

Bijlage 4 Te wijzigen artikelen omissies bestemmingsplannen

Type plan	Naam	Idn nummer	Datum vastgesteld	Artikel nr.	Artikel tekst-huidig	Artikel tekst-nieuw
bestemmingsplan	Boerenstreek Overhees	NL.IMRO.0342.BPSOE0001-0301	20-1-2011	Artikel 12.2.1	Op en in de gronden als bedoeld in lid 12.1 mag ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en) slechts worden gebouwd overeenkomstig de regels van die bestemming(en) en mits de aanvrager van een omgevingsvergunning, betreffende de gronden als bedoeld in lid 12.1, over een oppervlakte van 100 m² of meer, een archeologisch onderzoeksrapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van Soest in voldoende mate zijn vastgesteld.	Op en in de gronden als bedoeld in lid 12.1 mag ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en) slechts worden gebouwd overeenkomstig de regels van die bestemming(en) en mits de aanvrager van een omgevingsvergunning, betreffende de gronden als bedoeld in lid 12.1, bebouwing realiseert waarvan de oppervlakte van 100 m² of meer bedraagt, een archeologisch onderzoeksrapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van Soest in voldoende mate zijn vastgesteld.
				Artikel 13.2.1	Op en in de gronden als bedoeld in lid 13.1 mag ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en) slechts worden gebouwd overeenkomstig de regels van die bestemming(en) en mits de aanvrager van een omgevingsvergunning, betreffende de gronden als bedoeld in lid 13.1, over een oppervlakte van 500 m² of meer, een archeologisch onderzoeksrapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van Soest in voldoende mate zijn vastgesteld.	Op en in de gronden als bedoeld in lid 13.1 mag ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en) slechts worden gebouwd overeenkomstig de regels van die bestemming(en) en mits de aanvrager van een omgevingsvergunning, betreffende de gronden als bedoeld in lid 13.1, bebouwing realiseert waarvan de oppervlakte van 500 m² of meer bedraagt, een archeologisch onderzoeksrapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van Soest in voldoende mate zijn vastgesteld.
				Artikel 14.2.1	Op en in de gronden als bedoeld in lid 14.1 mag ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en) slechts worden gebouwd overeenkomstig de regels van die bestemming(en) en mits de aanvrager van een omgevingsvergunning, betreffende de gronden als bedoeld in lid 14.1, over een oppervlakte van 10.000 m² of meer, een archeologisch onderzoeksrapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van Soest in voldoende mate zijn vastgesteld.	Op en in de gronden als bedoeld in lid 14.1 mag ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemming(en) slechts worden gebouwd overeenkomstig de regels van die bestemming(en) en mits de aanvrager van een omgevingsvergunning, betreffende de gronden als bedoeld in lid 14.1, bebouwing realiseert waarvan de oppervlakte 10.000 m² of meer bedraagt, een archeologisch onderzoeksrapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van Soest in voldoende mate zijn vastgesteld.
bestemmingsplan	Soest Midden en Zuid	NL.IMRO.0342.BPSOE0003-0401	15-12-2011	Artikel 33.2	Er wordt niet afgeweken als bedoeld in lid 26.1, indien daardoor afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.	Er wordt niet afgeweken als bedoeld in artikel 33 lid 1, indien daardoor afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
				Artikel 18.2.3 onder e	de oppervlakte van betreffende uitbouw wordt meegeteld bij de maximale bebouwing zoals bedoeld in artikel 16.2.2.b.	de oppervlakte van betreffende uitbouw wordt meegeteld bij de maximale bebouwing zoals bedoeld in artikel 20.2.2.b.
				Artikel 23.4.3	<i>23.4.3 Toestingscriteria staat er 2 keer benoemd</i>	1 keer artikel 23.4.3 laten vervallen
bestemmingsplan	Dokter de Voslaan - voormalig zusterhuis	NL.IMRO.0342.BPSOE0002-0401	26-1-2012			
wijzigingsplan	Birkstraat 84 (locatie Vosseveld)	NL.IMRO.0342.WPSOE0002-0301	30-10-2012			
wijzigingsplan	Lange Brinkweg 31a	NL.IMRO.0342.WPSOE0001-0301	26-2-2013			
				Artikel 19.5	Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.4 en de vestiging toestaan van een beroep- of bedrijfsactiviteit die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis is genoemd maar die naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden vergeleken met een rechtstreeks toegelaten beroeps- of bedrijfsactiviteit.	Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.4 en de vestiging toestaan van een beroep- of bedrijfsactiviteit die niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten aan huis is genoemd maar die naar zijn aard en invloed op de omgeving kan worden vergeleken met een rechtstreeks toegelaten beroeps- of bedrijfsactiviteit.
				Artikel 19.6	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om gronden met de bestemming 'Wonen' als bedoeld in lid 19.1 te wijzigen in de bestemming 'Dienstverlening' als bedoeld in artikel 9 of, waarbij de volgende bepalingen gelden	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om gronden met de bestemming 'Wonen' als bedoeld in lid 19.1 te wijzigen in de bestemming 'Dienstverlening' als bedoeld in artikel 9, waarbij de volgende bepalingen gelden

