



OMGEVINGSVERGUNNING

Reg.nr. 1229185
WABO-2014-0631/1211185
V&H/P. Phielix/S.F. Supusepa

Burgemeester en wethouders van de gemeente Soest;

beschikkende op het verzoek van Gemeente Soest, Raadhuisplein 1, 3762 AV Soest om omgevingsvergunning voor de volgende activiteit(en):

- handelen in strijd met het bestemmingsplan

voor het project herinrichten van Afvalbrenghstation Soest op het perceel De Schans 16 Soest, kadastraal bekend sectie/nrs. A 5385 en 5387, volgens de overgelegde tekeningen en beschrijving;

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c en 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.7 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

besluiten:

aan Gemeente Soest voornoemd, volgens de bijgevoegde tekening(en), ruimtelijke onderbouwing en beschrijving omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- handelen in strijd met het bestemmingsplan

voor het project herinrichten van Afvalbrenghstation Soest op het perceel De Schans 16 Soest waarbij:

- het gebruik overeenkomstig categorie 3.1 Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij bestemmingsplan Soest Midden en Zuid wordt toegestaan;
- de maximale bouwhoogte 8 meter bedraagt voor het centrale en grootste deel van het bouwvlak waarvoor in de verbeelding van het bestemmingsplan geen hoogte is bepaald, zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening met als kenmerk: Bijlage A;
- een bebouwingspercentage geldt van 50% voor het projectgebied.

Overwegingen

De voorliggende vergunning heeft betrekking op de plannen voor de herinrichting van het afvalbrenghstation van RMN aan De Schans 16 in Soest. De gemeenteraad heeft op 23 januari 2014 ingestemd met de plannen en de financiële middelen beschikbaar gesteld die nodig zijn om de plannen te kunnen realiseren.

Het afvalbrenghstation is ter plaatse al geruime tijd gevestigd. Het bestemmingsplan 'Soest Midden en Zuid' dat op 15 december 2011 door de gemeenteraad van Soest is vastgesteld, voorziet in een afvalbrenghstation in het projectgebied.

In het bestemmingsplan is bepaald dat ter plaatse bedrijven tot en met categorie 2 uit de bij de regels behorende bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten. De bedrijfsactiviteiten van RMN vallen echter onder categorie 3.1. Hierdoor is het niet mogelijk om op basis van het nu geldende bestemmingsplan een omgevingsvergunning voor de herinrichting te verlenen.

Voorts is voor de twee gedeelten van het bouwvlak aan de oostzijde de maximale bouwhoogte 3 meter respectievelijk 6 meter gesteld. Voor het centrale en grootste deel van het bouwvlak is in de digitale (en primair geldende) versie van de verbeelding geen maximale bouwhoogte aangegeven. Op de papieren versie van de verbeelding is een maximale bouwhoogte van 8 meter ingetekend. Gelet op het feit dat de digitale versie leidend is, alsmede het gegeven dat het niet de bedoeling is dat voor een groot deel van het projectgebied geen maximale bouwhoogte geldt, zal deze omissie bij het verlenen van deze omgevingsvergunning hersteld worden, waarbij wordt vastgelegd dat de maximale bouwhoogte 8 meter bedraagt.

In het bestemmingsplan is voor het terrein een maximum bebouwingspercentage van 40% opgenomen. Met de herinrichting van het afvalbrenghstation wordt dit bebouwingspercentage naar alle waarschijnlijkheid niet overschreden. Zekerheidshalve wordt het bebouwingspercentage verhoogd van 40% naar 50%.

Voor de overige overwegingen verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing en de overige gewaarmerkte stukken welke deel uitmaken van dit besluit.

