



DUIFHUIZEN
BOOMADVIESBUREAU



BOMEN EFFECT ANALYSE NIEUWBOUW SOESTERBERG

8 bomen, van Angerenstraat, Soesterberg

Referentienummer : 211437
Opdrachtgever : Portaal Utrecht
Datum rapport : 03 april 2023



BOMEN EFFECT ANALYSE NIEUWBOUW SOESTERBERG

8 BOMEN, VAN ANGERENSTRAAT, SOESTERBERG

Versie 1.0 : 03 april 2023
Colofon

© Boomadviesbureau Duifhuizen
Onafhankelijk adviesbureau voor bomen en ecologie

Harderwijkerstraat 35
3881 ED Putten
Telefoon : 0341 370 290
info@boomadviesduifhuizen.nl
www.boomadviesduifhuizen.nl

Projectcategorie : Bomen Effect Analyse
Opdrachtgever : Portaal Utrecht
Contactpersoon : Dhr. S. Arts
Referentie : 211437
Onderzoek : 1 februari 2021
Datum rapportage : 03 april 2023
Auteur : J.H. Wildschut (ir, ETT)
E-mail : info@boomadviesduifhuizen.nl
Interne controle : P.C. Duifhuizen (ing, ETT)

Copyright © 2021 Boomadviesbureau Duifhuizen. Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur. Voor meer informatie of meer exemplaren van dit rapport, neem contact op met de auteur. Boomadviesbureau Duifhuizen is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade die voortvloeit uit toepassing van de conclusies, aanbevelingen of adviezen uit dit rapport.





Inhoud

1	voorstudie	4
1.1	uitgangspunten project	4
1.2	administratieve projectgegevens	6
1.3	toetsing uitvraag	6
1.4	functie of waarde bomen	7
2	veldonderzoek	8
2.1	kwaliteit bomen	8
2.2	resultaten	9
3	analyse	10
3.1	werkzaamheden algemeen	10
3.2	impact bovengronds ruimtegebruik.....	11
3.3	impact ondergronds ruimtegebruik	11
3.4	impact uitvoering	13
4	conclusie en advies.....	14
4.1	eindoordeel effecten	14
4.2	advies	14



