

Quick scan ecologie

Veldmaarschalk Montgomeryweg 44 te
Soesterberg

Versie 4 maart 2016



Samenvatting

Voor de locatie aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg 44 te Soesterberg, worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om de leegstaande woning te slopen zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van een woning. Voor de ruimtelijke plannen wordt een planologische procedure voorbereid. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Het voorkomen van paarverblijfplaatsen van vleermuizen in de leegstaande woning binnen de planlocatie is niet uit te sluiten. Een afdoend onderzoek naar het voorkomen van paarverblijfplaatsen van vleermuizen is noodzakelijk.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de bomen op het terrein broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Een effect op de natura 2000 gebieden wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht. Het Natuurnetwerk Nederland ligt op zeer korte afstand van de planlocatie. Tijdens de werkzaamheden dient zeer terughoudend te worden omgegaan met het gebruik van verlichting afkomstig van bouwlampen. Het Natuurnetwerk dient in duisternis te worden gehouden. Er mag niet op de randzones van het Natuurnetwerk worden gewerkt en er mogen geen materialen op de randzones worden opgeslagen.

Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 5 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 6 — Conclusie en advies
- 6 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever Coen van Ettekoven

Projectnummer

Datum 4 maart 2016

Auteur T. Ursinus

Gecontroleerd P.J.H. van der Linden

Status definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

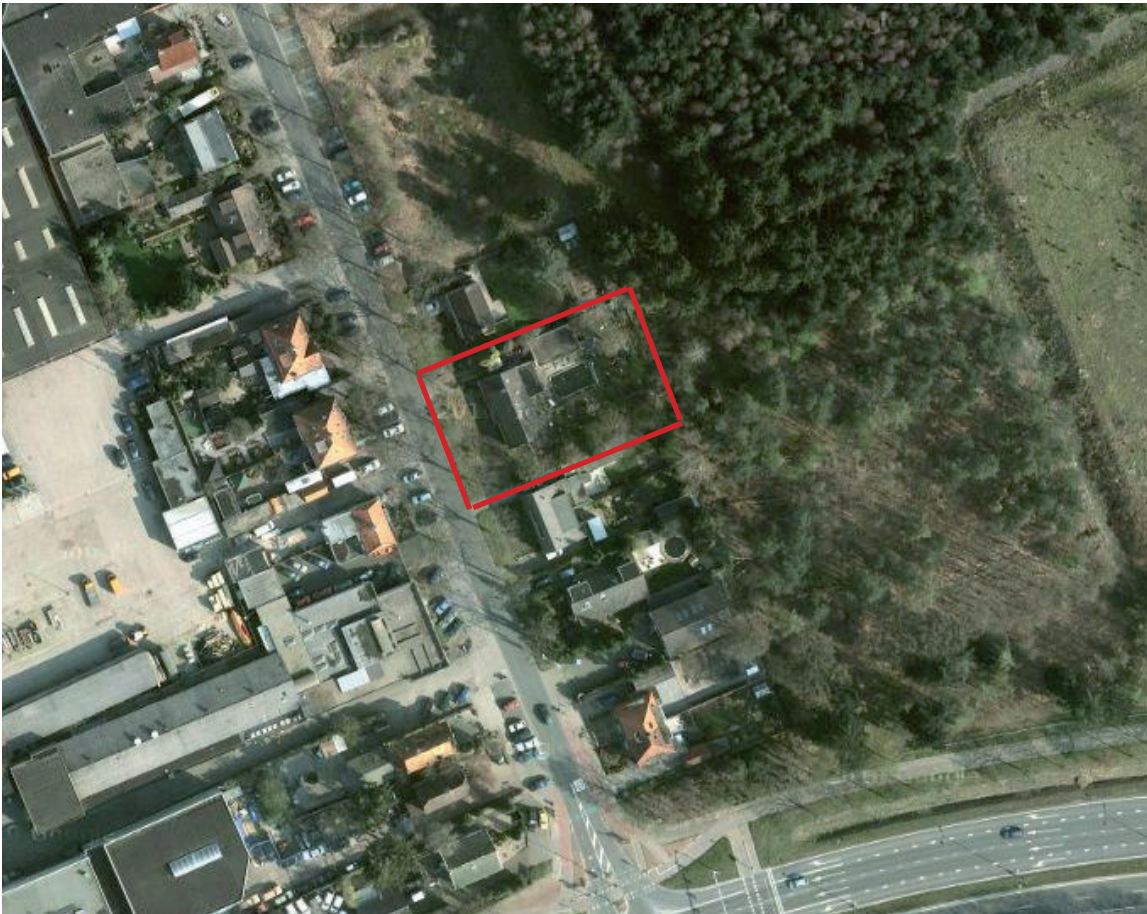
Aanleiding

Voor de locatie aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg 44 te Soesterberg, worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om de leegstaande woning te slopen zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van een twee-onder-een-kapwoning. Voor de ruimtelijke plannen wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek.

