

Verslag buurtparticipatie Banningstraat

Betreft : Buurtparticipatie Banningstraat 5-11b Soesterberg

Aan : Aanwezigen en gemeente Soest

Bijeenkomst : 29 januari 2020

1) INLEIDING

Op woensdag 29 januari jl. is een participatiebijeenkomst georganiseerd (in The Oriëntal Swan) voor de direct omwonenden en raadsleden om ze te informeren over het voornemen van de Beeckhof om het bedrijventerrein aan de Banningstraat 5-11b te transformeren naar woningbouw en ze in de gelegenheid te stellen om te reageren op het plan.

De ontwikkeling omvat 17 appartementen, 15 kleine rijwoningen, 16 rijwoningen, 8 hoekwoningen, 4 twee-onder-een-kapwoningen en 3 kavels voor vrijstaande woningen.

2) GENODIGDEN

In overleg met de gemeente Soest zijn uitnodigingen verstuurd naar bewoners/eigenaren van de Banningstraat 3 t/m 11c, 6, 6a en de Oude Tempelaan 2. Naast de bewoners zijn de raadsfracties van de gemeente Soest uitgenodigd om bij de bijeenkomst aanwezig te zijn. Informatie van de gemeente Soest over de procedure (van initiatief tot en met RO-procedure) is als bijlage bij de brief meegestuurd.

3) AGENDA

De agenda voor de participatie bijeenkomst was als volgt:

- 1) Opening en voorstellen**
- 2) Doel van de avond en stand van zaken**
- 3) Plenaire presentatie van Hans Been Architecten**
- 4) Individueel vragen beantwoorden en reacties verzamelen**
- 5) Einde bijeenkomst**

4) KORT VERSLAG

Vooraf zijn 8 aanmeldingen binnen gekomen van bewoners en adviseurs van bewoners. Bij entree was de mogelijkheid om contactgegevens achter te laten om een beeld te vormen van het aantal aanwezigen en geïnformeerd te worden over de vervolgstappen. Op de avond waren ca. 20 belangstellenden aanwezig.

Na welkom en voorstellen van de betrokkenen:

- Ard de Jong (directeur) en Frank Wirtz (projectmanager) van LATEI, namens de Beeckhof (de Beeckhof is een samenwerking tussen LATEI en Aalberts ontwikkeling)
- Sander de Bruin van Hans Been architecten (stedenbouwkundige opzet)
- Raimond Mooij (planoloog) en Hans van Loon (stedenbouwkundige) gemeente Soest

Het plan is een aantal keren ambtelijk voorbesproken en van voldoende niveau bevonden om te presenteren aan de direct omwonenden en belangstellenden. Het doel van de avond is eenduidig te informeren en reacties te vragen op het voorgenomen plan.

Volgens een van de aanwezige adviseurs heeft de bewoner/eigenaar van de Banningstraat 11c afspraken met één van de verkopende partijen (de familie de Goede) over het gebruik van haar grond. De vertegenwoordiger van de familie de Goede is uitgenodigd maar niet aanwezig. De Beeckhof heeft vrij van rechten c.q. aanspraken gekocht, en zal de verkoper benaderen/aanspreken en biedt aan om indien nodig te bemiddelen.

Na het plenaire deel zijn individueel vragen beantwoord en is de mogelijkheid geboden om een reactie achter te laten door memostickers te plakken op de plankkaart. Groen, wat vind ik goed aan het plan. Rood, wat vind ik niet goed, vraagt aandacht en/of suggesties. Onderstaand vindt u de inventarisatie van de positieve punten en aandachtspunten voor de verdere uitwerking van het plan en/of de omgeving.

Positief

- 2x Aandacht voor aangezicht/verkaveling aan de Banningstraat
- 2x De diversiteit aan woningen in het plan (verschillende doelgroep)
- 1x De aandacht voor het behouden van bestaande bomen in het plangebied

Aandachtspunten

- 1x Appartementen niet hoger dan de bomen
- 1x Clausule doorverkoop starterswoningen/appartementen
- 3x Parkeerdruk Banninghal in relatie tot het plan (en mogelijke komst Dorpshuis)
- 1x Verkeerdruk Banningstraat in relatie tot andere projecten Soesterberg

5) BIJLAGEN:

- Model brief uitnodiging omwonenden
- Model brief uitnodiging raadsfracties
- Informatie van de gemeente Soest over de procedure
- Presentatie Hans Been architecten