1 VOORSTUDIE

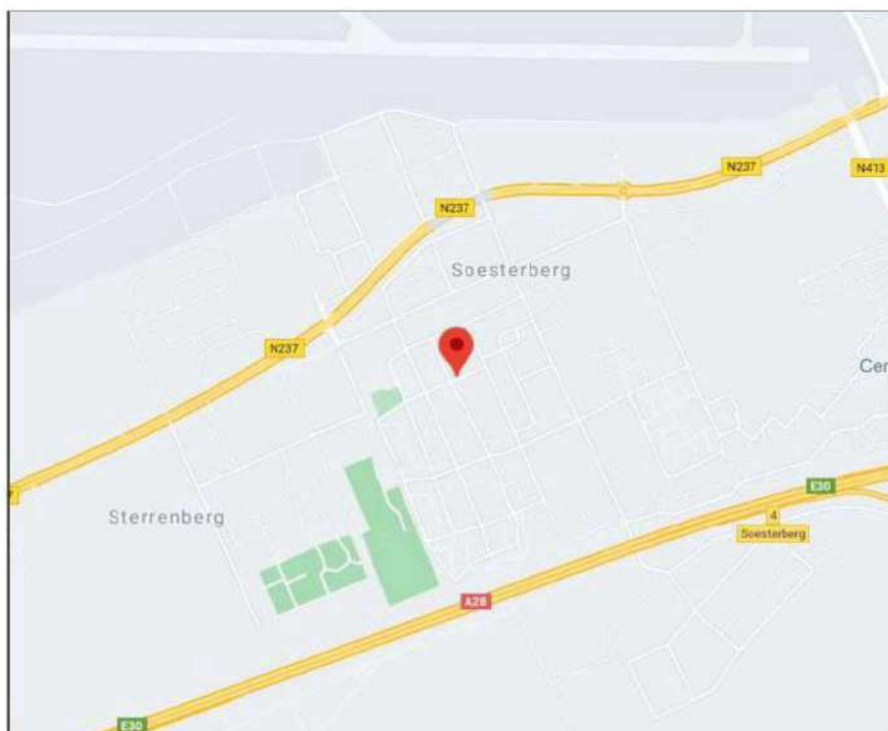
1.1 UITGANGSPUNTEN PROJECT

Achtergrond

Ter hoogte van de Van Angerenstraat in Soesterberg is Portaal Utrecht voornemens nieuwbouw te realiseren. De huidige bebouwing wordt gesloopt en er vindt herinrichting plaats van de buitenruimte. De plannen bevinden zich nog in de conceptfase. Binnen de invloedssfeer van de voorgenoemde werkzaamheden bevinden zich 5 bomen. Er dient een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd te worden. Boomadviesbureau Duifhuizen is gevraagd deze BEA uit te voeren.

Situatie

- Afbeelding 1 geeft de locatie van het projectgebied weer.
- Afbeelding 2 geeft de locatie van de bomen binnen de BEA weer.
- Afbeelding 3 geeft de situatie weer van de bomen weer.



Afbeelding 1: Locatie project (Google maps);



Afbeelding 2: Rode cirkels: bomen binnen BEA;



Afbeelding 3: Situatie 9 bomen;



1.2 ADMINISTRATIEVE PROJECTGEGEVENS

Tabel 1 geeft de algemene projectgegevens weer.

Tabel 1 BEA algemene projectgegevens	
Methodiek BEA	Richtlijn Bomen Effect Analyse CROW (2019)
Projectnummer intern	211437
Projectlocatie	Van Angerenstraat, Soesterberg
Projectstatus	Voorlopig Ontwerp
Opnamedatum BEA	1 februari 2021
Opdrachtgever BEA contactpersoon	Portaal Utrecht Dhr. S. Arts
Opdrachtnemer BEA-adviseur	Boomadviesbureau Duifhuizen J.H. Wildschut

1.3 TOETSING UITVRAAG

De Bomen Effect Analyse (BEA) dient een antwoord te geven op onderstaande vragen:

1. Is behoud van de boomtechnische kwaliteit van de bomen mogelijk?
(ofwel: *kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van minimaal dezelfde restlevensduur, conditie en habitus?*)
2. Is behoud van de functie of waarde van de bomen mogelijk?
(ofwel: *Kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van hun functie of waarde?*)



