



GEMEENTE
SOEST

OMGEVINGSVERGUNNING

Reg.nr.2145814
WABO-2019-0120/2111982
V&H/S.F. Supusepa/I. Laanstra

Burgemeester en wethouders van de gemeente Soest;

beschikkende op het verzoek van Gemeente Soest, Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest om omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en):

- handelen in strijd met het bestemmingsplan

voor het project huisvesting serviceteam nabij het perceel Lange Brinkweg 71 Soest op het perceel, kadastraal bekend sectie/nr. A 05385 en A 04289, volgens de overgelegde tekeningen en beschrijving;

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c en 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

besluiten:

aan Gemeente Soest voornoemd, volgens de bijgevoegde tekening(en), ruimtelijke onderbouwing en beschrijving omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- handelen in strijd met het bestemmingsplan

voor het project Huisvesting Serviceteam nabij het perceel Lange Brinkweg 71 Soest waarbij:

- het gebruik overeenkomstig categorie 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid' wordt toegestaan;
- de maximale bouwhoogte bedraagt zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening met als kenmerk: Bijlage A;

Overwegingen

De voorliggende vergunning heeft betrekking op de plannen voor de huisvesting van het serviceteam nabij het perceel Lange Brinkweg 71 Soest. De gemeenteraad heeft op 4 oktober 2018 ingestemd met het plan en de financiële middelen beschikbaar gesteld die nodig zijn om het plan te kunnen realiseren.

Op 14 september 2016 is de huisvesting van het Serviceteam van de gemeente Soest aan de Molenstraat afgebrand. Door de huisvesting van het serviceteam naar deze locatie te verplaatsen, is het mogelijk de verschillende gemeentelijke diensten te concentreren

Voor het perceel vigeert het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid' dat door de gemeenteraad van Soest op 15 december 2011 is vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Bedrijf". Binnen deze bestemming zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan, met de daarbij behorende:

- parkeervoorzieningen met bijbehorende ontsluitingsverhardingen;
- tuinen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
- technische installaties, luifels, overkappingen, reclametekens, pergola's en vlaggen- en andere masten.

Ter plaatse van het bouwplan is echter geen bouwvlak aangegeven. Hierdoor is het niet mogelijk om op basis van het nu geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor de huisvesting te verlenen.

Voor de overige overwegingen verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing en de overige stukken welke deel uitmaken van dit besluit.

Procedure

Het besluit is voorbereid conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op basis van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) heeft de gemeenteraad besloten dat wordt afgezien van een verklaring van geen bedenkingen voor categorieën van gevallen zoals de aangevraagde vergunning, tenzij de raad in meerderheid besluit dat voor een specifieke omgevingsvergunning wel een verklaring van geen bedenkingen vereist is. Overeenkomstig het raadsbesluit d.d. 20 januari 2011, kenmerk Ruimte/761657, RB 11-07, heeft de aanvraag gedurende 10

dagen, te weten van 14 juni 2018 tot en met 25 juni 2018 voor de raad ter inzage gelegen. Binnen deze termijn heeft weliswaar meer dan 1/5 van de leden aangegeven het plan te willen bespreken. Op grond van de bespreking is naar voren gekomen dat er geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

De ontwerp beschikking heeft vanaf 18 oktober 2018 zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn op de ontwerp beschikking mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen. Er is in de gestelde termijn één zienswijze naar voren gebracht.

Rechtsbescherming

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, tegen de vastgestelde omgevingsvergunning een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop de omgevingsvergunning is bekendgemaakt. Meer informatie over het indienen van een beroepschrift vindt u in het bijgevoegde formulier "instellen van beroep".

Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning wordt pas van kracht één dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat op dit verzoek is beslist. U mag de activiteiten, voor zover deze niet onder het overgangsrecht vallen, dus nog niet aanvangen. Met inachtneming van artikel 2.7 Wabo kan voor de activiteiten 'bouwen' en 'wijzigen milieu-Inrichting' een separate aanvraag omgevingsvergunning worden gedaan:

Soest, 5 februari 2019

verzonden: 5 februari 2019

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SOEST,
namens dezen de Teamleider Vergunning & Handhaving,



Karen Starink

Totaal leges	€	1051,50
---------------------	---	---------

Dit bedrag is een optelling van de leges voor de volgende activiteit(en):

(U ontvangt binnenkort een nota ter grootte van dit bedrag)

Bijlage: Toelichting "INSTELLEN VAN BEROEP"

Afschrift: vergunningenBAG@soest.nl, d.degetrouwe@soest.nl
(WOZ), CBS (via V&H/J.C.M. Wester)