Procedure

Het besluit is voorbereid conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op basis van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) heeft de gemeenteraad besloten dat wordt afgezien van een verklaring van geen bedenkingen voor categorieën van gevallen zoals de aangevraagde vergunning, tenzij de raad in meerderheid besluit dat voor een specifieke omgevingsvergunning wel een verklaring van geen bedenkingen vereist is. Overeenkomstig het raadsbesluit d.d. 20 januari 2011, kenmerk Ruimte/761657, RB 11-07, heeft de aanvraag gedurende 10 dagen, te weten van 27 augustus 2014 tot en met 6 september 2014 voor de raad ter inzage gelegen. Binnen deze termijn heeft minder dan 1/5 van de leden aangegeven het plan te willen bespreken waardoor in casu geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

De ontwerp beschikking heeft vanaf 4 december 2014 zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden konden binnen deze termijn op de ontwerp beschikking mondeling of schriftelijk een zienswijze indienen. Er zijn in de gestelde termijn géén zienswijzen naar voren gebracht.

Rechtsbescherming

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, tegen de vastgestelde omgevingsvergunning een gemotiveerd beroep schriftelijk indienen bij de Rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht. De termijn voor het indienen van een beroep schriftelijk is zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop de omgevingsvergunning is bekendgemaakt. Meer informatie over het indienen van een beroep schriftelijk vindt u in het bijgevoegde formulier "instellen van beroep".

Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning wordt pas van kracht één dag nadat de termijn voor het indienen van een beroep schriftelijk is verstreken of indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat op dit verzoek is beslist. U mag de activiteiten, voor zover deze niet onder het overgangsrecht vallen, dus nog niet aanvangen. Met inachtneming van artikel 2.7 Wabo kan voor de activiteiten 'bouwen' en 'wijzigen milieu-inrichting' een separate aanvraag omgevingsvergunning worden gedaan.

Soest, 4 februari 2015

verzonden: - 4 FEB 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SOEST,
namens dezen de Teamleider Vergunning & Handhaving,



J.P.G. Loogman

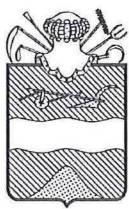
Totaal leges

€ 1.051,50

(U ontvangt binnenkort een acceptgirokaart ter grootte van dit bedrag)

Bijlage: Toelichting "INSTELLEN VAN BEROEP "

Afschrift: vergunningenBAG@soest.nl, V&H, CBS (via V&H), preventie.el@vru.nl en rf.denhartog@rudutrecht.nl, f.supusepa@soest.nl



GEMEENTE
SOEST

3760 CA Soest

Afdeling Bedrijfsvoering

Bezoekadres: Raadhuisplein 1

Telefoon: (035) 609 34 11

Fax: (035) 609 36 89

Internet: www.soest.nl

TOELICHTING "INSTELLEN VAN BEROEP"

Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen het besluit, waar deze toelichting is bijgevoegd, beroep instellen door het indienen van een beroepschrift.

Het beroepschrift moet -ondertekend- bij de Rechtbank worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop het betreffende besluit is uitgereikt of verzonden. In uw beroepschrift moet u aangeven waarom u het niet eens bent met het besluit en wat naar uw mening de beslissing van de rechter zou moeten zijn. Bij uw beroepschrift kunt u als dat mogelijk is, een kopie van het betreffende besluit meesturen.

Aan het indienen van een beroepschrift zijn kosten verbonden. Die kosten (voor 2014) bedragen voor natuurlijke personen (individueen) € 165,-- en voor rechtspersonen (bijv. een bedrijf) € 328,--.

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Als dit onherstelbare gevolgen voor u heeft, kunt u bij de rechter vragen om een "voorlopige voorziening". Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat het beroepschrift nog in behandeling is. Ook hieraan zijn echter kosten verbonden. Voor een natuurlijke persoon is dit € 165,-- en voor een rechtspersoon € 328,--.

De rechter zal uw verzoek om voorlopige voorziening overigens alleen inwilligen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Zowel een beroepschrift als een verzoekschrift om een voorlopige voorziening te treffen, moet u richten tot Rechtbank Midden-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht.