



Hopman en Peters

Postbus 253

3700 AG Zeist

KvK: 16087130

Telefoon: 030 691 59 31

www.hopmanenpeters.nl

info@hopmanenpeters.nl

IBAN: NL97RABO0385241666

BTW: NL 8023.22.621.B.01

• Bodemonderzoek • Asbestonderzoek • Ecologisch onderzoek • Saneringen • Milieutechniek •

ACTUALISEREND BODEMONDERZOEK STERRENBORGWEG 46-48 TE SOESTERBERG



Rapportnummer: P2100081

Actualiserend bodemonderzoek Sterrenbergweg 46-48 te Soesterberg

Opdrachtgever:

N.V. Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht
Dhr. C. Kok
Orteliuslaan 9
3528 BA Utrecht

HOPMAN EN PETERS

19 mei 2021

Opgesteld door:	A. (Armel) Brinkman
Gecontroleerd door:	J. (Jasper) Smits
Contactpersoon/ projectleider:	A. (Armel) Brinkman

Disclaimer:

Dit rapport is eigendom van de opdrachtgever van Hopman en Peters en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het vervaardigd is. Dit uitsluitend met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit rapport blijven berusten bij Hopman en Peters. Kwaliteit en verbetering van product en processen hebben bij Hopman en Peters hoge prioriteit. Hopman en Peters hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001.

Uitvoerende medewerkers van Hopman en Peters zijn erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieu hygiënische bodem- en waterbodemonderzoeken conform de protocollen 1001, 2001, 2002, 2018 en 6001.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 DOEL.....	4
2. VOORONDERZOEK	5
2.1 ALGEMENE GEGEVENS	5
2.2 ACTUELE EN HISTORISCHE GEGEVENS.....	5
2.3 VOORONDERZOEK ASBEST	7
2.4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	7
2.5 HYPOTHESE	8
2.6 ONDERZOEKSOPZET.....	8
3. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN EN ANALYSES	9
3.1 VELDWERKZAAMHEDEN.....	9
3.2 VELDWERKWAARNEMINGEN.....	9
3.3 LABORATORIUMONDERZOEK.....	9
4. ANALYSERESULTATEN	10
4.1 ANALYSERESULTATEN GROND.....	10
4.2 BESPREKING GROND.....	10
4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
4.4 BESPREKING GRONDWATER	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
5. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN ADVIES.....	11
5.1 SAMENVATTING	11
5.2 CONCLUSIE.....	11
5.3 ADVIES.....	11

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	KADASTRALE KAART
BIJLAGE 2	FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 3	HISTORISCHE INFORMATIE
BIJLAGE 4	SITUATIETEKENING MET BORINGEN
BIJLAGE 5	VELDWERKRAPPORTAGE
BIJLAGE 6	ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 7	TOETSINGSTABELLEN
BIJLAGE 8	TOELICHTING OP UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

1. INLEIDING

Door N.V. Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht is aan Hopman en Peters opdracht verleend voor het verrichten van een actualiserend bodemonderzoek op de locatie Sterrenbergweg 46-48 te Soesterberg. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie E, perceel 3977. De oppervlakte van het te onderzoeken terrein bedraagt circa 5430 m².

1.1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het terrein naar bestemming 'wonen' dient een verkennend c.q. actualiserend bodemonderzoek conform de NEN 5740 te worden uitgevoerd.

1.2 Doel

Doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek beschreven met daarin een interpretatie van de verkregen informatie en gestelde hypothese.

In hoofdstuk 3 zijn de uitgevoerde werkzaamheden beschreven (zowel het veldwerk als het uitgevoerd laboratoriumonderzoek). Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de analyseresultaten waarna in hoofdstuk 5 een samenvatting volgt met conclusies en adviezen.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemene gegevens

Adres	: Sterrenbergweg 46-48 te Soesterberg
Kadastraal bekend	: Gemeente Soest, sectie E, perceel 3977
Oppervlakte onderzoekslocatie	: circa 5430 m ²
Huidig gebruik	: braakliggend terrein (vml. industrieterrein)
Toekomstig gebruik	: woningen

In bijlage 1 is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie opgenomen.

In bijlage 2 zijn enkele foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Actuele en historische gegevens

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

1. Opdrachtgever
2. Archief Hopman en Peters
3. Het landelijk bodemloket / Gemeente Soest
4. Bodemkwaliteitskaart
5. Topotijdreis.nl
6. Indicatieve Kaart Archeologische Waarden
7. Terreinverkenning

1. Opdrachtgever

Bij de opdrachtgever van de locatie zijn geen actuele kwaliteitsgegevens bekend.

2. Archief Hopman en Peters

Door Hopman en Peters zijn in het verleden (2017) reeds bodemonderzoeken uitgevoerd op het naastgelegen terrein:

- A. 'Verkenkend bodem- en asbestonderzoek Batenbergweg 9 Soesterberg', projectnummer 17-P-028A, d.d. 24-03-2017
- B. 'Eindsituatie bodemonderzoek Sterrenbergweg 50-52 Soesterberg', projectnummer 17-P-028B, d.d. 24-03-2017

Ad. A

In verband met de voorgenomen bedrijfsbeëindiging is een verkennend cq. eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- Zintuigelijk zijn in de opgeboorde grond geen afwijkingen gevonden die wijzen op het voorkomen van potentiële verontreinigingen in de bodem. Er is tevens geen asbest in bodemonderzoek uitgevoerd, omdat er geen asbestverdacht puin is aangetroffen.
- In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zijn analytisch geen verhoogde concentraties vastgesteld.
- In de ondergrond (0,5-2,1 m-mv) zijn analytisch geen verhoogde concentraties vastgesteld.
- In verband met een diepere grondwaterstand (>5,5 m-mv) is geen grondwateronderzoek uitgevoerd.
- Er zijn in de tussentijd geen bodemverontreinigingen ontstaan t.g.v. de bedrijfsactiviteiten.

Ad. B

In verband met de voorgenomen bedrijfsbeëindiging is een eindsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op dezelfde wijze als het nulsituatie onderzoek welke is uitgevoerd in 2011. De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- Zintuigelijk zijn in de opgeboorde grond geen afwijkingen gevonden die wijzen op het voorkomen van potentiële verontreinigingen in de bodem.
- In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zijn analytisch licht verhoogde concentraties aan kobalt vastgesteld.
- In de ondergrond (0,5-1,5 m-mv) zijn analytisch geen verhoogde concentraties vastgesteld.
- In verband met een diepere grondwaterstand (>5,5 m-mv) is geen grondwateronderzoek uitgevoerd.
- Er zijn in de tussentijd geen bodemverontreinigingen ontstaan t.g.v. de bedrijfsactiviteiten.

3. Bodemloket/ Gemeente Soest

Op het Bodemloket zijn geen historisch verdachte activiteiten bekend op het perceel.

Volgens het landelijk Bodemloket en de Gemeente Soest is op het naastgelegen perceel van Sterrenbergweg 50-52 een voormalige elektromotoren-, generatoren en transformatorenfabriek aanwezig geweest. Hierbij zijn enkele verdachte activiteiten bekend:

- Werkplaats
- Olie- en vettenafscheider inpandig
- Opslag koelvloeistof, spuit- en straalcabine en labyrintfilter
- Lakdompelbak
- Wasplaats met OBAS uitpandig

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn de volgende (historisch) verdachte activiteiten/ beschikkingen bekend:

- Batenburgweg 7: stabiele restverontreiniging met zink in zuidoostelijke hoek van het terrein. Leeflaag aanwezig.
- Batenburgweg 1: benzinepompinstallatie

De betreffende locaties bevinden zich op meer dan 20 meter afstand van de onderzoekslocatie vandaan en hebben naar verwachting geen invloed op de bodemkwaliteit.

4. Bodemkwaliteitskaart

Het onderzoeksgebied ligt in zone Wonen van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Soest. Op basis daarvan voldoet de grond naar verwachting aan bodemkwaliteitsklasse 'wonen'.

5. Topotijdreis.nl

Tot ca. de jaren '50 van de vorige eeuw was de onderzoekslocatie onbebouwd. In de omgeving zijn tot die tijd enkele (woon-/bedrijfs-) panden gebouwd. Vervolgens werden er meer bedrijfspanden gerealiseerd. In de jaren '90 werden de bedrijfspanden in de onderzoekslocatie gebouwd. Sindsdien wordt het gehele terrein als een bedrijfsterrein gebruikt met op enkele plekken steeds meer ruimte voor woningen/ appartementen.

6. Indicatieve Kaart Archeologische Waarden

Uit raadpleging van de Indicatieve kaart Archeologische waarden blijkt dat de locatie in een gebied ligt met zeer lage trefkans.

7. Terreinverkenning

Voorafgaand aan het veldwerk is reeds een terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij is gelet op eventueel bodembedreigende activiteiten. Deze zijn niet waargenomen. De (voormalige) bedrijfspanden zijn reeds gesloopt. Enkel de OBAS aan de zijde van de Sterrenbergweg is aanwezig. De contouren en hoeken van de gesloopte gebouwen zijn in het veld ingemeten en de vaste punten zijn vastgelegd.

In bijlage 3 is de verkregen relevante historische informatie opgenomen.

2.3 Vooronderzoek asbest

In onderstaande tabel is aangegeven welke mogelijke bronnen voor een potentiële bodemverontreiniging met asbest aanwezig zijn.

Tabel: overzicht mogelijk aanwezige bronnen voor asbestverontreiniging

Bron	Aanwezig	(Eventuele toelichting/ situering)
De eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven die asbesthoudende producten produceerden ¹	nee	
Opstallen met asbestverdacht dak of wandbeplating	nee	
Ophooglaag	nee	
Aanwezigheid asbestwegen en -erven, -dammen en -dempingen	nee	
Toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen en afperkingschotten in (volks)tuinen	nee	
(Vroegere) Aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem	nee	
Historische calamiteiten met asbest (brand, explosie, storm)	nee	
(Voormalige) Aanwezigheid van puinhoudende grond of depots	nee	

¹ Dit zijn o.a. de asbestcementfabrieken van Eternit te Goor en Asbestona te Harderwijk, de asbestverwerkende fabrieken Van Gelder Papier te Wormer, Balamundi in Huizen en Forbo in Assendelft.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Gegevens hieromtrent zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO en/of de website van Dinoloket. In onderstaande tabel is de globale regionale bodemopbouw van het gebied waarin de onderzoekslocatie is gelegen weergegeven. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 14,0 meter boven NAP. De grondwaterstand bevindt zich dieper dan 5,5 meter minus maaiveld.

Tabel: regionale bodemopbouw

bodemlaag	traject (m-mv ¹)	grondsoorten
1 ^e watervoerend pakket	0-120	Matig fijn zand
scheidende laag	120-130	Klei

¹meter minus maaiveld

2.5 Hypothese

Op basis van de beschikbare informatie wordt de locatie als 'onverdacht' beschouwd ten aanzien van bodemverontreiniging. Op basis van het vooronderzoek bestaat onzes inziens geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.

Ten aanzien van asbest wordt de locatie 'onverdacht' gesteld.

2.6 Onderzoeksopzet

Bij het bepalen van de onderzoeksopzet is uitgegaan van de onderzoekssystematiek zoals die is beschreven in de Nederlandse norm (NEN 5740). De locatie zal worden onderzocht met de volgende strategie: Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV), paragraaf 5.1.

Op basis van een onderzoeksoppervlakte van 5430 m² is de onderzoeksopzet als volgt uitgewerkt:

Veldwerk:

- Het verrichten van 12 grondboringen tot 0,5 m-mv.
- Het verrichten van 4 grondboringen tot 2,0 m-mv

Analyses:

- 2 Grondmengmonsters van de bovengrond op het standaardpakket grond¹, inclusief organische stof en lutum.
- 1 Grondmengmonster van de ondergrond op het standaardpakket grond¹, inclusief organische stof en lutum.

¹ standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

Asbest

In eerste instantie wordt het asbestonderzoek beperkt tot zintuiglijke waarnemingen tijdens het hierboven voorgestelde onderzoek.

Het veldwerk zal worden uitgevoerd door een veldmedewerker met ervaring met asbestonderzoek in de bodem die tevens de cursus 'Asbestherkenning in grond en puin' heeft gevolgd. Mochten deze waarnemingen aanleiding geven tot verder onderzoek dan kan hiertoe alsnog worden overgegaan. Op deze wijze kan onzes inziens op praktische wijze een eerste indruk worden verkregen van het al dan niet voorkomen van asbest in de bodem.

3. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN EN ANALYSES

3.1 Veldwerkzaamheden

Alvorens aan te vangen met de veldwerkzaamheden heeft een terreininspectie plaatsgevonden. Bij de terreininspectie zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Het veldwerk is geheel conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 versie 6.0 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met daarbij horende protocol 2001 (versie 6.0) uitgevoerd. Er zijn geen afwijkingen vastgesteld.

Het veldwerk is door dhr. G. Peeters op 6-5-2021 uitgevoerd.

Voor een overzicht van geplaatste boringen wordt verwezen naar de situatietekening opgenomen in bijlage 4.

3.2 Veldwerkwaarnemingen

Grond

Tijdens het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal beschreven en zintuiglijk beoordeeld.

Vanaf het maaiveld bestaat de bodem over het algemeen uit licht tot matig humeus zand. De kleur in de bovengrond varieert van bruin tot geel. Vanaf ca. 1,0 m-mv tot 2,0 m-mv bestaat de bodem uit licht beigebruin zand.

In de opgeboorde grond zijn door zintuiglijke waarnemingen geen afwijkingen gevonden die wijzen op het vóórkomen van een potentiële verontreiniging in de bodem van de onderzoekslocatie.

In bijlage 5 is de veldwerkrapportage opgenomen.

3.3 Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Tabel: uitgevoerd laboratoriumonderzoek

monstercode	Boringnummers	Traject (m-mv)	analysepakket
MM BG01	01, 02, 04, 05, 07, 08	0,0-0,5	standaardpakket grond ¹
MM BG02	09, 10, 12 t/m 16	0,0-0,5	standaardpakket grond ¹
MM OG	01 06 10 13	1,0-1,5 - 1,5-2,0 0,9-1,4 - 1,4-1,9 1,0-1,5 - 1,5-2,0 1,0-1,5 - 1,5-2,0	standaardpakket grond ¹

¹ standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie incl. lutum en organisch stof.

De analysecertificaten zijn in bijlage 6 opgenomen.

4. ANALYSERESULTATEN

In bijlage 7 zijn de berekende toetsingstabellen met de berekende toetsingswaarden opgenomen.
In bijlage 8 is een nadere uitleg omtrent de toetsing opgenomen.

4.1 Analyseresultaten grond

In onderstaande tabel zijn de toetsingsresultaten van de grond weergegeven.

Tabel: interpretatie analyseresultaten grond

	> AW Wbb ¹	>T Wbb ¹	>I Wbb ¹
MM BG01	-	-	-
MM BG02	-	-	-
MMOG	-	-	-

Verklaring van de afkortingen

- ¹ Normering Wet Bodembescherming
>AW: Groter dan achtergrondwaarden
>T: Groter dan tussenwaarden
>I: Groter dan interventiewaarden

4.2 Bespreking grond

Wet bodembescherming

In de grondmengmonsters van zowel de boven- als de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties vastgesteld.

5. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN ADVIES

5.1 Samenvatting

Door N.V. Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht is aan Hopman en Peters opdracht verleend voor het verrichten van een actualiserend bodemonderzoek op de locatie Sterrenbergweg 46-48 te Soesterberg. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie E, perceel 3977. De oppervlakte van het onderzochte terrein bedraagt circa 5430 m².

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het terrein naar bestemming 'wonen' is een verkennend c.q. actualiserend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Het veldwerk is conform SIKB-protocol 2001 uitgevoerd. Er zijn geen afwijkingen vastgesteld.

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt puntsgewijs worden samengevat:

- Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond geen afwijkingen gevonden die wijzen op het voorkomen van een potentiële verontreiniging in de bodem van de onderzoekslocatie.
- In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zijn analytisch geen verhoogde gehalten vastgesteld.
- In de ondergrond (0,9-2,0 m-mv) zijn tevens geen gehalten boven de achtergrondwaarden aangetroffen.

5.2 Conclusie

Geconcludeerd moet worden, dat gezien het feit dat er geen gehalten boven de achtergrondwaarden zijn aangetoond, de onderzoekshypothese onverdacht in de zin van de NEN 5740 aangenomen kan worden.

5.3 Advies

Op basis van de thans beschikbare gegevens wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan onzes inziens geen bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Besluit bodemkwaliteit

Opgemerkt wordt dat onderhavig onderzoek niet de status heeft van een partijkeuring. Indien men de bij eventuele graafwerkzaamheden vrijkomende grond elders (op een ander perceel) wil toepassen dan is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model.

De resultaten van onderhavig onderzoek zijn indicatief getoetst aan de toetsingscriteria van het Besluit bodemkwaliteit.

Hieruit blijkt dat de bovengrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse '**achtergrondwaarde**' (**altijd toepasbaar**). De ondergrond voldoet indicatief aan bodemkwaliteitsklasse '**achtergrondwaarde**' (**altijd toepasbaar**).

Volledige duidelijkheid wordt pas verkregen indien een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd. Een alternatief voor de afzet van de overtollige grond kan mogelijk worden verkregen na toetsing aan het Actief Bodembeheer/Bodemkwaliteitskaart van de gemeente (indien aanwezig).

BIJLAGE 1
KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie E

Perceel 3977

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



onderzoek



onderzoek



onderzoek



onderzoek

BIJLAGE 3
HISTORISCHE INFORMATIE



Hopman en Peters

Postbus 253

3700 AG Zeist

KvK: 16087130

Telefoon: 030 691 59 31

www.hopmanenpeters.nl

info@hopmanenpeters.nl

IBAN: NL97RABO0385241666

BTW: NL 8023.22.621.B.01

VERKENNEND BODEM- EN ASBESTONDERZOEK

NEN 5740 en NEN 5707

Batenbergweg 9 Soesterberg



1. INLEIDING

Door Elma B.V. is aan Hopman en Peters opdracht verleend voor het verrichten van een verkennend bodem- en asbestonderzoek op de locatie Batenburgweg 9 te Soesterberg. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie E, perceel 4175. De oppervlakte van het te onderzoeken terrein bedraagt circa 1850 m².

1.1 Aanleiding

In verband met de bedrijfsbeëindiging dient een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740 en NEN 5707 te worden uitgevoerd. Het NEN 5707 onderzoek wordt uitgevoerd omdat in een eerder uitgevoerd bodemonderzoek (*Verkennd bodemonderzoek Batenburgweg 9 Soesterberg, rapportnr. 0033031/fb, Milieu Techniek Eemland B.V., dd. 17-08-2000*) puin in de bodem is aangetroffen.

1.2 Doel

Doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik of dat er mogelijk een bedreiging voor de volksgezondheid kan optreden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek beschreven met daarin een interpretatie van de verkregen informatie en gestelde hypothese.

In hoofdstuk 3 zijn de uitgevoerde werkzaamheden beschreven (zowel het veldwerk als het uitgevoerd laboratoriumonderzoek). Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de analyseresultaten waarna in hoofdstuk 5 een samenvatting volgt met conclusies en adviezen.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemene gegevens

Adres	: Batenburgweg 9 Soesterberg
Kadastraal bekend	: Gemeente Soest, sectie E, perceel 4175
Oppervlakte onderzoekslocatie	: circa 1850 m ²
Huidig gebruik	: Bedrijfspand
Toekomstig gebruik	: nb
Coördinaten	: X – 147441 ; Y – 459624

In bijlage 1 zijn de kadastrale kaart en de omgevingskaart van de onderzoekslocatie opgenomen.

In bijlage 2 is een tekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Actuele en historische gegevens

Ten behoeve van het (beperkt) vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever
- het landelijk bodemloket
- bodemkwaliteitskaart
- gemeente of omgevingsdienst

Daaruit blijkt het volgende:

1.

Door de opdrachtgever is het volgende rapport beschikbaar gesteld:

'Nulsituatie bodemonderzoek Sterrenbergweg 50-52 Soesterberg, rapportnr. B11.4721, versie 1,0, Verhoeven Milieutechniek B.V. dd. 13-09-2011

Hierbij zijn in de grond ten hoogste licht verhoogde concentraties aan kobalt vastgesteld, echter dit is een natuurlijke achtergrondwaarde. Er is geen onderzoek uitgevoerd naar grondwater.

Verkennd bodemonderzoek Batenburgweg 9 Soesterberg, rapportnr. 0033031/fb, Milieu Techniek Eemland B.V., dd. 17-08-2000

Hierbij zijn in de grond ten hoogste licht verhoogde concentraties aan PAK en minerale olie vastgesteld, gerelateerd aan puindeeltjes. Er is geen onderzoek uitgevoerd naar grondwater.

2.

Volgens het bodemloket zijn in de directe omgeving van het tracé een aantal (historisch) verdachte activiteiten bekend. Het betreft een (voormalig) metaalbewerkend bedrijf, schildersbedrijf en verfspuitinrichting (hout). Volgens de gegevens uit bodemloket is de sanering voldoende uitgevoerd; alle grond is verwijderd en opnieuw aangevuld met schone grond.

De betreffende locatie is op een afstand van circa 20 meter ten oosten van de onderzoekslocatie gesitueerd en heeft naar verwachting geen invloed op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

5. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN ADVIES

5.1 Samenvatting

Door Elma B.V. is aan Hopman en Peters opdracht verleend voor het verrichten van een verkennend bodemonderzoek op de locatie Batenburgweg 9 Soesterberg. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 1850 m².

In verband met de bedrijfsbeëindiging is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik of dat mogelijk een bedreiging voor de volksgezondheid kan optreden.

Het veldwerk is conform de SIKB protocollen 2001, 2002 en 2018 uitgevoerd. Hierbij is in afwijking op de BRL2002 geen grondwateronderzoek uitgevoerd wegens een grondwaterstand van -5 m -mv. Daarnaast zijn in afwijking op de BRL2018 tijdens de uitvoering wel asbestgaten gegraven, echter wegens het ontbreken van een bijmenging van puin in de bodem (alleen zintuiglijk schoon zand) is er geen aanleiding meer geweest verder onderzoek te doen naar de aanwezigheid van asbest.

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt puntsgewijs worden samengevat:

- Op basis van de verzamelde actuele en historische gegevens is de locatie als 'verdacht' aangemerkt en als zodanig onderzocht conform paragraaf 5.1 van de NEN 5740.
- Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond geen afwijkingen gevonden die wijzen op het voorkomen van een potentiële verontreiniging in de bodem van de onderzoekslocatie.
- In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zijn analytisch geen verhoogde gehalten boven de achtergrondwaarden van de gemeten parameters vastgesteld.
- In de ondergrond (0,5-2,10 m-mv) zijn analytisch geen gehalten boven de achtergrondwaarden vastgesteld.
- Er is geen aanleiding geweest een asbestonderzoek uit te voeren.
- Er is geen grondwater onderzocht.

5.2 Conclusie

Grond

Geconcludeerd moet worden, dat gezien het feit dat er gehalten boven de achtergrondwaarden zijn aangetoond, de onderzoekshypothese 'onverdacht' in de zin van de NEN 5740 verworpen dient te worden. Op basis van de thans beschikbare gegevens wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan ons inziens geen bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Asbest

Er is zintuiglijk geen asbest op of in de bodem aangetroffen. Omdat er ook alleen maar visueel schoon zand aanwezig was zonder bijmenging zijn geen asbestanalyses uitgevoerd. Op basis van de thans beschikbare gegevens wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan ons inziens geen bezwaren tegen de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

5.3 Advies

Opgemerkt wordt dat onderhavig onderzoek niet de status heeft van een partijkeuring. Indien men de bij eventuele graafwerkzaamheden vrijkomende grond elders (op een ander perceel) wil toepassen dan is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model.

De resultaten van onderhavig onderzoek zijn indicatief getoetst aan de toetsingscriteria van het Besluit bodemkwaliteit.

Hieruit blijkt dat de bovengrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse '**achtergrondwaarde**' (**altijd toepasbaar**). De ondergrond voldoet indicatief aan bodemkwaliteitsklasse '**achtergrondwaarde**' (**altijd toepasbaar**).

Volledige duidelijkheid wordt pas verkregen indien een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd. Een alternatief voor de afzet van de overtollige grond kan mogelijk worden verkregen na toetsing aan het Actief Bodembeheer/Bodemkwaliteitskaart van de gemeente (indien aanwezig).

BIJLAGE 3
HISTORISCHE INFORMATIE



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
FAX: 0418-515722
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl

RAPPORT:

Nulsituatie bodemonderzoek,
Sterrenbergweg 50-52 te Soesterberg

PROJECTNUMMER:

B11.4721

OPDRACHTGEVER:

Elma B.V.

DATUM:

13 september 2011

Auteur:

Ing. M. Verschoor
Junior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:

Ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B11.4721/R4721/MV

SAMENVATTING

Elma B.V. heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een nulsituatie bodemonderzoek ter plaatse van de werkplaats voor motoren en generatoren op de bedrijfslocatie gelegen aan de Sterrenbergweg 50-52 te Soesterberg.

Het nulsituatie bodemonderzoek is uitgevoerd op initiatief van het bedrijf. Het onderzoek is, uitgevoerd conform de norm NEN 5740. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer R. de Kroon conform de geldende NEN/NPR-normen, conform BRL SIKB 2000, protocol 2001; het plaatsen van boringen en peilbuizen. Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Het nulsituatie bodemonderzoek heeft tot doel een indicatie te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de huidige bodembedreigende locaties. Op basis hiervan wordt de nulsituatie vastgelegd ten behoeve van de milieuvergunning.

(Verdachte) deellocaties

Als onderdeel van het nulsituatie bodemonderzoek heeft voorafgaand aan de veldwerkzaamheden een locatiebezoek plaatsgevonden. Op basis hiervan zijn de ter plaatse van de werkplaats voor motoren en generatoren aanwezige bodembedreigende activiteiten geverifieerd. Op basis hiervan zijn de volgende verdachte deellocaties gedefinieerd:

- 1 Wasruimte met ontvetter en uitpandige olie-/vetafscheider;
- 2 Lakdompelbak;
- 3 Olie- en vettenopslag;
- 4 Spuitcabine en labyrintfilter, straalcabine en opslag koelvloeistof.

Ter verkrijging van een indicatie van de algemene bodemkwaliteit zal tevens de naastgelegen werkplaats voor panelenbouw (deellocatie 5) worden onderzocht.

Op basis van de beschikbare gegevens zijn voor de deellocaties 1 t/m 4 de hypothesen gesteld van verdachte locaties met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging. De deellocatie 5, welke als referentie voor de algemene bodemkwaliteit op de locatie wordt onderzocht, is op basis van de beschikbare informatie onverdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging. In onderstaande tekst staan de resultaten van de diverse deellocaties (1 t/m 5) beschreven.

Resultaten

Deellocatie 1 Wasruimte met ontvetter en uitpandige olie-/vetafscheider

Uitpandig is aan de zuidzijde van het pand in de ondergrond een licht verhoogd gehalte voor kobalt aangetoond. Alle overige onderzochte parameters (inclusief vluchtige aromaten) zijn vastgesteld in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. Ter plaatse van de olie-/vetafscheider zijn in de ondergrond geen verhoogde gehalten voor minerale olie en vluchtige aromaten ten opzichte van de achtergrondwaarden vastgesteld.

Deellocatie 2 Lakdompelbak

In de zintuiglijk schone bodemlaag direct onder de betonvloer zijn behoudens een licht verhoogd gehalte voor kobalt alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. In de zintuiglijk schone ondergrond zijn geen verhoogde gehalten voor vluchtige aromaten ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden aangetoond.

Deellocatie 3 Olie- en vettenopslag

In de zintuiglijk schone bodemlaag direct onder de betonvloer is geen verhoogd gehalte voor minerale olie ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond zijn geen verhoogde gehalten voor vluchtige aromaten ten opzichte van de achtergrondwaarden aangetoond.

Deellocatie 4 Spuitcabine en labyrinthfilter, straalcabine en opslag koelvloeistof

Ter plaatse van de *opslag koelvloeistof (A)* zijn in de zintuiglijk schone bodemlaag onder de betonvloer alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. Wel is een gehalte voor kobalt boven de detectiegrens vastgesteld. In de zintuiglijk schone ondergrond zijn gehalten voor vluchtige aromaten beneden de betreffende achtergrondwaarden aangetoond.

Ter plaatse van de *spuitcabine en labyrinthfilter (B)* zijn in de zintuiglijk schone bodemlaag onder de betonvloer alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. Wel is een gehalte voor kobalt boven de detectiegrens vastgesteld. In de zintuiglijk schone ondergrond zijn gehalten voor vluchtige aromaten en glycolen beneden de betreffende achtergrondwaarden aangetoond.

Ter plaatse van de *straalcabine (C)* zijn in de zintuiglijk schone bodemlaag onder de betonvloer behoudens een licht verhoogd gehalte voor kobalt alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. In de zintuiglijk schone ondergrond zijn gehalten voor vluchtige aromaten beneden de betreffende achtergrondwaarden aangetoond.

Deellocatie 5 Werkplaats panelenbouw

In de zintuiglijk schone bodemlaag direct onder de betonvloer zijn behoudens een licht verhoogd gehalte voor kobalt alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden.

Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten is de nulsituatie van de grond ter plaatse van werkplaats voor motoren en generatoren vastgesteld. Aangezien het grondwater zich dieper dan 5,0 m-mv bevindt is de kwaliteit van het grondwater conform de NEN 5740 richtlijn niet onderzocht.

Uit de analyseresultaten is gebleken dat in de grond ter plaatse van de deellocaties 1, 2 en 4 in de grond verhoogde gehalten voor kobalt ten opzichte van de detectiegrens en/of achtergrondwaarde zijn aangetoond. Ook ter plaatse van de naastgelegen werkplaats voor panelenbouw, welke als referentie voor de algemene bodemkwaliteit op de locatie is onderzocht, is in de bovengrond een gehalte voor kobalt boven de achtergrondwaarde aangetoond. Op basis hiervan zijn de verhoogd gemeten gehalten voor kobalt niet te relateren aan de bedrijfsactiviteiten en is sprake van nature verhoogde gehalten.

Verder zijn ter plaatse van de verschillende deellocaties geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond, welke zijn te relateren aan de bedrijfsactiviteiten. Derhalve wordt de verdachte hypothese verworpen voor de deellocaties 1 t/m 4. Voor deellocatie 5 wordt de onverdachte hypothese verworpen aangezien een licht verhoogd gehalte voor kobalt is aangetoond. Het betreft een overschrijding van de achtergrondwaarde. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Met het uitgevoerde nulsituatie bodemonderzoek is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de werkplaats voor motoren en generatoren aan de Sterrenbergweg 50-52 te Soesterberg in voldoende mate vastgesteld.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	2
1. INLEIDING	5
2. DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	5
3. LOCATIEGEGEVENS	5
3.1. ALGEMEEN	5
3.2. (VERDACHTE) DEELLOCATIES	5
4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
5. HYPOTHESE	6
6.1. ONDERZOEKSSTRATEGIE	7
6.2. VELDWERKZAAMHEDEN	7
6.3. LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	8
7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE	9
8. RESULTATEN	10
8.1. LOKALE BODEMOPBOUW EN ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	10
8.2. ANALYSERESULTATEN	10
8.3. CONCLUSIES	11
9. REFERENTIES	12

BIJLAGEN

1. Situering in de regio
2. Situatieschets met ligging van deellocaties en de geplaatste boringen
3. Boorprofiel beschrijvingen
4. Analysecertificaten grond
5. Achtergrond- en Interventiewaarden grond (tabellen toetsingswaarden)

1. INLEIDING

Elma B.V. heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een nulsituatie bodemonderzoek ter plaatse van de werkplaats voor motoren en generatoren op de bedrijfslocatie gelegen aan de Sterrenbergweg 50-52 te Soesterberg.

Het nulsituatie bodemonderzoek is uitgevoerd op initiatief van het bedrijf. Het onderzoek is, uitgevoerd conform de norm NEN 5740 [1]. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer R. de Kroon conform de geldende NEN/NPR-normen, conform BRL SIKB 2000, protocol 2001: het plaatsen van boringen en peilbuizen. Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Namens Verhoeven Milieutechniek B.V. zijn de werkzaamheden gecoördineerd door de heer ing. H.M.W. van der Donk.

2. DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK

Het nulsituatie bodemonderzoek heeft tot doel een indicatie te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de huidige bodembedreigende locaties. Op basis hiervan wordt de nulsituatie vastgelegd ten behoeve van de milieuvergunning.

3. LOCATIEGEGEVENS

3.1. Algemeen

De locatie is gelegen aan de Sterrenbergweg 50-52 en Batenburgweg 9 te Soesterberg. Op de locatie is het bedrijf Elma B.V. gevestigd. Elma is gespecialiseerd in de reparatie van allerlei motoren en generatoren. De bebouwing op de locatie bestaat uit twee hallen, waarvan er één in gebruik is als opslag (Batenburgweg 9). De andere hal is in gebruik als werkplaats met kantoorruimte (Sterrenbergweg 50-52). Inpandig is een stelconverharding aanwezig. Het overige deel van het terrein is braakliggend en in gebruik als parkeerplaats.

Het nulsituatie bodemonderzoek heeft betrekking op de werkplaats voor motoren en generatoren (Sterrenbergweg 50-52 te Soesterberg).

3.2. (Verdachte) deellocaties

Als onderdeel van het nulsituatie bodemonderzoek heeft voorafgaand aan de veldwerkzaamheden een locatiebezoek plaatsgevonden. Op basis hiervan zijn de ter plaatse van de werkplaats voor motoren en generatoren aanwezige bodembedreigende activiteiten geverifieerd. Op basis hiervan zijn de volgende verdachte deellocaties gedefinieerd:

- 1 Wasruimte met ontvetter en uitpandige olie-/vetafscheider;
- 2 Lakdompelbak;
- 3 Olie- en vettenopslag;
- 4 Spuitcabine en labyrintfilter, straalcabine en opslag koelvloeistof.

Ter verkrijging van een indicatie van de algemene bodemkwaliteit zal tevens de naastgelegen werkplaats voor panelenbouw (deellocatie 5) worden onderzocht.

4. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De regionale bodemopbouw en geohydrologie is afgeleid uit de grondwaterkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO [2]. De onderzoekslocatie bevindt zich op de Utrechtse Heuvelrug.

Vanaf het maaiveld tot circa 120 m-mv bevindt zich het 1^e watervoerend pakket, bestaande uit matig fijn tot middel fijn zand. Het 1^e watervoerend pakket is gevormd door de formatie van Harderwijk. De 1^e scheidende laag is 5 meter dik, bestaande uit klei van de formatie van Tegelen. Van het onderliggende watervoerend pakket is bekend dat deze bestaat uit matig grof slibhoudende en kleiachtige lagen gevormd door de formatie van Maassluis. De grondwaterstromingsrichting wordt aangegeven als noordwestelijk. Ten noorden van Soesterberg ligt het grondwaterbeschermingsgebied Soestduinen.

5. HYPOTHESE

Op basis van de beschikbare gegevens zijn voor de deellocaties 1 tot en met 4 de hypothesen gesteld van verdachte locaties met betrekking tot het voorkomen van een bodemverontreiniging.

Onderstaand zijn de voor het onderzoek vastgestelde (voormalige) bodembedreigende activiteiten weergegeven.

- 1 Wasruimte met ontvetter en uitpandige olie-/vetafscheider (verdacht op minerale olie en BTEXN);
- 2 Lakdompelbak (verdacht op diverse parameters);
- 3 Olie- en vettenopslag (verdacht op minerale olie en BTEXN);
- 4 Opslag koelvloeistof, spuitcabine en labyrinthfilter, Straalcabine (verdacht op diverse parameters en glycol).

Deellocatie 5 kan als onverdacht voor bodemverontreiniging worden beschouwd.

6. ONDERZOEKSOPZET

6.1. Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet voor de deellocaties 1 tot en met 4 is opgesteld conform de onderzoeksstrategie beschreven in de NEN5740:2009 voor de vaststelling nulsituatie bij toekomstige bodembelasting (NUL). Gezien de ter plaatse van deellocatie 1 (wasruimte) aanwezige vloeistofdichte vloer zijn de boringen uitpandig tegen de zijgevel geplaatst. De deellocatie is gecombineerd met de olie-/vetafscheider onderzocht.

In aanvulling hierop is ter plaatse van deellocatie 5 (werkplaats panelenbouw) één boring geplaatst welke als referentie dient voor de algemene bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. Tevens is een extra monster van de bovengrond onderzocht op het standaard NEN-pakket.

Gezien de beperkte afstand tot elkaar zijn de opslag voor koelvloeistof, spuitcabine en labyrintfilter en straalcabine als één deellocatie onderzocht (deellocatie 4).

Met de situering van de boringen is rekening gehouden met de (bodembedreigende) activiteiten.

Voor de situering van het perceel in de regio wordt verwezen naar bijlage 1.

6.2. Veldwerkzaamheden

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2013, afgegeven door Eerland Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000. De veldwerkzaamheden zijn op 24 en 25 augustus 2011 door de heer R. de Kroon uitgevoerd onder certificaat conform de geldende NEN/NPR-normen, conform BRL SIKB 2000, protocol 2001, het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

Ten behoeve van het bepalen van de bodemkwaliteit zijn, ter plaatse van de deellocaties in totaal veertien boringen geplaatst. In de onderstaande tabel 1 staan de geplaatste boringen per deellocatie vermeld.

Tabel 1: Deellocaties met boringen

	Deellocatie	Boring tot circa 1,0 m-mv	Boring tot circa 2,0 m-mv	Boring tot circa 2,5 m-mv	Boring tot circa 5,5 m-mv
1	Wasruimte met ontvetter en uitpandige olie-vetafscheider	-	B12, B13, B15	-	B14 ¹
2	Lakdompelpak	B09, B10	-	B11	-
3	Olie- en vettenopslag	B02, B03	-	B04	-
4	Opslag koelvloeistof (A) Spuitcabine en labyrintfilter (B) Straalcabine (C)	B05 B06 B08	- - -	- B07 -	- - -
5	Werkplaats panelenbouw	-	B01	-	-

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is op een diepte van 5,5 m-mv nog geen grondwater aangetroffen, derhalve is geen onderzoek naar de kwaliteit van het grondwater uitgevoerd.

Een situatieschets met de deellocaties en de geplaatste boringen is opgenomen als bijlage 2. Voor de boorprofiel beschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3.

6.3. Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses van de grond zijn uitgevoerd door het geaccrediteerd laboratorium van Al-West B.V. te Deventer en conform AS3000 voorbehandeld in het laboratorium.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden zijn, per (voormalige) deellocatie, de grond(meng)monster(s) geselecteerd en/of samengesteld en geanalyseerd. Voor een overzicht van de geselecteerde en/of samengestelde grond(meng)monster(s) en uitgevoerde analyses wordt verwezen naar tabel 2.

Tabel 2: Overzicht grond(meng)monsters en analyses

Deellocatie	Monstercode	Boring(en)	Traject (m-mv)	Analyses
1	M01 ¹	B12	1,8-2,0	NEN, L en H, BTEXNS
1	M02 ¹	B14	2,0-2,2	BTEXNS, MO
2	MM03	B09 t/m B11	0,12-0,5	NEN, L en H
2	M04 ¹	B11	0,5-0,7	BTEXNS
3	MM05	B02 t/m B04	0,12-0,5	MO
3	M06 ¹	B04	0,5-0,7	BTEXNS
4	M07	B05	0,12-0,5	NEN, L en H
4	MM08	B06 en B07	0,12-0,5	NEN, L en H
4	M09	B08	0,1-0,5	NEN, L en H
4	M10 ¹	B05	0,5-0,7	BTEXNS
4	M11 ¹	B07	0,5-0,7	BTEXNS, glycolen
4	M12 ¹	B08	0,5-0,7	BTEXNS
5	M13	B01	0,12-0,5	NEN, L en H

MO : Betreft een steekbusmonster
 BTEXNS : minerale olie (GC);
 NEN : vluchtige aromaten;
 L en H : Barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
 Glycolen : polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 16 VROM); Polychloor Bifenyleen (PCB);
 : lutum en organische stofgehalte;
 : 1,2-propyleenglycol, 1,3-propyleenglycol, diethyleenglycol, monoethyleenglycol, triethyleenglycol, tripropyleenglycol.

7. WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en/of grondwater aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden. De achtergrondwaarden voor grond zijn opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit [3]. De meest recente streef- en interventiewaarden voor grondwater en interventiewaarden voor grond zijn vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 [4] en worden gebruikt voor de toetsing van de analyseresultaten.

De *streefwaarden* geven voor het grondwater het niveau waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor het grondwater aan.

De *achtergrondwaarden* geven voor de grond het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de grond aan.

De *interventiewaarden* geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume voor grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

Uit de toetsing van de gemeten gehalten aan de streef-, achtergrond-, en interventiewaarden kan het volgende worden afgeleid:

- Bij een overschrijding van de streef- en/of achtergrondwaarde is het vermoeden van bodemverontreiniging bevestigd.
- Bij een overschrijding van de halve som van de streef- en/of achtergrondwaarde en interventiewaarde, in de praktijk ook wel tussenwaarde genoemd, bestaat het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Middels de uitvoering van de aanvullende analyses, mogelijk gevolgd door een nader bodemonderzoek, dient de verspreiding van de verontreiniging(en) te worden bepaald. Afhankelijk van de resultaten wordt het vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging bevestigd dan wel verworpen. In het eerste geval dient overgegaan te worden tot de uitvoering van een saneringsonderzoek, gevolgd door een sanering.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of het organische stofgehalte van de bodem. Bij de berekening van de achtergrond- en interventiewaarden is uitgegaan van de analytisch vastgestelde gehalten lutum- en organische stof. Indien deze niet analytisch zijn bepaald, zijn ze aan de hand van de zintuiglijke waarnemingen, in combinatie met de overige analyseresultaten, ingeschat.

8. RESULTATEN

8.1. Lokale bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodem op de onderzoekslocatie bestaat vanaf het maaiveld tot de maximaal geboorde diepte van circa 5,5 m-mv uit matig grof, zwak siltig, zwak tot matig humeus zand.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen kenmerken waargenomen die mogelijk anderszins zouden kunnen duiden op een eventuele bodemverontreiniging. Daarnaast zijn visueel geen asbest verdachte materialen (in de fractie groter dan 16 mm) aangetroffen.

Aangezien op een diepte van 5,0 m-mv nog geen grondwater was aangetroffen is conform de NEN 5740 geen peilbuis geplaatst. De kwaliteit van het grondwater is derhalve niet onderzocht.

De volledige boorprofielen van de boringen zijn opgenomen als bijlage 3.

8.2. Analyseresultaten

Het analysecertificaat, van het geaccrediteerd laboratorium van Al-West B.V. te Deventer, is opgenomen als bijlage 4. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire achtergrond-, streef- en interventiewaarden bodemsanering, 7 april 2009). Een volledig overzicht van de toetsings- en analyseresultaten is opgenomen als bijlage 5.

Interpretatie analyseresultaten grond

Deellocatie 1 Wasruimte met ontvetter en uitpandige olie-/vetafscheider

Uitpandig is aan de zuidzijde van het pand in de ondergrond (M01, steekbus 1,8-2,0 m-mv) een licht verhoogd gehalte voor kobalt aangetoond. Alle overige onderzochte parameters (inclusief vluchtige aromaten) zijn vastgesteld in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. Ter plaatse van de olie-vetafscheider (M02; steekbus 2,0-2,2 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten voor minerale olie en vluchtige aromaten ten opzichte van de achtergrondwaarden vastgesteld.

Deellocatie 2 Lakdorpelbak

In de zintuiglijk schone bodemlaag direct onder de betonvloer (MM03) zijn behoudens een licht verhoogd gehalte voor kobalt alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. In de zintuiglijk schone ondergrond (M04, steekbus 0,5-0,7 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten voor vluchtige aromaten ten opzichte van de betreffende achtergrondwaarden aangetoond.

Deellocatie 3 Olie- en vettenopslag

In de zintuiglijk schone bodemlaag direct onder de betonvloer (MM05) is geen verhoogd gehalte voor minerale olie ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetoond. In de zintuiglijk schone ondergrond (M06, steekbus 0,5-0,7 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten voor vluchtige aromaten ten opzichte van de achtergrondwaarden aangetoond.

Deellocatie 4 Spuitcabine en labyrintfilter, straalcabine en opslag koelvloeistof

Ter plaatse van de opslag koelvloeistof (A) zijn in de zintuiglijk schone bodemlaag onder de betonvloer (M07) alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. Wel is een gehalte voor kobalt boven de detectiegrens vastgesteld. In de zintuiglijk schone ondergrond (M10, steekbus 0,5-0,7 m-mv) zijn gehalten voor vluchtige aromaten beneden de betreffende achtergrondwaarden aangetoond.

Ter plaatse van de *sputcabine en labyrintfilter (B)* zijn in de zintuiglijk schone bodemlaag onder de betonvloer (MM08) alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. Wel is een gehalte voor kobalt boven de detectiegrens vastgesteld. In de zintuiglijk schone ondergrond (M11, steekbus 0,5-0,7 m-mv) zijn gehalten voor vluchtige aromaten en glycolen beneden de betreffende achtergrondwaarden aangetoond.

Ter plaatse van de *straalcabine (C)* zijn in de zintuiglijk schone bodemlaag onder de betonvloer (M09) behoudens een licht verhoogd gehalte voor kobalt alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden. In de zintuiglijk schone ondergrond (M12, steekbus 0,5-0,7 m-mv) zijn gehalten voor vluchtige aromaten beneden de betreffende achtergrondwaarden aangetoond.

Deellocatie 5 Werkplaats panelenbouw

In de zintuiglijk schone bodemlaag direct onder de betonvloer (MM13) zijn behoudens een licht verhoogd gehalte voor kobalt alle onderzochte parameters aangetoond in gehalten beneden de betreffende achtergrondwaarden.

8.3. Conclusies

Op basis van de onderzoeksresultaten is de nulsituatie van de grond ter plaatse van werkplaats voor motoren en generatoren vastgesteld. Aangezien het grondwater zich dieper dan 5,0 m-mv bevindt is de kwaliteit van het grondwater conform de NEN 5740 richtlijn niet onderzocht.

Uit de analyseresultaten is gebleken dat in de grond ter plaatse van de deellocaties 1, 2 en 4 in de grond verhoogde gehalten voor kobalt ten opzichte van de detectiegrens en/of achtergrondwaarde zijn aangetoond. Ook ter plaatse van de naastgelegen werkplaats voor panelenbouw, welke als referentie voor de algemene bodemkwaliteit op de locatie is onderzocht, is in de bovengrond een gehalte voor kobalt boven de achtergrondwaarde aangetoond. Op basis hiervan zijn de verhoogd gemeten gehalten voor kobalt niet te relateren aan de bedrijfsactiviteiten en is sprake van nature verhoogde gehalten.

Verder zijn ter plaatse van de verschillende deellocaties geen verhoogde gehalten voor de onderzochte parameters aangetoond, welke zijn te relateren aan de bedrijfsactiviteiten. Derhalve wordt de verdachte hypothese verworpen voor de deellocaties 1 t/m 4. Voor deellocatie 5 wordt de onverdachte hypothese verworpen aangezien een licht verhoogd gehalte voor kobalt is aangetoond. Het betreft een overschrijding van de achtergrondwaarde. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Met het uitgevoerde nulsituatie bodemonderzoek is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de werkplaats voor motoren en generatoren aan de Sterrenbergweg 50-52 te Soesterberg in voldoende mate vastgesteld.

9. REFERENTIES

1. Nederlands Normalisatie Instituut, Delft 1999. NEN 5740, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek, onderzoek naar de kwaliteit van de bodem en grond.
2. Langbein J.B.M., 1978. Grondwaterkaart van Nederland (32 west). Dienst grondwaterverkenning TNO, Delft.
3. Ministerie van VROM en Verkeer en Waterstaat, Regeling Besluit bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, nr. 247 (inclusief diverse wijzigingen hierop volgend).
4. Ministerie van VROM, circulaire bodemsanering 2009, Staatscourant 7 april 2009 nr 67.

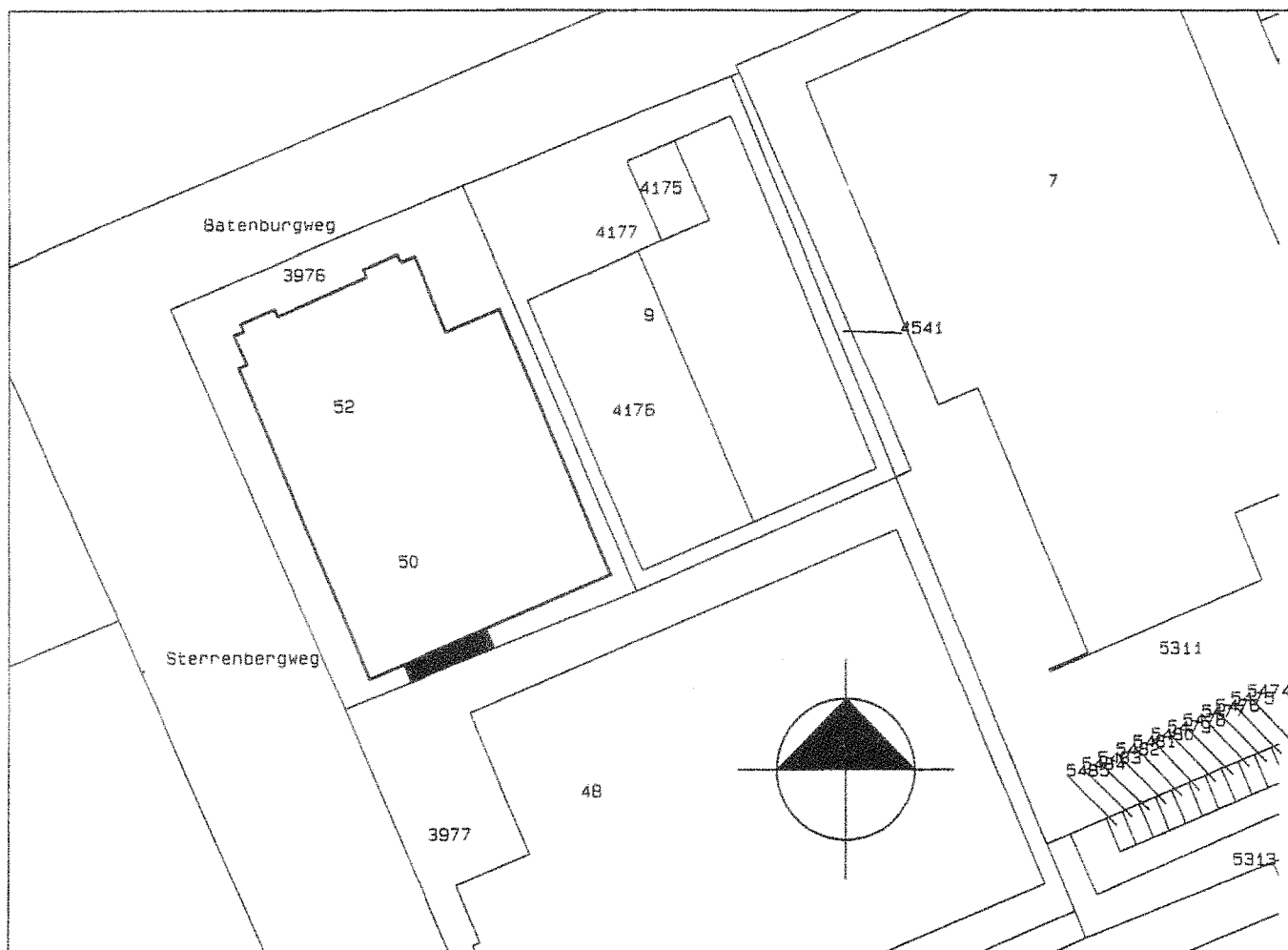
BIJLAGEN



Bijlage 1
Situering in de regio



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.



SITUATIE 1:1000

bouwaanvraag

PROJECT:	Uitbreiding bedrijfshal ELMA Soesterberg	
ONDERDEEL:	Bouwaanvraag	
OPDRACHTGEVER:	ELMA BV	
SCHAAL:	1:1000/100/10	FORMAAT: A1
DATUM:	02-04-04	GETEKEND: mk

K L O M P
A R C H I
T E C T
E N B N A

GEWIJZ.	A	_____
	B	_____
	C	_____
	D	_____
	E	_____
	F	_____

PROJECTNR.

TEK.NR.

