



GEMEENTE
SOEST

Kenmerk

Ruimte/2416946

Nummer RB

20-55

Agendapunt 9

De raad der gemeente Soest;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 november 2020, nr. RV 20-55 ;

besluit:

- I. het bestemmingsplan 'Oude Tempel' met de identificatiecode NL.IMRO.0342BPSTB0023-0301 zoals vastgesteld bij besluit van 11 juni 2020, RB 20-21, technisch aan te passen overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van wijzigingen, welke aanpassingen uitsluitend betrekking hebben op enkele tekstuele aanpassingen die technisch noodzakelijk zijn in de regels en op de verbeelding;
- II. het besluit tot aanpassing en het aangepaste vastgestelde bestemmingsplan met identificatiecode NL.IMRO.0342BPSTB0023-0401 te publiceren overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.2.1 Bro, toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State alsmede aan de partijen die beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 11 juni 2020.

Soest, 17 december 2020

de raad voornoemd,
de griffier,

M. van Vliet MPM AA

de voorzitter,

R.T. Metz

Bestemmingsplan Oude Tempel

Nota van wijzigingen bij besluit technische aanpassingen d.d. 17-12-2020

De hierna volgende aanpassingen vinden in de regels en op de verbeelding plaats.

	Wijzigingen in regels	Wijzigingen
1.	Artikel 1 begrippen	In artikel 1.47 worden de woorden "overige zone – parkwijk" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Woongebied – parkwijk", zodat het artikel na wijziging als volgt luidt: <i>"Op de verbeelding met de aanduiding 'specifieke vorm van Woongebied – parkwijk' begrensd woongebied met houtopstanden die tezamen een functioneel geheel vormen en gekenmerkt worden door een bosachtig karakter."</i>
2.	Artikel 3 Bos - Bostuin	In artikel 3.1 onder e. worden de woorden "overige zone – sortie" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Bos - sortie", zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>"de aanleg en instandhouding van een sortie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Bos - sortie'."</i>
		In artikel 3.2 onder b. worden de woorden "overige zone – sortie" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Bos - sortie", zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>"Ter bescherming van de cultuurhistorische waarden worden de gronden binnen de aanduiding "specifieke vorm van Bos - sortie" niet aangemerkt als erf zoals bedoeld in artikel 1 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Vergunningsvrije bouwwerken zijn daarmee uitgesloten."</i>
		In artikel 3.3.2 onder b. worden de woorden "overige zone – sortie" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Bos - sortie", zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>"noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de grond, met uitzondering van de gronden binnen de aanduiding 'specifieke vorm van Bos – sortie' waarvoor het uitvoeringsverbod wel geldt"</i>
3.	Artikel 5 Natuur	In artikel 5.1 onder f. worden de woorden "overige zone – sortie" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Natuur - sortie", zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>"de aanleg en instandhouding van een sortie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Natuur - sortie'."</i>
		In artikel 5.3.3 onder d. worden de woorden "overige zone – sortie" vervangen door de woorden "specifieke vorm van Natuur - sortie", zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>"Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Natuur – sortie' geldt dat, de omgevingsvergunning moet worden uitgevoerd overeenkomstig het profiel van de sortie zoals weergegeven op onderstaande afbeelding."</i>

4.	Artikel 7 Woongebied – Oude Tempel	In artikel 7.1 onder j. worden de woorden “overige zone – parkwijk” vervangen door de woorden “specifieke vorm van Woongebied – parkwijk”, zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>“de instandhouding van waardevolle houtopstanden en bomenlanen, alsmede het behoud van de parkwijk, ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van Woongebied – parkwijk’;</i>
		In artikel 7.1 onder k. worden de woorden “overige zone – zicht as” vervangen door de woorden “specifieke vorm van Woongebied – zicht as”, zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van Woongebied – zicht as’: een zicht as.”</i>
		In artikel 7.2 onder o. worden de woorden “overige zone – zicht as” vervangen door de woorden “specifieke vorm van Woongebied – zicht as” en het woord “gebiedsaanduiding” wordt vervangen door “aanduiding”, zodat het betreffende sublid na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>“ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van Woongebied – zicht as’ zijn geen gebouwen en/of bouwwerken toegestaan.”</i>
5.	Artikel 9 Algemene bouwregels	In artikel 9.6 worden de woorden “overige zone – sortie” vervangen door de woorden “specifieke vorm van Bos – sortie”, zodat het betreffende sublid onder het eerste gedachtestreepje na wijziging in zijn geheel als volgt luidt: <i>“de gronden met de aanduiding ‘specifieke vorm van Bos – sortie’ in de bestemming ‘Bos – Bostuin’ worden hersteld en in stand gehouden als sortie, overeenkomstig het profiel van de sortie zoals weergegeven op onderstaande afbeelding;”</i>
	Wijzigingen op de verbeelding	
1	Bestemming ‘Bos – Bostuin’	Op de verbeelding wordt in de bestemming ‘Bos – Bostuin’ de aanduiding ‘overige zone – sortie’ vervangen door de aanduiding ‘specifieke vorm van Bos – sortie’
2	Bestemming ‘Natuur’	Op de verbeelding wordt in de bestemming ‘Natuur’ de aanduiding ‘overige zone – sortie’ vervangen door de aanduiding ‘specifieke vorm van Natuur – sortie’
3	Bestemming ‘Woongebied – Oude Tempel	Op de verbeelding wordt in de bestemming ‘Woongebied – Oude Tempel’ de aanduiding ‘overige zone – parkwijk’ vervangen door de aanduiding ‘specifieke vorm van Woongebied – parkwijk’
4	Bestemming ‘Woongebied – Oude Tempel	Op de verbeelding wordt in de bestemming ‘Woongebied – Oude Tempel’ de aanduiding ‘overige zone – zicht as’ vervangen door de aanduiding ‘specifieke vorm van Woongebied – zicht as’