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 19 januari 2016 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie en is onderzocht wat de potentieel aanwezige natuurwaarden zijn. In de voorliggende notitie worden de resultaten van het oriënterend onderzoek besproken.

Globale ligging van de planlocatie.



Ligging NNN ten opzichte van de planlocatie.



De planlocatie is gelegen aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg 44, ten noorden van de bebouwde kom van Soesterberg. Direct ten noorden van de planlocatie ligt de Vlieg-basis Soesterberg. Binnen de planlocatie is een leegstaande woning aanwezig. Naast de woning staan twee bijgebouwtjes die dienst hebben gedaan als opslagplaats. Op het terrein ten oosten van de woning is weinig vegetatie aanwezig. Slechts enkele bomen zijn aangeplant. Langs de bijgebouwtjes zijn stapels met hout en stenen opgeslagen.

Op korte afstand van de planlocatie - circa tien meter - ligt het gebied wat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland. Op grote afstand van de planlocatie - ruim elf kilometer - ligt het Natura 2000 gebied Oostelijke Vechtplassen.

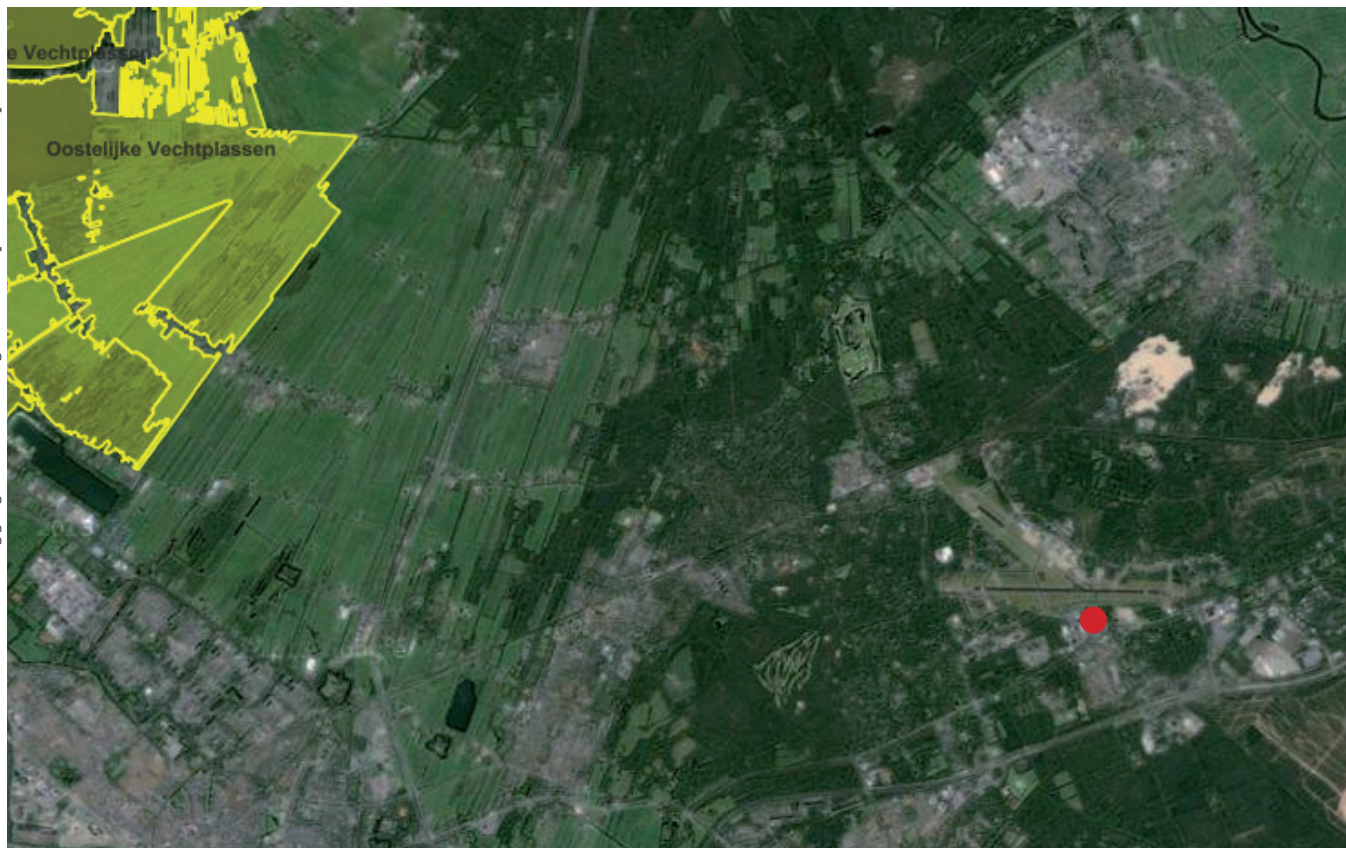
Natura 2000 gebied Oostelijke vechtplassen