SO03-13

BA-02

[KLOMP ARCHITECTEN BNA]

T (030) 657 14 29

F (030) 657 14 31

I WWW.KLOMPARCHITECTEN.NL

GOUDMOS 5, 3994 KL HOUTEN

E INFO@KLOMPARCHITECTEN.NL

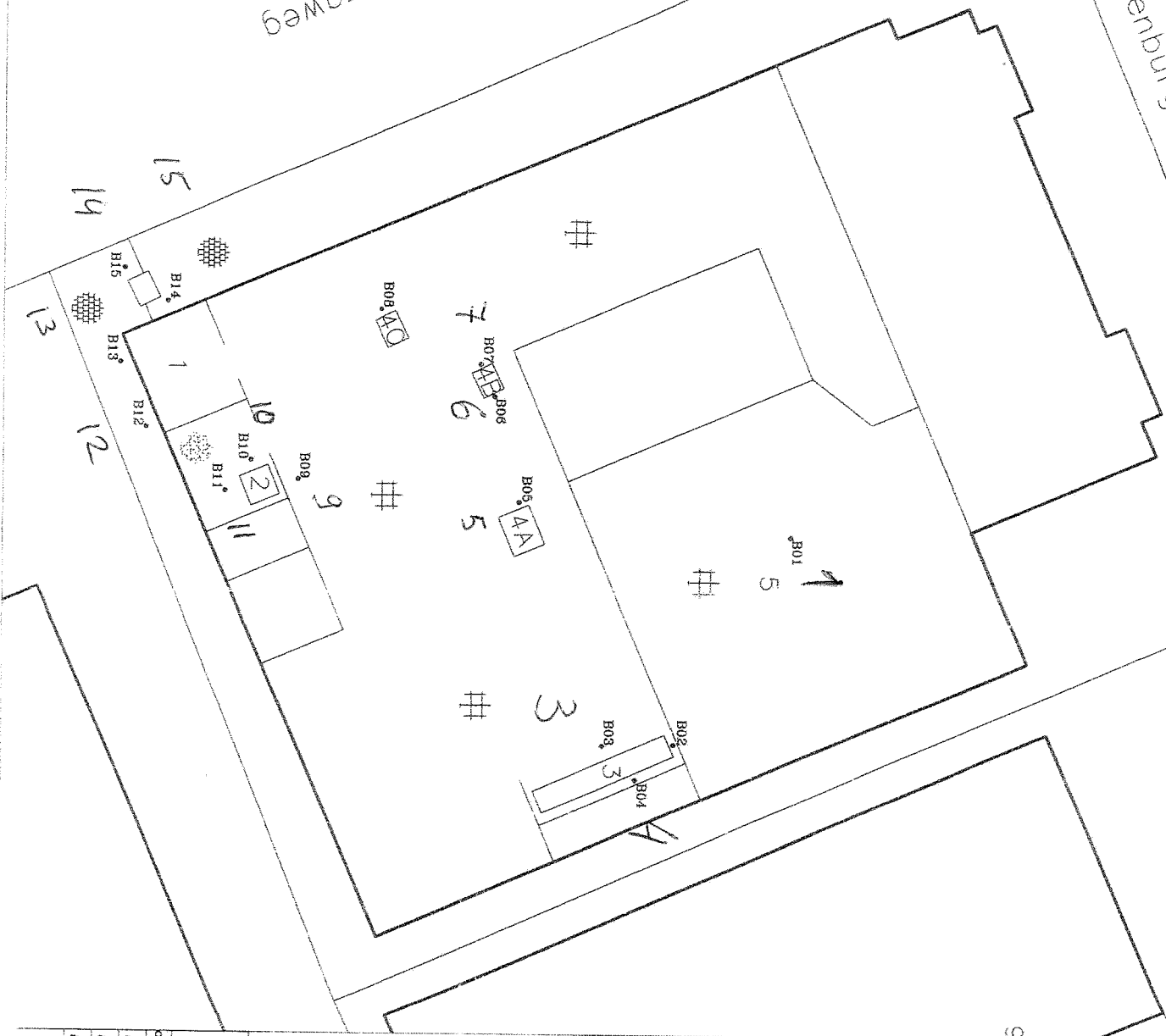
Bijlage 2
Situatieschets met ligging van deellocaties en de geplaatste boringen



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Batenburgweg

Sterrenbergweg



LEGENDA:

0 2.5 5m

* Boring

Beton

Tegels

Stalcompieten

- 1 Wastruimte met ontvetter en uitpandige olie-/vetafscheider
- 2 Laktoimpelpak
- 3 Olie- en vettenopslag
- 4A Opslag Koelvloeistof
- 4B Sproeibak en Jethydriffler
- 4C Straalschabine
- 5 Werkplaats panelenbouw

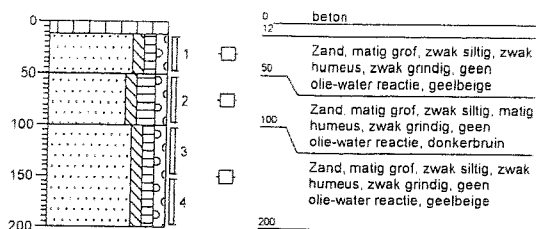
Situatieschets met boringen behorend bij het
nuitsituatie bodemonderzoek voor de locatie
gelegen aan de Sterrenbergweg 50-52 te Soesterberg
opdrachtgever: Elma B.V.

gel. D3	d.d. 15-09-'11	vooralgaand projectnr.
gew.	d.d.	schaal 1 : 250
gez. HD	d.d. 15-09-'11	projectnr. B11.4721
		bijlage 2

Bijlage 3
Boorprofiel beschrijvingen

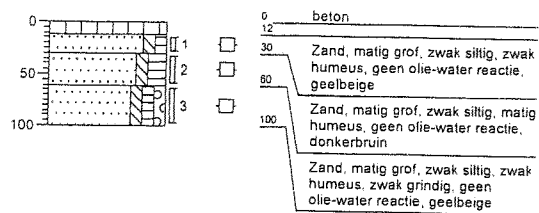
Boring: B01

GWS



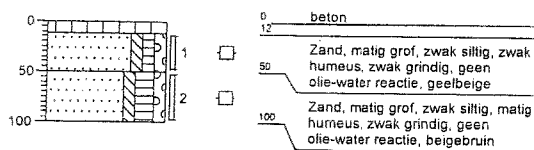
Boring: B02

GWS



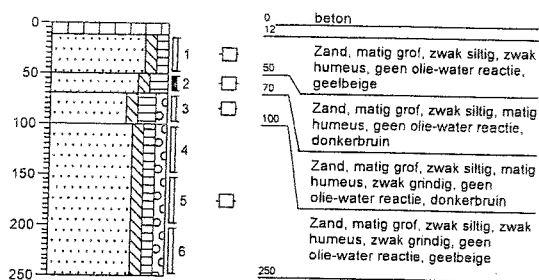
Boring: B03

GWS



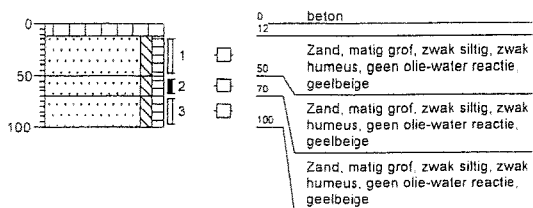
Boring: B04

GWS



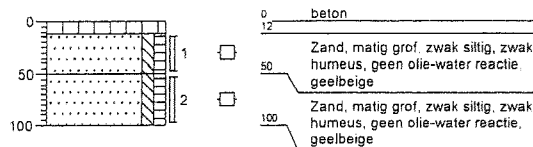
Boring: B05

GWS:



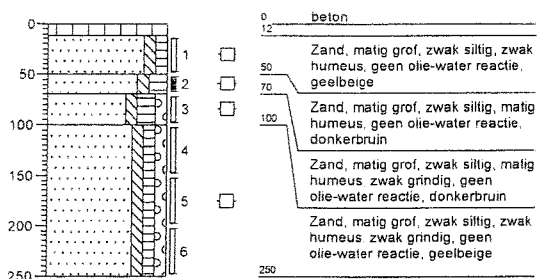
Boring: B06

GWS:



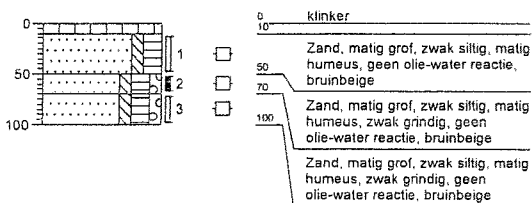
Boring: B07

GWS:



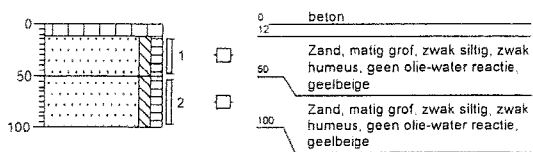
Boring: B08

GWS:



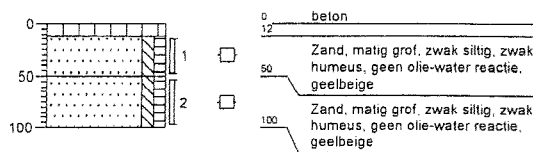
Boring: B09

GWS



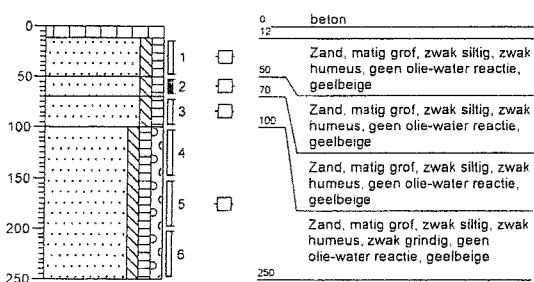
Boring: B10

GWS



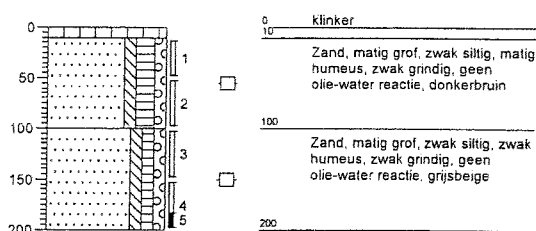
Boring: B11

GWS



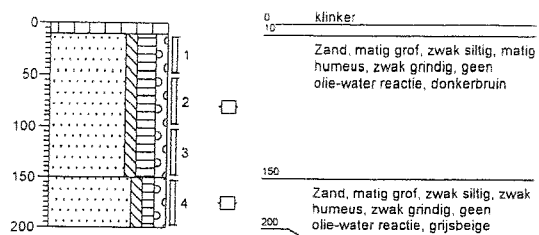
Boring: B12

GWS



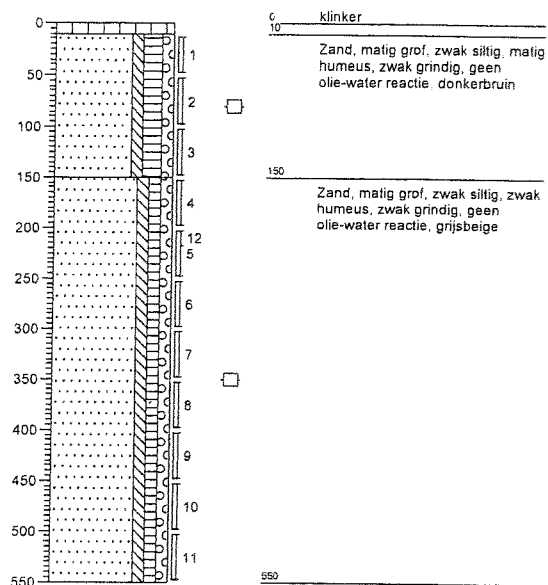
Boring: B13

GWS:



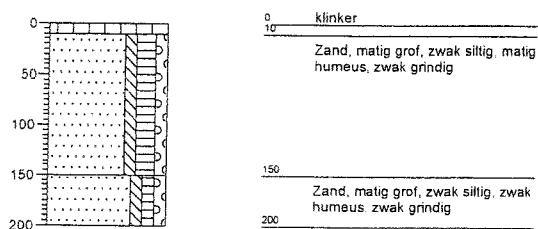
Boring: B14

GWS:



Boring: B15

GWS:



Bijlage 4
Analysecertificaten grond



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL

Datum 06.09.2011
Relatienr 35004726
Opdrachtnr. 264683
Blad 1 van 8

ANALYSERAPPORT

Opdracht 264683 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35004726 VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
Referentie B11.4721 ELMS
Opdrachtacceptatie 25.08.11
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid
"Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met
Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice

Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V. , M. Verschoor



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 264683 Bodem / Eluaat

Blad 2 van 8

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
491580	25.08.2011	M01 B12 (180-200)
491581	25.08.2011	M10 B05 (50-70)
491582	25.08.2011	M11 B07 (50-70)
491583	25.08.2011	M12 B08 (50-70)
491584	25.08.2011	M13 B01 (12-50)

Eenheid	491580	491581	491582	491583	491584
	M01 B12 (180-200)	M10 B05 (50-70)	M11 B07 (50-70)	M12 B08 (50-70)	M13 B01 (12-50)

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	--	--	--	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof	%	95,4	98,2	97,0	95,3	96,9
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	--	--	--	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	<0,1 ^{x)}	--	--	--	<0,1 ^{x)}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,2	--	--	--	0,2

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	--	--	--	<1,0
----------------	------	------	----	----	----	------

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	--	--	--	<20
Cadmium (AS3000)	mg/kg Ds	<0,20	--	--	--	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	11	--	--	--	7,6
Koper (AS3000)	mg/kg Ds	<5,0	--	--	--	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	--	--	--	<0,05
Lood (AS3000)	mg/kg Ds	<10	--	--	--	<10
Molybdeen (AS3000)	mg/kg Ds	<1,5	--	--	--	<1,5
Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	--	--	--	<4,0
Zink (AS3000)	mg/kg Ds	<20	--	--	--	<20

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	n.a.	--	--	--	n.a.
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#)}	--	--	--	0,35 ^{#)}

Aromaten

Benzeen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	--
Tolueen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	--
Ethylbenzeen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	--
m,p-Xyleen	mg/kg Ds	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	--
o-Xyleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	--



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 264683 Bodem / Eluaat

Blad 3 van 8

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
491585	25.08.2011	M02 B14 (200-220)
491586	25.08.2011	MM03 B09 (12-50) B10 (12-50) B11 (12-50)
491590	25.08.2011	M04 B11 (50-70)
491591	25.08.2011	MM05 B03 (12-50) B04 (12-50) B02 (12-30)
491595	25.08.2011	M06 B04 (50-70)

Eenheid	491585	491586	491590	491591	491595
	M02 B14 (200-220)	MM03 B09 (12-50) B10 (12-50) B11 (12-50)	M04 B11 (50-70)	MM05 B03 (12-50) B04 (12-50) B02 (12-30)	M06 B04 (50-70)

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		--	++	--	--	--
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
Droge stof	%	95,0	93,1	94,2	97,7	93,7
IJzer (Fe ₂ O ₃)	% Ds	--	<5,0	--	--	--

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	--	<0,1 ^{xj}	--	--	--
Carbonaten dmv asrest	% Ds	--	0,2	--	--	--

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	--	<1,0	--	--	--
----------------	------	----	------	----	----	----

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	--	<20	--	--	--
Cadmium (AS3000)	mg/kg Ds	--	<0,20	--	--	--
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	--	4,9	--	--	--
Koper (AS3000)	mg/kg Ds	--	<5,0	--	--	--
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--	<0,05	--	--	--
Lood (AS3000)	mg/kg Ds	--	<10	--	--	--
Molybdeen (AS3000)	mg/kg Ds	--	<1,5	--	--	--
Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	--	<4,0	--	--	--
Zink (AS3000)	mg/kg Ds	--	<20	--	--	--

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	--	--
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	--	--
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	--	--
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	--	--
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	--	--
Chryseen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	--	--
Fenanthreen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	--	--
Fluorantheen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	--	--
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	--	--
Naftaleen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	--	--
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	--	n.a.	--	--	--
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--	0,35 ^{#j}	--	--	--

Aromaten

Benzeen	mg/kg Ds	<0,050	--	<0,050	--	<0,050
Tolueen	mg/kg Ds	<0,050	--	<0,050	--	<0,050
Ethylbenzeen	mg/kg Ds	<0,050	--	<0,050	--	<0,050
m,p-Xyleen	mg/kg Ds	<0,10	--	<0,10	--	<0,10
o-Xyleen	mg/kg Ds	<0,050	--	<0,050	--	<0,050



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 264683 Bodem / Eluaat

Blad 4 van 8

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
491596	25.08.2011	M07 B05 (12-50)
491597	25.08.2011	M08 B07 (12-50) B06 (12-50)
491600	25.08.2011	M09 B08 (10-50)

Eenheid

491596
M07 B05 (12-50)

491597
M08 B07 (12-50) B06
(12-50)

491600
M09 B08 (10-50)

Algemene monstervoorbehandeling

Koningswater ontsluiting		++	++	++
Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
Droge stof	%	98,3	95,6	86,8
IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Klassiek Chemische Analyses

Organische stof	% Ds	<0,1 ^{xj}	<0,1 ^{xj}	1,0 ^{xj}
Carbonaten dmv asrest	% Ds	0,3	0,3	0,3

Fracties (sedigraaf)

Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0	<1,0
----------------	------	------	------	------

Metalen

Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20
Cadmium (AS3000)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20
Cobalt (Co)	mg/kg Ds	3,6	3,4	14
Koper (AS3000)	mg/kg Ds	<5,0	<5,0	<5,0
Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
Lood (AS3000)	mg/kg Ds	<10	<10	<10
Molybdeen (AS3000)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	4,4	<4,0	4,1
Zink (AS3000)	mg/kg Ds	<20	<20	<20

PAK

Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	0,067
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
Som PAK (VROM)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	0,067 ^{xj}
Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ^{#j}	0,35 ^{#j}	0,38 ^{#j}

Aromaten

Benzeen	mg/kg Ds	--	--	--
Tolueen	mg/kg Ds	--	--	--
Ethylbenzeen	mg/kg Ds	--	--	--
m,p-Xyleen	mg/kg Ds	--	--	--
o-Xyleen	mg/kg Ds	--	--	--



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 264683 Bodem / Eluaat

Blad 5 van 8

Eenheid	491580 M01 B12 (180-200)	491581 M10 B05 (50-70)	491582 M11 B07 (50-70)	491583 M12 B08 (50-70)	491584 M13 B01 (12-50)
Aromaten					
Som Xylenen	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11 ^{#)}	0,11 ^{#)}	0,11 ^{#)}	0,11 ^{#)}
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Styreen	mg/kg Ds	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Minerale olie					
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	--	--	36
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	--	--	<4,0
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	--	--	<4,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	--	--	<2,0
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	--	--	<2,0
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<2,0	--	--	7,4
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<2,0	--	--	13
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<2,0	--	--	8,9
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	--	--	3,7
Polychloorbifenylen					
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	--	--	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	--	--	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	--	--	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	--	--	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	--	--	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	--	--	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	--	--	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	n.a.	--	--	n.a.
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	--	--	0,0049 ^{#)}
Glycolen					
1,2-Propyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	<5,0	--
1,3-Propyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	<5,0	--
Diethyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	<5,0	--
Monoethyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	<5,0	--
Triethyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	<5,0	--
Tripropyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	<20	--

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 264683 Bodem / Eluaat

AGROLAB
group



Blad 6 van 8

Eenheid	491585	491586	491590	491591	491595
	M02 B14 (200-220)	MM03 B09 (12-50) B10 (12-50) B11 (12-50)	M04 B11 (50-70)	MM05 B03 (12-50) B04 (12-50) B02 (12-30)	M06 B04 (50-70)

Aromaten

Som Xylenen	mg/kg Ds	n.a.	--	n.a.	--	n.a.
Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11 ^{#j}	--	0,11 ^{#j}	--	0,11 ^{#j}
Naftaleen	mg/kg Ds	<0,10	--	<0,10	--	<0,10
Styreen	mg/kg Ds	<0,10	--	<0,10	--	<0,10

Minerale olie

Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20	--	<20	--
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	--	<4,0	--
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	--	<4,0	--
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	--	<2,0	--
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	--	3,3	--
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	--	4,2	--
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	--	<2,0	--
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	--	2,4	--
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	--	<2,0	--

Polychloorbifenylen

PCB 28	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	--	--
PCB 52	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	--	--
PCB 101	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	--	--
PCB 118	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	--	--
PCB 138	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	--	--
PCB 153	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	--	--
PCB 180	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	--	--
Som PCB (7 Ballschmitter)	mg/kg Ds	--	n.a.	--	--	--
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--	0,0049 ^{#j}	--	--	--

Glycolen

1,2-Propyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--	--	--
1,3-Propyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--	--	--
Diethyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--	--	--
Monoethyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--	--	--
Triethyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--	--	--
Tripropyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--	--	--

AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 264683 Bodem / Eluaat

AGROLAB
group



Blad 7 van 8

	Eenheid	491596 M07 B05 (12-50)	491597 M08 B07 (12-50) B06 (12-50)	491600 M09 B08 (10-50)
Aromaten				
Som Xylenen	mg/kg Ds	--	--	--
Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--	--	--
Naftaleen	mg/kg Ds	--	--	--
Styreen	mg/kg Ds	--	--	--
Minerale olie				
Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<20	<20	<20
Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	3,3
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	4,7
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	5,8
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	2,6
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<2,0	<2,0	<2,0
Polychloorbifenylen				
PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
Som PCB (7 Ballschmiter)	mg/kg Ds	n.a.	n.a.	n.a.
Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}
Glycolen				
1,2-Propyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--
1,3-Propyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--
Diethyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--
Monoethyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--
Triethyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--
Trippropyleenglycol	mg/kg Ds	--	--	--

Verklaring: "<" of na betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7; indien een som is berekend uit minimaal één verhoogde rapportagegrens, dan dient voor het resultaat "<" gelezen te worden.

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 26.08.11

Einde van de analyses: 06.09.11

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst, kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Wouter Wanders, Tel. +31/570788115
Klantenservice



AL-West B.V.

Handelskade 39, 7417 DE Deventer
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 699765, Fax +31(0)570 699761
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB
group



Opdracht 264683 Bodem / Eluaat

Blad 8 van 8

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

Distributeur

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V., M. Verschoor

Toegepaste methoden

Grond

Cf. NEN-ISO 11465; cf. NEN-EN 12880; cf. AS3000: Droge stof

conform AS 3000: Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Lood (AS3000) Cadmium (AS3000) Cobalt (Co) Koper (AS3000)
Molybdeen (AS3000) Nikkel (AS3000) Kwik (Hg) Zink (AS3000)

conform AS 3000 en NEN 5754: Organische stof

conform AS3000: Benzeen Toluene Ethylbenzeen Som Xylenen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen Koolwaterstof fractie C10-C40
Som PAK (VROM) Som PAK (VROM) (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmutter) Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform AS3000: n) Koolwaterstof fractie C10-C12 Koolwaterstof fractie C12-C16 Koolwaterstof fractie C16-C20 Koolwaterstof fractie C20-C24
Koolwaterstof fractie C24-C28 Koolwaterstof fractie C28-C32 Koolwaterstof fractie C32-C36 Koolwaterstof fractie C36-C40

conform AS3000: Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

eigen methode: n) (OR) Diethyleenglycol Monoethyleenglycol Triethyleenglycol Tripropyleenglycol 1,2-Propyleenglycol 1,3-Propyleenglycol

eigen methode: Carbonaten dmv asrest

Gelijkwaardig aan NEN 5739: n) Jzer (Fe2O3)

n) Niet geaccrediteerd

Uitbestede analyses

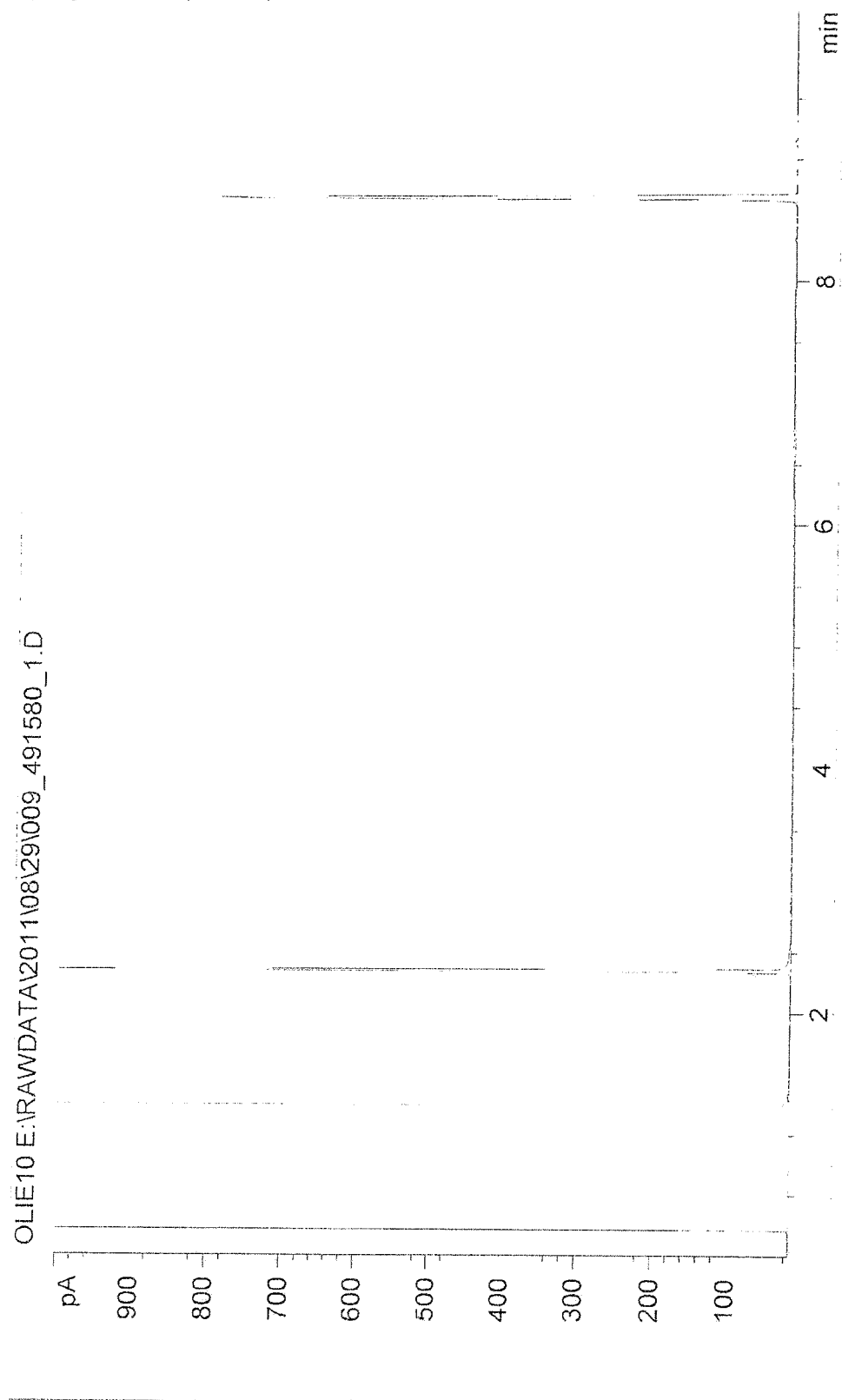
Parameter

Extern lab

1,2-Propyleenglycol	Müller-BBM GmbH, FÜRTH STR. 35, 90513 ZIRNDORF, Accrediatie volgens: ISO/IEC 17025:2005, Accrediatie-Nr.: DGA-PL-2465.50
Monoethyleenglycol	Müller-BBM GmbH, FÜRTH STR. 35, 90513 ZIRNDORF, Accrediatie volgens: ISO/IEC 17025:2005, Accrediatie-Nr.: DGA-PL-2465.50
1,3-Propyleenglycol	Müller-BBM GmbH, FÜRTH STR. 35, 90513 ZIRNDORF, Accrediatie volgens: ISO/IEC 17025:2005, Accrediatie-Nr.: DGA-PL-2465.50
Diethyleenglycol	Müller-BBM GmbH, FÜRTH STR. 35, 90513 ZIRNDORF, Accrediatie volgens: ISO/IEC 17025:2005, Accrediatie-Nr.: DGA-PL-2465.50
Tripropyleenglycol	Müller-BBM GmbH, FÜRTH STR. 35, 90513 ZIRNDORF, Accrediatie volgens: ISO/IEC 17025:2005, Accrediatie-Nr.: DGA-PL-2465.50
Triethyleenglycol	Müller-BBM GmbH, FÜRTH STR. 35, 90513 ZIRNDORF, Accrediatie volgens: ISO/IEC 17025:2005, Accrediatie-Nr.: DGA-PL-2465.50

