen het wijzigen van de bestemming A(r) in M bent. Indien dit geschiedt wordt het gehele terrein M
- tegen een mogelijkheid tot kamperen en dagrecreatie voor derden.
- tegen het houden van exposities en of uitvoeringen e.d. buiten de normale schooltijden
- tegen het verhuren van gebouwen aan bijv. ondernemers voor therapieën, massages, spirituele begeleiding etc. door verhuur aan instituut ET , Angelica of aan Biodanza etc.

We ondervinden veel overlast van auto's die al in de nabijheid van de Insingerschool staan. Dan ook nog eens veel verkeer van en naar Insingerstraat 39, De Ruimte---- NEE NEE Dat betekent op de drukste momenten dat er veel auto's langs de Insingerstraat ,Ganzetrek, Veenzoom en oude Utrechtseweg komen te staan.

Ik ben tegen het grootschalig uitvoeren van dit ontwerp wijzigingsplan.

Met vriendelijke groet,





Aan Het College van B en W

Postbus 2000

3760 CA Soest

N1300 3760CA000



|                |
|----------------|
| GEMEENTE SOEST |
| Ingek. Nr.     |
| 20 JAN. 2017   |
| Afd.:          |

Aan:  
**Het College van B en W van de Gemeente Soest**  
**Postbus 2000**  
**3760 CA Soest**

Soest 19 januari 2017

Onderwerp:  
**NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201**  
**Ontwikkelingsplannen de "Nieuwe Ruimte" –Insingerstraat 39 –ZIENSWIJZE**

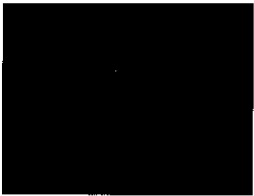
Geacht College,

Onlangs bereikte mij een kort schrijven gedateerd 18 december 2016 van de Democratische School De Ruimte waarin aangekondigd werd dat <<.. in samenwerking met de buurt is het moment aangebroken dat de bestemmingsplannen voor het bouwen van de Nieuwe Ruimte, een 'brede school' door B en W van Soest zijn goedgekeurd. >> : het dossier met plan identificatie nummer; **NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201**.

Wij voelen ons geschokt door deze gang van zaken in het bijzonder door een bestuur van een school die zich democratisch noemt..

Op 15 mei 2015 zijn wij uitgenodigd om op 28 mei 2015 kennis te maken met de Democratische School. Ook op de tweede bijeenkomst van 30 juni 2015 waren er allerlei andere plannen. Deze plannen omvatten een groot aantal functies anders dan direct samenhangend met lesgeven en nodig voor een school. Gesuggereerd werd dat een aantal van die functies in een behoefte in de directe omgeving zouden voorzien..? Dit werd direct door de aanwezigen van de hand gewezen als onzin. Zonder verder in te gaan op die functies die toen aan de orde werd gesteld door de heer Middelaar van In de Ruimte dat de schetsplannen absoluut niet vaststonden.

Op verzoek van de heer Middelaar werden de email adressen van de aanwezigen verzameld teneinde een verslag van deze bijeenkomst op te sturen aan die aanwezigen. Deze email verslaglegging is nooit ontvangen evenmin als eventuele nieuwe plannen. Nu worden we geconfronteerd met deze plannen die reeds ter inzage liggen bij de gemeente.



Kortom **punt 4.9** van de aanvraag is op z'n minst suggestief.

Daarom is het een enorm onaangename ontwikkeling dat nu bestemmingsplannen ter inzage zijn neergelegd die niet vooraf met de bewoners van de Insingerstraat zijn gecommuniceerd.

**Dit als toelichting bij 4.9 Overleg met omwonenden bij de Toelichting Ontwerp Wijzigingsplan Insingerstraat 39 Soest.**

De bestemming van het gebied is: **enkelbestemming Maatschappelijk**.

Op de website van de "Nieuwe" Ruimte (?) valt te lezen dat er allerlei bedrijven betrokken zijn bij de school die het gebruik van het terrein doen kenmerken al een bedrijven terrein waar commerciële activiteiten zullen plaatsvinden onder de naam "Alle Ruimte". Daartoe is op de betreffende website behalve de deelnemende (17) huurders de prijslijst te zien van diensten die de school aanbiedt aan de gebruikers van de faciliteiten o.a. ruimtes, kampeer mogelijkheden, massage behandelingen en catering, die gepland zijn op het terrein inclusief de commerciële annuleringsvoorwaarden. Dit heeft alle kenmerken van bedrijvigheid waarbij dan de functie **bedrijventerrein** beter past dan de enkelbestemming maatschappelijk.

Gezien de jaarcijfers 2014/15 van De Ruimte is er een nadrukkelijk streven om op een commerciële manier meer baten te genereren onder de naam Alle Ruimte. Zie daartoe "Het jaar 2015-2016" in vogelvlucht uit het Jaarverslag en Jaarrekening 2015-2016 van De Ruimte. Is "Alle Ruimte" dezelfde aanvrager en huurder en hoe geregistreerd, VOF Stichting (?)

Kortom de aanvraag wijziging bestemmingsplan is dus volgens **Hoofdstuk 4**

**Planbeschrijving** met royale parkeer mogelijkheden en infrastructuur tussen de geplande gebouwen bedoeld voor bedrijven. Immers voor een school functie alleen zijn dit aantal parkeerplaatsen niet gebruikelijk. De bestemming Landelijk Gebied wordt geweld aangedaan.

Verder houdt de enkel bestemming Maatschappelijk ook in dat het geen **woonfunctie** omvat.

Er is een post vaste verhuur bewoners te zien op de "Prognose 2016-2018 Stichting De Ruimte" uit het Jaarverslag en Jaarrekening 2015-2016. Naar verluidt is verhuur aan

bewoners in strijd met de enkelvoudige bestemming maatschappelijk, **Artikel 14 Maatschappelijk**, regels bestemmingsplan Landelijk gebied(?). De Gemeente Soest gedooft kennelijk permanente bewoning op het terrein in strijd met de enkel bestemming en "Landelijk Gebied" zoals vastgesteld door de gemeente Soest op 19 december 2013.

Bij het **kamperen** op het terrein - € 7,50 per persoon per nacht volgens de prijslijst van 30 november 2016 - , dat kennelijk gefaciliteerd wordt in het plan, is niet duidelijk of er sprake zal zijn van tenten, caravans en/of campers met de bij behorende camping faciliteiten. In ieder geval zijn daar voorzieningen voor nodig - zoals aansluitingen voor elektriciteit, drinkwater en vuilwaterafvoer - en kan gesproken worden van **tijdelijke bewoning** en is er een andere invulling voor de bestemming aan de orde dan volgens **Artikel 14 Maatschappelijk**.

Als de plannen worden goedgekeurd door B en W zal de eigenaar van het terrein de waarde van zijn terrein stijgen; dan mag er dus 3000m<sup>2</sup>, plus 1800 m<sup>2</sup> bebouwd worden. Dus deze huurder en aanvrager doen de waarde van het terrein voor de eigenaar toenemen indien de gemeente Soest de ingediende plannen goedkeurt.



Er is verwarring over de naam van de aanvrager in **H1.1 Aanleiding** wordt gesproken over de Stichting de Ruimte ( hierna 'de Ruimte' genoemd). Deze Stichting presenteert zich op hun website als De Nieuwe Ruimte.. Deze Stichting huurt het terrein van de eigenaar van het terrein. En gaat activiteiten ontwikkelen onder de naam **Alle Ruimte**. Een deelname en directie voering van de **Stichting De Ruimte**, volgens de Statuten wijziging van Stichting De Ruimte van 12 augustus 2005?

Overigens is het in tegenstelling tot de conclusies in **Hoofdstuk 4.4 en 5.3.3** onvoldoende onderzocht hoe de **verkeersoverlast en geluidsoverlast** van dit soort plannen voor de buurt zal worden.

De voorgestelde inrichtingsplannen houden rekening met een **aanzienlijke groei van activiteiten op het terrein** en dus ook toename van verkeer en geluid voor de omgeving. Blijkens de activiteiten en verhuur ook in de weekends en na de schooluren. De huidige situatie - waarbij het terrein reeds tbv allerlei activiteiten wordt verhuurd - geeft geluidsoverlast als er festivalachtige bijeenkomsten zijn. Dus de beoordeling en conclusie onder **5.3.3 Geluid** komt nogal vreemd over. De vermelde **toename van het geluidsniveau** door een toename van 130 naar 450 kinderen van ongeveer **5,5dB** betekent dus bijna al een verviervoudiging van het geluidsniveau. Immers iedere 3dB is een verdubbeling... De waterpartij weerkaatst het eerder dan dat het dempt.. De vermelde beschouwing bij die alinea die ook dichtslaande portieren van auto's in beschouwing neemt lijkt niet zo relevant wel de verviervoudiging van het geluidsniveau van wat nu ervaren wordt aan de Insingerstraat / Wieksloterweg. Interessant is het te vernemen wat de geluidsniveaus zullen zijn als er zeer krachtige geluidsapparatuur wordt gebruikt zoals nu al wel bij die gelegenheden gebeurt. Door de uitbreiding van het bestemmingsplan zal dit waarschijnlijk veel vaker gebeuren. Zoals bekend - er is reeds bij verschillende gelegenheden door de buurtbewoners op gewezen bij de gemeente en politie - levert het parkeren bij het ophalen en brengen van de kinderen op werkdagen bij de basis school aan de Insingerstraat 4 maal per dag (behalve de woensdag) **verkeersoverlast en gevaarlijke situaties**. Tijdelijk geparkeerde auto's verstoppen de straat op die momenten. Hetgeen zich uitstrekt van voorbij de afslag naar de Veenzoom tot in het bos. Daarenboven is behalve de hoofdingang van Insingerstraat 39 een uitgang voor secundair verkeer voetgangers, fietsers en ander verkeer voorzien ter hoogte van de afslag naar de Veenzoom. In het weekend en op sommige dagen is er 's avonds nogal wat verkeer naar en van het voetbalveld van VV Hees. Daar is een kantine en bij het verlaten daarvan levert dat verkeers aanbod dat zich met snelheden royaal boven de 30 km/u zich tussen de metalen beschermingsbuizen bij de Insingerschool en langs deze secundaire ingang/uitgang van De Ruimte en even verderop tussen de versmalling in de Insingerstraat spoedt. Wij gaan voor het gemak voorbij aan het sluipverkeer dat zich via de Insingerstraat 's morgens en 's avonds in de spits door de Insingerstraat spoedt.

Kortom hoofdstuk **4.4 Verkeer en parkeren** beperkt zich helaas tot de voorzieningen op het terrein en gaat voorbij aan de extra belasting op de aan en afvoer weg en de verkeersveiligheid.

Met betrekking tot **5.4.2 Waterkwantiteit en -kwaliteit** wordt in de aanvraag gemeld dat ca 100m2 aan oppervlaktewater wordt gerealiseerd binnen het plangebied.. Hiermee wordt waarschijnlijk de retentie vijver bedoeld.

Het totaal oppervlak van het terrein is ongeveer 2 ha en de afvloeiing van regenwater en vuil oppervlakte water van dit gebied ("water op straat") - dat in de toekomst blijkens het groter



aantal leerlingen, bezoekers, kampeeders enz maar vooral ook voertuigen dat zich op het terrein zal bevinden – mag niet op de vuilwater riolering worden aangesloten.?! Het “gescheiden rioolstelsel” dat genoemd wordt zal gezien de kosten wel even op zich laten wachten.. De water kwaliteit van de retentie vijver die gepland is voor de berging van het vervuilde water van het 2 ha terrein oppervlak zal dan kennelijk bij overlopen in de sloot langs de Wieksloterweg afvloeien en/of in “de grote waterdoorlatendheid van de gronden” terecht komen.

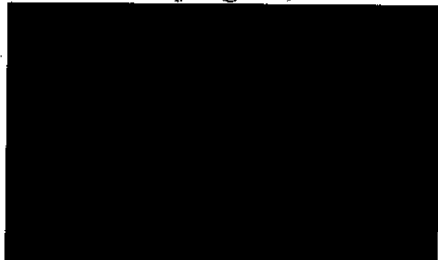
Welaan het oorspronkelijke natuurgebied karakter wordt hiermede naar onze mening geweld aangedaan.

De plannen die nu voorliggen en de oprekking van de huidige bestemming van het terrein doen een enorme inbreuk op het landelijk karakter van het terrein.

De behoefte aan voorgestelde faciliteiten als gymzaal, biowinkel, verhuur van ruimten en gebouwen, kamperen en dagrecreatie enzovoort worden niet gedragen door de buurtbewoners.

Gelet op bovenstaande bevindingen en bezwaren verzoek ik het college mijn zienswijze op de voorliggende wijziging bestemmingplan opnieuw te toetsen.

Het vriendelijke groet,





COLLEGE VAN B & W GEMEENTE SOEST

- AFD BESTEMMINGSPANNEN -

POSTBUS 2000

3760 CA SOEST

M12CC 3760CA000

**From:** [REDACTED]  
**Date:** 22-01-2017  
**To:** "SST-Postbus2000" <postbus2000@soest.nl>  
**Subject:** NL.IMRO.0342WPLG0002-0201 Insingerstraat 39  
**Attachments:**

*Dit is een copy van een brief gestuurd naar:*

Het College van B&W  
Postbus 3000  
3760 CA te Soest

Beste,

We hebben het genoemde document gedetailleerd gelezen. We kunnen het redelijk vinden met de genoemde aanpassingen. Echter zijn er wel een paar punten die we graag onder de aandacht willen brengen.

**VERKEER:**

Onze hoofd zorg is het verkeersvolume en verkeersactiviteit. Er is momenteel al een significante hoeveelheid verkeer op de insingerstraat, van het kruispunt met de Veenzoom tot en met het bos (Wieksloterweg Oostzijde), tijdens het naar school brengen en ophalen van kinderen van de Insinger school, in de ochtend, lunchtijd en middag. Tijdens slecht en koud weer is het verkeer nog intenser.

Tijdens deze tijden maken automobilisten U-turns, ze gebruiken de Insingerstraat, de opritten en Veenzoom kruising. Deze verkeers handelingen komen vaak voor op hetzelfde moment waardoor het een zeer chaotisch en potentieel gevaarlijke situaties creëert. Wij hebben schade geleden aan onze muur door deze praktijken. Tijdens de donkere tijden van het jaar zijn de koplampen en remlichten onplezierig.

De nieuwe tweede ingang voor verkeer vlak bij de bocht in de Insingerstraat en de Veenzoom zorgt voor extra verkeer op dit punt. Wij maken ons zorgen dat dit een extra gevaar is voor met name de kinderen die tijdens deze tijden gebruik maken van dit stuk weg. Tijdens deze tijden is het al lastig om veilig te manoeuvreren tussen al dit verkeer. Is het mogelijk om een verkeersbord te plaatsen dat mensen adviseert niet een U-turn te doen op de Insingerstraat zodat het verkeer voorspelbaarder stroomt?

Wij hebben geen kennis van het berekenen van de parkeerplaatsen voor de groei van het verkeer voor insingerstraat 39. En maken ons zorgen over de beperkte

parkeergelegenheid op het terrein en zijn daarom bang dat er autos permanent op de Insingerstraat worden geparkeerd. Wat de bovengenoemde situatie verergert. We vragen eerbiedig of u uw expertise zou kunnen wenden om te bekijken of deze berekeningen voorgesteld door de Ruimte correct zijn.

**MILIEU:**

We zouden graag zien dat de bomen grenzend aan het gebied de Ruimte blijven bestaan. Zodat het scherm dat deze bomen bieden in stand blijft. Bomen maken deel uit van Soest en zijn ideaal om bouwwerken en dergelijke te verbergen.

We hebben zorgen over geluid bij gebruik gedurende weekend en vakanties. Het is belangrijk dat geluidsoverlast gedurende deze tijden tot een absoluut minimum worden beperkt.

Dank voor uw overweging.

Met vriendelijke groeten,



|                       |
|-----------------------|
| <b>GEMEENTE SOEST</b> |
| Ingek. Nr.            |
| <b>23 JAN 2017</b>    |
| Afd.:                 |

**Bezwaarschrift.**

Het College van B&W

Postbus 2000

3760 CA Soest

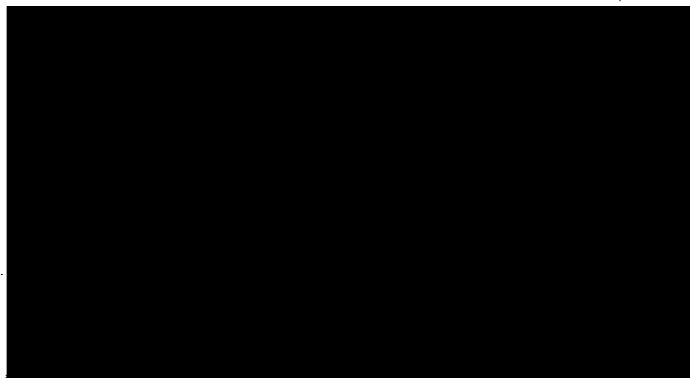
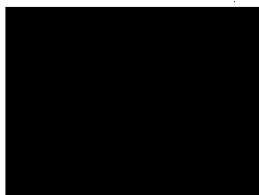
Soest, 20 jan.2017

Betreft , bouwplannen van De Ruimte aan de Insingerstraat 39.

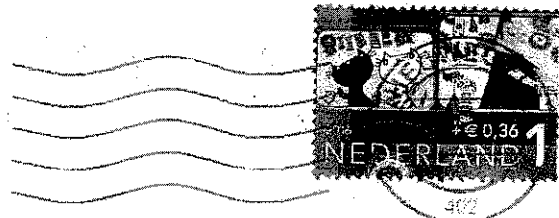
Mijne heren,

Met deze maken wij bezwaar tegen alle bouwplannen van " De Ruimte" aan de Insingerstraat te Soest.

Wij vrezen door deze plannen ernstige aantasting van ons woongenot alhier.



Bezwaarschrift



College van B en W  
Postbus 2000  
3760 CA Soest  
N11DC 3760CA000



**From:** [REDACTED]  
**Date:** 24-01-2017  
**To:** "SST-Postbus2000" <postbus2000@soest.nl>  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subject:** FW: zienswijze  
**Attachments:**

Bijgevoegd onze zienswijze betreffende "De Ruimte".  
Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

Soest, 25 januari 2017

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Soest  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

Betreft: Zienswijze op wijzigingsplan Insingerstraat 39;  
planidentificatie: NL.IMRO.0342.WPLG002-0201

Geacht College,

Op 22 december 2016 heeft het college de ter inzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan 'Insingerstraat 39' in de Soester Courant bekend gemaakt.

Ondergetekende, [REDACTED] vindt de mogelijkheden binnen het voorliggende wijzigingsplan vergaand.

Dat de school wil uitbreiden van 2500m<sup>2</sup> naar 3000 m<sup>2</sup> kan voor een goede ontwikkeling van een brede school noodzakelijk zijn.

Er zal echter sprake zijn van bijna totale nieuwbouw verdeeld over het hele terrein waar ik liever zie dat het zich concentreert tot een gebouw.

Daarbij ontwikkelen zich een aantal activiteiten met bijbehorende gebouwen die niet bij een school horen.

Daarvoor zal de bestemming Aw veranderen in M (maatschappelijk), waarbij de open ruimte rond het hoofdgebouw dreigt te verdwijnen.

Tijdens de bijeenkomsten met de Ruimte en de buurt blijkt dat de Ruimte /dhr. R. van Middelaar met oude plannen de buurt voor zich probeerde te winnen.

Nadere bestudering van de plannen geeft mij de overtuiging dat ten tijde van de bijeenkomsten niet is gesproken over de plannen zoals die toen op tafel lagen.

Dit komt bij mij niet als een geheel eerlijk en open gesprek over.

Bij de eerste bijeenkomst hebben we koffie gedronken, wat over het terrein gewandeld en heel magertjes zijn de voorstellen van de Ruimte zoals ze feitelijk al bij hen bekend waren bekend gemaakt.

Als je naar de plannen van nu kijkt dan is dat totaal anders als ons is voorgeschoteld.

Er komen veel nieuwe gebouwen die verhuurd gaan worden aan ondernemers of verenigingen.

Tijdens de bijeenkomst is er al aangegeven door de buurt dat ze verhuur aan derden niet zagen zitten en gesteld waren op de rust in de buurt.

Voor de bouw van een sportzaal zagen de buurtbewoners niet zitten.

De vrees was dat deze in de avonden en in de weekenden verhuurd zal worden en gewezen werd op de geluidsoverlast (vooral bij vertrek) en de verkeersoverlast.

Bij de 2<sup>e</sup> bijeenkomst van 30 juni 2015 werd een vlekkenplan (Nieuwe ontwikkelingen Democratische school "de Ruimte", Kennismaking buurt) uitgedeeld alsof dat de huidige stand van zaken was.

Achteraf blijkt dat document uit 2011 te komen dus geen up-to-date situatie voor het overleg.

Als je dit vlekkenplan vergelijkt met het huidige plan dan zijn er veel veranderingen, zowel in grootte van gebouwen als in functionaliteit van de gebouwen.

In mijn zienswijze wil ik duidelijk aangeven dat ik bezorgd ben over de voorgenomen plannen voor wat betreft:

- verhuur aan anderen buiten schooltijden
- ontstaan van gebouwen die niet direct noodzakelijk zijn voor een school
- parkeerproblemen die op de Insingerstraat zullen ontstaan indien niet geheel aan de geldende parkeernormen wordt vastgehouden.

Ik vraag me af of de gehanteerde parkeernorm in het ontwerp wel overeenkomt met de paraplubestemming parkeernormen auto en fietsen.

- de toename van verkeer op de Insingerstraat

In hoeverre is de bestaande infrastructuur berekend op al deze nieuwe activiteiten?

- verkeersproblemen die toenemen door een nieuwe inrit nabij de Veenzoom te maken.

Het is nu voor aanvang of aan het einde van de schooldag al erg druk op de Insingerstraat door de vele auto's van ouders van kinderen van de Insingerschool.

- het verdwijnen van het landelijke van het terrein ( open gebied verdwijnt)
- de kolossale gebouwen die ontstaan aan de Insingerstraat, een gebouw op de huidige plek van het hoofdgebouw zal veel meer aan het zicht onttrokken worden dan verspreid gebouwen neer te zetten.
- de nachtelijke activiteiten en de activiteiten in de weekenden
- de grote van de gymzaal, wordt het geen sporthal waarvan de huuropbrengst de belangrijke pijler is waarom die gebouwd moet worden.
- de overnachtingen op het terrein
- het oprichten van een winkel, theater en atelier, waardoor er nog meer verkeersbewegingen zullen komen vooral ook in de avonden en de weekenden .

Mocht de brede school overgaan tot verzorgen van avondlessen dan dienen uiterlijk om 23.00 u de cursisten en docenten het terrein te hebben verlaten.

Voor de herbouw/nieuwbouw zie ik veel meer in een clustering op de huidige plek van het hoofdgebouw met uitbreiding.

Voor wat de grote hoeveelheid onderkeldering begrijp ik niet waar dat voor nodig is.

Ik ben bang dat die ruimtes ook weer verhuurd gaan worden wat voor nog meer extra verkeersdruk zal zorgen.

Als ik op blz. 16 van het ontwerp de afmetingen goed bestudeer dan valt het me op dat er veel meer bebouwd gaat worden dan de toegestane 3000 m<sup>2</sup>.

Hoogachtend,



Geen virus gevonden in dit bericht.

Gecontroleerd door AVG - [www.avg.com](http://www.avg.com)

Versie: 2016.0.7998 / Virusdatabase: 4749/13818 - datum van uitgifte: 01/23/17

|                       |
|-----------------------|
| <b>GEMEENTE SOEST</b> |
| Ingek. Nr.            |
| <b>24 JAN 2017</b>    |
| Ald...                |

Soest, 24 januari 2017

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Soest  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

Betreft: Zienswijze op wijzigingsplan Insingerstraat 39;  
planidentificatie: NL.IMRO.0342.WPLG002-0201

Geacht College,

Op 22 december 2016 heeft het college de ter inzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan 'Insingerstraat 39' in de Soester Courant bekend gemaakt.

Ondergetekende, [REDACTED]  
vindt de mogelijkheden binnen het voorliggende wijzigingsplan te ver gaan.  
Dat de school wil uitbreiden van 2500m<sup>2</sup> naar 3000 m<sup>2</sup> kan voor een goede ontwikkeling van een brede school noodzakelijk zijn.  
Er zal echter sprake zijn van bijna totale nieuwbouw verdeeld over het hele terrein.  
De nu aanwezige open ruimte dreigt hierbij te verdwijnen.  
De school wil een aantal activiteiten ontwikkelen die niet bij een school horen.  
De bestemming Aw verandert in M (maatschappelijk), waarbij de open ruimte rond het hoofdgebouw verdwijnt.  
Tijdens de bijeenkomsten met de Ruimte en de buurt blijkt dat de Ruimte /dhr. R. van Middelaar met oude plannen de buurt voor zich probeerde te winnen.  
Nadere bestudering van de plannen geeft mij de overtuiging dat ten tijde van de bijeenkomsten niet is gesproken over de plannen zoals die toen op tafel lagen.  
Dit komt bij mij niet als een geheel eerlijk en open gesprek over, laat staan van enige participatie.  
Bij de eerste bijeenkomst is er koffie gedronken, wat over het terrein gewandeld en heel magertjes zijn een paar voorstellen van de Ruimte bekend gemaakt.  
Als je naar de plannen van nu kijkt dan is dat totaal anders als toen is voorgeschoteld.  
Er komen veel nieuwe gebouwen bij die verhuurd gaan worden aan ondernemers of verenigingen.  
Tijdens de bijeenkomst is door de buurt al aangegeven dat ze verhuur aan derden niet zien zitten en de buurt gesteld is op de rust, zeker in de avonduren en weekenden..  
Vooral de bouw van een sportzaal zagen de buurtbewoners niet zitten.  
De vrees was dat deze in de avonduren en in de weekenden verhuurd zal worden en gewezen werd op de geluidsoverlast (vooral bij vertrek) en de verkeersoverlast.  
Bij de 2<sup>e</sup> bijeenkomst van 30 juni 2015 werd een vlekkenplan (Nieuwe ontwikkelingen Democratische school "de Ruimte", Kennismaking buurt) uit 2011 uitgedeeld alsof dat de huidige stand van zaken was.  
Als je dit vlekkenplan vergelijkt met het huidige plan dan zijn er veel veranderingen, zowel in grootte van gebouwen als in functionaliteit van de gebouwen.

In mijn zienswijze wil ik duidelijk aangeven dat ik bezorgd ben over de voorgenomen plannen voor wat betreft:

- verhuur aan derden buiten schooltijden

- bouwen van gebouwen die niet direct noodzakelijk zijn voor een school en meer voor verhuur aan derden worden ontwikkeld.

- parkeerproblemen die op de Insingerstraat en Ganzetrek zullen ontstaan. Reeds nu is het voor en na schooltijd moeilijk om een parkeerplek te vinden.

De ouders van de kinderen van de Insingerschool zetten hun auto's langs de Insingerstraat vanaf de Wieksloterweg tot aan de Ganzetrek, langs de Veenzoom en aan de Verlengde Oude Utrechtseweg.

- de toename van verkeer op de Insingerstraat /Ganzetrek met bijbehorende geluidsoverlast.

In hoeverre is de bestaande infrastructuur berekend op al deze nieuwe activiteiten?

- verkeersproblemen die toenemen door een nieuwe inrit nabij de Veenzoom te maken.

Het is nu voor aanvang of aan het einde van de schooldag al erg druk op de Insingerstraat door de vele auto's van ouders van kinderen van de Insingerschool.

De huidige inrit aan de Insingerstraat ligt zo gesitueerd dat dit voor ouders bij komen en vertrek van het terrein de Ruimte nauwelijks noopt tot vaart verminderen met alle gevaarlijke situaties die daarbij ontstaan.

- het verdwijnen van de landelijke uitstraling van het terrein ( open gebied verdwijnt)

- de grote en hoge gebouwen die ontstaan aan de Insingerstraat en verder op het terrein

- de nachtactiviteiten en de activiteiten in de weekenden

- de grote van de gymzaal, wordt het geen sporthal waarvan de huuropbrengst de belangrijke pijler is waarom die gebouwd moet worden.

- de overnachtingen op het terrein. Hoe groot zullen die groepen worden (financiële inkomsten)

- het bestaan van een winkel, theater en atelier, waardoor er nog meer verkeersbewegingen zullen komen.

Mocht de brede school overgaan tot verzorgen van avondlessen dan dienen uiterlijk om 23.00 u de cursisten en docenten het terrein te hebben verlaten.

Voor de herbouw/nieuwbouw zie ik veel meer in een clustering op de huidige plek van het hoofdgebouw met uitbreiding.

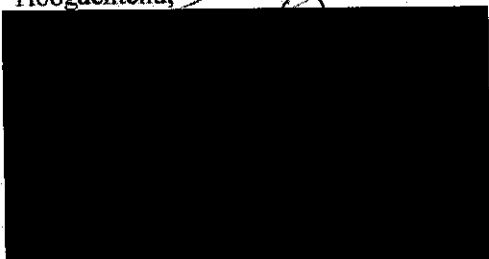
Voór wat de grote hoeveelheid onderkeldering begrijp ik niet waar dat voor nodig is.

Ik ben bang dat die ruimtes ook weer verhuurd gaan worden wat voor nog meer extra verkeersdruk zal zorgen.

Als ik op blz. 16 van het ontwerp de afmetingen goed bestudeer dan valt het me op dat er veel meer bebouwd gaat worden dan de toegestane 3000 m<sup>2</sup>.

Ik vraag me af of de gehanteerde parkeernorm in het ontwerp wel overeenkomt met de paraplubestemming parkeernormen auto en fietsen.

Hoogachtend,



**GEMEENTE SOEST**

Ingek. Nr.

**24 JAN 2017**

Afd.:

**Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Soest**

**Postbus 2000**

**3760 CA Soest**

**Betreft: Zienswijze op wijzigingsplan Insingerstraat 39; planidentificatie: NL.IMRO.0342.WPLG002-0201**

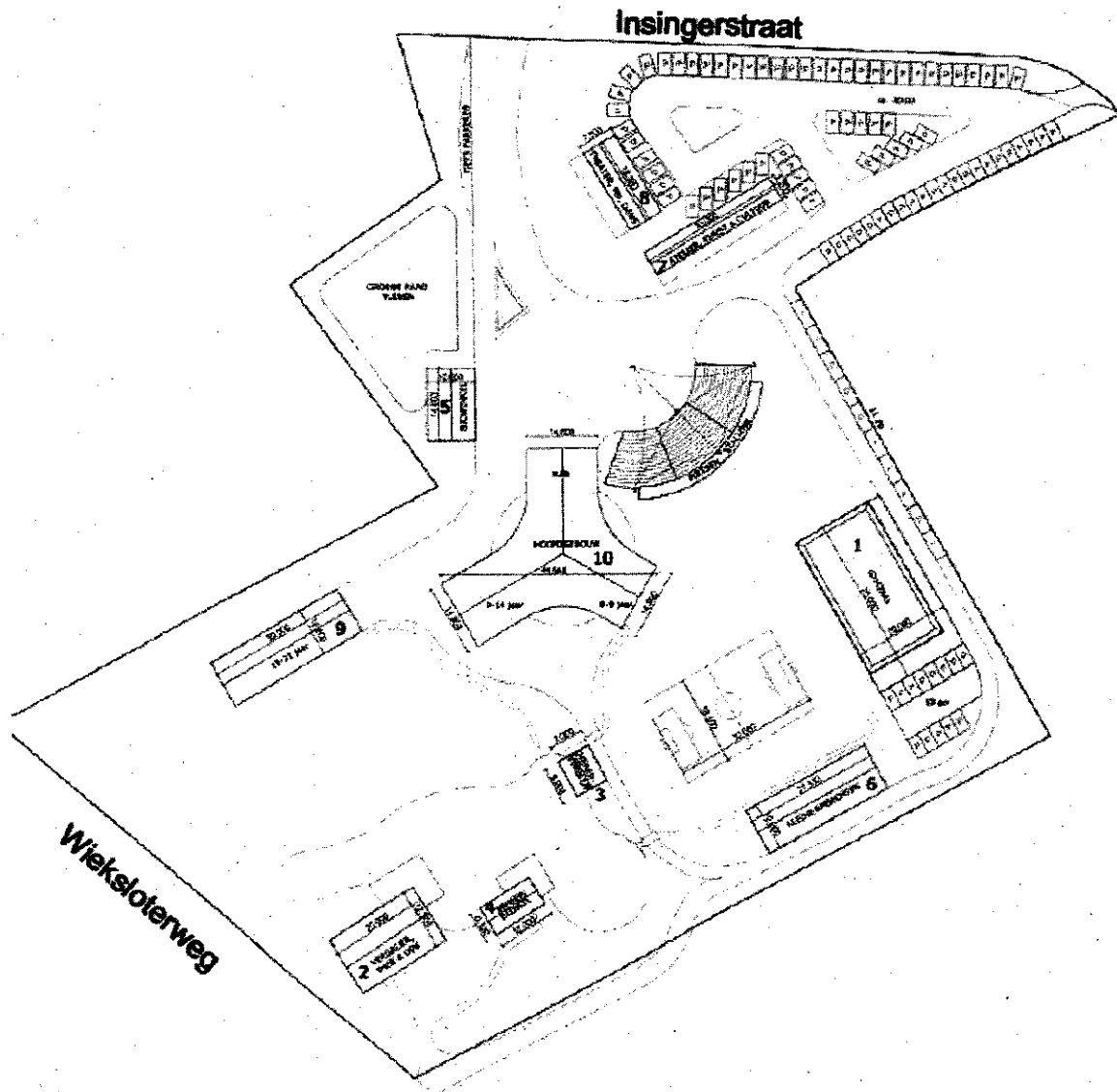
Soest, 24 januari 2017

BEELDKWALITEITSPLAN 4 BEELDKWALITEIT BEBOUWING

19

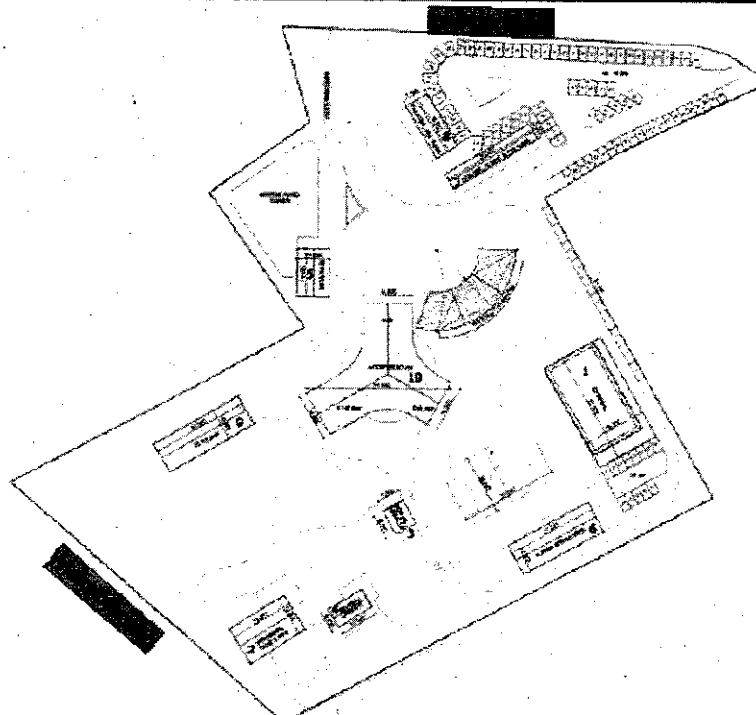
In dit hoofdstuk gaan we nader in op de uitwerking van de nieuwe bebouwing die we voorstellen op het terrein van 'de Ruimte'. De hiervoor genoemde uitgangspunten zijn van toepassing op alle gebouwen, daarnaast worden deze zorgvuldig ontworpen op basis van hun locatie en relatie met het terrein de eerder genoemde functies.

Hieronder is de positionering met de nummering van de verschillende gebouwen te zien.



