



Nader onderzoek Vleermuizen Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg



A.A.F. Huiding

Flora & Fauna inspecteur

2020

Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

Nader Onderzoek Vleermuizen, Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg

Onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming
projectnummer 2020/VL/10

definitief : 25 oktober 2020
Auteur : A.A.F. Huiding, Flora & Fauna inspecteur
Gecontroleerd door : J. Dorrestijn
Opdrachtgever : Jongerius Invest BV



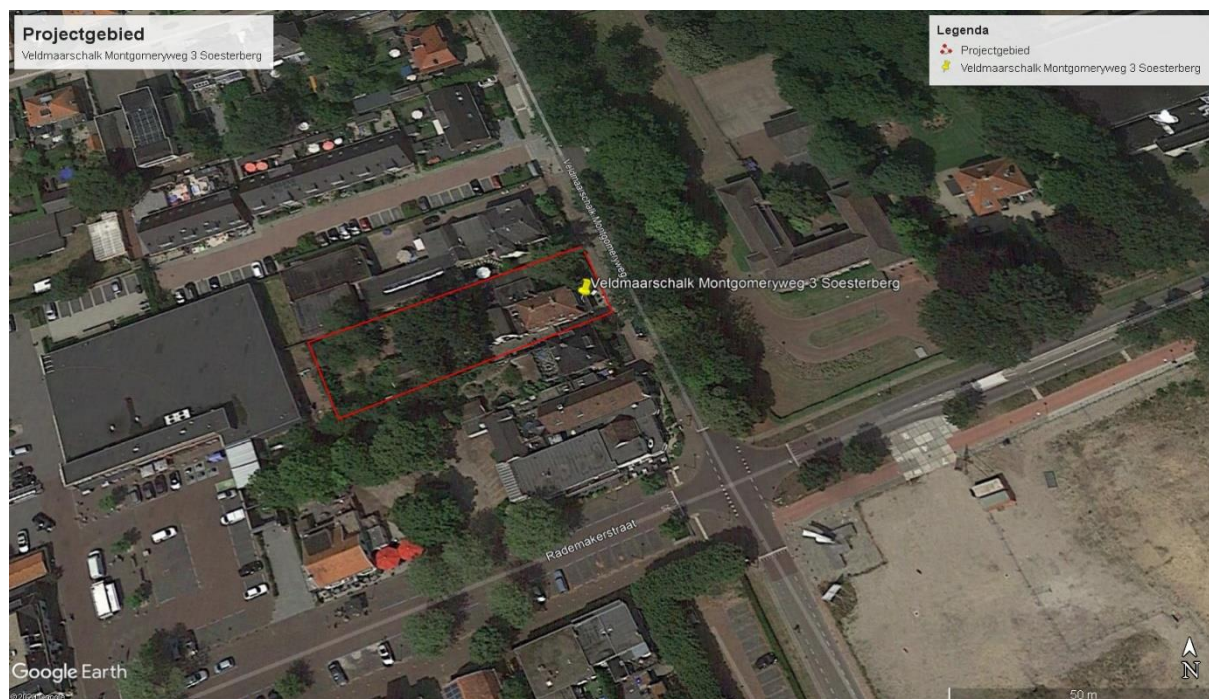
Inhoudsopgave	Blz.
1.0 Inleiding	2
1.1 Aanleiding	3
1.2 Huidige situatie	4
2.0 Methode van onderzoek	4
2.1 Werkwijze vleermuizenonderzoek	5
2.1.1 Overzicht onderzoeksperioden	6
2.2 Overzicht veldbezoeken	7
2.3 Definities leefgebied-functies voor vleermuizen	7
3.0 Resultaten	8
3.1 Bureaustudie	8
3.2 Beschrijving veldbezoeken	12
3.3 Overzicht gebruik van het plangebied door vleermuizen	12
4 Effectenbeoordeling	13
4.1 Toetsingskader	13
4.2 Toetsing resultaten onderzoek	13
5 Conclusie	15
6 Bronnen	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Jongerius Invest Bv is voornemens om het terrein aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 in Soesterberg, te transformeren tot een aantrekkelijk woongebied met een aantal appartementen. Ten behoeve van dit voornemen is er inzicht gewenst in de aanwezigheid van eventueel beschermde soorten (wet natuurbescherming – onderdeel soortbescherming). Er dient te worden aangetoond dat het voornemen uitvoerbaar is. In dit kader is een Quick scan Flora & Fauna uitgevoerd in mei van dit jaar (Boomadvies Nederland, januari 2020). Uit deze Quick scan is naar voren gekomen dat het gebouw en de schuur op de locatie mogelijk fungeren als vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen zijn beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming en staan vermeld onder artikel 3.5. Hun vaste rust- en verblijfplaatsen zijn tevens beschermd in de Wnb (Wet natuurbescherming). Indien belangrijke functies aanwezig zijn in het plangebied en deze worden negatief beïnvloed door het voornemen, dan worden mogelijk verbodsbepaling uit de Wet natuurbescherming overtreden. Om hier meer inzicht in te krijgen is in de Quick scan geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren naar de functie van het plangebied voor vleermuizen. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van het nader onderzoek uiteengezet welke gericht is op de aanwezigheid van vleermuizen.