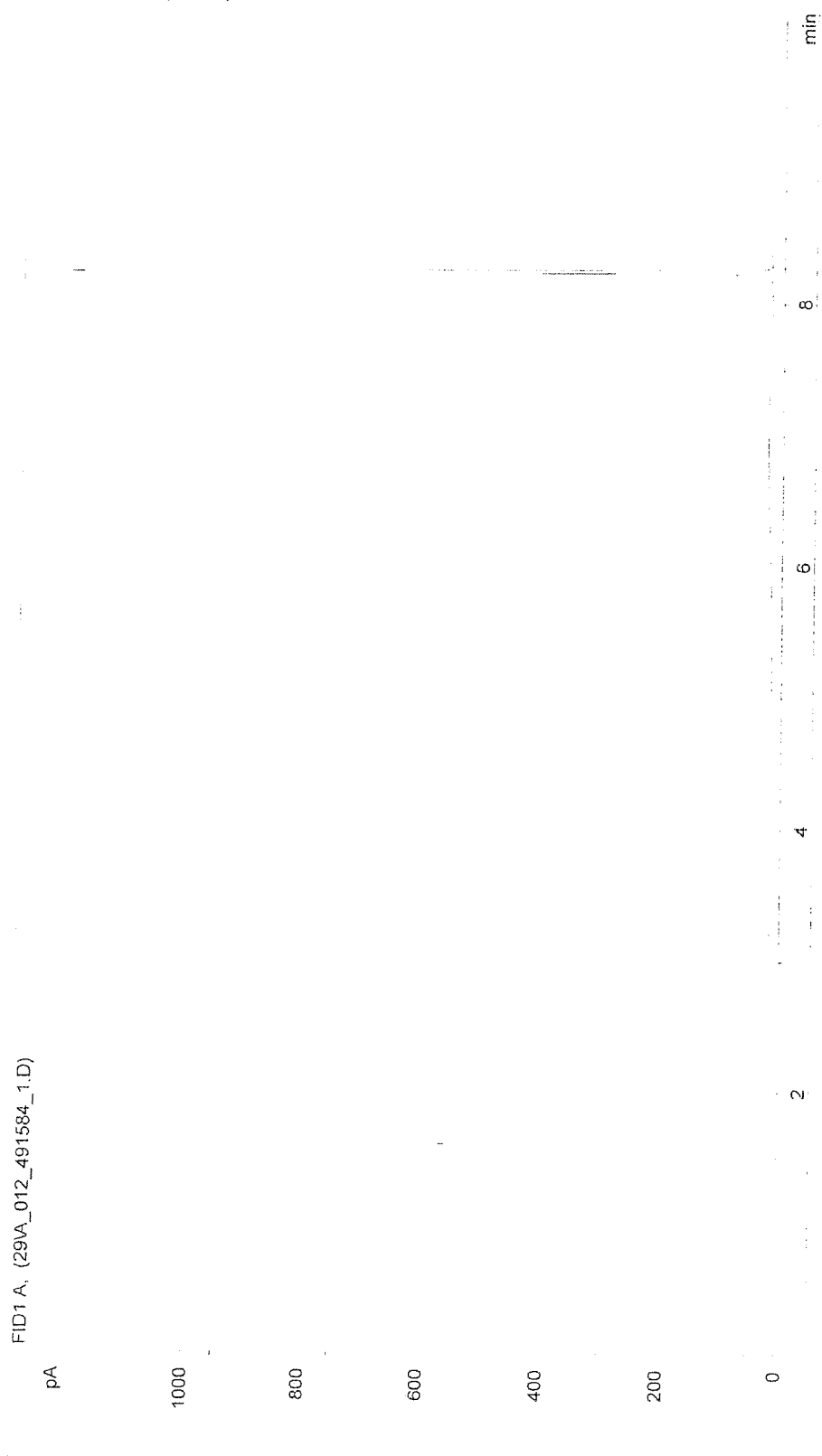
Chromatogram for Order No. 264683, Analysis No. 491580, created at 30.08.2011 07:25:29

Monsteromschrijving: M01 B12 (180-200)

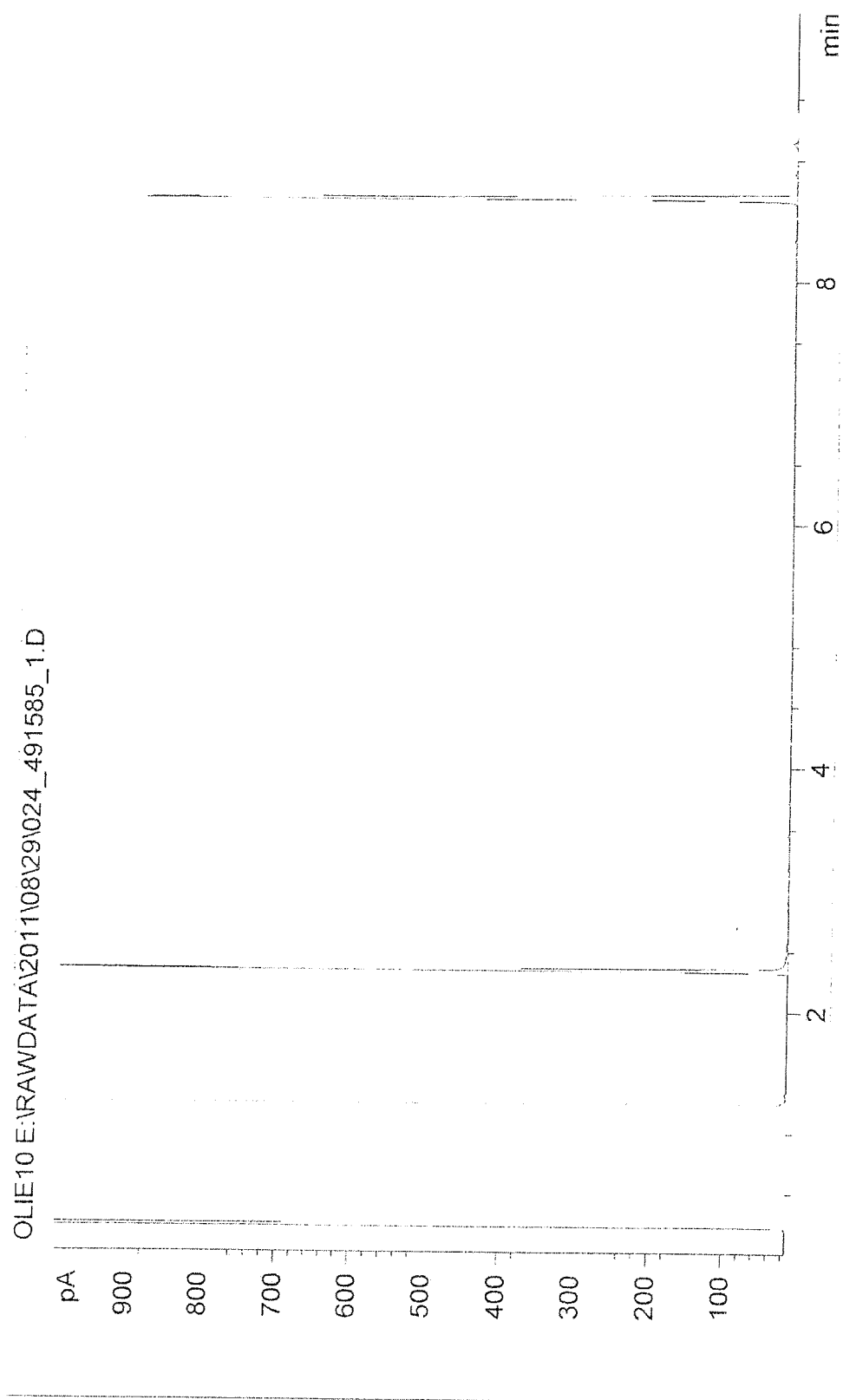


Chromatogram for Order No. 264683, Analysis No. 491584, created at 29.08.2011 08:55:14

Monsteromschrijving: M13 B01 (12-50)



Chromatogram for Order No. 264683, Analysis No. 491585, created at 30.08.2011 07:25:44
Monsteromschrijving: M02 B14 (200-220)



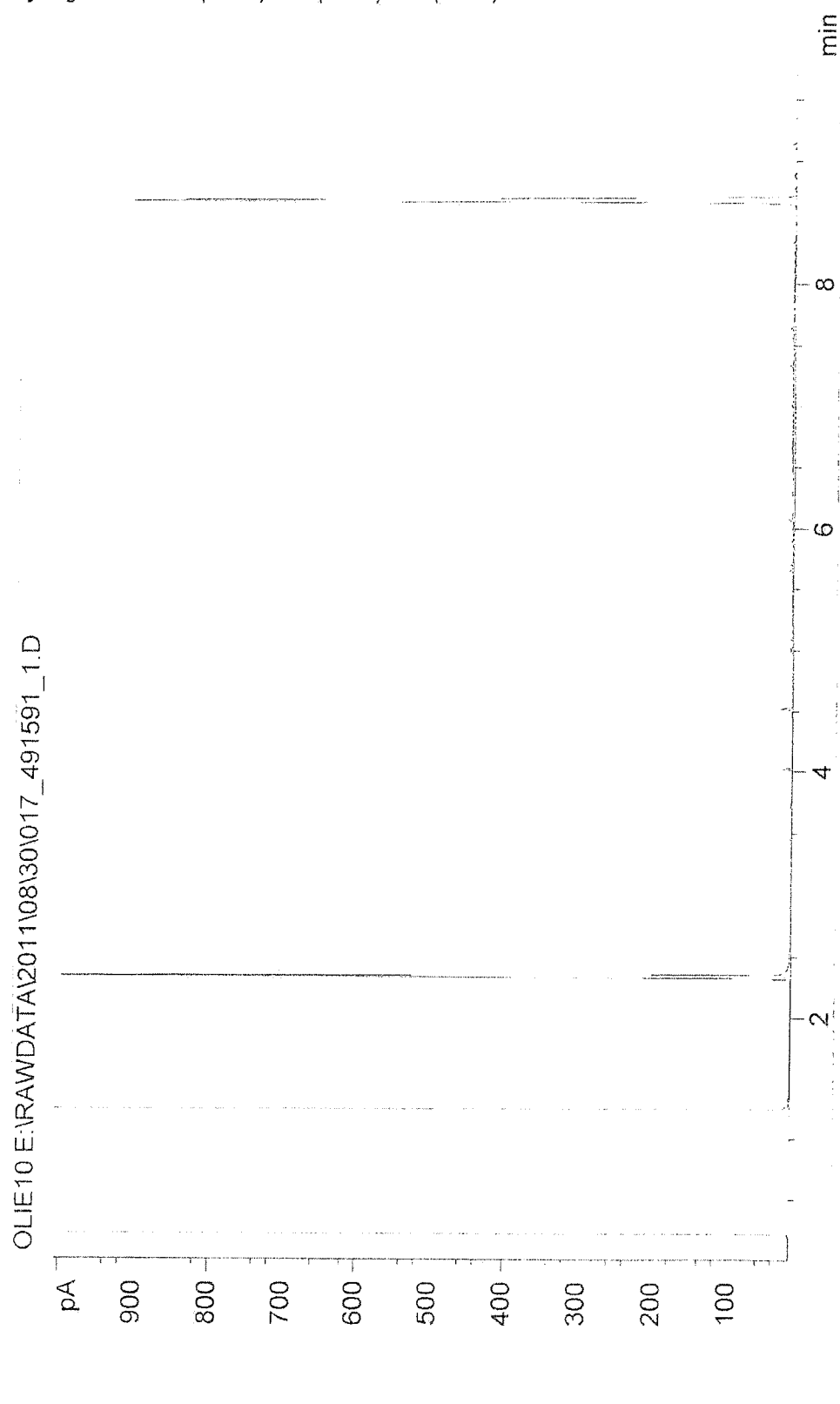
Chromatogram for Order No. 264683, Analysis No. 491586, created at 29.08.2011 07:55:18

Monsteromschrijving: MM03 B09 (12-50) B10 (12-50) B11 (12-50)



Chromatogram for Order No. 264683, Analysis No. 491591, created at 06.09.2011 08:00:18

Monsteromschrijving: MM05 B03 (12-50) B04 (12-50) B02 (12-30)



Chromatogram for Order No. 264683, Analysis No. 491597, created at 29.08.2011 20:25:21
Monsteromschrijving: M08 B07 (12-50) B06 (12-50)



Tabel 3: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	M09	M10	M11	M12	
Boring	B08	B05	B07	B08	
Bodemtype	ZS1H2	ZS1H1	ZS1H2	ZS1H2G1	
Zintuiglijk					
Van (cm-mv)	10	50	50	50	
Tot (cm-mv)	50	70	70	70	
Humus (% op ds)	1	0.1	0.1	0.1	
Lutum (% op ds)	1	1	1	1	
Barium [Ba]	< 20				
Cadmium [Cd]	< 0,20	<AW			
Kobalt [Co]	14	*			
Koper [Cu]	< 5,0	<AW			
Kwik [Hg]	< 0,05	<AW			
Lood [Pb]	< 10,0	<AW			
Molybdeen [Mo]	< 1,5	<AW			
Nikkel [Ni]	4,1	<AW			
Zink [Zn]	< 20	<AW			
Benzeen		< 0,050	<T	< 0,050	<T
Ethylbenzeen		< 0,050	<T	< 0,050	<T
Tolueen		< 0,050	<T	< 0,050	<T
Xylenen (som)		< 0,150		< 0,150	
meta-/para-Xyleen (som)		< 0,10		< 0,10	
ortho-Xyleen		< 0,050		< 0,050	-
Styreen (Vinylbenzeen)		< 0,10	<T	< 0,10	<T
Xylenen (som, 0.7 factor)		< 0,11	<T	< 0,11	<T
Naftaleen	< 0,050	< 0,10	< 0,10	< 0,10	
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,38	<AW			
PCB (7) (som, 0.7 factor)	< 0,0049	<T			
1,3-Propyleenglycol			< 5,0		
Diethyleenglycol			< 5,0	<T	
Ethyleenglycol			< 5,0	<T	
Triethyleenglycol			< 5,0		
1,2-Propyleenglycol			< 5,0		
Tripropyleenglycol			< 20		
Minerale olie C10 - C40	< 20	<AW			

Tabel 4: Aangetroffen gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monsternummer	M13	
Boring	B01	
Bodemtype	ZS1H1G1	
Zintuiglijk		
Van (cm-mv)	12	
Tot (cm-mv)	50	
Humus (% op ds)	0.1	
Lutum (% op ds)	1	
Barium [Ba]	< 20	
Cadmium [Cd]	< 0,20	<AW
Kobalt [Co]	7,6	*
Koper [Cu]	< 5,0	<AW
Kwik [Hg]	< 0,05	<AW
Lood [Pb]	< 10,0	<AW
Molybdeen [Mo]	< 1,5	<AW
Nikkel [Ni]	< 4,0	<AW
Zink [Zn]	< 20	<AW
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto	< 0,35	<AW
PCB (7) (som, 0.7 factor)	< 0.0049	<T
Minerale olie C10 - C40	36	<AW



Toelichting bij de tabel:

Toetsing:

- <T = detectielimiet groter dan AW en kleiner dan of gelijk aan T
<AW = kleiner of gelijk aan achtergrondwaarde
* = groter dan AW en kleiner of gelijk aan de tussenwaarde (T)

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Tabel 5: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen voor grond van de Wet Bodembescherming (mg/kg d.s.)

humus (% op ds)	2.0		
lutum (% op ds)	2.0		
	AW	T	I
Barium [Ba]	49	143	237
Cadmium [Cd]	0,35	4,0	7,5
Kobalt [Co]	4,3	29	54
Koper [Cu]	19	56	92
Kwik [Hg]	0,10	13	25
Lood [Pb]	32	184	337
Molybdeen [Mo]	1,5	96	190
Nikkel [Ni]	12	23	34
Zink [Zn]	59	181	303
Benzeen	0,040	0,13	0,22
Ethylbenzeen	0,040	11	22
Tolueen	0,040	3,2	6,4
Styreen (Vinylbenzeen)	0,050	8,6	17
Xylenen (som, 0.7 factor)	0,090	1,8	3,4
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	21	40
PCB (7) (som, 0.7 factor)	0,0040	0,10	0,20
Diethyleenglycol	1,6	28	54
Ethyleenglycol	1,00	11	20
Minerale olie C10 - C40	38	519	1000

Toelichting bij de tabel:

De toetsingsnormen zoals vermeld in de Wet Bodembescherming worden gecorrigeerd voor de geldende lutum- en humuswaarden. In bovenstaande tabel worden de normen gegeven bij de voorkomende lutum- en humuswaarden in dit onderzoek.

- AW = Achtergrondwaarde zoals vermeld in het Besluit Bodemkwaliteit
T = Tussenwaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming
I = Interventiewaarde zoals vermeld in de Wet Bodembescherming



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

**Batenburgweg 9
Soesterberg**

Projectcode : MT800DA02

Rapportnummer : 0033031/fb

Status : Verkennend bodemonderzoek

Datum : 17 augustus 2000

Opdrachtgever : De heer G.Th.M. van Dam
Soestdijkseweg zuid 209
3721 AC Bilthoven

Contactpersoon M.T.E. : Ing. F. M. Bouma (035-6099053)
Adviseur bodemonderzoek

Voor akkoord : Drs. Ing. G.J. Pijper (035-6099055)

Milieu Techniek Eemland B.V.
Postbus 458
3760 AL Soest
Tel. : 035-6099050
Fax : 035-6099095
E-mail : mte@asbogroep.nl

SAMENVATTING

=====

In opdracht van de heer G.Th.M. van Dam uit Bilthoven is door Milieu Techniek Eemland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Batenburgweg 9 te Soesterberg.

Op het perceel bevindt zich een bedrijfspand met daarin kantoor- en opslagruimte. Voor de bebouwing bevindt zich een parkeerplaats. Op het perceel is in februari 1995, door Milieu Techniek Eemland B.V., een verkennend bodemonderzoek (rapportnummer: 950271) uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn in de bovengrond van de locatie licht verhoogde gehalten PAK (som 10) aangetroffen.

Verder zijn bij de gemeente Soest en de opdrachtgever geen gegevens bekend over een eventuele bodemverontreiniging op of in de omgeving van de onderzoekslocatie, dan wel zaken die daar aanleiding toe kunnen geven.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen transactie van en eventuele nieuwbouw op het perceel. Voor de aanvraag van een bouwvergunning is het, op grond van de gemeentelijke bouwverordening, verplicht dat er voorafgaand aan het verlenen van een bouwvergunning een onderzoek wordt uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

De doelstellingen van de opgenomen regeling in de bouwverordening zijn tweemaal:

- het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond;
- het tegengaan van situaties waarbij gevaar of schade is te verwachten voor de volksgezondheid en het milieu.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is derhalve na te gaan of de vroegere en/of recente activiteiten op het terrein een eventuele negatieve invloed hebben gehad op de kwaliteit van de grond en/of het grondwater. Het onderzoek is uitgevoerd conform de N.E.N. 5740, waarbij de hypothese onverdachte locatie is gehanteerd.

Aangezien het grondwater op de plaats van de onderzoekslocatie zich op een diepte bevindt van meer dan 5.00 m-mv (bron: Grote Topografische Atlas en de grondwaterkaart van Nederland), is overeenkomstig het gestelde in N.E.N. 5740, bijlage B1, geen grondwateronderzoek uitgevoerd.

In dit rapport zijn de resultaten van het verrichte onderzoek weergegeven.

Onderzoeksresultaten

Bovengrond

In het mengmonster van de bovengrond (X01: boringen 1, 3 en 10 (0.0 tot 0.5 m-mv)) zijn, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, licht verhoogde gehalten PAK (som 10) en minerale olie (totaal) aangetroffen.

M. T. E.

In het mengmonster van de bovengrond (X02: boringen 6, 7, 8 en 9 (0.0 tot 0.5 m-mv)) zijn, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, licht verhoogde gehalten PAK (som 10) en minerale olie (totaal) aangetroffen.

In het mengmonster van de bovengrond (X03: boringen 2, 4, 5, 11 en 12 (0.0 tot 0.5 m-mv)) is, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, een licht verhoogd gehalte minerale olie (totaal) aangetroffen.

Ondergrond

In het mengmonster van de ondergrond (X04: boringen 1 en 2 (0.5 tot 1.0 m-mv)) is, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, een licht verhoogd gehalte minerale olie (totaal) aangetroffen.

In het mengmonster van de ondergrond (X05: boringen 1, 3 en 6 (1.0 tot 2.0 m-mv)) is, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, een licht verhoogd gehalte minerale olie (totaal) aangetroffen.

In het steekbusmonster van de ondergrond (X06: boring 6 (2.0 tot 2.2 m-mv)) zijn, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, geen verhoogde gehalten van de onderzochte componenten aangetroffen.

De overige in de grond vastgestelde gehalten liggen allen onder het niveau van de voor deze stoffen geldende streefwaarden c.q. detectielimieten.

Resultaten, conclusies en aanbevelingen

De bij de aanvang van het onderzoek gehanteerde hypothese, dat het terrein **onverdacht** is, wordt verworpen, gezien de licht verhoogde gehalten PAK (som 10) en/of minerale olie (totaal) in de boven- en/of ondergrond.

De licht verhoogde gehalten PAK (som 10) en/of minerale olie (totaal) in de boven- en/of ondergrond zijn vermoedelijk veroorzaakt door kleine puindeeltjes. In de bebouwde omgeving worden regelmatig dergelijke gehalten aangetroffen.

Gezien de geringe overschrijdingen in de diverse grondmonsters, ten opzichte van de streefwaarden, wordt geen nader onderzoek naar deze gehalten voorgesteld.

Op grond van de onderzoeksresultaten zijn geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig. In verband met de voorgenomen transactie en eventuele nieuwbouw zijn ons inziens op het perceel geen belemmeringen aanwezig.

Bij ontgravingswerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het feit dat eventueel af te voeren grond conform het bouwstoffenbesluit dient te worden bemonsterd. Toepassen van "verontreinigde" grond in een werk dient te worden gemeld bij de desbetreffende gemeente.

Voor grond welke op het perceel wordt toegepast gelden ons inziens, gezien de geringe overschrijdingen ten opzichte van de streefwaarden, geen gebruiksbeperkingen.

INHOUDSOPGAVE:

	Pagina
Samenvatting	1
Inhoudsopgave	3
1) Inleiding en doel van het onderzoek	4
2) Beschikbare gegevens	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Beschikbare gegevens	5
2.3 Regionale geohydrologische gegevens	5
2.4 Hypothese	7
3) Methode van onderzoek	8
3.1 Veldwerk	8
3.2 Samenstelling (meng)monsters en laboratoriumonderzoek	8
4) Onderzoeksresultaten	10
4.1 Lokale bodemopbouw	10
4.2 Zintuiglijke waarnemingen	10
4.3 Toetsingskader	11
4.4 Analyseresultaten	11
5) Toetsing	15
5.1 Toetsing aan de streef- en interventiewaarden	15
6) Conclusies en aanbevelingen	16
7) Slotopmerkingen	17

BIJLAGEN

- 1) Regionale ligging van de onderzoekslocatie
- 2) Situatie boringen
- 3) Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
- 4) Analysecertificaten grond
- 5) Toelichting streef- en interventiewaarden + N.V.N. en N.E.N. analysepakketten

1) INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

=====

In opdracht van de heer G.Th.M. van Dam uit Bilthoven is door Milieu Techniek Eemland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Batenburgweg 9 te Soesterberg.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen transactie van en eventuele nieuwbouw op het perceel. Voor de aanvraag van een bouwvergunning is het, op grond van de gemeentelijke bouwverordening, verplicht dat er voorafgaand aan het verlenen van een bouwvergunning een onderzoek wordt uitgevoerd naar de kwaliteit van de bodem.

De doelstellingen van de opgenomen regeling in de bouwverordening zijn tweërlei:

- het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond;
- het tegengaan van situaties waarbij gevaar of schade is te verwachten voor de volksgezondheid en het milieu.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is derhalve na te gaan of de vroegere en/of recente activiteiten op het terrein een eventuele negatieve invloed hebben gehad op de kwaliteit van de grond en/of het grondwater.

In dit rapport zijn de resultaten van het verrichte onderzoek weergegeven. Op basis van het vooronderzoek (hoofdstuk 2) is de bemonsteringsstrategie vastgesteld. De uitvoering van de veldwerkzaamheden en de resultaten zijn beschreven in respectievelijk de hoofdstukken 3 en 4. In hoofdstuk 5 worden de onderzoeksresultaten getoetst aan de streef- en interventiewaarden bodemsanering (ministerie VROM, DGM, februari 2000) en de gestelde hypothese. In hoofdstuk 6 zijn de conclusies en eventuele aanbevelingen opgenomen.

2) BESCHIKBARE GEGEVENS

=====

2.1 Algemeen

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op bijlage 1.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Batenburgweg 9 te Soesterberg.
Kadastraal bekend gemeente Soest, sectie E, nr's 4175, 4176 en 4177.
Coördinaten: X 147505, Y 459637.

De oppervlakte van het onderzochte gedeelte bedraagt circa 1.850 m².

2.2 Beschikbare gegevens

Op het perceel bevindt zich een bedrijfspand met daarin kantoor- en opslagruimte. Voor de bebouwing bevindt zich een parkeerplaats. Op het perceel is in februari 1995, door Milieu Techniek Eemland B.V., een verkennend bodemonderzoek (rapportnummer: 950271) uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zijn in de bovengrond van de locatie licht verhoogde gehalten PAK (som 10) aangetroffen.

Verder zijn bij de gemeente Soest en de opdrachtgever geen gegevens bekend over een eventuele bodemverontreiniging op of in de omgeving van de onderzoekslocatie, dan wel zaken die daar aanleiding toe kunnen geven.