111

| Stichting De Ruimte               |            |         |     |        |       |        |       |        |         |          | 11-11-2015 |
|-----------------------------------|------------|---------|-----|--------|-------|--------|-------|--------|---------|----------|------------|
|                                   | 1          | 2       | 3   | 4      | 5     | 6      | 7     | 8      | 9       | 10       |            |
|                                   | 1          | 2       | 3   | 4      | 5     | 6      | 7     | 8      | 9       | 10       |            |
| Afmetingen en inhoud per gebouw   | 1          | 2       | 3   | 4      | 5     | 6      | 7     | 8      | 9       | 10       |            |
| Omschrijving                      | 1          | 2       | 3   | 4      | 5     | 6      | 7     | 8      | 9       | 10       |            |
| BVO (m²)                          | 700        | 350     | 50  | 75,5   | 144   | 278,3  | 256   | 158,8  | 300     | 297,34   | 583,27     |
| BVO + parkeer                     | 224,54     | 449,08  | 0   | 121,3  | 227   | 289,6  | 124,3 | 328,6  | 208,5   | 840,76   | 3123       |
| BVO kelder (m²)                   | 0          | 224,54  | 0   | 61,8   | 127   | 289,6  | 124,3 | 328,6  | 208,5   | 840,76   |            |
| Parkeerplaats                     | 1          | 2       | 1   | 2      | 2     | 2      | 2     | 2      | 2       | 2        |            |
| Parkeerplaats                     | 7          | 7       | 5   | 7      | 7     | 7      | 7     | 7      | 7       | 7        |            |
| Parkeerplaats                     | 3          | 3       | 3   | 3      | 3     | 3      | 3     | 3      | 3       | 3        |            |
| Parkeerplaats                     | 3          | 3       | 0   | 3      | 3     | 3      | 3     | 3      | 3       | 3        |            |
| Inhoud volume (m³)                | 4217,4     | 2500    | 624 | 454    | 876   | 1675,8 | 624   | 852,5  | 1800    | 5283,5   |            |
| Inhoud kelder (m³)                | 2100       | 798     | 0   | 220    | 438   | 837,6  | 408   | 418,3  | 960     | 2894,7   |            |
| Inhoud volume + kelder (m³)       | 6317,4     | 2298    | 624 | 674    | 1314  | 2513,4 | 1032  | 1270,8 | 2760    | 8178,2   |            |
| Parkeerplaatsen per BVO m²        | 1          | 1       | 0   | 1      | 1     | 1      | 1     | 1      | 1       | 1        | 1,5        |
| Parkeerplaatsen totaal            | 6,546      | 5,784   | 0   | 1,848  | 3,81  | 7,492  | 2,57  | 3,558  | 20,9234 | 23,2228  | 9          |
| Index voldoende fietsers          |            |         |     |        |       |        |       |        |         |          | 9          |
| Norm per BVO m²                   | 0,8        | 0,8     | 0   | 0,8    | 0,8   | 0,8    | 0,8   | 0,8    | 2,1     | 0,8      | 2,1        |
| Parkeerplaatsen totaal            | 5,2378     | 5,19072 | 0   | 1,4784 | 3,048 | 5,9936 | 2,056 | 2,8464 | 16,9719 | 18,57876 | 9          |
| Controle BVO kelder + aantal bouw | 0,9        | 443,5   | 0,0 | 123,3  | 254,9 | 499,2  | 124,3 | 287,2  | 537,2   | 1541,5   | 66 pp      |
| TOTAAL                            |            |         |     |        |       |        |       |        |         |          |            |
| BVO                               | 3096,9 m²  |         |     |        |       |        |       |        |         |          |            |
| BVO + par                         | 4623,5 m²  |         |     |        |       |        |       |        |         |          |            |
| BVO kelder                        | 2010,3 m²  |         |     |        |       |        |       |        |         |          |            |
| BVO totaal                        | 1042,8 m²  |         |     |        |       |        |       |        |         |          |            |
| Inhoud volume                     | 17987,2 m³ |         |     |        |       |        |       |        |         |          |            |
| Inhoud kelder                     | 9627,9 m³  |         |     |        |       |        |       |        |         |          |            |
| Inhoud volume + kelder            | 24615,1 m³ |         |     |        |       |        |       |        |         |          |            |
| Aantal parkeerplaatsen            | 82 pp      |         |     |        |       |        |       |        |         |          |            |
| Aantal parkeerplaatsen + fiets    | 66 pp      |         |     |        |       |        |       |        |         |          |            |



Soest, 24 januari 2017

Geacht College,

Op 22 december 2016 heeft het college de ter inzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'Insingerstraat 39' bekend gemaakt.

Ondergetekende, [REDACTED]

[REDACTED] is het niet eens met de mogelijkheden die in het voorliggende wijzigingsplan zijn opgenomen en dient daarom deze zienswijze in. De zienswijze heeft betrekking op alle onderdelen, uitgezonderd het dierenverblijf, van het wijzigingsplan Insingerstraat 39.

Voor de goede orde; ik ben niet tegen de geplande uitbreiding voor een goede ontwikkeling van een brede school van 2500m<sup>2</sup> (BVO op peil) naar 3000 m<sup>2</sup> maar ik ben wel tegen de voorgestelde uitwerking van deze uitbreiding.

De bestemming Agrarisch met waarden (Aw) op het terrein verdwijnt en wordt Maatschappelijk (M).

Dit heeft naar mijn mening verregaande consequenties voor het nu nog als open te karakteriseren gebied en voor de leefkwaliteit van de buurt.

In de regels van het vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied van 19 dec. 2013 (LG2013) staat onder **Agrarisch met Waarden** onder **Afwijken van de gebruiksregels** dat B&W bevoegd zijn om de bestemming Agrarisch met waarden te wijzigen bij algehele beëindiging van een agrarisch bedrijf met dien verstande dat:

- "er na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd en bestaande gebouwen niet mogen worden uitgebreid".**
- "het aantal woningen niet mag toenemen"**
- "de publiek- en/of verkeersaantrekkende werking van de vervolgfuncties niet onevenredig wordt vergroot en dat de bestaande infrastructuur berekend moet zijn op de nieuwe activiteit".**
- "stapeling van vervolgfuncties niet is toegestaan".**

De voormalige agrariër, [REDACTED] is reeds lang geleden gestopt met zijn agrarisch bedrijf aan de Insingerstraat 37.

Ten tijde van het nog actief zijn als agrarisch bedrijf liep zijn weiland bij Insingerstraat 37 helemaal door langs het Zwarte Pad tot aan de Wieksloterweg OZ.

In de oude tijd voetbalde v.v. Hees nog op dit weiland nadat eerst de koeien verjaagd waren en de plaggen koemest verwijderd waren.

Hoe agrarisch wilde je het hebben. Er kan nu wel een andere bestemming (M) aan dit Aw-gebied gegeven worden maar dan dient de Gemeente zich aan de regels te houden.

Er zal, zoals uit de voorgestelde indeling van het terrein blijkt, sprake zijn van bijna totale nieuwbouw, met verschillende functies (onderwijs, theater, cultuur, theehuis, naschoolse opvang en woningbouw), die verspreid wordt over nagenoeg het gehele terrein. Dit ook op gronden met bestemming A(w)

Dit kan echter niet volgens 3.5: **afwijken van de gebruiksregels** Aw regels bij Landelijk Gebied 2013 (LG2013).

Op blz. 16 van de ontwerp-regels (fig. 9) wordt gesproken over een BBO van 2998,9 m<sup>2</sup>. Volgens mij wordt onder BBO verstaan het aantal m<sup>2</sup> **B**estaan **B**ebouwd **O**ppervlak.

Men zou dus al de maximale aantal  $m^2$  bebouwd hebben.

In plaats van de bebouwing op de huidige bebouwde plaats te laten plaatsvinden tot een bouwoppervlak van de toegestane 3000 m<sup>2</sup> is de bebouwing over het gehele terrein verdeeld en zelfs vergroot tot 4800 m<sup>2</sup> BVO op peil. (volgens figuur 9 blz.16 4623,5 m<sup>2</sup>) Met andere woorden 60% meer bebouwing dan volgens LG2013 is toegestaan.

Hiermee wordt op een slinkse manier de eerder in de nota van zienswijze LG2013 door de Provincie niet toegestane uitbreiding met 15% van de gebiedsaanduiding alsnog verwezenlijkt. (zie blz. 12 nota van zienswijzen)

Om een voorstelling te maken van hoe groot deze bebouwing is ter vergelijking:

1 gemiddelde woning heeft een BVO op peil van ca 80 tot 90 m<sup>2</sup>.

In het plan wordt dus ter grootte van 50 tot 60 woningen bebouwd.

Het volume van de bebouwing, inhoud volume + kelder blz. 16 ontwerp-regels, blijkt na controle 26815,1 m<sup>3</sup> te zijn.

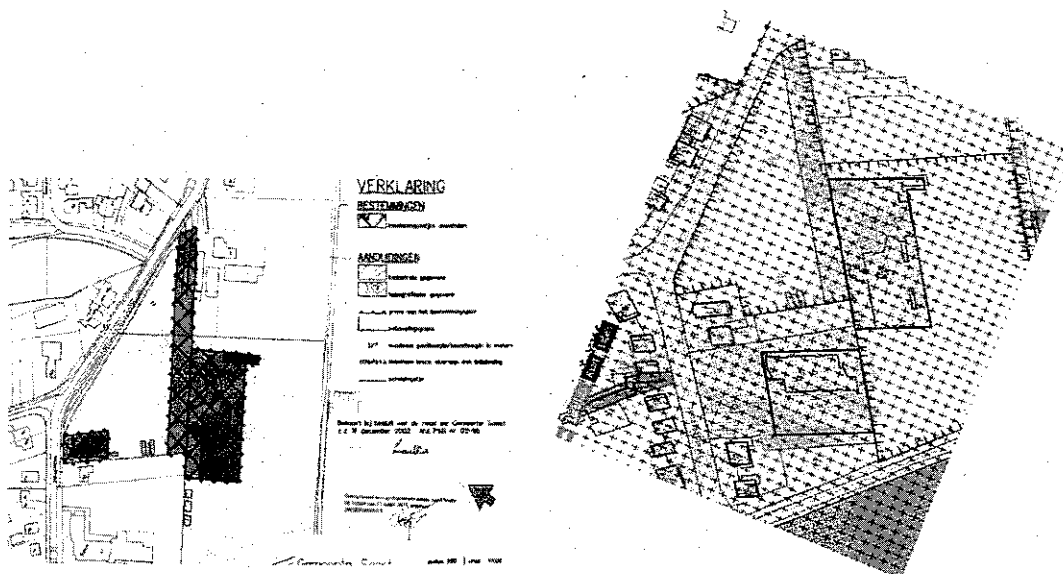
Ook blijkt na herrekening dat de gemiddelde kelderdiepte geen 3m bedraagt maar 4,37m. Dit is in strijd met de regels voor onderkeldering in LG2013.

Als je naar de huidige bebouwing kijkt dan heeft het hoofdgebouw een BVO op peil van 1575 m<sup>2</sup> met een hoogte van 3 tot 3,5 m, ofwel een volume van maximaal 5500 m<sup>3</sup>.

Het bouwvolume wordt 4 tot 5 x groter dan momenteel aanwezig is.

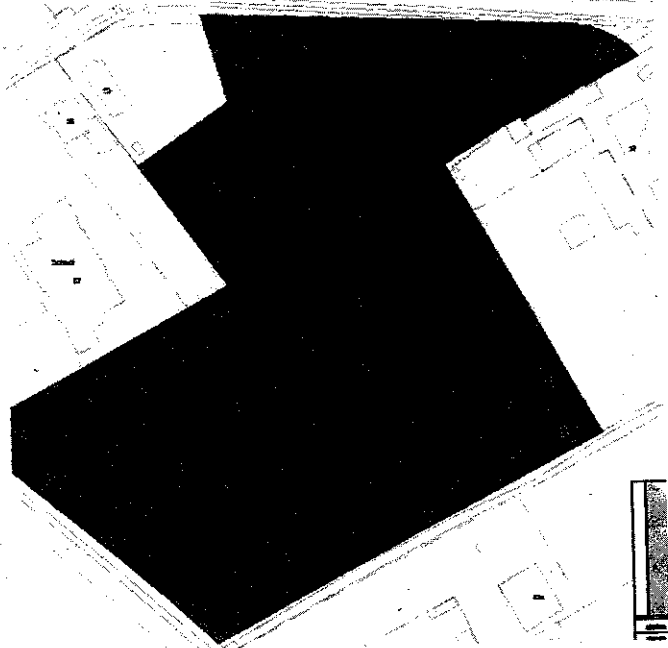
Het huidige gebied tussen het hoofdgebouw en de Insingerstraat is hoofdzakelijk open gebied evenals het gebied tussen het hoofdgebouw, het Zwarte pad en de Wieksloterweg OZ.

Bij de nieuwbouwplannen worden de gebouwen niet alleen 2x zo hoog maar blijft slechts een klein gebied aan de Wieksloterweg OZ open gebied.



De bestemming Maatschappelijke doeleinden bij besluit raad 19 dec. 2002 en bij besluit Landelijk Gebied 2013.

De bestemming Maatschappelijk voor het gehele terrein in de nieuwe situatie



Hiervoor is het noodzakelijk dat de bestemming Aw, die geldt voor de gebieden aan de buitenzijde van het terrein, zal veranderen in M (maatschappelijk).

Hierdoor zal de huidige centraal-gelegen bebouwing met zijn open gebied rondom deze bebouwing veranderen in een eigen woonwijkje binnen de maatschappelijke bestemming. De doorkijken vanaf de Insingerstraat en de Wieksloterweg, die zo kenmerkend zijn binnen dit gedeelte van Soest zullen hierdoor verdwijnen.

Bovendien wordt er een plan gepresenteerd waarbij activiteiten (functies) toegevoegd worden die, volgens het bestemmingsplan LG 2013, niet zijn toegestaan en door mij ook niet gewenst zijn.

Ik ben een voorstander van leven en laten leven maar over de huidige grote ontwikkelingen op het terrein De Ruimte maak ik me zorgen.

Vooraf ook omdat uit de twee bijeenkomsten met de Ruimte en de buurt gebleken is dat de Ruimte ( dhr. R. van Middelaar) in het geheel niet open is en haar toezeggingen aan de buurt niet nakomt.

Een maatschappelijk draagvlak door mij en de buurtbewoners ontbreekt volledig.

### **Participatieproces**

Op 15 mei 2015 heeft dhr. R. van Middelaar de buurt via een briefje in de brievenbus uitgenodigd om op 28 mei 2015 kennis te maken met de Democratische School.

Dit zou het startsein van Participatie moeten zijn.

Zij hadden plannen voor de toekomst waarbij de school steeds meer geïntegreerd raakt in de maatschappij hetgeen met name betekent dat ze een onderdeel in de buurt willen zijn door bepaalde functies van de school open te stellen voor gebruik door de buurt.

Het gaat daarbij om het creëren van een biologische buurtwinkel, een theehuis en een sportzaal waar ,buiten schooltijd, door anderen gesport kan worden.

Van een versie van het plan, zoals aangegeven op blz. 17 ontwerp-regelst\_NL.IMRO.0342.WPLG0002.0201, was geen sprake.

Dit terwijl het definitieve ontwerp Terrein inrichting al was vastgesteld op 01-05-2015.

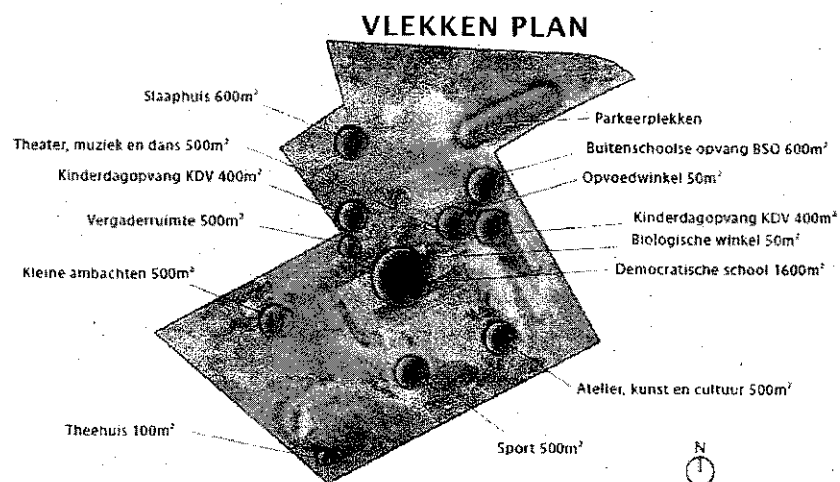


Definitieve ontwerp terreininrichting de Ruimte, 01-05-2015

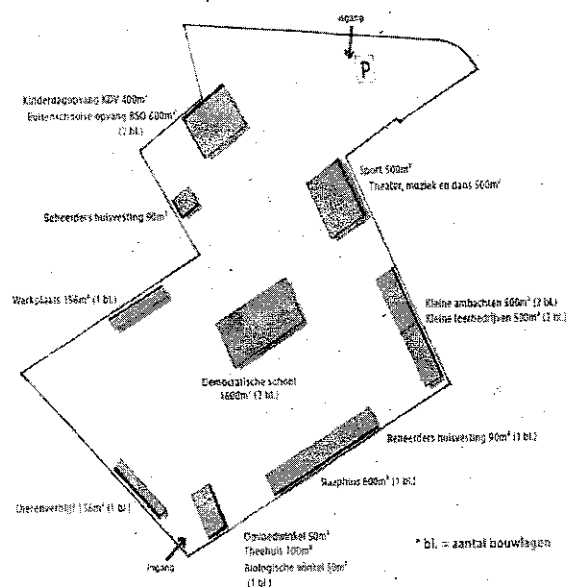
Zelfs over de verschillende fasen die tijdens het vaststellen van de definitieve inrichting zijn genomen zijn we niet ingelicht door de Ruimte.

Zo was er in 2011 al een vlekkenplan voor de herindeling van het terrein bekend en was ook het ontwerp Terrein inrichting van 2012 al bekend.

Versies die men in een participatieproces met de buurt had kunnen (moeten) delen.



Inrichting zoals in vlekkenplan wat 07-11-2011 al intern bekend was.



Ontwerp terrein inrichting 21 april 2012

Men vond het schijnbaar beter om zo onduidelijk mogelijk te blijven.

De participatie had eigenlijk al in 2011 moeten beginnen uitgaande van de diverse versies die inmiddels de revue gepasseerd zijn.

De wens van een slaaphuis, een theater voor muziek en dans (al wel in ontwerp) en twee beheerderswoningen werd op 28 mei 2015 niet met ons gedeeld.

Daarentegen hebben we, na het nuttigen van een kopje koffie en een summier praatje, tijdens de eerste ontmoeting over het terrein gewandeld waarbij heel oppervlakkig werd aangegeven wat het plan was (net alsof wij vanaf het begin bij het participatieproces betrokken zouden zijn); een biologische winkel/theehuis van ca 50 m<sup>2</sup>, dat diende om de recreatiefietzers aan de Wieksloterweg van een drankje en een hapje te voorzien, de plek waar een dierenverblijf zou komen en de plek waar de sportzaal langs de Insingerstraat gepland was.

Ook werd er gewezen op de slechte staat van onderhoud van de gebouwen.

Maar zeker niet over de grootse plannen van de Ruimte.

Hoewel op dat moment niet alle plannen werden bekendgemaakt was er al wel discussie over de bijzonderheid van het terrein en dat de buurt stond op het zo open mogelijk houden van het terrein (het heitje i.p.v. "de heuveltjes")

Vooraf tegen de herbouw van twee gebouwen grenzend aan het kerkje en de buurwoning(westzijde) en tegen het oprichten van een sportzaal hebben de buurtbewoners tijdens de eerste bijeenkomst bezwaar gemaakt.

De vrees was dat deze in de avonden en in de weekenden verhuurd zal worden en gewezen werd op de geluidsoverlast (vooral bij vertrek) en de verkeersoverlast. Bovendien werd de plaats en de hoogte van een sportzaal onaanvaardbaar gevonden. Helaas is er, ondanks de belofte van dhr. R. van Middelaar, geen verslag van deze bijeenkomst verspreid onder de aanwezigen en ondanks dat we bij aanvang onze e-mailadressen moesten doorgeven.

Om het verslag is nogmaals uitdrukkelijk gevraagd tijdens de vervolgbijeenkomst van 30 juni 2015

Hierbij was ook dhr. P. Haagen van de Gemeente als toehoorder aanwezig.

Voordat de eigenlijke 2<sup>e</sup> ontmoeting een aanvang nam hebben we als buurtbewoners nogmaals verzocht of er een schriftelijk verslag van de vorige en deze bijeenkomst gemaakt zou worden. Dit werd toegezegd door dhr. van Middelaar.

Tijdens de 2<sup>e</sup> bijeenkomst van 30 juni 2015 werd een vlekkenplan (Nieuwe ontwikkelingen Democratische school "de Ruimte", Kennismaking buurt) uit **2011** gepresenteerd waarbij het aanwezige bouwvlak en de 20 % toegestane uitbreiding over het gehele terrein werd versnipperd.

Dus **niet** het reeds **verder uitgewerkte plan** van **21 april 2012** of het **definitieve ontwerp Terrein inrichting** van **01-05-2015**.

Ik neem aan dat deze plannen bij de Gemeente wel bekend waren en begrijp niet waarom de Gemeente ( dhr. P. Haagen) dit liet gebeuren.

Er was in dat vlekkenplan sprake van een **slaaphuis** van 600 m<sup>2</sup>, een ruimte voor **theater**, dans en muziek van 500 m<sup>2</sup>, **twee kinderopvangen** van elk 400 m<sup>2</sup>, een **Buitenschoolse opvang** van 600 m<sup>2</sup>, een **opvoedwinkel** van 50 m<sup>2</sup>, een **vergaderruimte** van 500 m<sup>2</sup>, een **ruimte voor kleine ambachten** van 500 m<sup>2</sup>, een **theehuis** van 100 m<sup>2</sup>, een **biologische winkel** van 50 m<sup>2</sup>, een **sportzaal** van 500 m<sup>2</sup>, een **atelier**, kunst en cultuuruimte van 500 m<sup>2</sup> en een **Democratische school** van 1600 m<sup>2</sup>.

Tijdens deze bijeenkomst hebben de aanwezige buurtbewoners opnieuw overduidelijk aangegeven dat de buurt het verspreiden van gebouwen over het gehele terrein een aantasting van de kwaliteit ter plaatse vonden en dat de buurt totaal geen behoefte heeft aan een biologische buurtwinkel en al helemaal niet aan accommodaties die aan derden kunnen (zullen) worden verhuurd.

Hierbij werd met name gewezen op de verkeersoverlast en geluidsoverlast die gebruik/verhuur van de sportzaal e.d. in de avonduren (buiten de reguliere schooltijden) en in de weekenden voor de buurt zal hebben.

Naast dit vlekkenplan zouden overige functies worden geïntegreerd in het geheel. Totaal 6300 m<sup>2</sup>, verdeeld over gemiddeld twee en een halve bouwlaag. (dat betekent een bouwoppervlak van 2520 m<sup>2</sup>)

Dit blijkt in het huidige plan echter ook alweer gewijzigd in een BVO van 4800 m<sup>2</sup>.

Als buurt werden we op 30 juni 2015 (bijna 4 jaar te laat) pas eerst geconfronteerd met de ingrijpende veranderingen die men op het terrein van De Ruimte aan de Insingerstraat 39 van plan was door een vlekkenplan uit 2011 te presenteren.

Op 29 juli 2015 is er een e-mail verzonden aan dhr. van Middelaar, waarin nogmaals werd gewezen op het ontbreken van draagvlak onder de buurtbewoners.

Ook werd in de e-mail geïnformeerd naar de verslagen van de bijeenkomsten van 28 mei en 30 juni.

In antwoord op deze e-mail heeft dhr. R. van Middelaar geantwoord dat het **toegezegde verslag en de toelichting op de plannen** nog **in de maak** zijn, alsmede de aanpassingen die worden doorgevoerd n.a.v. de bijeenkomsten met de buurt en de gemeente. (E-mail in mijn bezit)

Dit terwijl in de versie van 01-05-2015 de indeling en de functie totaal anders zijn dan in het ons gepresenteerde vlekkenplan.

We zijn doelbewust buiten het participatieproces gehouden door ons een oude versie uit 2011 ter informatie te leveren.

Helaas zijn het toegezegde verslag en de toelichting op de plannen ons tot op heden nooit aangeboden.

Op 11 jan. 2017 komt vast te staan (bij e-mailwisseling buurtbewoner –R. van Middelaar in mijn bezit) dat de **toegezegde verslagen niet eens gemaakt zijn**, dus ook niet in de maak.

Dat is bekende druppel die het vertrouwen in de Ruimte, en in het bijzonder in dhr. van Middelaar, tot nul heeft doen dalen.

Het plan kan niet rekenen op een draagvlak onder de buurtbewoners.

Dat op blz.21 van de Ontwerp-regelst\_NL.IMRO.0342.WPLG0002.0201 vermeld wordt dat de omwonenden over het algemeen positief waren over het plan is dan ook niet waar.

Dat er referentiebeelden zijn rondgestuurd om de zorgen met betrekking tot de gymzaal weg te nemen voor de buurt is evenmin waar. ( Althans ik heb die niet ontvangen en bij navraag in de buurt de buurtgenoten ook niet)

Omdat de feitelijke participatie beperkt is gebleven tot minimale kennisgeving met oude versies en zonder terugkoppeling van de Ruimte kan je nauwelijks spreken van een participatieproces.

Op de vragen om enige onderbouwing van de noodzaak tot een dergelijke grote ingreep en om meer helderheid omtrent verhuur van ruimten aan derden is door dhr. R. van Middelaar duidelijk geantwoord dat het *"alleen voor de eigen kinderen van de school"* zal worden gebruikt en *"niet voor verhuur"* en *"De commerciële activiteiten zijn niet nodig voor realisering van het gehele plan"*.

In het jaarverslag 2013-2014 met prognose 2015-2017 wordt onomwonden gesteld dat er steeds gezocht wordt naar nieuwe verhuur ten behoeve van financiering van het gehele complex. *"Samenwerking wordt gezocht met verantwoorde ondernemingen door middel van verhuur (in en buiten schooltijd) van het schoolgebouw."*

*Voorbeelden vanuit Alle Ruimte Verhuur zijn o.a.: Soester Burenmarkt, Werelddialoog, NLP-bootcamp en Kinder-Zomerkamp"*.

Het niet noodzakelijk zijn van commerciële activiteiten wordt eveneens ontkracht op blz. 17 van de toelichting-ontwerp-wijzigingsplan waar duidelijk staat aangegeven dat een aantal functies dienen voor gebruik op tijdstippen buiten de reguliere schooltijden.

*"Het ontwerp is ontstaan vanuit de behoefte van **verschillende gebruikers** die nu en in de toekomst van het terrein gebruik maken."* en *"het gedeelte nabij de Insingerstraat krijgt een openbaar karakter"*

*"Hiervoor is gekozen omdat de functies, zoals gymzaal, kunst en cultuur dans en muziek meer **een openbare functie** hebben"*

Verder staat er op blz. 21:

*"Voor de Ruimte is het gebruik door derden **niet voorwaardelijk** en indien het verhuren tot onredelijk veel overlast zou leiden, dan stopt de Ruimte met het extern verhuren"*

M.a.w. het besluit om aan derden te verhuren ligt vast. Alleen bij het moeilijk te omschrijven begrip *'onredelijk veel overlast'*, waar hoogstwaarschijnlijk een gerechtelijke uitspraak voor nodig is dan wil de Ruimte wel afzien van verder verhuur.

Zo onbetrouwbaar als de Ruimte naar de buurt toe is geweest is het mogelijk ook naar de Gemeente toe.

Mooie woorden maar uiteindelijk met maar een doel, en dat ten koste van de aanwezige visueel-ruimtelijke kwaliteit van het terrein en de rust in de buurt, dat er gebouwen komen die zorgen voor inkomsten die het financieel verantwoord maken zulke grote ingrepen te doen.

In de zomer van 2015, kort na de bijeenkomsten met de buurt, blijkt het terrein gedurende 3 weken dagelijks verhuurd te worden aan ca 150 kinderen van de BSO uit Amsterdam, dus verhuurd aan derden ondanks de eerdere toezegging dat het alleen door de eigen schoolkinderen gebruikt zou worden.

Ik heb daar toen (16 juli 2015) dhr. R. van Middelaar met een CC naar dhr. P. Haagen een e-mail overgestuurd waarin ik dit heb aangekaart.

Daar heeft dhr. R. van Middelaar geen reactie op gegeven.

[REDACTED]  
aan raad, P. Haagen

16-07-15

hallo Ruud,

Tot mijn verbazing zag ik deze week op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag telkens ruim 100 kinderen van een BSO uit Amsterdam uit de bus stappen en het terrein van de Ruimte oplopen. Navraag leerde mij dat ook volgende week BSO-kinderen uit Amsterdam te gast zijn op jullie terrein.  
In de laatste bijeenkomst met de buurt, waarbij ook dhr. Paul Haagen aanwezig was, antwoorde jij op mijn veronderstelling dat er voor de BSO ook kinderen van buiten de school zouden worden opgevangen: 'wij vangen alleen eigen BSO-kinderen van de school De Ruimte op'.

Je zult begrijpen dat ik me behoorlijk bedroefd voel nu blijkt dat er kinderen van andere BSO's op jullie terrein worden opgevangen.  
Tevens vertelde je op die bewuste avond, n.a.v. een vraag over overnachtingen in tenten dat dit vanuit exploitatie oogpunt niet aantrekkelijk is en ook niet meer de bedoeling is.  
Afgelopen weekend hebben er echter weer 5 tenten met gasten gestaan.  
Vanwaar deze ommezwaai?

Deze manier van handelen leeft je in de buurt zeker geen goedwillig op en er bestaat zelfs de mogelijkheid dat men zeer argwanend jou nieuwe voorstellen tegemoet ziet.  
De bezwaren van de buurt zijn die avond duidelijk aangegeven. Waarom zeg je deze bezwaren terwijl je juist de buurt mee moet zien te krijgen voor je wilde plannen?  
Verder zou ik willen sanderijen op het vaststellen van het verslag van de bijeenkomst daar velen van ons overdaags met vakantie gaan.  
Een mogelijke nieuwe bijeenkomst op korte termijn zal dan door velen niet bijgewoond kunnen worden, terwijl het verslag dan wordt goedgekeurd zonder stem van hen.  
Het vertrouwen in een goede buur is omgeslagen naar enig wantrouwen.  
Een slechte zaak voor een maatschappelijk draagvlak lijkt me.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
e-mail naar dhr. R. van Middelaar n.a.v. 150 BSO kinderen per dag uit Amsterdam ondanks toezegging.

In de nota van inspraakreacties en vooroverleg Bestemmingsplan Landelijk Gebied wordt op blz. 7 vermeld dat *"het gebied tussen de Insingerstraat en de sportterreinen niet in het bestemmingsplan zullen worden geregeld omdat het bestaande beleid voor het landelijk gebied nieuwe ontwikkelingen niet toestaan"*.

Groot was dan ook de verbazing dat dhr. P. Haagen aangaf dat er toch in het bestemmingsplan Landelijk Gebied een wijzigingsbevoegdheid op het terrein rust. Ik vind dit een geval van onbehoorlijk bestuur waarbij de omwonenden bewust of onbewust op een verkeerd spoor zijn gezet.

Vooraf ook omdat tijdens de vaststelling van het Landelijk Gebied 2013 de besprekingen tussen de Stichting de Ruimte en de Gemeente gewoon doorliepen zodat op 27 november 2013 het schetsontwerp bij de Gemeente kon worden ingeleverd.

Als de Gemeente tijdens het proces terugkomt op een eerder genomen beslissing dan lijkt het me dat ze alle betrokkenen daar over inlicht zodat deze gefocust kunnen blijven.

De gemeente, die participatie met haar inwoners tot een speerpunt heeft gemaakt, heeft de regie hier volledig uit handen gegeven aan de ontwikkelaar en de initiatiefnemer. Dit, terwijl bij andere ingrijpende maatschappelijke veranderingen in de buurt, de gemeente wel de regie in handen heeft gehouden.

Denk bijvoorbeeld aan de ontwikkelplannen voor de scouts aan de Bosstraat of de nieuwbouw op de Staringlaan en de dr. De Voslaan.

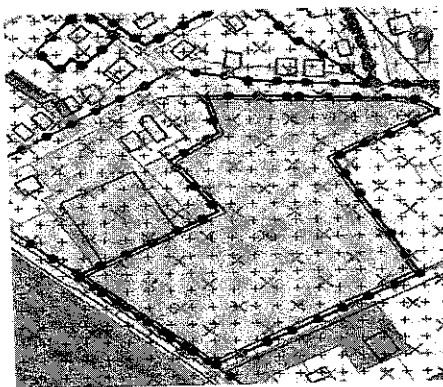
Indien er wel sprake zou zijn geweest van participatie dan had de Gemeente al eerder op de hoogte geweest van de grote bezwaren die er bij mij en bij vele buurtbewoners zijn.

### **Vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied.**

In het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied heeft de locatie de bestemming maatschappelijk M en Agrarisch met waarden A(w).

In het toekomstige bestemmingsplan heeft het gehele terrein de bestemming M. Deze gronden zijn bestemd voor verschillende maatschappelijke voorzieningen op gebied van verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, kinderopvang voor kinderen van 0 tot en met 12 jaar, gezondheids- en revalidatiezorg.

Pas kort geleden( na 22 dec. 2016) blijkt op de site [www.ruimteliikplannen.nl](http://www.ruimteliikplannen.nl) de kaart te hebben gestaan waarop voor het gehele terrein de bestemming Maatschappelijk geldt.



Gehele terrein is hier inmiddels maatschappelijk (M)

Is het niet zo dat eerst de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan moeten worden verwerkt alvorens tot een definitieve vaststelling van het bestemmingsplan te kunnen komen en dat men dan pas de bestemming wijzigen kan?

Dat het terrein De Ruimte aan de Insingerstraat hiervoor onderwijs en kinderopvang krijgt toebedeeld is redelijkerwijs te verwachten.

De Provincie heeft eveneens voor het vaststellen van het Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 als zienswijze meegegeven dat de uitbreiding beperkt moest blijven tot die uitbreiding die **noodzakelijk is voor het functioneren van de brede school.**

Er wordt heel duidelijk niet gezegd dat alle commerciële activiteiten die de school wenst te ontwikkelen zijn toegestaan.

Bij wijziging van bestemmingsplan gaat het 'huidige A(w)-gebied' verloren en zal er voor het gehele terrein bestemming (M) komen waarbij over het gehele terrein gebouwd zal worden.

In de bestemmingsomschrijving staat voor gebied A(w) o.a. dat deze gronden zijn bestemd voor **behoud en herstel alsmede instandhouding van de voorkomende visueel-ruimtelijke kwaliteit.**

Indien het de bestemming M krijgt is er van behoud en herstel alsmede instandhouding van de voorkomende visueel-ruimtelijke kwaliteit geen sprake meer.

In de toelichting Bestemmingsplan Landelijk Gebied is aangegeven dat de brede school zich primair zal moeten richten op het geven van maatschappelijk onderwijs. Dat hierbij de mogelijkheid van gebouwen voor **huisvesting, atelier; kunst en cultuur, dierenverzorging, een biologische winkel, theater; muziek en dans** en mogelijk ook **verenigingsleven** (met verhuur van sportzaal aan derden) en **vergaderruimten voor derden** worden toegelaten is echter in strijd met de primaire taken van een school en, buiten dat de situering van de gebouwen binnen de bestemmingsverandering Aw naar M volgens de regels niet toegestaan is, zeker niet gewenst door mij en vele buurtbewoners. Voorbeeld: Een theater (en atelier) hoort binnen een bestemming Cultuur en Ontspanning en niet binnen Maatschappelijk.

Dit plan gaat veel verder dan activiteiten die noodzakelijk zijn voor het functioneren van een brede school.

Door de Ruimte wordt naast de Brede School tevens voor activiteiten (**avond- en nacht**) gekozen die buiten schooltijd plaatsvinden en ook niet tot de primaire taken van een school behoren.

Deze activiteiten lijken min of meer noodzakelijk om het **economisch verantwoord** te maken om een zo'n grote verbouwingsoperatie uit te voeren.

Hierdoor moet het open terrein opgeofferd worden omwille van niet tot een school behorende primaire taken van noodzakelijke commerciële activiteiten.

Vooraf de activiteiten die in de **weekenden, 's avonds en 's nachts**, die volgens de plannen van de Ruimte, plaats zullen vinden trekken een zware wissel op de rust van de buurtbewoners en behoren niet tot de basiswerkzaamheden van een school, ook niet van een Brede School.

In de toelichting-ontwerp-bestemmingsplan-Insingerstraat-39(24 aug-2016) geldt als stedenbouwkundige en functionele **uitgangspunten** dat theater, muziek, dans en atelier, kunst en cultuur alleen voor onderwijs bedoeld is.

Dit staat in contrast met het gegeven op blz. 17 dat kunst en cultuur, dans en muziek een **openbare functie** hebben?

In de toelichting ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 worden dienstwoningen uitgesloten.

*"Voor de brede School wordt geen uitzondering gemaakt. De brede School zal zich primair moeten richten op het geven van maatschappelijk onderwijs, waarvoor een permanent verblijf van kinderen niet nodig is".*

En

*"Een kortdurend logiesverblijf van kinderen op het terrein is ruimtelijk gezien ook niet wenselijk omdat het terrein dan intensief wordt gebruikt en dit leidt tot een eigen woonwijkje binnen de maatschappelijke bestemming, aantasting van de landschappelijke kwaliteit en extra parkeer- en verkeersdruk".*

Op de site van De Ruimte worden echter **overnachtingen** gewoon **aangeboden**. (zie bijlage 1 en 2: activiteitenlijst en delen uit jaarverslag 2015-2016 )

Ook blijkt nu dat de Gemeente op de hoogte is **bewoning op het terrein** (blz. 10 van ontwerp-regelst\_) terwijl onder het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 dit niet is toegestaan.

**Handhaven** is hier een taak van de Gemeente. Dat men nu bewust niet handhaaft had ik niet verwacht en ik verwacht nu van de gemeente dat ze op zo kort mogelijke termijn overgaat tot handhaving.

En nu niet binnen de bestemming Maatschappelijk alsnog een functieaanduiding bedrijfswoning toevoegen.

Ik vind dat de primair voor een brede School noodzakelijke avondactiviteiten, zo die er al zijn (avondlessen?), uiterlijk om 22.30 u dienen te stoppen zodat de buurt na 23.00 u geen verkeers- en geluidsoverlast meer ervaart.

Ook de zondag dient als een dag zonder activiteiten op het terrein te zijn.

Normaliter worden er door een school op zondag geen activiteiten georganiseerd.

Een gecentreerd groot hoofdgebouw op de huidige plek van het hoofdgebouw met een aangebouwde gymzaal(bewegingsruimte) is binnen de bestemming goed mogelijk.

De sportzaal moet voldoen volgens KVLO/NOC\*NSF-normering.

De KVLO geeft richtlijnen waaraan een gymzaal minimaal moet voldoen voor de leerkrachten Lichamelijke Opvoeding en niet voor sporthallen.

De NOC\*NSF-normering voor gymzalen is:  $l \times b \times h = 13 \times 22 \times 5,5m$ .

Dit betekent een vloeroppervlak voor de gymzaal van  $286 m^2$  en een hoogte van  $5,5m$  terwijl in de plannen een BVO van  $656,6 m^2$  wordt genoemd.

Naast de vloeroppervlakte van de gymzaal heb je uiteraard nog kleedkamers, doucheruimten, toiletten, materiaalruimte e.d. nodig.

Maar het verschil van ca  $370 m^2$  lijkt me erg groot vooral omdat het ook nog onderkelderd wordt.

Bovendien lijkt het erop dat het geen gymzaal maar een sporthal wordt als je naar de afmetingen en hoogte van de gymzaal kijkt. (3m onder peil tot 7 m boven peil)

Dat een school over een eigen gymzaal wil beschikken is te billijken maar dat een sporthal wordt gebouwd is voor schoolactiviteiten helemaal niet nodig.

Ik ben dan ook niet tegen een gymzaal maar wel tegen het bouwen van een sporthal op het terrein van de Ruimte.

De gymzaal is een vervanging van de bewegingsruimte die overigens nu tot het hoofdgebouw behoort.