In Figuur 1.1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.

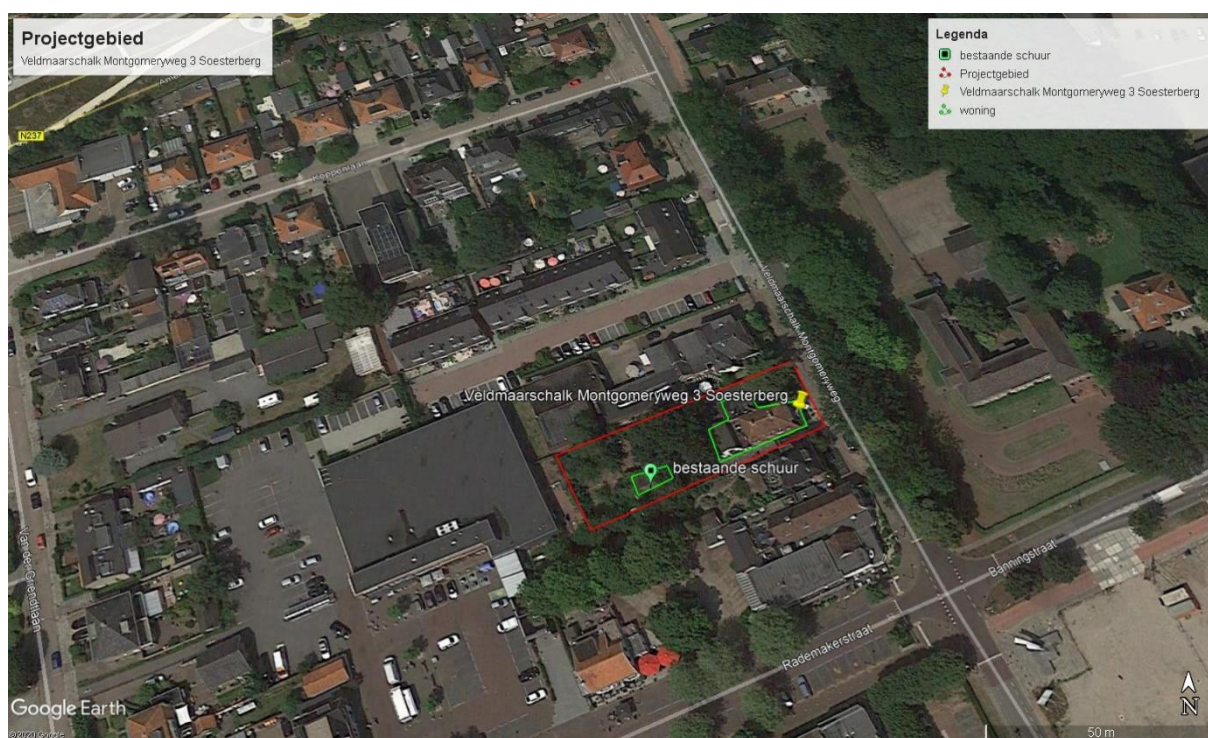


Figuur 1.1. Ligging van het projectgebied (Google earth, 2018).