2.3 Regionale geohydrologische gegevens

Voor het samenstellen van de relevante geologische gegevens en hydrologische informatie is, naast de informatie verkregen tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland, 32 west (TNO-DGV, 1978).
Navolgend is een samenvatting van de meest relevante gegevens weergegeven.

De geohydrologische situatie in Soesterberg is als volgt:
Soesterberg ligt op de Utrechtse Heuvelrug en de scheiding met het Rivierengebied.

Vanaf het maaiveld tot een diepte van 120 m-mv bevindt zich het eerste watervoerende pakket, voornamelijk bestaande uit matig fijn tot middel grof zand. Op verschillende dieptes zijn kleilagen van 1 à 2 meter te vinden. Het eerste watervoerende pakket is gevormd door de Formatie van Harderwijk. De tweede scheidende laag is 5 meter dik, bestaand uit klei van Tegelen. Van het onderliggende watervoerende pakket is bekend dat deze bestaat uit matig grof slibhoudende zanderige en kleiachtige lagen gevormd door de formatie van Maassluis.

De regionale grondwaterstroming is noordwestelijk gericht.

Ten noorden van Soesterberg ligt het grondwaterbeschermingsgebied Soestduinen.

De volgende geohydrologische parameters zijn aan te houden voor deze situatie. Voor de transmissiviteit, kD -waarde welke de horizontale verplaatsing binnen het pakket weergeeft, wordt voor het eerste watervoerende pakket een gemiddelde waarde van $6400 \text{ m}^2 \text{ d}^{-1}$ aangehouden. Voor de gemiddelde horizontale doorlatendheidscoëfficiënt van het eerste watervoerende pakket wordt een waarde van circa 50 md^{-1} aangehouden. De bergingscoëfficiënt, dimensieloze S -waarde welke de hoeveelheid vrijkomend water per stijghoogteverandering binnen het eerste watervoerende pakket aangeeft, heeft een gemiddelde van 0.20.

Er is geen scheiding tussen het eerste en tweede watervoerende pakket waardoor er geen sprake is van kwel of inzijging. Van de tweede scheidende laag en het onderliggende watervoerende pakket zijn geen gegevens beschikbaar.

Hydraulische gegevens en bodemopbouw

Laag	kD ($\text{m}^2 \text{ d}^{-1}$)	k (m d^{-1})	S (-)	c (d)	Δh (m)
1e WVP	6400	50	0.20	-	-
2e scheidende laag	-	-	-	*	-
Onderliggend WVP	*	*	*	-	-

* : geen gegevens van bekend

- : niet van toepassing

± : globale benadering

Laag	Diepte	Formatie	Bodemstructuur
1e watervoerende pakket	120 m-NAP	Harderwijk	Matig fijn tot middel grof zand Kleilagen van 1 - 2 m op verschillende dieptes
2e scheidende laag	125 m-NAP	Tegelen	Klei
Onderliggend WVP		Maassluis	Matig grof slibhoudende zanderige en kleiachtige lagen

2.4 Hypothese

Er is bij de opzet van de onderzoeksstrategie vanuit gegaan dat de activiteiten op de omliggende percelen geen invloed hebben gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en/of het grondwater. Bij de uitvoering van het onderzoek is, op grond van de aanwezige gegevens, de hypothese **onverdachte locatie** gehanteerd.

3) METHODE VAN ONDERZOEK

=====

3.1 Veldwerk

Bij de opzet van het onderzoek is, in overleg met de opdrachtgever, uitgegaan van een onderzoeksstrategie zoals deze is vastgesteld in N.E.N. 5740, bijlage B1, met een hypothese voor een niet-verdachte locatie.

Het veldwerk is op 24 juli 2000 conform de KIWA-beoordelingsrichtlijn "Veldwerk bij bodemonderzoek" BRL-K907/01 uitgevoerd.

In totaal zijn 12 handboringen tot 0.5 m-mv verricht met behulp van een edelmanboor. Van deze boringen zijn 3 boringen doorgezet tot 2.0 m-mv.

De locaties van de boringen zijn weergegeven in een tekening, opgenomen in bijlage 2. De opgeboorde grondslag is beschreven en zintuiglijk beoordeeld op kleur, textuur en eventuele bijzonderheden. De profielbeschrijvingen van de boringen zijn opgenomen in bijlage 3.

Aangezien het grondwater op de plaats van de onderzoekslocatie zich op een diepte bevindt van meer dan 5.00 m-mv, is overeenkomstig het gestelde in de N.E.N. 5740, bijlage B1, geen grondwateronderzoek uitgevoerd. Een steekbusmonster van de ondergrond is daardoor onderzocht op vluchtige stoffen.

3.2 Samenstelling (meng)monsters en laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is verricht door het Sterlab gekwalificeerde laboratorium "ALcontrol Biochem Laboratoria" uit Hoogvliet.

Een samenvatting van de uitgevoerde veldwerkzaamheden is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht veld- en laboratoriumonderzoek

Werkzaamheden	bovengrond [0.0-0.5 m-mv]	ondergrond [0.5-2.0 m-mv]	chemische analyses	
			bovengrond ¹	ondergrond ¹
boringen	12	3		
analyses			3	3

Toelichting:

¹: De componenten waaruit het N.V.N. bovengrondpakket en het N.E.N. grondpakket bestaat staan beschreven in bijlage 5.

Van de opgeboorde grond zijn zes grond(meng)monsters geanalyseerd, te weten:

- mengmonster 1 (X01), boringen 1, 3 en 10 (0.0 tot 0.5 m-maaiveld);
- mengmonster 2 (X02), boringen 6, 7, 8 en 9 (0.0 tot 0.5 m-maaiveld);
- mengmonster 3 (X03), boringen 2, 4, 5, 11 en 12 (0.0 tot 0.5 m-maaiveld);
- mengmonster 4 (X04), boringen 1 en 2 (0.5 tot 1.0 m-maaiveld);
- mengmonster 5 (X05), boringen 1, 3 en 6 (1.0 tot 2.0 m-maaiveld);
- steekbusmonster 6 (X06), boring 6 (2.0 tot 2.2 m-maaiveld).

De grondmengmonsters X01 t/m X05 zijn onderzocht op het analysepakket N.E.N. voor grond.

Steekbusmonster X06 is onderzocht op:

- Droge stof;
- Vluchtige Aromaten;
- Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen.

De grondmengmonsters X03 en X05 zijn tevens onderzocht op:

- Organische stof;
- Lutumgehalte.

4) ONDERZOEKSRESULTATEN

=====

4.1 Lokale bodemopbouw

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen zijn, op basis van de opgeboorde grondslag, weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Lokale bodemopbouw

Bodemlaag [m-maaiveld]	Beschrijving
0.00 tot 0.50	matig fijn, zwak siltig, geelgrijs zand
0.50 tot 2.00	matig fijn, zwak siltig, grijsbruin zand

De lokale bodemopbouw is weergegeven in de boorstaten in bijlage 3.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

In de opgeboorde grond van de boringen 1 t/m 3 en 6 t/m 10 wordt puin aangetroffen.

Verder zijn tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden, op basis van zintuiglijke waarnemingen, geen bijzonderheden geconstateerd die kunnen duiden op een verontreiniging in de grond.

In verband met deze zintuiglijke afwijkingen zijn twee extra monsters geanalyseerd op het N.E.N. 5740 pakket voor grond.

Voor een uitgebreide uiteenzetting van de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3.

4.3 Toetsingskader

Voor de toetsing van de bodem- en grondwaterkwaliteit worden de streef- en interventiewaarden gehanteerd. De streef- en interventiewaarden bodemsanering zijn op 24 februari 2000 door het ministerie VROM, Directoraat Generaal Milieubeheer, in een circulaire vastgesteld (bijlage 5).

Voor eventuele verontreiniging van grond en/of grondwater worden de volgende categorieën onderscheiden:

- gehalte kleiner dan streefwaarde en/of detectielimiet: niet verhoogd;
- gehalte groter of gelijk aan streefwaarde en kleiner dan tussenwaarde: licht verhoogd (*);
- gehalte groter of gelijk aan tussenwaarde en kleiner dan interventiewaarde: matig verhoogd (**);
- gehalte groter of gelijk aan interventiewaarde: sterk verhoogd (***)

De symbolen tussen de haakjes corresponderen met de overschrijding van de betreffende toetsingswaarde. In tabel 3 zijn de analyseresultaten weergegeven.

4.4 Analyseresultaten

De analyseresultaten van de onderzochte van de grond(meng)monsters zijn weergegeven in tabel 3. De bijbehorende streef- en interventiewaarden staan in tabel 4.

De analysecertificaten van de grond(meng)monsters staan in bijlage 4.

Tabel 3: Analyseresultaten grond(meng)monsters (in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)

Monsternummer	X01	X02	X03	X04
Monstercode	1, 3 en 10	6 t/m 9	2,4,5,11 en 12	1 en 2
Monstertraject (m-mv)	0.0-0.5	0.0-0.5	0.0-0.5	0.5-1.0
Bodemtype ¹⁾	I	I	I	I
droge stof (gew.-%)	91,4	93,3	92,0	88,1
Organische stof (%vvdS)	-	-	0,6	-
Lutum (%vvdS)	-	-	1,6	-
Metalen				
arsen	< 4	< 4	< 4	< 4
cadmium	< 0,4	< 0,4	< 0,4	< 0,4
chrom	< 15	< 15	< 15	< 15
koper	< 5	6,5	6,0	< 5
kwik	< 0,05	0,07	0,08	0,09
lood	14	19	< 13	25
nikkel	3,7	4,0	5,4	< 3
zink	< 20	< 20	< 20	< 20
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)				
naftaleen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
anthraceen	< 0,05	0,17	< 0,05	< 0,05
fenanthreen	0,22	0,99	< 0,05	0,09
fluorantheen	0,78	2,4	0,10	0,18
benzo(a)anthraceen	0,45	1,0	< 0,05	0,08
chryseen	0,44	1,0	0,05	0,10
benzo(a)pyreen	1,4	1,4	0,06	0,10
benzo(ghi)peryleen	1,3	1,2	< 0,05	0,09
benzo(k)fluorantheen	0,51	0,56	< 0,05	0,05
indeno(123-cd)pyreen	1,2	0,94	< 0,05	0,09
acenaftyleen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
acenaftheen	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1
fluoreen	< 0,05	0,06	< 0,05	< 0,05
pyreen	0,65	2,2	0,08	0,15
benzo(b)fluorantheen	1,1	1,1	0,06	0,14
dibenz(ah)anthraceen	0,17	0,12	< 0,05	< 0,05
PAK (totaal, 10 van VROM)	6,3 *	9,7 *	0,21	0,78
PAK (totaal, 16 van EPA)	8,2	13	0,35	1,1
EOX	< 0,1	0,14	0,13	0,13
Minerale olie				
fractie C10 - C12	< 5	< 5	5	< 5
fractie C8-C10	< 5	10	< 5	< 5
fractie C22 - C30	10	15	5	5
fractie C10-C12	15	20	45	15
totaal olie	30 *	50 *	60 *	20 *

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering d.d. 24 februari 2000)

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:
I lutum 2 %; humus 2 %

Tabel 3 (vervolg): *Analyseresultaten grond(meng)monsters (in mg/kg d.s., tenzij anders vermeld)*

Monsternummer	X05	X06
Monstercode	1,3 en 6	6
Monstertraject (m-mv)	1.0-2.0	2.0-2.2
Bodemtype ¹⁾	I	I
droge stof (gew.-%)	96,0	94,2
Organische stof (%vdds)	0,9	-
Lutum (%vdds)	<1	-
Metalen		
arseen	<4	-
cadmium	<0,4	-
chromium	<15	-
koper	<5	-
kwik	<0,05	-
lood	<13	-
nikkel	4,6	-
zink	<20	-
Vluchtige Aromaten		
benzeen	-	<0,05
tolueen	-	<0,05
ethylbenzeen	-	<0,05
xylenen	-	<0,05
Totaal BTEX	-	<0,2
naftaleen (GC-purge & trap)	-	<0,1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)		
PAK (totaal, 10 van VROM)	0,22	-
PAK (totaal, 16 van EPA)	0,36	-
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen		
1,2-dichloorethaan	-	<0,05
cis 1,2-dichlooretheen	-	<0,01
1,2-dichloorpropaan	-	<0,1
tetrachlooretheen (per)	-	<0,01
tetrachloormethaan	-	<0,01
1,1,1-trichloorethaan	-	<0,01
1,1,2-trichloorethaan	-	<0,05
trichlooretheen (tri)	-	<0,01
trichloormethaan (chloroform)	-	<0,02
EOX	<0,1	-
Minerale olie		
fractie C10 - C12	<5	-
fractie C8-C10	<5	-
fractie C22 - C30	10	-
fractie C10-C12	45	-
totaal olie	60	*

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering d.d. 24 februari 2000)

De gehalten die de betreffende streefwaarde overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd

- 1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:
I lutum 2 %; humus 2 %

Tabel 4: Berekende streef- en interventiewaarden

Toetsingswaarden ¹⁾ Bodem ²⁾	S	$\frac{1}{2}(S+I)$ I	I
Metalen			
arseen	17	24	31
cadmium	0,46	3,7	7,0
chromium	54	130	205
koper	17	55	92
kwik	0,21	3,6	7,0
lood	54	195	337
nikkel	12	42	72
zink	59	181	303
Vluchtige Aromaten			
benzeen	0.002	0.10	0.20
tolueen	0.002	13	26
ethylbenzeen	0.006	5.0	10
xylenen	0.02	2.5	5.0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)			
PAK (totaal, 10 van VROM)	1.0	21	40
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen			
1,2-dichloorethaan	0.004	0.40	0.80
cis 1,2-dichlooretheen	0.04	0.12	0.20
1,2-dichloorpropaan	0.0004	0.20	0.40
tetrachlooretheen (per)	0.0004	0.40	0.80
tetrachloormethaan	0.08	0.14	0.20
1,1,1-trichloorethaan	0.01	1.5	3.0
1,1,2-trichloorethaan	0.08	1.0	2.0
trichlooretheen (tri)	0.02	6.0	12
trichloormethaan (chloroform)	0.004	1.0	2.0
EOX	0.30		
Minerale olie			
totaal olie	10	505	1000

¹⁾ S streefwaarde
 $\frac{1}{2}(S+I)$ gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde

²⁾ De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsingswaarden zijn van toepassing op het volgende bodemtype:
I lutum = 2 %; humus = 2 %

5) TOETSING

=====

5.1 Toetsing aan de streef- en interventiewaarden

Bovengrond

In het mengmonster van de bovengrond (X01: boringen 1, 3 en 10 (0.0 tot 0.5 m-mv)) zijn, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, licht verhoogde gehalten PAK (som 10) en minerale olie (totaal) aangetroffen.

In het mengmonster van de bovengrond (X02: boringen 6, 7, 8 en 9 (0.0 tot 0.5 m-mv)) zijn, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, licht verhoogde gehalten PAK (som 10) en minerale olie (totaal) aangetroffen.

In het mengmonster van de bovengrond (X03: boringen 2, 4, 5, 11 en 12 (0.0 tot 0.5 m-mv)) is, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, een licht verhoogd gehalte minerale olie (totaal) aangetroffen.

Ondergrond

In het mengmonster van de ondergrond (X04: boringen 1 en 2 (0.5 tot 1.0 m-mv)) is, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, een licht verhoogd gehalte minerale olie (totaal) aangetroffen.

In het mengmonster van de ondergrond (X05: boringen 1, 3 en 6 (1.0 tot 2.0 m-mv)) is, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, een licht verhoogd gehalte minerale olie (totaal) aangetroffen.

In het steekbusmonster van de ondergrond (X06: boring 6 (2.0 tot 2.2 m-mv)) zijn, ten opzichte van de streefwaarden c.q. detectielimieten, geen verhoogde gehalten van de onderzochte componenten aangetroffen.

De overige in de grond vastgestelde gehalten liggen allen onder het niveau van de voor deze stoffen geldende streefwaarden c.q. detectielimieten.

6) CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

=====

De bij de aanvang van het onderzoek gehanteerde hypothese, dat het terrein **onverdacht** is, wordt verworpen, gezien de licht verhoogde gehalten PAK (som 10) en/of minerale olie (totaal) in de boven- en/of ondergrond.

De licht verhoogde gehalten PAK (som 10) en/of minerale olie (totaal) in de boven- en/of ondergrond zijn vermoedelijk veroorzaakt door kleine puindeeltjes. In de bebouwde omgeving worden regelmatig dergelijke gehalten aangetroffen.

Gezien de geringe overschrijdingen in de diverse grondmonsters, ten opzichte van de streefwaarden, wordt geen nader onderzoek naar deze gehalten voorgesteld.

Op grond van de onderzoeksresultaten zijn geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig. In verband met de voorgenomen transactie en eventuele nieuwbouw zijn ons inziens op het perceel geen belemmeringen aanwezig.

Bij ontgravingswerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het feit dat eventueel af te voeren grond conform het bouwstoffenbesluit dient te worden bemonsterd. Toepassen van "verontreinigde" grond in een werk dient te worden gemeld bij de desbetreffende gemeente.

Voor grond welke op het perceel wordt toegepast gelden ons inziens, gezien de geringe overschrijdingen ten opzichte van de streefwaarden, geen gebruiksbeperkingen.

7) SLOTOPMERKINGEN

=====

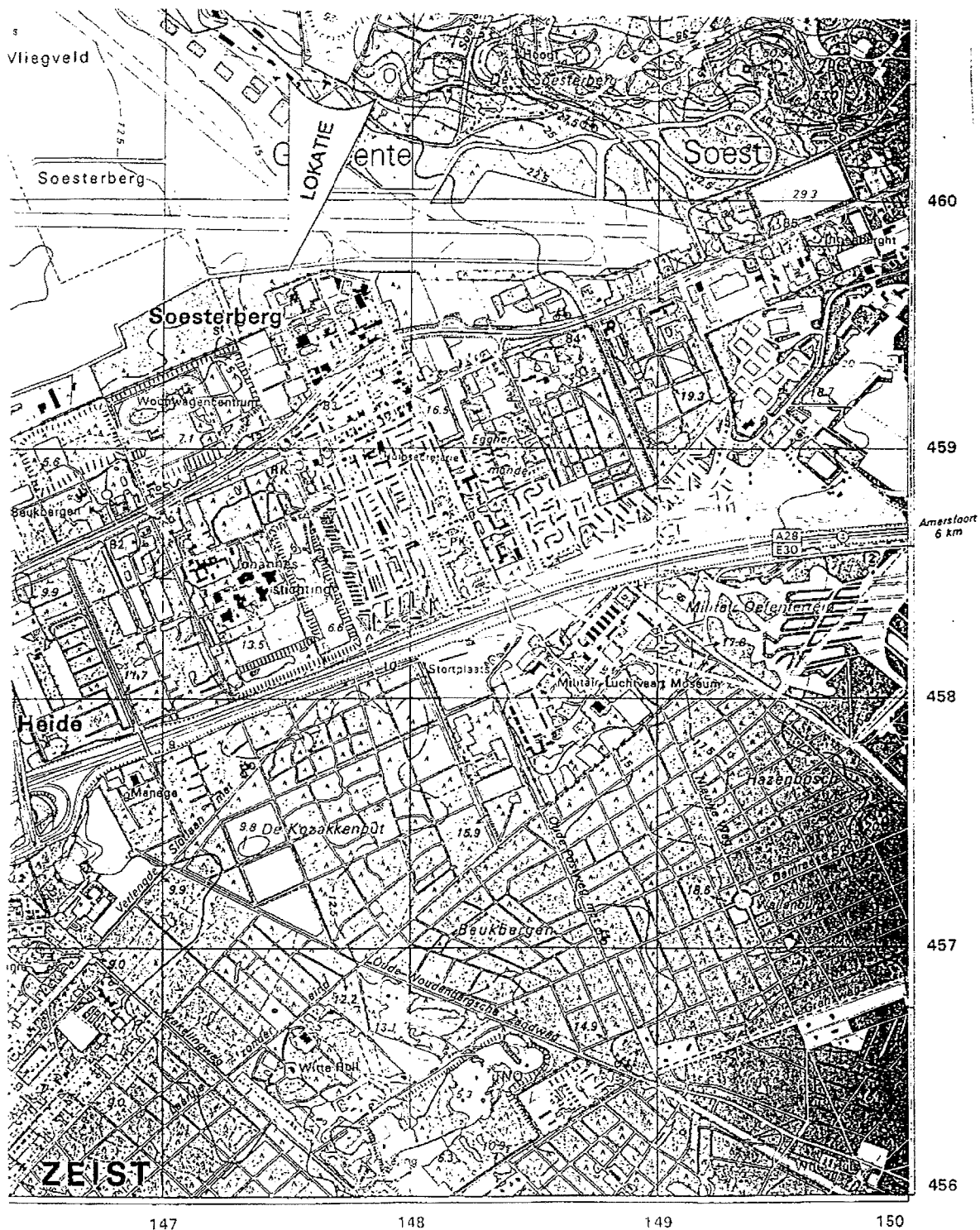
Rekening dient te worden gehouden met het feit dat voor de chemische analyses van de grondmonsters gebruik is gemaakt van vijf mengmonsters, de gehalten van de onderzochte stoffen kunnen daarom op de individuele monsterpunten hoger uitvallen.

In dit onderzoek is gestreefd naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters, het kan echter voorkomen dat lokale afwijkingen en/of verontreinigingen niet zijn herkend. Het uitgevoerde onderzoek geeft een globale indruk van de bodemkwaliteit op de betreffende locatie op basis van een steekproefsgewijze aanpak.

Tevens dient rekening te worden gehouden met het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is, de onderzoeksresultaten hebben daardoor een beperkte geldigheidsduur.

BIJLAGE 1

M.T.E.



Project: Bodemonderzoek Batenburgweg 9 te Soesterberg

Onderdes: regionale ligging locatie

Opdrachtgever: Dhr. G. Th. M. van Dam

Datum: 12-03-00

Gef: JW

Gewijzigd:

b

1: 25000 A4

Werknr.:

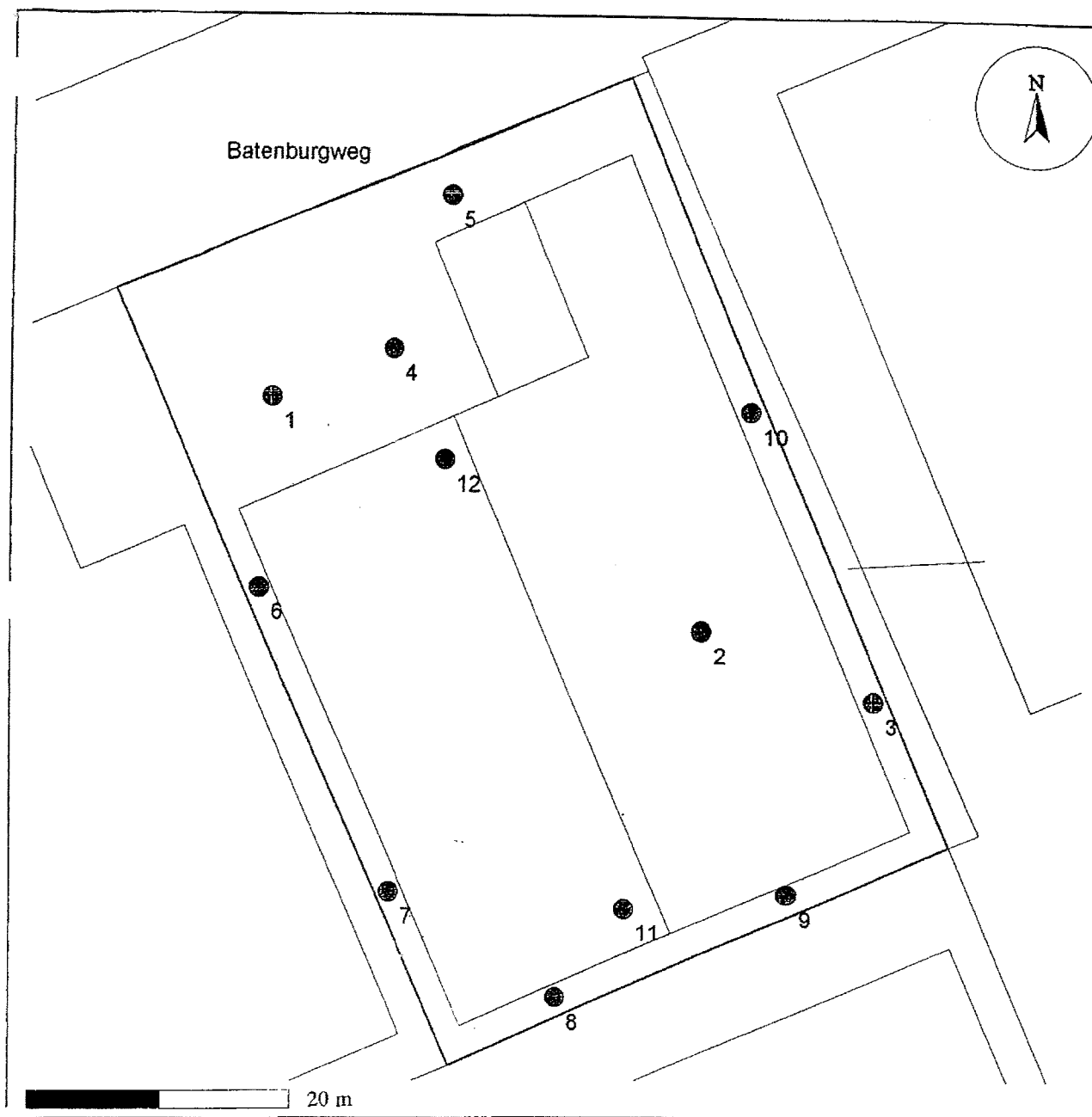
MT800DA02

Blad nr.:

1

BIJLAGE 2

M.T.E.



TOETSINGSCRITEIA:

Medium : Grond
 Dieptetraject : Alle trajecten
 Analyseparameter : Alle (EOD/MP)
 Toetsingsnorm : S en I

< S
 > S < T
 > T < I
 > I
 > Ind.W

SYMBOLEN:

- Boring tot ca. 0.50 m-mv
- ⊖ Boring tot ca. 1.00 m-mv
- ⊕ Boring tot ca. 2.00 m-mv
- ⊙ Peilbuis stijgend
- ⊙ Peilbuis diep

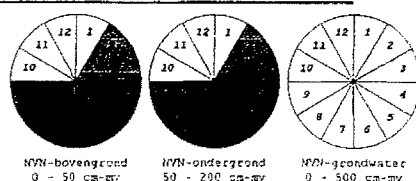
PROJECTGEGEVENS:

Opdrachtgever : de heer van Darn
 Projectnaam : Darn
 Projectnummer : T800DA02
 Projectsoort : verkennend onderzoek
 Projectlocatie : Batenburgweg
 Kadastrale ligging :
 Datum : 17 augustus 2000

M.T.E.