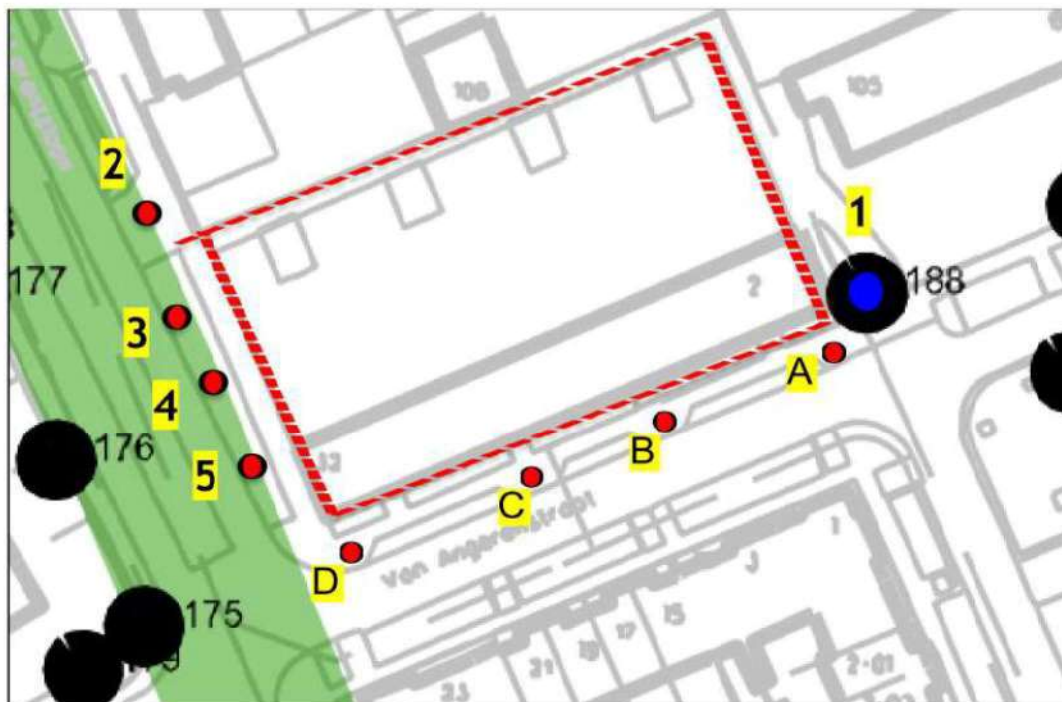
1.4 FUNCTIE OF WAARDE BOMEN

De acht bomen hebben een functie als groene structuurdrager van de straat.

Volgens de Bomenkaart Soest hebben de bomen een gemeentelijke beleidsstatus (afb. 4).

De acht bomen zijn gemeentelijk eigendom (nrs. 2,3,4,5,a,b,c,d).

Op één locatie (nr 1) stond een boom, in afwijking tot diverse documenten is deze echter niet meer aanwezig.



Afbeelding 4: Bomenkaart Soest 2014:

- Groen: Bomenstructuur (cat. 1). lanen;
- Blauw: Monumentale/waardevolle boom (nr 188).



2 VELDONDERZOEK

2.1 KWALITEIT BOMEN

De bomen zijn geïnventariseerd (nulmeting). Binnen deze nulmeting zijn bepaalde relevante kenmerken (tabel 2) opgenomen. Het kenmerk conditie wordt toegelicht in tabel 3. Een plattegrond met boomnummers is weergegeven als afbeelding 5.

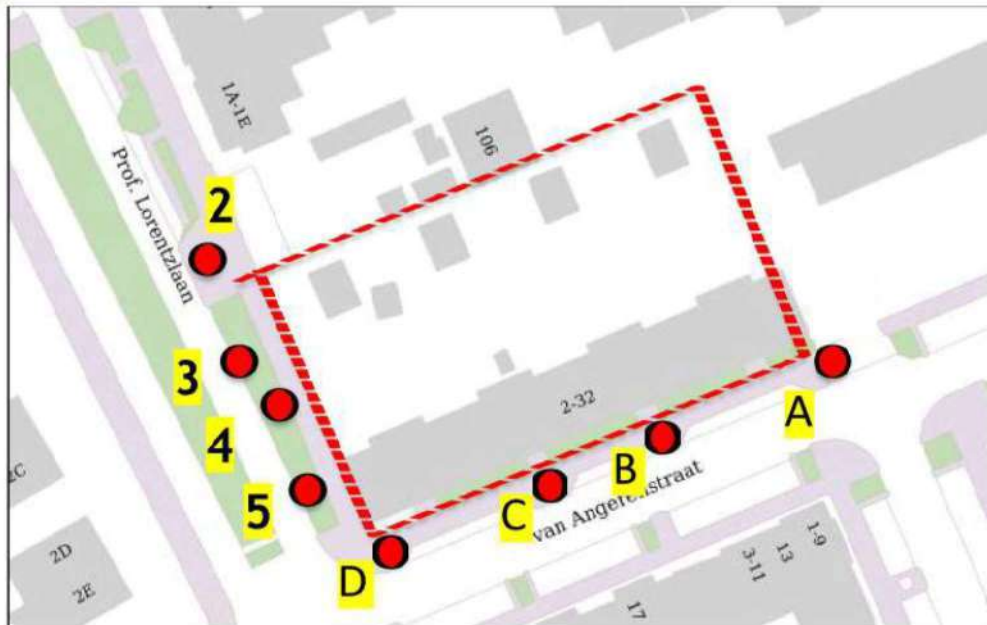
Tabel 2 BEA Boominventarisatie - kenmerken