Een gymzaal hoeft dan ook niet zo hoog waardoor het gebouw niet die kolossale uitstraling heeft maar dat van een kleinschalige sport-locatie.

Indien alleen de voor het functioneren van een school noodzakelijke bebouwing wordt toegestaan dan kan dit grotendeels op de huidige plaats van het hoofdgebouw zijn. Het voordeel van één centraal gebouw is dat er dan ook geen bomen gekapt behoeven te worden daar midden op het terrein zich geen (waardevolle) bomen bevinden en de ruimte tussen hoofdgebouw en Insingerstraat en tussen hoofdgebouw en Wieksloterweg OZ/Zwarte Pad open gebieden blijven.

Daarmee wordt recht gedaan aan het open karakter van het terrein en is de huidige visuele kwaliteit gewaarborgd.

Omdat het **gebruik door derden** voor de Ruimte niet voorwaardelijk is dient het gebruik door derden in de bestemmingsregels te worden uitgesloten.

Door het hoofdgebouw verschillende ingangen te verschaffen kan ook tegemoet gekomen worden aan de wens "om verschillende stromen van bezoekers zoveel mogelijk langs elkaar heen te laten bewegen". Wat wordt er bedoeld met "bezoekers"?

Hoewel dit in strijd is met het eigen beleid van De Ruimte over groepssamenstelling zal de achterliggende reden waarschijnlijk zijn dat derden (geen eigen schoolkinderen) minimaal in contact zullen komen met hun studenten.

In de plannen komen de forse gebouwen voor theater en atelier (bijna 400 m<sup>2</sup> en tot 7m hoog) kort op de Insingerstraat te staan.

Naar mijn idee zullen o.a. het theater, het atelier, vergaderruimten voor derden en de sportzaal er voor moeten zorgen dat de geplande grote verandering economisch haalbaar is.

De gebouwen voor atelier, kunst en cultuur evenals het gebouw voor theater, muziek en dans, de extra vergaderruimten voor derden, de beheerderswoningen en theehuis en biowinkel behoren niet tot de primaire noodzaken van een school en is ook niet gewenst bij een concentratie in een hoofdgebouw (en kan volgens de reactie van de Provincie ook niet, maar ook niet omdat o.a. de bestemming Cultuur en Ontspanning ontbreekt).

In het ontwerp-regelst\_NL.IMRO.0342.WPLG0002.0201, blz. 24, worden overige activiteiten als volgt omschreven:

*"..willen wij op het terrein van de Ruimte ondernemingen ondersteunen die op het gebied van muziek, dans, theater, creatieve ontwikkeling, sport, huiswerkbegeleiding en natuureducatie hun expertise kunnen aanbieden"*

Het gaat hierbij om **ondernemingen** die deze activiteiten op het terrein aan de Insingerstraat gaan aanbieden.

Ik voorzie dat dit niet alleen beperkt blijft tot de "eigen schoolkinderen" van de Ruimte maar onder een grote paraplu van "onderwijs" komt te vallen en voor bedrijfsmatig gebruik dient. Als je het maar heel breed wilt zien zou je persoonlijke ontplooiing of onderzoek naar je eigen gevoelens en therapieën e.d. ook onder die paraplu kunnen plaatsen maar dat lijkt me toch echt niet de insteek die de Provincie had bij haar zienswijze.

Dat er nu al op het terrein activiteiten plaatsvinden die niets met de primaire taken van een school van doen hebben dient te worden gestopt voordat er een soort gewoonterecht of overgangsrecht op gaat ontstaan. Dit geeft nu al de nodige overlast en zal in de toekomst alleen maar zorgen voor meer overlast.

De Gemeente moet niet gedogen maar handhavend optreden in deze situaties. (zie ook bijlage 2: Delen uit jaarverslagen 2014-2016)

Door het plan aan te passen aan de primaire behoeften van de school zal er veel minder investering nodig zijn (geen spreiding over terrein) en zijn de commercieel aantrekkelijke nevenactiviteiten ook niet noodzakelijk, waardoor een plan ontstaat dat door mij en de buurtbewoners mogelijk gedragen gaat worden.

Verder moet mij van het hart dat zich op het Terrein van De Ruimte zich de afgelopen jaren vormen van recreatie en recreatieverblijf hebben voltrokken (naast verhuur aan derden die niet onderwijs gebonden zijn) zonder dat dit binnen de vigerende bestemming toegestaan is.

De **overnachtingen** (kamperen) zijn daar een voorbeeld van maar ook de ALV's van bijvoorbeeld de Soester Markt (12 januari 2017) en van de Optimistenbond (11 september 2016) behoren niet tot de noodzakelijke activiteiten van een brede school. (bijlage 1 voor aanbiedingen van de Ruimte: Prijslijst de Ruimte en agenda de Ruimte)

Tevens wordt door de brede school ruimte beschikbaar gesteld voor **therapieën**, bijvoorbeeld aan Instituut ET, een **praktijk** voor Healing en Bewustwording, die zich bezig houdt met **magnetiseren, verwerkings- en bewustwordingstherapie, regressie- en reïncarnatietherapie en spirituele begeleiding**.

Ook is er sprake van **illegale bewoning** van het terrein door meerdere huishoudens. (zie bijlage 2: delen van jaarverslag 2014-2016)

Blijkbaar wordt dit nu nog gedoogd door de Gemeente.

Dat de Ruimte blijkbaar niet schroomt om allerlei activiteiten, die volgens de bestemmingsregels niet zijn toegestaan, gewoon uit te voeren geeft mij weinig vertrouwen dat in de toekomst de Ruimte zich wel zal gaan houden aan de regels.

Ik heb weinig geloof/vertrouwen in de mooie woorden van dhr. van Middelaar gedaan tijdens de laatste bijeenkomst dat *"de Brede School slechts ten dienste zou komen te staan van de leerlingen van de school"*.

De gemeente zal haar voorwaardenpakket nauwkeurig dienen te omschrijven daar er anders activiteiten aan een kapstok worden opgehangen die daar feitelijk niet horen. En vervolgens op straffe van een dwangsom moeten handhaven.

#### **Grootte van de geplande gebouwen.**

**Als ik kijk naar het aantal m<sup>2</sup> BVO op peil dan zie ik dat de toegestane 3000 m<sup>2</sup> ruimschoots wordt overschreden met maar liefst 1800 m<sup>2</sup> ofwel met 60%.**

**In feite wordt het huidige bouwoppervlak nagenoeg verdubbeld waartegen de Provincie in de nota van zienswijzen heeft aangegeven dat dit in strijd is met artikel 4.6 van de Provinciale ruimtelijke Verordening.**

**Door de spreiding van de gebouwen over het terrein met een nokhoogte van 7m gaat het behoud en herstel alsmede instandhouding van de voorkomende visueel-ruimtelijke kwaliteit in het gebied verloren.**

De gebouwen die hierbij in het oog springen benoem ik hieronder.

- Het gebouw-/dienstgebouw (Materiaal)

In het vlekkenplan van 2011 was een slaaphuis van 600 m<sup>2</sup> opgenomen.

In het ontwerp terrein inrichting van 21 april 2012 stonden er twee **beheerders-woningen van 90 m<sup>2</sup>** ingetekend en het slaaphuis van 600 m<sup>2</sup>.

In de nieuwe plannen wordt van dienstgebouw uitgegaan van een BVO van **123,2 m<sup>2</sup>**.

De goot- en nokhoogte is respectievelijk 5m en 7m dat in het algemeen geldend is als maten voor een woning in het buitengebied.

Daarnaast wordt dit ook nog eens voor de helft onderkelderd.

Al met al krijgt het gebouw de afmetingen van een redelijk grote woning.

Het lijkt me een heel fors gebouw voor het opslaan van materiaal en het lijkt er dan ook op dat deze ruimte meer als beheerdershuisvesting zal gaan fungeren.

Bewoning is in het vigerende bestemmingsplan nadrukkelijk uitgesloten en is ook onder dit nieuwe bestemmingsplan niet toegestaan.

In de regels voor Bestemmingsplan Landelijk Gebied is onder de bestemming M (maatschappelijk) geen woonbestemming opgenomen bij onderwijsinstellingen.

- Onderwijs kleine Ambachten

In de stedenbouwkundige en functionele uitgangspunten wordt deze ruimte niet benoemd.

Dit terwijl hier wordt uitgegaan van een BVO op peil van 500 m<sup>2</sup>.

Ook nu weer voor de helft onderkelderde en een goot- en nokhoogte van respectievelijk 5m en 7m.

Naar mijn bescheiden mening is een dergelijk groot gebouw voor onderwijs kleine ambachten erg groot.

Menig middelgrote VMBO zal zich zeer gelukkig prijzen met zoveel ruimte voor onderwijs voor kleine ambachten.

Ik vrees dat dit grote gebouw (door herindeling) in feite een dekmantel moet zijn om de gewenste 600 m<sup>2</sup> voor een eerder gepland slaaphuis op te vangen en huisvesting te bieden aan een tweetal huishoudens.

- Het gebouw voor de Biowinkel (educatief)

Werd er in het vlekkenplan nog uitgegaan van 50 m<sup>2</sup>, in het ontwerpbestemmingsplan wordt inmiddels uitgegaan van een BVO op peil van 254 m<sup>2</sup> en een onderkeldering van 127 m<sup>2</sup>. Dit eveneens met een goot- en nokhoogte van respectievelijk 5m en 7m en voor de helft onderkelderde. Dit heeft inmiddels de afmetingen van een dubbele woning in het huidige plan.

In de stedenbouwkundige en functionele uitgangspunten in het ontwerp wijzigingsplan staat dat het theehuis, opvoed- en biowinkel bedoeld is ten behoeve van aan het onderwijs verbonden gebruik, **kleinschalige verkoop aan derden**.

*"De biowinkel is enkel gerelateerd aan het onderwijs en zal niet als zelfstandige winkel opereren en is alleen geopend op momenten dat de school geopend is".*

Momenten dat de school geopend is dient strak omschreven te zijn, m.a.w. tijdens schooldagen van 8:15 uur tot 17:00 uur. (In jaarverslag vermelde schooltijden)

Een dergelijk grote biowinkel zou zeer welkom zijn in een winkelcentra in Soest en valt volgens mij onder de bestemming winkel.

Dat het plan nu is om dit in het buitengebied van Soest te creëren is niet gewenst en ook niet in overeenkomst met het Retail beleid van de gemeente.

**Parkeernorm.**

Het aantal parkeerplaatsen op het terrein de Ruimte die in het voorgestelde ontwerp wordt gehanteerd voldoet **niet** aan het Paraplubestemmingplan, parkeernormen auto en fiets.

"Het hanteren van parkeernormen en het vasthouden aan de parkeereis bij ruimtelijke ontwikkelingen is van belang om de leefbaarheid te borgen.

Als specifieke gebruiksregel (14.3 Maatschappelijk) moet voor parkeren voorzien worden in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernormen.

Op basis van deze vastgestelde parkeernormen wordt berekend hoeveel autoparkeerplaatsen benodigd zijn voor een bepaalde ontwikkeling, **de parkeereis**.

Aan die parkeereis moet minimaal voldaan worden.

Omdat er bij deze ontwikkeling verschillende functies worden ondergebracht wordt de parkeerbehoefte bepaald door het drukste moment van de week, **de parkeerbalans**.

De aanwezigheidspercentages voor verschillende momenten van de week dienen hiervoor gebruikt te worden. (bijlage 2 bij de paraplubestemming)  
Indien er gefaseerd wordt uitgevoerd dan zal er per fase minimaal het bij die fase behorende aantal parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd.  
Er mag **nooit** een (tijdelijk) parkeertekort ontstaan".

Omdat de in de stukken opgenomen parkeernormen anders zijn (veelal lager) dan in het Paraplubestemmingsplan zal er een tekort aan parkeerplaatsen op het terrein van De Ruimte zijn, hetgeen zal leiden tot parkeren aan de Insingerstraat en de Ganzetrek waarmee extra overlast in de buurt ontstaat.

Een kleine berekening laat zien dat het aantal vereiste parkeerplaatsen voor de auto op het drukste moment van de week uitkomt op ca 165 plaatsen, waarvan minimaal 3 parkeerplaatsen voor gehandicapten, naast voldoende parkeerruimte voor fietsen.

Dit is 2,5 keer meer dan waarvan in het ontwerp wordt uitgegaan.

Dan is er nog geen rekening gehouden met het amfitheater. Indien men hier uitvoeringen wil gaan verzorgen kunnen er mogelijk 200 of meer bezoekers komen, waarvan de meeste met de auto. Hier zijn dan geen parkeerplaatsen voor zeker niet indien er nog andere activiteiten op het terrein plaatsvinden.

Er is binnen een loopafstand van 100 m van de hoofdingang geen mogelijkheid om de resterende parkeerplaatsen te realiseren zodat het plan aangepast dient te worden.

De al eerdere genoemde functies als theater en atelier (openbare functies) en de avondschool zorgen voor de enorme parkeerdruk.

Er bestaat weliswaar de mogelijkheid, nadat de aanvrager alles in het werk heeft gesteld om aan de parkeernorm te voldoen (waaronder aanpassen van het bouwvolume), om een verzoek tot ontheffing, door storten van € 10.000,00 per ontbrekende parkeerplaats, in te dienen.

De Gemeente neemt dan de verplichting van de aanvrager over om te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid.

Een ook voor de Gemeente onhaalbare situatie.

Verder geeft de Ruimte in haar toekomstvisie aan werkgelegenheid te kunnen bieden aan 100 medewerkers.

Ook hiervoor zal parkeergelegenheid beschikbaar moeten zijn.

### **Inrit.**

In het plan is een tweede inrit opgenomen ter hoogte van de bocht Insingerstraat-Veenzoom.

Omdat de Insingerschool om de bocht zit en de ouders veelal hun auto's parkeren langs de Insingerstraat (tot aan de Ganzetrek) en de Veenzoom is deze kruising tijdens het brengen en halen van schoolkinderen al uiterst onoverzichtelijk.

Door nu nog een extra inrit daar ter plaatse toe te staan wordt het voor de jongere kinderen die per fiets naar school gaan nog onoverzichtelijker.

Bovendien zullen ouders van schoolgaande kinderen van de Ruimte veelal stoppen bij deze tweede inrit omdat de kinderen dan dicht bij het hoofdgebouw van de Ruimte uitstappen en de ouders direct hun weg kunnen vervolgen.

Het terrein de Ruimte heeft nu ook al een tweede ingang.

Deze is gelegen aan de Wieksloterweg OZ, ter hoogte van het Zwarte Pad.

In haar ontwerp heeft de Ruimte rekening gehouden met de indeling om gewenste verkeersstromen niet te laten conflicteren.

In de beleidsnota inritvergunningen is het criterium "veilig gebruik van de weg" een zwaarwegend criterium.

*"Inritten die een negatief effect hebben op de veiligheid en doelmatig gebruik van de weg zullen steeds geweigerd worden".*

Het is dan ook beter op het terrein geen nieuwe inrit aan de Insingerstraat te creëren maar fietsers gebruik te laten maken van de bestaande ingang aan de Wieksloterweg OZ. Daarmee wordt in ieder geval een verkeerssituatie geschapen die er in veiligheid niet op achteruit gaat en ook niet conflicteert met de verkeersstromen rond de Insingerschool. Verder zou het de verkeersveiligheid ten goede komen indien de huidige inrit aan de Insingerstraat verplaatst zou worden waardoor automobilisten niet meer zonder vaart te verminderen het terrein van de Ruimte kunnen op- of afrijden.

Ingang maken bijvoorbeeld tegenover de Ganzetrek dwingt deze automobilisten dan om een haakse bocht te maken waardoor de snelheid verminderd moet worden.

### **Verkeer.**

Reeds nu staan 's morgens, tussen de middag en na schooltijd de auto's van de ouders van de kinderen van de Insingerschool op de Verlengde Oude Utrechtse weg, op de Insingerstaat vanaf de Wieksloterweg tot bijna aan de Ganzetrek en op de Veenzoom. Door de voorgestelde uitbreiding aan de Insingerstraat 39, met de Brede School en diverse andere functies neemt de verkeersdruk en het bijkomende parkeerprobleem nog verder toe.

In hoeverre is de bestaande infrastructuur berekend op al deze nieuwe activiteiten?

### **Economische haalbaarheid.**

Hoewel de economische haalbaarheid een zakelijk probleem van de Ruimte is maak ik me wel zorgen over de manier om deze haalbaarheid te verkrijgen.

*"Door groeiende bekendheid en een slimme marktpositie met bijpassende prijsstelling komen er steeds meer partijen die zalen bij ons willen huren".*

Dat daarbij ook partijen zijn die voor het kunnen functioneren van een brede school alleen commercieel bijdragen zal duidelijk zijn. (Zie de jaarverslagen van de Ruimte) Wat betekent het indien blijkt dat de Ruimte haar hand heeft overspeelt?

In het jaarverslag wordt tevens gesproken van financiering door de eigenaar, wat natuurlijk zal doorwerken in de huur van het gehele complex.

Zal het terrein, dat volgens de plannen dan beschikt over 11 gebouwen (BVO op peil van ca 4800 m<sup>2</sup>), bij faillissement van de Ruimte dan een nieuwe bestemming wonen (W) krijgen? Het terrein is dan al gauw € 15.000.000,00 waard. Vooropzetje????

Of komt er dan een nieuwe maatschappelijke bestemming die de buurt ook niet zit zitten? Vragen genoeg die bij een goed participatieproces met de initiatiefnemer en de gemeente beantwoord hadden kunnen worden.

In het bestemmingsplan wat voorligt moet nog veel aangepast worden wil het op enig draagvlak in de buurt kunnen rekenen.

### **Samenvattend:**

- Ik ben tegen een bestemmingswijziging van het terrein De Ruimte waarbij de bestemming voor het gedeelte van het terrein met bestemming Aw verdwijnt. Het heeft ook weinig zin omdat het plaatsen van nieuwe gebouwen op deze gronden volgens de regels niet zijn toegestaan.

- Ik ben tegen vergroting van het gebied met de bestemming M (maatschappelijk).
- Er heeft geen of althans een volkomen onvolledige participatieproces met buurtbewoners plaatsgevonden waarbij de Ruimte zelfs bewust een verouderde versie (vlekkenplan 2011) als bespreekstuk heeft ingebracht.
- Op de plaats van het huidige hoofdgebouw kan de nieuwe bebouwing met de toegestane uitbreiding van 500 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd tot maximaal 3000 m<sup>2</sup>. Daar geeft een nokhoogte van 7 m de minste visuele verandering omdat naast het hoofdgebouw voldoende openruimte aan Insingerstraat en Wieksloterweg OZ blijft bestaan.
- Het aantal benodigde parkeerplaatsen zal volgens de geldende gemeentelijke parkeernorm moeten worden vastgesteld.
- Daarbij ben ik tegen de geplande parkeerplaatsen evenwijdig aan de Insingerstraat omdat daarvoor een hele rij bomen gekapt moet worden waardoor de opzet om de landelijke uitstraling en de aanwezige landelijke waarden van het terrein te behouden of te versterken verloren gaan. Bovendien zullen de overgebleven bomen door het aanbrengen van een aardenwal op termijn ook sneuvelen.
- Ik ben tegen het toestaan van al die activiteiten die niet primair noodzakelijk zijn voor het functioneren van een school of die activiteiten die door ondernemingen worden aangeboden.
- De volgende activiteiten mogen in ieder geval niet toegestaan te worden: het houden van de nacht- en weekendactiviteiten en gebruik door derden wat niet direct noodzakelijk is voor het primaire onderwijs proces.  
Indien deze activiteit noodzakelijk is voor de bijvoorbeeld een kennismakingsweek dan kan hiervoor ontheffing bij de Gemeente worden aangevraagd.
- De huidige bewegingsruimte mag vervangen worden door een gymzaal volgens NOC\*NSF-normering (hoogte 5,5 m) maar er hoort geen sporthal te komen.
- Nog onduidelijk is of er rond het geplande speelveld verlichtingsmasten worden toegestaan.
- Tevens vind ik dat de Gemeente op de voorwaarden van diepte en aan het gebruik van onderkeldering (geen slaapruijnte) toezicht moet blijven houden. (Functie van onderkeldering bewaken) Maximale diepte onder peil is 3,30 m.  
Nu vrees ik dat deze ruimtes bewust zo diep worden aangelegd om uiteindelijk aan derden verhuurd te kunnen worden.
- Het toelaten van stageplekken in de school is voor mij ongewenst omdat er dan van enige controle op oneigenlijk gebruik van het terrein slechts moeizaam sprake kan zijn en dit bovendien weer een extra belasting voor de buurt betekent.
- Om verkeers- en geluidsoverlast te beperken dient het terrein uiterlijk om 22.30 u door iedereen te worden verlaten. Een conciërge/docent kan als laatste vertrekken en het terrein afsluiten zoals bij scholen gebruikelijk is.
- Ook ben ik tegen het inrichten van een nieuwe inrit aan de Insingerstraat nabij de Veenzoom.
- Verder vind ik dat bij de bestemming M nu maar ook in de toekomst een of meerdere Beheerderswoningen verboden blijven en zal het verbod op nachtelijk verblijf, dat volgens het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 voor niemand uitgezonderd is, moeten worden gehandhaafd. Geen kampementen o.i.d.
- Een bedrijfswoning is overbodig voor het functioneren van een school (ook voor een brede school) en er mag dan ook geen functieaanduiding bedrijfswoning aan de maatschappelijke bestemming worden toegevoegd.
- De gemeente dient duidelijk aan te geven dat er geen activiteiten aan de Ruimte worden toegestaan die nu maar ook bij nieuwe bestemming niet zijn toegestaan.

- De Gemeente moet nu gaan handhaven en onrechtmatige activiteiten op het terrein van de Ruimte niet langer gedogen.

Bijlage 1 bevat een verwijzing naar activiteiten die plaats vinden in de Ruimte terwijl deze niet tot de primaire/directe taken van een brede school behoren en binnen de huidige bestemmingsregels ook niet zijn toegestaan.

De andere bijlagen geven duidelijk aan wat er zoal op het terrein van de Ruimte gebeurt waarbij ik me soms afvraag of dit binnen de huidige bestemming ook wettelijk toegestaan is.

Er vinden ook andere activiteiten plaats die binnen de bestemming niet zijn toegestaan. Gemeente moet nu gaan handhaven en niet meer gedogen. (Geen situatie als die aan de Birkstraat laten ontstaan-hondenkennel)

Alles bij elkaar een heel verhaal dat ik bij een juiste gang van participatie had kunnen inbrengen en delen met mijn buurtgenoten en de mensen van de Ruimte.

De Ruimte heeft er echter zelf voor gekozen de participatie op een heel laag pitje te zetten en bewust oude plannen tijdens het participatieproces voor te leggen aan de buurt.

Het verleden heeft inmiddels aangetoond dat de Ruimte bij monde van dhr. R. van Middelaar een uiterst onbetrouwbare gesprekspartner voor de buurt is geweest.

Uiteraard ben ik bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,



- Bijlage 1: Activiteitenlijst (prijslijst) de Ruimte
- Bijlage 2: Delen uit jaarverslagen 2014-2016
- Bijlage 3: Huurders de Ruimte
- Bijlage 4: Voorbeeld van oneigenlijk gebruik huurder Tantra
- Bijlage 5: bestemmingskaart + Google de Ruimte

## Prijslijst Alle Ruimte

www.alleruimte.com

Alle Ruimte verhuurt ruimtes op alle avonden en op woensdag, zaterdag en zondag, op basis van zelfvoorziening en verzorging.

| Ruimte                                                 | Dagdeel                                        | Hele dag          | Meer dan 25 personen                         |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| Alle zalen, per zaal / serre/atelier met koffiekeuken. | € 75                                           | € 150             | € 2,50 pp per dagdeel extra voor alle opties |
| Bijdrage schoonmaak                                    | € 2,50 per ruimte                              | € 5,00 per ruimte | In coöperatie met alle gebruikers            |
| Extra ruimtes                                          | € 25 per dagdeel                               |                   |                                              |
| Studieplein                                            | € 35 per dagdeel                               |                   |                                              |
| (Horeca) keuken                                        | € 75 per dagdeel, in combinatie met zaal 125,- |                   |                                              |
| Vergaderarrangement                                    | € 139,50 per dagdeel                           |                   |                                              |

Schoonmaak houdt in: gebruik van hand-, thee- en vaatdoeken; afvalverwerking; toiletpapier en schoonmaak materialen.

Het gebruik van de ruimtes is in principe op basis van zelfvoorziening, wat betekent dat de gebruiker zelf voor koffie, thee en andere gewenste spullen zorgt. Daarnaast zorgt de huurder ook voor de inrichting en het terugplaatsen van de tafels en stoelen zoals die zijn aangetroffen. De gebruiker levert de gebruikte ruimte veegschon op.

Catering en andere diensten zijn optioneel en worden verzorgd door de leerbedrijven van democratische school De Ruimte. Afhankelijk van de wensen van de gebruiker wordt een prijs overeen gekomen. Zie onderstaande extra mogelijkheden:

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Catering koffie & thee | In overleg                                             |
| Catering lunch/diner   | In overleg                                             |
| Oppas                  | € 25,- per dagdeel, max 4 kinderen                     |
| Beamer                 | € 15,- per keer                                        |
| Muziekinstallatie      | € 15,- per keer                                        |
| Flip-over              | € 15,- per keer, inclusief papier en drie markers      |
| Inrichting verzorgd    | € 25,- per zaal/ruimte                                 |
| Schoonmaak en opruimen | € 25,- per zaal/ruimte & bijbehorende toiletten/keuken |
| Parkeerwacht           | € 25,- aankomst-spits met weg-wijzing                  |
| Kamperen               | € 7,50 per persoon per nacht                           |

Dit zijn de basisprijzen die wij hanteren. We gaan altijd in overleg met de gebruiker en maken dan per gelegenheid, afhankelijk van het gebruik, de doelgroep en het aantal bezoekers, aangepaste afspraken.

### Annulerings-voorwaarden:

Annulering meer dan 4 weken voor de afgesproken datum: 0% van de overeengekomen gebruikersvergoeding  
 Annulering 4 weken voor de afgesproken datum: 25% van de overeengekomen gebruikersvergoeding  
 Annulering 4 weken voor de afgesproken datum: 50% van de overeengekomen gebruikersvergoeding  
 Annulering 4 weken voor de afgesproken datum: 75% van de overeengekomen gebruikersvergoeding  
 Annulering 4 weken voor de afgesproken datum: 100% van de overeengekomen gebruikersvergoeding

\*Alle afspraken die per mail zijn gemaakt gelden als overeenkomst in deze.

## Het jaar 2015-2016 in vogelvlucht

Jaarverslag en Jaarrekening 2015-2016

Via Alle Ruimte wordt het gebouw buiten de schooltijden ook steeds weer goed gebruikt. Dat geeft extra inkomsten, maar ook extra aandacht voor het onderhoud en het schoonhouden van het gebouw. We zien een groeiend aantal vaste gebruikers die steeds meer zelfvoorzienend kunnen zijn.

*Hier geeft men zelf aan dat buiten de schooltijden het gebouw verhuurd wordt aan derden. Dit zijn echter geen primaire doelstellingen voor een school zoals door de Provincie geëist werd.*

De samenwerking met projecten en ondernemingen door middel van verhuur van het schoolgebouw, buiten schooltijd, werd steeds weer gezocht. Voorbeelden vanuit Alle Ruimte Verhuur: Opleiding Instituut E.E.N. (Natuurgeneeskunde), EnVie Gevoelig opvoeden, C.O.N.S.E.N.T. methode, Soester Burenmarkt, Werelddialoog, NLP bootcamp, Kinder-Zomerkamp, het organiseren van lezingen etcetera.

*De verhuur aan niet school gerelateerde instituten.*

Ouders worden actief uitgenodigd om te participeren in de school. Dit kan op verschillende manieren: een aantal keer per jaar zijn er klus- en tuindagen, en een keer per jaar de zogenaamde K3-dagen: drie dagen klussen, kletsen en kamperen.

*Hier wordt het kamperen op het terrein toegegeven.*

Onder de naam Alle Ruimte worden de verschillend ruimtes in school, buiten schooltijd, verhuurd aan derden. Alle Ruimte is een leerbedrijf in ontwikkeling. Het is onze wens dat er via Alle Ruimte steeds meer gelegenheid komt voor studenten om praktijkgericht te leren. Het is een voorloper van de brede school en daarnaast zorgt Alle Ruimte voor extra inkomsten voor de school.

*Buiten schooltijd verhuur aan derden.*

Prognose 2016-2018 Stichting De Ruimte

| dec 2015                                 | 1617           | 1718           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Inkomsten</b>                         |                |                |
| Onderwijngelde                           | 538.504        | 576.892        |
| Bijdrage BOO                             | 67.838         | 72.853         |
| Afgelaste kosten                         | 14.305         | 14.519         |
| Vaste verhuur (K3V, bewoners)            | 10.852         | 10.791         |
| Verhuur Alle Ruimte                      | 30.490         | 30.997         |
| Tijdelijke en andere activiteiten        | 2.418          | 2.697          |
| <b>Totaal Inkomsten</b>                  | <b>664.197</b> | <b>708.659</b> |
| <b>Uitgaven</b>                          |                |                |
| Huur                                     | 137.819        | 139.897        |
| Energie                                  | 20.500         | 20.605         |
| Lidmaatschap staf                        | 320.830        | 333.131        |
| Supervisie                               | 2.775          | 2.919          |
| Lidmaatschap Alde Schommelen             | 11.089         | 11.653         |
| Lidmaatschap Brede school en Alle Ruimte | 22.291         | 22.625         |
| Vaste onderhoud, BIV, open dagen         | 14.904         | 17.895         |
| Voorbeelden/betalings                    | 8.417          | 10.389         |
| Versneming en onderhoud                  | 13.762         | 13.988         |
| Richt onderhoud                          | 9.317          | 10.249         |
| Administratie                            | 12.920         | 14.212         |
| Materialen                               | 4.832          | 5.315          |
| Schoonheidskosten                        | 31.389         | 38.571         |
| Bewoningkosten                           | 885            | 885            |
| <b>Totaal Uitgaven</b>                   | <b>612.899</b> | <b>687.399</b> |
| <b>Resultaat</b>                         | <b>51.298</b>  | <b>11.259</b>  |

*Bij de inkomsten wordt gesproken over vaste verhuur bewoners.*

# Alle Ruimte

Ruimtes voor maatschappelijke doeleinden

[Home](#) | [De Ruimtes](#) | [De Huurders](#) | [Omgeving](#) | [Contact](#)

## De Huurders



**De Ruimte**  
Democratische school



**De Optimistenbond**  
Laat optimisme groeien



**EUDEC**  
European Democratic  
Education Organisation



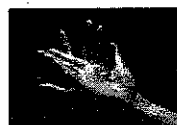
**De Soester Markt**  
Kleinschalige ecologische  
burenmarkt



**NLP in de natuur**  
Persoonlijke ontwikkeling  
in de natuur



**Avatar**  
Kennismaking en  
workshops



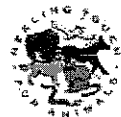
**Angelica**  
Ervaar Tantra



**NC Business Link**  
Chinese taal en cultuur



**Love Peace Harmony**  
Dr. en Master Zhi Gang  
Sha



**Healing Touch for  
Animals**  
Extra ondersteuning voor  
dieren



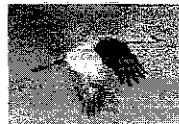
**Instituut ET**  
Opleidingen voor  
Energetisch Therapeut



**Hetties**  
Catering op locatie



**Biodanza Soest**  
Biodanza lessen



**Biodanza School Utrecht**  
Sistema Rolando Toro



**Biodanza**  
Vereniging Biodanza  
Docenten Nederland



**Uit het Hart**  
Hatha Yoga



**Revief**  
Lotgenotencontact voor  
mensen die als kind  
misbruikt zijn

Diverse huurders die geen enkele bijdrage leveren in de primaire noodzakelijkheden van de brede School, anders dan financiële middelen.

# Alle Ruimte

Ruimtes voor maatschappelijke doeleinden

Een multifunctionele toplocatie gelegen in een zeer natuurlijke en bosrijke omgeving voor al uw bijeenkomsten op het gebied van inspiratie, creativiteit, activiteit, workshops, lezingen, educatie, scholing, bewustwording. Ook zeer geschikt voor seminars, conferenties & kampementen.

## tantra massages & cursussen

Wat is tantra

Massages

Cursussen

Wie zijn wij

Referenties

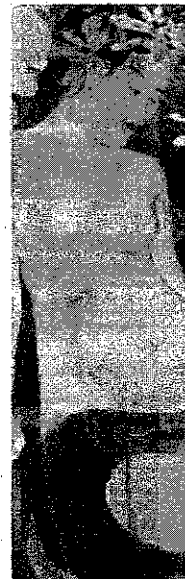
Blog

Afspraak maken

### INTRODUCTIE IN TANTRA

Tantra leert je het leven te omarmen en je bewustzijn vergroten, ook op het gebied van seksualiteit. Tantra eert seksualiteit als meest oorspronkelijke bron van levenskracht. Daar liggen onze mogelijkheden tot groei en transformatie.

Wij bieden tantra massages en tantra cursussen aan in regio Utrecht en regio Maastricht/Heerlen. Hierin maken we bewust de verbinding tussen spiritualiteit en seksualiteit. Theoretische kennis over tantra wordt gekoppeld aan de lichamelijke ervaring. Hierdoor wordt tantra voor jou toegankelijk en daarmee een manier om jezelf en je leven ten volle te beleven. Wij helpen je graag bij het ontdekken wat tantra voor jou kan betekenen.



De afbeeldingen op deze website zijn fragmenten van tantrische kunst. Klik hier voor meer informatie.

### Verbinding

Massage

Transformatie

Liefde

Samenspel

Opwinding

Veiligheid en respect

Aanraken

Yoni

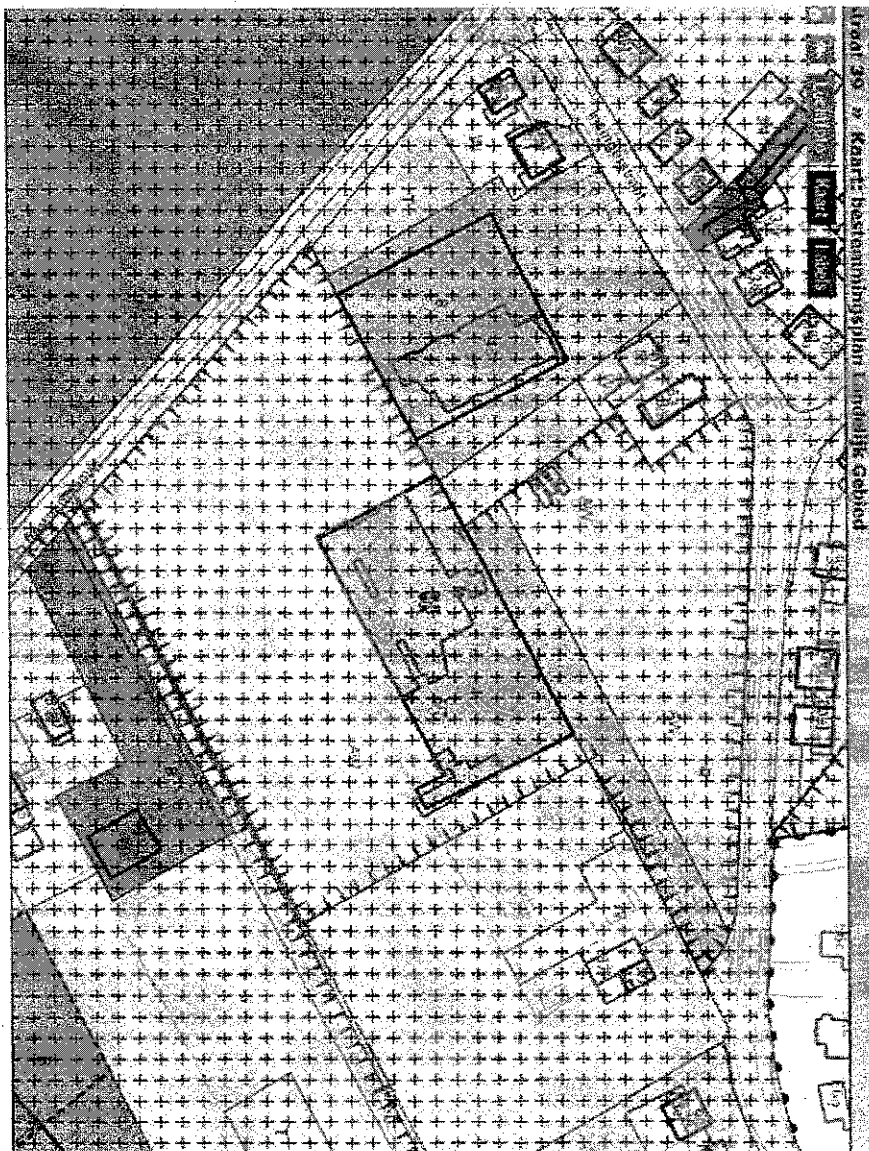
“De ruimte ziet er keurig uit en de omgeving is prachtig - helemaal goed voor deze activiteit. Het contact met de beheerders is laagdrempelig en hartelijk: ze denken graag met je mee. Ik hoop nog lang van deze ruimte gebruik te maken!  
Angelica, Ervaar Tantra

Voor meer informatie en het maken van een afspraak: +31 6 3716 8132 info@ervaaartantra.nl

Bied kampementen aan, terwijl er geen nachtelijk verblijf is toegestaan volgens bestemming.

Massage, liefdesspel, opwinding, aanraken!! Dit begint al aardig te lijken op een erotische activiteit.

Bijlage 5.



[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) op 22 dec. 2016



GEMEENTE SOEST

Ingek. Nr.

Soest, 31 januari 2017

Geacht College,

31 JAN 2017

Afd.:

Op 22 december 2016 heeft het college de ter inzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'Insingerstraat 39' bekend gemaakt.

Betreft: Zienswijze op wijzigingsplan Insingerstraat 39; planidentificatie: NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201

In **aanvulling op mijn eerdere schrijven** d.d. 24 januari 2017 graag nog aandacht voor het volgende onder het punt van **Economische haalbaarheid**.