BODEMKWALITEITSDIAGRAMMEN:



- 1=Aromaten
- 2=Min. olie
- 3=PAK (soort 10)
- 4=Iod
- 5=Kopek
- 6=Zink
- 7=Arseen
- 8=Kwik, Cadmium
- 9=Ni, Cr, Ba, Co, Cu, Mo
- 10=Overigen
- 11=Bevrijdingsm.
- 12=Gechl. kvet.

Project locatie: Batenburgweg 0
 X: 18738, Y: 25140 X: 98838, Y: 105240

BIJLAGE: 2

BLAD: 1

VAN: 1

BIJLAGE 3

M.T.E.

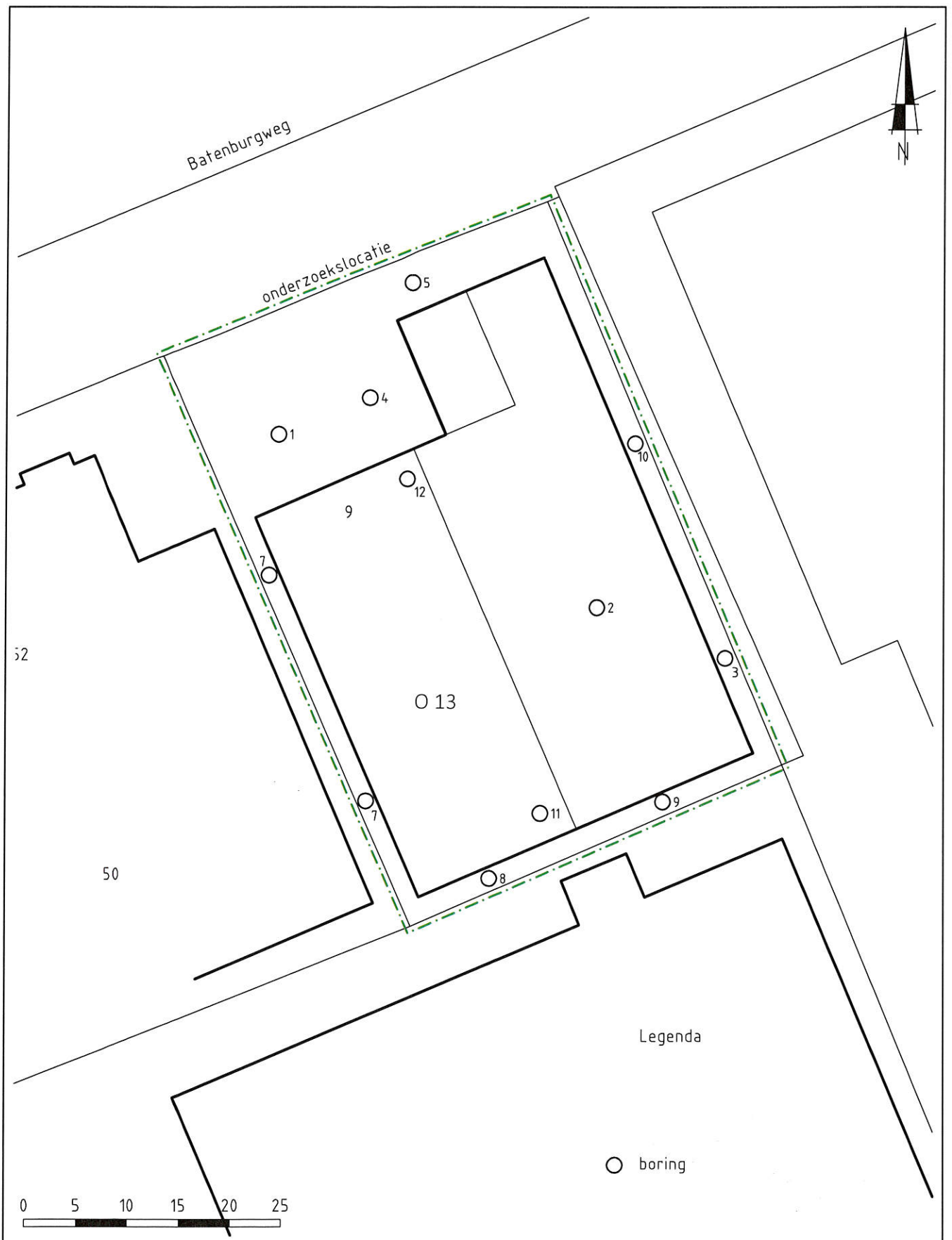
TABEL OVERZICHT VELDWAARNEMINGEN

Opdrachtgever : de heer van Dam
 Projectnaam : Dam
 Projectnummer : T800DA02
 Projectlocatie : Batenburgweg

MEETPUNT	TRAJECT (cm-mv)	GRONDSOORT	KLEUR	BIJZONDERHEDEN	GEUR(STERKTE)
1					
Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 5	Klinkerverharding			
	5 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	geel		
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkergrijs	Puin weinig	
	100 - 110	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkergrijs	Puin	
	110 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Puin weinig	
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Puin weinig	
2					
Boring tot ca. 1.00 m-mv	0 - 15	Betonverharding			
	15 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	geel		
	50 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkergrijs	Puin veel	
3					
Boring tot ca. 2.00 m-mv	0 - 20	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Puin weinig	
	20 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs	Puin weinig	
	50 - 60	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs	Puin weinig	
	60 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Puin weinig	
	100 - 150	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Puin weinig	
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin	Puin weinig	
4					
Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 5	Klinkerverharding			
	5 - 45	ZAND zwak siltig, matig grof	geel		
	45 - 50	ZAND zwak siltig, matig grof	zwart/grijs		
5					
Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 5	Klinkerverharding			
	5 - 25	ZAND zwak siltig, matig grof	geel		
	25 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	zwart/grijs		
6					
Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 25	ZAND zwak siltig, matig fijn	zwart/grijs	Puin zeer weinig	
	25 - 50	ZAND zwak siltig, matig grof	geel	Puin zeer weinig	
	50 - 90	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs	Puin weinig	
	90 - 100	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Puin weinig	
	100 - 140	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs/bruin	Puin weinig	
	140 - 150	ZAND zwak siltig, matig grof	geel/grijs	Puin zeer weinig	
	150 - 200	ZAND zwak siltig, matig grof	geel/grijs	Puin zeer weinig	
	200 - 220	ZAND zwak siltig, matig grof	geel/grijs	Puin zeer weinig	
7					
Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 25	ZAND zwak siltig, matig fijn	donkergrijs	Puin zeer weinig	
	25 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	geel	Puin zeer weinig	
8					
Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Puin zeer weinig	
9					
Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	bruin/grijs	Puin zeer weinig	
10					
Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	grijs	Puin weinig	
11					
Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 12	Betonverharding			
	12 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	geel/grijs		
12					
Boring tot ca. 0.50 m-mv	0 - 12	Betonverharding			
	12 - 50	ZAND zwak siltig, matig fijn	geel		

BIJLAGE 4

**SITUATIETEKENING MET
BORINGEN EN INSPECTIEGATEN**



BATENBURGWEG 9, SOESTERBERG
ELMA BV EN JPA VAN ZIJL BEHEER BV



Hopman en Peters

projectnummer: 17-P-028-A

schaal: 1:500

datum: 2-3-2017

Postbus 253 3700 AG Zeist Telefoon: 030-691593 www.hopmanenpeters.nl info@hopmanenpeters.nl

EINDSITUATIE BODEMONDERZOEK
NEN 5740
Sterrenbergweg 50-52 Soesterberg



2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemene gegevens

Adres	: Sterrenbergweg 50-52 Soesterberg
Kadastraal bekend	: Gemeente Soest, sectie E, perceel 3976
Oppervlakte onderzoekslocatie	: circa 2670 m ²
Huidig gebruik	: Bedrijfspand
Toekomstig gebruik	: nb
Coördinaten	: X – 147441 ; Y – 459624

In bijlage 1 zijn de kadastrale kaart en de omgevingskaart van de onderzoekslocatie opgenomen.

In bijlage 2 is een tekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Actuele en historische gegevens

Ten behoeve van het (beperkt) vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever
- het landelijk bodemloket
- bodemkwaliteitskaart
- gemeente of omgevingsdienst

Daaruit blijkt het volgende:

1.

Door de opdrachtgever is het volgende rapport beschikbaar gesteld:

'Nulsituatie bodemonderzoek Sterrenbergweg 50-52 Soesterberg, rapportnr. B11.4721, versie 1,0, Verhoeven Milieutechniek B.V. dd. 13-09-2011

Hierbij zijn in de grond ten hoogste licht verhoogde concentraties aan kobalt vastgesteld, echter dit is een natuurlijke achtergrondwaarde. Er is geen onderzoek uitgevoerd naar grondwater.

Verkenkend bodemonderzoek Batenburgweg 9 Soesterberg, rapportnr. 0033031/fb, Milieu Techniek Eemland B.V., dd. 17-08-2000

Hierbij zijn in de grond ten hoogste licht verhoogde concentraties aan PAK en minerale olie vastgesteld, gerelateerd aan puindeeltjes. Er is geen onderzoek uitgevoerd naar grondwater.

2.

Volgens het bodemloket zijn in de directe omgeving van het tracé een aantal (historisch) verdachte activiteiten bekend. Het betreft een (voormalig) metaalbewerkend bedrijf, schildersbedrijf en verfspuitinrichting (hout). Volgens de gegevens uit bodemloket is de sanering voldoende uitgevoerd; alle grond is verwijderd en opnieuw aangevuld met schone grond.

De betreffende locatie is op een afstand van circa 20 meter ten oosten van de onderzoekslocatie gesitueerd en heeft naar verwachting geen invloed op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

In bijlage 3 is de verkregen relevante historische informatie opgenomen.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Gegevens hieromtrent zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO en/of de website van Dinoloket.

(<https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen>). In de navolgende tabel is de globale regionale bodemopbouw van het gebied waarin de onderzoekslocatie is gelegen weergegeven. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 13 meter boven NAP.

Tabel: regionale bodemopbouw

bodemlaag	traject (m-mv ¹)	grondsoorten
1 ^e watervoerend pakket	0-120	matig fijn t/m middel fijn zand
scheidende laag	120-125	klei

¹meter minus maaiveld

De stromingsrichting van het grondwater in het 1^e watervoerend pakket is, in het gebied waarin de onderzoekslocatie is gelegen, globaal noordwestelijk gericht. Het grondwater bevindt zich op circa 10 m-mv.

2.4 Hypothese

Verkenkend bodemonderzoek NEN 5740

Op basis van de beschikbare informatie wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd ten aanzien van bodemverontreiniging.

Er is sprake van een verdachte bovengrond met een diffuse bodembelasting en een heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

2.5 Onderzoeksopzet

Verkenkend onderzoek NEN 5740

Bij het bepalen van de onderzoeksopzet is uitgegaan van de onderzoekssystematiek zoals die is beschreven in de Nederlandse norm (NEN 5740) waarbij wordt uitgegaan van VED-HE, onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming. Omdat op deze locatie het grondwater op ca 10 meter -mv staat, is geen grondwateronderzoek uitgevoerd.

In 2011 is door Verhoeven Milieutechniek een Nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd op de verdachte deellocaties van het perceel.

Op dezelfde locatie waar in 2011 onderzoek is gedaan zullen nu opnieuw boringen worden geplaatst en analyses worden uitgevoerd. In de periode 2011 tot en met heden zijn er geen verdachte deellocaties bijgekomen. Ook bij dit onderzoek is geen grondwater onderzocht.

Veldwerk en analyses:

In onderstaande tabel is het onderzoeksprogramma nader uitgewerkt. De aangegeven

deellocaties zijn verwerkt in de kaart welke opgenomen is in bijlage 4.

Tabel: overzicht deellocaties

locatie	Buiten/binnen	veldwerkzaamheden	Analyses
		boring tot ... m -mv	grond
Deellocatie 1 Wasplaats met ontvetter en uitpandige olieafscheider	Buiten	4 boringen tot 2,5 m-mv	1 x Stappakket ¹⁾ , + BTEXNS ²⁾ 1 x MO ³⁾ + BTEXNS ²⁾
Deellocatie 2 Lakdompelbak	Binnen	1 boringen tot 1,0 m-mv 1 boring tot 2,5 m-mv.	1 x MO ³⁾ 1x BTEXNS ²⁾
Deellocatie 3 Olie en vettenopslag	Binnen	3 boringen tot 1,0 m-mv	1 x MO ³⁾ 1 x BTEXNS ²⁾
Deellocatie 4 Opslag koelvloeistof, Spuitscabine en labyrintfilter en straalscabine.	Binnen	3 boringen tot 1,0 mmv. 1 boring tot 2,5 m-mv	3 x Stappakket ¹⁾ 3 x BTEXNS ²⁾ 1 x Glycolen
Deellocatie 5 Werkplaats en panelen	Binnen	1 boring tot 2,5 m-mv.	1 x Stappakket ¹⁾ ,

Verklaring:

- ¹⁾ STAP: standaardpakket, inclusief organische stof en lutum, zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.
- ²⁾ BTEXN: vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen)
- ³⁾ M.O. : Minerale olie (som10)

Het verrichten van grondwateronderzoek is niet nodig omdat het grondwater dieper staat dan 5 meter beneden maaiveld, evenals het nul-onderzoek uit 2011.

3. UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN EN ANALYSES

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is geheel conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met het daarbij horende protocol 2001 uitgevoerd. Er zijn geen afwijkingen vastgesteld en is volgens dezelfde opzet als het nul-onderzoek uit 2011 uitgevoerd. Inpandig zijn voorafgaand aan het bodemonderzoek gaten in de bestaande betonvloer geboord om de onderzoekslocaties onder de vloer bereikbaar te maken voor de veldwerkers.

Het veldwerk is op 3 maart 2017 uitgevoerd door WM grondboringen, met de heren H. Wolfkamp en P. Klok. Voor een overzicht van geplaatste boringen en deellocaties wordt verwezen naar de situatietekening opgenomen in bijlage 4.

4. ANALYSERESULTATEN

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740

4.1 Analyseresultaten grond

In onderstaande tabel zijn de toetsingsresultaten van de grond weergegeven. De in de tabel opgenomen gehalten zijn de op basis van lutum en organisch stof gemeten, gecorrigeerde gehalten.

In bijlage 7 zijn de toetsingstabellen met de berekende toetsingswaarden opgenomen. In bijlage 8 is een nadere uitleg omtrent de toetsing opgenomen.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten met behulp van de toetsingstabel wordt de volgende classificatie aangehouden:

- | | | |
|---|-----|-----------------------|
| ➤ gehalte kleiner dan de achtergrondwaarde referentiewaarde) of bepalingsgrens | - | (niet verontreinigd) |
| ➤ gehalte tussen de achtergrondwaarden of bepalingsgrens (indien hoger dan achtergrondwaarde) en tussenwaarde | + | (licht verontreinigd) |
| ➤ gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde | ++ | (matig verontreinigd) |
| ➤ gehalte groter dan de interventiewaarde | +++ | (sterk verontreinigd) |

Tabel: interpretatie analysesresultaten grond, indien verhoogd: gehalten in mg/kg d.s.

	MM1	MM2	M3	M4	MM5	M6	M7	MM8	M9	M10	M11	M12	M13
<u>Zware metalen</u>													
Barium	-	nvt	-	nvt	nvt	nvt	-	-	-	nvt	nvt	nvt	-
Cadmium	-	nvt	-	nvt	nvt	nvt	-	-	-	nvt	nvt	nvt	-
Kobalt	-	nvt	22,9+	nvt	nvt	nvt	-	17,2+	-	nvt	nvt	nvt	-
Koper	-	nvt	-	nvt	nvt	nvt	-	-	-	nvt	nvt	nvt	-
Kwik	-	nvt	-	nvt	nvt	nvt	-	-	-	nvt	nvt	nvt	-
33	-	nvt	-	nvt	nvt	nvt	-	-	-	nvt	nvt	nvt	-
Molybdeen	-	nvt	-	nvt	nvt	nvt	-	-	-	nvt	nvt	nvt	-
Nikkel	-	nvt	-	nvt	nvt	nvt	-	-	-	nvt	nvt	nvt	-
Zink	-	nvt	-	nvt	nvt	nvt	-	-	-	nvt	nvt	nvt	-
VLUCHTIGE AROMATEN (totaal BTEX) (0,7 factor)	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
PAK-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	-	nvt	-	nvt	nvt	nvt	-	-	-	nvt	nvt	nvt	-
PCB (7) (0,7 factor)	-	nvt	-	nvt	nvt	nvt	-	-	-	nvt	nvt	nvt	-
Minerale olie (totaal)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Glycolen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	-	nvt	nvt

Verklaring van de afkortingen

PAK 10 van VROM: Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen

PCB (7): Polychloorbifenylen (totaal van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153 en 180)

Nvt: Niet van toepassing, geen analyse op deze parameter

4.2 Bespreking grond

In het monster van de bovengrond (0,12-0,5 m-mv) zijn analytisch licht verhoogde gehalten aan kobalt vastgesteld.

De verhoogde waarde aan kobalt is aannemelijk een natuurlijke verhoogde achtergrondwaarde; bij het nul-onderzoek is dezelfde verhoging vastgesteld.

In het monster van de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) zijn analytisch geen gehalten boven de achtergrondwaarden aangetroffen.

5. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN ADVIES

5.1 Samenvatting

Door Elma B.V. en J.P.A. van Zijl Beheer B.V. is aan Hopman en Peters opdracht verleend voor het verrichten van een eindsituatie bodemonderzoek op de locatie Sterrenbergweg 50-52 te Soesterberg. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 2670 m².

In verband met de bedrijfsbeëindiging is een eindsituatie bodemonderzoek conform NEN uitgevoerd, op dezelfde wijze als het nul-onderzoek uit 2011.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel zodat kan worden vastgesteld of de bodem geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik of dat mogelijk een bedreiging voor de volksgezondheid kan optreden.

Het veldwerk is conform het SIKB protocol 2001 uitgevoerd. Er zijn geen afwijkingen vastgesteld.

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt puntsgewijs worden samengevat:

- Zintuiglijk zijn in de opgeboorde grond geen afwijkingen gevonden die wijzen op het voorkomen van een potentiële verontreiniging in de bodem van de onderzoekslocatie.
- In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zijn analytisch licht verhoogde gehalten aan kobalt vastgesteld.
- In de ondergrond (0,5-1,5 m-mv) zijn geen gehalten boven de achtergrondwaarden aangetroffen.

5.2 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de resultaten vergelijkbaar zijn met de resultaten zoals vastgesteld in het nul-situatie bodemonderzoek uitgevoerd in 2011.

De licht verhoogde gehalten aan kobalt zijn ook in het nul-onderzoek vastgesteld. Deze zijn zeer waarschijnlijk een natuurlijke verhoging van de achtergrondwaarde.

Op basis van bovenstaande kan worden vastgesteld dat de eindsituatie hiermee afdoende is vastgesteld. Er hebben zich in de periode tussen de uitvoering van het nul-situatie onderzoek en het door ons uitgevoerde eindsituatie onderzoek géén nieuwe bodemverontreinigingen voorgedaan.

5.3 Advies

Opgemerkt wordt dat onderhavig onderzoek niet de status heeft van een partijkeuring. Indien men de bij eventuele graafwerkzaamheden vrijkomende grond elders (op een ander perceel) wil toepassen dan is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model. Na de sloop van de panden kan het terrein uitgebreider worden onderzocht met een NEN 5740 onderzoek tbv de toekomstige nieuwbouw. Omdat de exacte plannen voor de nieuwbouw nog niet bekend zijn kan de over de onderzoekstrategie nog geen

uitspraak worden gedaan.

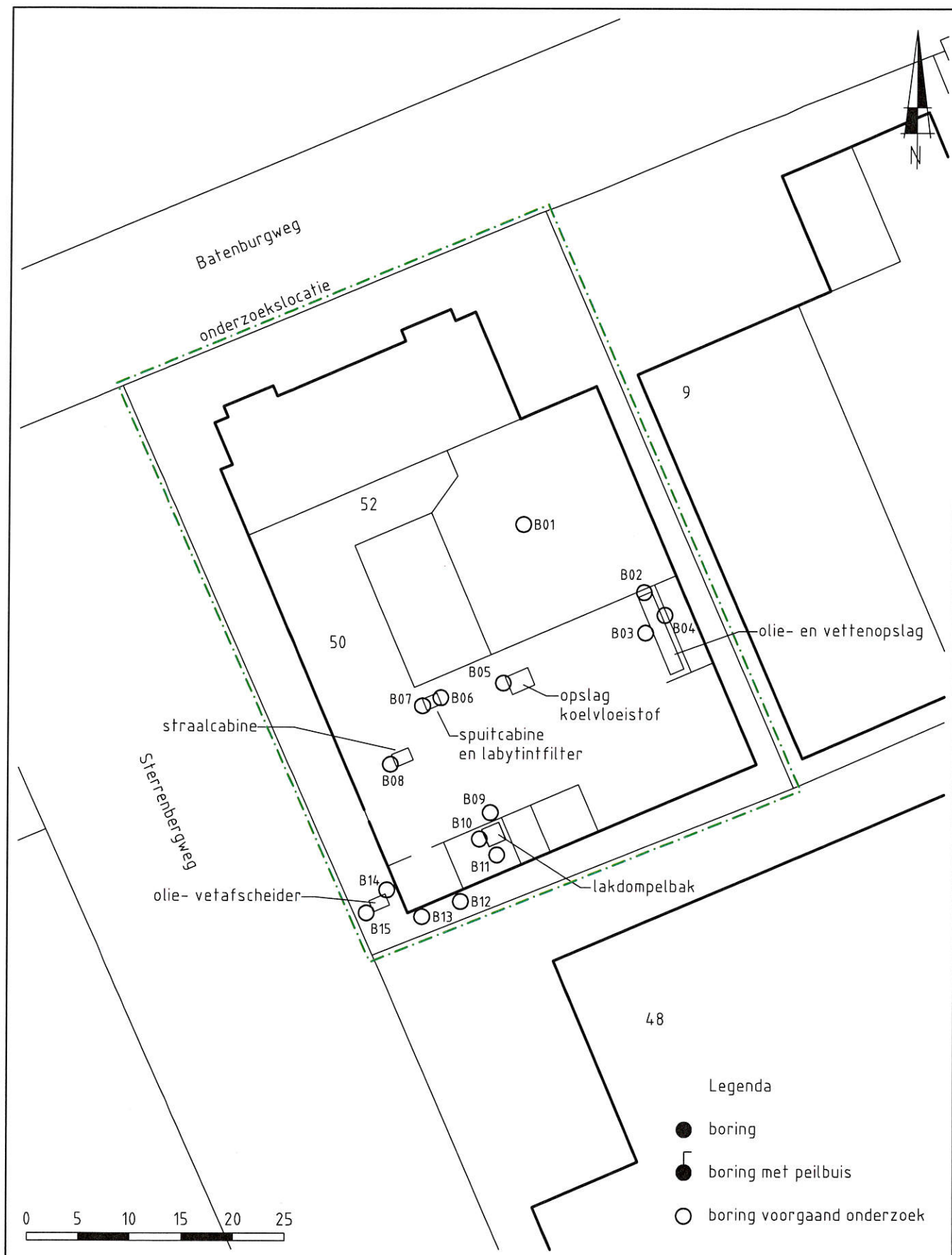
De resultaten van onderhavig onderzoek zijn indicatief getoetst aan de toetsingscriteria van het Besluit bodemkwaliteit.

Hieruit blijkt dat de bovengrond voldoet aan bodemkwaliteitsklasse '**achtergrondwaarde**' (**altijd toepasbaar**). De ondergrond voldoet indicatief aan bodemkwaliteitsklasse '**achtergrondwaarde**' (**altijd toepasbaar**).

Volledige duidelijkheid wordt pas verkregen indien een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd. Een alternatief voor de afzet van de overtollige grond kan mogelijk worden verkregen na toetsing aan het Actief Bodembeheer/Bodemkwaliteitskaart van de gemeente (indien aanwezig).

