

Quick scan ecologie

diverse panden in Soesterberg

5 mei 2020

F13-2218100 Van Angerenstraat 2 t/m 32
F13-2218100 Plesmanstraat noord 13 t/m 43
F13-2218100 Plesmanstraat midden 45 t/m 131
F13-2218100 Plesmanstraat zuid 169 t/m 191
F13-2218100 Prof. Lorentzlaan midden 27 t/m 81
F13-2218100 Huygenslaan 35 t/m 121



Samenvatting

Portaal Eemland is bezig met de voorbereiding van werkzaamheden voor aan diverse panden in Soesterberg

Onderzocht is of er effecten op beschermde soorten kunnen ontstaan .

Aangezien het renovatie of sloop-nieuwbouw betreft is de ingreep van dusdanige aard en omvang dat verblijfplaats niet behouden kunnen worden. Een aanvullend onderzoek noodzakelijk en bij aanwezigheid van vleermuizen, gierzwaluwen of huismussen een ontheffing van de Wet natuurbescherming.

Inhoud

2 - Inleiding

3 - Beschrijving gebied

5 - Waarnemingen

11 - Analyse

12 - Advies & Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Portaal Eemland
Projectnummer	20.097
Datum	5 mei 2020
Auteur	F.A. Neuteboom
Gecontroleerd	P.J.H. van der Linden
Status	definitief

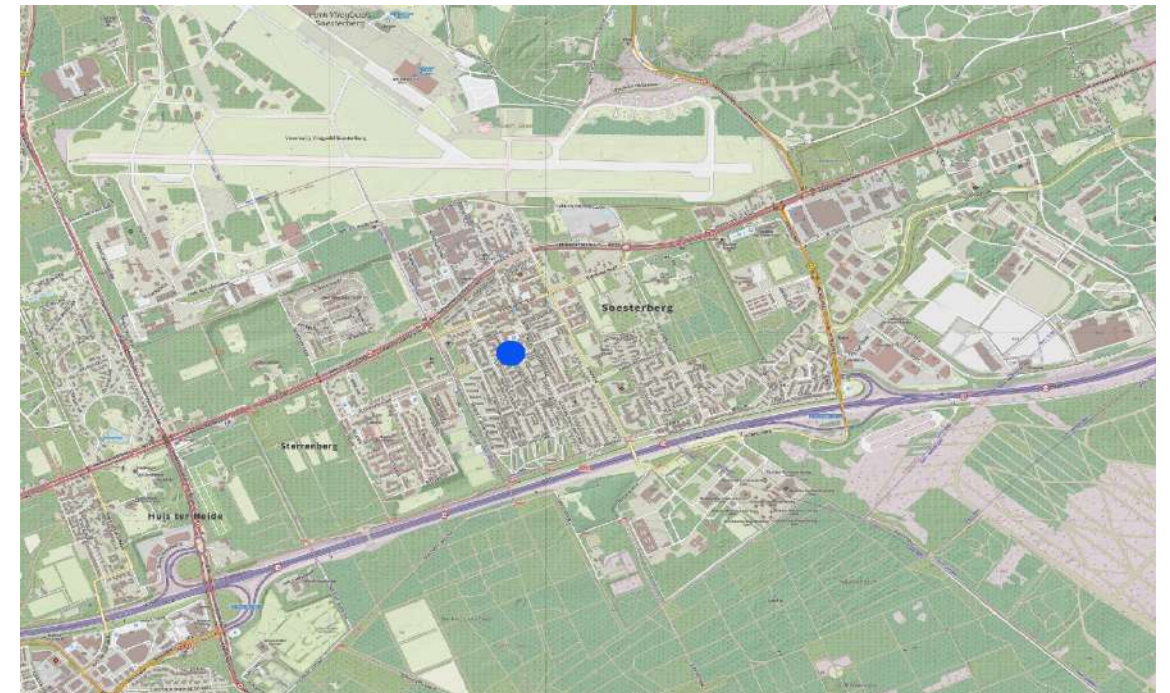
*Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

Inleiding

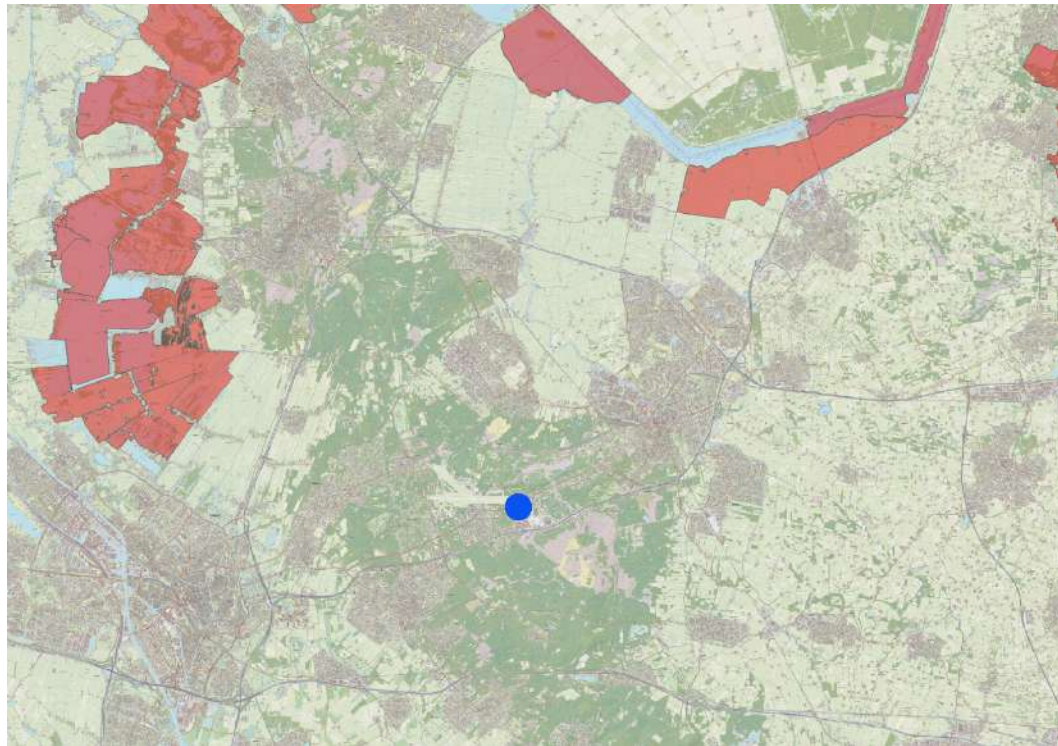
Portaal Eemland is bezig met de voorbereiding van werkzaamheden voor aan diverse panden in Soesterberg. Onderdeel van de voorbereiding is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten, en analyse van de mogelijke effect op die soorten als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is een oriënterend onderzoek uitgevoerd door Els & Linde. Voorliggend rapport geeft een beschrijving van dat onderzoek naar effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is in april 2020 door een ecooloog van bureau Els & Linde een bezoek gebracht aan de panden. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij wordt gezocht naar sporen van dieren en wordt op basis van begroeiing en opbouw van het landschap geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken een effect veroorzaken.

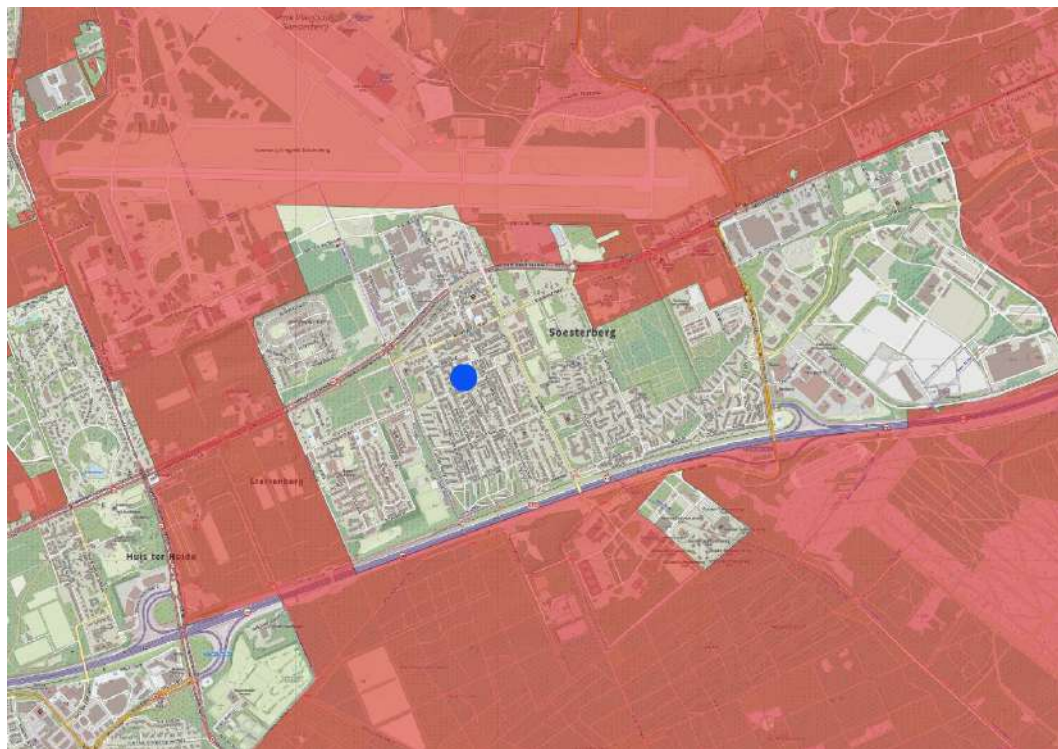
Globale ligging van de complexen in Soesterberg



H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden.



Ligging van het Natuurnetwerk Nederland.

De onderzoekslocaties bestaat uit diverse locaties in Soesterberg. De panden staan zowel binnen als buiten de bebouwde kom binnen de gemeente Soest. Voor alle panden is renovatie of sloop-nieuwbouw voorzien.

De Natura 2000-gebieden liggen allemaal buiten de bebouwde kom en op grote afstand van de panden. De Natura 2000-gebieden die gevoelig zijn voor de stikstofdepositie liggen op resp. 11,1 Km voor de Oostelijke Vechtplassen en 15,0 Km voor Kolland & Overlangbroek. Het Natura 2000-gebied Arkenheem ligt op ongeveer 14,6 km en Eemmeer & Gooimeer zuidoever op 17,4 Km; deze beide gebieden zijn niet gevoelig voor stikstof. De gebieden die binnen het Natuurnetwerk Nederland vallen liggen buiten de bebouwde kom en buiten de invloedssfeer van het werk.

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is in maart 2020 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocaties. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocaties. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocaties sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocaties en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van maart 2020 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocaties.



Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Het bronnenonderzoek is uitgevoerd gericht op soorten die in een bebouwde kom c.q. in woningen verwacht worden. Aan de Lorentzlaan zijn huismussen gemeld, Boven de Huygensstraat worden gierzwaluwen gemeld en noordelijk van het complex zijn gewone dwergvleermuis gemeld. De beschermde soorten zijn dus in de omgeving bekend.

Inventarisatie

In het algemeen zijn bij geen van de woningen de navolgende aspecten van belang. De belangrijke aspecten (vegetatie, vleermuizen en vogels) worden bij de verschillende panden apart toegelicht.

Herpetofauna en vissen

Er is nabij een aantal van de planlocaties geschikt oppervlaktewater voor beschermde amfibieën of vissen. Echter de kans op aanwezigheid van deze dieren op de planlocaties is niet waarschijnlijk.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocaties. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocaties voldoen hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten wordt daarom uitgesloten binnen de planlocaties.

Zorgbeginsel Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming is het zorgbeginsel aangescherpt. Bij het bouwbesluit dient te worden afgewogen wat de effecten zijn op soorten die vallen onder het zorgbeginsel. Voorafgaande en tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de soorten die vallen onder het zorgbeginsel van de Wet natuurbescherming.

Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.

Waarnemingen: Van Angerenstraat 2 t/m 32



De planlocatie van Angerenstraat 2 t/m 32, betreft woningen in de bebouwde kom van Soesterberg. De directe omgeving is stedelijk met voornamelijk bebouwing uit de zelfde periode.

Vegetatie en planten

Tijdens de quick scan zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren & Vogels

De woningen hebben schuine daken. Het pannendak vertoont geen gaten. De dakgoot is niet afgesloten. De woningen zijn gemaakt van opgemetseld steen zonder open stootvoegen. De kozijnen en deurposten zijn gemaakt van hout en kunststof. Deze zijn nog goed intact en vertonen geen zichtbare kieren of naden. Er zijn tijdens het onderzoek geen sporen aangetroffen van vleermuizen bij en rond woningen. De woningen bieden geschikte plaatsen voor vleermuizen om binnen te komen. Voor huismussen is een geschikte plek om te nestelen boven de dakgoten onder het pannendak aangetroffen. Er zijn tijdens het onderzoek huismussen waargenomen in de dakgoot van de woning. De huizen bieden invliegmogelijkheid voor gierzwaluwen en zijn dus niet op voorhand uit te sluiten.

Zorgplicht

Gezien de directe omgeving van de woningen is de kans op het voorkomen van algemeen voorkomende zoogdieren rond de woningen aanwezig. In de tuinen van de woningen en de direct omgeving van de woningen staan verschillende soorten struiken en bomen. Er moet rekening gehouden worden met mogelijke aanwezigheid algemene vogel soorten die nesten hebben in deze bomen en struiken.

Conclusie en vervolgstappen

Voor de werkzaamheden is een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluw noodzakelijk. In de directe omgeving van de woningen moet er rekening gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels. De werkzaamheden dienen buiten de broedperiode uitgevoerd te worden.

Waarnemingen: Plesmanstraat 45 t/m 131



De planlocatie Plesmanstraat 45 tot en met 131 betreft een woningen in de bebouwde kom van Soesterberg. De directe omgeving is stedelijk met voornamelijk bebouwing uit de zelfde periode.

Vegetatie en planten

Tijdens de quick scan zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren & Vogels

De woningen hebben schuine daken. Het pannendak vertoont geen gaten. De dakgoot is niet afgesloten. De woningen zijn gemaakt van opgemetseld steen zonder open stootvoegen. De kozijnen en deurposten zijn gemaakt van hout en kunststof. Deze zijn nog goed intact en vertonen geen zichtbare kieren of naden. Er zijn tijdens het onderzoek geen sporen aangetroffen van vleermuizen bij en rond woningen. De woningen bieden geschikte plaatsen voor vleermuizen om binnen te komen. Voor huismussen is een geschikte plek om te nestelen boven de dakgoten onder het pannendak aangetroffen. Er zijn tijdens het onderzoek huismussen waargenomen in de dakgoot van de woning. De huizen bieden invliegmogelijkheid voor gierzwaluwen en zijn dus niet op voorhand uit te sluiten.

Zorgplicht

Gezien de directe omgeving van de woningen is de kans op het voorkomen van algemeen voorkomende zoogdieren rond de woningen aanwezig. In de tuinen van de woningen en de directe omgeving van de woningen staan verschillende soorten struiken en bomen. Er moet rekening gehouden worden met mogelijke aanwezigheid algemene vogel soorten die nesten hebben in deze bomen en struiken.

Conclusie en vervolgstappen

Voor de werkzaamheden is een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluw noodzakelijk. In de directe omgeving van de woningen moet er rekening gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels. De werkzaamheden dienen buiten de broedperiode uitgevoerd te worden.

Waarnemingen: Plesmanstraat 13 t/m 43



De planlocatie Plesmanstraat 13 t/m 43, betreft woningen in de bebouwde kom van Soesterberg. De directe omgeving is stedelijk met voornamelijk bebouwing uit de zelfde periode.

Vegetatie en planten

Tijdens de quick scan zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren & Vogels

De woningen hebben schuine daken. Het pannendak vertoont geen gaten. De dakgoot is niet afgesloten. De woningen zijn gemaakt van opgemetseld steen zonder open stootvoegen. De kozijnen en deurposten zijn gemaakt van hout en kunststof. Deze zijn nog goed intact en vertonen geen zichtbare kieren of naden. Er zijn tijdens het onderzoek geen sporen aangetroffen van vleermuizen bij en rond woningen. De woningen bieden geschikte plaatsen voor vleermuizen om binnen te komen. Voor huismussen is een geschikte plek om te nestelen boven de dakgoten onder het pannendak aangetroffen. Er zijn tijdens het onderzoek huismussen waargenomen in de dakgoot van de woning. De huizen bieden invliegmogelijkheid voor gierzwaluwen en zijn dus niet op voorhand uit te sluiten.

Zorgplicht

Gezien de directe omgeving van de woningen is de kans op het voorkomen van algemeen voorkomende zoogdieren rond de woningen aanwezig. In de tuinen van de woningen en de directe omgeving van de woningen staan verschillende soorten struiken en bomen. Er moet rekening gehouden worden met mogelijke aanwezigheid algemene vogel soorten die nesten hebben in deze bomen en struiken.

Conclusie en vervolgstappen

Voor de werkzaamheden is een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluw geadviseerd. In de directe omgeving van de woningen moet er rekening gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels. De werkzaamheden dienen buiten de broedperiode uitgevoerd te worden.

Waarnemingen: Plesmanstraat 169 t/m 191



De planlocatie Plesmanstraat 169 t/m 191, betreft woningen in de bebouwde kom van Soesterberg. De directe omgeving is stedelijk met voornamelijk bebouwing uit de zelfde periode.

Vegetatie en planten

Tijdens de quick scan zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren & Vogels

De woningen hebben schuine daken. Het pannendak vertoont geen gaten. De dakgoot is niet afgesloten. De woningen zijn gemaakt van opgemetseld steen zonder open stootvoegen. De kozijnen en deurposten zijn gemaakt van hout en kunststof. Deze zijn nog goed intact en vertonen geen zichtbare kieren of naden. Er zijn tijdens het onderzoek geen sporen aangetroffen van vleermuizen bij en rond woningen. De woningen bieden geschikte plaatsen voor vleermuizen om binnen te komen. Voor huismussen is een geschikte plek om te nestelen boven de dakgoten onder het pannendak aangetroffen. Er zijn tijdens het onderzoek huismussen waargenomen in de dakgoot van de woning. De huizen bieden invliegmogelijkheid voor gierzwaluwen en zijn dus niet op voorhand uit te sluiten.

Zorgplicht

Gezien de directe omgeving van de woningen is de kans op het voorkomen van algemeen voorkomende zoogdieren rond de woningen aanwezig. In de tuinen van de woningen en de directe omgeving van de woningen staan verschillende soorten struiken en bomen. Er moet rekening gehouden worden met mogelijke aanwezigheid algemene vogel soorten die nesten hebben in deze bomen en struiken.

Conclusie en vervolgstappen

Voor de werkzaamheden is een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluw geadviseerd. In de directe omgeving van de woningen moet er rekening gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels. De werkzaamheden dienen buiten de broedperiode uitgevoerd te worden.

Waarnemingen: Prof. Lorentzlaan 27 t/m 81



De planlocatie Prof. Lorentzlaan 27 t/m 81, betreft woningen in de bebouwde kom van Soesterberg. De directe omgeving is stedelijk met voornamelijk bebouwing uit de zelfde periode.

Vegetatie en planten

Tijdens de quick scan zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren & Vogels

De woningen hebben schuine daken. Het pannendak vertoont geen gaten. De dakgoot is niet afgesloten. De woningen zijn gemaakt van opgemetseld steen zonder open stootvoegen. De kozijnen en deurposten zijn gemaakt van hout en kunststof. Deze zijn nog goed intact en vertonen geen zichtbare kieren of naden. Er zijn tijdens het onderzoek geen sporen aangetroffen van vleermuizen bij en rond woningen. De woningen bieden geschikte plaatsen voor vleermuizen om binnen te komen. Voor huismussen is een geschikte plek om te nestelen boven de dakgoten onder het pannendak aangetroffen. Er zijn tijdens het onderzoek huismussen waargenomen in de dakgoot van de woning. De huizen bieden invliegmogelijkheid voor gierzwaluwen en zijn dus niet op voorhand uit te sluiten.

Zorgplicht

Gezien de directe omgeving van de woningen is de kans op het voorkomen van algemeen voorkomende zoogdieren rond de woningen aanwezig. In de tuinen van de woningen en de directe omgeving van de woningen staan verschillende soorten struiken en bomen. Er moet rekening gehouden worden met mogelijke aanwezigheid algemene vogel soorten die nesten hebben in deze bomen en struiken.

Conclusie en vervolgstappen

Voor de werkzaamheden is een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluw geadviseerd. In de directe omgeving van de woningen moet er rekening gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels. De werkzaamheden dienen buiten de broedperiode uitgevoerd te worden.

Waarnemingen: Christiaan Huygenslaan 35 t/m 121



De planlocatie Christiaan Huygenslaan 35 t/m 121 betreft woningen in de bebouwde kom van Soesterberg. De directe omgeving is stedelijk met voornamelijk bebouwing uit de zelfde periode.

Vegetatie en planten

Tijdens de quick scan zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren & Vogels

De woningen hebben schuine daken. Het pannendak vertoont geen gaten. De dakgoot is niet afgesloten. De woningen zijn gemaakt van opgemetseld steen zonder open stootvoegen. De kozijnen en deurposten zijn gemaakt van hout en kunststof. Deze zijn nog goed intact en vertonen geen zichtbare kieren of naden. Er zijn tijdens het onderzoek geen sporen aangetroffen van vleermuizen bij en rond woningen. De woningen bieden geschikte plaatsen voor vleermuizen om binnen te komen. Voor huismussen is een geschikte plek om te nestelen boven de dakgoten onder het pannendak aangetroffen. Er zijn tijdens het onderzoek huismussen waargenomen in de dakgoot van de woning. De huizen bieden invliegmogelijkheid voor gierzwaluwen en zijn dus niet op voorhand uit te sluiten.

Zorgplicht

Gezien de directe omgeving van de woningen is de kans op het voorkomen van algemeen voorkomende zoogdieren rond de woningen aanwezig. In de tuinen van de woningen en de directe omgeving van de woningen staan verschillende soorten struiken en bomen. Er moet rekening gehouden worden met mogelijke aanwezigheid algemene vogel soorten die nesten hebben in deze bomen en struiken.

Conclusie en vervolgstappen

Voor de werkzaamheden is een afdoend onderzoek naar vleermuizen, huismussen en gierzwaluw geadviseerd. In de directe omgeving van de woningen moet er rekening gehouden worden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels. De werkzaamheden dienen buiten de broedperiode uitgevoerd te worden.

H05 Analyse van de waarnemingen



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluiden licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Een onderdeel is dat voor alle bronnen een berekening moet worden uitgevoerd van de stikstofdepositie. Dit wordt met het voorgeschreven instrument Aerius berekend. Met de Aerius kan worden aangetoond dat er geen hoge depositie is.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van april 2020 is gebleken dat binnen de verschillende panden aanwijzingen zijn gevonden voor de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Voor deze verscheidene panden kunnen beschermde soorten niet worden uitgesloten.

Aangezien het renovatie of sloop-nieuwbouw betreft is de ingreep van dusdanige aard en omvang dat verblijfplaats niet behouden kunnen worden. Een aanvullend onderzoek noodzakelijk en bij aanwezigheid van vleermuizen, gierzwaluwen of huismussen een ontheffing van de Wet natuurbescherming.

Zorgbeginsel

Binnen de gebieden zijn enkele soorten te verwachten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf het werkgebied kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten het werkgebied te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladhopen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten het werkterrein intact te worden gelaten.



Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op een grote afstand van de planlocaties. Van de ruimtelijke ontwikkelingen wordt geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Een berekening van de depositie is niet noodzakelijk. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de ruimtelijke ontwikkelingen, kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op vrij grote afstand van de planlocaties. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, wordt geen effect verwacht.

H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Portaal Eemland is bezig met de voorbereiding van werkzaamheden voor aan diverse panden in Amersfoort, Soest en Soesterbergl. Onderdeel van de voorbereiding is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten, en analyse van de mogelijke effect op die soorten als gevolg van de werkzaamheden.

Hiervoor is een oriënterend onderzoek uitgevoerd door Els & Linde. Voorliggend rapport geeft een beschrijving van dat onderzoek naar effecten op natuurwaarden.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van april 2020 is gebleken dat binnen de verschillende panden aanwijzingen zijn gevonden voor de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Voor deze verscheidene panden kunnen beschermde soorten niet worden uitgesloten.

Aangezien het renovatie of sloop-nieuwbouw betreft is de ingreep van dusdanige aard en omvang dat verblijfplaats niet behouden kunnen worden. Een aanvullend onderzoek noodzakelijk en bij aanwezigheid van vleermuizen, gierzwaluwen of huismussen een ontheffing van de Wet natuurbescherming.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Als gevolg van de ontwikkelingen zal geen toename van de stikstofdepositie ontstaan. Er zijn geen effecten op de beschermde natuurgebieden.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.

- provincieutrecht.nl
- waarneming.nl