Basiskenmerken	
1	Boomnummer
2	Boomsoort
3	Stamdiameter
4	Boomhoogteklasse
5	Takvrije ruimte (boven projectgebied)
Boombeoordelingskenmerken	
6	Conditie (op basis van wondovergroeiing, scheutlengte, knopzetting, kroonstructuur, bladgrootte, bladkleur en bladbezetting en ziekten en aantastingen)
7	Mechanische kwaliteit (op basis van (symptomen van) afwijkingen die (op termijn) leiden tot een verhoogde kans op stam/takbreuk dan wel instabiliteit)
8	Boomkwaliteit

Tabel 3 Conditie / groei

Voldoende	groei proportioneel: zonder 'noemenswaardige' verstoorde groeikenmerken
Onvoldoende	stagnerende groei: met zichtbaar verstoorde groeikenmerken
Slecht	groei gestagneerd: met afstervingsverschijnselen
Zeer slecht	boom dood of vrijwel afgestorven

Conditie / groei: actuele groeiontwikkeling op grond van huidige groei(kracht) en gezondheid, gebaseerd op visuele groeikenmerken. Groeikenmerken: ontwikkeling kroonstructuur, primaire groei (dominantie doorgaande spil), scheutlengten, wondovergroeiing, knopbezetting, bladbezetting, bladgrootte en bladkleur. En ziekten en aantastingen die primair invloed hebben op de actuele gezondheid (groeiontwikkeling) van de boom.



Afbeelding 5: Bomenplattegrond;

2.2 RESULTATEN

De resultaten van de nulmeting worden weergegeven in tabel 4.

De resultaten worden toegelicht aan de hand van de afbeeldingen 6 t/m 9..

Boomnummer	2	3	4	5
Boomsoort	Quercus robur	Betula nigra	Betula nigra	Betula nigra
Nederl. naam	Zomereik	Zwarte berk	Zwarte berk	Zwarte berk
Stamdiameter	89 cm	53 cm	12 cm	34 cm
Boomhoogte-klasse	18-24 m	12-18 m	6-12 m	12-18 m
Takvrije ruimte boven projectgebied	5 m	10 m	3 m	10 m
Conditie	Goed	Voldoende	Voldoende	Voldoende
Mechanische kwaliteit	Goed	Voldoende	Goed	Goed
Gebreken	-	Holte stam	-	-
Boomkwaliteit	Goed	Voldoende	Goed	Goed