BIJLAGE 4

**SITUATIE TEKENING MET
BORINGEN, INSPECTIEGATEN EN PEILBUIS**



STERRENBURG WEG 50-52, SOESTERBERG

ELMA BV



Hopman en Peters

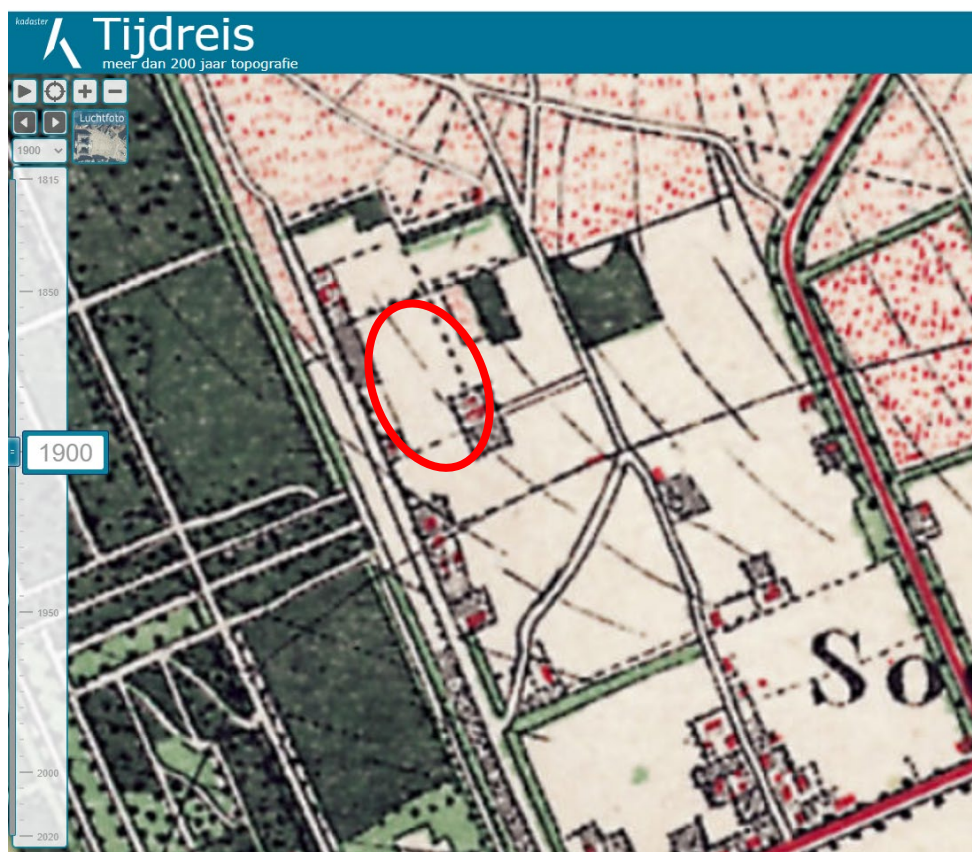
projectnummer: 17-P-028-B

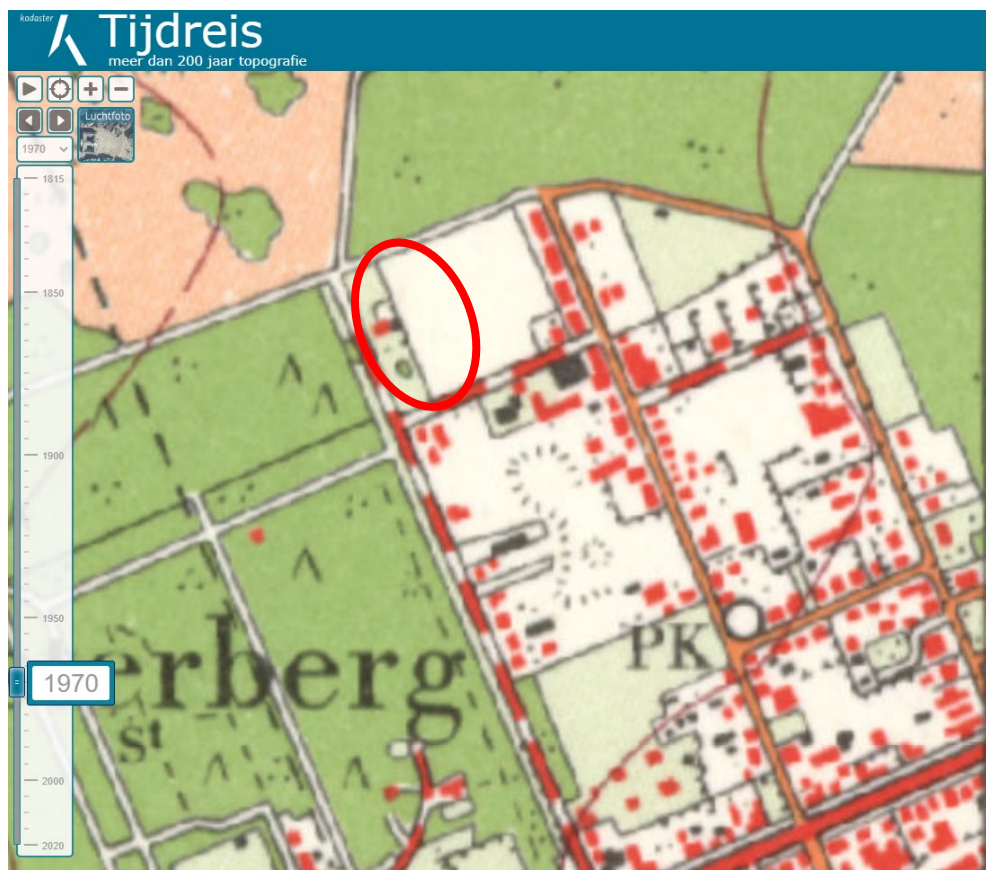
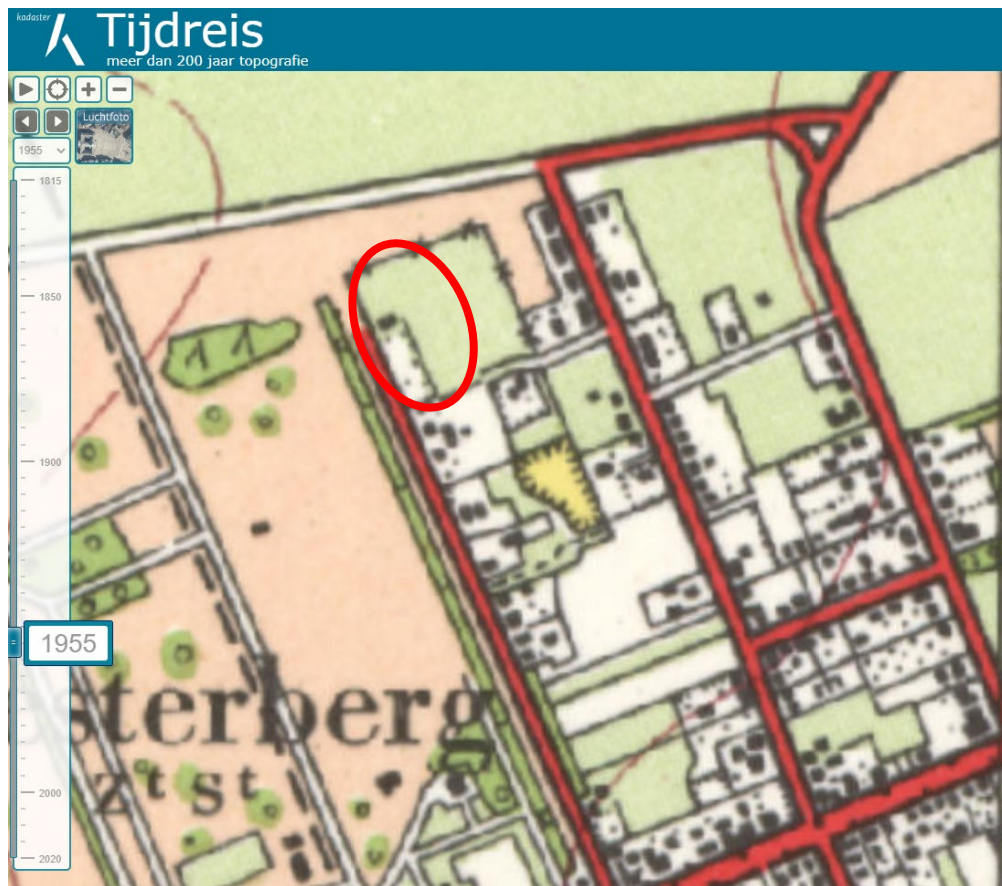
schaal: 1:500

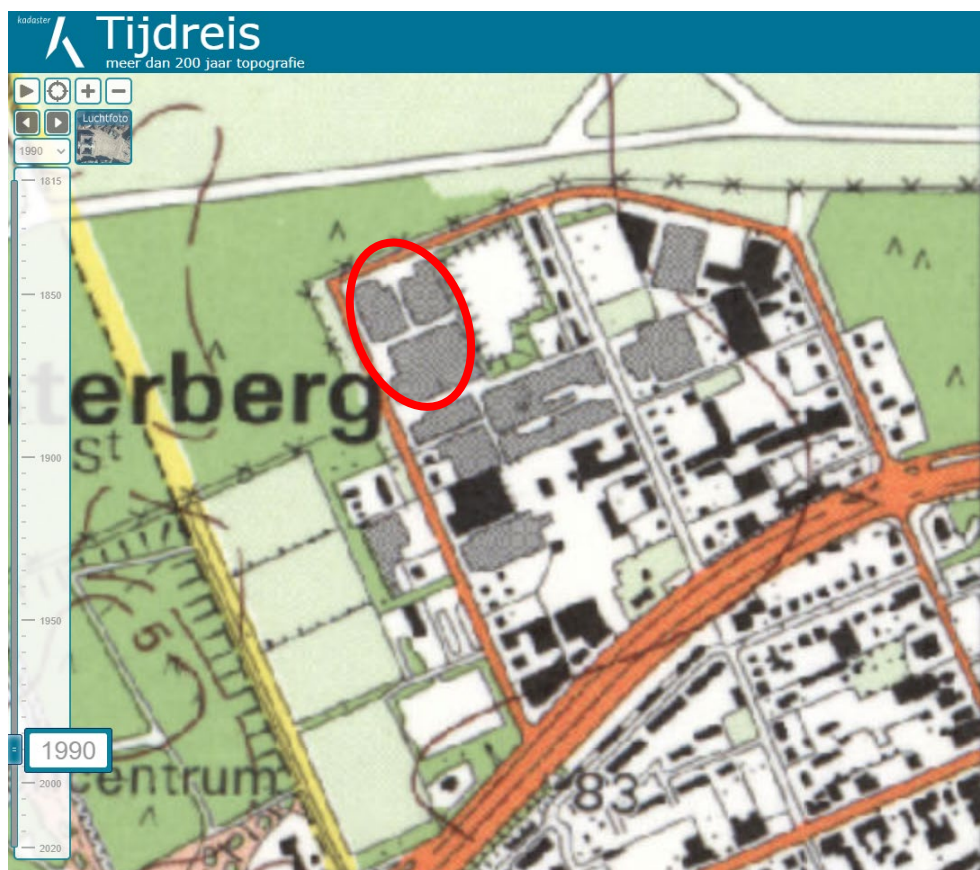
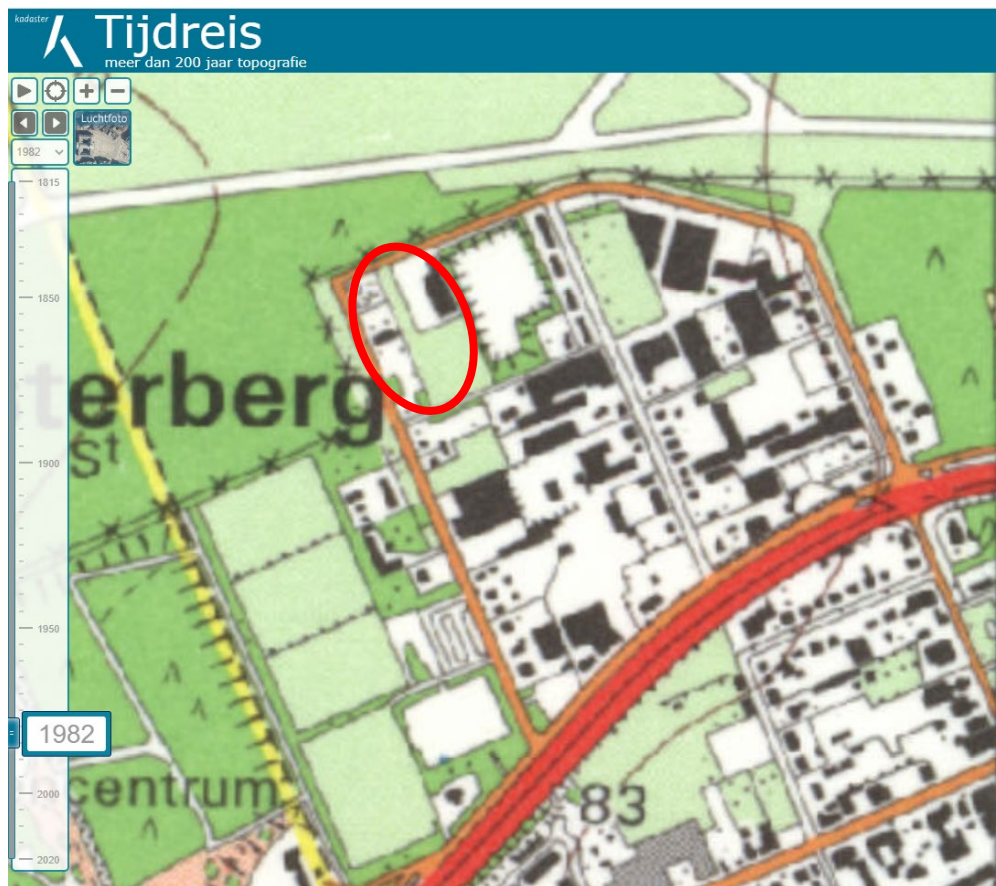
datum: 2-3-2017

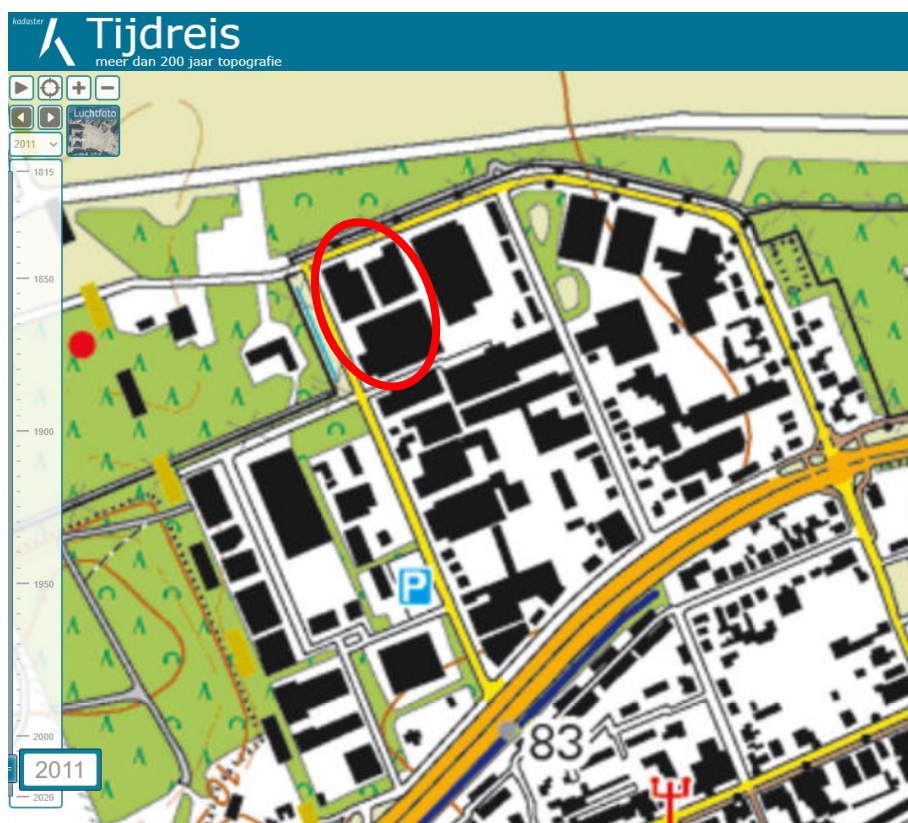
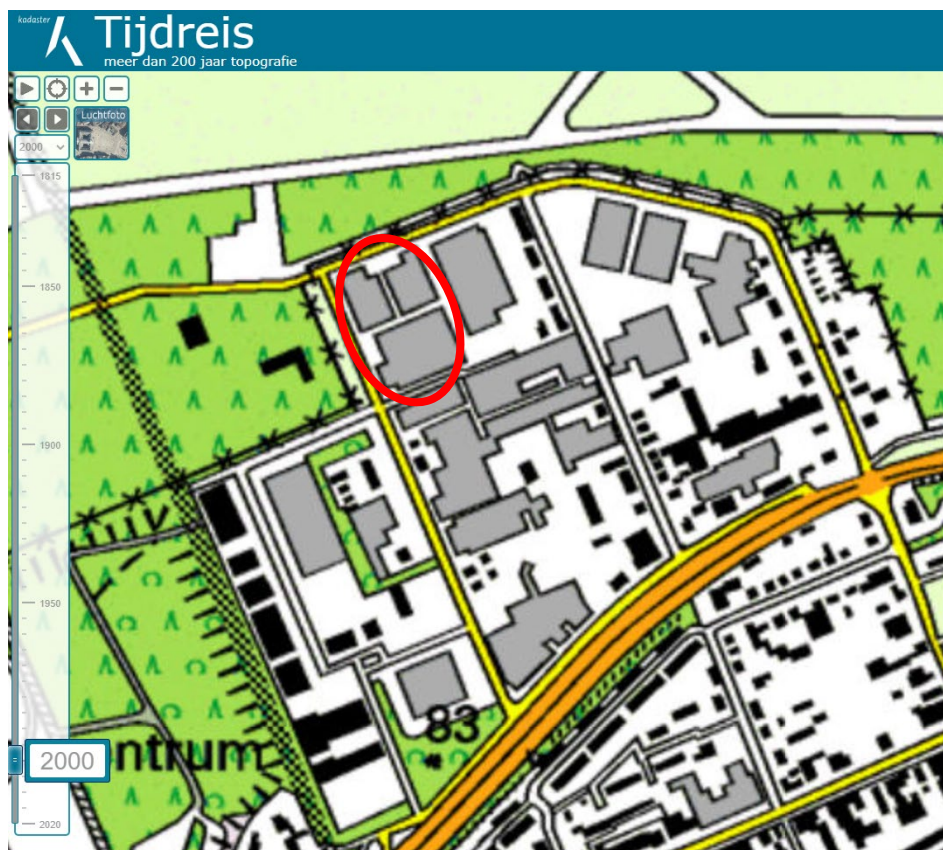
Postbus 253 3700 AG Zeist Telefoon: 030-691593 www.hopmanenpeters.nl info@hopmanenpeters.nl

TOPOTIJDREIS



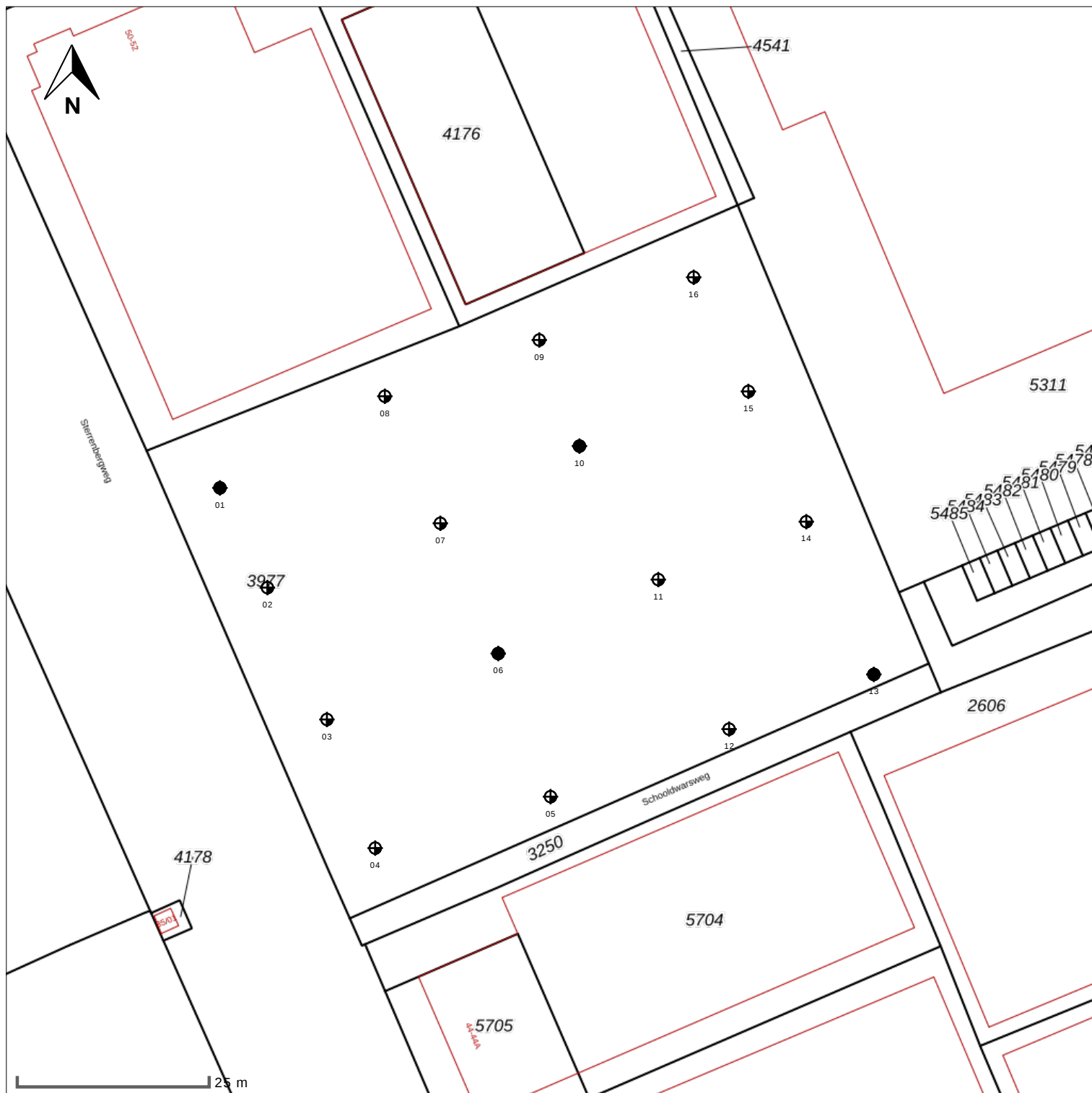








BIJLAGE 4
SITUATIE TEKening MET
BORINGEN



- peilbuis
- boring < 0.5m
- boring < 1m
- boring < 1.5m
- boring < 2m
- boring >= 2m
- inspectiegat
- sleuf
- slib
- depot
- overigen

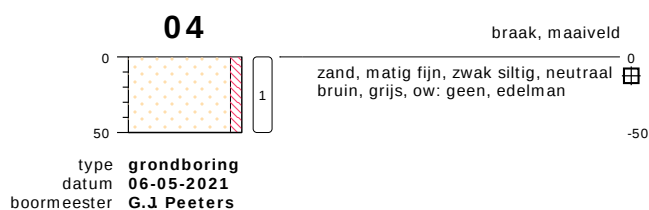
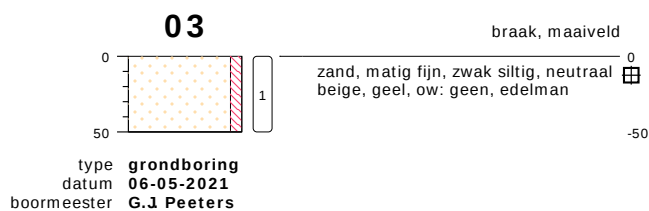
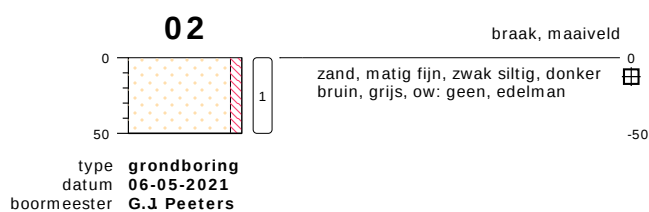
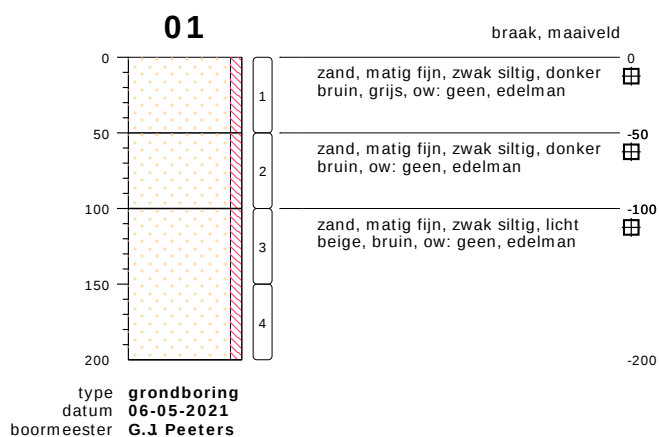


situatie tekening

onderzoek **Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg**
 projectcode **P2100081**
 datum **06-05-2021**
 paraaf
 schaal **1:750 op A4**



BIJLAGE 5
VELDWERKRAPPORTAGE



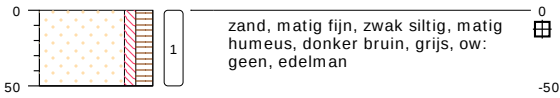
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg**
projectcode **P2100081**
getekend conform **NEN 5104**



05

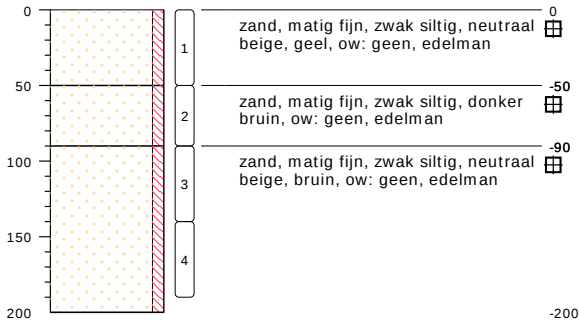
braak, maaiveld



type **grondboring**
datum **06-05-2021**
boormeester **G.J Peeters**

06

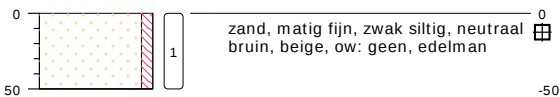
braak, maaiveld



type **grondboring**
datum **06-05-2021**
boormeester **G.J Peeters**

07

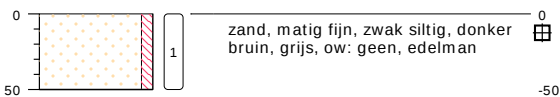
braak, maaiveld



type **grondboring**
datum **06-05-2021**
boormeester **G.J Peeters**

08

braak, maaiveld



type **grondboring**
datum **06-05-2021**
boormeester **G.J Peeters**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg**
projectcode **P2100081**
getekend conform **NEN 5104**



09

braak, maaiveld



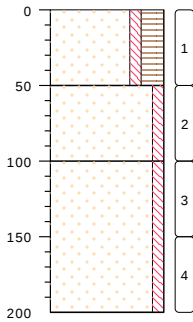
zand, matig fijn, zwak siltig, donker
bruin, grijs, ow: geen, edelman



type **grondboring**
datum **06-05-2021**
boormeester **G.J Peeters**

10

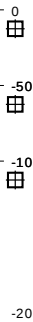
braak, maaiveld



zand, matig fijn, zwak siltig, sterk
humeus, donker bruin, ow: geen,
edelman

zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruin, grijs, ow: geen, edelman

zand, matig fijn, zwak siltig, licht
bruin, grijs, ow: geen, edelman



type **grondboring**
datum **06-05-2021**
boormeester **G.J Peeters**

11

braak, maaiveld



zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
beige, geel, ow: geen, edelman



type **grondboring**
datum **06-05-2021**
boormeester **G.J Peeters**

12

braak, maaiveld



zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
beige, bruin, ow: geen, edelman

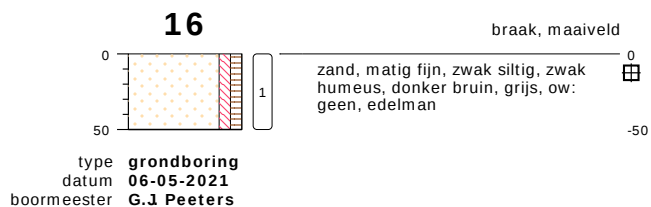
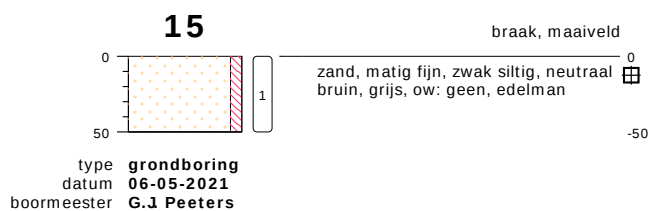
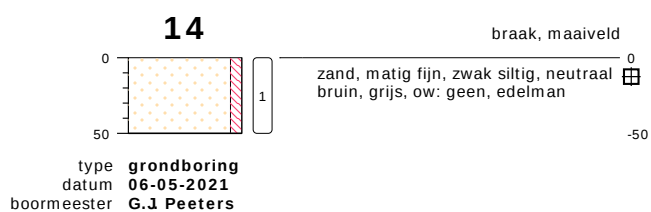
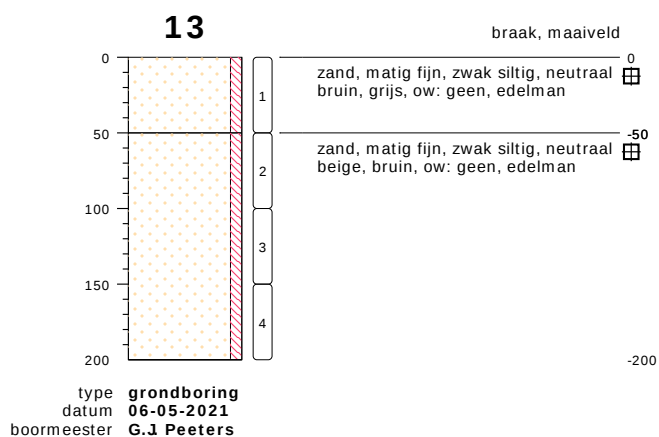


type **grondboring**
datum **06-05-2021**
boormeester **G.J Peeters**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg**
projectcode **P2100081**
getekend conform **NEN 5104**



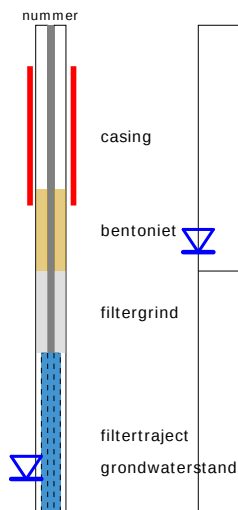


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg**
projectcode **P2100081**
getekend conform **NEN 5104**



PEILBUIS



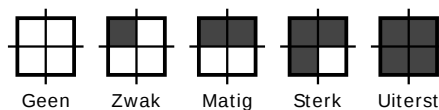
BORING



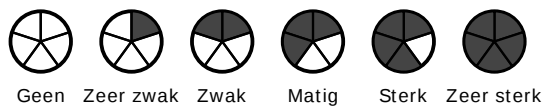
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENISTEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)



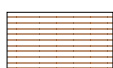
ZAND, zandig (Z,z)



LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

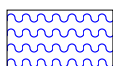
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Opdrachtgever:
OMU

Contactpersoon:
Dhr. C. Kok

Adres onderzoek locatie:
Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg

Projectnummer:
P2100081

Functionaris(sen) H&P: G. (Gregory) Peeters

'Ik verklaar dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de geldende BRL (SIKB 2000) en de daarbij horende protocollen d.m.v. externe functiescheiding'.