In hoeverre dient de gemeente Soest de nieuwbouw en uitbreiding van het schoolgebouw/de schoolgebouwen voor de brede school De Ruimte te betalen? Het ministerie zegt hierover dat in het basisonderwijs de schoolbesturen zelf het binnen- en buitenonderhoud van een schoolgebouw moeten betalen en dat de gemeente betaalt voor nieuwbouw en uitbreiding. Ook in het voortgezet onderwijs moeten schoolbesturen zelf het binnen- en buitenonderhoud betalen en dat ook hier de gemeente de nieuwbouw en uitbreiding moet betalen.

Voor mij een reden te meer dat de gemeente met uiterste zorgvuldigheid de ontwikkelingen rond de brede school monitort.

De op het terrein geplande nieuwbouw met de uitbreidingen gaat m.i. al gauw oplopen tot € 3.000.000,00

Gemeenschapsgeld wat in dit geval voor een handvol studenten uit Soest (het overgrote deel van de studenten komt van buiten Soest) moet worden vrijgemaakt.

Misschien dat de brede school nu nog een particuliere school is waar mogelijk andere regels voor wat betreft financiering gelden, maar het zou kunnen dat binnen 2 tot 5 jaar de school wel volledige erkenning heeft en dan deze verplichting op de Gemeente Soest komt te drukken.

Los van al mijn eerdere punten in de zienswijze d.d. 24 januari 2017 een extra punt van zorg.

Hoogachtend en met vriendelijke groeten,



aanvulling rienswytne  
ontwepwytningrplan Insingerthaet 39

Aan het College van B & W van Soest  
Postbus 2000  
3760 CA  
Soest

|                |          |
|----------------|----------|
| GEMEENTE SOEST |          |
| Ingek. op:     |          |
| 31 JAN 2017    |          |
| Daniëlle       | Afd.: DV |





## Zienswijze indienen

### Contactgegevens

Doet u deze aanvraag als burger of namens een bedrijf?\*

Burger

#### Uw gegevens

Burgerservicenummer (BSN):\*

Voornamen:\*

Tussenvoegsel(s):

Achternaam:\*

Straatnaam:\*

Huisnummer:\*

Huisletter:

Huisletter/huisnummertoevoeging:

Postcode:\*

Woonplaats:\*

Telefoonnummer:

Soest

### Gegevens zienswijze

De datum waarop u deze zienswijze indient is:\*

Voor welk ruimtelijk plan dient u een zienswijze in?:

Omschrijving locatie:

De zienswijze\*

25-01-2017

Insingerstraat 39 Soest

De Ruimte

Geachte College van B&W,

Ik dien bezwaar in tegen de uitbreiding van De Ruimte, met name van de ruimten, amfitheater, gymzaal en andere ruimten die gebruikt gaan worden in de avond en nacht. Er is al veel verkeersoverlast van de insingerschool, nu komt erbij de ruimten van de school, er is parkeer gelegenheid voor 66 auto's terwijl er op de drukste tijd er 163 auto's zullen zijn, waar gaan die parkeren? Op de insingerstraat, dus ook voor mijn deur, daar maar ik nadrukkelijk bezwaar tegen. Kies voor een andere optie. Ik hoop dat u met mijn bezwaar rekening houdt.  
met vriendelijke groet, [redacted]

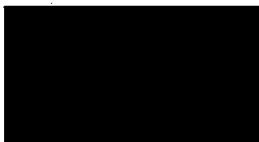
#### Documenten

Heeft u documenten die het nog duidelijker maken waarom u het niet eens bent met het ruimtelijk plan? Stuur ze dan mee. Schrijf op alle documenten de datum van uw zienswijze.

Wilt u bijlagen meesturen?

Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Soest, 23-1-2017



|                |
|----------------|
| GEMEENTE SOEST |
| Ingek. Nr.     |
| 26 JAN 2017    |
| Afd.           |

Het College van B&W van de Gemeente Soest  
Postbus 2000  
3760 CA Soest.

Onderwerp:

**NL. IMRO.0342. WPLG0002-201**

Ontwikkelingsplannen van de Nieuwe "De Ruimte" aan de Insingerstraat 39 te Soest.

Geacht College,

Een maand geleden kreeg ik een schrijven met de datum 18 december 2016 van de "Democratische" School De Ruimte in onze brievenbus.

Hier in stond, dat er in samenwerking met de omwonende "het moment aangebroken" was om bekend te maken, dat de bestemmingsplannen voor het bouwen van de Nieuwe Ruimte, een "brede school" door B en W van Soest zijn goedgekeurd.

Als dossier met plan en identificatie nummer; **NL. IMRO.0342. WPLG0002-0201.**

Dit is voor mij een zeer vreemde gang van zaken, en het daarom jammer, U er mee lastig te vallen, vandaar dit onderstaande schrijven.

De heer Middelaar en mede ook het schoolbestuur zijn ingebreke gebleven,

Hij of zij zijn hun toezeggingen aan ons, niet nagekomen.

Hij had ons als omwonende, toegezegd door eventuele e-mailing ons op de hoogte te blijven houden van de vorderingen van de bouwplannen.

Zelf hoopte ik nog dat hij zelf, of het bestuur, nog een reactie zou geven op het schrijven wat wij omstreeks 18 december 2016 in de bus hadden kregen.

Vandaar mijn wat late reactie naar U toe, als College van B&W.

Door de heer Middelaar en mede het bestuur van genoemde school, voel ik me "bedrogen" of wel "in m'n hemd gezet". Waarom wordt / werd er geen open kaart gespeeld.

Waarom kan je als "Democratische School" niet eerlijk zijn, vooral naar buiten toe?

Of heeft de heer Middelaar en het schoolbestuur een nieuwe weg of richting in onze Democratie gevonden voor hun "Nieuwe Democratische Brede School", en wel in de vorm van:

"veel beloven, en weinig geven, doet een dwaas, in vreugde leven".

Maar zo werkt het bij mij even niet. Als je toch, zo nodig "Democratie" wilt uitdragen, en dit als vaandel gebruikt, want dit staat toch voor het woordje, school, dan hoort hier toch een heel ander gedrag bij. En zeker niet het gedrag, wat zij nu hebben uitgedragen.

Want op de tweede bijeenkomst van 30 juni 2015 heeft men diverse plannen laten zien. Deze plannen omvatten een groot aantal functies, anders dan direct samenhangend met lesgeven en nodig voor een school.

Verteld werd er bij dat een aantal van deze plannen in een behoefte voor de directe omgeving zouden voorzien. Wij hebben als omwonende dit van de hand gewezen als onzin. Wat heeft b.v. een pedicure, kleine bedrijfjes en een theehuis e.d. nu te maken, met basis onderwijs. De heer Middelaar heeft die avond bij hoog en laag beweerd en gesteld, dat de schetsplannen absoluut niet vaststonden. Ook op die avond hebben wij de heer Middelaar, op zijn verzoek onze email adressen gegeven om een verslag van die bijeenkomst op te sturen aan de aanwezigen. De email van dit verslag heb ik nooit ontvangen evenmin wijzigingen van de oude, als van eventuele nieuwe plannen.

Nu worden we opgezadeld met deze plannen (die nog niet vast stonden) reeds ter inzage liggen bij de gemeente.

Omdat de heer Middelaar en mede ook het bestuur van de Democratische School In de Ruimte, mij elke gelegenheid hebt ontnomen, om op een normale Democratie manier mijn bezwaren te kunnen uiten, leg ik deze, onderstaand, bij U als College van B&W neer.

### **Mijn bezwaren zijn:**

- **Bebouwing.**

De toegestane bebouwing is 3.000 m<sup>2</sup> Dit wordt in het nieuwe plan 4804,79 m<sup>2</sup>.  
Terwijl het de omschrijving heeft van: Landelijk Gebied.

- **Parkeren en de toenemende verkeersproblemen.**

Het aantal beschikbare parkeerplaatsen op het terrein is 66.

Als men de parkeernorm op dit bouwplan van 4804,79 m<sup>2</sup> loslaat, moeten er 163 parkeerplaatsen zijn.

Men komt 97 parkeerplaatsen te kort

De berekening voor één standaard haakse of hoek parkeerplaats is:

4, 5 x 2, 4-meter = 10, 8 m<sup>2</sup> per parkeerplaats.

Is voor 97-plaatsen: 1047.6 m<sup>2</sup>.

Voor één standaard langs parkeerplaats is:

6 x 2, 5 meter = 15 m<sup>2</sup> per parkeerplaats.

Is voor 97 plaatsen x 6 m<sup>1</sup>. = 582 m<sup>1</sup> (streckende meters).

Waar hebben we het nu over:

U kunt dit vergelijken met een rij, zeer strak achter elkaar geparkeerde auto's, vanaf de ingang van de Ruimte, de Insingerstraat, tot bijna aan de van der Weijdestraat.

Tel deze bovenstaande gegevens op bij het verkeer wat dan ook nog naar en van de Ruimte gaat. Dit i.v.m. het brengen en halen van kinderen van de school en de B.S.O.

De Insingerstraat. Veenzoom, Ganzetrek en Oude Utrechtseweg, staan nu al vol met het aan en uitgaan van de Insingerschool..

Maar de verkeerssituatie wordt nog erger als dat het nu al is, zal deze, voor u, kort beschrijven

Stel, Geacht College, dat de uitbreidingen van, en op het terrein van In de Ruimte en de Democratische School doorgaan, dan voorzie ik al de volgende problemen. De Democratische School heeft een begin tijd die ongeveer gelijk is aan de Insingerschool.

Nu is het al vaak een complete chaos met het parkeren.

De tegels in het straatwerk bij onze inritten van de Insingerstraat met de letters NP, hebben geen enkel nut, voor veel ouders schijnt dit "NOG PLAATS" te betekenen. Vandaar dat we vaak niet weg kunnen met de auto, omdat onze inritten geblokkeerd zijn.

Gaan we dan ergens heen, dan zorgen we er voor dat het buiten deze tijden is.

Familie, vrienden en kennissen met eigen vervoer houden er al rekening mee om op deze tijden beter niet naar de Insingerstraat te komen.

Mocht u als College denken, dat ik overdrijf, wil ik U hierbij verzoeken, kom eens polshoogte nemen.

Klacht bij de Politie ingediend. Zij rijden wel door de straat, maar dan is de school al lang aan of uit.

De drukte in onze straat echt niet alleen op werk- / schooldagen.

Op zaterdagen staat de hele Oude Utrechtseweg, en de beschikbare parkeerplaatsen bij voetbalvereniging Hees vol met auto's van bezoekers/ gasten/spelers.

Dan hebben we ook nog de personen die de Wieksloterweg, Insingerstraat als sluiproute gebruiken,

En de bewoners van Overhees, die de Insingerstraat en Wieksloterweg als uitvalsweg gebruiken naar de Biltseweg.

Deze personen en ook het verkeer naar en van voetbal vereniging Hees, denken dat er door Insingerstraat, met een onbeperkte snelheid gereden mag worden. Met de reconstructie ± 9 jaar geleden was het getal 30 aangebracht op de kruising Insingerstraat/Wieksloterweg, maar dit is er al heel lang afgesloten, en nooit meer opnieuw aangebracht. Kunnen er geen snelheidsborden met 30 km langs de straat geplaatst worden?

En wat dacht u, op de oefen- of training avonden bij deze voetbalvereniging, welke snelheden er dan gereden worden, met komen en weggaan?

Maar Geacht College, deze straat is toch een 30 km zone?

Een vraag voor snelheidscontrole, en klacht over dit rijgedrag bij de Politie, resulteerden met antwoord, aan de snelheid werd door hun niets gedaan, en werd doorverwezen naar de Gemeente Soest.

U zorgde, volgens deze agent, voor verkeer stremmende maatregelen.

Hierbij, leg ik mijn verzoek bij u neer. Wilt u de verkeerssituatie in het gedeelte is bekijken.

Zelfs de wegversmalling bij de Insingerschool, schijnt voor een aantal chauffeurs een uitdaging te zijn voor een "sportief" rijgedrag.

- **Verhuur van ruimtes.**

Men wil ook ruimtes in de avonduren en weekeinden gaan verhuren.

Dan komen er ook 's avonds en tijdens het weekeinde nog er zo'n 97 auto's parkeren, me de daarbij horende geluidsoverlast.

- **Overnachtingen.**

Een vorm van overnachten wordt aangevraagd. De vraag lijkt mij overbodig, er wordt al geruime tijd op het terrein gewoond.

- **Kamperen en dagrecreatie.**

Het mogelijk maken van kamperen en dagrecreatie, voor derden. In 2015 verbleven er al  $\pm$  150 kinderen voor dagrecreatie, met de daarbij horende lawaai. De logeerpartij van 2015 met de daarbij geluidsoverlast, ligt nog vers in ons geheugen.

- **Exposities.**

Mede ook, het houden van exposities buiten de schooltijden, en in de weekeinden. Lawaai en parkeerprobleem.

- **Kapvergunning(en).**

De aanvraag om bomen te kappen.

Omdat men zo nodig 1800 m<sup>2</sup> extra wil bijbouwen, moeten er ook een aantal prachtige eiken bomen er aan geloven.

- **Bedrijfjes en/of bedrijven.**

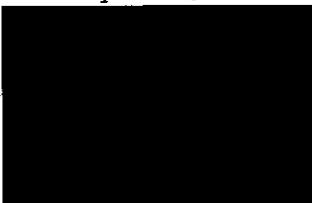
Bedrijfjes gaan opstarten. Kan dit niet beter gedaan worden op de bedrijventerreinen van de Grachten of Soestdijk. Dit wilt u toch ook niet, het eventuele lawaai en de parkeerproblemen in uw nabije omgeving?

Hoe kan u dit toestaan, dat een boerenbedrijf iets verderop in de Insingerstraat moet gaan verhuizen, en anderen krijgen toestemming om opnieuw te gaan beginnen. Wel een beetje onbegrijpelijk, niet? Wat is nu erger, en wat maakt nu meer lawaai en rommel, een aantal koeien of een camping met gasten?

- **Ingang (nieuw).**

In de bouwplannen wordt aangegeven, dat er zo nodig ook een nieuwe ingang moet bij komen t.o. de Veenzoom. Hierdoor wordt het parkeer- en geluidsoverlast probleem voor ons, niet mee opgelost. Er is toch een grote ingang? Soest is toch een groene gemeente, en toch zuinig op het bestaande bomen bestand?

Hopend u, hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.



**From:** "noreply@e-inwoner.nl" <noreply@e-inwoner.nl>  
**Date:** 27-01-2017  
**To:** "SST-Postbus2000" <postbus2000@soest.nl>; "SST-Ruimtelijkeplannen" <ruimtelijkeplannen@soest.nl>  
**Subject:** Zienswijze indienen - Ontvangstbevestiging - Gemeente Soest  
**Attachments:**

Beste 

U heeft succesvol het formulier 'Zienswijze indienen' ingediend via de website van de gemeente Soest.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Soest

T: (035) 609 34 11 E: [postbus2000@soest.nl](mailto:postbus2000@soest.nl) I: [www.soest.nl](http://www.soest.nl)

Deze e-mail is automatisch gegenereerd. U kunt niet antwoorden op deze mail. Voor contact met de gemeente Soest gebruikt u het e-mailadres [postbus2000@soest.nl](mailto:postbus2000@soest.nl).

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Kennisneming door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

-----



## Zienswijze indienen

### Contactgegevens

Doet u deze aanvraag als burger of namens een bedrijf?\*

Burger

#### Uw gegevens

Burgerservicenummer (BSN):\*

Voornamen:\*

Tussenvoegsel(s):

Achternaam:\*

Straatnaam:\*

Huisnummer:\*

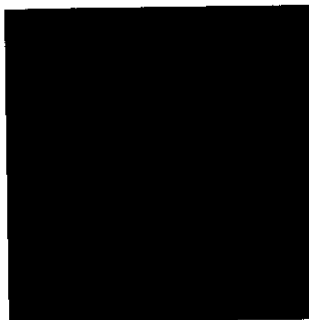
Huisletter:

Huisletter/huisnummertoevoeging:

Postcode:\*

Woonplaats:\*

Telefoonnummer:



### Gegevens zienswijze

De datum waarop u deze zienswijze indient is:\*

27-01-2017

Voor welk ruimtelijke plan dient u een zienswijze in?:

In de ruimte

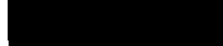
Omschrijving locatie:

LS,

De zienswijze\*

bijgevoegd mijn zienswijze.

Met vriendelijke groet,



#### Documenten

Heeft u documenten die het nog duidelijker maken waarom u het niet eens bent met het ruimtelijk plan? Stuur ze dan mee. Schrijf op alle documenten de datum van uw zienswijze.

Wilt u bijlagen meesturen?

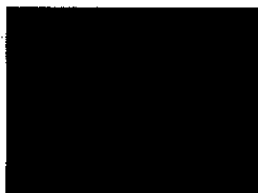
Ja, ik stuur bijlagen nu digitaal mee

#### Digitaal verzenden

U wilt de bijlagen meesturen naar de gemeente. Kies 'Bladeren' om een bestand van uw computer op te zoeken en klik op 'Bijlage uploaden' om het bestand toe te voegen. U kunt meerdere bijlagen toevoegen (maximaal 5).

Voeg bijlagen toe:

Zienswijze [redacted] Insingerstraat 39.docx



Aan:  
Het College van B en W van de Gemeente Soest  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

Soest 27 januari 2017

Onderwerp:  
NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201  
Ontwikkelingsplannen de "Nieuwe Ruimte" –Insingerstraat 39 --ZIENSWIJZE

Geacht College,

n.a.v. het lezen van het stuk [http://ruimtelijkeplannen-bestanden.soest.nl/4DC906E8-C1D7-45BD-8089-3AD3DDB4F4F4/t\\_NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201.pdf](http://ruimtelijkeplannen-bestanden.soest.nl/4DC906E8-C1D7-45BD-8089-3AD3DDB4F4F4/t_NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201.pdf) wil ik het volgende met u delen:

op p. 5 van het stuk onder de tekst:

‘Op het bouwvlak ligt een wijzigingsbevoegdheid (gebied 4) en daarvoor zijn de volgende regels opgenomen: Burgemeester en wethouders kunnen, ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 4' de bestemming 'Agrarisch met waarden' wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk' als bedoeld in artikel 14, met in achtneming van het volgende: ‘

staat onder b.:

‘de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast voor maatschappelijke activiteiten ter ondersteuning van de brede school als bedoeld onder a van dit lid; ‘

Vraag hierover: kunt u aangeven hoe dit te meten oftewel SMART is. Wat als er een maatschappelijke activiteit heeft plaatsgevonden die volgens de meetmethode (welke?) NIET had mogen plaatsvinden? Aangezien in deze tekst het woord ‘uitsluitend’ wordt gebezigd wordt de indruk gewekt dat e.e.a. meetbaar zou zijn.

P; 5 punt f.: er zullen vast voldoende parkeerplaatsen worden gepland. Ook dit is niet meetbaar, aangezien je niet weet hoeveel er geparkeerd zal worden in de toekomst. Ik ben echter faliekant tegen het plannen van de parkeerplaatsen aan de rand van de Insingerstraat. Wij zijn hier indertijd komen wonen omdat we een rustige plek zochten met ruimte om ons heen. Als nu aan de overkant van ons pand op  een groot aantal parkeerplaatsen op het terrein van Insingerstraat 39 wordt gepland is dit onacceptabel. Het zal de toch al toegenomen verkeersoverlast alleen vergroten. Daarvoor zijn we hier niet komen wonen. Graag de parkeerplaatsen zo ver mogelijk naar achteren op het terrein plaatsen, waar geen huizen staan en waarvan de bewoners last zouden kunnen hebben van de verkeersoverlast door parkeren.

P. 12: Waardevolle bomen. Ik verzoek om op te nemen, dat de lage aarden wallen met daarop diverse beplanting aan de rand met de Insingerstraat blijven bestaan. Het biedt in ieder geval een beetje

uitzicht op groen, waarbij we de groenstrook aan de achterkant van de huizen van [REDACTED] al hebben verloren.

P. 15: in de opsomming van de functies in het ontwerp ben ik tegen:

- theehuis, Opvoed- en biowinkel (ten behoeve van aan het onderwijs verbonden gebruik, kleinschalige verkoop aan derden)
- Gymzaal (conform KVLO/NOC\*NSF-normering) (ten behoeve van aan het onderwijs verbonden gebruik en verhuur in de avonduren)

Daar waar sprake is van de toelichting '(alleen voor onderwijs)' houd ik u eraan, dat het dan ook alleen om activiteiten tijdens onderwijsuren gaat en er in de avond en nacht geen gebruik van zal worden gemaakt.

Verdere bezwaren:

1. Ik ben tegen bebouwing van meer dan 3.000 m<sup>2</sup>
2. Voor wat het parkeren ben ik het eens met de gedachten van een andere verstrekker van een zienswijze. Uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen meer dan 66 is onacceptabel.

Parkeren en verkeersproblemen.

Het aantal beschikbare parkeerplaatsen op het terrein is 66.

Als men de parkeernorm op dit bouwplan van 4804,79 m<sup>2</sup> loslaat, moeten er 163 parkeerplaatsen zijn.

3. Ik ben tegen het verhuur van ruimtes in avonduren en weekenden
4. Ik ben tegen het vestigen van bedrijfjes
5. Ik ben tegen een nieuwe ingang. Er is immers al een grote ingang.
6. Ik ben tegen bouwen van een terrein waar gebouwen opkomen met een nokhoogte van 7 meter.

Hopend u, hiermede voldoende te hebben geïnformeerd,

[REDACTED]

# Zienswijze ontwerp wijzigingsplan

26 januari 2017

Aan: B&W gemeente Soest  
Postbus 2000  
3760CA Soest

|                       |
|-----------------------|
| <b>GEMEENTE SOEST</b> |
| Ingek. Nr.            |
| <b>30 JAN 2017</b>    |
| Afd.:                 |

Geacht college,

Hierbij zend ik u met dit schrijven mijn zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan Insingerstraat 39 Soest voor het opnieuw in te richten perceel van Stichting de Ruimte.

Ik ben een direct belanghebbende omdat ik op de [REDACTED] direct tegenover het terrein van de Ruimte woon en rechtstreeks de gevolgen ga ondervinden van de veranderingen op het terrein. Een aantal argumenten licht aan deze zienswijze te grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijze aan de orde.

## 1. de bomenrand langs de Insingerstraat

De vrees bestaat dat een deel van de bomen, die nu een hoge natuurlijke afscheiding vormen tussen de Insingerstraat en het terrein van de Ruimte, zal worden opgeofferd voor het maken van voldoende parkeerplaatsen. Daarmee verdwijnt de landelijke uitstraling van het gebied tegenover ons. Deze bomenrand is beeld bepalend het kappen van bomen zal het woongenot van ons zeer aantasten.

## 2. Overlast parkeren

Het grote aantal parkeerplaatsen direct langs de terreingrens van de Insingerstraat zal voor veel geluidsoverlast gaan zorgen. De afstand tussen onze woning en het parkeerterrein wordt 15 meter. Volgens model LAeq berekeningen van 31 mei 2016 gemaakt door RUD Utrecht is de afstand tussen het toetspunt W11(lees ons huis) en het meetpunt van de bron(lees parkeerterrein) 45 meter! Gezien de toename van het aantal activiteiten met name ook in de avonduren zal de overlast van afscheidnemende mensen en dichtslaande portieren op het parkeerterrein verder toenemen. Voorstel is om het parkeren t.h.v. de woningen langs de Insingerstraat niet direct langs de perceelgrens te laten plaatsvinden maar houdt de getoetste grens van 45 meter aan.

## 3. maximaal toegestane bouwhoogte

De hoogte van de bebouwprojecten "atelier en theater", die nu nog op het wijzigingsgebied bestemming agrarische gepland zijn, zouden niet hoger mogen zijn dan 5 meter. De toegestane hoogte van deze gebouwen vormen een aantasting van de woon- en leefomgeving van de direct tegenover wonende. Verlaging van de maximale bouwhoogte zorg ervoor dat de verstedelijking van het gebied minder uitstraalt naar de buiten rand.

## 4. Verkeersdruk

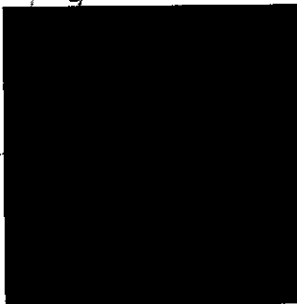
Extra verkeersdruk i.v.m. de nieuwe activiteiten van de Ruimte is te verwachten en daarmee neemt de onveiligheid en geluid- en stank overlast op de Insingerstraat toe. Wanneer het sportcomplex Hees ook nog wordt uitgebreid dan zal de ontsluiting in dit gebied op bepaalde tijden onvoldoende zijn. Dit baart ons zorgen!

**5. Evenementen en verhuur.**

Ik maak bezwaar als de Ruimte in de avonduren ruimte gaat verhuren aan derdepartijen voor vergadering, feesten en uitvoeringen etc.. Daarmee zal de overlast nog meer toenemen.

Op basis van bovenstaande argumenten maak ik bezwaar tegen het ontwerp wijzigingsplan Insingerstraat 39. Naar aanleiding van het voorgaande punten verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen. Ik verzoek u mij van het verdere verloop van de procedure op de hoogte te houden.

Hoogachtend,



R

AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 0,35

D-A-1

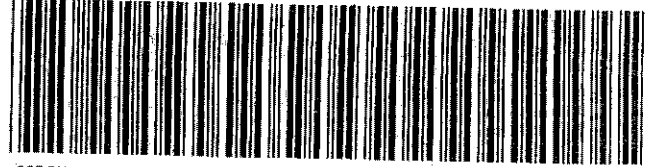
PostNL

18gr

159068 26-01-2017 11:43

RECOMMANDÉ

NL



3SRPKS021222461

3762AV 1

B & W gemeente Soest

Raadhuisplein 1

3762 AV Soest



Zienswijze op wijzigingsplan Insingerstraat 39 ; planidentificatie: NL.IMRO.0342.WPLG0002-021

Soest 26 januari 2017

Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Soest

Postbus 2000

3760 CA Soest

|                       |
|-----------------------|
| <b>GEMEENTE SOEST</b> |
| Ingek. Nr.            |
| <b>27 JAN 2017</b>    |
| Afd.:                 |

Geacht college,

Op 22 december 2016 heeft het college de ter inzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan "Insingerstraat 39" bekend gemaakt.

Ondergetekende

, maakt zich ernstig zorgen over een aantal onderdelen die in het wijzigingsplan zijn opgenomen en dient daarom deze zienswijze in.

**Ondergetekende is tegen :**

- Nachtelijke activiteiten op het terrein
- De aangekondigde nokhoogte (7 meter)
- Het feit dat er gebouwen komen voor atelier, kunst, cultuur, theater, muziek en dans (C3 voldoet m.i. aan de behoefte)
- Elke vorm van overnachten op het terrein
- De bomenkap aan de Insingerstraat voor extra parkeerplaatsen
- De extra inrit voor fietsers en wandelaars ter hoogte van de Kruising Insingerstraat –Veenzoom
- Extra verkeersdruk in de buurt met de daarbij behorende geluidsoverlast
- Verhuur van ruimten in de avonden en weekends voor vergaderingen, lezingen of congressen
- Het houden van exposities en of uitvoeringen e.d. buiten de reguliere schooltijden (8.15-17.00 uur op maandag t/m vrijdag, behoudens de woensdag)
- Het verhuren van gebouwen aan derden, bijvoorbeeld ondernemers
- Het opsplitsen van de bebouwing in meerdere gebouwen die over het gehele terrein verdeeld worden

Tenslotte is ondergetekende tegen een bestemmingswijziging van het terrein De Ruimte waarbij de bestemming voor een gedeelte van het terrein met A(w) verdwijnt en tegen de wijziging waarbij het gehele terrein de bestemming M (Maatschappelijk ) krijgt.

Zienswijze van;



|                |  |
|----------------|--|
| GEMEENTE SOEST |  |
| Ingek. op:     |  |
| 27 JAN 2017    |  |
| Afd.: DV       |  |

Het College van <sup>B</sup>urgermeester  
 en Wethouders  
 Gemeente Soest

Postbus 2000  
 3760 CA Soest

Zienswijze op wijzigingsplan Insingerstraat 39

|                |      |
|----------------|------|
| Afd.: DV       | Lisa |
| 27 JAN 2017    |      |
| Ingek. op:     |      |
| GEMEENTE SOEST |      |





|                |
|----------------|
| GEMEENTE SOEST |
| ingek. Nr.     |
| 30 JAN. 2017   |
| Afd.:          |

Aan:  
**Het College van B en W van de Gemeente Soest**  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

Soest 29 januari 2017

Onderwerp:  
**NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201**  
Ontwikkelingsplannen de "Nieuwe Ruimte" -Insingerstraat 39 --ZIENSWIJZE

Geacht College,

Onlangs bereikte mij een kort schrijven gedateerd 18 december 2016 van de Democratische School. De Ruimte waarin aangekondigd werd dat << in samenwerking met de buurt is het moment aangebroken dat de bestemmingsplannen voor het bouwen van de Nieuwe Ruimte, een "brede school" door B en W van Soest zijn goedgekeurd. >> : het dossier met plan identificatie nummer; **NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201**.

De Nieuwe Ruimte betekent voor mij het verdwijnen van In De Ruimte! Zijnde het uitzicht van de natuur en tevens het verdwijnen van de rust die kenmerkend is voor de Insingerstraat. De landelijke karakteristieken die het plan schijnt na te streven komen volgens mij allen ten goede van de ontwikkelaar en niet voor de omwonenden. Voor mij verdwijnt het uitzicht van (en krijgt men daarmee inzicht in) mijn achtertuin door gebouwen met een nokhoogte van 7 meter! 'Nieuw' is blijkbaar het uitzicht van gebouwen en overlast.

Laat ik mijn bezwaren per punt aangeven. Een aantal punten zult u ook in bezwaren van andere buurtbewoners tegenkomen. Ik ben het vurig eens met de weergave die ook door hen worden aangebracht.

Laat ik beginnen met het eerste. Ik was als bewoner van de Insingerstraat compleet verrast door de goedkeuring van Provincie en Gemeente van een wijziging van het bestemmingsplan dat al in 2013 heeft plaatsgevonden. Ik heb eens rondgevraagd en moet constateren dat een enkeling dit wist, maar niet de direct omwonenden. Maar ik heb er ook geen belang bij (sarcastisch bedoeld). Ik vraag mij af hoe ik dit had kunnen weten! Ik lees toch regelmatig de lokale kranten voor dit soort berichten. Maar goed, dat is geweest en kunnen we waarschijnlijk niets meer tegen doen. In dit plan is het **gehele** terrein blijkbaar aangemerkt als Maatschappelijk. Daar komt nog een bij dat bebouwing verspreidt mag worden over het terrein, dat er 3 meter vanuit de erfgrens gebouwd mag worden en dat de bebouwing een nokhoogte van 7 meter mag hebben! Daar ben ik als directe buurman niet blij mee en dus ook niet mee eens. Dusdanig dat ik planschade ga indienen mocht er binnen 7 meter van de erfgrens gebouwd gaat worden waarbij de hoogte meer dan een begane grond verdieping gaat bedragen. Het betreft hier specifiek de beoogde gebouwen 5 en 9. Met namen gebouw 5 geeft direct inzicht in tuin en huis hetgeen inhoudt dat wij niet vrij door het huis kunnen lopen. Dat kan niet de vermelding van Maatschappelijk krijgen. Daarom heb ik bezwaar tegen de nokhoogte en dat er 3 meter vanaf de erfgrens gebouwd mag worden.

Als tweede punt gaat het mij om de plaatsing van gebouw 5 en 9. Gebouw 5 gaat de grootse biowinkel in de wijde omgeving worden! Volgens het plan wordt overigens aangegeven dat het voor kleinschalige verkoop gebruikt gaat worden. Dat lijkt me niet maatschappelijk maar commercieel. Maar daar kom ik later op terug. Ik begrijp niet waarom er een gebouw zo dicht aan de rand van een woonerf/tuin geplaatst wordt. Het gevolg is dat er direct inzicht is in tuin en huis gezien de nokhoogte. Naast het nut van de bestemming, biowinkel, ben ik tegen het feit dat hier een nokhoogte van 7 meter wordt gehanteerd. Wanneer 7 meter uit de erfgrens en 1 verdieping boven de grond telt, wordt het voor mij eventueel bespreekbaar. Hetzelfde geldt voor gebouw 9. Ik kan me er meer in vinden als deze gelijk begint met het einde van de Insingerschool waardoor inzicht in de tuin en huis wordt beperkt. Ik vind tevens dat er een bomenrand tussen moet komen om inzicht in tuin en huis te beperken. Mijn privacy gaat hard achteruit.

Dan een aantal punten die ook in bezwaarschriften van andere omwonenden terug te vinden zullen zijn.

Wij vinden het een zeer vreemde gang van zaken aangaande dit plan, in het bijzonder zoals deze door het bestuur, van een school die zich democratisch noemt wordt gevoerd.

Op 15 mei 2015 zijn wij uitgenodigd om op 28 mei 2015 kennis te maken met de Democratische School. Ook op de tweede bijeenkomst van 30 juni 2015 waren er allerlei andere plannen. Deze plannen omvatten een groot aantal functies, anders dan direct samenhangend met lesgeven en nodig voor een school. Gesuggereerd werd dat een aantal van die functies in een behoefte in de directe omgeving zouden voorzien? Dit werd direct door de aanwezigen van de hand gewezen als onzin. Zonder verder in te gaan op die functies die toen aan de orde werd gesteld door de heer Middelaar van In de Ruimte dat de schetsplannen absoluut niet vaststonden.

Op verzoek van de heer Middelaar werden de email adressen van de aanwezigen verzameld ten einde een verslag van deze bijeenkomst op te sturen aan die aanwezigen. Deze email verslaglegging is nooit door ons ontvangen. Er is wel een nieuw, derde, plan aangeleverd aan mij (niet aan overige omwonenden) waarbij men aangaf dat er rekening met onze wensen is gehouden. Ik kan hierbij aangeven dat ik het nog steeds niet mee eens ben. Er komen nieuwe items naar boven (zoals een nieuwe toegang), gebouwen op andere plaatsen etc. Er is geen vertrouwen in het handelen en communiceren van de vertegenwoordigers van In de Ruimte. De buurt wordt nu geconfronteerd met deze plannen die reeds ter inzage liggen bij de

gemeente. Deze manier van handelen wekt geen vertrouwen.

Kortom **punt 4.9** van de aanvraag is op z'n minst suggestief.

Daarom is het een enorm onaangename ontwikkeling dat nu bestemmingsplannen ter inzage zijn neergelegd die niet vooraf met de bewoners van de Insingerstraat zijn gecommuniceerd.

**Dit als toelichting bij 4.9 Overleg met omwonenden bij de Toelichting Ontwerp Wijzigingsplan Insingerstraat 39 Soest.**

De bestemming van het gebied is: **enkelbestemming Maatschappelijk**.

Op de website van de "Nieuwe" Ruimte (?) valt te lezen dat er allerlei bedrijven betrokken zijn bij de school die het gebruik van het terrein doen kenmerken al een bedrijven terrein waar commerciële activiteiten zullen plaatsvinden onder de naam "**Alle Ruimte**". Daartoe is op de betreffende website behalve de deelnemende (17) huurders de prijslijst te zien van diensten die de school aanbiedt aan de gebruikers van de faciliteiten o.a. ruimtes, kampeer mogelijkheden, massage behandelingen en catering, die gepland zijn op het terrein inclusief de commerciële annuleringsvoorwaarden. Dit heeft alle kenmerken van bedrijvigheid waarbij dan de functie **bedrijventerrein** beter past dan de enkelbestemming maatschappelijk. Gezien de jaarcijfers 2014/15 van De Ruimte is er een nadrukkelijk streven om op een commerciële manier meer baten te genereren onder de naam Alle Ruimte. Zie daartoe "Het jaar 2015-2016" in vogelvlucht uit het Jaarverslag en Jaarrekening 2015-2016 van De Ruimte. Is "Alle Ruimte" dezelfde aanvrager en huurder en hoe geregistreerd, VOF Stichting? Dit alles wekt geen vertrouwen!

Kortom de aanvraag wijziging bestemmingsplan is dus volgens **Hoofdstuk 4**

**Planbeschrijving** met royale parkeer mogelijkheden en infrastructuur tussen de geplande gebouwen bedoeld voor bedrijven. Immers voor een school functie alleen zijn dit aantal parkeerplaatsen niet gebruikelijk. De bestemming Landelijk Gebied wordt geweld aangedaan.

Verder houdt de enkel bestemming Maatschappelijk ook in dat het geen **woonfunctie** omvat.

Er is een post vaste verhuur bewoners te zien op de "Prognose 2016-2018 Stichting De Ruimte" uit het Jaarverslag en Jaarrekening 2015-2016. Naar verluidt is verhuur aan bewoners in strijd met de enkelvoudige bestemming maatschappelijk, **Artikel 14**

**Maatschappelijk**, regels bestemmingsplan Landelijk gebied(?). De Gemeente Soest gedooft kennelijk permanente bewoning op het terrein in strijd met de enkel bestemming en "Landelijk Gebied" zoals vastgesteld door de gemeente Soest op 19 december 2013.

Bij het **kamperen** op het terrein - €7,50 per persoon per nacht volgens de prijslijst van 30 november 2016 -, dat kennelijk gefaciliteerd wordt in het plan, is niet duidelijk of er sprake zal zijn van tenten, caravans en/of campers met de bij behorende camping faciliteiten. In ieder geval zijn daar voorzieningen voor nodig - zoals aansluitingen voor elektriciteit, drinkwater en vuilwaterafvoer - en kan gesproken worden van **tijdelijke bewoning** en is er een andere invulling voor de bestemming aan de orde dan volgens **Artikel 14 Maatschappelijk**. Dit wekt geen vertrouwen!

Als de plannen worden goedgekeurd door B en W zal de eigenaar van het terrein de waarde van zijn terrein stijgen; dan mag er dus 3000m2, plus 1800 m2 bebouwd worden. Dus deze huurder en aanvrager doen de waarde van het terrein voor de eigenaar toenemen indien de gemeente Soest de ingediende plannen goedkeurt.