1.2 Huidige situatie

Het plangebied met de bebouwing, schuur en bijgebouwen zijn gelegen aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 in Soesterberg. (gemeente Soest , provincie Utrecht). Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit bomen met en zonder onderbegroeiing en bosschages van Bramen, heesters en coniferen en omringend door aangrenzende tuinen. Verder staat er een oude houten garage met wat kleine open opslagschuurtjes. Ook is er een kleine oude tochtige kelder in de tuin aanwezig.

In Figuur 1.2 is de nauwkeurige begrenzing van het projectgebied weergegeven inclusief de bebouwing



Figuur 1.2. Luchtfoto van het projectgebied (rood omlijnd) en de bebouwing (groen omlijnd) (Google earth, 2018)

2 Methode van Onderzoek

Allereerst zal de werkwijze voor het vleermuisonderzoek uiteengezet worden (paragraaf 2.1) waarna in paragraaf 2.2 een overzicht gegeven wordt van het doel van de verschillende veldbezoeken, de onderzoekdata en de bijbehorende weersomstandigheden.



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

2.1 Werkwijze vleermuizenonderzoek

Tijdens het onderzoek is gewerkt volgens de richtlijnen voor het inventariseren van vleermuizen, die zijn opgesteld door het Vleermuis vakberaad van het Netwerk Groene Bureaus; 'Protocol voor vleermuisinventarisaties' 2017. De batdetector en de warmtebeeldcamera zijn bij vleermuisonderzoeken onmisbare apparaten. Met de batdetector worden de ultrasone geluiden van vleermuizen hoorbaar gemaakt. Door verschillen in klank, ritme en andere kenmerken is het mogelijk de verschillende soorten te onderscheiden en de aard van gedrag te bepalen. Er is gewerkt met de Anabat walkabout (zie fig 2.1). Deze batdetector vangt de ultrasone geluiden van vleermuizen op en maakt deze hoorbaar voor het menselijk gehoor. Daarnaast biedt het apparaat de mogelijkheid geluiden op te nemen voor analyse achteraf. Enkele soorten zijn namelijk in het veld zeer moeilijk te determineren en vereisen een controle met behulp van analyse-software. Vooral voor de soorten van het geslacht Myotis is dit noodzakelijk om tot een zekere determinatie te komen. De warmtebeeldcamera van het merk Guide,(zie fig. 2.1) geeft gedurende de nachtelijke uren inzicht in langs vliegende vleermuizen die in en uitvliegen uit een gebouw en hoe de soort fourageert en de vliegende gedragingen (bv baltsgedrag). Verder zijn er gedurende de veldbezoeken bij daglicht op de locatie door ons gezocht naar sporen die duiden op aanwezigheid van vleermuizen (vleermuiskeutels, meststrepen, afgebeten insectenvleugels en vetsporen).

Het weer is van invloed op de activiteiten van vleermuizen en daardoor op de doelmatigheid van het inventariseren. Harde wind, langdurige regenval, dichte mist en lage temperaturen zijn belemmerende factoren. Tijdens dergelijke weersomstandigheden is niet gewerkt (zie Tabel 2.1). Gedurende de veldbezoeken werd het onderzoeksgebied te voet doorkruist, zodanig dat een gebiedsdekkende inventarisatie werd verkregen.

Om een goed beeld te geven van de aanwezigheid en of in gebruik name van het projectgebied/bebouwing door vleermuizen, hebben wij 7 veldbezoeken uitgevoerd in de periode mei - oktober 2020.

Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerus Invest BV



Fig. 2.1 Anabat walkabout detector en Guide warmtebeeldcamera



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

2.1.1 Overzicht onderzoeksperioden

Vleermuizen gebruiken hun leefgebied door het jaar heen op verschillende manieren. Daarom is het nodig om een vleermuisonderzoek verspreid (met tussenpozen) over het actieve seizoen van vleermuizen uit te voeren. Om deze reden is in 2020 verspreid onderzoek uitgevoerd in de periode van mei tot en met september. Hieronder worden de meest belangrijke functies in het leefgebied en de bijbehorende perioden uiteengezet.

Zomer- en kraamverblijven van vleermuizen

In de periode 15 mei – 30 juli 2020 heeft onderzoek naar de aanwezigheid van zomer- en kraamverblijven plaatsgevonden (zie Tabel 2.1). Hierbij zijn 4 rondes uitgevoerd waarvan twee rondes na zonsondergang plaatsvonden en twee rondes in de vroege ochtend tot zonsopkomst.

Paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen

In de periode 20 augustus – 10 oktober 2020 heeft onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen. Hierbij zijn drie bezoeken uitgevoerd na zonsondergang (zie Tabel 2.1).

Vliegroutes en foerageergebied

Het inventariseren van vliegroutes en foerageergebied heeft gelijktijdig met het onderzoek naar andere verblijfplaatsen plaatsgevonden. Voor een volledig beeld zijn hierbij zowel ochtendronden als avondronden uitgevoerd.

Winterverblijven

Winterverblijven van vleermuizen zijn op basis van zwermgedrag bestudeerd in de periode 20 augustus – 10 oktober 2020, gelijktijdig met de rondes naar verblijven. De woning en de schuur en bijgebouwen zijn toen inwendig onderzocht met behulp van de warmtebeeldcamera. Hieruit kwam naar voren dat er geen vleermuizen aanwezig waren in het gebouw of onder de dakpannen.



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

2.2 Overzicht veldbezoeken

In onderstaande tabel (Tabel 2.1) is een overzicht gegeven van de onderzoekdata en omstandigheden tijdens het onderzoek naar vleermuizen.

Tabel 2.1. Overzicht tijdstip en omstandigheden veldbezoeken vleermuizen Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 in Soesterberg.

Datum	Tijdstip veldbezoek	Temperatuur gemiddeld	Wind	Neerslag/omstandigheden	bewolking
15 mei	21.00 -23.15	17-19 graden	windstil	droog	25 %
17 juni	4.30 – 6.30	12 graden	Zw-2	droog	75%
18 juli	21.30 -23.30	14 graden	ZW-1	droog	75 %
30 juli	4.30 – 6.30	11 graden	windstil	droog	50 %
20 aug	20.45 – 23.00	12 graden	windstil	droog	50 %
24 sept	19.15 – 21.30	14 graden	windstil	droog	50 %
10 okt.	18.30 – 20.30	10 graden	Zw-1	droog	50 %

2.3 Definities leefgebied-functies voor vleermuizen

Op de volgende pagina worden de definities gegeven van de belangrijke functies die een gebied kan hebben voor vleermuizen. De veldbezoeken zijn gericht op het al dan niet vaststellen van deze functies in het plangebied.

Verblijfplaatsen/zwermgedrag

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar meerdere typen voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit zijn zomerverblijfplaatsen, winterverblijfplaatsen, kraamverblijfplaatsen en paarverblijfplaatsen. Het zwermgedrag is gedrag dat veel vleermuissoorten vertonen voordat zij een verblijfplaats binnenvliegen en dat zich kenmerkt door het herhaaldelijk naderen (aanvliegen) van de toegang van de verblijfplaats zonder deze definitief te betreden. Een zwermlocatie is een locatie waar dieren in herfst of voorjaar zwermen (vaak bij of in winterverblijfplaatsen).