De Oostelijke Vechtplassen bestaat uit een reeks van laagveengebieden tussen de Vecht en de oostrand van Utrechtse heuvelrug. In het gebied bevinden zich door turfwinning ontstane meren en plassen, meest met een zandondergrond, sommige aanzienlijk verdiept door zandwinning. De combinatie van rivierinvloeden en invloeden van het watersysteem van de zandgronden heeft een rijke schakering van typen van moeras en moerasvegetaties doen ontstaan. In het gebied zijn twee belangrijke gradiënten te onderscheiden: van noord naar zuid loopt een gradiënt van meer gesloten gebied (bos) naar meer open landschap (grasland, trilveen en rietland), terwijl van west naar oost een gradiënt is te zien van toenemende kwel (in petgaten en trilvenen). Belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen (roerdomp (*Botaurus stellaris*), purperreiger (*Ardea purpurea*) en zeer belangrijk voor broedvogels van moerassen met veel waterriet en lange oeverlijnen (woudaap (*Ixobrychus minutus*), grote karekiet (*Acrocephalus arundinaceus*). Ook van enig belang als broedgebied voor enkele andere moeras- en watervogels (porseleinhoen, zwarte stern, ijsvogel).

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd. Voor ontwikkelingen binnen het Natuurnetwerk is een wijziging van de begrenzing noodzakelijk, deze mag alleen worden gegeven als er netto geen effect wordt veroorzaakt. Er mag bijvoorbeeld geen verlies aan oppervlakte veroorzaakt worden.

Ligging Natura 2000 gebied ten opzichte van de planlocatie.



H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten is het gebied bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek van 19 januari 2016 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Planten

Op het terrein aan de oostzijde van de leegstaande woning is weinig vegetatie aanwezig. Langs de randen van de verharding zijn op enkele plekken zichtbare clusters met gras-sen en kruiden waar te nemen. De tredvegetatie tussen de verharding is niet of nauwe-lijks ontwikkeld. Op het terrein zijn enkele bomen aanwezig. Langs de westzijde van de woning zijn enkele zeer algemeen voorkomende tuinplanten aangeplant.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde planten-soorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten worden binnen de planlocatie ook niet verwacht.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De bebouwing binnen de planlocatie is daarom nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermui-zen. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn in de leegstaande woning geschikte paarver-blijfplaatsen voor vleermuizen aangetroffen. In de woning ontbreekt de spouwmuur. Het pannendak ligt half open waardoor de klimatologische omstandigheden niet voldoende gunstig zijn voor een geschikte winter c.q. zomerverblijfplaats voor vleermuizen. Uit eigen onderzoek en onderzoek van derden blijkt dat vleermuizen minder kritisch zijn in de keuze van een paarverblijfplaats. Voor de ruimtelijke ontwikkelingen is een afdoend onderzoek naar het voorkomen van paarverblijfplaatsen van vleermuizen in de woning noodzakelijk.



Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voorzover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak. Binnen de planlocatie zijn geen bomen aanwezig met geschikte holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven.