Er is verwarring over de naam van de aanvrager, in **H1.1 Aanleiding** wordt gesproken over de Stichting de Ruimte (hierna 'de Ruimte' genoemd). Deze Stichting presenteert zich op hun website als De Nieuwe Ruimte. Deze Stichting huurt het terrein van de eigenaar van het terrein. En gaat daarbij activiteiten ontwikkelen onder de naam **Alle Ruimte**. Een deelname en directie voering van de **Stichting De Ruimte**, volgens de Statuten wijziging van Stichting De Ruimte van 12 augustus 2005? Dit wekt geen vertrouwen.

Overigens is het in tegenstelling tot de conclusies in **Hoofdstuk 4.4 en 5.3.3** onvoldoende

onderzocht hoe de **verkeersoverlast en geluidsoverlast** van dit soort plannen voor de buurt zal worden.

De voorgestelde inrichtingsplannen houden rekening met een **aanzienlijke groei van activiteiten op het terrein** en dus ook toename van verkeer en geluid voor de omgeving. Blijkens de activiteiten en verhuur ook in de weekends en na de schooluren. De huidige situatie - waarbij het terrein reeds tbv allerlei activiteiten wordt verhuurd - geeft geluidsoverlast als er festivalachtige bijeenkomsten zijn. Dus de beoordeling en conclusie onder **5.3.3 Geluid** komt nogal vreemd over. De vermelde **toename van het geluidsniveau** door een toename van 130 naar 450 kinderen van ongeveer **5,5dB** betekent dus bijna al een verviervoudiging van het geluidsniveau. Immers iedere 3dB is een verdubbeling. De waterpartij weerkaatst het eerder dan dat het dempt. De vermelde beschouwing bij die alinea die ook dichtslaande portieren van auto's in beschouwing neemt lijkt niet zo relevant wel de verviervoudiging van het geluidsniveau van wat nu ervaren wordt aan de Insingerstraat / Wieksloterweg. Interessant is het te vernemen wat de geluidsniveaus zullen zijn als er zeer krachtige geluidsapparatuur wordt gebruikt zoals nu al wel bij die gelegenheden gebeurt. Door de uitbreiding van het bestemmingsplan zal dit waarschijnlijk veel vaker gebeuren. Zoals bekend - er is reeds bij verschillende gelegenheden door de buurtbewoners op gewezen bij de gemeente en politie - levert het parkeren bij het ophalen en brengen van de kinderen op werkdagen bij de basis school aan de Insingerstraat 4 maal per dag (behalve de woensdag) **verkeersoverlast en gevaarlijke situaties**. Tijdelijk geparkeerde auto's verstoppert de straat op die momenten het geen zich uitstrekt van voorbij de afslag naar de Veenzoom tot in het bos. Daarenboven is behalve de hoofdingang van Insingerstraat 39 een uitgang voor secundair verkeer voetgangers, fietsers en ander verkeer voorzien ter hoogte van de afslag naar de Veenzoom. In het weekend en op sommige dagen is er 's avonds nogal wat verkeer naar en van het voetbalveld van VV Hees. Daar is een kantine en bij het verlaten daarvan levert dat verkeers aanbod dat zich met snelheden royaal boven de 30 km/u zich tussen de metalen beschermingsbuizen bij de Insingerschool en langs deze secundaire ingang/uitgang van De Ruimte en even verderop tussen de versmalling in de Insingerstraat spoedt. Wij gaan voor het gemak voorbij aan het sluipverkeer dat zich via de Insingerstraat 's morgens en 's avonds in de spits door de Insingerstraat spoedt.

Kortom hoofdstuk **4.4 Verkeer en parkeren** beperkt zich helaas tot de voorzieningen op het terrein en gaat voorbij aan de extra belasting op de aan en afvoer weg en de verkeersveiligheid.

Met betrekking tot **5.4.2 Waterkwantiteit en -kwaliteit** wordt in de aanvraag gemeld dat ca 100m<sup>2</sup> aan oppervlaktewater wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Hiermee wordt waarschijnlijk de retentie vijver bedoeld.

Het totaal oppervlak van het terrein is ongeveer 2 ha en de afvloeiing van regenwater en vuil oppervlakte water van dit gebied ("water op straat") - dat in de toekomst blijkens het groter aantal leerlingen, bezoekers, kampeersers enz maar vooral ook voertuigen dat zich op het terrein zal bevinden - mag niet op de vuilwater riolering worden aangesloten! Het "gescheiden rioolstelsel" dat genoemd wordt zal gezien de kosten wel even op zich laten wachten. De water kwaliteit van de retentie vijver die gepland is voor de berging van het vervuilde water van het 2 ha terrein oppervlak zal dan kennelijk bij overlopen in de sloot langs de Wieksloterweg afvloeien en/of in "de grote waterdoorlatendheid van de gronden" terecht komen.

Aan het oorspronkelijke natuurgebied karakter wordt hiermede naar onze mening geweld aangedaan.

De plannen die nu voorliggen, en de oprekking van de huidige bestemming van het terrein, doen een enorme inbreuk op het landelijk karakter van het terrein.

De behoefte aan voorgestelde faciliteiten als gymzaal, biowinkel, verhuur van ruimten en gebouwen, kamperen en dagrecreatie enzovoort worden niet gedragen door de buurtbewoners.

Als samenvatting van bovenstaande punten, maar tevens andere punten, maak ik hierbij

bezwaar tegen het beoogde plan:

- Afstand van maar drie meter uit de erfgrans vanwaar gebouwd mag worden, dat zou meer moeten zijn, minimaal 7 meter
- Uitzicht vanuit nieuwe gebouwen naar omringende woonhuizen zou tot het uiterste beperkt moeten worden. Dat kan door middel van het verlagen van de nokhoogte.
- Ik ben tegen de nokhoogte van 7 meter, met namen gebouw 5 en 9. Een begane grond is voldoende, zeker voor de biowinkel.
- Ik ben tegen het verspreiden van gebouwen over het gehele terrein. Misschien moeten de nokhoogten voor alle gebouwen buiten het hoofdgebouw worden aangepast naar max 1 verdieping (begane grond)
- Ik ben tegen het feit dat er gebouwen komen voor activiteiten die ook door anderen dan de school gebruikt kunnen worden met gevolgen die hieronder nog worden vermeld
- Het verhuren van gebouwen aan derden, ben ik tegen
- Activiteiten buiten de normale schooluren aan derden zoals voor vergaderingen, lezingen en congressen, ben ik tegen
- Ik ben tegen avond en nachtelijke activiteiten
- Ik ben tegen gebruik van (amfi)theather en overige gebouwen voor dans en muziek buiten de activiteiten van de school
- Het houden van uitvoeringen en exposities buiten de normale schooluren anders dan voor normale schoolactiviteiten
- Elke vorm van overnachting op het terrein, zowel kamperen op terrein als overnachten in de gebouwen
- Ik ben tegen horeca, dus theehuis, biowinkel, in sporthal etc
- Ik ben tegen elke vorm van commerciële activiteit
- Ik ben tegen de geplande extra inrit voor fietsers en wandelaars (ik heb nu al moeite om mijn eigen oprit af te komen vanwege het verkeer van de Insingerschool)
- Ik ben tegen verhuur aan derden, bijvoorbeeld ondernemers
- Ik ben tegen commerciële uitbuiting van een biowinkel en een theehuis
- De sporthal verbaast me, het is aangedragen dat de buurt er ook gebruik van kan maken terwijl de buurt heeft aangegeven hier totaal geen behoefte aan te hebben. Geen probleem om andere scholen binnen schooluren gebruik te laten maken van de sporthal. Maar niet aan sportteams etc en zeker niet met horeca mogelijkheden. Daar hebben we met vv Hees al voldoende overlast van
- Ik ben tegen extra verkeersdrukte in de Insingerstraat
- Ik ben voor behoud van de bestaande bomen (die een deel van het uitzicht in omringende tuinen beperken)

Ik doe hierbij de aanvraag om de achterkant van mijn tuin ook de M bestemming te geven. Dit is een serieuze vraag!

Tot slot, ik me af of het College van Bestuur en Wethouders zelf goed naar het plan en de haalbaarheid ervan hebben gekeken. Kijk naar de historie en de ontwikkeling van de school. Of er goede gesprekken hebben plaatsgevonden over dit onderwerp. Laten we eerlijk zijn, een biowinkel met 3 verdiepingen?!? Degene die hier met namen beter van worden zijn de eigenaren van de grond en het bestuur van de school. Ik word er zeker niet beter van, eigenlijk kom ik er alleen maar slechter van af. Daarnaast is er geen vertrouwen dat De Ruimte (of hoe ze dan ook heten) zich zal houden aan welke afspraak dan ook. Dat kan niet als Maatschappelijk worden bestempeld.

Gelet op bovenstaande bevindingen en bezwaren verzoek ik het college mijn zienswijze op de voorliggende wijziging bestemmingplan opnieuw te toetsen.

Het vriendelijke groet,



|             |                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingek. op:  |                                                                                     |
| 30 JAN 2017 |                                                                                     |
| Afd.: DV    |  |

Het College van B en W  
van de gemeente Soest

Postbus 2000

3760 CA Soest



29-jan-2017

Aan:  
**Mevrouw Janne Pijnenborg,**  
**Wethouder Ruimtelijke Ordening**  
**Het College van B en W van de Gemeente Soest**  
**Postbus 2000**  
**3760 CA Soest**

|                |
|----------------|
| GEMEENTE SOEST |
| Ingek. Nr.     |
| 30 JAN. 2017   |
| Afd.:          |

Soest 30 januari 2017

Onderwerp:

**NL. IMRO.0342. WPLG0002-201**

Ontwikkelingsplannen van de Nieuwe "De Ruimte" aan de Insingerstraat 39 te Soest.

Geachte mevrouw Janne Pijnenborg,

Ik heb begrepen dat u vanuit de gemeenteraad gaat over het project van de uitbreiding van de Ruimte.

Ik schrijf deze brief als bewoner van Soest die wat betreft woonplek nauw betrokken is bij dit project. Ik woon op [REDACTED]

Wij hebben eind december 2016 bericht gehad en informatie gekregen over hoe de aanpassingen en verbouwing van De Ruimte eruit gaan zien.

Ik had graag deze informatie eerder ontvangen. Met de mogelijkheid dan van een bespreking hierover met de verantwoordelijken, te weten U en zeker ook het bestuur van de Ruimte en wij als burens/omwonenden.

Uit de plannen heb ik begrepen dat er veel gaat veranderen wat betreft de doelstelling, die uitgebreid wordt en wat betreft de verbouwing die ten gevolge daarvan ook een behoorlijke schaalvergroting ondergaat.

Wat een enthousiaste plannen en vooral wat een ambitieuze plannen. Toen ik in de inhoud van het plan zag wat de doelgroepen zullen gaan worden, (naast de schoolgroepen) was ik verbaasd. Ik wist absoluut niet dat er aan deze doelgroepen zoveel te verdienen valt, dat deze plannen op deze schaal gewenst zijn.

Wat jammer echter dat wij als burens/omwonenden zo weinig op de hoogte zijn gebracht. Niets meer dan in mei 2015 een voorstel, waartegen toen veel bezwaren werden geuit. En nu in december 2016 wat meer leek op een fait accompli

Wat brengt dat met zich mee....burens die zich genegeerd voelen.

Het gaat ons direct aan en wij ondervinden er last van zoals horizonvervuiling tgv 7 meter hoge gymzaal en verkeersoverlast van het groeiende aantal bezoekers zoals verwacht wordt!!!

Ineens herkende ik in mijzelf de boze bewoner over het niet geïnformeerd zijn over de komst van een een asielzoekerscentrum. Boos omdat het voelt alsof er over hoofden heen beslist is. En dit is zoals ik het nu ook ervaren heb.

Bij wijze van spreken...de bomen worden al gekapt en wij weten van niets!

Hebben wij het afgelopen jaar in Nederland niet geleerd hoe beslissingen democratisch genomen dienen te worden? Juist door alle commotie t.a.v. van de asielzoekerscentra!!

Het lijkt alsof deze les aan u voorbij is gegaan. En dat N.B. bij dit project omtrent een school met de democratie hoog in het vaandel. Hoe is het mogelijk??

Waar gaat het dan om. Dat wij vragen aan elkaar kunnen stellen en goed luisteren en open staan voor elkaars waarheden

Mijn brief gaat over de bejegening rondom het project en niet over de inhoudelijke kant van de procedures. Waar ik wel volledig achter sta!

Over mijn onvrede omtrent deze bejegening wil ik u aanspreken. Zo heb ik begrepen dat er veel nog onduidelijk is tav de verschillende procedures rondom dit project.

Waarbij het lijkt alsof er van alles al beklonken is??

Eerst toch met elkaar over deze punten en gevoelens uitwisselen.

Elkaar horen, bevragen en beluisteren en zo tot gemeenschappelijkheid komen..... democratisch, weet u wel!

Het voelt machteloos als je niet de gelegenheid hebt gekregen hierover met elkaar van gedachten te wisselen.

Ik verwacht van het college van B&W en van U dat er aandacht wordt geschonken en waarde wordt gehecht aan de mening en beleving van de bewoners allemaal, niet alleen die van De Ruimte. Het betreft toch de bewoning van dit gebied en niet alleen het verdienmodel van dit gebied.

U heeft een taak jegens mij en de andere omwonenden. Deze taak is te luisteren naar ons en er samen uit te komen.....democratisch!! En daar spreek ik u op aan.

Hartelijk dank voor uw aandacht..

Wij wachten op uw reactie.



|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| GEMEENTE SOEST |                                                                                     |
| Ingek. op:     |                                                                                     |
| 30 JAN 2017    |                                                                                     |
| Afd.: DV       |  |

College van Burgemeester en Wethouders  
van Gemeente Soest  
tav. Mevr. J. Pynenburg



|                |
|----------------|
| GEMEENTE SOEST |
| Ingek. Nr.     |
| 30 JAN. 2017   |
| Afd.:          |



College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Soest  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

Soest, 21 januari 2017

Onderwerp:

**NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201**

Ontwikkelingsplannen de "Nieuwe Ruimte" –Insingerstraat 39 --ZIENSWIJZE

Er zijn 2 informatie avonden geweest waarin slechts globale informatie gegeven is. Op het expliciete verzoek van de aanwezige omwonenden om, met achterlating van de email adressen van de aanwezige omwonenden, een verslag van de bijeenkomsten toe te sturen is geen enkele reactie gekomen. Aangezien de laatste bijeenkomst plaats vond op 30 juni 2015 betekent dit dat De Ruimte gedurende anderhalf jaar niet met de omwonenden gecommuniceerd heeft. Het getuigt dan ook van arrogantie dat in de brief van 18 december van de Heer van Middelaar gerept wordt van " dat het altijd een belangrijk gegeven is geweest om de buurt te horen in haar wensen en ideeën en dat de wens is dat de Nieuwe Ruimte een integraal onderdeel van de buurt gaat vormen"

Op pag 36 7.2 van het bestemmingsplan De Ruimte 2016 **Maatschappelijke Uitvoerbaarheid** staat dat de burgers geïnformeerd zullen worden en de ruimte hebben om te reageren op concrete plannen, om te streven naar voldoende maatschappelijk draagvlak. Hierin is De Ruimte volledig in gebreke gebleven. En rest ons slechts te reageren op het bestemmingsplan.

Wat mag men verwachten van een **Democratische school?**

In ieder geval dat zij zich houdt aan democratische spelregels  
De ruimte profileert zich als een Democratische (sic!) school. En dit wordt uitgebreid uitgedragen op haar website. De wijze waarop zij de afgelopen tijd geopereerd heeft toont het tegendeel. In die zin heeft zij zich geheel gediskwalificeerd als democratische instelling En is het derhalve ook niet mogelijk om vertrouwen te hebben in de bedoelingen van De Ruimte.

Op pag 15 van het bestemmingsplan staat dat, met uitzondering van de gymzaal, alle ruimtes alleen bestemd zijn voor onderwijs

Op pag 21 van het bestemmingsplan staat dat het terrein alleen aan onderwijs gerelateerde bedrijven in gebruik gegeven wordt.

De lijst van huurders van De Ruimt laat zien dat, op een enkele uitzondering na, geen van deze huurders voldoet aan deze voorwaarde. De programma's of cursussen die deze huurders aan zullen bieden hebben vooral te maken met individuele zelfontplooiing voor een buitenschoolse doelgroep.

De geplande bebouwing met 10 gebouwen met een nokhoogte van maar liefst 7 meter is te karakteriseren als een bedrijven terrein.

Zit Soest te wachten op een centrum met een elitair karakter dat in hoge mate programma's aanbiedt voor zelfontplooiing van individuele personen van buiten de gemeente? Waarbij duidelijk is dat dit een aanbod gestuurde opzet is. Die dan ook commercieel uitgebaat gaat worden in de avonden en weekenden: zie de prijslijst met vermelding huurmogelijkheden voor avonden en weekenden. Waarom geen aansluiting gezocht bij een reeds bestaande organisatie in de buurt zoals Venwoude op luttele kilometers afstand.?

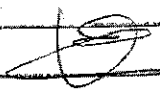
Reeds in de afgelopen jaren hebben wij met regelmaat last gehad van geluidsoverlast van activiteiten buiten de normale schooltijden. Met de ingediende plannen met onder andere kampeermogelijkheden zal dit onherroepelijk toenemen.

Gezien het uitgebreide activiteiten plan en het beperkte aantal parkeerplaatsen valt parkeeroverlast tot ver buiten De Ruimte te verwachten. Kennelijk rekent De Ruimte er daar zelf ook op omdat een "parkeerwacht voor de aankomst spits met wegwijzing" gehuurd kan worden. Dit gaat voor overlast zorgen voor de buurtbewoners, zeker als dit ook in avonden en weekenden gaat plaats vinden. Er is een recent rapport over de verkeersveiligheid rond scholen waarbij de Insingerschool slecht scoorde. En daar bovenop moet dan ook nog het toegenomen verkeersaanbod van De Ruimte komen met een ingang dichtbij de Insingerschool. Het is onbegrijpelijk dat in het bestemmingsplan niets gezegd wordt over toegenomen verkeersaanbod en veiligheid.

Het is duidelijk dat er grote bezwaren bestaan op het voorliggende bestemmingplan De Ruimte dec 20, en verzoek ik het college mijn zienswijze te toetsen.

Hoogachtend



|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| GEMEENTE SOEST |                                                                                     |
| Ingek. op:     |                                                                                     |
| 30 JAN 2017    |                                                                                     |
| Afd.: DV       |  |

College van Burgemeester en  
Wethouders van de Gemeente Soest

Postbus 2000

3760 CA Soest



Het College van B&W  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

Soest, 28 februari 2017

Betreft: Zienswijze ontwerpwijzigingsplan Insingerstraat 39

Geachte Burgemeester en Wethouders,

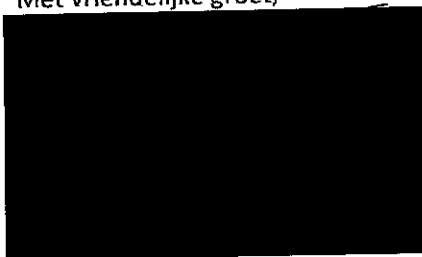
Bij deze wil ik graag bezwaar maken tegen het ingediende plan, om de volgende redenen:

- De beoogde extra inrit aan de Insingerstraat extreem gevaarlijk is en voor overlast zal zorgen
- Er extra verkeersdruk zal komen in de buurt
- Er nog meer parkeerdruk zal komen in de insingerstraat (insingerschool + nieuw plan)
- De bouw is enorm kostbaar en om dit plan rendabel te maken er (commerciele) nevenactiviteiten zullen aangeboden worden, wat weer tot overlast zal leiden (bijvoorbeeld het grote aantal jeugdkampen en andere samenkomsten dat werd georganiseerd in de afgeopen jaren)
- De hoogte van de gebouwen passen niet in dit landelijke gebied en zullen dag en zonlicht belemmeren als ook horizonvervuiling veroorzaken
- De onderzoeken naar geluidsoverlast betwist ik en zou ik graag nader gespecificeerd hebben. De kwalitatieve beoordeling geluid (Brief Kavel 16.01.01 van 9-2-2016) is niet duidelijk "We verwachten geen negatieve effecten op de noordwestelijk gelegen woningen vanwege de herinrichting van het terrein van de Ruimte"- (Insingerstraat 53 t/m 63, 60 t/m 76). U weet zelf hoeveel geluid spelende kinderen produceren en dan te denken aan 450 leerlingen, temeer de meeste met de fiets/brommer zullen komen en de beoogde ingang naast de [REDACTED] veelvuldig zullen gaan gebruiken.
- In het rapport wordt gesproken over spelende kinderen, maar geen enkele vermelding gemaakt van de (commerciele) nevenactiviteiten (feesten en partijen) die in de weekenden hebben plaatsgevonden in de afgelopen jaren
- De bestemming landelijk gebied blijkt onherroepelijk, dit tot grote verbazing van de buurt. Tijdens zowel de eerste als bij de laatste informatiebijeenkomst in de zomer van 2015 was hier niemand feitelijk van op de hoogte gebracht en dit zonder overleg was besloten, wat ons niet correct lijkt.

Tevens zouden wij het op prijs stellen als wij bevestigd kunnen krijgen dat het plan dient om aan de Insingerstraat 39 een brede school te ontwikkelen en het uitdrukkelijk verboden is om (commerciele) nevenactiviteiten buiten schooltijden en het weekend te organiseren.

In afwachting van uw reactie, verblijf ik

Met vriendelijke groet,



|                |
|----------------|
| GEMEENTE SOEST |
| Ingek. Nr.     |
| 31 JAN 2017    |
| Afd.:          |

|                 |
|-----------------|
| GEWENTE SOEST   |
| Ingek. op:      |
| 31 JAN 2017     |
| Dan'le Afd.: DV |

College van B en W  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

Afzender:



Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Soest  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

|                       |
|-----------------------|
| <b>GEMEENTE SOEST</b> |
| Ingek. Nr.            |
| <b>31 JAN 2017</b>    |
| Afd.:                 |

Soest, 31 januari 2017

Betreft: Zienswijze op wijzigingsplan Insingerstraat 39; planidentificatie: NL.IMRO.0342.WPLG002-0201

Geacht College,

Op 22 december 2016 heeft het college de ter inzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'Insingerstraat 39' bekend gemaakt. Als buurtbewoner dien ik hierbij mijn zienswijze in.

Om te beginnen heb ik geen principiële bezwaren tegen de uitbreiding van de school en de daarbij behorende strikt noodzakelijke activiteiten. Wel plaats ik diverse kanttekeningen bij de onderzoeken, de plannen en de uitvoering ervan. Daarnaast heb ik principiële bezwaren tegen de invulling van een "brede school" met alle bijbehorende commerciële activiteiten en activiteiten buiten reguliere schooltijden.

Mijn zienswijze heeft betrekking op:

1. Participatie.
2. Huidige situatie: Bestemming Agrarisch met Waarden.
3. Voorgestelde situatie: Bestemming Maatschappelijk.
4. Bebouwing.
5. Geluid.
6. Ecologie.
7. Financiering.

### 1. Participatie

Als nieuwe buurtbewoner (sinds april 2016) heb ik een deel van het voortraject gemist. Na bekendmaking van het Ontwerp Wijzigingsplan in december 2016 heb ik de heer Van Middelaar van De Ruimte benaderd omdat ik had begrepen dat er twee voorlichtingsavonden zijn geweest om de buurtbewoners te horen en te betrekken bij de nieuwe plannen. Als nieuwe buurtbewoner was ik benieuwd wat er in het verleden besproken en vastgelegd was. De heer Van Middelaar heeft per mail aangegeven dat er inderdaad twee avonden zijn georganiseerd, maar dat er geen verslagen zijn gemaakt (zie bijlage 1). Dit heeft mij verbaasd omdat nu niet na te gaan is hoe het participatieproces is verlopen. Het lijkt me dat

ook de gemeente, bij het opstellen van dit wijzigingsplan, op eenduidige en transparante wijze moet kunnen nagaan hoe dit proces is verlopen en in hoeverre er naar de wensen en bezwaren van de omwonenden is geluisterd. Dat is nu, zonder schriftelijke vastlegging, niet meer mogelijk.

## **2. Huidige situatie: Bestemming Agrarisch met Waarden**

Het is duidelijk dat de voorgenomen plannen niet in het huidige bestemmingsplan passen en dat het bestemmingsplan aangepast moet worden. Uit het vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied van 19 december 2013 volgt dat B&W bevoegd zijn om de bestemming Agrarisch met Waarden te wijzigen mits:

- "er na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe gebouwen mogen worden gebouwd en bestaande gebouwen niet mogen worden uitgebreid".
- -"het aantal woningen niet mag toenemen"
- -"de publiek- en/of verkeersaantrekkende werking van de vervolgfuncties niet onevenredig wordt vergroot en dat de bestaande infrastructuur berekend moet zijn op de nieuwe activiteit".
- -"stapeling van vervolgfuncties niet is toegestaan".

Een deel van de huidige activiteiten die op het terrein van de Ruimte plaatsvinden, zijn nu reeds in strijd met het huidige bestemmingsplan.

- Op de site van De Ruimte worden faciliteiten en overnachtingen aangeboden (zie bijlage 2 en 3). Zelfs op zondag. Ook kamperen behoort tot de mogelijkheden.
- Verder wordt een groot scala aan activiteiten uitgevoerd buiten schooltijden (zie bijlage 4). Interessant detail in deze bijlage is de laatste tabel waarin een financiële prognose wordt gemaakt van inkomsten van bewoners.
- Een groot aantal "derden" die niets met de school te maken hebben, maken inmiddels gebruik van De Ruimte (zie bijlage 5).

Het lijkt er op dat de term "brede school" die nu reeds geldt, erg ruim wordt toegepast om allerlei activiteiten binnen het A(w) gebied te gedogen. Waarbij de term "breed" wordt gebruikt om aan te duiden dat de schoolkinderen breed en divers opgeleid worden, maar tevens worden er allerlei activiteiten onder geschaard zodat onduidelijk is welk deel behoort tot de primaire taken van de school en welke niet. Dit leidt tot verwarring en dat is in de nieuwe plannen niet anders.

Deze situatie geeft te denken over de interpretatie en het gedogen van activiteiten in het nieuwe bestemmingsplan indien deze niet voldoende specifiek afgebakend is.

## **3. Voorgestelde Bestemming Maatschappelijk**

De huidige bestemming, Agrarisch met Waarden, wordt in een klap voor het gehele terrein veranderd in Maatschappelijk. De reden hierachter is dat er een enorm bouwoppervlak gerealiseerd gaat worden, verspreid over het gehele terrein. Of er overwogen is om compacter te bouwen en dus slechts een deel van het terrein te wijzigen, is niet na te gaan.

Er worden veel gebouwen onder een gemeenschappelijke noemer geschaard namelijk, een 'brede school'. Hierdoor krijgen ze allemaal een zogenaamd maatschappelijk karakter. Dit is onterecht. Bij een theehuis en biowinkel is sprake van verkoop aan derden, waardoor dit onder detailhandel valt. Dat staat het bestemmingsplan niet toe. Daarnaast vinden er ook activiteiten buiten schooltijden plaats (avonduren en weekend), die daardoor geen binding hebben met de school en dus feitelijk buiten het bestemmingsplan vallen. Ook commerciële activiteiten zoals verhuur aan derden heeft geen binding met de brede school.

De term "brede school" lijkt me vanuit pedagogisch oogpunt wenselijk voor een school zoals De Ruimte zich profileert. Echter de term brede school mag nooit een containerbegrip worden om allerlei (andere) activiteiten onder te scharen die niet direct iets met de school te maken hebben. Dat leidt tot verwarring, maar bovenal zet het de deur naar de toekomst wagenwijd open. Zoals eerder aangegeven, wordt het begrip nu reeds rekbaar toegepast.

Als voorbeeld noem ik de sportfaciliteiten:

*Uit het Beeldkwaliteitsplan: De activiteiten die hier plaats vinden, kunnen zowel voor- als na schooltijd plaatsvinden..*

En uit het ontwerp Wijzigingsplan Insingerstraat 39:

*Pagina 18: De gymzaal vormt een aanvulling op het bestaande aanbod in de gemeente Soest. De hal is te gebruiken door andere scholen en 's avonds en in het weekeinde door sportverenigingen...*

*Pagina 15:....Gymzaal (conform KVLO/NOC\*NSF-normering) (ten behoeve van aan het onderwijs verbonden gebruik en verhuur in de avonduren) ...*

*Pagina 21:... Ook het gebruik van andere delen van de school door bewoners van Soest voor vergaderingen en buurtactiviteiten ligt dan in de mogelijkheden...*

Verder staat op pagina 21: ... *De gymzaal zal niet zwaar commercieel gebruikt gaan worden. De verwachte aanzuigende werking van verkeer zal beperkt blijven...* Wat is "niet zwaar"? Kan dit gespecificeerd worden? Men verwacht, zonder verdere onderbouwing, geen aanzuigende werking van het verkeer verwacht. Deze toename in verkeer is ook niet meegenomen in de geluidsberekeningen (zie onderdeel 5).

Kortom, het plan wordt gepresenteerd vanuit de context van een brede school, maar ondertussen zet de gemeente de deur open naar grootschalige activiteiten die geen binding met de school meer hebben. Bovendien vinden deze activiteiten vaak in de avonduren en in het weekend plaats.

In deze context is het de moeite om verder te kijken naar elementen in het plan die overlast (speciaal buiten de schooltijden) kunnen veroorzaken: het sportveld in het midden van het terrein, het theater en het amfitheater.

Er staat op alle plattegronden een sportveld getekend maar de gebruiksfunctie wordt niet verder gespecificeerd. Van het sportveld is onduidelijk hoe groot het is, welk doel het dient (enkel de school?) en wie de gebruikers zullen zijn (andere verenigingen? Zo ja, 's avonds en in het weekend?). Verder wordt dit veld niet meegenomen in de geluidsberekeningen en lichtberekeningen in de avonduren. Indien dit veld inderdaad in de avonduren gebruikt gaat

worden, moet deze meegenomen worden in de berekeningen. Anders het gebruik beperken vanuit het bestemmingsplan.

Van het theater kan hetzelfde gezegd worden: welk doel het dient (enkel de school?) en wie zullen de gebruikers zijn (andere verenigingen?). Verder wordt het theater niet meegenomen in de geluidsberekeningen gedurende de avond / nacht mocht dit in het plan voorzien zijn. Anders het gebruik beperken vanuit het bestemmingsplan.

En ook voor het amfitheater geldt hetzelfde (deze wordt gerenoveerd en uitgebreid): welk doel dient het (enkel de school?) en wie zullen de gebruikers zijn (andere verenigingen?). Verder wordt het amfitheater niet meegenomen in de geluidsberekeningen indien deze ook in de avonduren gebruikt gaat worden. Anders het gebruik beperken vanuit het bestemmingsplan.

Het wordt tijd dat de gemeente kleur bekent in haar medewerking met dit bestemmingsplan. Indien al deze faciliteiten noodzakelijk zijn voor de school, prima. Maar laat de gemeente dan een beperking in het bestemmingsplan formuleren (in tijden en soort gebruikers) en niet de buurtbewoners in het ongewisse laten.

De Provincie heeft bovendien voor het vaststellen van het Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 als zienswijze meegegeven dat de uitbreiding beperkt moest blijven tot die uitbreiding die noodzakelijk is voor het functioneren van de brede school.

Het lijkt me daarom duidelijk en vereist dat:

- o Gebouwen in functie van de school gebouwd worden zoals een gymzaal en zeker geen sporthal (daarover later meer).
- o Activiteiten gebonden dienen te zijn aan reguliere schooltijden (maandag tot vrijdag van 8:15 tot 17:00). Optredens van de schoolkinderen, ouderavonden, een enkel schoolfeest ed. uitgezonderd.
- o Activiteiten een pedagogisch doel moeten hebben en daarmee gekoppeld zijn aan het onderwijsprogramma van de kinderen. Dit betekent automatisch: geen verhuur aan derden, geen verkoop aan derden, geen sportactiviteiten anders dan gym van de kinderen, geen verblijf van kinderen, geen permanent verblijf van wie dan ook ed.

Verder kan het niet de bedoeling zijn dat door de verandering van het bestemmingsplan, het landelijke karakter teniet wordt gedaan door de schaal van de voorgenomen gebouwen verspreid over het terrein. In de bestemmingsomschrijving staat voor gebied A(w) o.a. dat deze gronden zijn bestemd voor *behoud en herstel alsmede instandhouding van de voorkomende visueel-ruimtelijke kwaliteit*.

Indien het de bestemming M krijgt en de huidige plannen worden uitgevoerd, is er van behoud en herstel alsmede instandhouding van de voorkomende visueel-ruimtelijke kwaliteit geen sprake meer.

Veel beter zou zijn om de gebouwen (die enkel noodzakelijk zijn voor de school) te centreren, hetgeen het landelijke karakter ten goede komt omdat een deel van het terrein intact gelaten kan worden. Bovendien is het goedkoper om te bouwen, heeft het per definitie een lager energieverbruik en hoeft het terrein niet omgewroet te worden voor een grote verscheidenheid aan funderingen, riolerings-, water-, gas- en internetaansluitingen. Dit laatste is vanuit een ecologisch oogpunt onwenselijk.

#### 4. Bebouwing

Allereerst heb ik niet kunnen nagaan of de NOK hoogte van maximaal 7 meter ten opzichte van het maaiveld is of een ander referentieniveau. Strikt genomen, kunnen gebouwen nu op een verhoging worden geplaatst en toch nog aan de 7m eis voldoen.

Dit brengt me bij het volgende punt, namelijk de kelderdiepte. Deze is volgens de regels voor onderkeldering in het landelijk gebied begrensd tot 3m. In de plannen staan waarden die wel tot 4,37m gaan. Is er een relatie tussen het eerste punt met betrekking tot het niet gespecificeerde referentieniveau en de diepte van de kelders? M.a.w. worden sommige gebouwen op een terp van 1,37m geplaatst? Foto's uit het Beeldkwaliteitsplan wekken in ieder geval deze suggestie. Graag toelichten.

De gymzaal. Dat een school een gymzaal behoeft is duidelijk, maar deze zaal heeft de proporties van een sporthal.

De NOC\*NSF-normering, waarnaar gerefereerd wordt in het Ontwerp Wijzigingsplan voor gymzalen is 13x22x5,5m. Dit betekent een vloeroppervlak voor de gymzaal van 286 m<sup>2</sup> en een hoogte van 5,5m terwijl in de plannen een BVO van 656,6 m<sup>2</sup> en een nokhoogte van 7m wordt genoemd. Dit oppervlak is een factor 2,3 groter, terwijl de inhoud een factor 2,9 groter wordt. De gymzaal is dus 3x zo groot! Dat is volgens mijn een sporthal.

Nogmaals, zoals ook aangegeven onder "Bestemming maatschappelijk" moet de gemeente kleur bekennen. Er bekruipt mij het gevoel dat de gemeente een volwaardige sporthal wil in ruil voor samenwerking in deze bestemmingsplanwijziging (uit het ontwerp Wijzigingsplan Insingerstraat 39: *De gymzaal vormt een aanvulling op het bestaande aanbod in de gemeente Soest. De hal is te gebruiken door andere scholen en 's avonds en in het weekeinde door sportverenigingen*).

#### 5. Geluid

In algemene zin is het plan dat bezoekersgroepen zich langs elkaar heen bewegen (pagina 6 van het Beeldkwaliteitsplan). Daar is ook de onderbouwing van effecten op gebaseerd. Dit kan de gemeente echter niet waarborgen (onderbouwing ontbreekt in ieder geval). Dit betekent dat effecten groter kunnen zijn dan in de onderbouwing beschouwd. Op basis van de huidige beoordeling van effecten is het plan daarom niet vast te stellen.

Over de geluidsberekeningen heb ik nog een aantal opmerkingen (zie Bijlage 6 – geluidsrapport : b\_NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201\_tb2)

De verkeerstoename is niet in het geluidsonderzoek meegenomen. De toename van het aantal verkeersbewegingen (zowel auto als fiets – in zowel ochtend, dag als avondperiode) is in het geluidsonderzoek niet beschouwd. Daardoor zullen effecten op de omgeving groter zijn dan nu voorgesteld. Mogelijk is het plan hierdoor niet uitvoerbaar, waardoor het niet kan worden vastgesteld.

Bij de berekening van het geluid afkomstig van het sportveld is geen rekening gehouden met het geluidsniveau gedurende de avond. Gezien de wens van de gemeente om de sportfaciliteiten beschikbaar te stellen aan andere verenigingen en ook buurtbewoners, moeten we ervan uitgaan dat er gedurende de avond (en nacht?) ook activiteiten plaatsvinden op dit terrein. Uit het Ontwerp Wijzigingsplan (pagina 21): *De gedachte daarbij is dat Soest, en met name de directe buurt bewoners er een kleinschalige sportlocatie bij krijgt.*

Eenzelfde opmerking geldt m.b.t. het Amfitheater en theater. Gezien de brede maatschappelijke school en de insteek van het gehele plan, ligt het in de verwachting dat hier ook in de avonduren optredens zullen plaatsvinden. Zo ja, dan moeten deze meegenomen worden in de geluidsberekeningen. Zoniet, moet er een begrenzing komen vanuit het bestemmingsplan. Nu is iedereen in het ongewisse.

Het geluidsmodel gaat er ten onrechte vanuit dat kinderen maar op een aantal plekken 'spelen'. Kinderen zullen zich in de praktijk over het hele terrein rennen en vliegen, waardoor een statische puntbron in het geluidsmodel niet voldoende inzicht geeft in de geluidsproductie (en belasting op toetspunten). Het feit dat kinderen in het model op een klein aantal plekken speelt, is ingegeven door het feit dat De Ruimte ook overdag niet aan de geluidsnormen voldoet. (Zie verderop in deze tekst.)

Verder blijkt uit de correspondentie in de geluidsrapportage tussen de opsteller van het geluidsrapport en de opdrachtgever dat er dusdanig aan het model wordt gesleuteld, dat het zo goed mogelijk past. Het geluidsmodel wordt hiervoor 3x aangepast. Daarbij worden aannames gunstiger voorgesteld dan dat ze in werkelijkheid zullen zijn. Dit licht ik toe aan de hand van bijlage 6:

Op 24 mei stelt mevrouw C. de Jong van het bedrijf Rudutrecht (zie mail 24 mei 2016, in bijlage 6) op basis van de gegevens uit "Toelichting ontwerp wijzigingsplan" een geluidmodel op. De conclusie uit de berekening is dat er meerdere problemen zijn, met name met autoportieren gedurende de nachtperiode.