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

Foerageergebied

Gebied waarbinnen een soort foerageert. Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

Vliegroutes

Vaste route vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied, waarvan minimaal 5% van de in de verblijfplaats aanwezige individuen gebruik maakt. Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute teveel energie (te ver omvliegen of te onbeschermt).

Paarterritoria

Territorium waarbinnen een mannelijke vleermuis baltst en deze verdedigt tegen andere mannetjes. Binnen een paarterritorium ligt de paarverblijfplaats.

Baltsroep Sociaal geluid (roep) dat mannelijke vleermuizen gedurende de paartijd produceren met de functie om vrouwtjes te lokken en andere mannetjes af te weren. De baltsroep kan bestaan uit een werfroep en contactroep.

Baltslocatie

Een locatie waar de functie baltsen is en geen paarterritoria of paarverblijfplaatsen worden waargenomen.

3 Resultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vleermuisonderzoek uiteengezet. Allereerst worden in paragraaf 3.1 de bevindingen uit de bureaustudie gepresenteerd, waarna in paragraaf 3.2 een beschrijving wordt gegeven van de veldbezoeken. In paragraaf 3.3. wordt het gebruik van het plangebied door vleermuizen middels kaarten toegelicht.

3.1 Bureaustudie

Het onderzochte plangebied bevindt zich in een omgeving waar volgens de meest recente verspreidingsgegevens verschillende vleermuissoorten in theorie waargenomen kunnen worden. Deze gegevens staan vermeld in de NDFF, maar wij gaan liever uit van daadwerkelijk waargenomen soorten. Uiteraard zijn deze gegevens met elkaar vergeleken !



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

3.2 Beschrijving veldbezoeken

Mei 2020

Tijdens het avondbezoek op 15 mei zijn drie foeragerende vleermuizen waargenomen. Dit waren 3 Gewone dwergvleermuizen. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit de woning en schuur. Uit de kelder zijn ook geen vleermuizen uitgevlogen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied. het avondbezoek in mei was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het projectgebied. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

Juni 2020

Tijdens het ochtendbezoek op 17 juni zijn twee foeragerende vleermuizen waargenomen. Twee maal de gewone dwergvleermuis. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit de woning en schuur. Uit de kelder zijn ook geen vleermuizen uitgevlogen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied. Het ochtendbezoek in juni was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het projectgebied. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

Juli 2020

Tijdens het ochtendbezoek op 18 juli zijn drie foeragerende vleermuizen waargenomen. Dit waren 3 Gewone dwergvleermuizen. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit de woning en schuur. Uit de kelder zijn ook geen vleermuizen uitgevlogen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied. het ochtendbezoek in juli was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het projectgebied. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.

Tijdens het avondbezoek op 30 juli, zijn 2 foeragerende vleermuizen waargenomen. Twee maal de gewone dwergvleermuis. Uitvliegende vleermuizen zijn niet waargenomen uit de woning en schuur. Uit de kelder zijn ook geen vleermuizen uitgevlogen. Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet vastgesteld in het plangebied. het avondbezoek in juli was met name gericht op het vaststellen van foerageergebied, vliegroutes en verblijfplaatsen in en nabij het projectgebied. Bij de inspectie van het projectgebied bij daglicht zijn geen sporen (uitwerpselen, afgebeten insectenvleugels e.d.) gevonden die aan vleermuizen toegekend kunnen worden.



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

Augustus 2020

Het bezoek in augustus was met name gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij paarverblijfplaatsen en baltsende vleermuizen. Tijdens dit veldbezoek zijn de volgende vleermuizen foeragerend waargenomen: 2 Gewone dwergvleermuizen, 1 Rosse vleermuis en 1 Laatvlieger. Tijdens het bezoek in augustus is geen zwermgedrag waargenomen en zijn geen paarverblijfplaatsen aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden van middennachtzwermen (een indicatie van winterverblijfplaatsen). Wel is er 1 baltsend mannetje van de Gewone dwergvleermuis waargenomen. Geen in of uitvliegers waargenomen uit de woning, schuur, bijgebouwen en kelder.