Vogels

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Gezocht is naar potentieel geschikte nestplekken en of verlaten nesten, schijfsporen, veren, braakballen en andere aanwijzingen. Tijdens het oriënterend onderzoek zijn geen geschikte verblijfplaatsen of andere aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie.

In de bomen op het terrein kunnen tijdens de broedperiode vogels broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Herpetofauna en vissen

Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van beschermde vissen binnen de planlocatie kan op voorhand worden uitgesloten. Binnen de planlocatie is een theoretische kans op het voorkomen van de zandhagedis (*Lacerta agilis*) en de hazelworm (*Anguis fragilis*). Echter binnen de planlocatie ontbreekt een geschikt habitat. De kans op het voorkomen van de zandhagedis en de hazelworm binnen de planlocatie is erg klein. De zandhagedis en de hazelworm worden door derden ten noorden van de Vliegbasis Soesterberg in grote aantallen gemeld.

Overige soorten

De overige beschermde soorten hebben allemaal een specifiek habitat, dat afwezig is binnen de planlocatie.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Uit het oriënterend onderzoek van 19 januari 2016 is gebleken dat in de woning binnen de planlocatie paarverblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Het uitvoeren van een afdoend onderzoek naar paarverblijfplaatsen van vleermuizen binnen de planlocatie is noodzakelijk.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de bomen op het terrein broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten.

Natuurbeschermingswet

Beschermde Natura 2000 gebieden liggen op ruim 11 kilometer afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op korte afstand van de planlocatie. Tijdens de werkzaamheden dient zeer terughoudend te worden omgegaan met het gebruik van verlichting afkomstig van bouwlampen. Het Natuurnetwerk dient in duisternis te worden gehouden. Er mag niet op de randzones van het Natuurnetwerk worden gewerkt en er mogen geen materialen op de randzones worden opgeslagen.

Start werkzaamheden & planning

Vooruit het oogpunt van bescherming is de start bouw het moment waarop een aantasting van een verblijfplaats ontstaat. Meestal is dat de sloop van een pand, of kap van bomen. In het voorliggende geval zal eerst het onderzoek naar paarterritoria moeten worden afgerond, dat wordt uitgevoerd in de periode medio augustus - eind september. Er zijn dat twee onderzoeken nodig met een tussentijd van 30 dagen. Daarna moet de ontheffing worden aangevraagd als er vleermuizen zitten. De aanvraag zelf kost geen tijd, maar de ambtelijke doorlooptijd kan flink oplopen. Momenteel is er geen zinnig woord over te zeggen over deze doorlooptijd. Als er geen vleermuizen worden angetroffen kan per 1 oktober worden gestart met de sloop.

Voor de locatie aan de Veldmaarschalk Montgomeryweg 44 te Soesterberg, worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om de leegstaande woning te slopen zodat ruimte kan worden gemaakt voor nieuwbouw van een woning. Voor de ruimtelijke plannen wordt een planologische procedure voorbereid. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden. Onderzocht is of er een effect op beschermde natuurwaarden is te verwachten als gevolg van de ontwikkelingen.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 19 januari 2016 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Flora en Faunawet

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat in de leegstaande woning potentieel geschikte paarverblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Een afdoend onderzoek naar het voorkomen van paarverblijfplaatsen in de woning is noodzakelijk.

Tijdens de broedperiode kunnen vogels in de bomen op het terrein broeden. Om verstoring te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten om de broedperiode - half maart tot en met half augustus - van vogels te starten. Er kan dan wel worden doorgegaan met de werkzaamheden. De vogels zoeken namelijk zelf een andere niet gestoorde locatie op voor het nest.

Natuurbeschermingswet en ruimtelijke verordening

Een effect op de natura 2000 gebieden wordt door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op zeer korte afstand van de planlocatie. Tijdens de werkzaamheden dient zeer terughoudend te worden omgegaan met het gebruik van verlichting afkomstig van bouwlampen. Het Natuurnetwerk dient in duisternis te worden gehouden. Er mag niet op de randzones van het Natuurnetwerk worden gewerkt en er mogen geen materialen op de randzones worden opgeslagen.

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Triton Natuur

Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

Wansink, D. (2012) Verspreidingsatlas van de zoogdieren in de provincie Utrecht. Werkatlas januari 2012.

Husting, F. & Vergeer, J. (2002). Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.

waarneming.nl

ravon.nl

provincieutrecht.nl