Uit de mail van mevrouw C. de Jong van 31 mei (bijlage 6) blijkt dat er verschillende mails zijn geschreven over dit onderwerp. Het eerste geluidsmodel, dat gebaseerd was op de "Toelichting ontwerp wijzigingsplan" was blijkbaar niet goed (hetgeen raar is, want dit is het officiële plan dat akoestisch getoetst moet worden). In de tweede reeks berekeningen worden een aantal zaken aangepast:

- Naar aanleiding van de mails met betrekking tot het geluidmodel Plan Insingerstraat 39 heb ik de volgende aanpassingen gedaan:
- > Het aantal vervoersbewegingen in de dagperiode zijn van 66 heen en 66 terug omgezet naar 40 heen en 40 terug;
  - > Het aantal vervoersbewegingen in avond zijn van 66 heen omgezet naar 20 heen en 10 terug;
  - > Het aantal vervoersbewegingen in de nacht zijn van 66 terug omgezet naar 10 terug;
  - > Een extra beoordelingspunt ingevoerd ter hoogte van de woning, Insingerweg 37;
  - > Aparte bronnen ingevoerd voor schreeuwende kinderen, met name van belang voor het bepalen van het maximale geluidsniveau bij de woningen;
  - > Het aantal spelende kinderen niet aangepast omdat vanuit de Stichting is aangegeven dat er 70 kinderen buiten kunnen spelen bij een aanname van 250 kinderen op school. In de "Toelichting ontwerp wijzigingsplan Insingerstraat 39" staat vermeld dat het gaat om een school voor 450 kinderen en daarom lijkt een aanname van 100 kinderen buiten spelen vrij realistisch (het is ook beter om uit te gaan van een worst case scenario).

De conclusie is wederom een overschrijding op een aantal punten. Ondanks dat het aantal vervoersbewegingen is teruggebracht van 66 naar 10 en 20. Hoe realistisch is dit aantal indien de gemeente sportverenigingen wil toelaten?

Probleembronnen die voor overschrijding zorgen zijn: autoportieren en schreeuwende kinderen.

Op 6 juli stuurt de heer Koekoek (gemeente Soest) een mail naar mevrouw De Jong:

We hebben 11 parkeerplaatsen meer naar het zuiden (langs de weg naar de gymzaal) verplaatst. Alleen de gymzaal wordt in de avond gebruikt door bezoekers. De parkeerplaatsen daar zijn dus feitelijk avond-parkeerplekken en de parkeerplekken aan de voorzijde worden in de avond niet gebruikt.

Zonder enige onderbouwing wordt gesteld dat 's avonds enkel de parkeerplaatsen bij de gymzaal worden gebruikt.

Er is in het model uitgegaan van het dichtslaan van autoportieren alleen bij de gymzaal, waardoor piekgeluiden (ineens) geen overschrijdingen meer geven in de avond en nachtperiode. Dit is onterecht, omdat er vanuit wordt gegaan dat er in de avonduren alleen van die parkeerplaatsen gebruik wordt gemaakt, terwijl er meer parkeergelegenheden worden geboden waar evengoed in de avonduren geparkeerd kan worden. Los daarvan, er zijn slechts 13 parkeerplaatsen bij de gymzaal, hetgeen weinig is, dus dat mensen ergens anders gaan parkeren op het terrein is vrijwel zeker. Hierdoor kan er mogelijk wel een overschrijding van piekgeluid optreden. Dat is nu niet meegenomen in de onderbouwing, daardoor komt de argumentatie van een acceptabel leefklimaat te vervallen. Bovendien, omdat het gebruik van het theater verder niet is toegelicht, is het zeer aannemelijk dat ook daar mensen in de avonduren zullen parkeren indien van toepassing

Op 7 juli heeft mevrouw C. de Jong haar model wederom aangepast (zie mail 7 juli). En nog steeds geeft dit problemen! Er vindt op basis van het geluidsonderzoek nog steeds een overschrijding plaats van piekgeluiden door schreeuwende kinderen. Dit betekent dat niet aan de normen voor omgevingslawaai in het buitengebied kan worden voldaan.

Op 15 juli 2016 stuurt de heer R. Van Middelaar (De Ruimte) het verlossende woord. Er worden enkele speelruimtes ten opzichte van het oorspronkelijke wijzigingsplan geschrapt waardoor plotsklaps wordt voldaan aan de normen. Hoe realistisch is dit? (zie eerdere opmerking over het uitzwermen van kinderen).

Dus in drie stappen worden de twee oorspronkelijke probleemgevallen (autoportieren en schreeuwende kinderen) gewoon geschrapt om aan de norm te voldoen.

Bovendien wordt er voorbij gegaan aan het feit dat met veel pijn en moeite (en 3 aanpassingen) de norm wordt gehaald op basis van 100 spelende kinderen. Hierin is de groei van de school niet meegenomen. Dus wellicht voldoet het plan op dit moment (in de beleving van de gemeente) maar zal dit punt, dat nu reeds kritisch is, in de toekomst zeker opnieuw een probleem veroorzaken.

Voor zover mijn informatie strekt, is op basis van de mail van de heer Van Middelaar (met de beperking van het aantal speelgebieden), niet opnieuw een geluidsberekening uitgevoerd. Althans, deze zit niet bij het rapport. Dus volgens mij is er formeel niet opnieuw getoetst of wordt voldaan aan alle criteria. Dat moet betekenen dat het plan op dit moment niet voldoet.

Op 14 december stuurt de heer P. Haagen een memo (zie bijlage 6) waarin als conclusie staat:

### Conclusie

De conclusie uit het in opdracht van de school door M+P uitgevoerde kwalitatieve akoestisch onderzoek kon in eerste instantie niet worden bestigd door het kwantitatieve onderzoek van de RUD. Door een kleine aanpassing van het plan, kan echter wel worden voldaan.

Om te beginnen gaat het niet om een kleine aanpassing, maar om een aantal grote aanpassingen. Verder vergeet hij er aan toe te voegen dat met deze nieuwe informatie het Concept Wijzigingsplan nog niet is aangepast. Dus de oude situatie geldt nog steeds en mijn conclusie is dat dit geluidsrapport dus een papieren exercitie is geweest.

Tot slot nog enkele andere opmerkingen: De activiteiten in het theater zijn niet onderbouwd. Wat wordt hier gedaan? Door wie en wanneer? Dan had dat beschouwd moeten worden in het geluidsonderzoek. Effect is niet met zekerheid uit te sluiten, waardoor er geen uitvoerbaar plan ligt.

Op pagina 6 van het Beeldkwaliteitsplan staat: ... *De gebouwen met een meer openbaar karakter, zoals de vergaderruimte, het theater en de sportzaal dicht bij de entree. De activiteiten die hier plaats vinden, kunnen zowel voor- als na schooltijd...* indien er activiteiten voor schooltijd plaatsvinden, dien het geluidsrapport hier verder op in te gaan.

### 6. Ecologie

Op basis van het plan zijn activiteiten straks ook in de avondperiode toegestaan. Dit betekent dat er verlichting zal zijn. Er is niet geborgd dat effecten op beschermde soorten als gevolg van verlichting niet zullen leiden tot significante effecten waarbij er een overtreding van art. 9 en/of 11 van de flora en faunawet optreedt. Daardoor is het plan op dit moment niet uitvoerbaar en kan het niet worden vastgesteld.

Zoals eerder aangegeven (zie geluid) is niet duidelijk wanneer het sportveld wordt gebruikt. Ik neem aan dat deze verlichting heeft voor de donkere wintermiddagen. Bovendien, indien dit sportveld ook door derden in de avonden wordt gebruikt, dient het effect hiervan ook onderzocht worden. Zoniet het gebruik beperken in het bestemmingsplan.

Voor een aantal (jaarrond beschermde) soorten is op basis van de ecologische quickscan vervolgonderzoek nodig om vast te stellen of er sprake is van een overtreding van art. 9 en of 11 van de flora en faunawet. Dat onderzoek is niet uitgevoerd, waardoor effecten niet inzichtelijk zijn. Dit betekent dat niet wordt aangetoond dat het project uitvoerbaar is. Hierdoor kan het wijzigingsplan niet worden vastgesteld.

Datzelfde geldt voor een aantal grondgebonden soorten, zoals bv de eekhoorn i.r.t de kap van bomen en amfibieën. De gestelde zorgplicht is niet met zekerheid (aangetoond) voldoende om de wettelijk verplichte bescherming te bieden. Hierdoor is (op dit moment) niet aan te tonen dat het een uitvoerbaar project betreft.

Er wordt een groot aantal funderingen verspreid aangelegd. Tevens krijgen de meeste gebouwen vermoedelijk riolerings-, water-, gas- en internetaansluitingen. Kortom, het terrein gaat behoorlijk op de schop. Er ontbreekt een overweging / onderzoek om vast te stellen of er sprake is van een overtreding van art. 9 en of 11 van de flora en faunawet

## 7. Financiering

Op 22 december 2016 werd het Ontwerp Wijzigingsplan gepubliceerd. In het jaarverslag van de Ruimte (opgesteld in dezelfde periode, namelijk december 2016) staat dat De Ruimte geen langlopende huurovereenkomst met de eigenaar heeft en bovendien 2017 wil gebruiken om de financiering van de bouw samen met de eigenaar vorm te geven (zie bijlage 7, pagina 21 van het jaarverslag). Dit is een onwenselijke situatie omdat als de financiering (of het huurcontract) afketst, de bestemming reeds is gewijzigd met te ruime bepalingen zoals eerder beschreven. De huidige eigenaar van de grond is een projectontwikkelaar en zal vervolgens (om begrijpelijke redenen) overgaan tot een commerciële exploitatie die binnen de vage begrenzing van het plan is opgezet. Dat is onwenselijk.

Maar ook als dit scenario niet plaatsvindt, schuilt er een ander gevaar, namelijk dat De Ruimte in de nabije toekomst zijn renteverplichtingen niet kan nakomen en vervolgens de projectontwikkelaar zal besluiten om zelfstandig verder te gaan.

De Ruimte is een school die geen overheidssubsidie ontvangt. Althans niet in de vorm die het reguliere onderwijs gebruikelijk is. In plaats daarvan is zij voor de exploitatie vrijwel uitsluitend afhankelijk van de ouderbijdrage (dit blijkt uit de jaarverslagen). Omdat het leerlingenaantal in de afgelopen jaren nogal eens fluctueerde, is het resultaat van de school ook wisselend.

Natuurlijk, een school heeft nooit als doel om winst te maken, maar hoort wel een gezonde financiële basis te hebben om de continuïteit te garanderen, zeker bij aanvang van grote bouwprojecten.

Omdat De Ruimte niet kan rekenen op een vaste stroom subsidie is er een extra reden om naar de economische haalbaarheid van dit plan te kijken, want niemand, ook niet de gemeente Soest is er bij gebaat dat dit project halverwege of vlak na de opening struikelt.

Kort samengevat is de situatie dat De Ruimte in het schooljaar 2014-2015 en 2015-2016 een negatief resultaat heeft geboekt (maar sinds dit jaar weer positief). Verder heeft de school ruim € 132.000 aan lopende schulden (22% van de baten). (zie bijlage 7, pagina 14 en 16 van het jaarverslag). Verder hebben de stafleden in het schooljaar 2015-2016 een deel van hun salaris moeten inleveren om de begroting op orde te krijgen (zie bijlage 7, pagina 5 van het jaarverslag).

Tegen deze achtergrond wil de school dit uiterst ambitieus plan uitvoeren. Ambitieus, niet alleen qua schaal maar ook qua afwerkingniveau (zie de foto's in het Beeldkwaliteitplan). Een voorzichtige inschatting is dat deze plannen die nu voorliggen ergens tussen de 2 en 3 miljoen euro liggen. Dit betekent, afhankelijk van de rente en met een aflossingstermijn van 15 jaar, een jaarlijkse lastenverzwaring van al gauw ergens tussen de €150.000 en €350.000.

Dit alles is gebaseerd op een verwacht stijgend leerlingenaantal (die er vandaag de dag nog niet zijn) en ... vermoedelijk ook met behulp van commerciële activiteiten die onder het voorgenomen bestemmingsplan toch onder een "brede school" vallen (om de exploitatie rond te krijgen). Met de gemeente als grootste klant?

De eigenaar heeft als financier baat bij een vaag en rekbaar beschreven bestemmingsplan omdat, indien het project misloopt, hij anders een onderpand (gebouwen) heeft dat niet te gebruiken is, anders dan voor een school. Dit kan een mogelijke verklaring zijn waarom de omvang van de gebouwen en de activiteiten zo ruim zijn gekozen, alles onder de paraplu van het containerbegrip "brede school" en dus om de eigenaar van de grond comfort te geven voor het geval alles afketst.

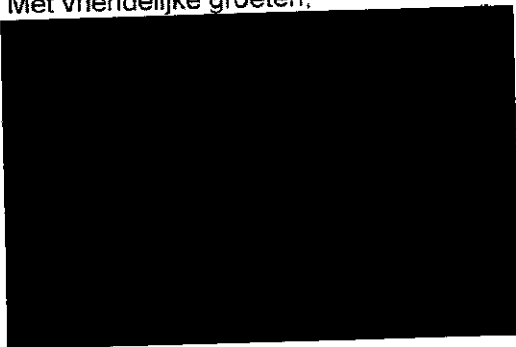
Dus linksom of rechtsom, de bewoners hebben de keuze uit twee scenario's: De Ruimte krijgt de financiering voor elkaar maar moet de buitenschoolse exploitatie verhogen om de financieringslasten te dragen. Dit leidt tot overlast. Of, De Ruimte krijgt de financiering niet rond terwijl het bestemmingsplan wel is gewijzigd. Zonder langlopend huurcontract is de huidige eigenaar dan redelijk vrij om het terrein zelf te gaan exploiteren en omdat ik vermoed dat hij geen charitatieve instelling beheert, zal dit eveneens tot overlast lijden.

### Samengevat

- De definitie en uitwerking van brede school is te algemeen, te ruim en voor vele interpretaties vatbaar in de context van dit bestemmingsplan.
- Activiteiten op het terrein horen beperkt te zijn tot het pedagogisch plan van de school en dienen in functie te staan van de ontwikkeling van de leerlingen.
- Activiteiten horen beperkt te zijn tot periodes die binnen schooltijden vallen (uitzonderingen daargelaten).
- De (externe) gebruikers van de gebouwen en accommodaties zijn in principe onwenselijk en niet voldoende gespecificeerd.
- Het geluidsonderzoek vertoont o.a. door toedoen van betrokkenen ernstige gebreken en moet opnieuw uitgevoerd worden om dit bestemmingsplan te kunnen beoordelen.
- Enkele onderzoeken met betrekking tot ondermeer licht en ecologie zijn onvoldoende uitgevoerd om dit bestemmingsplan te kunnen beoordelen.
- Om belangenverstrengeling te voorkomen, mag het bestemmingsplan niet gewijzigd worden zonder dat er een gezonde projectfinanciering aan ten grondslag ligt.

Ik heb eerder aangegeven geen principiële bezwaren tegen de uitbreiding van De Ruimte te hebben. Ik ben bereid de dialoog aan te gaan om na te gaan hoe we dit binnen de wettelijke kaders mogelijk zouden kunnen maken. Wat mij tegen de borst stuit is de wijze waarop dit plan gepresenteerd wordt en met de implicaties naar de toekomst.

Met vriendelijke groeten,



## Bijlage 1 – Correspondentie De Ruimte.

Van: Ruud van Middelaar [REDACTED]  
Onderwerp: Re: bestemmingsplan Insingerstraat  
Datum: 11 januari 2017 12:36  
Aan: [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Dank voor je mail. Er is ons veel aangelegen om onze plannen in afstemming met de buurt te realiseren.

~~Van de twee ontmoetingen zijn geen formele verslagen gemaakt.~~ Ik zal je in het kort vertellen wat de belangrijkste uitkomsten waren. De bijeenkomsten zijn in totaal door ongeveer 20 personen bezocht. De uitnodiging is deur aan deur gedaan in de gehele insingerstraat (± 50 huizen) en een aantal aan de wieksloot.

Tijdens deze avonden hebben wij onze plannen en inzichten gedeeld en de vragen van de buurtbewoners beantwoord. Daarnaast hebben zij de reacties, bezwaren en adviezen opgenomen en zover mogelijk doorgevoerd.

Om te beginnen kun je via internet het eindresultaat zien. Wat daarin veranderd is nadat we gesproken hebben met de buurt, is dat de bebouwing aan de voorzijde, insingerstraat, is verminderd en de bebouwing aan de achterzijde, wieksloot, is uitgebreid.

Met name:

1. De gymzaal was gepland aan de voorzijde en die is nu gepland op de huidige parkeerplaats aan de achterzijde.
2. Het gebouw naast de tuinen van nr 53 en 55 is verkleind en ook iets naar achter geschoven.
3. Naast de tuinen van 53 en 55 zijn nu op ons terrein ook tuinen gepland.
4. Er iel ruim voldoende parkeerplek om de parkeerbehoefte geheel op het terrein te laten plaatsvinden. De insingerstraat krijgt geen overlast van parkerende auto's.
5. Ter voorkoming van lichtoverlast in de avond, voor de huizen aan de insingerstraat, zal er een lichtgevende wal worden geplaatst. Deze wal wordt niet hoog, maar voldoende om het licht van autolampen af te schermen.
6. Er wordt nergens dicht bij de erfgrans gebouwd.

Op onze website [www.deruimtesoest.nl](http://www.deruimtesoest.nl), kun je meer informatie vinden, met name het visie document wat beschrijft waar onze plannen op gestoeld zijn. Ga naar Bestanden / Downloads, Bredeschool Ontwerpvisie. Daarin staat ook dat we een buurtfunctie, en open verbinding met de maatschappij, willen realiseren. Daarom zullen we, als we beginnen met de eerste omgevingsvergunning, opnieuw contact maken met de buurt om deze te betrekken in de realisatie en zover van toepassing ook in de functionaliteit van de bebouwing.

Op dit moment ben ikzelf afwezig, voor een sabbatical in India, maar vanaf mei verwachten wij de volgende stappen te kunnen gaan zetten.

Mocht je nog meer vragen hebben, dan hoor ik dat graag.

Met hartelijke groet,

Ruud van Middelaar

Op 10 januari 2017 om 23:42 schreef [REDACTED]  
Geachte heer Van Middelaar,

ik heb uw brief mbt de wijziging van het bestemmingsplan ontvangen.

Omdat ik pas sinds kort in de Insingerstraat woon, heb ik een deel van het proces, met name het besluitvormingsproces, gemist.

Ik heb begrepen dat er tweemaal een bijeenkomst is geweest met de buurtbewoners. Heeft u gespreksverslagen van deze bijeenkomsten zodat ik kan nagaan hoe het proces tot nu toe is verlopen en om een beeld te kunnen vormen van de procedure.

Met vriendelijks groeten,  
[REDACTED]

**Bijlage 2 – Activiteiten / prijslijst.**

## Prijslijst Alle Ruimte

www.alleruimte.com

Alle Ruimte verhuurt ruimtes op alle avonden en op woensdag, zaterdag en zondag, op basis van zelfvoorziening en verzorging.

| Ruimte                                                 | Dagdeel                                        | Hele dag          | Meer dan 25 personen                         |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| Alle zalen, per zaal / serre/atelier met koffiekeuken. | € 75                                           | € 150             | € 2,50 pp per dagdeel extra voor alle opties |
| Bijdrage schoonmaak                                    | € 2,50 per ruimte                              | € 5,00 per ruimte | In coöperatie met alle gebruikers            |
| Extra ruimtes                                          | € 25 per dagdeel                               |                   |                                              |
| Studieplein                                            | € 35 per dagdeel                               |                   |                                              |
| (Horeca) keuken                                        | € 75 per dagdeel, in combinatie met zaal 125,- |                   |                                              |
| Vergaderarrangement                                    | € 139,50 per dagdeel                           |                   |                                              |

Schoonmaak houdt in: gebruik van hand-, thee- en vaatdoeken; afvalverwerking; toiletpapier en schoonmaak materialen.

Het gebruik van de ruimtes is in principe op basis van zelfvoorziening, wat betekent dat de gebruiker zelf voor koffie, thee en andere gewenste spullen zorgt. Daarnaast zorgt de huurder ook voor de inrichting en het terugplaatsen van de tafels en stoelen zoals die zijn aangetroffen. De gebruiker levert de gebruikte ruimte veegschoon op.

Catering en andere diensten zijn optioneel en worden verzorgd door de leerbedrijven van democratische school De Ruimte. Afhankelijk van de wensen van de gebruiker wordt een prijs overeen gekomen. Zie onderstaande extra mogelijkheden:

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Catering koffie & thee | In overleg                                             |
| Catering lunch/diner   | In overleg                                             |
| Oppas                  | € 25,- per dagdeel, max 4 kinderen                     |
| Beamer                 | € 15,- per keer                                        |
| Muziekinstallatie      | € 15,- per keer                                        |
| Flip-over              | € 15,- per keer, inclusief papier en drie markers      |
| Inrichting verzorgd    | € 25,- per zaal/ruimte                                 |
| Schoonmaak en opruimen | € 25,- per zaal/ruimte & bijbehorende toiletten/keuken |
| Parkeerwacht           | € 25,- aankomst-spits met weg-wijzing                  |
| Kamperen               | € 7,50 per persoon per nacht                           |

Dit zijn de basisprijzen die wij hanteren. We gaan altijd in overleg met de gebruiker en maken dan per gelegenheid, afhankelijk van het gebruik, de doelgroep en het aantal bezoekers, aangepaste afspraken.

### Annulerings-voorwaarden:

Annulering meer dan 4 weken voor de afgesproken datum: 0% van de overeengekomen gebruikersvergoeding  
 Annulering 4 weken voor de afgesproken datum: 25% van de overeengekomen gebruikersvergoeding  
 Annulering 4 weken voor de afgesproken datum: 50% van de overeengekomen gebruikersvergoeding  
 Annulering 4 weken voor de afgesproken datum: 75% van de overeengekomen gebruikersvergoeding  
 Annulering 4 weken voor de afgesproken datum: 100% van de overeengekomen gebruikersvergoeding

\*Alle afspraken die per mail zijn gemaakt gelden als overeenkomst in deze.

### Bijlage 3 – Overnachtingen en kamperen.

# Alle Ruimte

Ruimtes voor maatschappelijke doeleinden

Een multifunctionele toplocatie gelegen in een zeer natuurlijke en bosrijke omgeving voor al uw bijeenkomsten op het gebied van inspiratie, creativiteit, activiteit, workshops, lezingen, educatie, scholing, bewustwording.  
Ook zeer geschikt voor seminars, conferenties & kampementen.

## tantra massages cursussen

Wat is tantra  
Massages  
Cursussen  
Wie zijn wij  
Referenties  
Blog  
Afspraak maken

### INTRODUCTIE IN TANTRA

Tantra leert je het leven te omarmen en je bewustzijn vergroten, ook op het gebied van seksualiteit. Tantra eert seksualiteit als meest oorspronkelijke bron van levenskracht. Daar liggen onze mogelijkheden tot groei en transformatie.

Wij bieden tantra massages en tantra cursussen aan in regio Utrecht en regio Maastricht/Heerlen. Hierin maken we bewust de verbinding tussen spiritualiteit en seksualiteit. Theoretische kennis over tantra wordt gekoppeld aan de lichamelijke ervaring. Hierdoor wordt tantra voor jou toegankelijk en daarmee een manier om jezelf en je leven ten volle te beleven. Wij helpen je graag bij het ontdekken wat tantra voor jou kan betekenen.

De afbeeldingen op deze website zijn fragmenten van tantrische kunst. Klik hier voor meer informatie.



### Verbinding

Massage

Transformatie

Liefde

Samenspel

Opwinding

Veiligheid en respect

Aanraken

Yoni

“De ruimte ziet er keurig uit en de omgeving is prachtig - helemaal goed voor deze activiteit. Het contact met de beheerders is laagdrempelig en hartelijk; ze denken graag met je mee. Ik hoop nog lang van deze ruimte gebruik te maken!  
Angelica, Ervaar Tantra

Voor meer informatie en het maken van een afspraak: +31 6 3716 8132 [info@ervaaartantra.nl](mailto:info@ervaaartantra.nl)

**Bijlage 4 – Fragmenten uit jaarverslag – activiteiten derden.**

## Fragmenten uit het jaarverslag 2015-2016

### Pagina 5

Via Alle Ruimte wordt het gebouw buiten de schooltijden ook steeds weer goed gebruikt. Dat geeft [REDACTED], maar ook extra aandacht voor het onderhoud en het schoonhouden van het gebouw. We zien een groeiend aantal vaste gebruikers die steeds meer zelfvoorzienend kunnen zijn.

### Pagina 8

De samenwerking met projecten en ondernemingen door middel van verhuur van het schoolgebouw, buiten schooltijd, werd steeds weer gezocht. Voorbeelden vanuit Alle Ruimte Verhuur: Opleiding Instituut E.E.N. (Natuurgeneeskunde), EnVie Gevoelig opvoeden, C.O.N.S.E.N.T. methode, Soester Burenmarkt, Werelddialoog, NLP bootcamp, Kinder-Zomerkamp, het organiseren van lezingen etcetera.

### Pagina 10

een aantal keer per jaar zijn er klus- en tuindagen, en een keer per jaar de zogenaamde K3-dagen: drie dagen klussen, kletsen en kamperen.

### Pagina 13

Onder de naam Alle Ruimte worden de verschillende ruimtes in school, buiten schooltijd, verhuurd aan derden. Alle Ruimte is een leerbedrijf in ontwikkeling. Het is onze wens dat er via Alle Ruimte steeds meer gelegenheid komt voor studenten om praktijkgericht te leren. Het is een voorloper van de brede school en daarnaast zorgt Alle Ruimte voor extra inkomsten voor de school.

### Prognose 2016-2018 Stichting De Ruimte

| dec 2018                               | 1517           | 1718           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Inkomsten</b>                       |                |                |
| Ouderbijdrage                          | 536.564        | 576.892        |
| Bijdrage BSO                           | 67.828         | 72.663         |
| Kijkstudenten                          | 14.305         | 14.519         |
| Vaste verhuur (KON, bewoners)          | 10.632         | 10.791         |
| Verhuur Alle Ruimte                    | 30.450         | 30.507         |
| Trainingen en andere activiteiten      | 2.416          | 2.657          |
| <b>Totaal Inkomsten</b>                | <b>661.195</b> | <b>708.430</b> |
| <b>Uitgaven</b>                        |                |                |
| Huur                                   | 137.815        | 139.887        |
| Energy                                 | 20.300         | 20.605         |
| Uitvoering staf                        | 320.838        | 333.133        |
| Sapenwerking                           | 2.775          | 2.913          |
| Uitvoering Adm, Schoonmaak             | 11.028         | 11.653         |
| Uitvoering Brede school en Alle Ruimte | 22.291         | 22.825         |
| Vrije ontwikkeling, BSO, open dagen    | 14.964         | 17.865         |
| Verzekeringen/belastingen              | 9.417          | 10.358         |
| Vermeewing en onderhoud                | 13.762         | 13.989         |
| Klein onderhoud                        | 9.517          | 10.249         |
| Administratie                          | 12.928         | 14.212         |
| Posthoud                               | 4.852          | 5.315          |
| Schoolruimtes                          | 31.395         | 33.571         |
| Beleidskosten                          | 886            | 889            |
| <b>Totaal Uitgaven</b>                 | <b>672.896</b> | <b>697.293</b> |
| <b>Residu</b>                          | <b>88.299</b>  | <b>11.136</b>  |

**Bijlage 5 – Huidige gebruikers.**

# Alle Ruimte

Ruimtes voor maatschappelijke doeleinden

Home | De Ruimtes | De Huurders | Omgeving | Contact

## De Huurders



De Ruimte  
Democratische school



De Optimistenbond  
Laat optimisme groeien



EUDEC  
European Democratic  
Education Organisation



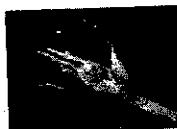
De Soester Markt  
Kleinschalige ecologische  
burenmarkt



NLP in de natuur  
Persoonlijke ontwikkeling  
in de natuur



Avatar  
Kennismaking en  
workshops



Angelica  
Ervaar Tantra



NC Business Link  
Chinees taal en cultuur



Love Peace Harmony  
Dr. en Master Zhi Gang  
Sha



Healing Touch for  
Animals  
Extra ondersteuning voor  
dieren



Instituut ET  
Opleidingen voor  
Energiech Therapeut



Hetties  
Catering op locatie



Biodanza Soest  
Biodanza lessen



Biodanza School Utrecht  
Systema Rolando Toro



Biodanza  
Vereniging Biodanza  
Docenten Nederland

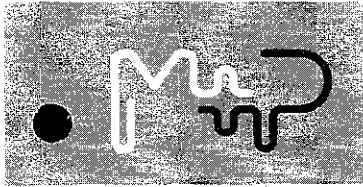


Uit het Hart  
Hatha Yoga



Revief  
Loggenotencontact voor  
mensen die als kind  
misbruikt zijn

## Bijlage 6 – Geluidsrapport.



**M+P | MBBM groep**  
*Mensen met oplossingen*

[www.mp.nl](http://www.mp.nl)

Visserstraat 50 | Aalsmeer  
Postbus 344  
1430 AH Aalsmeer

Witskamenweg 47 | Vught  
Postbus 2034  
5260 CB Vught

## MEMO

Aan: Stichting de Ruimte  
Insingerstraat 39  
3766 MA SOEST

Naar: dhr. Ruud van Middelaar

Van: Erik Olink  
Theodoor Høngens  
aalsmeer@mp.nl

E-mail: 0297-320651

Telefoon: KAVEL.16.01.01

Kl. nr.: 9 februari 2016

Datum: 2

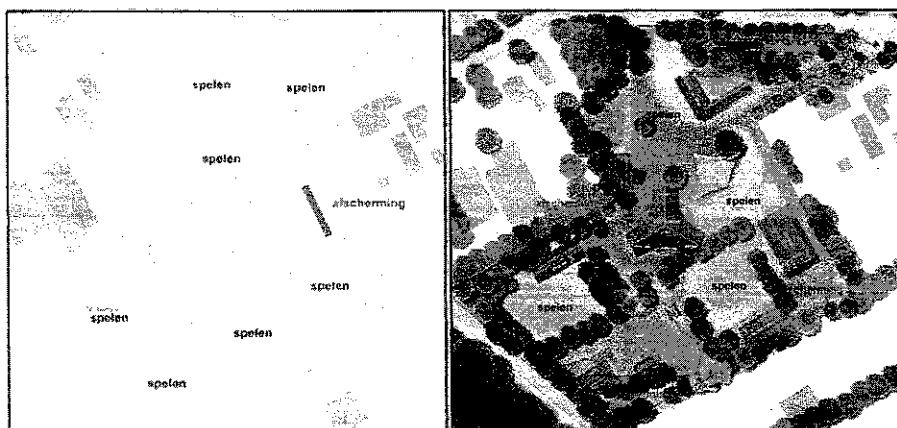
Aantal pagina's: 2

Onderwerp: Kwalitatieve beoordeling geluid vanwege spelende kinderen Brede School de Ruimte, Soest

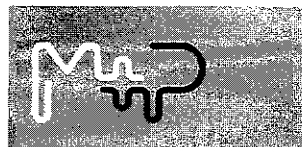
Geachte heer van Middelaar,

Naar aanleiding van de vraag van dhr. Bijsterbosch per telefoon en per email op 1 december 2015 ontvangt u bij deze de kwalitatieve beoordeling voor het geluid afkomstig van spelende kinderen van de Brede School de Ruimte in Soest. Vergeleken zijn de situatie voor en na nieuwbouw van uw school.

In onderstaande figuren is aangegeven waar gespeeld kan worden in beide situaties, en waar sprake is van afscherming (afgezien van het hoofdgebouw). De huidige situatie is links weergegeven, de situatie met plan rechts.



figuur 1 speelmogelijkheden huidige situatie en toekomstige situatie



In de huidige situatie geeft u onderwijs aan ongeveer 130 kinderen. In de toekomst kan dit aantal toenemen tot maximaal 450 kinderen, over een periode van 10 jaar. Bij de kwalitatieve beoordeling gaan we er gemakshalve vanuit, dat net zoals nu, de mogelijkheid bestaat dat alle kinderen kunnen buitenspelen.

De speelactiviteiten bestaan uit bijvoorbeeld zand scheppen, boomklimmen, tikkertje, verstoppertje, politie en dief, trampoline springen, voetbal, volleybal, basketbal, tennis. Tijdens deze activiteiten zal er sprake zijn van wandelende/bewegende kinderen, praten en lachen. De meeste sportactiviteiten zullen ten opzichte van de huidige situatie verplaatst worden naar de gymzaal.

De toename van 130 naar 450 kinderen houdt een toename van het geluidsniveau in van ongeveer 5,5 dB. Echter, in de huidige situatie kunnen kinderen op het gehele terrein buitenspelen. In de toekomst wijzigt dit. Aan de zuidoostelijke zijde van het terrein wordt namelijk een waterpartij gerealiseerd. Dat betekent voor de zuidelijk gelegen woningen (Wieksloterweg 83 en verder) dat door de afstandsverdubbeling van het speelterrein tot de woningen het niveau 6 dB lager zal zijn waarmee het geluidsniveau vergelijkbaar of lager zal zijn in de toekomst.

De noordwestelijk gelegen woningen (Insingerstraat 53 t/m 63, 60 t/m 76) liggen in het invloedsgebied van het speelterrein van de Insingerschool. Ook zorgt het gebouw van de Insingerschool er voor dat het geluid van de buiten spelende kinderen op het terrein van de Ruimte wordt afgeschermd. Ook verschillende nieuw te bouwen gebouwen op het terrein van de Ruimte schermen het geluid van de spelende kinderen af. We verwachten geen negatieve effecten op de noordwestelijk gelegen woningen vanwege de herinrichting van het terrein van de Ruimte.

De woningen ten noorden (Insingerstraat 37 en 58 t/m 58E) van het terrein zullen naar verwachting nauwelijks (extra) geluid ondervinden vanwege spelende kinderen. De ruimte is hier vooral ingericht als verkeersruimte (ontsluiting van het terrein, parkeerplaatsen) en er is ruimte voor een theater. Ongeacht deze indeling zullen hier in de toekomst net zoals in de huidige situatie kinderen spelen. Maar naar verwachting minder omdat het oppervlak kleiner is.

De nieuwe fietsenstalling bij het amfitheater ligt direct tussen twee locaties waar buiten gespeeld zal worden. Er zullen naar verwachting meer kinderen en docenten gebruik maken van de stallingen dan nu. Het geluid afkomstig van het stallen van fietsen en stemgeluid tijdens het stallen van fietsen heeft een beperkt invloed op het totale geluidsniveau, aangezien dit kortdurend gebruik betreft aan de randen van de dag.

Wij gaan er vanuit u via deze weg voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,  
M+P

ing. Erik Olink  
[ErikOlink@mp.nl](mailto:ErikOlink@mp.nl)

ir. Theodoor Høngens  
[TheodoorHongens@mp.nl](mailto:TheodoorHongens@mp.nl)

## Memo

Aan: Paul Haagen  
Van: Suzanna koekoek  
Datum: 14 december 2016  
Betreft: Insingerweg 39; Toelichting op akoestische rapportages RUD

### Inleiding

Voor de uitbreiding van de brede school "De Ruimte" is door de school een kwalitatief akoestisch onderzoek aangeleverd met als conclusie dat de uitbreiding van de school geen overschrijding zou opleveren voor de omgeving. Aangezien er twijfel was over de uitkomst van dit onderzoek heeft de gemeente aan de RUD Utrecht gevraagd om dit plan kwantitatief te beoordelen.

### Ontvangen stukken

Van de RUD Utrecht hebben we de volgende akoestische rapportages ontvangen:

1. Mail van 24 mei 2016 met als onderwerp "Wijzigingsplan Insingerstraat 39 tbv een brede school. Deze mail betreft het door de RUD uitgevoerde onderzoek op basis van de gegevens uit de "Toelichting ontwerp wijzigingsplan Insingerstraat 39".
2. Mail van 31 mei 2016 met als onderwerp "Geluidmodel Insingerstraat 39". Deze mail betreft het aangepaste akoestisch onderzoek op basis van correctie van de uitgangspunten".
3. Mail van 7 juli 2016 met het onderwerp "In de Ruimte". Deze mail betreft de aanpassing van het geluidmodel n.a.v. het verplaatsen van een deel van de parkeerplaatsen, waardoor in de avond en nacht geen overschrijdingen van de geluidnormen meer plaatsvinden.
4. Een memo van de RUD naar aanleiding van een vraag over de overschrijding over het piekgeluid in de dagperiode door spelende kinderen ten westen van het schoolgebouw.

Van de school kregen de volgende reactie op de memo (4.)

5. Mail van 15 juli 2016 met het onderwerp "In de Ruimte" met reactie van de school over de locatie ten westen van het schoolgebouw.

### Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek van de RUD bleek er sprake te zijn van een overschrijding van de gemiddelde en de piekgeluiden in de nachtperiode als gevolg van het parkeren. Om deze reden is een deel van de parkeerplaatsen verplaatst naar een ander deel van het terrein, zodat op dit punt wordt voldaan.

Ook was er sprake van een overschrijding van de norm voor het piekgeluid in de dagperiode door het stemgeluid van spelende kinderen ten westen van het schoolgebouw. Uit reactie van de school bleek dat er geen sprake was van een speelplek, zodat op dit punt wordt voldaan.

### Conclusie

De conclusie uit het in opdracht van de school door M+P uitgevoerde kwalitatieve akoestisch onderzoek kon in eerste instantie niet worden bestigd door het kwantitatieve onderzoek van de RUD. Door een kleine aanpassing van het plan, kan echter wel worden voldaan.