September 2020

Het avondbezoek in september was voornamelijk gericht op het vaststellen van zwermgedrag bij verblijfplaatsen en baltsende mannetjes. Deze avond zijn 2 Gewone dwergvleermuizen en 2 Rosse vleermuizen foeragerend waargenomen. Daarnaast is 1 baltsend mannetje van de Gewone dwergvleermuis waargenomen. Tijdens het bezoek in september is geen zwermgedrag waargenomen en zijn geen paarverblijfplaatsen aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden van middennachtzwermen (een indicatie van winterverblijfplaatsen). Geen in of uitvliegers waargenomen uit de woning, schuur, bijgebouwen en kelder.

Oktober 2020

Op 10 Oktober heeft onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van zwermplaatsen van vleermuizen. Tijdens het bezoek in oktober is geen zwermgedrag waargenomen en zijn geen paarverblijfplaatsen aangetroffen. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden van middennachtzwermen (een indicatie van winterverblijfplaatsen).



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

3.3 Overzicht gebruik van het plangebied door vleermuizen

Overzicht waarnemingen

In totaal zijn in het plangebied en omgeving de onderstaande vleermuissoorten aangetroffen:

- Gewone dwergvleermuis : *Pipistrellus pipistrellus*;
- Laatvlieger : *Eptesicus serotinus*;
- Rosse vleermuis : *Nyctalus noctula*.

Verblijfplaatsen/zwermgedrag

In het plangebied zijn geen (zomer/kraam)verblijfplaatsen aangetroffen en er is geen zwermgedrag waargenomen.

Foerageergebied

In en rond het plangebied zijn overal foeragerende vleermuizen te vinden. Van een soortenrijke en druk bezochte (essentiële) foerageerplek kan echter niet gesproken worden aangezien veel groen aanwezig is rondom en buiten het plangebied. In het plangebied wordt het meest gefoerageerd waar geen verlichting aanwezig is.

Vliegroutes

Echte overduidelijke vliegroutes waarbij met een zekere regelmaat vleermuizen passeren zijn niet gevonden. Er is geen sprake van een essentiële vliegroute.

Paarterritoria

In augustus is één baltsend mannetjes van de gewone dwergvleermuis waargenomen. In september is eveneens één baltsend mannetje van de gewone dwergvleermuis gehoord. Paarverblijfplaatsen zijn in het plangebied niet gevonden; ook zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van winterverblijfplaatsen (middennachtzwermen is niet waargenomen).



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

4 Effectbeoordeling

In dit hoofdstuk worden de in Hoofdstuk 3 uiteengezette bevindingen getoetst aan de Wet natuurbescherming en wordt aangegeven of er een noodzaak is om een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen. Het toetsingskader is in paragraaf 4.1 uiteengezet en de toetsing aan de resultaten van Hoofdstuk 3 vindt in paragraaf 4.2 plaats.

4.1 Toetsingskader

De in het plangebied waargenomen soorten (gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger) staan vermeld op bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Soorten die aangewezen zijn in het kader van de Habitatrichtlijn worden in de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermd in artikel 3.5. Voor soorten behorende bij artikel 3.5 van de Wnb zijn een aantal verbodsbepalingen opgesteld. Ruimtelijke ingrepen en activiteiten mogen in principe geen effecten veroorzaken die deze verbodsbepalingen overtreden. Wanneer er sprake is van een overtreding, dient bij het bevoegd gezag een ontheffing voor het voornemen aangevraagd te worden. Onder bepaalde voorwaarden kan deze worden verleend.