				Artikel 14.1	lid "d ter plaatse van de functieaanduiding ' wonen ', één woning op de eerste verdieping";	lid "d ter plaatse van de functieaanduiding ' wonen ', één woning op de eerste verdieping" verplaatsen naar onder 'alsmede' en vernummeren;
				Artikel 17.2.1 lid e	de oppervlakte van betreffende uitbouw wordt meegeteld bij de maximale bebouwing zoals bedoeld in lid 17.2.2.	de oppervlakte van betreffende uitbouw wordt meegeteld bij de maximale bebouwing zoals bedoeld in lid 19.2.2.
bestemmingsplan	Soestdijkse Grachten	NL.IMRO.0342.BPSOE0010-0401	4-9-2013	Artikel 3.4 onder a	Op de voor Bedrijventerrein als bedoeld in het bepaalde in 3.1 aangewezen gronden zijn uitsluitend bedrijfsactiviteiten toegestaan zoals genoemd in categorie 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten - bedrijventerrein;	vervallen
bestemmingsplan	Landelijk Gebied	NL.IMRO.0342.BPLG0002-0401	3-6-2015	Artikel 3.4 lid d	ter plaatse van de functieaanduiding ' specifieke vorm van agrarisch – gagelgat ' is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca tot en met categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten als bedoeld in bijlage 5;	ter plaatse van de functieaanduiding ' specifieke vorm van agrarisch – gagelgat ' is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horeca tot en met categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten toegestaan als bedoeld in bijlage 5;
				Artikel 3.6.1 lid c Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning	het beplanten van gronden van houtgewassen, ter plaatse van de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant	het beplanten van gronden met houtgewassen, ter plaatse van de gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet reeds met houtgewassen waren beplant
				Artikel 47.3	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ten aanzien van het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 47.1, nadere eisen te stellen aan de situering van bouwwerken en gebruiksvormen, ter voorkoming van onevenredige aantasting van de landschaps- en natuurwaarden.	Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning nadere eisen te stellen aan de situering van bouwwerken en gebruiksvormen ten aanzien van het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 47.1 , ter voorkoming van onevenredige aantasting van de landschaps- en natuurwaarden.
				Artikel 47.4.2 lid f	werken en werkzaamheden als bedoeld in sublid 47.4.1, bij e, voor zover daarop de Kapverordening van toepassing is;	werken en werkzaamheden als bedoeld in sublid 47.4.1, bij e, voor zover daarop de APV van toepassing is;
				Artikel 52.5	Artikel 52.5 Maximum goothoogte	vernummeren naar Artikel 52.6 Maximum goothoogte
				Artikel 52.6	Artikel 52.6 Figuur maximale goothoogte	vernummeren naar Artikel 52.7 Figuur maximale goothoogte
				Artikel 55.3, lid c onder 3	de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag niet hoger zijn dan een vastgestelde hogere grenswaarde.	de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van wegverkeer mag niet hoger zijn dan een vastgestelde hogere grenswaarde.
				Artikel 55.4, lid c onder 3	de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag niet hoger zijn dan een vastgestelde hogere grenswaarde.	de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van railverkeer mag niet hoger zijn dan een vastgestelde hogere grenswaarde.
				Artikel 55.5, lid c onder 3	de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van weg- en railverkeer mag niet hoger zijn dan een vastgestelde hogere grenswaarde.	de geluidsbelasting aan de gevel ten gevolge van wegverkeer mag niet hoger zijn dan een vastgestelde hogere grenswaarde.
Parapluplan	Parapluplan Retail en Nota parkeernormen auto en fiets	NL.IMRO.0342.PPSOE0003-0301	28-9-2017	Artikel 2		vervallen