**Koekoek, S.**

---

**Van:** Celien de Jong <c.dejong@rudutrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 24 mei 2016 16:21  
**Aan:** Haagen, P.  
**CC:** Celien de Jong; Koekoek, S.  
**Onderwerp:** RE: Wijzigingsplan Insingerstraat 39 tbv een brede school  
**Bijlagen:** toetspunten project Insingerstraat 39.PDF; gebouwen project Insingerstraat 39.PDF; Resultaten LAr,LT project Insingerstraat 39.docx

Beste Paul,

Ik heb een geluidmodel gemaakt op basis van de gegevens uit de "Toelichting ontwerp wijzigingsplan Insingerstraat 39". De volgende uitgangspunten zijn in het model gebruikt:

- Rondom de school zijn 10 geluidbronnen ingevoerd die overeenkomen met het stemgeluid van 10 kinderen. Dus 100 kinderen spelen buiten gedurende een tijdsduur van 4 uur (in de dagperiode);
- Er parkeren 66 auto zowel in de dag- als avondperiode en in de nachtperiode rijden 66 auto weg;
- Het sportveld wordt gebruikt door 10 kinderen gedurende een tijdsduur van 6 uur;
- Het amfitheater wordt gebruikt voor een optreden gedurende een tijdsduur van 2 uur (in de dagperiode).

Uit de resultaten (zie bijlage) blijkt dat in de nachtperiode, het gemiddelde geluidsniveau op beoordelingspunt w 12, op 5 meter hoogte, de geluidnorm die vanuit het Activiteitenbesluit geldt, wordt overschreden. Het parkeren kan dus een probleem opleveren met betrekking tot geluid.

Ik heb ook gekeken naar piekniveau's als gevolg van het dichtslaan van een autoportier. Dat geeft op meerdere beoordelingspunten overschrijdingen van de normering Activiteitenbesluit.

Voordat ik een rapportage ga maken lijkt het mij beter om na te gaan of de juiste uitgangspunten zijn gebruikt. Het lijkt mij goed als ik het geluidmodel in een overleg toelicht en dan kunnen alle benodigde wijzigingen naar voren komen.

Met vriendelijke groet,

Celien de Jong

Senior medewerker geluid  
Team Vergunningen Bedrijven

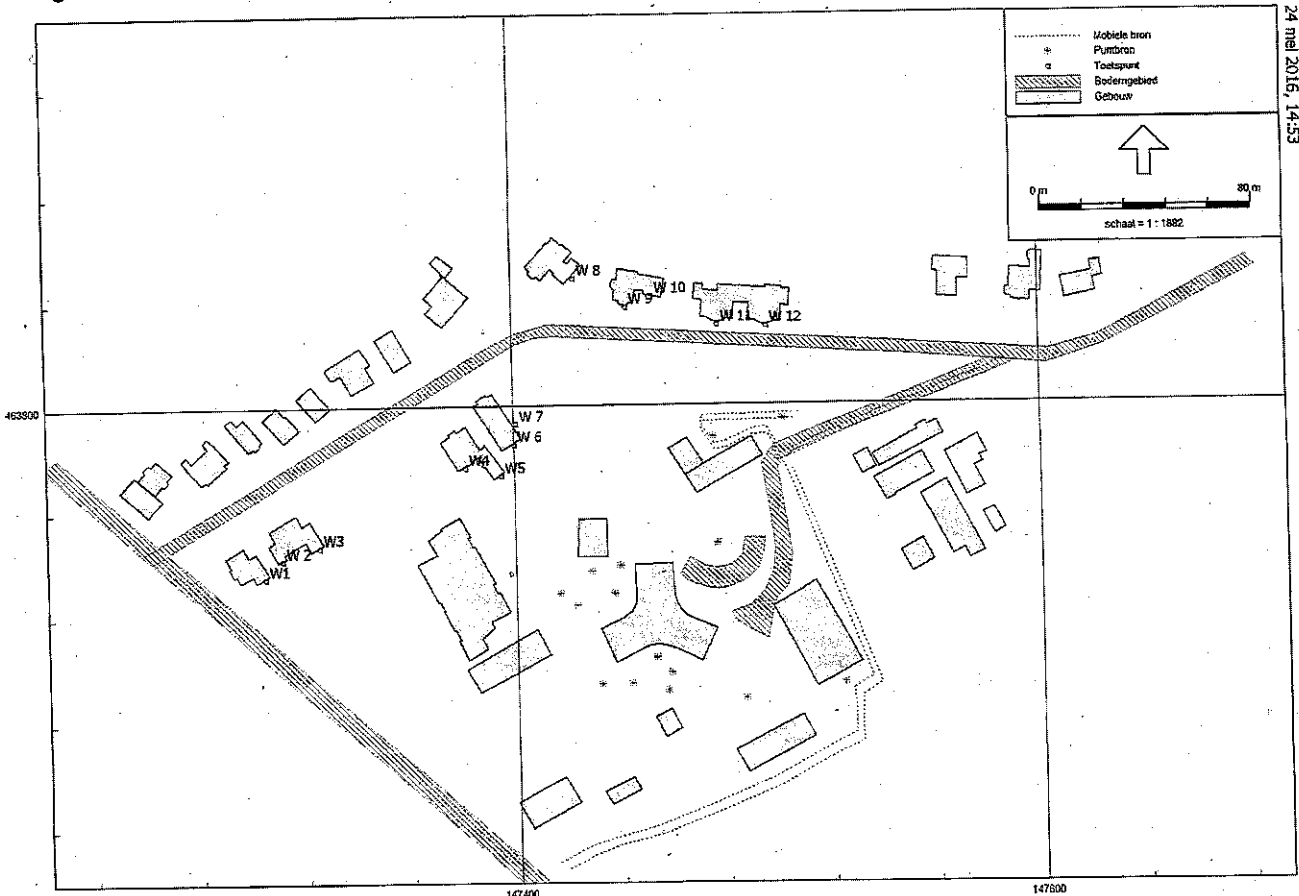
**RUD Utrecht**

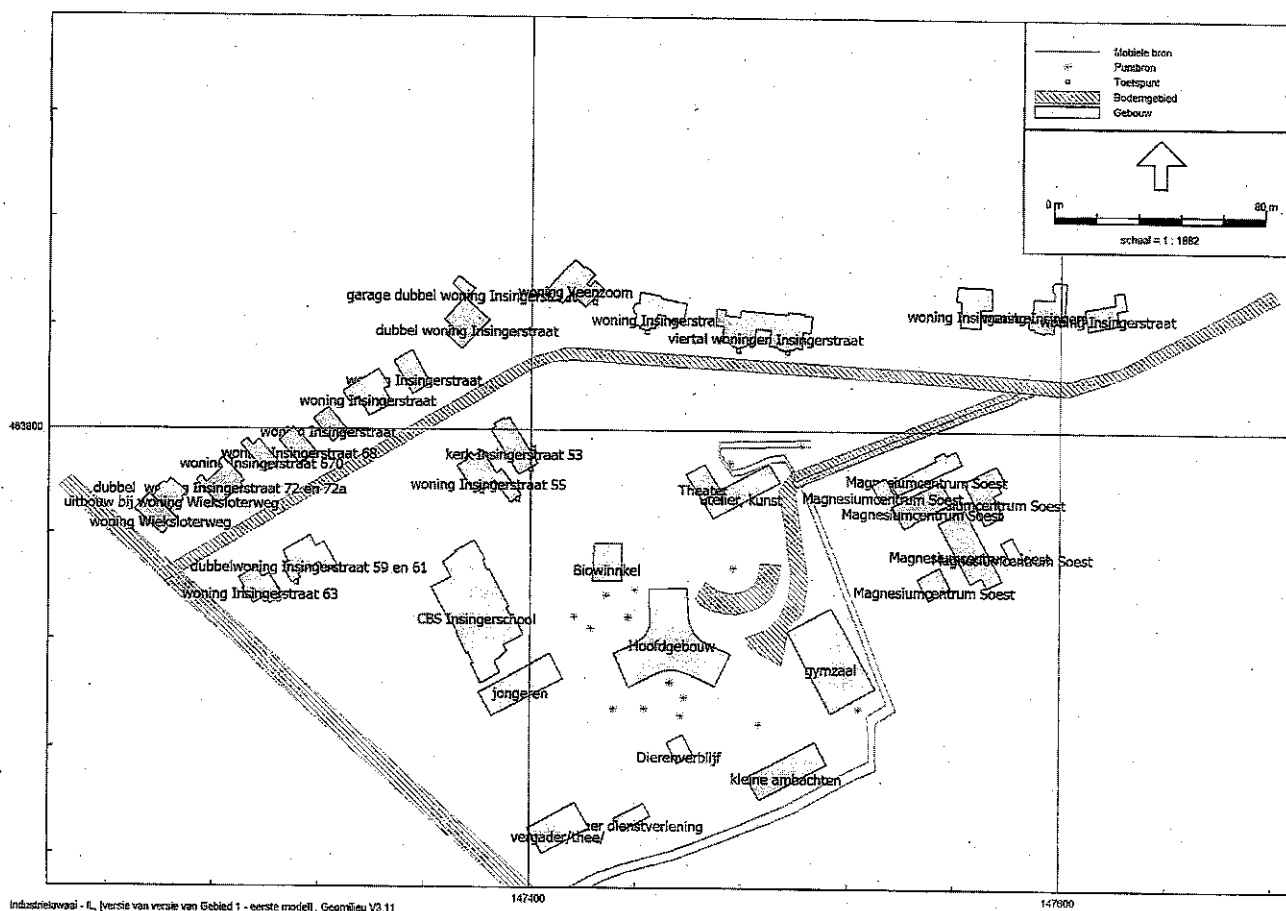
Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht | Postbus 85242 | 3508 AE Utrecht  
Telefoon (030) 7023136 (algemene nummer) | 06-55498013  
[www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl)  
E-mail: [c.dejong@rudutrecht.nl](mailto:c.dejong@rudutrecht.nl)

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.



**Van:** Haagen, P. [mailto:P.Haagen@Soest.nl]  
**Verzonden:** donderdag 19 mei 2016 13:18





**Resultatentabel**

| Alle toetspunten                                  |  | Details     |  | Naam   | Omschrijving        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Elmaal | L    |
|---------------------------------------------------|--|-------------|--|--------|---------------------|--------|------|-------|-------|--------|------|
| Weergave                                          |  | Rekenpunten |  | W 10_A |                     |        |      |       |       |        |      |
|                                                   |  |             |  | W 10_B | beoordelingspunt 10 | 5,00   | 38,6 | 40,2  | 57,2  | 47,2   | 56,3 |
| <input checked="" type="radio"/> L&D              |  |             |  | W 11_A | beoordelingspunt 11 | 1,50   | 37,8 | 41,7  | 38,7  | 48,7   | 59,6 |
| <input type="radio"/> L&D per oktief              |  |             |  | W 11_B | beoordelingspunt 11 | 5,00   | 49,8 | 43,9  | 40,9  | 50,9   | 59,6 |
| <input type="radio"/> L&max                       |  |             |  | W 12_A | beoordelingspunt 12 | 1,50   | 39,1 | 42,9  | 39,9  | 49,9   | 60,8 |
| <input type="checkbox"/> Gebruk proezen           |  |             |  | W 12_B | beoordelingspunt 12 | 5,00   | 41,4 | 45,1  | 42,1  | 52,1   | 60,6 |
| <input type="checkbox"/> Indusief groepsreducties |  |             |  | W 2_A  | beoordelingspunt 2  | 1,50   | 26,0 | 26,1  | 23,0  | 33,0   | 46,2 |
| Aantal rijen:                                     |  | 0           |  | W 2_B  | beoordelingspunt 2  | 5,00   | 28,1 | 25,8  | 22,7  | 32,7   | 45,3 |
| Aantal decimale:                                  |  | 1           |  | W 6_A  | beoordelingspunt 6  | 1,50   | 36,6 | 35,6  | 32,6  | 42,6   | 55,2 |
| Kolommen                                          |  |             |  | W 6_B  | beoordelingspunt 6  | 5,00   | 38,7 | 36,7  | 33,6  | 43,6   | 54,4 |
| <input type="checkbox"/> Omschrijving             |  |             |  | W 7_A  | beoordelingspunt 7  | 1,50   | 33,2 | 35,5  | 32,5  | 42,5   | 54,8 |
| <input type="checkbox"/> Hoogte                   |  |             |  | W 7_B  | beoordelingspunt 7  | 5,00   | 34,6 | 36,5  | 33,4  | 43,4   | 52,9 |
| <input type="checkbox"/> Dag                      |  |             |  | W 8_A  | beoordelingspunt 8  | 1,50   | 38,4 | 33,2  | 32,2  | 42,2   | 54,6 |
| <input type="checkbox"/> Avond                    |  |             |  | W 8_B  | beoordelingspunt 8  | 5,00   | 38,6 | 36,4  | 33,4  | 43,4   | 53,7 |
| <input type="checkbox"/> Nacht                    |  |             |  | W 9_A  | beoordelingspunt 9  | 1,50   | 37,1 | 38,2  | 35,2  | 45,2   | 56,8 |
| <input type="checkbox"/> Elmaal                   |  |             |  | W 9_B  | beoordelingspunt 9  | 5,00   | 39,3 | 40,3  | 37,3  | 47,3   | 56,5 |
| <input type="checkbox"/> L                        |  |             |  | W1_A   | beoordelingspunt 1  | 1,50   | 25,3 | 24,9  | 21,9  | 31,9   | 46,3 |
| <input type="checkbox"/> C                        |  |             |  | W1_B   | beoordelingspunt 1  | 5,00   | 26,8 | 24,6  | 21,6  | 31,6   | 45,5 |
|                                                   |  |             |  | W3_A   | beoordelingspunt 3  | 1,50   | 25,6 | 25,6  | 22,6  | 32,6   | 45,4 |
|                                                   |  |             |  | W3_B   | beoordelingspunt 3  | 5,00   | 27,6 | 25,7  | 22,6  | 32,6   | 44,8 |
|                                                   |  |             |  | W4_A   | beoordelingspunt 4  | 1,50   | 36,9 | 20,5  | 17,5  | 36,9   | 47,6 |
|                                                   |  |             |  | W4_B   | beoordelingspunt 4  | 5,00   | 39,3 | 22,2  | 19,2  | 29,3   | 47,4 |
|                                                   |  |             |  | W5_A   | beoordelingspunt 5  | 1,50   | 38,9 | 33,1  | 30,1  | 40,1   | 54,0 |
|                                                   |  |             |  | W5_B   | beoordelingspunt 5  | 5,00   | 41,0 | 34,3  | 31,2  | 41,2   | 55,4 |

☐ Groepen  
☐ L&max  
☐ R&B

Afdrukken   Rekenparameters   Berekenen   Sluiten   Help

## Koekoek, S.

---

**Van:** Celien de Jong <c.dejong@rudutrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2016 13:57  
**Aan:** Haagen, P.  
**CC:** Koekoek, S.; Marius Puhl  
**Onderwerp:** Geluidmodel Plan Insingerstraat 39  
**Bijlagen:** toetspunten project Insingerstraat 39.PDF; overzicht puntbronnen LAmx.PDF; Resultaten LAmx project Insingerstraat 39.pdf; Resultaten LAeq, LT project Insingerstraat 39.pdf; model met beschrijving bronnen.PDF

Beste Paul,

Naar aanleiding van de mails met betrekking tot het geluidmodel Plan Insingerstraat 39 heb ik de volgende aanpassingen gedaan:

- Het aantal vervoersbewegingen in de dagperiode zijn van 66 heen en 66 terug omgezet naar 40 heen en 40 terug;
- Het aantal vervoersbewegingen in avond zijn van 66 heen omgezet naar 20 heen en 10 terug;
- Het aantal vervoersbewegingen in de nacht zijn van 66 terug omgezet naar 10 terug;
- Een extra beoordelingspunt ingevoerd ter hoogte van de woning, Insingerweg 37;
- Aparte bronnen ingevoerd voor schreeuwende kinderen, met name van belang voor het bepalen van het maximale geluidniveau bij de woningen;
- Het aantal spelende kinderen niet aangepast omdat vanuit de Stichting is aangegeven dat er 70 kinderen buiten kunnen spelen bij een aanname van 250 kinderen op school. In de "Toelichting ontwerp wijzigingsplan Insingerstraat 39" staat vermeld dat het gaat om een school voor 450 kinderen en daarom lijkt een aanname van 100 kinderen buiten spelen vrij realistisch (het is ook beter om uit te gaan van een worst case scenario).

Bij het bekijken van de resultaten dient, in verband met normering Activiteitenbesluit, voor de dagperiode alleen de resultaten te worden bekeken op 1,5 meter en voor de avond- en nachtperiode alleen de resultaten op 5 meter.

Uit de resultaten blijkt het volgende:

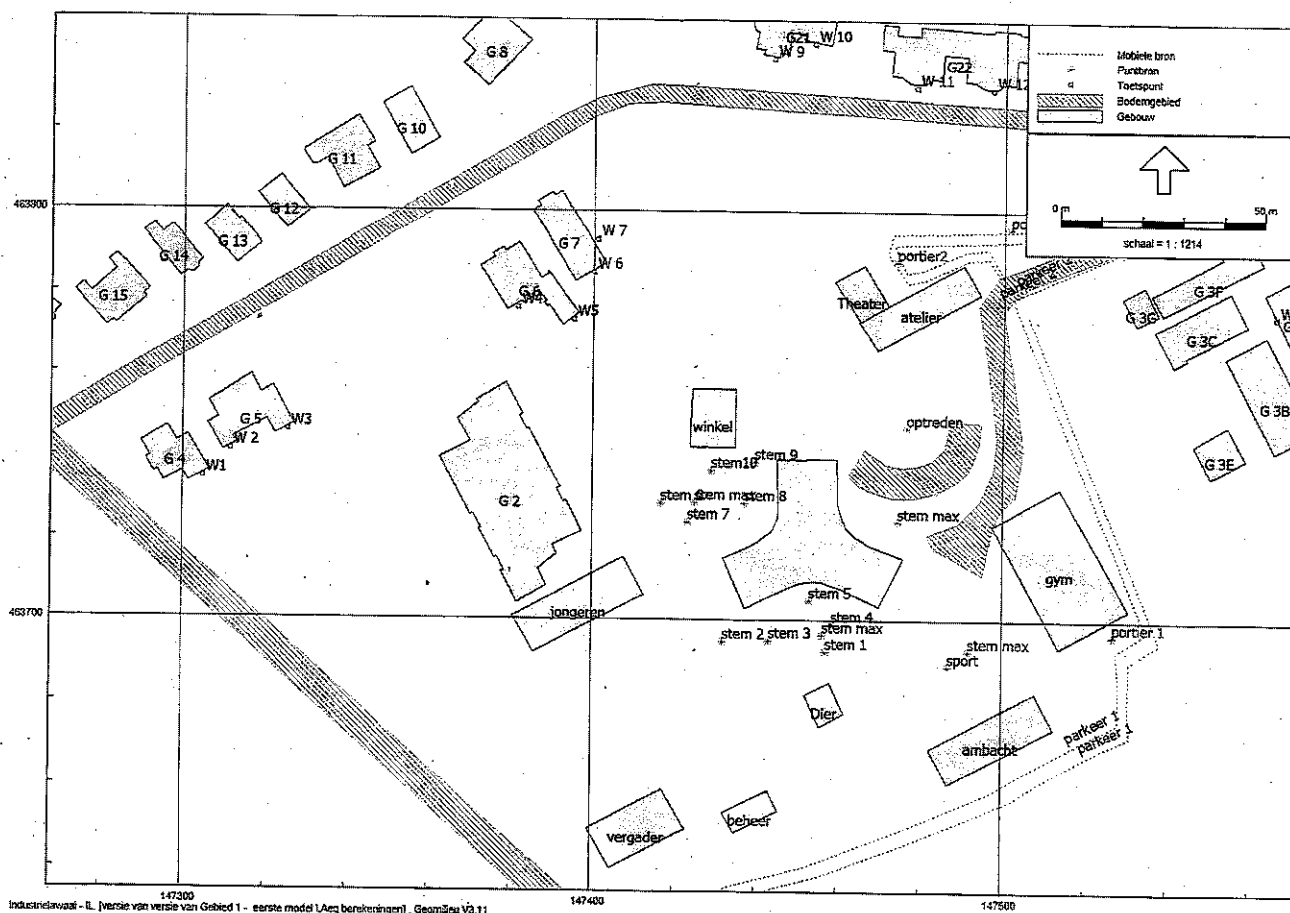
- Het langtijdgemiddeld geluidsniveau overschrijdt niet de normering uit het Activiteitenbesluit;
- Het maximale geluidsniveau overschrijdt op een aantal beoordelingspunten de normering uit het Activiteitenbesluit, zie onderstaande tabel, rood omkaderde getallen (normering = 70 dB(A) dagperiode, 65 dB(A) dagperiode, 60 dB(A) nachtperiode).  
De overschrijdingen zijn het gevolg van het dichtslaan van een autoportier (beoordelingspunten W10, 11 en 12) en schreeuwende kinderen (beoordelingspunt W5).

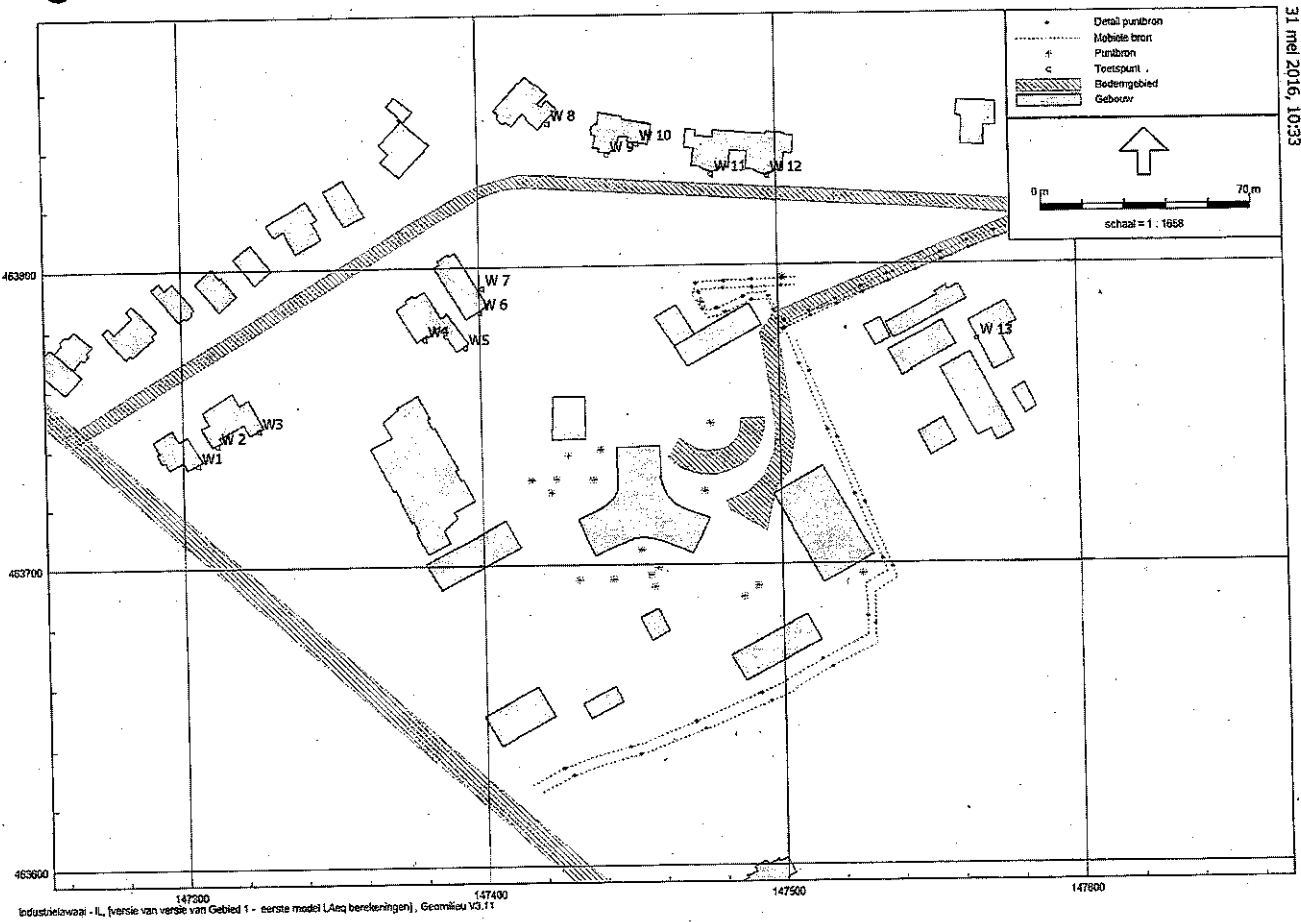
Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model Lmax berekeningen  
 LAmx totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)

| Naam<br>Toetspunt | Omschrijving        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|-------------------|---------------------|--------|------|-------|-------|
| W 10_A            | beoordelingspunt 10 | 1,50   | 59,3 | 59,3  | 59,3  |
| W 10_B            | beoordelingspunt 10 | 5,00   | 62,2 | 62,2  | 62,2  |
| W 11_A            | beoordelingspunt 11 | 1,50   | 62,3 | 62,3  | 62,3  |
| W 11_B            | beoordelingspunt 11 | 5,00   | 64,6 | 64,6  | 64,6  |
| W 12_A            | beoordelingspunt 12 | 1,50   | 62,8 | 62,8  | 62,8  |
| W 12_B            | beoordelingspunt 12 | 5,00   | 65,1 | 65,1  | 65,1  |
| W5_A              | beoordelingspunt 5  | 1,50   | 70,7 | 52,7  | 52,7  |
| W5_B              | beoordelingspunt 5  | 5,00   | 72,9 | 54,0  | 54,0  |

eerste model L&eq berekeningen  
31 mei 2016, 13:31

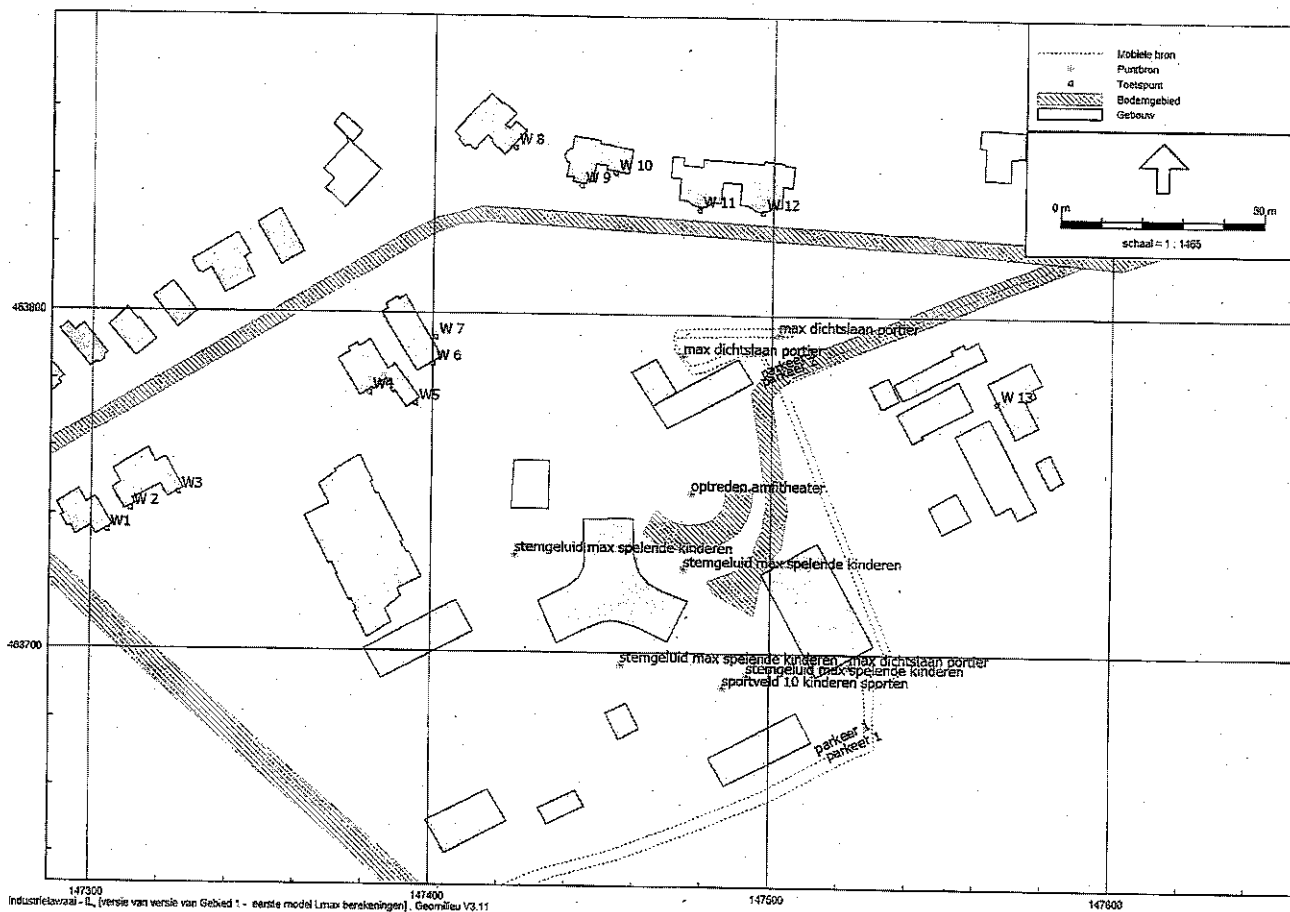
RUP Utrecht





eerste model Laag berekeningen  
31 mei 2016, 10:33

RUD Utrecht



Maximale geluidniveau (LAmax)

Plan Insingerstraat 39

Recept: Resultaattabel  
Model: eerste model LAmax berekeningen  
Groep: LAmax totaalsresultaten voor toetspunten (hoofdgroep)

| Naam      |                     |        |      |       |       |
|-----------|---------------------|--------|------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
| W 10_A    | beoordelingspunt 10 | 1,50   | 59,3 | 59,3  | 59,3  |
| W 10_B    | beoordelingspunt 10 | 5,00   | 62,2 | 62,2  | 62,2  |
| W 11_A    | beoordelingspunt 11 | 1,50   | 62,3 | 62,3  | 62,3  |
| W 11_B    | beoordelingspunt 11 | 5,00   | 64,6 | 64,6  | 64,6  |
| W 12_A    | beoordelingspunt 12 | 1,50   | 62,5 | 62,5  | 62,5  |
| W 12_B    | beoordelingspunt 12 | 5,00   | 65,1 | 65,1  | 65,1  |
| W 13_A    | beoordelingspunt 13 | 1,50   | 62,7 | 62,7  | 62,7  |
| W 13_B    | beoordelingspunt 13 | 5,00   | 63,5 | 63,5  | 63,5  |
| W 2_A     | beoordelingspunt 2  | 1,50   | 53,1 | 46,2  | 46,2  |
| W 2_B     | beoordelingspunt 2  | 5,00   | 54,5 | 39,8  | 39,8  |
| W 6_A     | beoordelingspunt 6  | 1,50   | 69,9 | 66,2  | 66,2  |
| W 6_B     | beoordelingspunt 6  | 5,00   | 72,5 | 68,0  | 68,0  |
| W 7_A     | beoordelingspunt 7  | 1,50   | 67,8 | 66,1  | 66,1  |
| W 7_B     | beoordelingspunt 7  | 5,00   | 70,2 | 67,9  | 67,9  |
| W 8_A     | beoordelingspunt 8  | 1,50   | 62,8 | 57,5  | 57,5  |
| W 8_B     | beoordelingspunt 8  | 5,00   | 63,1 | 59,0  | 59,0  |
| W 9_A     | beoordelingspunt 9  | 1,50   | 63,6 | 59,4  | 59,4  |
| W 9_B     | beoordelingspunt 9  | 5,00   | 64,9 | 62,2  | 62,2  |
| W1_A      | beoordelingspunt 1  | 1,50   | 50,4 | 38,9  | 38,9  |
| W1_B      | beoordelingspunt 1  | 5,00   | 52,5 | 39,2  | 39,2  |
| W3_A      | beoordelingspunt 3  | 1,50   | 57,2 | 41,1  | 41,1  |
| W3_B      | beoordelingspunt 3  | 5,00   | 57,9 | 40,5  | 40,5  |
| W4_A      | beoordelingspunt 4  | 1,50   | 69,9 | 35,0  | 35,0  |
| W4_B      | beoordelingspunt 4  | 5,00   | 72,5 | 35,2  | 35,2  |
| W5_A      | beoordelingspunt 5  | 1,50   | 50,7 | 52,7  | 52,7  |
| W5_B      | beoordelingspunt 5  | 5,00   | 52,9 | 54,0  | 54,0  |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geometrie V3.11

31-5-2016 10:54:47

## Plan Insingerstraat 39

Langetijdgemiddeld geluidniveau (LAeq, LT)

Rapport: Resultatentabel  
 Model: eerste model LAeq berekeningen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |                     |        |      |       |       |        |
|-----------|---------------------|--------|------|-------|-------|--------|
| Toetspunt | Omschrijving        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht | Etmaal |
| W 10_A    | beoordelingspunt 10 | 1,50   | 41,7 | 36,7  | 33,1  | 42,1   |
| W 10_B    | beoordelingspunt 10 | 5,00   | 44,4 | 39,4  | 35,8  | 45,2   |
| W 11_A    | beoordelingspunt 11 | 1,50   | 43,0 | 39,9  | 36,1  | 44,1   |
| W 11_B    | beoordelingspunt 11 | 5,00   | 44,6 | 42,1  | 38,4  | 48,4   |
| W 12_A    | beoordelingspunt 12 | 1,50   | 43,4 | 41,0  | 37,3  | 47,3   |
| W 12_B    | beoordelingspunt 12 | 5,00   | 46,1 | 43,1  | 39,4  | 49,4   |
| W 13_A    | beoordelingspunt 13 | 1,50   | 42,5 | 27,9  | 20,5  | 42,5   |
| W 13_B    | beoordelingspunt 13 | 5,00   | 43,7 | 30,5  | 24,2  | 43,7   |
| W 2_A     | beoordelingspunt 2  | 1,50   | 34,6 | 20,4  | 15,9  | 34,6   |
| W 2_B     | beoordelingspunt 2  | 5,00   | 36,2 | 20,3  | 15,7  | 36,2   |
| W 6_A     | beoordelingspunt 6  | 1,50   | 49,5 | 33,7  | 30,1  | 49,4   |
| W 6_B     | beoordelingspunt 6  | 5,00   | 52,1 | 34,9  | 31,4  | 52,1   |
| W 7_A     | beoordelingspunt 7  | 1,50   | 47,5 | 33,5  | 29,8  | 47,5   |
| W 7_B     | beoordelingspunt 7  | 5,00   | 49,9 | 34,7  | 31,1  | 49,9   |
| W 8_A     | beoordelingspunt 8  | 1,50   | 46,1 | 34,2  | 30,6  | 46,1   |
| W 8_B     | beoordelingspunt 8  | 5,00   | 46,5 | 35,4  | 31,8  | 46,5   |
| W 9_A     | beoordelingspunt 9  | 1,50   | 46,6 | 34,0  | 32,3  | 46,6   |
| W 9_B     | beoordelingspunt 9  | 5,00   | 47,8 | 38,6  | 34,9  | 47,8   |
| W1_A      | beoordelingspunt 1  | 1,50   | 23,4 | 20,3  | 15,3  | 33,4   |
| W1_B      | beoordelingspunt 1  | 5,00   | 25,0 | 20,3  | 15,3  | 35,0   |
| W3_A      | beoordelingspunt 3  | 1,50   | 37,2 | 20,6  | 16,4  | 37,2   |
| W3_B      | beoordelingspunt 3  | 5,00   | 38,2 | 20,6  | 16,2  | 38,2   |
| W4_A      | beoordelingspunt 4  | 1,50   | 49,4 | 19,0  | 11,7  | 49,4   |
| W4_B      | beoordelingspunt 4  | 5,00   | 52,1 | 18,8  | 12,8  | 52,1   |
| W5_A      | beoordelingspunt 5  | 1,50   | 50,3 | 30,9  | 27,1  | 50,3   |
| W5_B      | beoordelingspunt 5  | 5,00   | 52,6 | 31,6  | 27,9  | 52,6   |

Alle genoemde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V3.11

31-5-2016 11:05:03

## Koekoek, S.

---

**Van:** Celien de Jong <c.dejong@rudutrecht.nl>  
**Verzonden:** donderdag 7 juli 2016 13:52  
**Aan:** Koekoek, S.  
**CC:** Haagen, P.; Celien de Jong  
**Onderwerp:** RE: In de Ruimte  
**Bijlagen:** Resultaten geluidmodel Insingerstraat aanpassing piek bronnen def.docx

Hoi Suzanna,

Ik heb het model aangepast en de pieken tgv dichtslaan autoportier zijn nu alleen bij de gymzaal gemodelleerd. Hierdoor zijn in de avond en nachtperiode geen overschrijdingen meer van piekgeluiden. Alleen de piek door schreeuwende kinderen geeft nog een overschrijding van de grenswaarde voor pieken in de dagperiode (Lmax) (zie bijlage).

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Celien de Jong

Senior medewerker geluid  
Team Vergunningen Bedrijven

### **RUD Utrecht**

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht | Postbus 85242 | 3508 AE Utrecht  
Telefoon (030) 7023136 (algemene nummer) | 06-55498013  
[www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl)  
E-mail: [c.dejong@rudutrecht.nl](mailto:c.dejong@rudutrecht.nl)

Ik werk op maandag, dinsdag en donderdag.



**Van:** Koekoek, S. [<mailto:S.Koekoek@Soest.nl>]  
**Verzonden:** woensdag 6 juli 2016 11:24  
**Aan:** Celien de Jong  
**Onderwerp:** In de Ruimte

Hoi Celien,

Jij hebt voor ons gekeken naar de uitbreiding van de school van Stichting de Ruimte aan de Insingerstraat. De school heeft nu een alternatief toegestuurd. Hieronder het citaat:

"naar aanleiding van je voicemail hebben we een gewijzigde terreininrichting gemaakt. Je gaf aan dat het vooral over de portieren van auto's ging.