De verbodsbepalingen vermeld in artikel 3.5 staan hieronder uiteengezet. In paragraaf 4.2 wordt onderbouwd of onderstaande verbodsbepalingen als gevolg van het voorliggende voornemen worden overtreden en of er noodzaak is tot het aanvragen van een ontheffing. (De verbodsbepalingen genoemd in lid 3 en 5 zijn niet aan de orde bij vleermuizen.)

Artikel 3.5 Wet natuurbescherming - Europees beschermde soorten

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

4.2 Toetsing resultaten onderzoek

Verblijfplaatsen

In de Wet natuurbescherming (artikel 3.5, lid 4) is het verboden om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen te beschadigen of te vernielen. In het plangebied zijn geen voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van beschermde vleermuizen vastgesteld. Er zijn vanuit het gebouw, schuur, bijgebouw en kelder geen invliegende of uitvliegende vleermuizen waargenomen en zwermgedrag (dat kan wijzen op een massaverblijfplaats) is niet waargenomen. Om deze reden zal als gevolg van het voornemen in het plangebied (sloop van het gebouw en schuur) geen verbodsbepaling worden overtreden. Om deze reden is er in het kader van de Wet natuurbescherming geen noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming – onderdeel soortbescherming.

Foerageergebied en vliegroutes

Foerageergebied en vliegroutes zijn beschermd als het van essentieel belang is voor het in stand houden van een vaste verblijfplaats. Dit is in zijn algemeenheid het geval als bij het verdwijnen van het foerageergebied of een vliegroute, ook de verblijfplaats zou verdwijnen (een indirect effect). In dat geval zou er sprake zijn van het overtreden van artikel 3.5, lid 4 van de Wnb. Het plangebied wordt echter niet intensief gebruikt als foerageergebied en er is ook geen vliegroute vastgesteld. Er wordt daarom door het voornemen geen essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute aangetast. Om deze reden is er geen sprake van het (indirect) overtreden van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5 lid 4.

Overige verbodsbepalingen

Vleermuizen zullen het plangebied mijden tijdens de werkzaamheden waardoor het opzettelijk doden of verstoren van vleermuizen niet aan de orde is. Bovendien is het plangebied niet van wezenlijk belang voor vleermuizen waardoor er geen sprake is van het overtreden van lid 1 ('het opzettelijk doden') en lid 2 ('het opzettelijk verstoren'). Concluderend kan gesteld worden dat gezien het bovenstaande de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt voor de voorgenomen bouw en sloopwerkzaamheden.



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

5 Conclusie

In het plangebied en de directe omgeving van het plangebied aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 in Soesterberg, is in de periode mei 2020 tot en met oktober 2020 volgens de geldende protocollen onderzoek gedaan naar het voorkomen en het gebruik van het plangebied door vleermuizen. In het plangebied zijn drie vleermuissoorten waargenomen (Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger en Rosse vleermuis). Er zijn geen beschermde verblijfplaatsen of essentiële foerageergebieden of vliegroutes aangetroffen.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan in alle redelijkheid worden gesteld dat door het voorgenomen voornemen geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Het is op basis van dit onderzoek duidelijk geworden dat de Wet natuurbescherming geen belemmering vormt.



Vleermuisonderzoek Veldmaarschalk Montgomeryweg 3 Soesterberg
Projectnummer : 2020/VL/010
Jongerius Invest BV

6 Bronnen

Korsten E., H. Limpens, H. Bouman, J. Reinhold, 2011. Brochure 'Vleermuisvriendelijk bouwen'. Landschapsbeheer Flevoland, Lelystad, december 2011.

IPC groene ruimte, 2018 Flora & Fauna inspecteur

Limpens, H., Twisk, P., Veenbaas, G., 2004. Met vleermuizen overweg. Uitgave Dienst Weg- en Waterbouw, Delft, en Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Arnhem.

Limpens, H., Regeling, J., Koelman, R., 2009. Vleermuizen en planologie.

NDFF Verspreidingsatlas - Nederlands Soortenregister, 2017, Floron

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2017. Vleermuisprotocol 2017, 13 maart 2017.