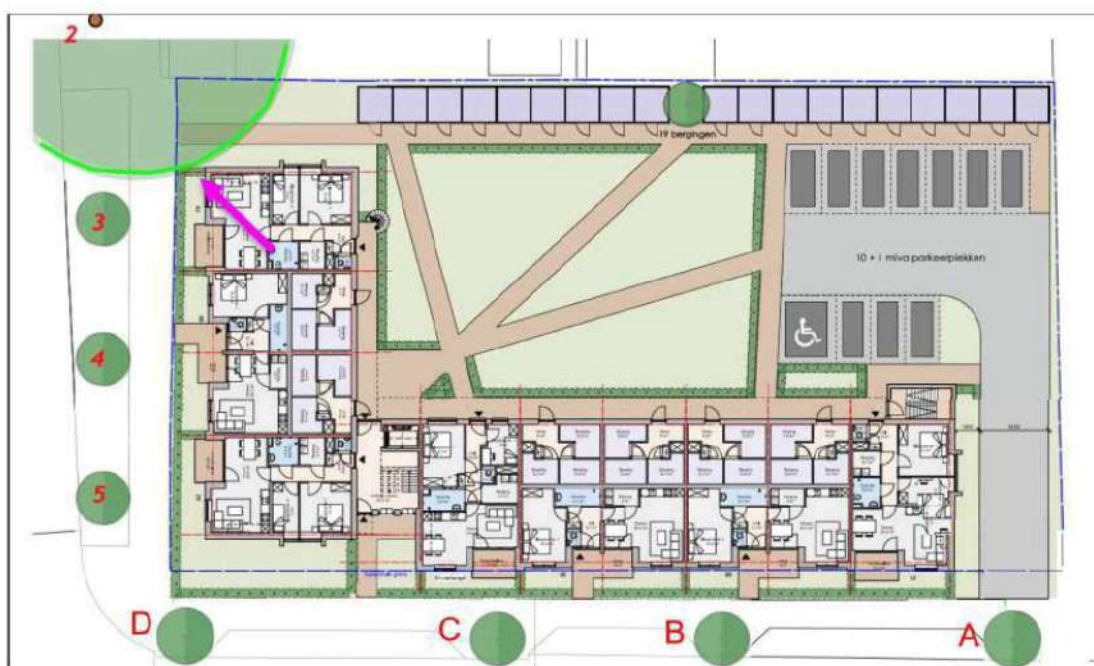


3 ANALYSE

3.1 WERKZAAMHEDEN ALGEMEEN

De voorgenomen werkzaamheden die van invloed (kunnen) zijn op de bomen zijn als volgt (afb. 10).

- Het slopen van de huidige bebouwing.
- Nieuwbouw appartementen (nokhoogte ca. 14 meter).
- Aanleg ontsluitingsweg naar de parkeerplaatsen.