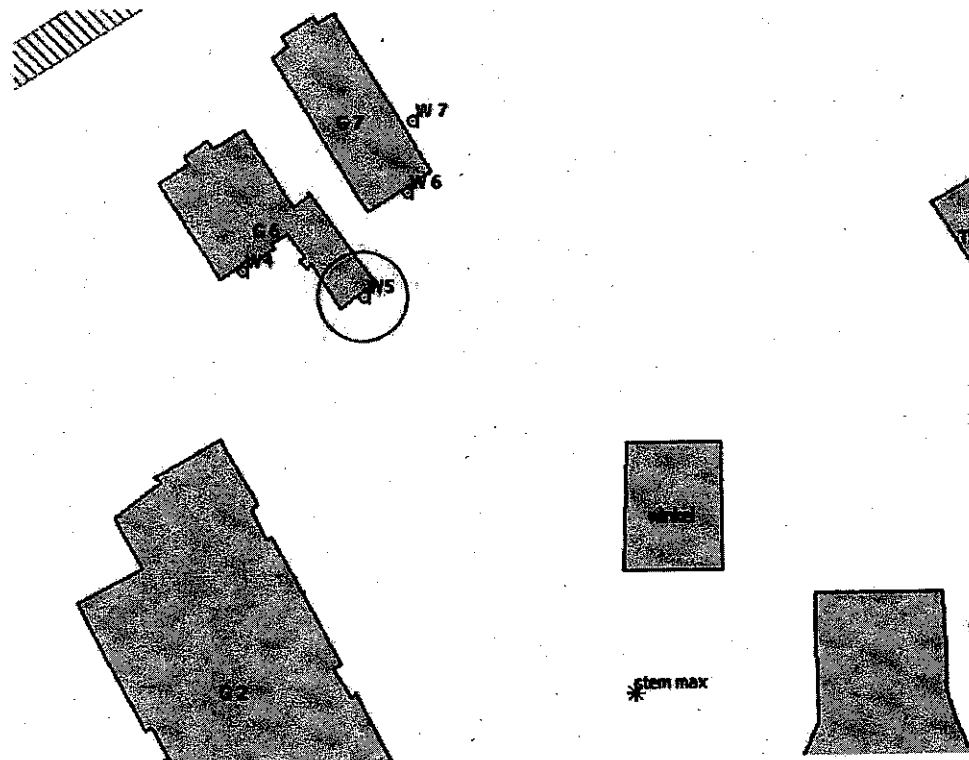
We hebben 11 parkeerplaatsen meer naar het zuiden (langs de weg naar de gymzaal) verplaatst. Alleen de gymzaal wordt in de avond gebruikt door bezoekers. De parkeerplaatsen daar zijn dus feitelijk avond-parkeerplekken en de parkeerplekken aan de voorzijde worden in de avond niet gebruikt.

# **Resultaten geluidmodel Insingerstraat (7 juli 2016):**

Pieken dichtslaan portier alleen nog bij de gymzaal;

Nog wel een piek bij beoordelingspunt 5 in de dagperiode (dagperiode beoordeling op 1,5 meter hoogte). Het gaat om pieken bij spelende kinderen (schreeuwen).

| Naam   | Omschrijving        | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|--------|---------------------|--------|------|-------|-------|
| W 10_A | beoordelingspunt 10 | 1,50   | 58,6 | 45,0  | 45,0  |
| W 10_B | beoordelingspunt 10 | 5,00   | 60,3 | 47,7  | 47,7  |
| W 11_A | beoordelingspunt 11 | 1,50   | 58,9 | 48,2  | 48,2  |
| W 11_B | beoordelingspunt 11 | 5,00   | 59,2 | 50,2  | 50,2  |
| W 12_A | beoordelingspunt 12 | 1,50   | 60,3 | 48,6  | 48,6  |
| W 12_B | beoordelingspunt 12 | 5,00   | 60,6 | 50,2  | 50,2  |
| W 13_A | beoordelingspunt 13 | 1,50   | 62,7 | 45,1  | 45,1  |
| W 13_B | beoordelingspunt 13 | 5,00   | 63,8 | 48,1  | 48,1  |
| W 2_A  | beoordelingspunt 2  | 1,50   | 53,1 | 35,8  | 35,8  |
| W 2_B  | beoordelingspunt 2  | 5,00   | 54,5 | 35,1  | 35,1  |
| W 6_A  | beoordelingspunt 6  | 1,50   | 69,9 | 42,7  | 42,7  |
| W 6_B  | beoordelingspunt 6  | 5,00   | 72,5 | 44,7  | 44,7  |
| W 7_A  | beoordelingspunt 7  | 1,50   | 67,8 | 41,8  | 41,8  |
| W 7_B  | beoordelingspunt 7  | 5,00   | 70,2 | 43,5  | 43,5  |
| W 8_A  | beoordelingspunt 8  | 1,50   | 62,8 | 42,8  | 42,8  |
| W 8_B  | beoordelingspunt 8  | 5,00   | 63,1 | 44,5  | 44,5  |
| W 9_A  | beoordelingspunt 9  | 1,50   | 63,8 | 45,0  | 45,0  |
| W 9_B  | beoordelingspunt 9  | 5,00   | 64,9 | 47,7  | 47,7  |
| W 1_A  | beoordelingspunt 1  | 1,50   | 50,4 | 35,3  | 35,3  |
| W 1_B  | beoordelingspunt 1  | 5,00   | 52,5 | 34,5  | 34,5  |
| W 3_A  | beoordelingspunt 3  | 1,50   | 57,2 | 36,5  | 36,5  |
| W 3_B  | beoordelingspunt 3  | 5,00   | 57,9 | 36,0  | 36,0  |
| W 4_A  | beoordelingspunt 4  | 1,50   | 69,9 | 35,0  | 35,0  |
| W 4_B  | beoordelingspunt 4  | 5,00   | 72,5 | 34,5  | 34,5  |
| W 5_A  | beoordelingspunt 5  | 1,50   | 70,7 | 42,7  | 42,7  |
| W 5_B  | beoordelingspunt 5  | 5,00   | 72,9 | 44,3  | 44,3  |



| Naam      | Omschrijving                     | Hoogte | Dag  | Avond | Nacht |
|-----------|----------------------------------|--------|------|-------|-------|
| WS_A      | beoordelingspunt 5               | 1,50   | 70,7 | 42,7  | 42,7  |
| optreden  | optreden amfitheater             | 1,60   | 34,0 | 34,0  | 34,0  |
| parkeer 1 | personenauto's                   | 0,75   | 38,3 | 38,3  | 38,3  |
| parkeer 1 | personenauto's                   | 0,75   | 37,1 | 37,1  | 37,1  |
| parkeer 2 | personenauto's                   | 0,75   | 42,7 | 42,7  | 42,7  |
| parkeer 2 | personenauto's                   | 0,75   | 40,7 | 40,7  | 40,7  |
| portier 1 | max dichtslaan portier           | 0,75   | 32,6 | 32,6  | 32,6  |
| sport     | sportveld 10 kinderen sporten    | 1,60   | 28,6 | --    | --    |
| stem max  | stemgeluid max spelende kinderen | 1,40   | 70,7 | --    | --    |
| stem max  | stemgeluid max spelende kinderen | 1,40   | 51,9 | --    | --    |
| stem max  | stemgeluid max spelende kinderen | 1,40   | 50,3 | --    | --    |
| stem max  | stemgeluid max spelende kinderen | 1,40   | 46,8 | --    | --    |
| LAmaz     | (hoofdgroep)                     |        | 70,7 | 42,7  | 42,7  |

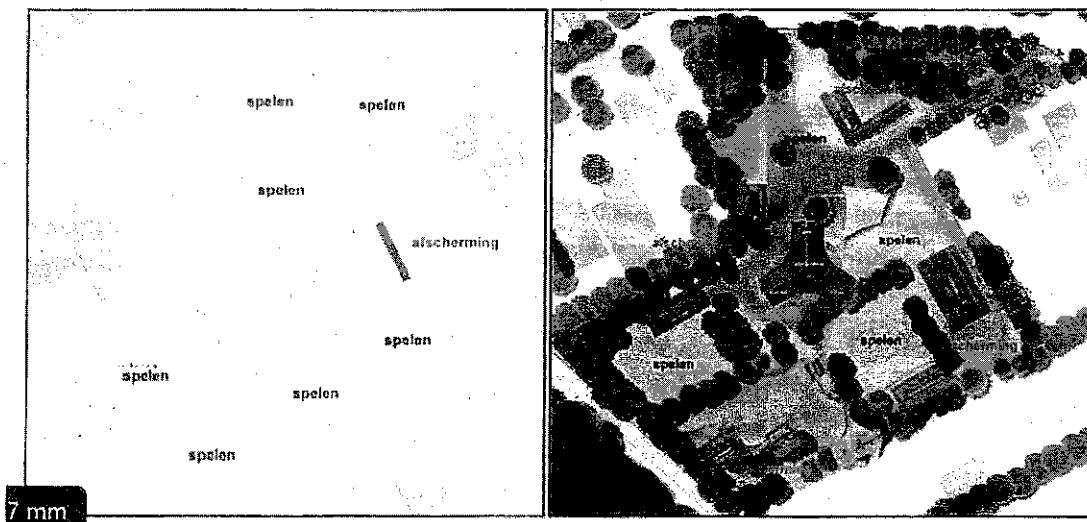
Hoi Suzanna,

Naar aanleiding van jouw vragen

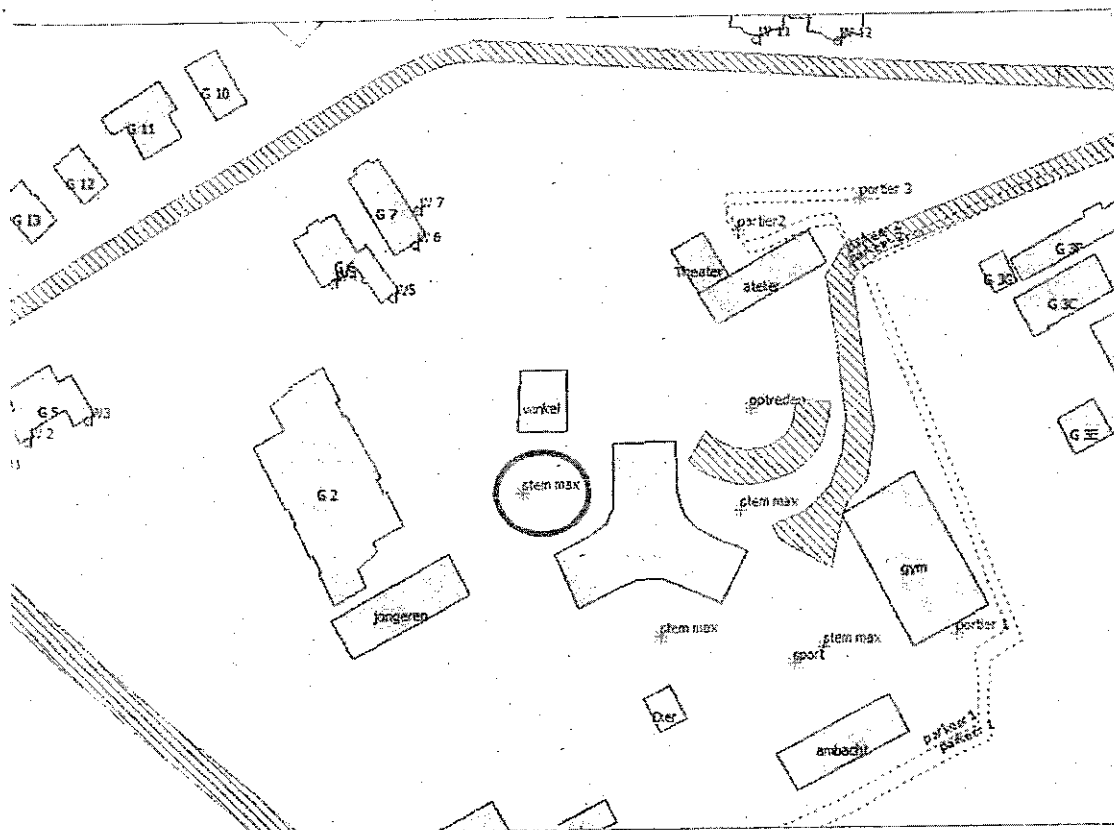
- " - Blijkt uit de informatie die de school tot nu heeft aangeleverd, waar de kinderen spelen?"
- Kun jij anders aangeven hoe groot de afstand tussen een schoolplein en de dichtstbijzijnde woning moet zijn, zodat de school weet waar kinderen niet kunnen spelen?
- Blijkt dit uit het onderzoek dat jij voor ons hebt uitgevoerd? "

de volgende antwoorden.

Ik heb het Ontwerp Wijzigingsplan Insingerstraat 39 gebruikt voor het modeleren van de situatie. Ik heb meerdere keren gevraagd of de bronnen in mijn model op de juiste plek zijn gemodelleerd. Ik heb zowel van de gemeente Soest als van de school geen reactie ontvangen.



Het bovenstaande plaatje van M+P geeft wel plekken aan waar gespeeld gaat worden. In hoeverre klopt dit plaatje?



De met blauw omcirkelde bron (stem max) geeft een overschrijding van de  $L_{max}$  stemgeluid. Bij het verschuiven van de bron verder weg van de beoordelingspunt W5 richting de school zie ik geen afname van het geluidniveau (komt door reflectie via schoolgebouw). Verschuif ik de bron richting de winkel (tussen de school en de winkel in) dan wordt de bron afgeschermd door de winkel en dan vormt die bron geen probleem. Het is dus moeilijk om de grootte van de afstand aan te geven die nodig is tussen de spelende kinderen en woningen. Het model is gemaakt om duidelijk te maken waar mogelijk de problemen liggen. Het is een indicatief model om de aanvrager (de school) inzichtelijk te maken dat een goed akoestisch onderzoek nodig om te komen tot een juiste inrichting van het terrein.

Met vriendelijke groet,

Celien de Jong

## Koekoek, S.

**Van:** Haagen, P.  
**Verzonden:** maandag 8 augustus 2016 11:20  
**Aan:** Koekoek, S.  
**Onderwerp:** FW: FW: In de Ruimte

**Opvolgingsmarkering:** Opvolgen  
**Markeringsstatus:** Voltooid

Hoi kunnen we hier iets mee?

**K.C.P. (Paul) Haagen**

---

Jurist ruimtelijke ordening  
Afdeling Ruimte



Adres: Raadhuisplein 1  
Postadres: Postbus 2000, 3760 CA Soest  
Telefoon: +31 35 6093282  
Fax: 0356093689  
E-mail: [P.Haagen@Soest.nl](mailto:P.Haagen@Soest.nl)  
Internet: [www.soest.nl](http://www.soest.nl)  
ma/di/wo/do/vr

**GEMEENTE SOEST**

**Van:** Ruud van Middelaar [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 15 juli 2016 6:26  
**Aan:** Haagen, P.  
**CC:** Michiel Blokker; Erik Bijsterbosch  
**Onderwerp:** Re: FW: In de Ruimte

Beste Paul en Celien,

Ten aanzien van de speelruimtes in het ontwerp plan, het volgende.

De speelruimtes zijn gepland aan de zuidzijde, zuidoost en zuidwest zijde van het gebouw. De plek waar het geluidsmodel nu nog een overschrijding van de Lmax stemgeluid geeft de blauw omcirkelde bron, is geen speelruimte.

Ook de aangegeven speelruimtes aan de noordzijde is niet van toepassing.

Ik neem aan dat dit antwoord geeft op de vraag en ook de overschrijding van de Lmax oplost.

Indien hierover nog meer vragen zijn dan kunnen jullie mij direct bereiken via die mail adres of telefonisch.

Met vriendelijke groet,

Ruud van Middelaar  
Bestuurslid De Ruimte  
tel. [REDACTED]

Op 13 juli 2016 10:00 schreef Michiel Blokker <[info@mblokker.com](mailto:info@mblokker.com)>:

**Ruud,**

**Bijlage 7 – Fragmenten jaarverslag – Financiering.**

Democratische  
School

**DE  
RUIMTE**

**Jaarverslag en Jaarrekening  
Stichting De Ruimte Soest**

**2015-2016**

Opgesteld: December 2016

## Het jaar 2015-2016 in vogelvlucht

Het schooljaar 2015-2016 is een jaar van herstel en groei gebleken. Ook dit jaar is, voor de vierde keer, voorafgegaan door een grote verbouwing. Deze keer was de grote zaal en de entree (binnen en buiten) aan de beurt. Door de wand in de grote zaal, de herindeling van de entree en de geheel nieuwe entree bij de voordeur is de binnenkomst ruim en open geworden. De grote zaal heeft meer een eigen karakter gekregen en is afgescheiden van het rumoer van het doorgaande verkeer in de school.

Later in het jaar is in samenwerking met het NL-doet platform de oprit geheel opgeknapt, van verlichting voorzien en zijn er extra parkeerplaatsen gerealiseerd.

In het eerste kwartaal stelden we vast dat de begroting moest worden bijgesteld omdat het vertrek van een relatief groot aantal studenten in het voorgaande jaar een grotere financiële wissel trok dan was voorzien. Dat heeft geleid tot het 40k-ombuigplan, waarin ons doel was om 40.000 euro, via bezuiniging en via extra groei, te genereren. Door de samenwerking en met name door de bereidheid van stafleden om tijd voor geld in te leveren, is het doel ruimschoots gehaald.

In een samenwerking met bestuur, ouders en stafleden is ook extra inspanning geleverd om De Ruimte meer bekendheid te geven. Er is een aparte open dag-website gemaakt en er is veel extra aandacht gegaan naar de organisatie van open dagen. Dit heeft geresulteerd in een groei van het aantal studenten naar ruim 170 aan het eind van dit schooljaar. Het jaar 2016-2017 gaan we starten met ruim 150 studenten.

Het aantal kandidaten voor het staatsexamen voor vmbo, havo en vwo is dit jaar weer gegroeid. In totaal hebben ruim 20 studenten één of meer examens gedaan.

Via Alle Ruimte wordt het gebouw buiten de schooltijden ook steeds weer goed gebruikt. Dat geeft extra inkomsten, maar ook extra aandacht voor het onderhoud en het schoonhouden van het gebouw. We zien een groeiend aantal vaste gebruikers die steeds meer zelfvoorzienend kunnen zijn.

**Balans 2015-2016****Stichting De Ruimte Soest**

| <b>ACTIVA</b>           | <b>31-07-2016</b>    | <b>31-07-2015</b>     |
|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Vaste Activa</b>     |                      |                       |
| Materiële activa        | 13.317               | 42.829                |
| <b>Vlottende Activa</b> |                      |                       |
| Vorderingen             | 8.158                | 100.807               |
| Liquide middelen        | 31.204               | 48.027                |
| Voorschot stafleden     | 2.011                |                       |
| Overlopende activa      |                      |                       |
| <b>Totaal</b>           | <b><u>54.690</u></b> | <b><u>191.663</u></b> |
| <b>PASSIVA</b>          |                      |                       |
| <b>Eigen vermogen</b>   |                      |                       |
| Reserve                 | -88.625              | -62.708               |
| Toevoeging aan reserve  | 10.600               | -25.917               |
|                         | <u>-78.025</u>       | <u>-88.625</u>        |
| <b>Voorziening</b>      |                      |                       |
| Langlopende schulden    | 70.875               | 70.875                |
| Kortlopende schulden    | 61.840               | 217.502               |
| Overlopende passiva     |                      |                       |
| <b>Totaal</b>           | <b><u>54.690</u></b> | <b><u>191.663</u></b> |

Vastgesteld tijdens de bestuursvergadering van 4 oktober 2016

## Staat van baten en lasten

| 01-aug-15                    | realisatie     |                |                |                | begroting realisatie |                |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|
|                              | 11-12          | 12-13          | 13-14          | 14-15          | 15-16                | 15-16          |
| <b>Baten</b>                 |                |                |                |                |                      |                |
| Ouderbijdragen               | 298.378        | 375.946        | 481.342        | 512.522        | 510.573              | 528.214        |
| Kijkstudenten                |                | 16.395         | 22.346         | 20.785         | 14.093               | 26.975         |
| Gebruikers gebouw            | 96.310         | 116.143        | 63.341         | 59.219         | 40.475               | 37.349         |
| Donaties                     | 1.115          |                |                |                |                      | 622            |
| Extra Activiteiten           | 1.188          | 1.132          | 398            | 0              | 2.196                | 7.777          |
| Div baten vrg jaren          |                | 5.545          | 2.543          | -2.368         |                      | -10.564        |
| <b>Totaal baten</b>          | <b>396.991</b> | <b>515.161</b> | <b>569.970</b> | <b>590.158</b> | <b>567.338</b>       | <b>590.373</b> |
| <b>Lasten</b>                |                |                |                |                |                      |                |
| Afschrijving gebouw          |                |                | 28.551         | 28.551         | 28.551               | 29.512         |
| Huur                         | 127.334        | 166.295        | 125.441        | 137.524        | 135.783              | 138.348        |
| Energie                      | 12.556         | 23.284         | 26.138         | 25.165         | 20.000               | 29.294         |
| Stafkosten                   | 154.849        | 233.967        | 261.263        | 301.286        | 313.287              | 284.043        |
| Administratie en schoonmaak  | 9.247          | 7.206          | 10.906         | 11.244         | 10.570               | 10.967         |
| Ontwikkeling & Alle Ruimte   |                |                | 27.043         | 24.321         | 21.962               | 17.435         |
| Schoolmiddelen               | 11.094         | 15.092         | 20.454         | 21.403         | 26.540               | 19.938         |
| Vernieuwing en onderhoud     | 30.789         | 52.727         | 41.673         | 38.916         | 15.259               | 21.971         |
| Alle Ruimte kosten           |                |                | 2.297          | 1.777          |                      | 2.314          |
| Verzekeringen en Belastingen | 3.147          | 1.130          | 3.513          | 3.483          | 8.561                | 3.601          |
| Bestuurskosten               | 5.199          | 0              | 753            | 889            | 1.873                | 1.148          |
| Rente en bankkosten          | 1.558          | 7.825          | 5.182          | 7.030          | 3.960                | 4.744          |
| Kosten kantoor alg           |                |                | 8.929          | 11.665         | 11.746               | 12.201         |
| Kosten huishoud              | 8.728          | 0              | 4.620          | 2.821          | 4.392                | 4.257          |
| <b>Totaal lasten</b>         | <b>364.501</b> | <b>507.526</b> | <b>566.763</b> | <b>616.075</b> | <b>602.484</b>       | <b>580.577</b> |
| <b>Resultaat</b>             | <b>32.490</b>  | <b>7.635</b>   | <b>3.207</b>   | <b>-25.917</b> | <b>-35.147</b>       | <b>10.600</b>  |

## Overige ontwikkelingen

De samenwerking met de gemeente Soest, het onderwijs in Soest en de zorginstellingen ontwikkelt zich stap voor stap. We zijn als school ondertussen geheel geaccepteerd in Soest en worden gelijkwaardig benaderd en betrokken in de spelende onderwijsperikelen. Ook Soest heeft haar verschillende zorginstanties anders georganiseerd, waardoor de scholen slechts één contactpunt hebben voor alle mogelijke hulp die geboden kan worden aan de school, de student en de ouders/verzorgers.

## De Nieuwe Ruimte

Op dit moment staat we op het punt om het ontwerpplan voor de inrichting van het terrein ten behoeve van de bouw van De Nieuwe Ruimte bij B&W aan te bieden. Na het akkoord van B&W zal er een periode van zes weken voor bezwaar starten. Daarna, als er geen bezwaren zijn, kan de eerste omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Op dit moment zijn we intern in beraad welk van de geplande gebouwen we eerst willen gaan bouwen. Daarnaast zullen we met de eigenaar van het terrein een nieuw huurcontract voor langere termijn aangaan, waarbij het de intentie is om ook de financiering van de nieuwbouw daarin op te nemen.

Wij verwachten nu dat we kunnen beginnen met het eerste gebouw in de zomer van 2017. Wij denken daarbij aan het gebouw voor de ambachten, maar ook de gymzaal en een eigen gebouw voor de peutergroep staan hoog op het verlanglijstje.

## Leerbedrijven

In het licht van de ontwikkeling van de school zullen leerbedrijven zich steeds meer gaan vormen. Enerzijds doordat studenten van elders bij ons komen leren en anderzijds omdat er steeds meer vraag komt naar bedrijfsmatige ondersteuning voor bijvoorbeeld de verhuur van Alle Ruimte. Door de verhuur aan derden is deze ontwikkeling gestaag en is b.v. de catering en parkeerwacht voor een aantal gebruikers al verzorgd.

Daarnaast willen we met de school-leer-winkel steeds meer eigen producten gaan aanbieden aan studenten en ouders. Bij de opening van het nieuwe marktseizoen heeft de schoolwinkel weer een kraam gehuurd op de Soesterburenmarkt. Daarnaast heeft op de Soesterburenmarkt een aantal studenten hun liefde voor het schaken gedeeld met het winkelende publiek.

## Ouderparticipatie

Deze school is onder andere bijzonder omdat ze door een groep ouders is opgericht. We willen graag steeds opnieuw kijken hoe en waar ouders kunnen participeren in het samen-school-maken.

|                                                                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| GEMEENTE SOEST                                                                    |          |
| Ingek. op:                                                                        |          |
| 31 JAN 2017                                                                       |          |
|  | Afd.: DV |

Aan: Het College van B&W  
 Gemeente Soest  
 Postbus 2000  
 3760 CA Soest



**From:** "Haagen, P." <P.Haagen@Soest.nl>  
**Date:** 01-02-2017  
**To:** "Weenen, Lidia van" <L.vanWeenen@soest.nl>  
**Subject:** FW: Zienswijze indienen - Ontvangstbevestiging - Gemeente Soest  
**Attachments:** Zienswijze\_indienen.pdf

Wil je deze ook inboeken.

Dank je

Gemeente Soest  
K.C.P. (Paul) Haagen  
Jurist ruimtelijke ordening  
Ruimte

Adres: Raadhuisplein 1  
Postadres: Postbus 2000, 3760 CA Soest  
Telefoon: +31 35 6093282  
Fax: 0356093689  
E-mail: P.Haagen@Soest.nl  
Internet: [www.soest.nl](http://www.soest.nl)  
ma/di/wo/do/vr

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Akin, S. Namens SST-Ruimtelijkeplannen  
Verzonden: woensdag 1 februari 2017 9:08  
Aan: Haagen, P.  
Onderwerp: FW: Zienswijze indienen - Ontvangstbevestiging - Gemeente Soest

Graag in laten boeken

Gemeente Soest  
S. (Süleyman) Akin  
Stedenbouwkundig tekenaar  
Ruimte

Adres: Raadhuisplein 1  
Postadres: Postbus 2000, 3760 CA Soest  
Telefoon: 0356093469 / 0624294964  
Fax: 0356093689  
E-mail: S.Akin@Soest.nl  
Internet: [www.soest.nl](http://www.soest.nl)  
(ma/di/wo/do/vr)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: noreply@e-inwoner.nl [<mailto:noreply@e-inwoner.nl>]  
Verzonden: dinsdag 31 januari 2017 19:02  
Aan: SST-Postbus2000; SST-Ruimtelijkeplannen  
Onderwerp: Zienswijze indienen - Ontvangstbevestiging - Gemeente Soest

Beste [REDACTED]

U heeft succesvol het formulier 'Zienswijze indienen' ingediend via de website van de gemeente Soest.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Soest

T: (035) 609 34 11 E: [postbus2000@soest.nl](mailto:postbus2000@soest.nl) I: [www.soest.nl](http://www.soest.nl)

Deze e-mail is automatisch gegenereerd. U kunt niet antwoorden op deze mail. Voor contact met de gemeente Soest gebruikt u het e-mailadres [postbus2000@soest.nl](mailto:postbus2000@soest.nl).

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Kennisneming door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en binnen het bereik van een geheimhoudingsplicht en/of een verschoningsrecht vallen.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

-----



## Zienswijze indienen

### Contactgegevens

Doet u deze aanvraag als burger of namens een bedrijf?\*

Burger

#### Uw gegevens

Burgerservicenummer (BSN):\*

Voornamen:\*

Tussenvoegsel(s):

Achternaam:\*

Straatnaam:\*

Huisnummer:\*

Huisletter:

Huisletter/huisnummertoevoeging:

Postcode:\*

Woonplaats:\*

Telefoonnummer:



### Gegevens zienswijze

De datum waarop u deze zienswijze indient is:\*

Voor welk ruimtelijke plan dient u een zienswijze in?:

Omschrijving locatie:

De zienswijze\*

31-01-2017

NL.IMRO.0342.WPLG002-0201

Insingerstraat 39

Ondergetekende, [redacted]

[redacted] vindt de mogelijkheden binnen het voorliggende wijzigingsplan te ver gaand.

Ik ben tegen de bestemmingswijziging van het terrein De Ruimte waarvan verder vergroting van gebied met de bestemming M (maatschappelijk) het gevolg is. Op de plaats van het huidige hoofdgebouw kan de nieuwe bebouwing met de toegestane uitbreiding van 500 m2 worden gerealiseerd tot maximaal 3000 m2. Een vergroting tot een BVO van ca 4800 m2 zoals gepland dient te worden voorkomen. Daarbij geeft een nokhoogte van 7 m ter plaatse van het huidige hoofdgebouw de minste visuele verandering omdat naast het nieuwe hoofdgebouw voldoende openruimte aan Insingerstraat en Wieksloterweg OZ blijft bestaan.

Het aantal benodigde parkeerplaatsen zal volgens de geldende gemeentelijke parkeernorm moeten worden vastgesteld.

De parkeereisen uit het paraplubestemmingsplan (18 september 2014) dienen te worden gehanteerd en mogen pas versoepeld worden indien in het bestemmingsplan uitdrukkelijk wordt opgenomen dat theater, atelier en gymzaal uitsluitend voor de eigen studenten van de school De Ruimte Soest mogen worden gebruikt en verhuur aan derden wordt uitgesloten.

Daarbij ben ik tegen de geplande parkeerplaatsen evenwijdig aan de Insingerstraat omdat daarvoor een hele rij bomen gekapt moet worden waardoor de opzet om de landelijke uitstraling en de aanwezige landelijke waarden van het terrein te behouden of te versterken verloren



## Zienswijze indienen

gaan. Bovendien zullen de overgebleven bomen door het aanbrengen van een aardenwal op termijn ook sneuvelen.

Ik ben tevens tegen het toestaan van al die activiteiten die niet primair noodzakelijk zijn voor het functioneren van een school of die activiteiten die door ondernemingen worden aangeboden op het terrein Insingerstraat 39.

De volgende activiteiten mogen in ieder geval niet toegestaan te worden: het houden van de nachtactiviteiten en activiteiten in de weekenden en verhuur (aan derden) buiten de reguliere schooltijden.

De huidige bewegingsruimte mag vervangen worden door een gymzaal volgens NOC\*NSF-normering (hoogte 5,5 m) maar er hoort geen sporthal te komen.

Nog onduidelijk is of er rond het geplande speelveld verlichtingsmasten worden toegestaan.

Tevens vind ik dat de Gemeente op de voorwaarden aan het gebruik van onderkeldering (geen slaapruijnte) toezicht moet blijven houden. (Functie van onderkeldering bewaken)

Tevens dient er op te worden toegezien dat de onderkeldering geen grotere diepte krijgt als binnen de huidige bestemming is toegestaan.

Het toelaten van stageplekken in de school is voor mij ongewenst omdat er dan van enige controle op het oneigenlijk gebruik van het terrein slechts moeizaam sprake kan zijn en dit bovendien weer een extra belasting voor de buurt betekent.

Ook ben ik tegen het inrichten van een tweede inrit aan de Insingerstraat.

Verder vind ik dat er nu maar ook in de toekomst geen beheerderswoning op het terrein mag worden geplaatst en zal het verbod op nachtelijk verblijf, dat volgens het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 voor niemand uitgezonderd is, moet worden gehandhaafd.

### Documenten

Heeft u documenten die het nog duidelijker maken waarom u het niet eens bent met het ruimtelijk plan? Stuur ze dan mee. Schrijf op alle documenten de datum van uw zienswijze.

Wilt u bijlagen meesturen?

Nee, ik wil geen bijlagen meesturen

Burgemeester en Wethouders  
Postbus 2000  
3760 CA Soest

Soest, 31 januari 2017

|                       |
|-----------------------|
| <b>GEMEENTE SOEST</b> |
| Ingek. Nr.            |
| <b>01 FEB 2017</b>    |
| Afd.:                 |

Onderwerp: NL.IMRO.0342.WPLG0002-0201

Ontwikkelingsplannen de "Nieuwe Ruimte" –Insingerstraat 39 --ZIENSWIJZE

Geacht college,

Door uw college is aan de raad een plan betreffende In de Nieuwe Ruimte gestuurd.

Jammer dat ondanks toezeggingen van de stichting geen overleg heeft plaats gevonden, dan wel enige informatie is verstrekt, na het 30 juni 2015 overleg. Op 18 december 2016 hebben we een A4-tje gekregen met de mededeling dat de gemeente het gemaakte plan ter visie zal gaan leggen. Deze mededeling is "spotaan" gemaakt nadat de heer P. Haagen de stichting heeft gecontact (nadat ik een telefonisch overleg met de heer Haagen heb gehad).

Op donderdag 22 december is het ontwikkelingsplan ter visie gelegd. In het door u ter visie gelegde plan wordt de bebouwde oppervlakte sterk vergroot, ruim boven de door uzelf opgelegde 3.000m<sup>2</sup> in reactie op de zienswijze van de provincie Utrecht. Daarnaast heeft u in de toegezonden stukken aangegeven dat bewoning in strijd met het geldende bestemmingsplan op het plangebied gedoogd wordt.

Het nu uitgewerkte plan van "de Ruimte" is een doorontwikkeling van het plan dat de Ruimte op 30 juni 2015 heeft gepresenteerd. In dit overleg was ook de heer P. Haagen als toehoorder aanwezig. Onderwerpen zoals parkeerlocatie, te hanteren parkeernorm, sportzaal, verhuurbaarheid, extern gebruik en ambachten (zoals theehuis) zijn toen besproken. In het nu voorliggende plan zijn onderdelen gewijzigd. Naast het toenemen van de bebouwde oppervlakten is ook de verkeerscirculatie in het plangebied aangepast. Door de stichting is aangegeven dat de verhuur en gebruik van opstallen door de buurt noodzakelijk is om de investeringen financieel haalbaar te maken.

De door u aan de raad toegestuurde stukken zijn puur en enkel gebaseerd op het ruimtelijke inrichtingsdeel die door de stichting "de Ruimte" wordt gehuurd. In het plan ontbreekt de inpassing in de buurt volledig, wordt enkel uitgegaan van de direct gekoppelde schoolse plannen, inclusief buitenschoolse opvang, kinderdagopvang, theater en mogelijk slaaphuis. Deze inpassingsplannen moeten gebaseerd zijn op reële berekeningen, dus inclusief verhuur aan derden en de daarbij behorende impact op de omgeving. Deze ontbreken volledig waardoor het onmogelijk is met een goede reactie te kunnen komen. Eis in het bestemmingsplan is om de totale gevolgen te laten zien, inclusief de haalbaarheid binnen 10 jaar. Daarnaast ontbreekt ook de verkeerskundige consequenties, schets van de mogelijke verkeerskundige oplossingsrichtingen inclusief de verkeers(on)veiligheid, de toekomstige maatregelen om de bestaande zware schoolroute op de Insingerstraat te waarborgen na openstelling van de spoorovergang Foekenlaan (overeenkomstig de Soest-Zuid aanpassingen).

Door nu de burger de mogelijkheid te geven te reageren op het onvolledige RO component ontstaat de mogelijkheid bestuurlijk een plan (wel of niet) aangepast goed te keuren terwijl deze verkeerskundig niet is onderbouwd. De burger kan dan wel inspreken op verkeerskundige zaken waarbij de randvoorwaarden al zijn vastgesteld zonder inspraak. Dit is eerder gedaan rond de inspraak Insingerstraat 58F, het maken van een bedrijven complex die voor vrachtwagens onbereikbaar is, waardoor de Veenzoom (o.a. fietsroute) door laad en lossend vrachtverkeer volledig geblokkeerd werd. Volgens de gemeente procedureel correct vanuit de RO kant doorlopen, bleek echter verkeerskundig onhaalbaar maar dat was procedureel geen onderwerp van inspraak/goedkeuring.

Uw opmerking dat bewoning gedoogd wordt is zeer opmerkelijk. Door dit specifiek op te nemen in de stukken mag geconcludeerd worden dat over dit onderwerp met de partijen is gesproken. Lijkt me dat de provincie hier ook over is benaderd. Omdat wij als inspreker niet op de hoogte zijn gesteld, dan wel informatie in de stukken is opgenomen, is goede inspraak onmogelijk. Ik mag verwachten dat in een open planproces de achterliggende stukken openbaar worden gedeeld. U als college staat voor open en transparante communicatie. In dat licht gezien verwacht ik inzicht te kunnen krijgen in de afspraken en gesprekken die rond het gedogen, dus niet voldoen aan het geldende bestemmingsplan, zijn gemaakt. U wordt verzocht alle stukken met betrekking tot het gedogen openbaar te maken, na het verkrijgen van deze informatie zal dit de visie vorming worden meegenomen.

De stichting is nog steeds verlieslatend. Graag verneem ik van u of er bestemmingsplan technische en gemeentelijke consequenties zitten indien de stichting niet aan de financiële voorwaarden t.a.v. de verhuurder kan voldoen. Bijvoorbeeld, heeft het gedogen van bewoning als doel definitieve woonbebouwing als borg mogelijk te maken? Ook hierbij de vraag, overleggen van stukken m.b.t. communicatie (ook overzicht gesprekken) tussen gemeente, huurder en de grondeigenaar openbaar maken.

Ik ga ervan uit dat de gevraagde informatie zonder een WOB-verzoek openbaar wordt gedeeld.

Inhoudelijk kan ik door het ontbreken van informatie niet onderbouwd op het plan ingaan. Kan me wel vinden in de nodige visies die buurtbewoners aan u hebben doen toekomen.

Kortom, omdat het nu ter visie gelegde plan is onvolledig, haalbaarheidstoets op realiseerbaarheid conform bestemmingsprocedure is niet uitgevoerd, afspraken tussen de aanvrager, grondeigenaar en de gemeente zijn onduidelijk en de impact op de omgeving, zoals de verkeersveiligheid, volledig ontbreekt. **Gevolg hiervan is dat het voorgelegde plan formeel niet in procedure gebracht kan worden.**

U wordt verzocht het plan terug te trekken en weer ter visie te leggen nadat aan alle eisen die gelden t.a.v. bestemmingsplanprocedure is voldaan.

Hoogachtend,



Ben W.

Soest

|                       |
|-----------------------|
| GEMEENTE SOEST        |
| Ingek. op:            |
| 01 FEB 2017           |
| Handwritten signature |