Handtekening functionaris:



HOPMAN EN PETERS

Zeist:
Postbus 253
3700 AG Zeist

tel. (030) 691 59 31

BIJLAGE 6
ANALYSECERTIFICATEN

Hopman en Peters B.V.
T.a.v. de heer A. Brinkman
Postbus 253
3700AG ZEIST

Uw kenmerk : P2100081-Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg
Ons kenmerk : Project 1186910
Validatieref. : 1186910_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ZGQJ-ZXUO-DLBH-KZSS
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 12 mei 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1186910
 Uw project omschrijving : P2100081-Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg
 Opdrachtgever : Hopman en Peters B.V.

Uw Monsterreferenties

6726139 = MM BG01, 01: 0-50, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50

6726140 = MM BG02, 09: 0-50, 10: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50

6726141 = MM OG, 01: 100-150, 01: 150-200, 06: 90-140, 06: 140-190, 10: 100-150, 10: 150-200, 13: 50-100, 13: 150-200, 13: 100-150

Opgegeven bemonsteringsdatum :	06/05/2021	06/05/2021	06/05/2021
Ontvangstdatum opdracht :	06/05/2021	06/05/2021	06/05/2021
Startdatum :	06/05/2021	06/05/2021	06/05/2021
Monstercode :	6726139	6726140	6726141
Uw Matrix :	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	92,7	93,0	96,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,8	1,3	0,4
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	< 1	< 1	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	< 3,0	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	5	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	0,073	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,061	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	0,10	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,076	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,062	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,062	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,078	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,62	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: ZGQJ-ZXUO-DLBH-KZSS

Ref.: 1186910_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1186910
Uw project omschrijving	: P2100081-Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg
Opdrachtgever	: Hopman en Peters B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

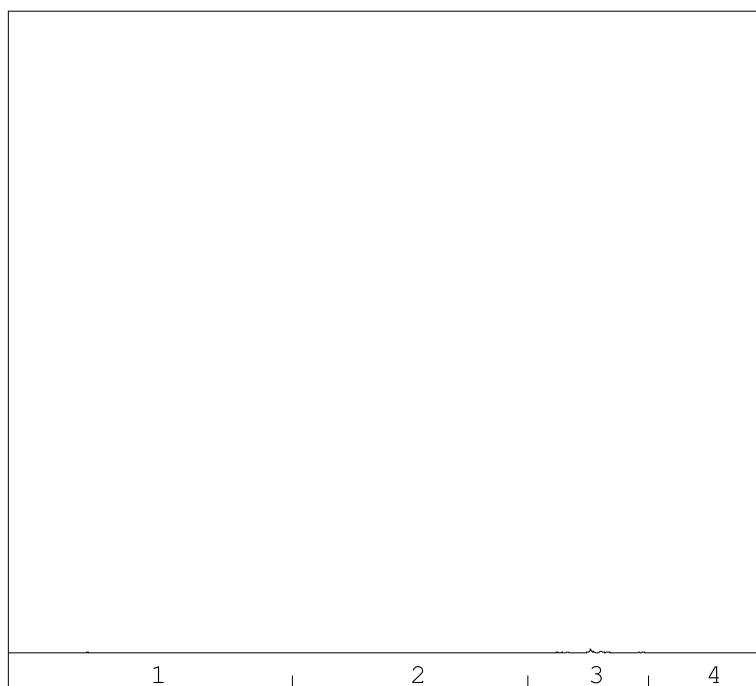
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6726139
Uw project : P2100081-Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg
omschrijving
Uw referentie : MM BG01, 01: 0-50, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

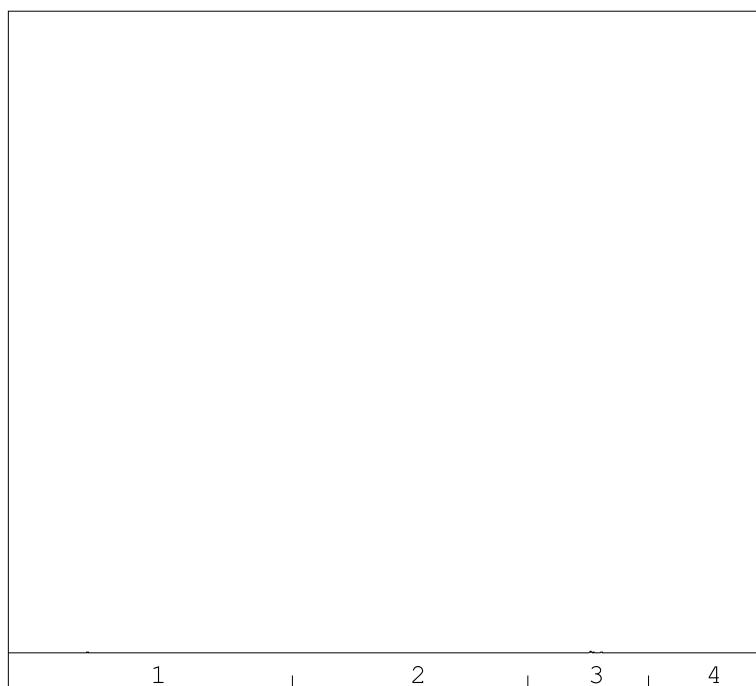
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6726140
Uw project : P2100081-Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg
omschrijving
Uw referentie : MM BG02, 09: 0-50, 10: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

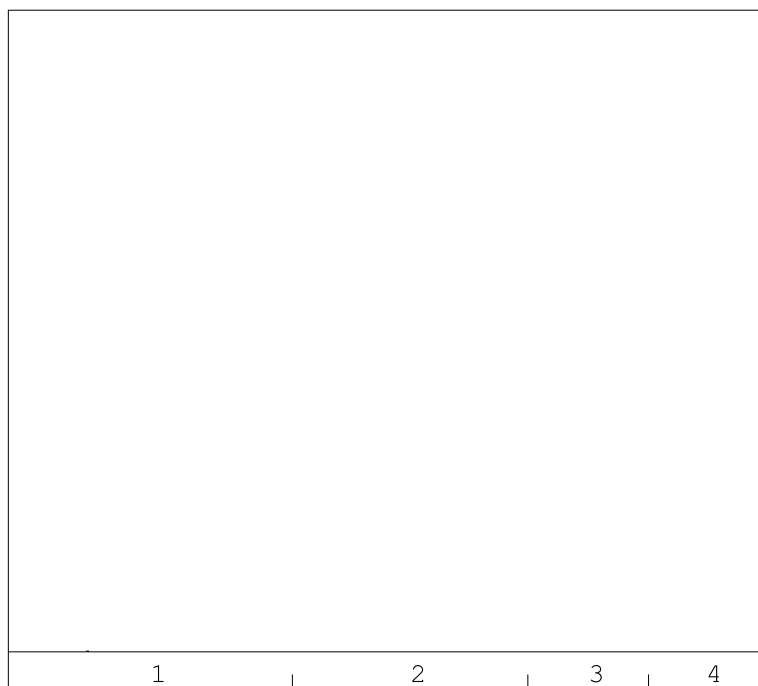
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6726141
Uw project : P2100081-Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg
omschrijving
Uw referentie : MM OG, 01: 100-150, 01: 150-200, 06: 90-140, 06: 140-190, 10: 100-150, 10: 150-200, 13: 50-100, 13: 150-200, 13: 100-150
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1186910
Uw project omschrijving : P2100081-Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg
Opdrachtgever : Hopman en Peters B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

BIJLAGE 7
TOETSINGSTABELLEN

Project	P2100081-Sterrenburgweg 46-48 te Soesterberg						
Certificaten	1186910						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 12 mei 2021 08:50			

Monsterreferentie	6726139						
Monsteromschrijving	MM BG01, 01: 0-50, 02: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.8	10
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25

Droogrest

droge stof	%	92.7	92.7	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	4	12	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	0.073	0.073
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.061	0.061
chryseen	mg/kg ds	0.1	0.1
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0.076	0.076
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.062	0.062
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.062	0.062
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.078	0.078

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.62	0.62	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	-------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie	6726140						
Monsteromschrijving	MM BG02, 09: 0-50, 10: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.3	10
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25

Droogrest

droge stof	%	93	93.0	@
------------	---	----	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	5	15	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	--------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	---------	---	------	------	---

Monsterreferentie	6726141						
Monsteromschrijving	MM OG, 01: 100-150, 01: 150-200, 06: 90-140, 06: 140-190, 10: 100-150, 10: 150-200, 13: 50-100, 13: 150-200, 13: 100-150						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	0.4	10				
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25				

Droogrest

droge stof	%	96.2	96.2	@			
------------	---	------	------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	---------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	----------------	---	------	------	---

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE 8

TOELICHTING OP UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

TOELICHTING UITGEVOERD ONDERZOEK

1. Kwaliteitsborging

Hopman en Peters heeft, als onafhankelijk adviesbureau, geen andere relatie met opdrachtgever dan opdrachtgever/opdrachtnemer. Hopman en Peters *“keurt geen eigen grond”* waarmee de onafhankelijkheid van het verkennende bodemonderzoek is gewaarborgd. Het kwaliteitssysteem van Hopman en Peters voldoet aan de eisen van de NEN-EN ISO 9001:2015 (certificaatnummer: EC-KWA-01512).

Het veldwerk voor het bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 ‘Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek’ met de daarbij behorende protocollen 2001 en 2002. Het veldwerk wordt uitgevoerd door Hopman en Peters. De hierop van toepassing zijnde erkenning van Hopman en Peters is opgenomen in de lijst van erkenningen van Rijkswaterstaat

(<https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu>).

Het procescertificaat en de hierbij behorende keurmerken zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium.

De uitvoering van de analyses wordt verricht door een door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd laboratorium. De monstervoorbehandeling en de analyses worden uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

2. Reikwijdte van bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd door steekproefsgewijs (verdachte) bodemlagen te bemonsteren. Hiermee wordt getracht een waarheidsgetrouw beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie te geven. Het is echter nooit uit te sluiten dat er zeer plaatselijk verontreinigingen in de bodem voorkomen. Hopman en Peters aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Wel zorgt Hopman en Peters voor een zo groot mogelijke betrouwbaarheid en inzet van hun medewerkers. Daarnaast zijn de conclusies gebaseerd op (analyse)gegevens die door opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Hopman en Peters neemt geen verantwoording voor de gevolgen van gebrekkige informatievoorziening. Het bodemonderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben.

3. Toetsingskader Wet bodembescherming (Wbb)

Voor het toetsen van de analyseresultaten van grond en grondwater is de volgende regelgeving relevant:

- Circulaire bodemsanering 2013.
- Besluit bodemkwaliteit.

In de Circulaire bodemsanering 2013 zijn streef- en interventiewaarden voor grondwater alsmede interventiewaarden voor grond opgenomen. Verder staat in deze Circulaire de uitwerking van het saneringscriterium centraal. Met het saneringscriterium wordt vastgesteld of al dan niet een spoedige sanering noodzakelijk is. Het Besluit bodemkwaliteit omvat regels voor de toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen en stelt kwaliteitseisen aan de uitvoering van bodemwerkzaamheden.

De hierop van toepassing zijnde grenswaarden zijn opgenomen in de bij het Besluit bodemkwaliteit horende Regeling bodemkwaliteit. De analyseresultaten worden getoetst aan de in bovengenoemde regelgeving opgenomen normwaarden. Bij de toetsing wordt gekeken naar het saneringscriterium en de toepassingsmogelijkheden.

Hieronder worden de begrippen achtergrondwaarden, streef- en interventiewaarde nader toegelicht.

De **achtergrondwaarden** (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke grond geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen heeft plaatsgevonden.

De **streefwaarde** (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wél en waaronder géén sprake is van aantoonbare verontreiniging.

De **interventiewaarde** (I) geeft het concentratieniveau in grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen worden aangetast.

In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

4. Bodemtypecorrectie

De normen voor het toepassen van grond en baggerspecie en ook de achtergrondwaarden en interventiewaarden zijn opgesteld voor standaardbodems. Dat wil zeggen: bodems met 25% lutum en 10% organische stof.

De normwaarden zijn echter afhankelijk van het daadwerkelijk gemeten lutum- en organische stofgehalte. Daarom worden de gemeten concentraties van stoffen op basis van de daarin gemeten percentages lutum en organische stof omgerekend naar een zogenaamd 'gecorrigeerd gehalte'. Dit gecorrigeerde gehalte kan vervolgens vergeleken worden met de normwaarden.

Bij de interpretatie van de analyseresultaten met behulp van de toetsingstabel wordt de volgende classificatie aangehouden:

- gehalte kleiner dan de achtergrondwaarde
(referentiewaarde) of bepalingsgrens - (niet verontreinigd)
- gehalte tussen de achtergrondwaarden of bepalingsgrens
(indien hoger dan achtergrondwaarde) en tussenwaarde + (licht verontreinigd)
- gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde ++ (matig verontreinigd)
- gehalte groter dan de interventiewaarde +++ (sterk verontreinigd)

5. Beperkingen analysemethoden

Als gevolg van analysemethoden bij een door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd laboratorium kan soms een achtergrondwaarde lager zijn dan de bepalingsgrens/rapportage van het laboratorium. Hierdoor kan theoretisch sprake zijn van een achtergrondwaardeoverschrijding, die niet door het laboratorium is vast te stellen. Een concentratie lager dan de bepalingsgrens, is onzes inziens verwaarloosbaar.

TOELICHTING TOETSING

Voor het toetsen van de milieuhygiënische kwaliteit van landbodem alsmede het toepassen van grond en baggerspecie bestaan verschillende uitgangspunten:

1. Toepassen van grond en baggerspecie op landbodem.
2. Toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater.

Voor het toetsen van de milieuhygiënische kwaliteit van grondwater is alleen het saneringscriterium van belang.

Ad. 1 TOEPASSEN VAN GROND EN BAGGERSPECIE OP LANDBODEM

In de normstelling is gekozen voor een 'altijd'- en 'nooit-grens'.

De 'altijd-grens' bestaat uit de achtergrondwaarden. Partijen grond die voldoen aan de achtergrondwaarden zijn, voor wat betreft de chemische kwaliteit, altijd vrij toepasbaar.

Achtergrondwaarden (AW 2000)

Uit de Regeling bodemkwaliteit (tot voor kort: 'streefwaarden').

Landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit die de grens vormen aan wat in het dagelijks gebruik 'schone grond en bagger' wordt genoemd.

De 'nooit-grens' wordt bepaald met behulp van het saneringscriterium. Het saneringscriterium is hierboven toegelicht. Grond en baggerspecie boven de grens van het onaanvaardbaar risico mogen nooit worden toegepast. Hierbij zijn van belang:

Interventiewaarden

Uit de Circulaire bodemsanering 2013. Landelijk geldende waarden die aangeven dat sprake is van potentiële ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Tussen de 'altijd'- en 'nooit-grens' liggen de Maximale Waarden.

Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie die de bodem heeft.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen generiek beleid en gebiedsspecifiek beleid.

Generiek beleid

Het generieke kader is van toepassing op elk gebied waarvoor geen gebiedsspecifiek beleid is vastgesteld. Uitgangspunt van het generieke kader voor landbodems is dat de kwaliteit van de toe te passen grond of baggerspecie moet aansluiten bij de functie die de bodem heeft. Ook mag de kwaliteit van de ontvangende bodem niet verslechteren.

Om op een eenvoudige manier te toetsen of de kwaliteit van een partij grond of baggerspecie aansluit bij de functie en kwaliteit van de ontvangende bodem, wordt in het generieke kader gewerkt met een klassenindeling voor de kwaliteit en functie.

Toe te passen grond of baggerspecie (bodemfunctieklassen)

In het generieke kader is voor de toe te passen grond sprake van twee bodemfunctieklassen: 'wonen' en 'industrie'.

Het indelen van een beheergebied in bodemfunctieklassen is een taak van gemeenten. Dit dient officieel vastgesteld te worden middels een kaart. Wanneer een gemeente (nog) geen bodemfunctieklassenkaart heeft, dan mogen alleen partijen grond en baggerspecie worden toegepast die voldoen aan de achtergrondwaarden. Hetzelfde geldt voor gebieden die niet zijn ingedeeld in een bodemfunctieklasse.

Gemeenten met een reeds bestaande bodemkwaliteitskaart en bijbehorend bodembeheerplan kunnen gebruik maken van het overgangsbeleid.

Ontvangende bodem (bodemkwaliteitsklassen)

Ook de bodemkwaliteit van de ontvangende bodem wordt in het generieke kader ingedeeld in de klasse 'wonen' of 'industrie'.

Aan de bodemkwaliteitsklassen en de bodemfunctieklassen zijn dezelfde normen gekoppeld:

'Wonen'

Uit de Regeling bodemkwaliteit.

Bovengrens van de kwaliteit die nodig is om de bodem ook op lange termijn geschikt te houden voor de functie 'wonen'.

'Industrie'

Uit de Regeling bodemkwaliteit.

Bovengrens van de kwaliteit die nodig is om de bodem ook op lange termijn geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

TOEPASSINGSVOORWAARDEN (generiek).

Om een partij grond of baggerspecie te mogen toepassen moet de partij worden getoetst aan:

- a. De bodemfunctieklasse van de ontvangende bodem (op basis van de bodemfunctieklassenkaart).
- b. De bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem (actuele bodemkwaliteit).

Bij deze dubbele toets geldt dat de kwaliteitsklasse van de toe te passen partij grond of baggerspecie moet voldoen aan de strengste norm.

Wanneer de ontvangende bodem niet in een bodemfunctieklassenkaart is opgenomen, of wanneer de kwaliteit van de ontvangende bodem voldoet aan de achtergrondwaarden, dan gelden de achtergrondwaarden als toepassingseis.

Gebiedsspecifiek beleid

Binnen het gebiedsspecifieke kader voor landbodems mag een gemeente (de gemeenteraad) zelf voor een of meerdere stoffen normen vaststellen. Gemeenten mogen dat doen als normen nodig zijn die beter aansluiten bij de gewenste bodemkwaliteit en het daadwerkelijke gebruik van de bodem dan de Maximale Waarden van het generieke beleid.

De normen in het gebiedsspecifieke kader worden Lokale Maximale Waarden genoemd.

Deze kunnen zowel strenger als soepeler zijn dan de normen die op grond van het generieke beleid zouden gelden.

Lokale Maximale Waarden mogen echter alleen worden vastgesteld tussen de achtergrondwaarden en het saneringscriterium.

In het gebiedsspecifiek beleid wordt gewerkt met een beoordeling van de kwaliteit op stofniveau en een indeling in zeven bodemfuncties.

Deze zeven bodemfuncties zijn in onderstaande tabel weergegeven. Ter vergelijking zijn daarnaast de bodemfunctieklassen van het generieke beleid weergegeven:

BODEMFUNCTIES gebiedsspecifiek beleid	BODEMFUNCTIEKLASSEN generiek beleid
1. Wonen met tuin 2. Plaatsen waar kinderen spelen 3. Groen met natuurwaarde	'wonen'
4. Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	
5. Moestuinen en volkstuinen 6. Natuur 7. Landbouw	
	(kwaliteit toe te passen grond en baggerspecie moet voldoen aan de achtergrondwaarden)

Voor gebieden waarvoor gebiedsspecifiek beleid wordt opgesteld, worden deze functies op een kaart weergegeven.

TOEPASSINGSVOORWAARDEN (gebiedsspecifiek).

Partijen grond en baggerspecie mogen in het gebiedsspecifieke kader worden toegepast wanneer de partijen volden aan de Lokale Maximale Waarden die zijn vastgelegd in een Nota bodembeheer.

Wanneer het is toegestaan om grond of baggerspecie toe te passen met een kwaliteit die slechter is dan de actuele kwaliteit, dan mag alleen gebiedseigen grond en baggerspecie worden toegepast.

Op deze manier wordt het 'standstill-beginsel' op gebiedsniveau gewaarborgd.

Ad. 2 TOEPASSEN VAN GROND EN BAGGERSPECIE IN OPPERVLAKTEWATER

Bij toepassing van grond en baggerspecie in oppervlaktewater is generiek of gebiedsspecifiek beleid mogelijk. Ook uiterwaarden vallen onder de definitie van oppervlaktewater.

De toetsingskaders voor land- en waterbodems komen op hoofdlijnen overeen, maar kennen ook een aantal verschillen:

- Bij toepassingen in oppervlaktewater wordt niet getoetst aan de functie, maar alleen aan de kwaliteit van de ontvangende waterbodem.

In het waterbeheer zijn wel functies gekoppeld aan oppervlaktewatersystemen (bijvoorbeeld zwemwater), maar niet aan de waterbodem zelf. Bij waterbodems beïnvloeden erosie- en sedimentatieprocessen voortdurend de waterbodemkwaliteit. Hierdoor is alleen toetsing aan de actuele waterbodemkwaliteit zinvol.

- Vanwege verschillen in de normstelling kennen waterbodems een andere klassenindeling dan landbodems.

- De interventiewaarden en het saneringscriterium zijn voor waterbodems anders dan voor landbodems. Dat is omdat stoffen zich onder water anders gedragen dan boven water.

Bij achtergrondwaarden is geen verschil tussen land- en waterbodems.

Generiek beleid

In het generieke toetsingskader voor toepassing in oppervlaktewater is de waterbodemkwaliteit onderverdeeld in klasse A en klasse B.

Deze klassenindeling geeft een maat voor de kwaliteit van de ontvangende waterbodem en voor de kwaliteit van een partij toe te passen grond of baggerspecie.

Deze nieuwe klassenindeling vervangt de klassenindeling met de klassen 0 tot en met 4 van de Vierde Nota Waterhuishouding.

Klasse A

De maximale waarden voor klasse A zijn afgeleid van het herverontreinigingsniveau van de Rijntakken.

Klasse B

Bij de maximale waarden voor klasse B geldt voor grond een andere norm dan voor het toepassen van baggerspecie in oppervlaktewater. Wanneer een partij grond wordt toegepast geldt als bovengrens de Maximale Waarde voor klasse 'industrie'. Wanneer een partij baggerspecie wordt toegepast geldt als bovengrens de interventiewaarde voor waterbodems.

Dit onderscheid is gemaakt om te voorkomen dat grond, die niet op of in de landbodem mag worden toegepast, wel in het oppervlaktewater kan worden toegepast.

Gebiedsspecifiek beleid

Binnen dit kader mag de lokale waterkwaliteitsbeheerder (Rijkswaterstaat of het waterschap) Lokale Maximale Waarden stellen.

De ruimte hiervoor ligt tussen de achtergrondwaarden en het saneringscriterium.

TOEPASSINGSVOORWAARDEN (generiek en gebiedsspecifiek).

In het **generieke** kader kan een partij grond of baggerspecie in oppervlaktewater worden toegepast wanneer de kwaliteitsklasse van de toe te passen grond of baggerspecie gelijk is aan of schoner dan de kwaliteitsklasse van de ontvangende waterbodem.

In het **gebiedsspecifieke** kader moet de kwaliteit van de toe te passen grond of baggerspecie voldoen aan de vastgestelde Lokale Maximale Waarden voor de waterbodem.

Wanneer het is toegestaan om grond of baggerspecie in oppervlaktewater toe te passen met een kwaliteit die slechter is dan de actuele waterbodemkwaliteit, dan mag alleen gebiedseigen grond en baggerspecie worden toegepast. Op deze manier wordt het 'standstill-beginsel' op gebiedsniveau gewaarborgd.

Figuur 5.6 Normstelling voor toepassen van grond en baggerspecie in oppervlaktewater in het generieke en gebiedsspecifieke kader



Uit: 'Handreiking besluit bodemkwaliteit'.

Voor de volledigheid wordt nog vermeld dat er daarnaast regels zijn voor **verspreiding van baggerspecie in oppervlaktewater** en ook voor **verspreiding van baggerspecie over aangrenzende percelen**. Daarop wordt hierop niet verder ingegaan. Een verdere toelichting hieromtrent is echter op aanvraag beschikbaar.