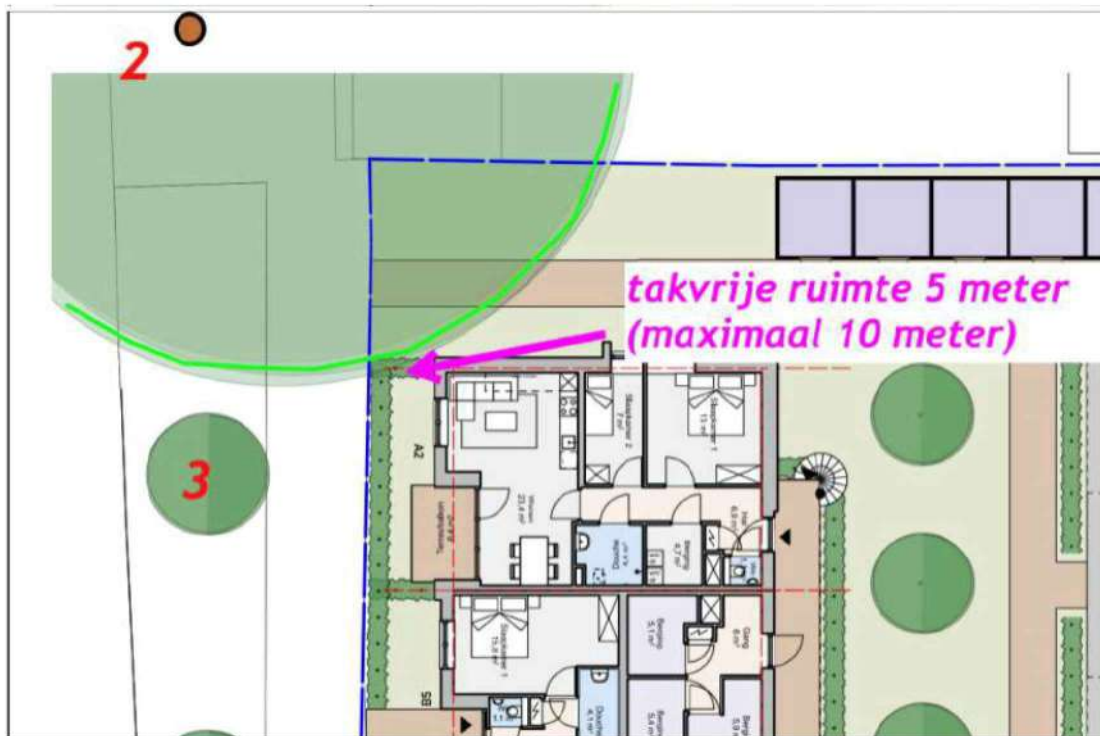


Afbeelding 10: Ontwerp nieuwbouw. De pijl geeft de locatie aan van mogelijke boven-/ondergrondse knelpunten (van boom 2 is de kroonprojectie in de richting van de nieuwbouw handmatig ingemeten). Met de gemeentelijke boombeheerder is de maatvoering en mogelijke knelpunten vastgesteld.



3.2 IMPACT BOVENGRONDS RUIMTEGEBRUIK

Bij boom 2 bevindt de kroonprojectie zich boven het projectgebied. Hier is mogelijk een knelpunt aanwezig. Dit wordt toegelicht aan de hand van de afbeeldingen 13, 14 en 15.



Afbeelding 13: De rand van de kroon van boom 2 raakt aan de hoek van de gevel van het nieuwe appartementengebouw. De takvrije ruimte hier is met een aanvaardbare snoei-ingreep te vergroten tot 10 meter;



Afbeelding 14: idem;



Afbeelding 15: Contouren nieuwbouw ten opzichte van de kroon. Ter verkrijging van vrije werkruimte rondom de gevel zou een gedeelte van de kroon ingenomen kunnen worden (rode streeplijn);



3.4 IMPACT UITVOERING

De optimale bescherming bestaat uit het plaatsen van voldoende hoge, niet verplaatsbare bouwhekken op de randen van het huidige boomplantvak of, waar dit niet mogelijk is, van individuele stambescherming.

Binnen de kroonprojectie van boom 2 kan geen bouwkraan worden opgesteld.

Gemeente Soest heeft 23 september 2021 een beplantingsplan voor de omgeving vastgesteld.

Bomen 3 t/m 5 worden vervangen en teruggeplaatst na oplevering.

De boombeschermingsmaatregelen per boom worden uitgewerkt in paragraaf 4.2.



4 CONCLUSIE EN ADVIES

4.1 EINDOORDEEL EFFECTEN

De onderzoeksvragen (paragraaf 1.3) kunnen als volgt beantwoord worden:

Ad1) Is behoud van de boomtechnische kwaliteit van de bomen mogelijk?

(ofwel: kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van minimaal dezelfde restlevensduur, conditie en habitus?)

- Dit is mogelijk voor de bomen mits deze voldoende beschermd worden tijdens de herinrichting en aan bepaalde randvoorwaarden (zie paragraaf 4.2) wordt voldaan.

Ad 2) Is behoud van de functie of waarde van de bomen mogelijk?

(ofwel: Kunnen de bomen op de huidige standplaats blijven voortbestaan met behoud van hun functie of waarde?)

- Hiervoor geldt hetzelfde als onder Ad1).

4.2 ADVIES

Geadviseerd wordt:

1. Boom 2 te handhaven.
2. Bomen 3 t/m 5 te kappen door Gemeente Soest tijdens de gemeente brede kapronde.
3. Geen bouwkransen op te stellen binnen de kroonprojectie van boom 2.
4. In verband met de benodigde vrije werkruimte (plaatsing bouwsteigers bijv.) boom 2 te snoeien volgens afbeelding 15 (3.2). Deze snoeimaatregel moet uitgevoerd worden door een European Tree Worker.
5. Plantvak aan de Professor Lorentzlaan tpv boom 3 t/m 5 te vervangen.



Afbeelding 20: boom 2 (2 m hoog);



Afbeelding 21: boom A t/m E (2 m hoog)

BOOMADVIESBUREAU DUIFHUIZEN

Harderwijkerstraat 35

3881 ED Putten

T : 0341 370 290

M : 06 4620 6749

E : info@boomadviesduifhuizen.nl

W : www.boomadviesduifhuizen.nl

