

Nota ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan Banningstraat 5-11

Gemeente Soest
Afdeling Ruimte
Zaaknr.: 192985

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Ambtshalve wijzigingen	3

1. Inleiding

In verband met het aangeleverde akoestisch onderzoek dient de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan 'Banningstraat 5-11' aangepast te worden. Daarnaast zijn er een aantal foutjes in het bestemmingsplan geslopen die dan ook moeten worden hersteld.

2. Overzicht van wijzigingen

Hierbij treft u aan een opsomming van de wijzigingen

A.	Toelichting	Wijziging toelichting
1	Aanvulling akoestisch onderzoek	Blz. 2: Bijlage 15 wordt toegevoegd: Akoestisch onderzoek Renewi Blz.22: Hoofdstuk 4.5 wordt aangevuld. Equipe Adviseurs heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van Renewi gevestigd aan de Verlengde Tempellaan 1 in Soesterberg (Smink/Renewi) ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouw op de locatie Banningstraat 5-11 in Soesterberg. Het doel van het onderzoek is om aan te tonen dat met de geluidbelasting welke is vergund er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuwbouwplan. Daarnaast is de vraag of het bedrijf niet wordt belemmerd in de vergunde situatie. Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuwbouwplan. Daarnaast wordt de locatie Verlengde Tempellaan 1 niet in haar huidige en toekomstige bedrijfsvoering belemmerd door het nieuwbouwplan.
2.	Blz. 3 <i>ongeveer 40</i> wordt gewijzigd.	Blz.3: ongeveer 40 wordt vervangen door 49
B.	Regels	Wijziging regels
3.	Blz.19: artikel 10.3 wordt gewijzigd. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - parkeernormen auto en fiets' geldt de 'Nota parkeernormen auto en fiets (3e herziening)' d.d. 28 september 2017 waarbij conform hoofdstuk 3 uit deze nota voldaan moet worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in bijlage 1 van deze nota (opgenomen als Bijlage 2 van de planregels).	Artikel 10.3: Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - -parkeernormen auto en fiets' dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de gemeentelijke parkeernormen, zoals vastgelegd in de 'Nota parkeernormen auto en fiets, 3e herziening' d.d. 28 september 2017 van de Gemeente Soest of de rechtsopvolger van deze nota.
4.	Bijlage 2 van de regels: 'Nota parkeernormen auto en fiets, 3e herziening' d.d. 28 september 2017 van de Gemeente Soest	Bijlage 2 van de regels wordt verwijderd.